

Regolamento Urbanistico Edilizio RUE 2 - Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano

Elaborato prescrittivo RUE 2

ADOSSATO il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64562/102
 APPROVATO il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
 PUBBLICATO

MODIFICATA CON:
 Determina Dirigenziale n.14/DQ del 23/10/2008 errata corrige

Legenda
 Rapporto 1:5000

Comune di Ravenna PRG 2003

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A RUE TERRITORIO COMUNALE

componenti sistemiche

Spazio naturalistico Titolo III
 art. II.3 Componenti idromorfologiche-vegetazionali
 art. II.4 SR1 - Boschi e pinete
 art. II.5 SR2 - Aree bocciate golenali
 art. II.6 SR3 - Zone di ricambio/rinascimento
 art. II.7 SR4 - Reticolo idrografico
 art. II.8 SR5 - Zone umide
 art. II.9 SR6 - Zone umide artificiali di recente formazione
 art. II.10 SR7 - Zone d'acqua a bassa giacitura
 art. II.11 SR8 - Zone di integrazione dello spazio naturalistico
 art. II.12 SR91 - Aree naturali
 art. II.13 SR92 - Aree attrezzate

Spazio rurale Titolo IV
 art. IV.5 Uso produttivo del suolo
 art. IV.6 SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola
 art. IV.7 SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola
 art. IV.8 SR3 - Zone di più recente formazione derivate dalla riforma fondiaria (ex I.RSA) ad alta vocazione produttiva agricola
 art. IV.9 SR4 - Zone agricole perurbane
 art. IV.9 C.5 SR4.1 - Con funzione agricola, di formazione e verde privato
 art. IV.9 C.8 SR4.2 - Con funzione pubblica/privata di interesse generale
 art. IV.10 SR5 - Zone di caso in corso di coltivazione
 art. IV.12 Uso insediativo
 art. IV.13 Forme insediative storiche
 art. IV.14 SR6 - Edifici degli agglomeramenti ex I.RSA
 art. IV.15 Altre forme insediative
 art. IV.17 SR8 - Insediamenti lineari residenziali
 art. IV.18 SR8.1 - Aree a completamento edilizio
 art. IV.19 SR9 - Nodi agricoli con ampio verde privato
 art. IV.20 SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricettiva
 art. IV.21 Impianti e attrezzature per attività
 art. IV.21 SR11 - Zone per impianti e attrezzature per attività
 art. IV.22 SR11 - Allevamento
 art. IV.22 SR11 - Allevamento suinicolo
 art. IV.22 SR11 - Allevamento da diemettere
 art. IV.23 SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura
 art. IV.24 SR13 - Strutture dismesse da riqualificare
 art. IV.25 SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto
 art. IV.26 SR15 - Centri di automobili
 art. IV.27 Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)

Sistema paesaggistico ambientale Titolo II
 art. II.3 Rete Ecologica
 art. II.4 Primo livello
 art. II.4 C.1 Matrice primaria
 art. II.4 C.3 Connessioni primarie
 art. II.4 C.5 Area di integrazione della rete ecologica
 art. II.4 C.7 Gangli primari
 art. II.5 Secondo livello
 art. II.5 C.1 Matrice secondaria
 art. II.5 C.2 C.3 Connessioni secondarie
 art. II.5 C.4 Agrofitto con attributo paesistico di equilibrio ecologico
 art. II.5 C.5 Gangli secondari
 art. II.5 C.6 Viali alberati, filari e siepi
 art. II.5 C.7 Stopping stone
 art. II.5 C.8 Attraversamenti
 art. II.6 Paesaggio
 art. II.7 Contesti paesistici locali
 art. II.8 Emergenze e reti del paesaggio
 art. II.9 Ambienti agricoli di rilievo paesaggistico
 art. II.10 Viabilità storica
 art. II.10 C.2 Canali storici
 art. II.11 Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico
 art. II.12 Edifici di valore tipologico-documentario non vincenti
 art. II.13 Edifici di valore testimoniale
 art. II.14 Verde privato
 art. II.15 Alberature monumentali
 art. II.16 Percorsi ciclopedonali naturalistici
 art. II.16 Percorsi ciclopedonali agrari/agricoli e itinerari enogastronomici e turistici
 art. II.17 Aree di interesse archeologico
 art. II.17 C.2 Aree archeologiche
 art. II.17 C.4 Aree di potenzialità archeologica
 art. II.17 C.5 Elemento di interesse archeologico
 art. II.18 Perimetri e limiti
 art. II.18 C.2 Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po
 art. II.18 C.3 fascia di rispetto fluviale
 art. II.18 C.4 fascia di rispetto arginale
 art. II.18 C.5 Aree soggette ad ingressione marina
 art. II.18 C.6 Boschi e paludosi

