



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE
REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE

ORDINANZA N. 31 - BENI MOBILI

- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, recante “Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- VISTO** il decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, recante “Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell’articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- VISTO** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- VISTO** il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- VISTO** il decreto del Ministero della giustizia 20 luglio 2012, n. 140, recante “Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell’articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27”;
- VISTA** la legge 14 gennaio 2013, n. 4, recante “Disposizioni in materia di professioni non organizzate”;

- VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTO** il regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio 27 aprile 2016, n. 679/2016 recante “protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”;
- VISTO** il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018, recante “Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222”;
- VISTA** la legge 21 aprile 2023, n. 49, recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- VISTO** il decreto 3 maggio 2023 con il quale il Ministro per la protezione civile e le politiche del mare, ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 23, comma 1, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, la mobilitazione straordinaria del Servizio nazionale di protezione civile a supporto della regione Emilia-Romagna;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 4 maggio 2023, con la quale è stato dichiarato, ai sensi degli articoli 7, comma 1, lettera c), e 24, comma 1, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, lo stato di emergenza in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Reggio-Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna e di Forlì-Cesena;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 23 maggio 2023, con la quale sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 4 maggio 2023, al territorio delle province di Reggio-Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna, di Forlì-Cesena e di Rimini in conseguenza delle ulteriori ed eccezionali avverse condizioni meteorologiche verificatesi a partire dal 16 maggio 2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 25 maggio 2023, con la quale è stato dichiarato, ai sensi degli articoli 7, comma 1, lettera c), e 24, comma 1, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 16 maggio 2023 nel territorio dei comuni di Fano, Gabicce Mare, Monte Grimano Terme, Montelabbate, Pesaro, Sassocorvaro Auditore e Urbino della provincia di Pesaro e Urbino;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 25 maggio 2023, con la quale è stato dichiarato, ai sensi degli articoli 7, comma 1, lettera c), e 24, comma 1, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 15 al 17 maggio 2023 nel territorio dei comuni di Firenzuola, di Marradi, di Palazzuolo sul Senio e di Londa della città Metropolitana di Firenze;

- VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile dell'8 maggio 2023, n. 992, pubblicata nella G.U.R.I. n. 110 del 12 maggio 2023;
- VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile del 31 maggio 2023, n. 999, pubblicata nella G.U.R.I. n. 129 del 5 giugno 2023;
- VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile del 5 giugno 2023, n. 1000, pubblicata nella G.U.R.I. n. 136 del 13 giugno 2023;
- VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile del 12 giugno 2023, n. 1002, pubblicata nella G.U.R.I. n. 141 del 19 giugno 2023;
- VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile del 22 giugno 2023, n. 1010, pubblicata nella G.U.R.I. n. 151 del 30 giugno 2023;
- VISTO** il decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, recante “Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023”, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 10 luglio 2023, con il quale il generale di corpo d'armata Francesco Paolo Figliuolo è stato nominato Commissario straordinario alla ricostruzione, ammesso alla registrazione alla Corte dei Conti il 14 luglio 2023 con foglio n. 2026;
- VISTA** l'ordinanza n. 21 in data 19 gennaio 2024, ammessa alla registrazione alla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024, foglio n. 318, con la quale, in attuazione dell'articolo 20-ter, comma 2, del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, recante “Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023”, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, viene disciplinata l'articolazione interna e l'organizzazione della struttura di supporto posta alle dipendenze del Commissario straordinario alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatisi a far data dal 1° maggio 2023 nelle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 21 giugno 2024 recante la proroga, fino al 31 dicembre 2024, dell'incarico di Commissario straordinario alla ricostruzione al generale di corpo d'armata Francesco Paolo Figliuolo, ai sensi dell'articolo 20-ter, comma 1, del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, modificato, da ultimo, dall'articolo 4 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 1° luglio 2024, foglio n. 1899;
- VISTA** l'ordinanza n. 11/2023 in data 25 ottobre 2023, ammessa alla registrazione alla Corte dei Conti in pari data, foglio n. 2785, con la quale, in attuazione dell'articolo 20-ter, comma 2, del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, si definiscono i criteri, le modalità e i termini per la determinazione, la concessione e l'erogazione di contributi alle imprese titolari di attività economiche e produttive ovvero agricole situate, ai sensi dell'articolo 20-bis del citato decreto-legge convertito, nei territori delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche colpiti dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023;

- VISTA** l'ordinanza n. 14/2023 in data 3 novembre 2023, ammessa alla registrazione alla Corte dei Conti in pari data, foglio n. 2948, con la quale, in attuazione dell'articolo 20-ter, comma 2, del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, si definiscono i criteri, le modalità e i termini per la determinazione, la concessione e l'erogazione di contributi agli immobili di edilizia abitativa e le relative pertinenze, situate, ai sensi dell'articolo 20-bis del citato decreto-legge convertito, nei territori delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, colpiti dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023;
- VISTA** l'ordinanza n. 20/2024 del Commissario straordinario alla ricostruzione, emanata in data 15 gennaio 2024, con la quale si disciplinano i costi parametrici per ettaro per la determinazione del contributo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera aa) dell'ordinanza n. 11/2023, da riconoscere alle imprese agricole;
- VISTA** l'ordinanza n. 23/2024 in data 9 aprile 2024, ammessa alla registrazione alla Corte dei Conti in data 22 aprile 2024, foglio n. 1156, con la quale si emanano talune modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 11/2023 in data 25 ottobre 2023 e n. 14/2023 in data 3 novembre 2023, con cui sono stati definiti i criteri, le modalità e i termini per la concessione e l'erogazione di contributi rispettivamente alle imprese titolari di attività economiche e produttive ovvero agricole ed agli immobili di edilizia abitativa e relative pertinenze situate nei territori delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, colpiti dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023;
- RAVVISATA** l'opportunità di rivedere l'ordinanza n. 14/2023 al fine di assicurare il riconoscimento, la concessione e l'erogazione dei contributi di cui al comma 3, lettera l) dell'articolo 20-sexies, del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, come da ultimo modificato dal decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, in relazione al riconoscimento e alla concessione dei contributi su beni mobili per le unità immobiliari di edilizia abitativa in diretta conseguenza degli eventi alluvionali verificatisi a far data dal 1° maggio 2023 nei territori delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche;
- ACQUISITA** l'intesa delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche;

DISPONE

Articolo 1

(Modifiche e integrazioni all'ordinanza 14/2023 emanata in data 3 novembre 2023 come modificata dalle ordinanze n. 20/2024 in data 15 gennaio 2024 e n. 23/2024 in data 9 aprile 2024)

1. Integrazioni all'articolo 1, comma 1, dopo le parole “...e relative pertinenze,” è aggiunto: “*nonché ai beni mobili distrutti o gravemente danneggiati, presenti all'interno di immobili di proprietà di soggetti privati non esercenti attività sociali, economiche e produttive*”; la parola “*situate*” è sostituita con la parola “*situati*”.
2. Modifiche all'articolo 2:
 - a. al comma 1, dopo la frase “*per le spese riconducibili ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione delle unità immobiliari*” è aggiunta la frase “*e per la riparazione/sostituzione dei beni mobili distrutti o gravemente danneggiati non registrati*”. La frase “*Sono esclusi i beni mobili*.” è eliminata.

- b. al comma 3, dopo la lettera b), è aggiunta la seguente lettera: “c) per i beni mobili danneggiati/distrutti, il contributo è riconosciuto, entro il massimale complessivo di euro 6.000 per unità immobiliare, al netto di eventuali indennizzi assicurativi e/o altri contributi concessi e/o percepiti a titolo di rimborso per i danni subiti dai beni della stessa fattispecie sul minor valore tra:
- la spesa per la riparazione/sostituzione dei beni mobili come da perizia asseverata - Allegato 3, Sezione 6, quantificazione economica per la riparazione/sostituzione dei beni mobili non registrati;
 - l’importo parametrico determinato in base al numero e alla tipologia dei vani, forfettariamente quantificato in euro 3.200 per la cucina, nonché ulteriori euro 700 per ciascuno degli altri vani (anche se accessori diretti o indiretti).
3. All’articolo 3, comma 3, è eliminata la frase “Tale elenco varrà ai fini peritali laddove la norma dovesse prevedere in futuro la possibilità di contributo per tali beni.”.
4. All’articolo 3, comma 4, dopo la frase “..il beneficiario si identifica con colui il quale ha presentato la domanda di contributo.” è aggiunta la frase “Nel caso in cui il proprietario abbia ricevuto la delega (per la presentazione della domanda) da parte dell’affittuario o viceversa, sono ammesse a contributo anche le fatture intestate al delegante.”.
5. All’articolo 4, comma 1, è eliminata la lettera g).
6. All’allegato 1 dell’ordinanza n. 14/2023 alla “Sezione 5-Esclusioni” è eliminata la lettera g).
7. Dopo l’articolo 9, è introdotto l’articolo 9-bis:
- “Articolo 9-bis*
(Domande già concesse: attività istruttoria e inoltro delle istanze di concessione del contributo)
1. Per i richiedenti per le cui istanze è già stato emesso il decreto di concessione del contributo dal Commissario straordinario, potrà essere presentata, prima dell’invio della domanda di rendicontazione e per i soli beni mobili, una integrazione alla perizia, al fine di:
 - a) dare la possibilità al richiedente di confermare o, se necessario, integrare le proprie dichiarazioni relativamente ai soli beni mobili (Allegato 9), con particolare riferimento alla Sezione 4, lettera i) e alla Sezione 6 dell’Allegato 3, senza che ciò comporti un aumento di contributo per le spese tecniche;
 - b) quantificare l’entità del contributo da riconoscere per i beni mobili ai sensi dell’articolo 2, comma 3, lettera c), di cui alla presente ordinanza.
 2. All’avvio dell’istruttoria per l’istanza beni mobili, i comuni, ovvero la struttura di supporto appositamente convenzionata dal Commissario straordinario, ove attivata, provvede, entro 30 (trenta) giorni, a quantificare l’importo ammissibile a contributo dei beni mobili.
 3. In caso di esigenze di approfondimento istruttorio, il suddetto termine di 30 (trenta) giorni è interrotto e il comune provvede a comunicare al soggetto interessato, dando un tempo di 30 (trenta) giorni per il riscontro, i vizi, le difformità o le esigenze di integrazioni documentali necessarie per consentire la finalizzazione dell’istruttoria.
 4. Il Commissario straordinario emana il decreto di riconoscimento e concessione del contributo, al netto di eventuali indennizzi assicurativi o di altro contributo concesso e/o percepito a titolo di rimborso per i danni subiti dai beni della stessa fattispecie e provvede alla sua erogazione entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla ricezione della relativa proposta di concessione, secondo le modalità indicate all’articolo 2 della presente ordinanza.
 5. L’attività di rendicontazione per tali beni segue le ordinarie procedure di cui all’articolo 10 dell’ordinanza 14/2023 e s.m.i.
 6. Le fasi del procedimento sono rese visibili ai soggetti legittimati, accedendo alla piattaforma nella quale sono state presentate le istanze.

