



COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO : DELIBERA CONSILIARE N. 538/52184 del 21.12.1993
 CONTRODEDOTTO : DELIBERA CONSILIARE N. 311/32498 del 28.07.1995
 APPROVATO : DELIBERA PROVINCIALE N. 694/30012 del 12.07.1996
 PUBBLICATO : B.U.R. N. 89 del 01.07.1996



Ravenna
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 IL CAPO AREA
 Programmazione Economica,
 Pianificazione Territoriale
 Arch. Vinco Stringa

SEGRETERIO GENERALE DOTT. RAFFAELE AVOLIO SINDACO DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE ASSESSORE ALL'URBANISTICA DOTT. ALFREDO PETRONE

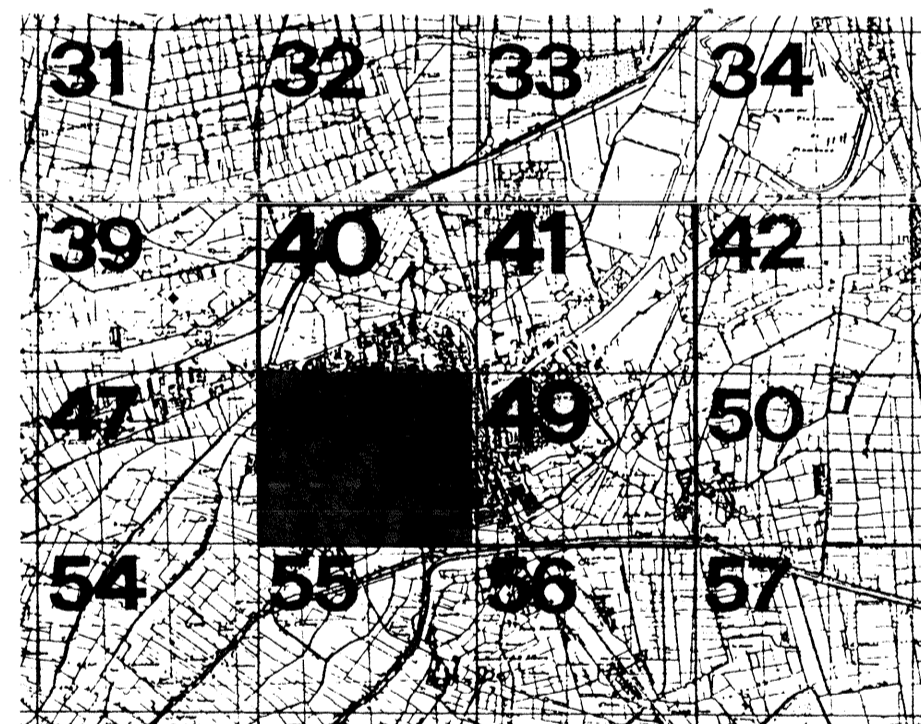
RESPONSABILE UFF. DI PIANO ARCH. FRANCO STRINGA
 CONSULENTI PROGETTISTI ING. GIOVANNI CERICHINI (COORDINATORE) ARCH. LUCIANO PONTUALE ING. MARCELLO VITTORENI

COMPONENTI UFF. DI PIANO ARCH. G. GRADI, G. MAZZOCOLI ARCH. A. MOTTI, ARCH. F. PRONI, ARCH. L. ROSSI COLLABORATORI IST. PROG. F. ROSSI, S. CASAVECCHIA, F. TONONI, P. ZERBINATI, S. LAGHI, IMP. AMM. I. BRUSCHI, G. GALASSI, M. PASI ARCH. M. SAVORETTI

