



COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.83

ADOTTATO : DELIBERA CONSILIARE N. 538/52184 del 21.12.1993
 CONTRODEDOTTO : DELIBERA CONSILIARE N. 311/32498 del 28.07.1995
 APPROVATO : DELIBERA PROVINCIALE N. 694/30912 del 12.07.1996
 PUBBLICATO : B.U.R. N. 89 del 31.07.1996



Ravenna
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL CAPO AREA
 Programmazione Economica,
 Pianificazione Territoriale
 Arch. Franco Stringa

SEGRETARIO GENERALE DOTT. RAFFAELE AVOLIO
 SINDACO DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO ARCH. FRANCO STRINGA
 CONSULENTI - PROGETTISTI ING. GIOVANNI CROCCINI (coord.)
 ARCH. LUIGIANO PONTIALI
 ING. MARCELLO VITTORINI

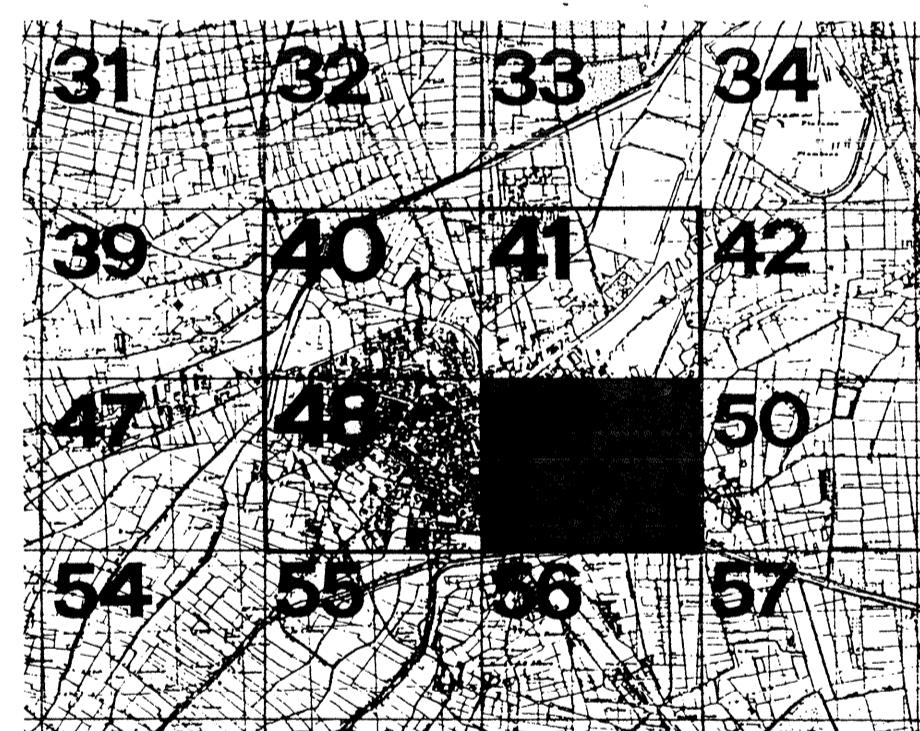
COMPONENTI UFF. DI PIANO ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCOLI
 ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
 ARCH. L. ROSSI
 COLLABORATORI ARCH. G. AMBROSO
 ING. D. SERRI
 IMP. AMM. I. BRUSCHI, G. GALASSI, M. PASTI

DATA: 30.11.1993
 17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)
 11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