8. Conseguentemente alle modifiche apportate dalla presente ordinanza:

- a. all'Allegato 3 dell'ordinanza 14/2023 alla "Sezione 3 – Identificazione dell'unità immobiliare, parti comuni di edificio distrutti o danneggiati e stato di legittimità" paragrafo "l'unità immobiliare/edificio residenziale è costituita/o da:", all'undicesima alinea, le parole "comma 3" sono sostituite con le parole "comma 4".

Articolo 2

(Modifiche e integrazioni all'ordinanza n. 11/2023 emanata in data 25 ottobre 2023, come modificata dalle ordinanze n. 20/2024 in data 15 gennaio 2024 e n. 23/2024 in data 9 aprile 2024)

1. All'articolo 3, comma 1, lettera w), la frase "che devono obbligatoriamente essere rendicontati con fattura." è eliminata.
2. All'allegato 3 dell'ordinanza n. 11/2023 alla "Sezione 4-Descrizione dei danni e dei ripristini" alla lettera w) la frase "che devono obbligatoriamente essere rendicontati con fattura." è eliminata.
3. All'articolo 5, comma 1, lettera c) è aggiunta al capoverso la parola "il progetto".

Articolo 3

(Modifiche e integrazioni all'ordinanza n. 20/2024 in data 15 gennaio 2024)

1. All'articolo 2, dopo il comma 5, è inserito il comma: "6. I costi parametrici di cui al comma 3 coprono i costi degli interventi standard, eseguiti al fine di favorire il deflusso delle acque dai terreni, ripristinare i fossi e capifossi (quando possibile), assicurare il drenaggio tempestivo dei terreni. Nel caso in cui il perito dimostri che, per la ripresa e il ripristino dell'attività agricola, siano, invece, necessari interventi particolari (ad esempio quelli di rimozioni di fango e detriti derivanti da alluvione e/o frana dai terreni agricoli, di drenaggio profondo, opere di consolidamento di versanti, opere strutturali su fossi, canali e rii non demaniali, interventi di canalizzazione, terrazzamenti, etc.), questi potranno essere presentati come interventi eseguiti in economia a norma dell'articolo 3, comma 1, lettera aa), dell'ordinanza n. 11/2023 in data 25 ottobre 2023, decurtando il 10% come costo d'impresa, purché dalla perizia asseverata risulti che:
 - a) la determinazione della spesa da presentare a contributo faccia riferimento al prezzario regionale per opere e interventi in agricoltura;
 - b) l'impresa agricola, che presenta la domanda di contributo, possieda i mezzi agricoli necessari per effettuarli, anche se posseduti a titolo di noleggio o altro contratto.

Articolo 4

(Efficacia e obblighi di pubblicità)

1. La presente ordinanza, trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sarà efficace dalla data di pubblicazione nel sito del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente (<https://commissari.gov.it/alluvionecentronord2023>).
2. Le regioni interessate dovranno procedere alla pubblicazione di apposito avviso nel rispettivo Bollettino Ufficiale Regionale. Le stesse, unitamente ai comuni interessati, dovranno pubblicare, nei propri portali istituzionali, un avviso pubblico con la presente ordinanza e la relativa modulistica per l'invio dell'istanza.

ALLEGATI

Allegato 1 all'ordinanza n. 14/2023 – Domanda di contributo;

Allegato 3 all'ordinanza n. 14/2023 – Schema di perizia asseverata;

Allegato 9 all'ordinanza n. 14/2023 – Integrazioni alla PARTE B e PARTE C della perizia asseverata per i beni mobili non registrati presenti all'interno di immobili di proprietà di soggetti privati con destinazione d'uso residenziale.

Allegato 3 all'ordinanza n. 11/2023 – Schema di perizia asseverata;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Generale di Corpo d'Armata Francesco Paolo FIGLIUOLO

Al comune di _____
via _____
CAP _____ - (_____) _____

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Per far fronte ai danni agli immobili di edilizia abitativa e relative pertinenze e ai terreni (non pertinenziali e non adibiti ad attività sociali, economiche e produttive) conseguenti agli eventi alluvionali occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 14/2023 del Commissario straordinario

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

SEZIONE 1 - Identificazione del soggetto che presenta la domanda di contributo ovvero soggetto incaricato in virtù di procura speciale allegata alla presente domanda

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/_____
residente a _____ CAP _____ indirizzo _____
tel. _____ cell. _____ PEC _____
codice fiscale/partita IVA _____

In qualità di:

- proprietario dell'unità immobiliare
- proprietario del terreno danneggiato
- comproprietario dell'unità immobiliare
- affittuario/comodatario/usufruttuario dell'unità immobiliare
contratto sottoscritto in data _____ Numero Repertorio _____
registrato il _____ presso l'Ufficio delle entrate di _____
con n. registro _____
- amministratore condominiale
- proprietario munito di procura speciale da parte di tutti i proprietari delle unità immobiliari, qualora non sia prevista la nomina dell'amministratore
- altro _____, presento la domanda di contributo per conto del/della
Sig./Sig.ra _____ C.F. _____
nato/a a _____ il ____/____/_____
 erede di _____
- promissario acquirente, contratto preliminare di vendita stipulato il ____/____/_____
e contratto definitivo di vendita registrato e trascritto il ____/____/_____

CHIEDE**SEZIONE 2 - Finalità della domanda**

	Danni subiti e ripristino dell'intervento:	Eseguito *	Parzialmente eseguito*	Da eseguire
<input type="checkbox"/>	a) elementi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1. strutturali verticali e orizzontali dell'immobile;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2. finiture interne e/o esterne;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	3. serramenti interni ed esterni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	4. impianti: di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari), elettrico, fotovoltaico, solare termico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, climatizzazione, video-sorveglianza;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	5. ascensore, montascale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	6. pertinenze comprese le recinzioni, per la quota di proprietà ove le stesse siano direttamente funzionali all'abitazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	b) interventi di pulizia e rimozione di acqua, fango e detriti dall'abitazione, dal fabbricato e/o pertinenze e/o dalla relativa area esterna pertinenziale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	c) ripristino di aree e fondi esterni necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	d) ripristino, anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui è presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e) servizi tecnici di impresa per indagini geognostiche, sondaggi, analisi di laboratorio, caratterizzazione meccanica dei materiali, rilievi topografici, <i>laser scanner</i> , drone, restituzioni grafiche e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali, i cui costi dovranno essere riferiti ai prezziari regionali;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f) eventuali attività di messa in sicurezza all'interno di aree private, non adibite ad attività sociali, economiche e produttive, per eventi franosi che risultino espressamente indicati nella perizia asseverata e nella scheda rilevazione danni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	g) il ripristino dei terreni non pertinenziali e non adibiti ad attività sociali, economiche e produttive, danneggiati, con particolare riferimento alla rimozione di fango e detriti, nel rispetto delle norme di carattere ambientale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	h) oneri, adeguatamente documentati, sostenuti dai soggetti che abitano in locali sgomberati dalle competenti autorità, per traslochi o depositi temporanei a seguito degli eventi alluvionali verificatisi a far data dal 1° maggio 2023;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	i) beni mobili non registrati presenti nell'abitazione/pertinenza alla data dell'evento calamitoso:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1. arredi;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2. elettrodomestici;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	3. stoviglie;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	4. utensili di uso comune;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	j) spese tecniche per gli interventi di ripristino immobili, strutture e impianti (come dettagliato alle lettere a), c), d), f), g)) della presente Sezione, spese per perizia asseverata/giurata, al lordo dell'IVA e cassa professionisti e non potranno comunque essere superiori ai limiti massimi di equo compenso;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	k) eventuali adeguamenti di sicurezza, obbligatori per legge, per gli impianti preesistenti alla data dell'evento calamitoso e danneggiati dal medesimo evento;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* **intervento fatturato**

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

SEZIONE 3 - Descrizione unità immobiliare/terreni

1) l'unità immobiliare per la quale si richiede il contributo è ubicata in:

via / viale piazza / (altro) _____

al n. civico ____, in località _____, CAP _____

scala _____, piano _____, interno n. _____

e distinta in catasto fabbricati al foglio n. _____ particella/e n. _____

sub _____ categoria/classe _____ vani _____

ed è:

di proprietà

di proprietà ma locata

(Indicare nome, cognome e codice fiscale del/i affittuario/i):

Indicare il contratto di locazione

Indicare se il/i affittuario/i all'interno dell'immobile ha subito danni a beni propri):

in comproprietà e la percentuale di possesso è la seguente (____%)

(Indicare il nominativo del contitolare): _____,

in locazione *(indicare nome, cognome e codice fiscale del/i proprietario/i):*

in comodato *(indicare nome, cognome e codice fiscale del/i proprietario/i):*

posseduta a titolo di altro diritto reale di godimento *(specificare: _____),*

(Indicare nome, cognome e codice fiscale del/i proprietario/i):

è un condominio

parte comune

composta da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- n. __ vani, di cui n. __ cucina, n. __ sala, n. __ sala con angolo cottura n. __, camera n. __ bagno;

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO

unità principale

- pertinenza distinta in catasto al foglio n. ____ particella n. ____ sub ____ categoria

specificare se:

- cantina
 box
 garage
 altro (specificare: _____)

costituita da:

- l'immobile è adibito interamente ad uso abitativo?
 SI
 NO (specificare dati catastali riferiti alla parte abitativa);

- nel caso l'immobile sia costituito da una parte per l'utilizzo aziendale, è stata presentata una domanda per la concessione del contributo?
 NO
 SI (specificare i dati identificativi della domanda es. n. prot., data, ecc.);

- nel caso NON sia stata presentata la domanda di contributo, si ha intenzione di presentarla?
 SI
 NO

- 2) il terreno (non pertinenziale e non adibito ad attività sociali, economiche e produttive) per il quale si chiede il contributo è ubicato in:**

via _____ al n. civico _____, in località _____,
 CAP _____ e distinta in catasto terreni al foglio n. _____ particella/e n. _____
 sub _____ categoria/ classe _____ superficie _____ qualità _____

SEZIONE 4 - Stato dell'unità immobiliare

Alla data della presente dichiarazione, l'unità immobiliare è:

- distrutta
 danneggiata
 ristrutturata
 o in parte
 o totalmente

la stessa è stata:

- dichiarata inagibile dal ____/____/____ al ____/____/____ ;
 o in parte (specificare _____)
 o totalmente ed evacuata
 (indicare, se esistenti: ordinanza di sgombero ed eventuale provvedimento di revoca:
 _____);

non evacuata.

SEZIONE 4 bis - Stato del terreno (non pertinenziale e non adibito ad attività sociali, economiche e produttive)

Alla data della presente dichiarazione, il terreno è:

- danneggiato
- ripristinato
 - in parte
 - totalmente

SEZIONE 5 -Esclusioni

Non figurano come ammissibili a contributo, le seguenti voci:

- a) danni agli immobili, di proprietà di un'impresa, destinati, alla data dell'evento calamitoso, all'esercizio di un'attività economica e produttiva ovvero destinati, a tale data, all'uso abitativo se la proprietà di tali immobili faccia comunque capo ad un'impresa;
- b) danni alle aree e fondi esterni al fabbricato non pertinenziali al fabbricato distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato a meno che tali aree non rientrino nei casi previsti dall'articolo 3 comma 1 lettere f) e g) dell'ordinanza n. 14/2023;
- c) danni ai fabbricati e relative pertinenze, o porzioni di fabbricati, realizzati in assenza o difformità del titolo edilizio, salvo che, alla data della domanda, in base alle norme di legge, siano stati conseguiti i relativi titoli abilitativi, in sanatoria. Sono fatti salvi i fabbricati, o porzioni di fabbricati (e relative pertinenze), realizzati ante 1967 per i quali non vi era obbligo di titoli edilizi e sui quali sia dimostrato/asseverato, con ogni valenza probante, la mancanza sull'immobile di interventi edilizi o equipollenti - successivi al 1967 - che avrebbero necessitato obbligatoriamente di titoli abilitativi;
- d) danni ai fabbricati che, alla data dell'evento, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto;
- e) danni ai fabbricati che, alla data dell'evento, risultavano dichiarati inabitabili o inagibili o in corso di costruzione se non in regola con la normativa edilizia;
- f) danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti;

Nelle attività di ripristino e di riparazione dai danni, non possono essere oggetto di contributo le migliorie che non siano legate agli adeguamenti normativi attinenti alla sicurezza o agli aspetti igienico-sanitari, nonché le eventuali installazioni di impianti non presenti all'atto degli eventi alluvionali.

SEZIONE 6 - Indennizzi assicurativi, crediti d'imposta o altre tipologie di contributi e stato di legittimità

Inoltre:

- 1) dichiara che i danni denunciati sono stati causati dagli eventi occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, ai sensi dell'articolo 20-bis del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100;
- 2) dichiara:
- di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative per il seguente importo:

TIPO INTERVENTO	INDENNIZZO	VARIE
come da Sez 2 let a) 1;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let a) 2;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let a) 3;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let a) 4;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let a) 5	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let a) 6;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let b);	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let c);	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let d);	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let e);	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let f);	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let g) ;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let h)	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let i) 1;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let i) 2;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let i) 3;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let i) 4;	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let j)	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
come da Sez 2 let k)	<input type="checkbox"/> € _____	<input type="checkbox"/> In corso di quantificazione
TOTALE	€ _____	

allegare eventuale copia della documentazione attestante l'indennizzo o il contributo deliberato e non ancora percepito, o della quietanza liberatoria relativa all'indennizzo assicurativo già percepito unitamente alla perizia redatta dalla Compagnia di assicurazioni e/o idonea documentazione attestante l'importo e titolo in base al quale è stato già corrisposto il contributo da parte di altro ente pubblico,

- 4) dichiara nel caso in cui le procedure di verifica e liquidazione degli indennizzi assicurativi siano in corso di definizione/quantificazione al momento della presentazione della presente istanza di contributo, di impegnarsi a comunicare via PEC, entro 10 giorni dalla data avvenuta erogazione, il relativo ammontare;
- 5) dichiara di essere consapevole che il mancato rispetto dell'impegno di cui al precedente punto 4 determina la decadenza dal contributo;

6) per l'unità immobiliare/terreno sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

SI NO

Indicare la denominazione dell'Ente _____

Indicare il tipo di contributo richiesto _____

Il contributo è stato percepito: SI NO
per un importo pari a € _____

Il contributo è stato già erogato SI NO
per un importo pari a € _____

7) dichiara in merito alla clausola di tracciabilità finanziaria sugli interventi di riparazione di ricostruzione o di ripristino dei danni subiti, di essersi attenuto e/o di attenersi a quanto riportato all'articolo 11, comma 1 dell'ordinanza n. 14/2023 del Commissario straordinario.

8) dichiara che le unità immobiliari danneggiate

- non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;
- sono state realizzate in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e che alla data della domanda sono stati conseguiti i relativi titoli abilitativi in sanatoria (allegare documentazione);
- sono state realizzate ante 1967 e che non sono stati realizzati interventi edilizi o equipollenti - successivi al 1967 - che avrebbero necessitato obbligatoriamente di titoli abilitativi.

9) dichiara di rinunciare a fruire dell'eventuale credito d'imposta per i lavori realizzati/da realizzare, se finanziati con i contributi erogati in via diretta dal Commissario straordinario.

La condizione del punto 7 deve sussistere, a pena di inammissibilità della domanda di contributo, alla data di presentazione della medesima e, a pena di decadenza dal contributo, alla data di erogazione di quest'ultimo.

SEZIONE 7 – Indennizzi concernenti la domanda di contributo per l'immediato sostegno alla popolazione secondo le O.C.D.P.C. n. 999/2023, 1000/2023, 1002/2023.

Inoltre dichiara:

- di non aver presentato domanda secondo le O.C.D.P.C. n. 999/2023, 1000/2023, 1002/2023;
- di aver presentato domanda secondo le O.C.D.P.C. n. 999/2023, 1000/2023, 1002/2023, per l'importo complessivo di: € _____ per i seguenti interventi:

TIPO DI INTERVENTI	INDENNIZZI
elementi strutturali	€ _____
finiture interne e/o esterne	€ _____
serramenti interni ed esterni	€ _____
impianti: di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari), elettrico, fotovoltaico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, climatizzazione	€ _____
ascensore- montascale	€ _____
pertinenza/e	€ _____
area e fondo esterno necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle pertinenze	€ _____
pulizie e rimozione acqua/fango/detriti	€ _____
eventuali adeguamenti obbligatori per legge	€ _____
prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale ed IVA) nei limiti massimi del compenso professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 e dalla legge n. 49 del 21 aprile 2023 e del D.M. 143 del 31 ottobre 2013, se necessarie in base alla normativa vigente in materia di edilizia e tecnica	€ _____
arredi presenti nell'abitazione	€ _____
elettrodomestici presenti nell'abitazione	€ _____
elettrodomestici presenti nelle pertinenze	€ _____
materiale didattico	€ _____
stoviglie e utensili di uso comune	€ _____
abbigliamento (nel limite del 10% del contributo spettante)	€ _____
TOTALE	€ _____

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante _____

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE

- che il Commissario straordinario, sulla base di apposito protocollo d'intesa adottato con la Guardia di Finanza, provvede ad implementare un tempestivo flusso informativo a favore della Guardia di Finanza, quale forza di polizia economico finanziaria specializzata nella tutela della spesa pubblica nazionale ed unionale, al fine di prevenire, individuare e contrastare ogni condotta illecita di malversazione, indebita aggiudicazione e/o percezione di risorse finanziarie pubbliche;
- di quanto previsto dall'articolo 4 comma 2 dell'ordinanza n. 14/2023 del Commissario straordinario in merito ai controlli a campione sulla documentazione relativa agli interventi di ripristino che costituiscono attività di edilizia libera, a norma del decreto 2 marzo 2018 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti recante "Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222", che non richiedono la presentazione di una pratica edilizia.

DICHIARA ALTRESÌ

che il conto corrente bancario intestato al richiedente, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, da utilizzare per l'accredito del contributo richiesto, è individuato dal seguente

IBAN: _____ Banca/Istituto di credito: _____

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).
3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

(da compilare obbligatoriamente con le cifre specificate nella tabella conclusiva della perizia asseverata allegata alla presente domanda)

RIPRISTINO DANNI STRUTTURALI E NON			
TIPOLOGIA INTERVENTO	SPESE SOSTENUTE		IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA
	ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)	TOTALE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)	
come da Sez 2 let a) 1;			
come da Sez 2 let a) 2;			
come da Sez 2 let a) 3;			
come da Sez 2 let a) 4;			
come da Sez 2 let a) 5;			
come da Sez 2 let a) 6;			
come da Sez 2 let b);			
come da Sez 2 let c);			
come da Sez 2 let d);			
come da Sez 2 let e);			
come da Sez 2 let f);			
come da Sez 2 let g) ;			
come da Sez 2 let h)			
come da Sez 2 let i) 1;			
come da Sez 2 let i) 2;			
come da Sez 2 let i) 3;			
come da Sez 2 let i) 4;			
come da Sez 2 let j)			
come da Sez 2 let k)			
TOTALE			

COSTO RICOSTRUZIONE			
TIPOLOGIA INTERVENTO	SPESE SOSTENUTE		IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA GIURATA
	ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. fattura e data)	TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (iva compresa)	
ricostruzione dell'immobile previa demolizione			

SPESE TECNICHE PER RICOSTRUZIONE			
TIPOLOGIA INTERVENTO	SPESE SOSTENUTE		IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA GIURATA
	ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. fattura e data)	TOTALE SPESE SOSTENUTE (iva compresa)	
spese tecniche relative alla ricostruzione in sito dell'immobile danneggiato			

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALLEGATI OBBLIGATORI

- Perizia asseverata/giurata
- Scheda valutazione danni
- Progetto degli interventi proposti, con l'indicazione degli interventi di ricostruzione, di ripristino e di riparazione necessari, corredati da computo metrico estimativo e quadro economico riepilogativo per categoria di spesa, da cui risulti l'entità del contributo richiesto (articolo 5, comma 1, lettera c) dell'ordinanza n. 14/2023).
- Spese sostenute

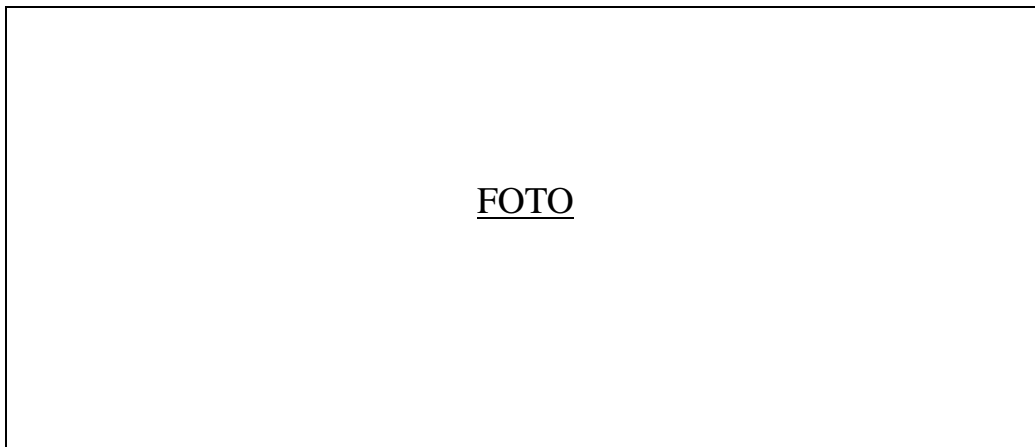
ALLEGATO E/O DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE SOLO SE RICORRE IL CASO

- Copia del contratto di locazione registrato
- Delega per presentazione domanda
- Dichiarazione di delega da parte dell'affittuario al proprietario per periziare i beni mobili di sua proprietà presenti nell'immobile danneggiato
- Dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del proprietario dell'unità immobiliare
- Procura speciale per trasmissione pratica
- Delega dei comproprietari
- Procura speciale per la trasmissione della domanda di contributo, documenti e comunicazioni relative a parti comuni
- Perizia della Compagnia di assicurazioni, quietanza liberatoria e/o documentazione attestante l'indennizzo o il contributo deliberato e non ancora percepito
- Perizia della Compagnia di assicurazioni, quietanza liberatoria e/o documentazione attestante l'indennizzo o il contributo deliberato e percepito
- Documentazione attestante l'importo e il titolo in base al quale è corrisposto il contributo da parte di un altro ente pubblico
- Copia delle fatture quietanzate con dimostrazione dei relativi pagamenti
- Fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità
- Contratto preliminare di vendita
- Contratto definitivo di vendita
- Verbale assemblea di condominio
- Altro _____

REGIONE _____ COMUNE _____

SCHEMA TIPO DI PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DAGLI IMMOBILI DI EDILIZIA ABITATIVA E RELATIVE PERTINENZE O TERRENI (NON PERTINENZIALI E NON ADIBITI AD ATTIVITÀ SOCIALI, ECONOMICHE E PRODUTTIVE) DI CUI ALL'ARTICOLO 8, DELL'ORDINANZA N. 14/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE

Inquadramento aereo dell'immobile



INDICE

PARTE A ANAGRAFICA

- SEZIONE 1 Identificazione del tecnico
- SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- SEZIONE 2 bis Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dal terreno
- SEZIONE 3 Identificazione dell'unità immobiliare/parti comuni di edificio residenziale/sede legale e/o operativa dell'associazione senza scopo di lucro distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- SEZIONE 3 bis Identificazione del terreno distrutto o danneggiato

PARTE B DANNI E RIPRISTINI A BENI IMMOBILI E AI BENI MOBILI NON REGISTRATI

- SEZIONE 4 Descrizione dei danni e dei ripristini all'unità immobiliare/parti comuni di edificio residenziale e ai beni mobili non registrati
- SEZIONE 4bis Descrizione dei danni e dei ripristini al terreno
- SEZIONE 5 Sintesi quantificazione economica degli interventi sull'immobile
- SEZIONE 6 Quantificazione economica per la riparazione/sostituzione dei beni mobili non registrati
- SEZIONE 7 Sintesi quantificazione economica per il ripristino dei terreni non pertinenziali
- SEZIONE 8 Sintesi quantificazione economica degli oneri sostenuti dai soggetti che abitano in locali sgomberati dalle competenti autorità, per traslochi o depositi temporanei
- SEZIONE 9 Sintesi quantificazione economica per gli adeguamenti di legge legati alla sicurezza degli impianti

PARTE C RIEPILOGO COSTI - SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

- SEZIONE 10 Riepilogo costi
- SEZIONE 11 Eventuali note del perito
- SEZIONE 12 Informativa per il trattamento dei dati personali

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

PARTE A - ANAGRAFICA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
codice fiscale _____ con studio professionale nel
comune di _____ prov. _____
via/viale/piazza _____ n. _____ tel. _____;
cell. _____; PEC _____ @ _____
iscritto/a all'Albo _____ della prov. di _____ al n. _____
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da: sig./ra _____
(nome/cognome/denominazione)

codice fiscale _____

in qualità di:

- proprietario/a dell'unità immobiliare
- proprietario/a del terreno
- comproprietario dell'unità immobiliare
- affittuario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'unità immobiliare
- proprietario munito di procura speciale da parte di tutti i proprietari delle unità immobiliari qualora non sia prevista la nomina dell'amministratore
- amministratore condominiale

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, di cui all'articolo 20-bis del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata

DICHIARA

che nelle attività realizzate non è coinvolto da interessi come da articolo 8, comma 1, dell'**ordinanza del Commissario straordinario n. 14/2023**)

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2

SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTI CALAMITOSI E DANNO SUBITO DALL'UNITÀ IMMOBILIARE

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti agli eventi calamitosi.
- sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti dall'unità immobiliare e/o dai beni mobili non registrati di cui alla presente perizia.

SEZIONE 2 bis

SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTI CALAMITOSI E DANNO SUBITO DAL TERRENO

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il committente, un sopralluogo sul terreno danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti dal terreno.

SEZIONE 3

IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, PARTI COMUNI DI EDIFICIO RESIDENZIALE DISTRUTTI O DANNEGGIATI E STATO DI LEGITTIMITÀ

L'unità immobiliare / le parti comuni di edificio residenziale

- è di proprietà:

- di _____ CF _____ (cognome e nome codice fiscale)
nato/a a _____ prov. _____ il ___/___/___, per la quota di ___/1000;
- di _____ CF _____ (cognome e nome codice fiscale)
nato/a a _____ prov. _____ il ___/___/___, per la quota di ___/1000;

- è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
scala _____, piano _____, interno n. _____,
e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____
intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e: SI NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. _____)

distinta/e in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____, intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: SI NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:

- abitazione del proprietario;
 abitazione del terzo (usufruttuario, comodatario, affittuario);
 parti comuni di edificio residenziale (specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio _____)
 altro _____

l'unità immobiliare / edificio residenziale è costituita/o da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;
- n. ___ vani, di cui n. ___ cucina, n. ___ sala, n. ___ sala con angolo cottura n. ____, camera n. ___ bagno;
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale: SI NO
- fa parte di un aggregato strutturale: SI NO
- è stata realizzata nel rispetto delle disposizioni di legge (*urbanistiche e edilizie*): SI NO
- è realizzata ante 1967 e per la quale non vi era obbligo di titoli edilizi: SI NO
- se è stata realizzata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: SI NO
- in caso di difformità, per la regione Emilia Romagna si applica l'articolo 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004: SI NO
- in caso di difformità, per la regione Marche si applica l'articolo 9-bis "Tolleranze" della L.R. n. 20/2015 e s.m.i.: SI NO
- in caso di difformità, per la regione Toscana si applica l'articolo 28 "Tolleranze di costruzione" della L.R. n. 46/2021: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO
(se, SI, indicare lo stato e la percentuale di avanzamento lavori art.8, comma 4, punto b1 dell'Ordinanza))
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

è del tipo:

- cemento armato muratura altro (specificare) _____

Ulteriori note e specificazioni:

SEZIONE 3 bis

IDENTIFICAZIONE DEL TERRENO DISTRUTTO O DANNEGGIATO

Il terreno è di proprietà:

- di _____ CF _____ (*cognome e nome codice fiscale*)
nato/a a _____ prov. ____ il ____/____/____;

- è ubicato in

in località _____, prov. _____ CAP _____ e distinta in catasto
terreni al foglio n. _____, mappale _____, qualità classe _____ superficie

PARTE B - DANNI E RIPRISTINI AI BENI IMMOBILI, AI BENI MOBILI NON REGISTRATI E AI TERRENI NON PERTINENZIALI E NON ADIBITI AD ATTIVITA' SOCIALI, ECONOMICHE E PRODUTTIVE

La compilazione della seguente parte dovrà essere così sviluppata:

- **danni:** specificare l'entità del danno subito indicando altresì se il bene è stato distrutto, solo danneggiato e, in quest'ultimo caso, descrivendo dettagliatamente il danno. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc...
- **interventi da eseguire:** specifica descrizione delle azioni necessarie per il corretto e completo ripristino del danno patito e descritto in maniera dettagliata nel paragrafo "Danni". Gli interventi di ripristino da eseguire devono essere specificati in maniera puntuale, a titolo esemplificativo è l'indicazione del computo metrico estimativo da allegare alla presente perizia con cui vengono indicate le lavorazioni da eseguire.
- **interventi eseguiti e fatturati:** deve essere data esplicita indicazione come da paragrafo precedente; in aggiunta dovrà essere data specifica indicazione delle lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata e un riepilogo dei relativi documenti contabili.

SEZIONE 4

DESCRIZIONE DEI DANNI E DEI RIPRISTINI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE/PARTI COMUNI DI EDIFICIO RESIDENZIALE E AI BENI MOBILI NON REGISTRATI

A seguito dell'evento calamitoso è stato l'immobile:

- danneggiato
- ripristinato : in parte totalmente non è stato ripristinato

i danni riguardano:

- l'unità principale SI NO beni mobili ivi presenti SI NO
- la/le pertinenza/e SI NO beni mobili ivi presenti SI NO
- le parti comuni dell'edificio residenziale SI NO beni mobili ivi presenti SI NO

e sono conseguenti a:

inondazione: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m)) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) NO

I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti riguardano:

a) ripristino strutturale e funzionale dell'immobile danneggiato:

1. elementi strutturali verticali e orizzontali

descrizione dei danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

2. finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere)

descrizione dei danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

3. serramenti interni ed esterni

descrizione dei danni _____

interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- 4. impianti: di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari), elettrico, fotovoltaico, solare termico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, climatizzazione, video-sorveglianza**

descrizione dei danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- 5. ascensore/montascale**

descrizione dei danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- 6. pertinenze ove le stesse siano direttamente funzionali all'abitazione**

descrizione dei danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- b) interventi di pulizia e rimozione di acqua, fango e detriti dall'abitazione, dal fabbricato e/o pertinenze e/o dalla relativa area esterna pertinenziale**

descrizione dei danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- c) ripristino di aree e fondi esterni necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze**

descrizione dei danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- d) ripristino anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui è presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione**

descrizione dei danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- e) il ricorso a servizi tecnici di impresa per indagini geognostiche, sondaggi, analisi di laboratorio, caratterizzazione meccanica dei materiali, rilievi topografici, laser scanner, drone, restituzioni grafiche e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali, i cui costi dovranno essere riferiti ai prezziari regionali**

interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- h) oneri adeguatamente documentati, sostenuti dai soggetti che abitano in locali sgomberati dalle competenti autorità, per traslochi o depositi temporanei a seguito degli eventi alluvionali verificatisi a far data dal 1° maggio 2023**

Spese di trasloco _____
Spese di deposito _____
Spese varie _____

- i) beni mobili non registrati presenti nell'abitazione/pertinenza: arredi, elettrodomestici, stoviglie e utensili di uso comune**

descrizione dei danni:

1. arredi:

- ubicazione del bene:
Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

2. elettrodomestici:

- ubicazione del bene:
- Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

3. stoviglie:

- ubicazione del bene:
Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

4. utensili di uso comune

- ubicazione del bene:
Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

j) spese tecniche per gli interventi di ripristino immobili, strutture e impianti (come dettagliato alle lettere a), c), d) della presente Sezione, spese per perizia asseverata/giurata, al netto dell'IVA e non potranno comunque essere superiori ai limiti massimi di equo compenso

Spese varie _____

k) adeguamenti di sicurezza obbligatori per legge per gli impianti preesistenti alla data dell'evento calamitoso e danneggiati dal medesimo evento: NO SI

(ai sensi della seguente normativa: _____)

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione interessata vigente alla data di redazione della perizia

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione interessata:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____

è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: _____ (indicare l'ente o istituzione);

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di tutte le voci di spesa**);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci:

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi SI NO

(se SI indicare su quale bene immobile e/o mobile vi è la copertura e riportarli secondo la SEZ. 4)

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

SEZIONE 4 bis

DESCRIZIONE DEI DANNI E DEI RIPRISTINI AL TERRENO

A seguito dell'evento calamitoso è stato il terreno:

danneggiato

ripristinato : in parte totalmente non è stato ripristinato

e sono conseguenti a:

inondazione: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____ (m)) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) NO

I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/ eseguiti riguardano:

f) eventuali attività di messa in sicurezza all'interno di aree private, non adibite ad attività sociali, economiche e produttive, per eventi franosi

descrizione dei danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

g) il ripristino dei terreni non pertinenziali e non adibiti ad attività sociali, economiche e produttive, danneggiati, con particolare riferimento alla rimozione di fango e detriti, nel rispetto delle norme di carattere ambientale.

descrizione dei danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

SEZIONE 5

SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI SULL'IMMOBILE E AREE PRIVATE

Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino immobili e aree private (Sez. 4)

<i>Interventi</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera a) 1;			
Come da Sez. 4 lettera a) 2;			
Come da Sez. 4 lettera a) 3;			
Come da Sez. 4 lettera a) 4;			
Come da Sez. 4 lettera a) 5;			
Come da Sez. 4 lettera a) 6;			
Come da Sez. 4 lettera b);			
Come da Sez. 4 lettera c);			
Come da Sez. 4 lettera d);			
TOTALE			

SEZIONE 6

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA PER LA RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE DEI BENI MOBILI NON REGISTRATI

BENI MOBILI NON REGISTRATI DEL PROPRIETARIO

<i>Riparazione/sostituzione</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera i) 1;			
Come da Sez. 4 lettera i) 2;			
Come da Sez. 4 lettera i) 3;			
Come da Sez. 4 lettera i) 4;			
TOTALE (A)			

BENI MOBILI NON REGISTRATI DEL AFFITTUARIO / COMODATARIO / USUFRUTTUARIO			
<i>Riparazione/sostituzione</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera i) 1;			
Come da Sez. 4 lettera i) 2;			
Come da Sez. 4 lettera i) 3;			
Come da Sez. 4 lettera i) 4;			
TOTALE (B)			

TOTALE (A+B)			
---------------------	--	--	--

SEZIONE 7

SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA PER IL RIPRISTINO DEI TERRENI NON PERTINENZIALI

<i>Intervento</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera f);			
Come da Sez. 4 lettera g);			
TOTALI			

SEZIONE 8

SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI ONERI SOSTENUTI DAI SOGGETTI CHE ABITANO IN LOCALI SGOMBERATI DALLE COMPETENTI AUTORITA', PER TRASLOCHI O DEPOSITI TEMPORANEI

<i>Oneri per traslochi o depositi temporanei</i>	<i>Costo complessivo sostenuto</i>	<i>Di cui costo congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera h);			
TOTALI			

SEZIONE 9

SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA PER GLI ADEGUAMENTI DI LEGGE LEGATI ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

<i>Intervento</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>

Come da Sez. 4 lettera k);			
TOTALI			

PARTE C RIEPILOGO COSTI – SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

SEZIONE 10

RIEPILOGO COSTI			
	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti))</i>	
	<i>Importo in € Iva inclusa</i>	<i>Importo in € Iva inclusa</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
TOTALE SEZIONE 5 – INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE E AREE PRIVATE			
TOTALE SEZIONE 6 – BENI MOBILI NON REGISTRATI			
TOTALE SEZIONE 7 – RIPRISTINO DEI TERRENI NON PERTINENZIALI			
TOTALE SEZIONE 8 – ONERI PER TRASLOCHI O DEPOSITI TEMPORANEI			
TOTALE SEZIONE 9 – ADEGUAMENTI DI LEGGE LEGATI ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI			
servizi tecnici di impresa per indagini geognostiche, sondaggi, analisi di laboratorio, caratterizzazione meccanica dei materiali, rilievi topografici ecc. (lettera e) SEZIONE 4			
PRESTAZIONI TECNICHE E CONSULENZE lettera J (Sez. 4) = successivi punti 1) + 2)			
1) consulenze propedeutiche al progetto, progettazione, direzione lavori, responsabile della sicurezza			
2) perizia asseverata/giurata e scheda rilevazione del danno			
TOTALI			

SEZIONE 11

EVENTUALI NOTE DEL PERITO

Data ___/___/_____

Firma e timbro del tecnico

SEZIONE 12**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).
3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

Data ___/___/_____

Firma del tecnico

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi/beni (*)
- visura catastale dell'immobile (*)
- planimetria catastale dell'immobile (*)
- visura catastale del terreno (*)
- computo metrico estimativo di cui alla sezione 4 (*)
- perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (**)

* allegato obbligatorio;

** allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

REGIONE _____ COMUNE _____

INTEGRAZIONI ALLA PARTE B E PARTE C DELLA PERIZIA ASSEVERATA PER I BENI MOBILI NON REGISTRATI PRESENTI ALL'INTERNO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI SOGGETTI PRIVATI CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 8, DELL'ORDINANZA N. 14/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE

INDICE

PARTE B DANNI E RIPRISTINI A BENI IMMOBILI E AI BENI MOBILI NON REGISTRATI – integrazione per beni mobili

- SEZIONE 4, lettera i) Descrizione dei danni ai beni mobili non registrati presenti nell'abitazione: arredi, elettrodomestici, stoviglie e utensili di uso comune
- SEZIONE 6 Quantificazione economica per la riparazione/sostituzione dei beni mobili non registrati

PARTE C RIEPILOGO COSTI- integrazione per beni mobili - SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

- SEZIONE 10 Riepilogo costi – integrazione
- SEZIONE 11 Eventuali note del perito
- SEZIONE 12 Informativa per il trattamento dei dati personali

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

SEZIONE 4

DESCRIZIONE DEI DANNI E DEI RIPRISTINI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE/PARTI COMUNI DI EDIFICIO E AI BENI MOBILI NON REGISTRATI

I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti riguardano:

h) beni mobili non registrati presenti nell'abitazione: arredi, elettrodomestici, stoviglie e utensili di uso comune

descrizione dei danni:

1. arredi:

- ubicazione del bene:
Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

2. elettrodomestici:

- ubicazione del bene:
- Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

3. stoviglie:

- ubicazione del bene:
Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

4. utensili di uso comune

- ubicazione del bene:
 Tipologia vano _____ situato al piano _____
- descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati _____

ripristinato: in parte totalmente non è stato ripristinato

SEZIONE 6

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA PER LA RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE DEI BENI MOBILI NON REGISTRATI

BENI MOBILI NON REGISTRATI DEL PROPRIETARIO			
<i>Riparazione/sostituzione</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera i) 1;			
Come da Sez. 4 lettera i) 2;			
Come da Sez. 4 lettera i) 3;			
Come da Sez. 4 lettera i) 4;			
TOTALE (A)			

BENI MOBILI NON REGISTRATI DEL AFFITTUARIO / COMODATARIO / USUFRUTTUARIO			
<i>Riparazione/sostituzione</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Come da Sez. 4 lettera i) 1;			
Come da Sez. 4 lettera i) 2;			
Come da Sez. 4 lettera i) 3;			
Come da Sez. 4 lettera i) 4;			
TOTALE (B)			

TOTALE (A+B)			
---------------------	--	--	--

PARTE C RIEPILOGO COSTI INTEGRAZIONE PER BENI MOBILI- SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO
--

SEZIONE 10

RIEPILOGO COSTI			
	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i>	
	<i>Importo in € Iva inclusa</i>	<i>Importo in € Iva inclusa</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>

TOTALE SEZIONE 6 – BENI MOBILI NON REGISTRATI			
TOTALI			

SEZIONE 11**EVENTUALI NOTE DEL PERITO**

Data ___/___/_____

*Firma e timbro del tecnico***SEZIONE 12****INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).
3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

Data ___/___/_____

*Firma del tecnico***DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (*)

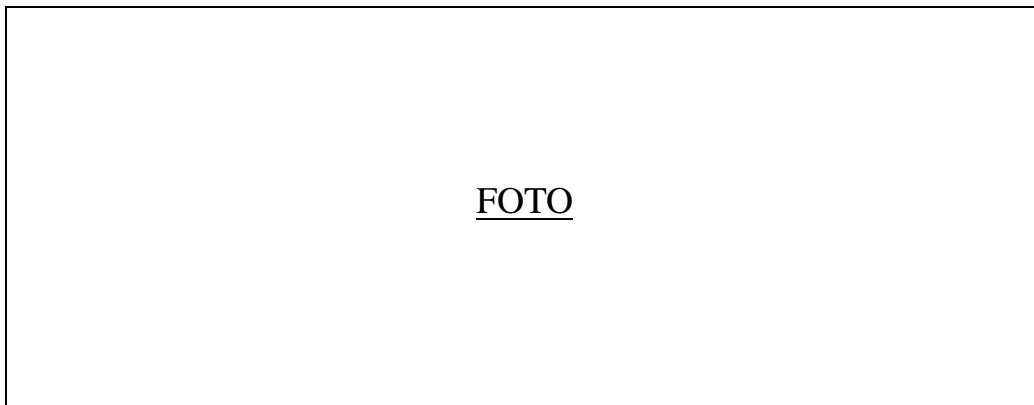
* allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

REGIONE _____

**SCHEMA TIPO DI PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI
DALLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE OVVERO
AGRICOLE**

**DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, DELL'ORDINANZA N. 11/2023 DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL
TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E
MARCHE**

Inquadramento aereo dell'immobile



FOTO

INDICE

PARTE A ANAGRAFICA

- SEZIONE 1 Identificazione del tecnico
- SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- SEZIONE 3 Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità

**PARTE B DANNI E RIPRISTINI A BENI IMMOBILI E MOBILI AZIENDALI
STRUMENTALI**

- SEZIONE 4 Descrizione dei danni e dei ripristini
- SEZIONE 5 Costi per interventi di ripristino, riparazione e ricostruzione

**PARTE C RIEPILOGO COSTI - SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO - MODELLO
DANNI BENI MOBILI REGISTRATI**

- SEZIONE 6 Riepilogo costi
- SEZIONE 7 Eventuali note del perito
- SEZIONE 8 Esempio di modulo per danni ai beni mobili registrati distrutti o danneggiati
- SEZIONE 9 Informativa per il trattamento dei dati personali

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

PARTE A - ANAGRAFICA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/_____
codice fiscale _____ con studio professionale nel
Comune di _____ Prov. _____
via/viale/piazza _____ n. _____ Tel. _____;
Cell. _____; PEC _____@_____
iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da: sig./ra _____
(nome/cognome/denominazione)
codice fiscale / P.Iva _____

in qualità di:

- legale rappresentante dell'impresa _____
(indicare ditta/ragione sociale/denominazione)
- titolare dell'impresa _____
(indicare ditta/ragione sociale/denominazione)
- titolare di attività libero professionale _____
(indicare il tipo di attività)
- altro _____

di redigere una perizia dei danni ai beni di seguito identificati, conseguenti al nesso di causalità tra i danni e gli eventi alluvionali occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, ai sensi dell'articolo 20-bis del decreto legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata

DICHIARA

che nelle attività realizzate non è coinvolto da interessi come da articolo 9, comma 1, dell'**ordinanza n° 11/2023 del Commissario straordinario**

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 - SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA (di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n° 11/2023 del Commissario straordinario)

- di avere effettuato in data ___/___/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/____ ed i danni subiti: dall'immobile dai beni strumentali dagli arredi dalle scorte di cui alla presente perizia.

SEZIONE 3 - IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE/TERRENO AGRICOLO DISTRUTTI O DANNEGGIATI E STATO DI LEGITTIMITÀ

L'unità immobiliare o il terreno:

- è di proprietà
 in affitto

- è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinta in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____
intestazione catastale _____

nel caso di terreno agricolo alla data dell'evento alluvionale è inserito nel Fascicolo Aziendale riportato in Anagrafe delle Aziende Agricole della regione

- comprende pertinenza/e:** SI NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. _____)
distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: SI NO
(per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

alla data dell'evento calamitoso era destinata a:

- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Commercio | <input type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Settore sportivo |
| <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Artigianato | <input type="checkbox"/> Settore culturale / ricreativo |
| <input type="checkbox"/> Turismo | <input type="checkbox"/> Edilizia | <input type="checkbox"/> Settore Agro-alimentare |
| <input type="checkbox"/> struttura ricettiva | | <input type="checkbox"/> Altro |
| <input type="checkbox"/> campeggio | | |
| <input type="checkbox"/> stazione balneare | | |

Descrizione attività: _____

l'unità immobiliare è costituita da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale: SI NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (*specificare il/i piano/i*);
- fa parte di un aggregato strutturale: SI NO
- è stata realizzata nel rispetto delle disposizioni di legge (*urbanistiche e edilizie*): SI NO
- è realizzata ante 1967 e per la quale non vi era obbligo di titoli edilizi: SI NO
- se è stata realizzata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data della domanda la sanatoria ai sensi di legge: SI NO
- in caso di difformità, per la regione Emilia Romagna si applica l'articolo 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004: SI NO
- in caso di difformità, per la regione Marche si applica l'articolo 9-bis "Tolleranze" della L.R. n. 20/2015 e s.m.i.: SI NO
- in caso di difformità, per la regione Toscana si applica l'articolo 28 "Tolleranze di costruzione" della L.R. n. 46/2021: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO
(*se, SI, indicare lo stato e la percentuale di avanzamento lavori art.9, comma3, punto b1 dell'Ordinanza n. 11/2023*)

è del tipo:

cemento armato muratura altro (*specificare*) _____

Ulteriori note e specificazioni:

PARTE B - DANNI E RIPRISTINI A BENI IMMOBILI E MOBILI AZIENDALI STRUMENTALI

La compilazione della seguente parte dovrà essere così sviluppata:

- **danni:** specificare l'entità del danno subito indicando altresì se il bene è stato distrutto, solo danneggiato e, in quest'ultimo caso, descrivendo dettagliatamente il danno. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc...
- **interventi da eseguire:** specifica descrizione delle azioni necessarie per il corretto e completo ripristino del danno patito e descritto in maniera dettagliata nel paragrafo "Danni". Gli interventi di ripristino da eseguire devono essere specificati in maniera puntuale, a titolo esemplificativo è l'indicazione del computo metrico estimativo da allegare alla presente perizia con cui vengono indicate le lavorazioni da eseguire.
- **interventi eseguiti e fatturati:** deve essere data esplicita indicazione come da paragrafo precedente; in aggiunta dovrà essere data specifica indicazione delle lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata e un riepilogo dei relativi documenti contabili.

SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DEI DANNI E DEI RIPRISTINI**1. l'unità immobiliare (e/o i terreni) a seguito dell'evento calamitoso è stata:**

- danneggiata non danneggiata
- ripristinata : in parte totalmente non è stata ripristinata

2. i danni riguardano:

- l'unità principale SI NO
- la/le pertinenza/e SI NO
- le parti comuni dell'edificio residenziale SI NO
- il terreno agricolo SI NO

e sono conseguenti a:

inondazione: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m)) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) NO

necessita di:

- a) la ricostruzione in sito dell'immobile ad uso produttivo distrutto, previa demolizione dei manufatti danneggiati, se le riparazioni degli stessi sia valutata impossibile o maggiormente onerosa della ricostruzione;

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- b) la delocalizzazione, all'interno della regione, se necessario, previa demolizione dell'immobile ad uso produttivo distrutto se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile in base ai piani di assetto idrogeologico, agli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- c) la delocalizzazione temporanea, per il tempo strettamente necessario alla realizzazione dei lavori di ripristino, nei casi in cui non occorre procedere alla demolizione dell'immobile ad uso produttivo, ma sono comunque presenti impedimenti, aventi natura temporanea, determinati dagli eventi alluvionali che non consentono una immediata ripresa delle attività produttive e/o agricole;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- d) integrale ripristino strutturale e funzionale dell'immobile ad uso produttivo danneggiato limitatamente ai danni a:**

1) elementi strutturali verticali e orizzontali (A)

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

2) finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere) (B)

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

3) serramenti interni ed esterni (C)

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

4) impianti tecnologici, di riscaldamento/condizionamento, idrico-fognario (compresi i sanitari), elettrico, per allarme, citofonico, rete informatica estendibile anche a dispositivi periferici condivisi (es. LAN) (D)

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

5) pertinenze, comprese le recinzioni, per la quota di proprietà ove le stesse siano direttamente funzionali all'attività economica e produttiva (ad esempio: magazzini). In fase di presentazione dell'istanza dovrà essere specificato l'eventuale richiesta di contributo per la parte non destinata all'attività economica e produttiva che non rientra nel computato totale del contributo (E)

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- e) la riparazione dei beni mobili strumentali, volta a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi gli impianti, i macchinari e i beni mobili registrati; per le imprese agricole, agrituristiche ed agroalimentari rientrano in base alla disposizione planimetrica di aree, strutture murarie e impianti, con l'obiettivo di supportare l'attività di produzione, le attrezzature della cucina per la produzione dei pasti, dei laboratori di trasformazione dei prodotti, dei locali destinati alla macellazione, gli arredi delle camere, della sala di ristorazione, del punto vendita dei prodotti agricoli, ecc.;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- f) l'acquisto dei beni mobili strumentali alle attività produttive, industriali, agricole, zootecniche, commerciali, artigianali, turistiche, professionali laddove la riparazione dei beni mobili strumentali risultati, ovvero certificati come preesistenti, risulti impossibile o maggiormente onerosa;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- g) gli interventi strutturali su aree pertinenziali esterne al fabbricato distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato qualora gli stessi consistano in ripristino o realizzazione di opere di consolidamento di scarpate in dissesto prospicienti il fabbricato, ripristino di aree costituenti l'unica via di accesso al fabbricato o di muri di contenimento a difesa e protezione dello stesso, a condizione che tali interventi unitamente a quelli di ricostruzione/ripristino del fabbricato siano certificati come funzionali per la ripresa dell'attività;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- h) il ripristino o sostituzione, laddove certificata meno onerosa, degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- i) il ripristino o sostituzione, laddove certificata meno onerosa, di arredi e relativi elettrodomestici connessi alla ripresa produttiva;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- j) la ricostituzione delle scorte vive e morte connesse all'attività dell'impresa che siano state danneggiate o perse, in relazione al danno effettivamente subito. Per scorte si intendono anche le materie prime e sussidiarie, semilavorati e prodotti finiti connessi all'attività dell'impresa come risultante dall'inventario ovvero di cui risulti certificata la preesistenza;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- k) per le sole imprese culturali e creative (a mero titolo di esempio: case editrici, fotografi, studi d'arte, gallerie d'arte, associazioni) per le quali i danni abbiano interessato l'archivio storico dell'azienda (a mero titolo esemplificativo: bozzetti, studi preparatori, prototipi, negativi fotografici, cataloghi di mostre/esposizioni delle opere realizzate dall'impresa), sono ammesse le spese di restauro finalizzato alla ricostituzione parziale/totale dell'archivio come risultante dall'inventario ovvero di cui risulti certificata la preesistenza;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- l) il ripristino degli impianti di produzioni arboree e arbustive, compresi gli impianti vivaistici (es. campo di piante madri) come risultante dall'inventario ovvero di cui risulti certificata la preesistenza o con produzione arborea e arbustiva di tipologia differente dalla preesistente nel caso in cui, per esigenze di carattere agronomico (a titolo di esempio per causa dell'insalubrità del terreno), non sia possibile il reimpianto della medesima specie e/o varietà e/o non necessariamente della stessa tipologia e/o schema di allevamento per oggettive esigenze agronomiche e/o tecniche e/o economiche, dandone giustificazione nella prevista perizia asseverata. Il costo ammissibile a contributo non potrà in nessun caso eccedere quello che sarebbe stato riconosciuto nel caso di ripristino dello "status quo ante";**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- m) il ripristino di reti di protezione e/o teli antipioggia, antigrandine, serre, tunnel e impianti antibrina in relazione al danno effettivamente subito come risultante dall'inventario ovvero di cui risulti certificata la preesistenza, o per la realizzazione di nuovi manufatti nel caso in cui non risulti tecnicamente possibile e/o conveniente ripristinare quelli danneggiati. In tale caso il tecnico dovrà debitamente giustificare le ragioni oggettive a supporto che dovranno essere espressamente indicate nella prevista perizia asseverata;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- n) il ripristino dei terreni, danneggiati in relazione al danno effettivamente subito, incluso la rimozione di fango e detriti dai terreni agricoli, nel rispetto delle norme di carattere ambientale;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- o) il ripristino delle arnie;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- p) il ripristino di strade aziendali e interaziendali;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- q) il ripristino delle infrastrutture connesse all'attività agricola, tra cui quelle irrigue e di bonifica;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- r) **il riconoscimento del danno connesso con la perdita dei terreni produttivi non più ripristinabili ai fini produttivi;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- s) **gli interventi idraulico-agrari e quelli a carattere strutturale per la riduzione del rischio di dissesto idro-geologico (quali drenaggi profondi, opere di consolidamento di versanti, comprensive di eventuali interventi di rimodellamento morfologico dei versanti stessi, funzionali a mantenerne e migliorarne le condizioni di stabilità). In tale ambito, può essere ricompresa la messa in sicurezza della viabilità privata qualora ricada nell'area in dissesto in cui insistono fabbricati produttivi/terreni in attualità di coltura a cui l'intervento è finalizzato; i lavori di carattere strutturale per la conservazione della funzionalità del reticolo idrografico minore (fossi, canali e rii) non demaniale; realizzazione di opere di regimazione idraulico-forestale (in acque non demaniali) prevalentemente con tecniche di ingegneria naturalistica o di bioingegneria forestale (briglie, traverse, muretti, palificate, gradonate, terrazzamenti, ecc.); drenaggio di acque superficiali (canalizzazioni, pozzetti, ecc.);**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- t) **i danni economici subiti da prodotti già raccolti e in corso di stagionatura/affinamento, maturazione nel caso del vino ovvero di stoccaggio ai sensi del regolamento (UE) n. 1151/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 novembre 2012, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari e degli articoli 104 del regolamento (UE) n. 1038/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013 e 8 del regolamento delegato (UE) 2019/33 della Commissione, del 17 ottobre 2018;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- u) **la pulizia, rimozione di fango e detriti dal fabbricato e dall'area esterna pertinenziale;**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- v) la delocalizzazione temporanea delle attività economiche e produttive danneggiate quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la locazione di immobile o altra soluzione temporanea in altro sito, l'acquisto e la messa in opera di strutture temporanee, l'affitto e/o il noleggio delle strutture e degli ambienti adibiti a rilocalizzazione per il periodo del loro utilizzo e relativa messa in opera, l'affitto e/o il noleggio delle strutture, l'allacciamento delle utenze, traslochi e messa in opera degli impianti, il noleggio o l'utilizzo temporaneo di impianti e/o attrezzature di terzi al fine del mantenimento dei propri livelli produttivi;

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

Costi per la delocalizzazione sostenuti e documentati:

- w) gli interventi su aree/fondi privati esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva, qualora gli stessi consistano, ad esempio, in ripristino o realizzazione di opere di consolidamento di scarpate in dissesto prospicienti il fabbricato, di strade di accesso al fabbricato o di muri di contenimento a difesa e protezione dello stesso, a condizione che tali interventi, unitamente a quelli di ricostruzione/ripristino del fabbricato, siano funzionali ad aumentarne le caratteristiche fisico-meccaniche in termini strutturali, di impianti, energetici consentendo risparmio, confort e sostenibilità o ad evitarne la delocalizzazione. Tra questi interventi sono da considerare anche quelli relativi al ripristino dei terreni agricoli, realizzati anche in economia. Il danno a terreni non ripristinabili deve essere calcolato basandosi sul valore agricolo medio (V.A.M.). Tale valore, moltiplicato per 1,5 volte, verrà riconosciuto, se rendicontato, con la dimostrazione di acquisto di altri terreni agricoli, nella misura utile alla ripresa produttiva aziendale;

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- x) ogni altro danno diretto subito dai beni utili all'attività economica e produttiva, qualora non ricompreso nel presente elenco, rilevabile dalla documentazione fiscalmente rilevante ai fini contabili e comunque espressamente indicati nella prevista perizia asseverata; ad esclusione delle produzioni agricole di cui all'Allegato 1 del TFUE;

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- y) danni subiti dai beni aziendali depositati presso terzi ovvero fuori da una sede aziendale, come risultante dall'inventario ovvero di cui risulti certificata la preesistenza a data certa anteriore all'evento calamitoso.

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- z) **servizi tecnici di impresa per indagini geognostiche, sondaggi, analisi di laboratorio, rilievi topografici e con drone, restituzioni grafiche e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali, i cui costi dovranno essere riferiti ai prezziari regionali.**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- aa) **per le imprese agricole: gli interventi eseguiti in economia direttamente dal titolare/i dell'impresa, e/o suoi coadiuvanti, e/o con l'impiego di maestranze proprie, nei limiti delle mansioni attribuite e come risultanti da idonea documentazione giustificativa del rapporto di lavoro; fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia di tutela ambientale, gli interventi ammessi a contributo possono riguardare il ripristino dei terreni agricoli e della loro fertilità, la sistemazione e/o il ripristino degli impianti e degli immobili, e loro pertinenze, dell'azienda, e della viabilità aziendale e devono necessariamente risultare da perizia asseverata. Il contributo verrà concesso nella misura e nei limiti dei costi parametrici per ettaro e/o per metro-quadro, come definiti con successivo atto del Commissario Straordinario, nei limiti delle risorse finanziarie complessivamente disponibili.**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

- bb) **lavori in economia per il ripristino dei beni immobili e mobili strumentali nonché per le attività di cui alla lettera u) e v) del presente articolo. Tali lavori in economia potranno essere ammessi a contributo se il costo sostenuto per la manodopera utilizzata nonché le spese per acquisto dei materiali sono realizzati con l'impiego di maestranze proprie, nei limiti delle mansioni attribuite e come risultanti da idonea documentazione giustificativa del rapporto di lavoro.**

Descrizione:

danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (perizia, progettazione, DL, etc.) (H)

- NO SI *Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.):*

Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc...)

Prestazioni eseguite e fatturate _____

- **adeguamenti di sicurezza obbligatori per legge:** NO SI
(ai sensi della seguente normativa: _____)

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della regione interessata vigente alla data di redazione della perizia

Per le voci non presenti nel prezzario della regione interessata:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di commercio di _____

è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: _____ (indicare l'ente o istituzione);

- per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di tutte le voci di spesa**);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci:

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi SI NO

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

SEZIONE 5 - COSTI PER INTERVENTI DI RIPRISTINO, RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE

Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino (Sez. 4)

<i>Interventi come da danni riportati in sezione 4</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
a) la ricostruzione in sito dell'immobile ad uso produttivo distrutto, previa demolizione dei manufatti danneggiati, se le riparazioni degli stessi sia valutata impossibile o maggiormente onerosa della ricostruzione; (come da Sez. 4 lettera a)			
b) la delocalizzazione, all'interno della regione, previa demolizione dell'immobile ad uso produttivo distrutto...; (come da Sez. 4 lettera b)			
c) la delocalizzazione temporanea, nei quali non si procede alla demolizione dell'immobile ad uso produttivo (come da Sez. 4 lettera c)			
d) l'integrale ripristino strutturale e funzionale dell'immobile ad uso produttivo danneggiato limitatamente ai danni:			
- Elementi strutturali verticali e orizzontali; (come da sez. 4 lettera d) (A)			
- Finiture interne ed esterne ; (come da sez. 4 lettera d) (B)			
- Serramenti interni ed esterni ; (come sez. 4 lettera d) (C)			

- impianti tecnologici, di riscaldamento/condizionamento, idrico-fognario (compresi i sanitari), elettrico, per allarme, citofonico, rete informatica estendibile anche a dispositivi periferici condivisi (es. LAN); (come da sez. 4 lettera d) (D)			
- Pertinenze; (come da sez. 4 lettera d) (E)			
e) la riparazione dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa.... (come da sez. 4 lettera e)			
f) l'acquisto dei beni mobili strumentali alle attività produttive.... (come da sez. 4 lettera f)			
g) gli interventi strutturali su aree pertinenziali esterne al fabbricato distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato... (come da sez. 4 lettera g)			
h) il ripristino o sostituzione, laddove meno onerosa, degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati... (come da sez. 4 lettera h) .			
i) il ripristino o sostituzione, laddove meno onerosa, di arredi e relativi elettrodomestici strettamente connessi all'immediata ripresa della capacità produttiva... (come da sez. 4 lettera i)			
j) la ricostituzione delle scorte vive e morte connesse all'attività dell'impresa che siano state danneggiate o perse, ... (come da sez. 4 lettera j)			
k) per le sole imprese culturali e creative (a mero titolo di esempio: case editrici, fotografi, studi d'arte, gallerie d'arte, associazioni) per le quali i danni abbiano interessato l'archivio storico dell'azienda... (come da sez. 4 lettera k)			
l) il ripristino degli impianti di produzioni arboree e arbustive (come da sez. 4 lettera l)			
m) il ripristino di reti di protezione e/o teli antipioggia, antigrandine, serre, tunnel e impianti antibrina ... (come da sez. 4 lettera m)			
n) il ripristino dei terreni danneggiati in relazione al danno effettivamente subito, incluso la rimozione di fango e detriti dai terreni agricoli (come da sez. 4 lettera n)			
o) il ripristino delle arnie (come da sez. 4 lettera o)			
p) il ripristino di strade aziendali e interaziendali (come da sez. 4 lettera p)			

q) il ripristino delle infrastrutture connesse all'attività agricola, tra cui quelle irrigue e di bonifica <i>(come da sez. 4 lettera q)</i>			
r) il riconoscimento del danno connesso con la perdita dei terreni produttivi non più ripristinabili ai fini produttivi <i>(come da sez. 4 lettera r)</i>			
s) interventi idraulico-agrari ed interventi a carattere strutturale per la riduzione del rischio di dissesto idro-geologico <i>(come da sez. 4 lettera s)</i>			
t) danni economici subiti da prodotti già raccolti e in corso di stagionatura/affinamento, maturazione nel caso del vino ovvero di stoccaggio ai sensi del regolamento (UE) n. 1151/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 novembre 2012, ... <i>(come da sez. 4 lettera t)</i>			
u) la pulizia, rimozione di fango e detriti dal fabbricato e dall'area esterna pertinenziale; <i>(come da sez. 4 lettera u)</i>			
v) la delocalizzazione temporanea delle attività economiche e produttive danneggiate... <i>(come da sez. 4 lettera v)</i>			
w) gli interventi su aree/fondi privati esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva... <i>(come da sez. 4 lettera w)</i>			
x) ogni altro danno diretto subito dai beni utili all'attività produttiva, qualora non ricompresi nel presente elenco, ad esclusione delle produzioni agricole di cui all'Allegato 1 del TFUE <i>(come da sez. 4 lettera x)</i>			
y) danni subiti dai beni aziendali depositati presso terzi ovvero fuori da una sede aziendale, ... <i>(come da sez. 4 lettera y)</i>			
z) servizi tecnici di impresa per indagini geognostiche... <i>(come da sez. 4 lettera z)</i>			
aa) per le imprese agricole: gli interventi eseguiti in economia <i>(come da sez. 4 lettera aa)</i>			
bb) lavori in economia per il ripristino di beni immobili e mobili strumentali ... <i>(come da sez. 4 lettera bb)</i>			

PARTE C - RIEPILOGO COSTI – SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO – MODELLO DANNI BENI MOBILI REGISTRATI

SEZIONE 6 – RIEPILOGO DEI COSTI

RIEPILOGO COSTI		
	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa</i>

	<i>(fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i>		
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE <i>Lettere: a), b), c), d), g), h), l), m), n), p), q), r),s), u), v), w), aa), bb) della SEZIONE 5.</i>			
INTERVENTI SU BENI STRUMENTALI <i>Lettere: e), f), i), k), o), della SEZIONE 5.</i>			
INTERVENTI SULLA RICOSTRUZIONE DELLE SCORTE <i>Lettere: j), t), y) della SEZIONE 5.</i>			
SERVIZI TECNICI DI IMPRESE <i>Lettera z) SEZIONE 5</i>			
OGNI ALTRO DANNO DIRETTO SUBITO DAI BENI UTILI ALL'ATTIVITÀ ECONOMICA E PRODUTTIVA, AD ESCLUSIONE DELLE PRODUZIONI AGRICOLE DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DEL TFUE <i>Lettera x) della SEZIONE 5</i>			
PRESTAZIONI TECNICHE E CONSULENZE <i>come da articolo 3, comma 7, dell'ordinanza n° 11/2023:</i>			
1) consulenze propedeutiche al progetto, progettazione, direzione lavori, responsabile della sicurezza			
2) perizia asseverata/giurata			
3) consulenza strettamente connessi alla ripresa delle attività economica produttiva			
TOTALI			

SEZIONE 7 - EVENTUALI NOTE DEL PERITO

SEZIONE 8 - ESEMPIO DI MODULO PER DANNI AI BENI MOBILI REGISTRATI DISTRUTTI O DANNEGGIATI

Possono essere riportati i beni mobili registrati distrutti o danneggiati di proprietà di uno o più componenti dello stesso nucleo familiare su incarico del committente. Occorre duplicare questa sezione in caso di pluralità di beni mobili registrati da segnalare.

Bene mobile registrato - 1	
Proprietario (nome/cognome)	

Codice fiscale proprietario del bene			
Stato del bene	<input type="checkbox"/> danneggiato <input type="checkbox"/> distrutto		
Evento	<input type="checkbox"/> frana <input type="checkbox"/> inondazione		
Tipologia	(es.: <i>autoveicolo, motociclo</i>)		
Marca			
Modello			
N. Targa			
Data immatricolazione			
Descrizione danni			
Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi			
La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad €			
Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili registrati			
<i>Riparazione/Sostituzione (compilare una riga per ciascun bene mobile)</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i>	
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i>
TOTALI			

Data ___/___/_____

Firma e timbro del tecnico

SEZIONE 9 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).
3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

Data ___/___/_____

Firma del tecnico

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi/beni (*)
- Visura catastale dell'immobile (**)
- Planimetria catastale dell'immobile (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4 (**)
- Documentazione comprovante le spese e i pagamenti già sostenuti (***)
- Perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (**)
- Fascicolo Aziendale (***)
- Libro dei cespiti ammortizzabile (***)
- Documenti contabili aventi data certa, come da articolo 3, comma 6, dell'ordinanza n° 11/2023.(***)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

*** Documentazione obbligatoria se prevista dall'attività.