Sistema della mobilità Titolo II
 art. II.21 Viabilità carrabile
 art. II.21 C.1 Strada
 art. II.21 C.7 Fascia di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50m...)
 art. II.21 C.9 Verdi di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto
 art. II.22 Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali
 art. II.22 Percorsi pedonali e piste ciclopedonali e ciclabili
 art. II.22 Sottopassi e/o sovrappassi
 art. II.22 Collegamento ciclopedonale
 art. II.22 Collegamento veicolare
 art. II.22 Linea ferroviaria e stazioni
 art. II.23 Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze
 art. II.23 C.1 Area merci ferroviaria di servizio al porto
 art. II.23 C.2 fascia di rispetto alla ferrovia
 art. II.23 C.3 Stazione
 art. II.24 Nodi di scambio e di servizio, parcheggi
 art. II.25 Canale Portuale
 art. II.25 C.1 Aeroporto, radar
 art. II.25 C.2 Limite zona di vicolo aeroportuale / radar
 art. II.25 C.2 Parcheggi principali
 art. II.26 Nodi di scambio intermodali
 art. II.26 C.2 Piattaforme logistiche
 art. II.26 C.3 Parcheggi pubblici principali
 art. II.26 C.4 Parcheggi multipiano
 art. II.26 C.4 Modaltà attive
 art. II.26 C.4 Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo

Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II
 art. II.29 Attrezzature e spazi pubblici
 art. II.30 Sovracomunale
 art. II.30 Locale
 art. II.31 Spazio a verde pubblico
 art. II.31 C.4 Cintura verde del capoluogo
 art. II.31 C.6 Parco urbano
 art. II.31 C.7 Giardino di quartiere
 art. II.31 C.8 Verde di vicinato
 art. II.31 C.9 Verde di mitigazione e filtro
 art. II.31 C.10 Verde sportivo attrezzato
 art. II.32 Spazi pubblici di sosta e di relazione
 art. II.32 Piazze e parcheggi pubblici
 art. II.32 C.2 C.3 C.4 C.5 C.6 C.7 C.8 C.9 C.10 C.11 C.12 C.13 C.14 C.15 C.16 C.17 C.18 C.19 C.20 C.21 C.22 C.23 C.24 C.25 C.26 C.27 C.28 C.29 C.30 C.31 C.32 C.33 C.34 C.35 C.36 C.37 C.38 C.39 C.40 C.41 C.42 C.43 C.44 C.45 C.46 C.47 C.48 C.49 C.50 C.51 C.52 C.53 C.54 C.55 C.56 C.57 C.58 C.59 C.60 C.61 C.62 C.63 C.64 C.65 C.66 C.67 C.68 C.69 C.70 C.71 C.72 C.73 C.74 C.75 C.76 C.77 C.78 C.79 C.80 C.81 C.82 C.83 C.84 C.85 C.86 C.87 C.88 C.89 C.90 C.91 C.92 C.93 C.94 C.95 C.96 C.97 C.98 C.99 C.100 C.101 C.102 C.103 C.104 C.105 C.106 C.107 C.108 C.109 C.110 C.111 C.112 C.113 C.114 C.115 C.116 C.117 C.118 C.119 C.120 C.121 C.122 C.123 C.124 C.125 C.126 C.127 C.128 C.129 C.130 C.131 C.132 C.133 C.134 C.135 C.136 C.137 C.138 C.139 C.140 C.141 C.142 C.143 C.144 C.145 C.146 C.147 C.148 C.149 C.150 C.151 C.152 C.153 C.154 C.155 C.156 C.157 C.158 C.159 C.160 C.161 C.162 C.163 C.164 C.165 C.166 C.167 C.168 C.169 C.170 C.171 C.172 C.173 C.174 C.175 C.176 C.177 C.178 C.179 C.180 C.181 C.182 C.183 C.184 C.185 C.186 C.187 C.188 C.189 C.190 C.191 C.192 C.193 C.194 C.195 C.196 C.197 C.198 C.199 C.200 C.201 C.202 C.203 C.204 C.205 C.206 C.207 C.208 C.209 C.210 C.211 C.212 C.213 C.214 C.215 C.216 C.217 C.218 C.219 C.220 C.221 C.222 C.223 C.224 C.225 C.226 C.227 C.228 C.229 C.230 C.231 C.232 C.233 C.234 C.235 C.236 C.237 C.238 C.239 C.240 C.241 C.242 C.243 C.244 C.245 C.246 C.247 C.248 C.249 C.250 C.251 C.252 C.253 C.254 C.255 C.256 C.257 C.258 C.259 C.260 C.261 C.262 C.263 C.264 C.265 C.266 C.267 C.268 C.269 C.270 C.271 C.272 C.273 C.274 C.275 C.276 C.277 C.278 C.279 C.280 C.281 C.282 C.283 C.284 C.285 C.286 C.287 C.288 C.289 C.290 C.291 C.292 C.293 C.294 C.295 C.296 C.297 C.298 C.299 C.300 C.301 C.302 C.303 C.304 C.305 C.306 C.307 C.308 C.309 C.310 C.311 C.312 C.313 C.314 C.315 C.316 C.317 C.318 C.319 C.320 C.321 C.322 C.323 C.324 C.325 C.326 C.327 C.328 C.329 C.330 C.331 C.332 C.333 C.334 C.335 C.336 C.337 C.338 C.339 C.340 C.341 C.342 C.343 C.344 C.345 C.346 C.347 C.348 C.349 C.350 C.351 C.352 C.353 C.354 C.355 C.356 C.357 C.358 C.359 C.360 C.361 C.362 C.363 C.364 C.365 C.366 C.367 C.368 C.369 C.370 C.371 C.372 C.373 C.374 C.375 C.376 C.377 C.378 C.379 C.380 C.381 C.382 C.383 C.384 C.385 C.386 C.387 C.388 C.389 C.390 C.391 C.392 C.393 C.394 C.395 C.396 C.397 C.398 C.399 C.400 C.401 C.402 C.403 C.404 C.405 C.406 C.407 C.408 C.409 C.410 C.411 C.412 C.413 C.414 C.415 C.416 C.417 C.418 C.419 C.420 C.421 C.422 C.423 C.424 C.425 C.426 C.427 C.428 C.429 C.430 C.431 C.432 C.433 C.434 C.435 C.436 C.437 C.438 C.439 C.440 C.441 C.442 C.443 C.444 C.445 C.446 C.447 C.448 C.449 C.450 C.451 C.452 C.453 C.454 C.455 C.456 C.457 C.458 C.459 C.460 C.461 C.462 C.463 C.464 C.465 C.466 