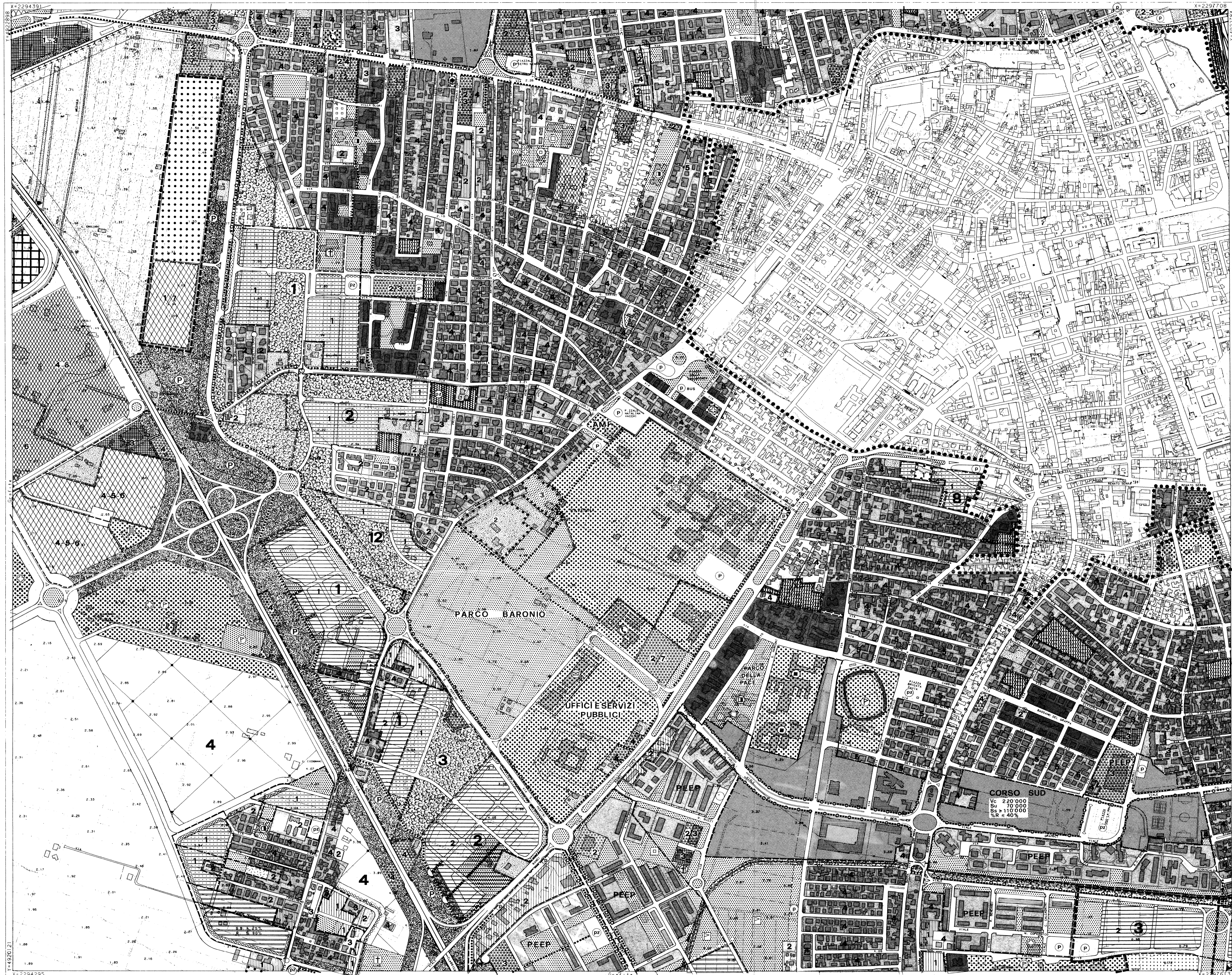
DATA: 30.11.1993 SCALA 1:5000
 17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)
 11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