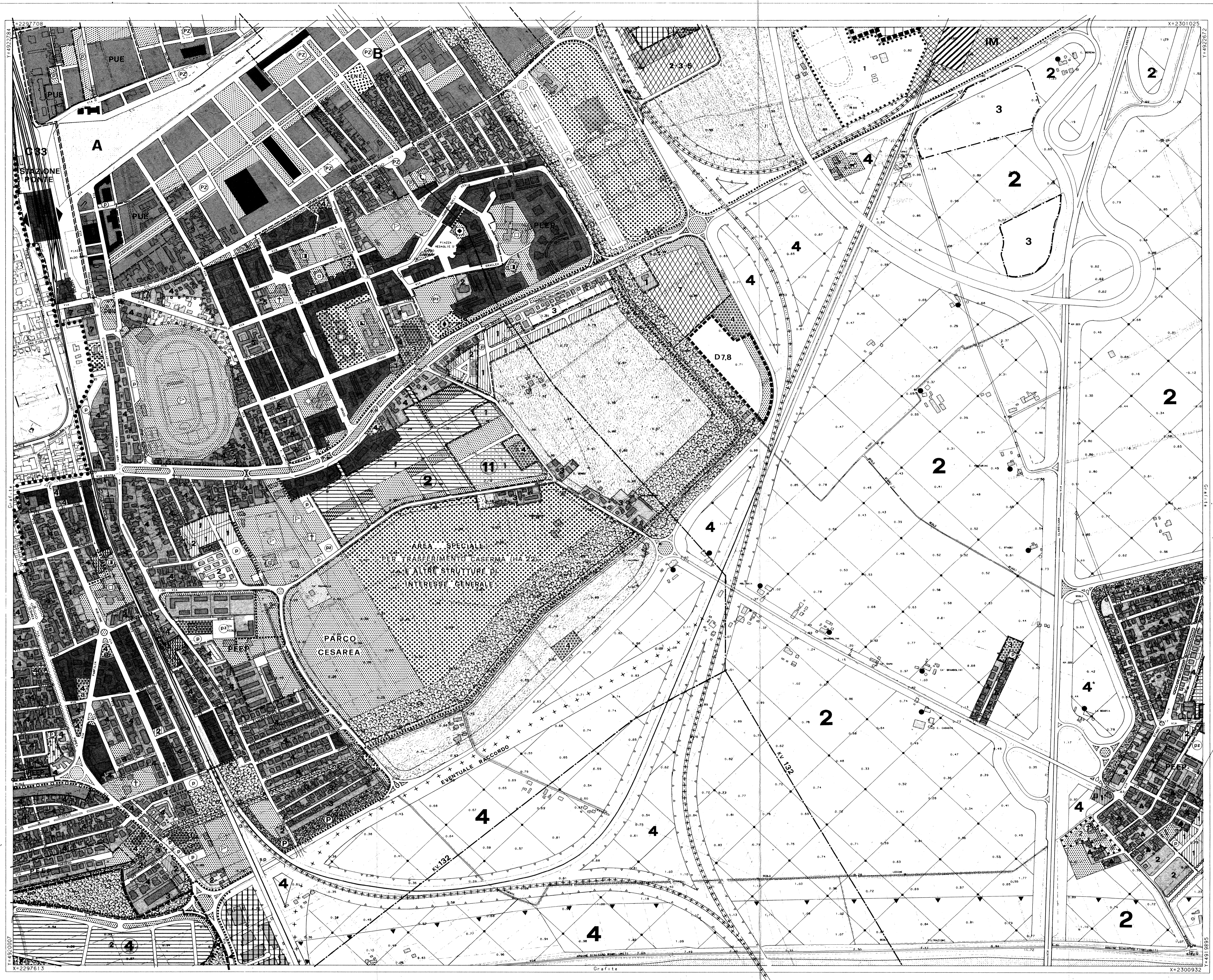
SCALA 1:5000

PROGETTO: DISCIPLINA D'USO P3

CAPOLUOGO SUD-EST TAV. 49



capoluogo quadro di unione tavole 1: 5000



TAB. A - PRG. CONTRODEDOTTO
 DIMENSIONAMENTO AREE A PRIVILEGIATA DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 DI NUOVO IMPIANTO (C 1.1 - C 1.2 - C 1.3 - C 1.4) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	N	ST	Viabilità	G1	G2	G3	G4	TOTALE	SU RESIDENZIALE (1)		SU NR	SU (1)	TOTALE	
									libera	convenzionata				
C11	1	145.000	11.000	32.250	3.000	39.000	63.750	24.000	11.400	3.300	95.000	89	7.200	62.200
C11	2	193.300	14.200	33.750		33.750	55.450	25.800	12.900	2.600	41.300	89	5.200	46.500
TOT. C11		338.300	25.200	65.950		72.750	119.200	50.800	24.300	6.100	136.300	178	12.400	108.700
C12	1	34.100	5.000	1.500		12.000	13.600	15.400	7.900	3.700	12.000	89	1.300	13.300
C12	2	107.000	10.000	43.800		14.000	37.800	39.400	32.000	16.000	3.200	89	6.400	57.600
C12	3	37.000	12.000	11.000	10.900		52.600	39.600	12.400	6.200	3.200	89	2.900	32.400
C12	4	98.500	15.000	44.200		8.400	44.200	39.300	23.400	11.700	2.400	89	4.700	42.200
C12 ANEP		416.100	4.200	22.100		2.400	30.500	12.200	12.200	9.300	100		9.300	
C12	5	31.000	5.100	23.000			23.000	22.800	9.400		9.500	100	8.500	
TOT. C12		416.100	41.300	148.500	10.900		140.100	144.400	112.800	64.000	37.600	172.000	178.000	164.500
TOT. C11-C12		654.400	76.500	199.850	15.900	72.400	259.150	263.600	147.100	126.400	273.900	356	21.700	273.200
G1	1	145.000	14.200	8.150		63.800	63.800	28.400			28.400	80	2.100	35.500
G1	2	16.800	7.500			26.300	31.800	11.800			11.800	80	2.300	11.800
G1	3	66.400	6.300	42.300	3.350	65.700	13.800	9.300			9.300	80	2.300	11.800
G1	4	95.000	9.500	9.000		33.750	42.750	20.000			20.000	80	5.000	25.000
G1	5	29.000	2.500	3.750		7.500	11.250	4.800			4.800	80	1.100	5.900
G1	6	89.000	7.700	30.850		30.610	34.550	13.800			13.800	80	3.450	17.250
G1	7	79.000	7.200	44.000		44.000	14.000	8.000			8.000	87	4.000	12.000
G1	8	14.000	800	6.850		6.610	6.600	2.800			2.800	80	700	3.500
G1	9	30.700	2.700	18.000		19.000	7.800	4.000			4.000	100	4.000	4.000
G1	10	22.000	2.300	12.000		12.010	6.710	3.300			3.300	100	3.300	3.300
G1	11	32.000	3.200	19.000		15.010	15.010	6.640			6.640	80	1.640	8.000
G1	12	35.000	3.500	15.750		15.710	15.710	7.000			7.000	80	1.750	8.750
TOT. G1 (9)		618.100	61.900	92.550	33.350	333.310	363.310	139.300	61	61	119.300	350.000	344.400	
TOTALE		1.272.500	124.400	292.400	292.150	102.750	626.460	392.900	207.800	135.700	493.200	706	57.500	413.700

(1) La SU residenziale per le zone C11 e C12 è calcolata sulla base dell'ipotesi definita dall'Art. VI.2 c) della Norma che prevede una sua articolazione in 50% resid. libera, 25% resid. convenzionata e 25% di resid. sovvenzionata, percentuali calcolate rispetto alla potenzialità complessiva del PRG '83; in tale ipotesi il non residenziale è stabilito nel 10%. Pertanto la SU complessiva del PRG '83 è ridotta al 10% rispetto a quella del PRG '83 cioè di 271.000 mq.
 (2) Tale standard è da integrare con la superficie dell'area G pari a 20.000 mq. (attrezzature religiose e sportive) adiacenti al comparto.
 (3) Nella CA, l'edilizia residenziale libera può essere trasformata in convenzionata o sovvenzionata.
 (4) Ai sensi dell'Art. VI.5 della Norma di Attuazione del PRG, in tal caso si ha un incremento del 20% pari ad una SU di 28500 mq.
 (5) L'indice di utilizzazione territoriale è pari le singole zone pari a: UT = 0,42 mq/mq (C11 + C12) / UT = 0,21 mq/mq (C41).