C.467 C.468 C.469 C.470 C.471 C.472 C.473 C.474 C.475 C.476 C.477 C.478 C.479 C.480 C.481 C.482 C.483 C.484 C.485 C.486 C.487 C.488 C.489 C.490 C.491 C.492 C.493 C.494 C.495 C.496 C.497 C.498 C.499 C.500 C.501 C.502 C.503 C.504 C.505 C.506 C.507 C.508 C.509 C.510 C.511 C.512 C.513 C.514 C.515 C.516 C.517 C.518 C.519 C.520 C.521 C.522 C.523 C.524 C.525 C.526 C.527 C.528 C.529 C.530 C.531 C.532 C.533 C.534 C.535 C.536 C.537 C.538 C.539 C.540 C.541 C.542 C.543 C.544 C.545 C.546 C.547 C.548 C.549 C.550 C.551 C.552 C.553 C.554 C.555 C.556 C.557 C.558 C.559 C.560 C.561 C.562 C.563 C.564 C.565 C.566 C.567 C.568 C.569 C.570 C.571 C.572 C.573 C.574 C.575 C.576 C.577 C.578 C.579 C.580 C.581 C.582 C.583 C.584 C.585 C.586 C.587 C.588 C.589 C.590 C.591 C.592 C.593 C.594 C.595 C.596 C.597 C.598 C.599 C.600 C.601 C.602 C.603 C.604 C.605 C.606 C.607 C.608 C.609 C.610 C.611 C.612 C.613 C.614 C.615 C.616 C.617 C.618 C.619 C.620 C.621 C.622 C.623 C.624 C.625 C.626 C.627 C.628 C.629 C.630 C.631 C.632 C.633 C.634 C.635 C.636 C.637 C.638 C.639 C.640 C.641 C.642 C.643 C.644 C.645 C.646 C.647 C.648 C.649 C.650 C.651 C.652 C.653 C.654 C.655 C.656 C.657 C.658 C.659 C.660 C.661 C.662 C.663 C.664 C.665 C.666 C.667 C.668 C.669 C.670 C.671 C.672 C.673 C.674 C.675 C.676 C.677 C.678 C.679 C.680 C.681 C.682 C.683 C.684 C.685 C.686 C.687 C.688 C.689 C.690 C.691 C.692 C.693 C.694 C.695 C.696 C.697 C.698 C.699 C.700 C.701 C.702 C.703 C.704 C.705 C.706 C.707 C.708 C.709 C.710 C.711 C.712 C.713 C.714 C.715 C.716 C.717 C.718 C.719 C.720 C.721 C.722 C.723 C.724 C.725 C.726 C.727 C.728 C.729 C.730 C.731 C.732 C.733 C.734 C.735 C.736 C.737 C.738 C.739 C.740 C.741 C.742 C.743 C.744 C.745 C.746 C.747 C.748 C.749 C.750 C.751 C.752 C.753 C.754 C.755 C.756 C.757 C.758 C.759 C.760 C.761 C.762 C.763 C.764 C.765 C.766 C.767 C.768 C.769 C.770 C.771 C.772 C.773 C.774 C.775 C.776 C.777 C.778 C.779 C.780 C.781 C.782 C.783 C.784 C.785 C.786 C.787 C.788 C.789 C.790 C.791 C.792 C.793 C.794 C.795 C.796 C.797 C.798 C.799 C.800 C.801 C.802 C.803 C.804 C.805 C.806 C.807 C.808 C.809 C.810 C.811 C.812 C.813 C.814 C.815 C.816 C.817 C.818 C.819 C.820 C.821 C.822 C.823 C.824 C.825 C.826 C.827 C.828 C.829 C.830 C.831 C.832 C.833 C.834 C.835 C.836 C.837 C.838 C.839 C.840 C.841 C.842 C.843 C.844 C.845 C.846 C.847 C.848 C.849 C.850 C.851 C.852 C.853 C.854 C.855 C.856 C.857 C.858 C.859 C.860 C.861 C.862 C.863 C.864 C.865 C.866 C.867 C.868 C.869 C.870 C.871 C.872 C.873 C.874 C.875 C.876 C.877 C.878 C.879 C.880 C.881 C.882 C.883 C.884 C.885 C.886 C.887 C.888 C.889 C.890 C.891 C.892 C.893 C.894 C.895 C.896 C.897 C.898 C.899 C.900 C.901 C.902 C.903 C.904 C.905 C.906 C.907 C.908 C.909 C.910 C.911 C.912 C.913 C.914 C.915 C.916 C.917 C.918 C.919 C.920 C.921 C.922 C.923 C.924 C.925 C.926 C.927 C.928 C.929 C.930 C.931 C.932 C.933 C.934 C.935 C.936 C.937 C.938 C.939 C.940 C.941 C.942 C.943 C.944 C.945 C.946 C.947 C.948 C.949 C.950 C.951 C.952 C.953 C.954 C.955 C.956 C.957 C.958 C.959 C.960 C.961 C.962 C.963 C.964 C.965 C.966 C.967 C.968 C.969 C.970 C.971 C.972 C.973 C.974 C.975 C.976 C.977 C.978 C.979 C.980 C.981 C.982 C.983 C.984 C.985 C.986 C.987 C.988 C.989 C.990 C.991 C.992 C.993 C.994 C.995 C.996 C.997 C.998 C.999 C.1000