PROGETTO: DISCIPLINA D'USO P3

CAPOLUOGO SUD-OVEST TAV. 48



capoluogo quadro di unione tavole 1: 5000



TAB. A - PRG. CONTRODEDOTTO
 DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 DI NUOVO IMPIANTO (C 1.1 - C 1.2 - C 4.1) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	N.	ST	VOLUMI				SU RESIDENZIALE (1)	SU NR	SU (1)						
			GT	GS	GR	GR									
C11	1	145.000	11.000	50.250	13.000	39.000	62.250	69.750	34.800	17.400	3.500	55.100	89	7.000	62.700
C11	2	103.300	14.200	33.700	13.000	33.700	55.400	26.800	12.800	2.600	41.300	89	5.200	46.500	
TOT. C11		248.300	25.200	83.950	26.000	72.700	117.650	96.550	25.600	6.100	82.400	178	12.200	109.200	
C12	1	34.100	5.000	1.500	12.000	13.500	15.000	3.700	800	12.000	89	1.900	13.900		
C12	2	107.000	10.000	43.600	14.000	57.600	39.400	32.000	16.000	3.200	51.200	89	6.400	57.600	
C12	3	73.000	12.000	11.500	18.900	23.400	38.600	12.400	6.200	1.300	19.900	89	2.500	22.400	
C12	4	98.500	15.000	44.200	14.000	44.200	39.300	23.400	11.700	2.400	37.500	89	4.700	42.200	
C12/REP	5	52.500	7.500	23.000	8.400	30.400	22.400	12.000	3.300	9.300	100	1.200	9.300		
C12	6	51.000	5.100	23.500	23.500	23.500	23.500	8.500	2.000	9.500	100	1.500	9.500		
TOT. C12		416.100	51.500	145.800	58.800	180.200	172.000	84.800	37.600	13.200	139.000	556	15.100	154.600	
TOT. C11 + C12		664.400	76.700	229.750	84.800	252.900	289.650	181.350	63.200	19.300	221.400	334	27.300	263.800	
CA1	1	142.000	14.200	8.150	35.750	63.950	63.900	28.400	7.000	28.400	80	7.100	35.500		
CA1	2	78.000	11.000	11.000	11.000	31.000	11.000	11.000	11.000	11.000	80	2.700	14.800		
CA1	3	66.400	6.600	43.350	3.350	45.700	13.800	9.200	2.000	9.200	80	2.300	11.500		
CA1	4	98.500	9.800	39.300	43.750	42.750	20.000	20.000	80	20.000	80	5.000	25.000		
CA1	5	25.000	2.500	3.350	2.500	11.250	11.250	4.400	4.400	4.400	80	1.100	5.500		
CA1	6	69.000	7.000	30.650	30.650	34.650	13.800	13.800	80	13.800	80	3.450	17.250		
CA1	7	75.000	7.500	44.000	18.000	19.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80	4.000	12.000		
CA1	8	14.000	2.000	6.650	6.650	6.650	2.800	2.800	2.800	2.800	80	700	3.500		
CA1	9	25.200	2.500	18.000	18.000	18.000	7.800	4.000	4.000	4.000	100	1.000	4.000		
CA1	10	22.000	2.200	12.000	12.000	12.000	5.870	3.000	3.000	3.000	100	3.000	3.000		
CA1	11	23.200	2.300	15.000	15.000	15.000	6.440	3.000	3.000	3.000	80	1.640	3.000		
CA1	12	38.000	3.800	16.750	16.750	16.750	7.000	3.000	3.000	3.000	80	1.740	3.000		
TOT. CA1		676.100	67.600	234.200	239.000	249.150	119.300	119.300	0	119.300	80	30.600	149.400		
TOTALE		1.340.500	144.400	463.950	263.800	502.100	400.850	200.600	72.800	23.100	355.100	672	57.900	413.100	

(1) La SU residenziale per le zone C11 e C12 è calcolata sulla base dell'ingombro definito dall'Art. V.1.2. c) della Norma che prevedono una sua articolazione in 50% resid. libera, 25% di resid. convenzionata e 5% di resid. sovvenzionata, percentuali calcolate rispetto alla potenzialità complessiva del PRG '93; in tale ipotesi il non residenziale è stabilito nel 10%. Pertanto la SU complessiva del PRG '93 è ridotta al 10% rispetto a quella del PRG '83 cioè di 27100 mq.
 (2) Tale standard si da integrare con la superficie dell'area G pari a 20.000 mq. (retroazione religiosa e sportive) e adiacenti al comparto.
 (3) Nella CA, l'edilizia residenziale libera può essere trasformata in convenzionata o sovvenzionata.
 (4) Il sensi dell'Art. V.1.5 della Norma di Attuazione del PRG, in tal caso si ha un incremento del 20% pari ad una SU di 24500 mq.
 (5) L'indice di utilizzazione territoriale per le singole zone pari a: UT = 0,42 mq/mq (C11 + C12) / UT = 0,21 mq/mq (CA1).