Spazio portuale Titolo V
 art. V.2 Componenti dello Spazio portuale
 art. V.3 SR1 - Aree consolidate per attività produttive portuali
 art. V.4 SR2 - Aree consolidate per attività produttive portuali con rischio di incidente rilevante
 art. V.5-10 SR3 - Aree consolidate per attività produttive portuali con rischio di incidente rilevante
 art. V.6 SR4 - Aree consolidate per attività produttive industriali
 art. V.7 SR5 - Centro Direzionale del porto
 art. V.8 SR6 - Servizi al porto

Spazio urbano Titolo VI
 art. VI.4 Città storica
 art. VI.21 Città a conservazione morfologica
 art. VI.31 Città consolidata o in via di consolidamento
 art. VI.32 Prevalentemente residenziale
 art. VI.33 SR13 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici fino a 5 piani
 art. VI.34 SR14 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra
 art. VI.35 SR15 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre
 art. VI.36 SR16 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 5 piani fuori terra e oltre
 art. VI.38 SR17 - Tessuto a morfologia unitaria autonoma da mantenere
 art. VI.39 SR18 - Complessi o/o edifici di valore storico-architettonico
 art. VI.40 SR19 - Complessi o/o edifici preesistenti di tessuto
 art. VI.41 SR20 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.42 SR21 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.43 SR22 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.44 SR23 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.45 SR24 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.46 SR25 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.47 SR26 - Aree o/o edifici da riqualificare
 art. VI.48 SR27 - Aree o/o edifici da riqualificare

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC TERRITORIO COMUNALE

componenti sistemiche

Spazio naturalistico art. 3
 art. 3 Componenti idromorfologiche-vegetazionali
 art. 3 Strumenti attuativi particolari
 art. 3 Piano d'attualità

Spazio rurale art. 3
 art. 3.1 SR4 - Zone agricole perurbane
 art. 3.2 SR4.1 - Con funzione agricola, di formazione e verde privato (per interventi superiori a 10 ha)
 art. 3.3 SR4.2 - Con funzione pubblica/privata di interesse generale (per interventi superiori a 5 ha)

Sistema paesaggistico ambientale art. 3
 art. 3.1 Aree di valorizzazione numerazione da 1 a 17
 art. 3.2 Aree di riqualificazione ambientale numerazione da 1 a 15

Sistema della mobilità art. 3
 art. 3.1 Viabilità carrabile di progetto
 art. 3.2 Principali viali e connessioni di progetto
 art. 3.3 Aree di parcheggio - 1° LIVELLO
 art. 3.4 Aree di parcheggio - 2° LIVELLO
 art. 3.5 Aree di parcheggio - 3° LIVELLO
 art. 3.6 Linea ferroviaria e stazioni di progetto
 art. 3.7 Linea ferroviaria
 art. 3.8 Stazione ponte
 art. 3.9 Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto
 art. 3.10 Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

Sistema delle dotazioni territoriali art. 3
 art. 3.1 Attrezzature e spazi pubblici*
 art. 3.2 Sovracomunale
 art. 3.3 Comunale
 art. 3.4 Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero
 art. 3.5 Verde pubblico
 art. 3.6 Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo
 art. 3.7 Verde pubblico
 art. 3.8 Verde di filtro pubblico e privato
 art. 3.9 Verde di mitigazione e filtro
 art. 3.10 Poli funzionali
 art. 3.11 Polo funzionale numerazione da 1 a 10
 art. 3.12 Impianti tecnologici
 art. 3.13 Impianti tecnologici
 art. 3.14 Note: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Spazio portuale art. 3
 art. 3.1 Aree di nuovo impianto per attività produttive portuali
 art. 3.2 Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali
 art. 3.3 Aree di ristrutturazione per attività produttive portuali
 art. 3.4 Aree di nuovo impianto per la logistica portuale
 art. 3.5 Aree di transizione allo spazio urbano

Spazio urbano art. 3
 art. 3.1 Città da riqualificare
 art. 3.2 Prevalentemente residenziale
 art. 3.3 Per attività mista
 art. 3.4 Per attività turistica
 art. 3.5 Città di nuovo impianto
 art. 3.6 Prevalentemente residenziale
 art. 3.7 Prevalentemente per attività turistica
 art. 3.8 Prevalentemente per attività produttiva
 art. 3.9 Per attività mista
 art. 3.10 Aree consolidate per POC, già presenti nel PRG '03
 art. 3.11 Aree di nuovo impianto per POC, già presenti nel PRG '03

Legenda
 Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria
 Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria
 Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione