

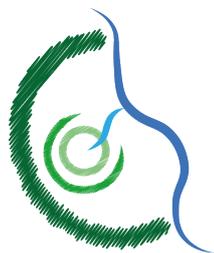
# Schede di censimento

Edifici e/o complessi di valore testimoniale Tav. 1 - 25



Comune di Ravenna

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



## Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024

Adottato con Delibera di Consiglio n. del

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Publicato sul BUR n. del



**Sindaco:** Michele DE PASCALE

**Assessora all'Urbanistica:** Federica DEL CONTE

**Segretario Generale:** Dott. Paolo NERI

**Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano:** Ing. Daniele CAPITANI

**Coordinamento Scientifico:** Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

**Garante della Comunicazione e della Partecipazione:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Segreteria Assessorato:** Dott. Katia VALBONESI

---

## **UFFICIO DI PIANO INTERNO**

**Competenza Paesaggistica:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Competenza Giuridica:** Dott.ssa Angela MESISCA

**Competenza Economica - Finanziaria:** Dott. Alberto LUBRANO

**Competenza Ambientale:** Dott. Stefano RAVAIOLI

### **Unità operativa interna con competenze pianificatorie**

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI, Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

---

## **GRUPPO DI LAVORO ESTERNO**

**Rigenerazione urbana**

**Valutazione del beneficio pubblico**

**Normativa di piano**

Arch. Sandra VECCHIETTI

**Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)**

**Studio di incidenza ambientale**

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

**Supervisione in materia giuridica**

Avv. Federico GUALANDI

**Supervisione grafica e tavole strategia generale**

Arch. Rachele AGOSTINI





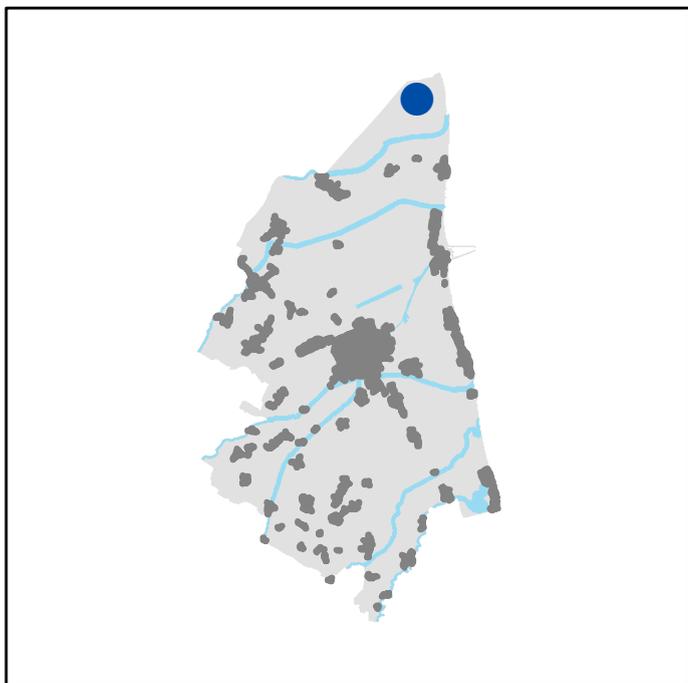
**INDIRIZZO:** VIA ROMEA NORD 21, VALLE DI LIDO MAGNAVACCA

**TOPONIMO:** CA' DEL BOSCO

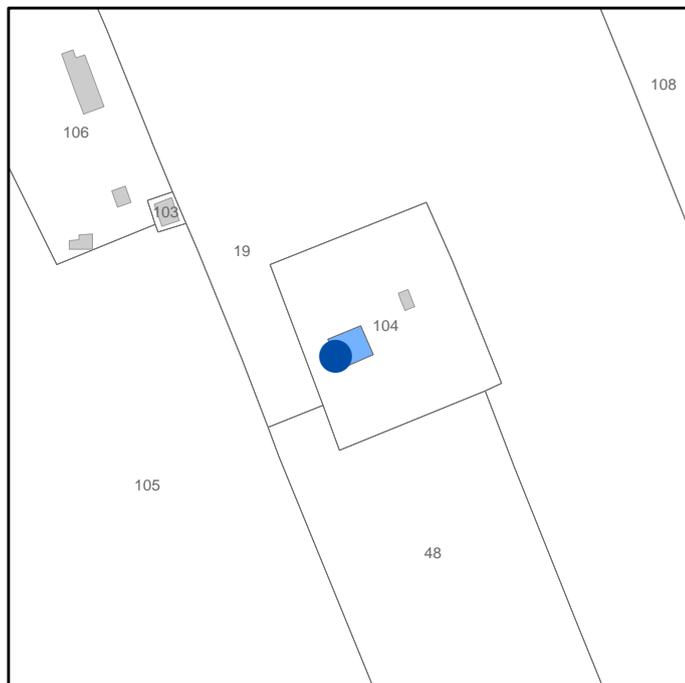
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

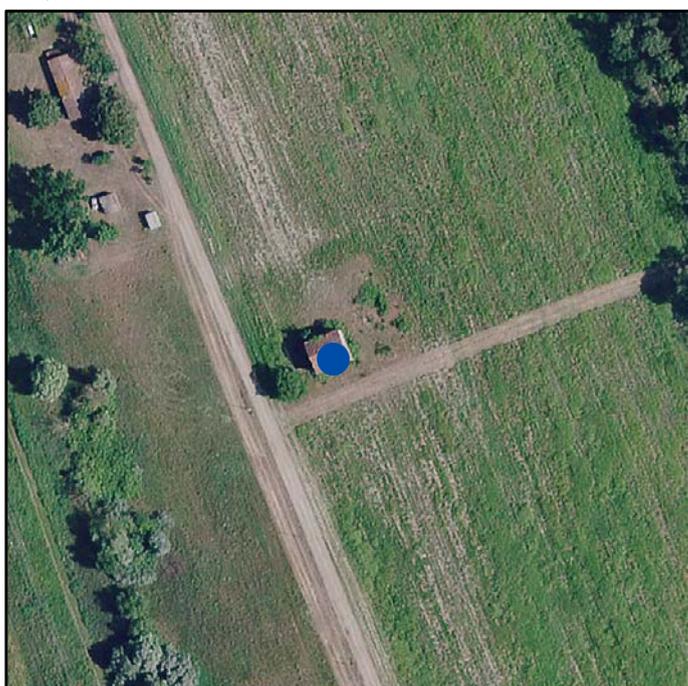


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

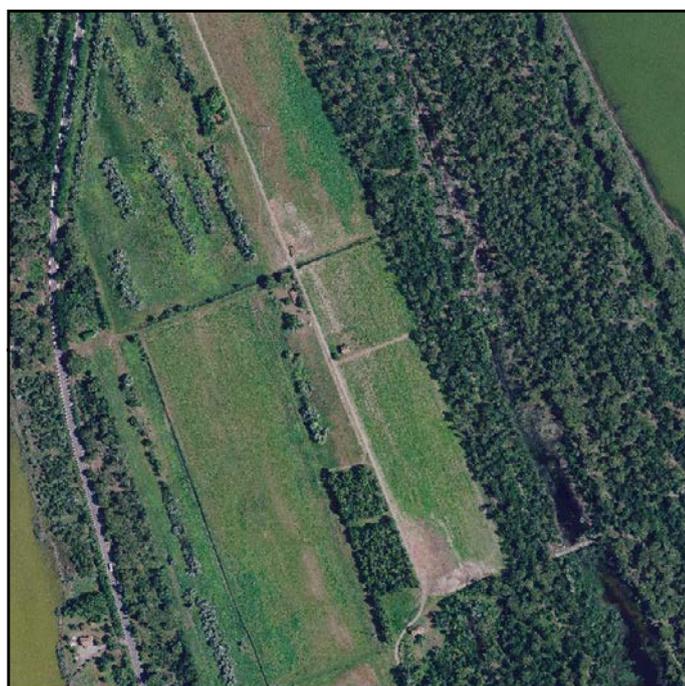


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:**

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



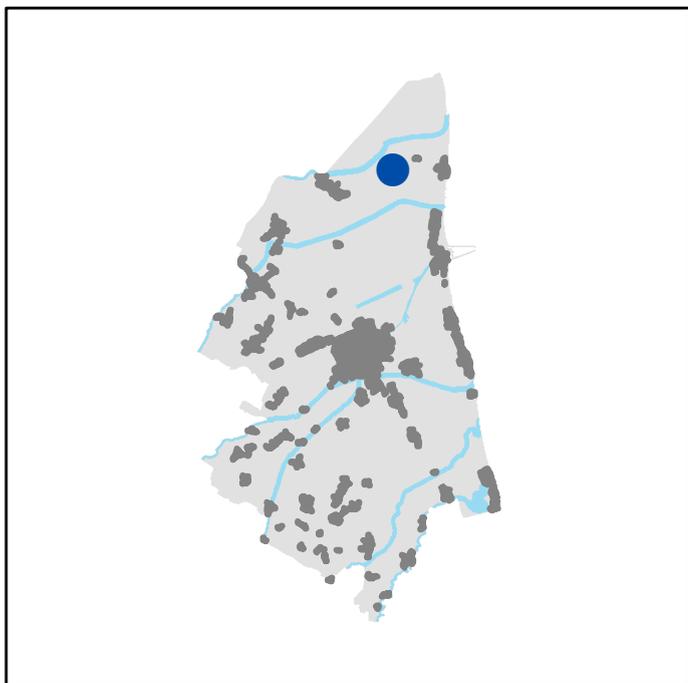
**INDIRIZZO:** VIA MANDRIOLE, 228, MANDRIOLE

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

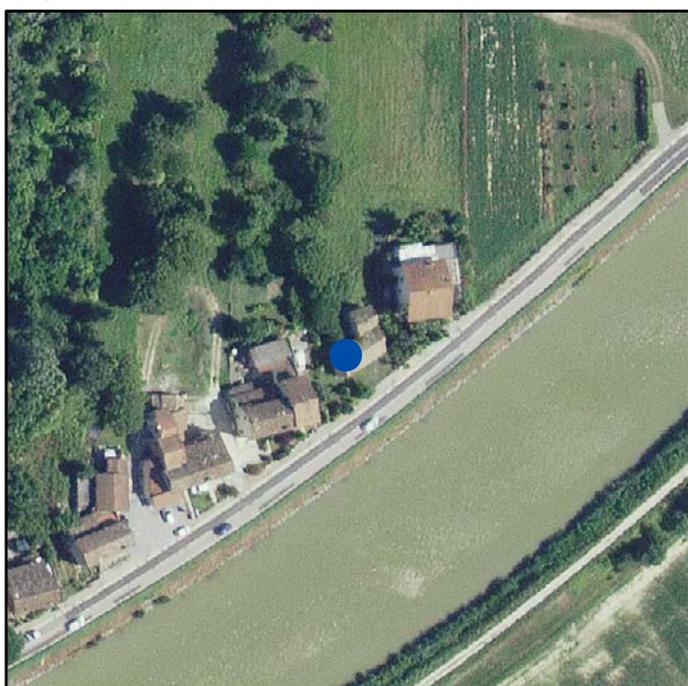


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** L'edificio si trova in prossimità dell'argine destro del fiume Lamone e presenta una piccola corte di pertinenza a verde. Attualmente è in stato di abbandono.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



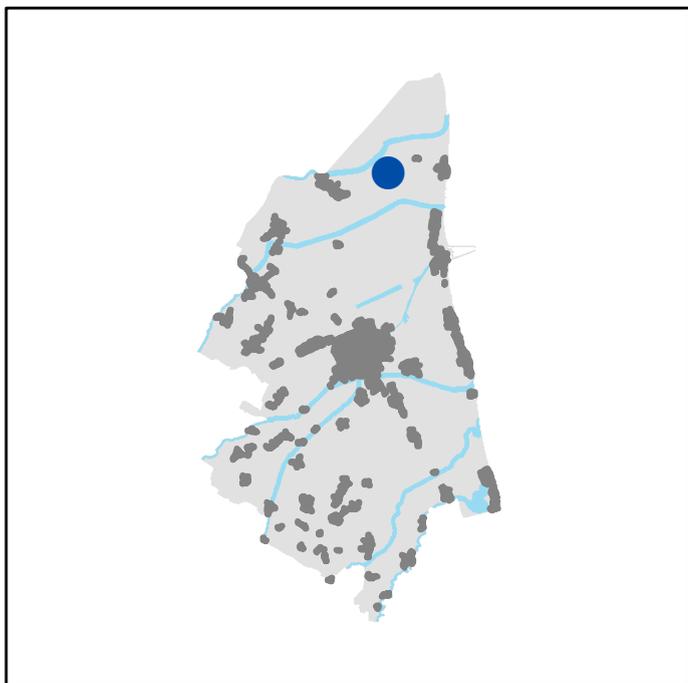
**INDIRIZZO:** VIA MANDRIOLE, 176, MANDRIOLE

**TOPONIMO:** EX MOLINO GHIRARDINI

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1954

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

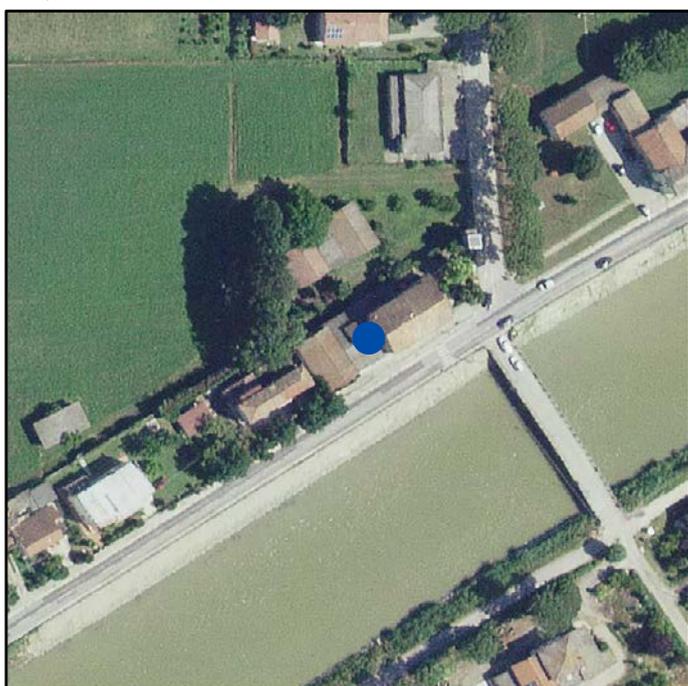


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** L'edificio si trova poco prima del ponte che attraversa il fiume Lamone vicino alla chiesa di Mandriole. Anticamente era adibito a mulino, mentre oggi l'edificio non è più utilizzato. Esternamente rimangono delle macine antiche con funzione di decoro.

**NOTE:** Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



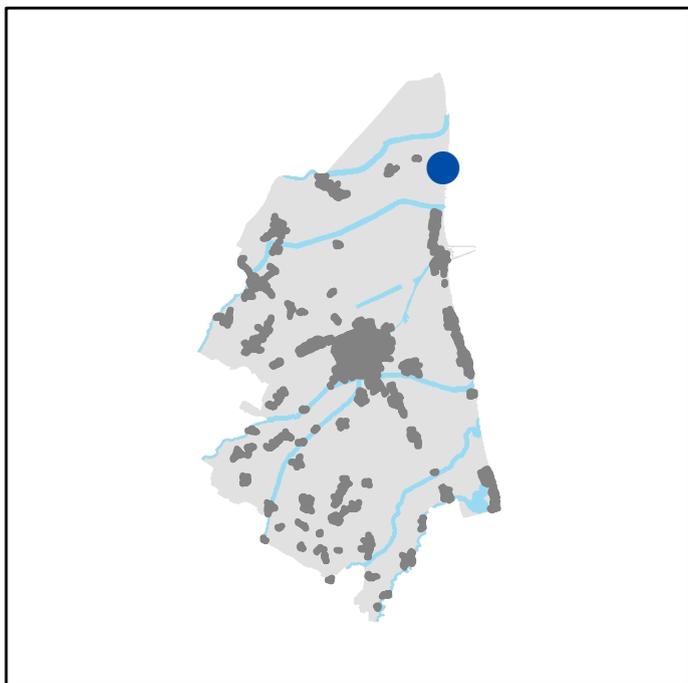
**INDIRIZZO:** VIA DELLE CAMPANELLE, 66, CASALBORSETTI

**TOPONIMO:** -

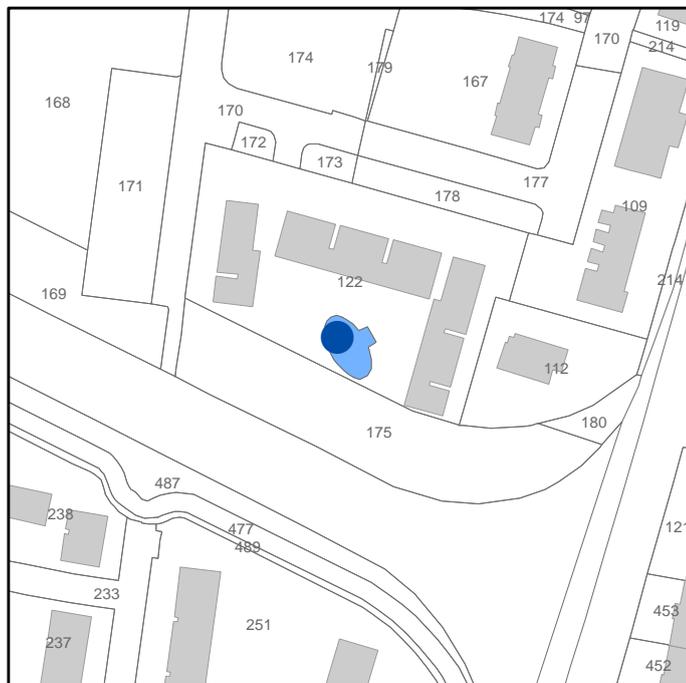
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 2001 - 2002

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

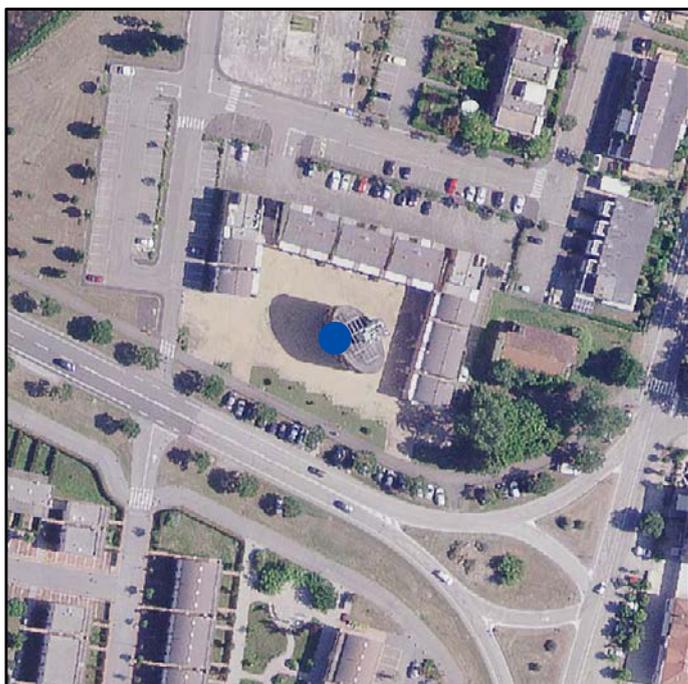


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

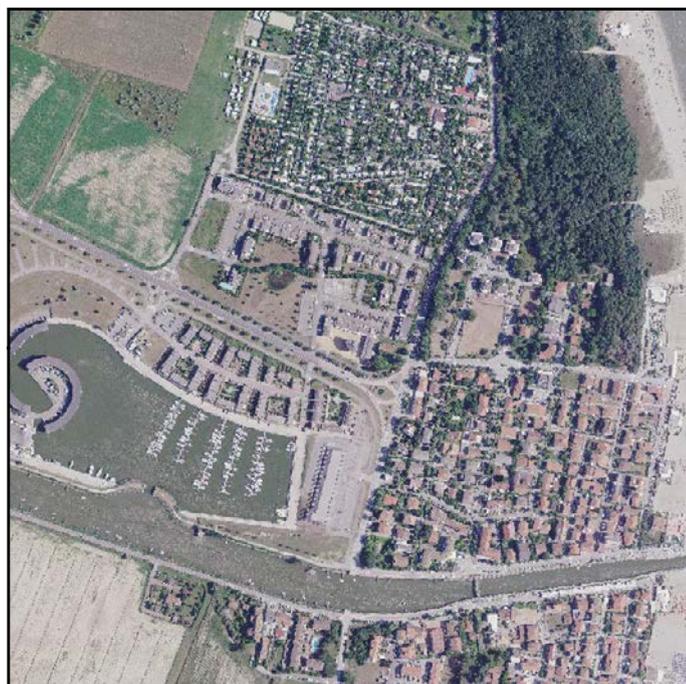


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** L'edificio si trova in prossimità del porto turistico di CasalBorsetti, caratterizzato da pianta ellittica, esso si colloca al centro della piazza delimitata da edifici a due piani con uso commerciale a piano terra e residenziale a primo piano.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2

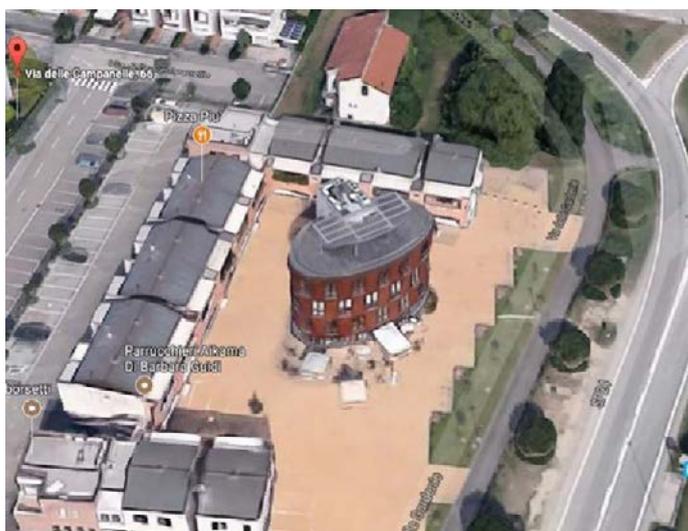


Foto 3

Foto 4



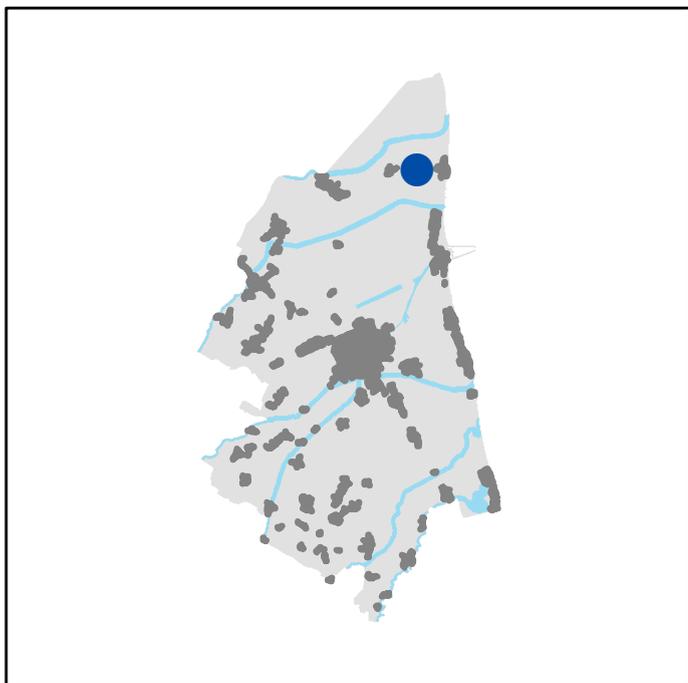
**INDIRIZZO:** VIA G.SPALLAZZI , CASALBORSETTI

**TOPONIMO:** IMPIANTO IDROVORO

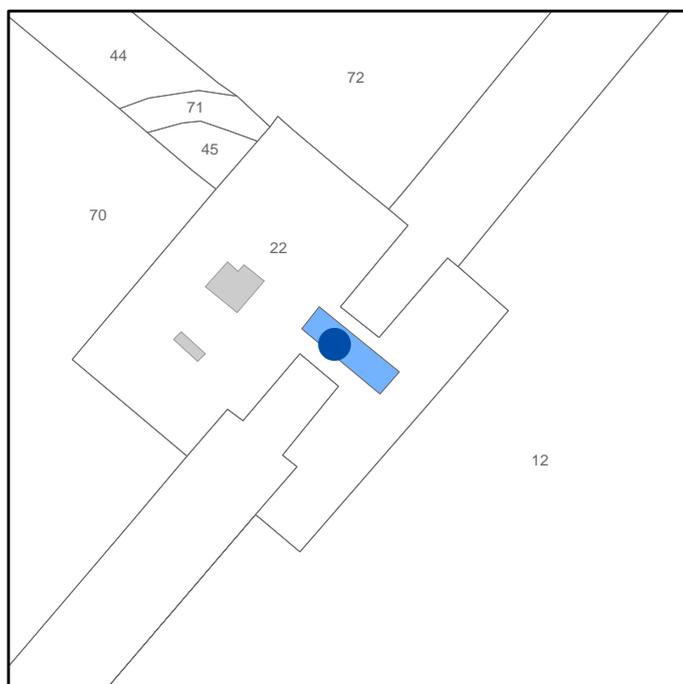
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** -

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

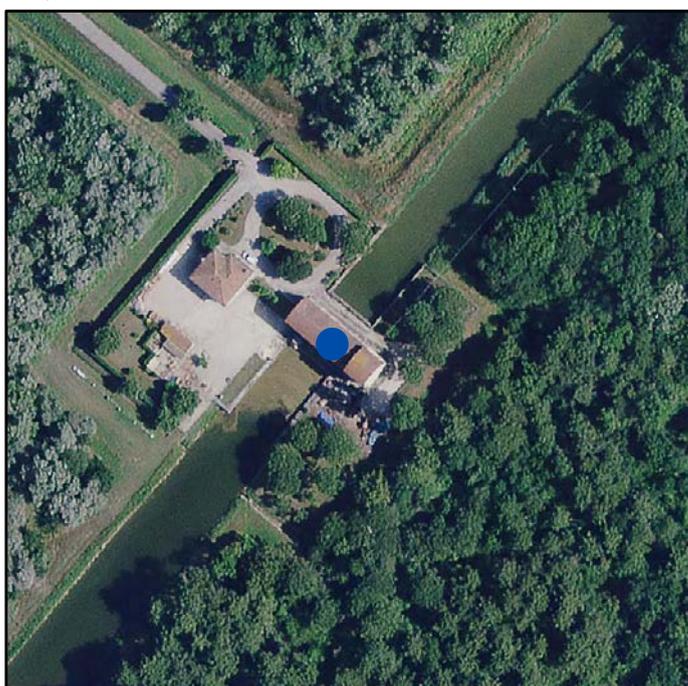


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

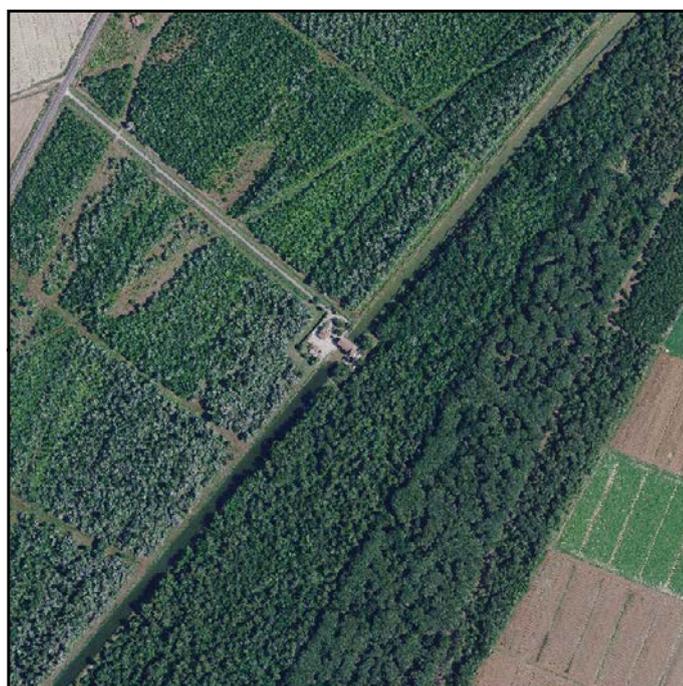


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Fabbricato caratterizzato dalla forma compatta avente la copertura della testata ad est posta ad una quota superiore. Copertura a due falde leggermente voltata.

**NOTE:** Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



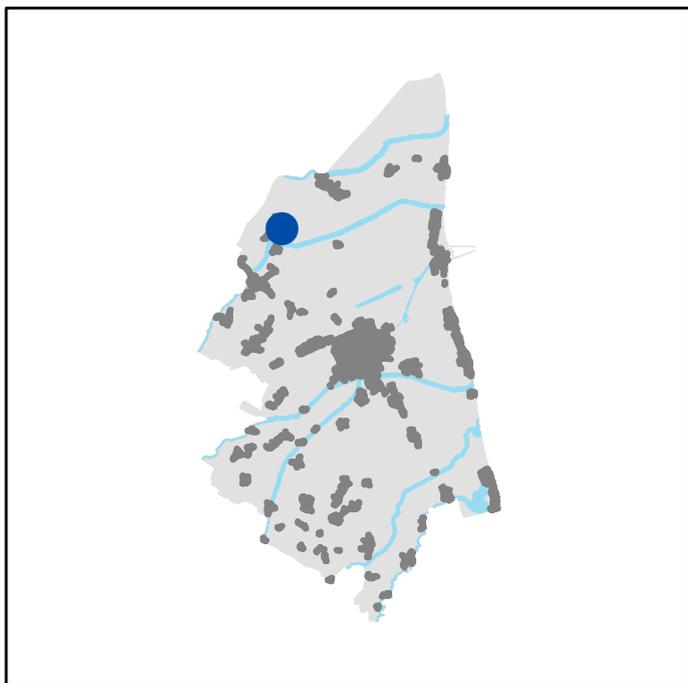
**INDIRIZZO:** VIA SAVARNA, 317, SAVARNA

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio in muratura dalla forma a C, caratterizzato da un corpo principale posto al centro e da due ali laterali ad L aventi altezze inferiori. L'ampio spazio a corte nonché l'area a verde frontistante, ricca di vegetazione, contribuiscono a valorizzare l'impianto architettonico del complesso.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



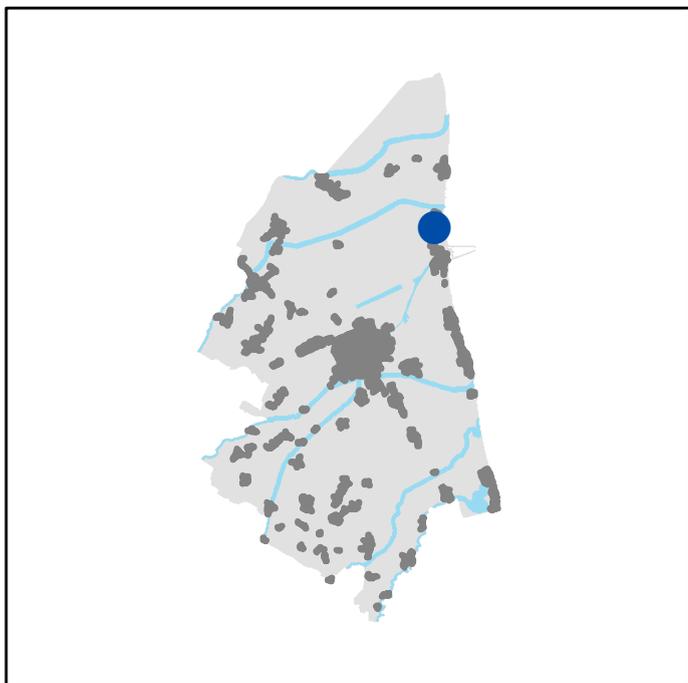
**INDIRIZZO:** VIALE DEI PIOPPI, 16, MARINA ROMEA

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** DANILO NAGLIA

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1970-72

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

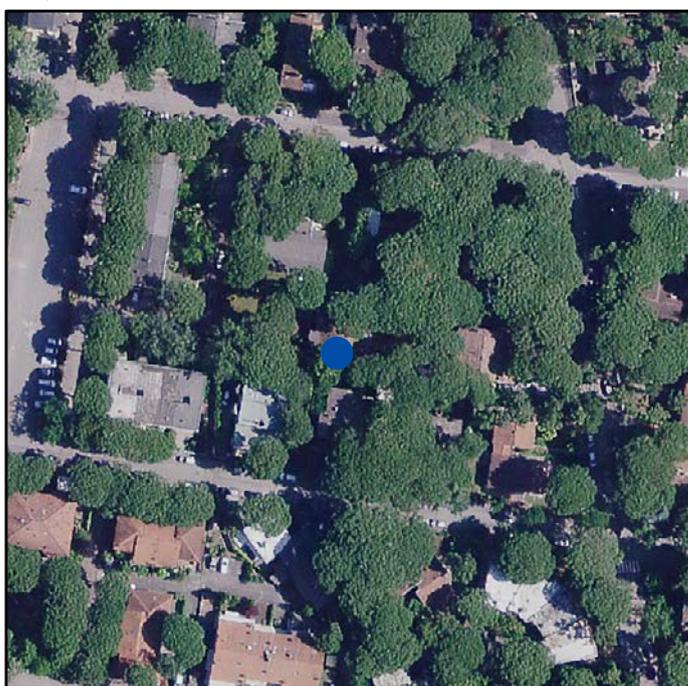


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

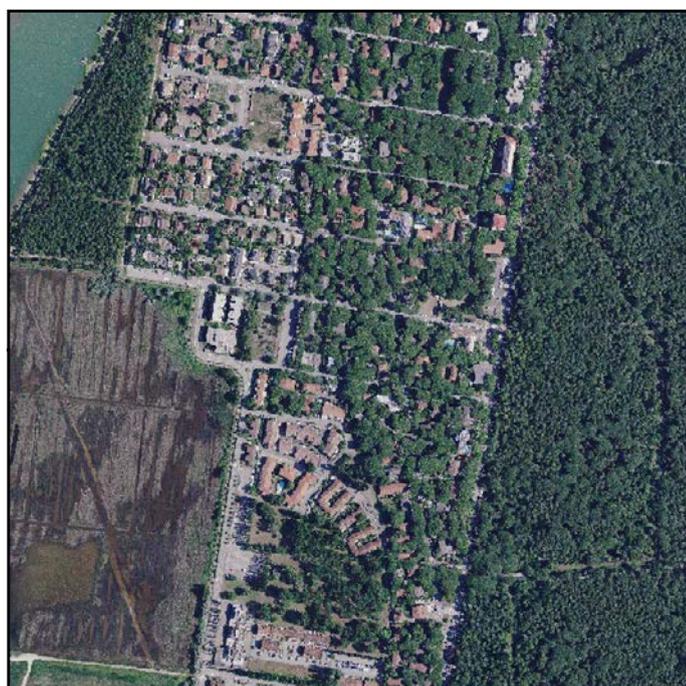


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio ad un piano dalla pianta articolata posto all'interno di un isolato con destinazione residenziale. Presenta ampio giardino al quale si accede attraverso un percorso privato.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



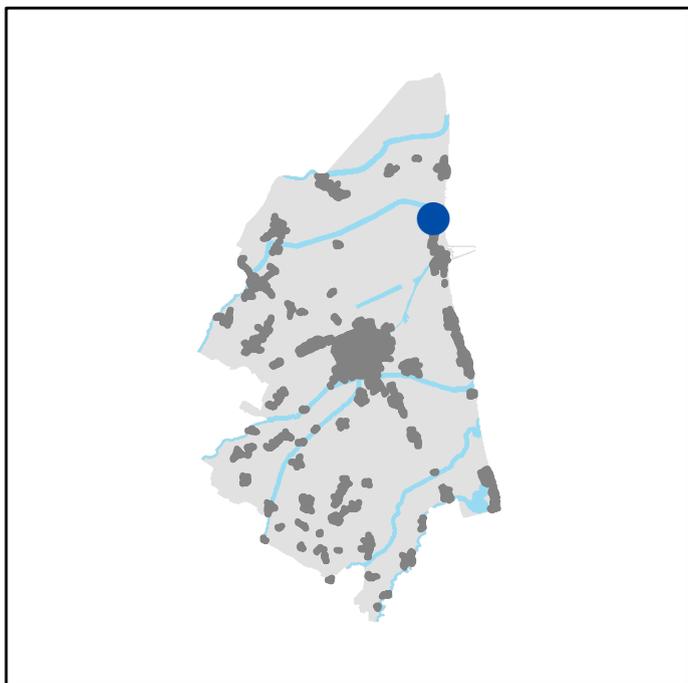
**INDIRIZZO:** VIALE DEI LIGUSTRI, MARINA ROMEA

**TOPONIMO:** CASA RIVALTA

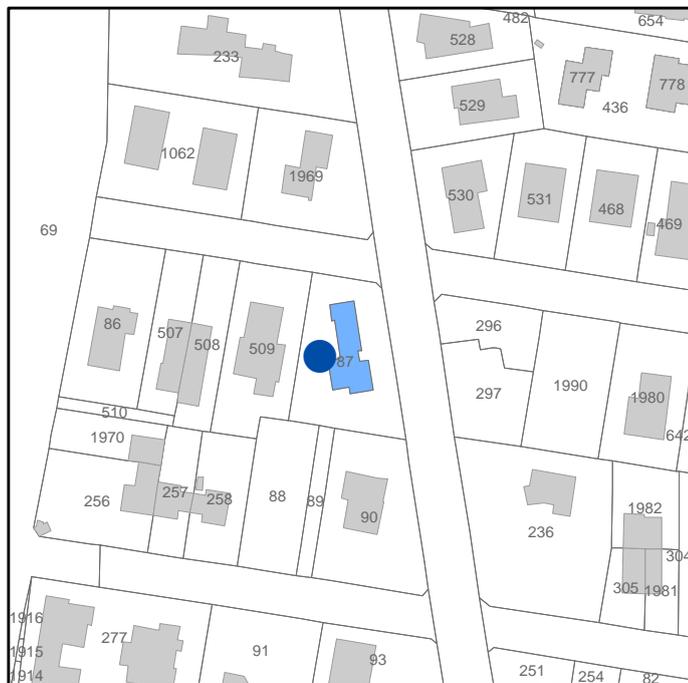
**PROGETTISTA:** SANDRO MONDUCCI

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1960

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

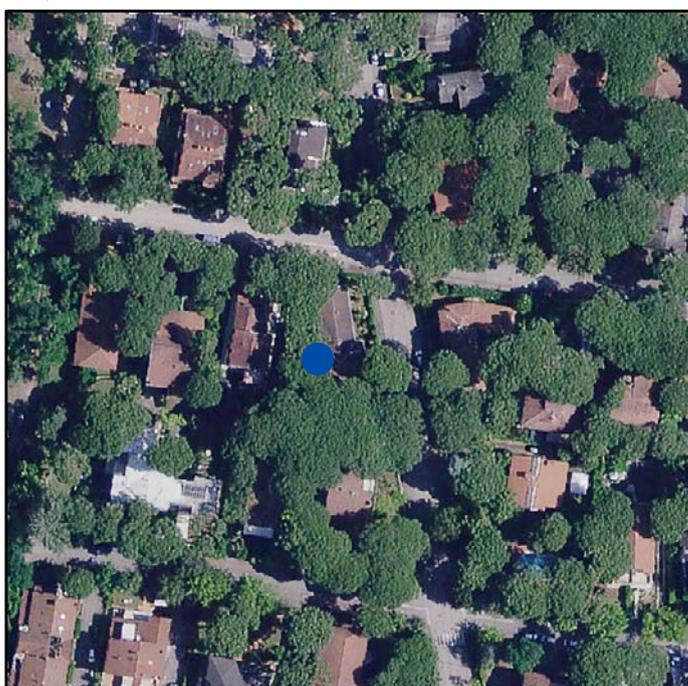


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio a due piani caratterizzato da ampie aperture e cornicione con veletta in c.a. a delimitazione della copertura a doppia falda. Il lotto risulta inserito in una fitta vegetazione visibile dal fronte strada.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



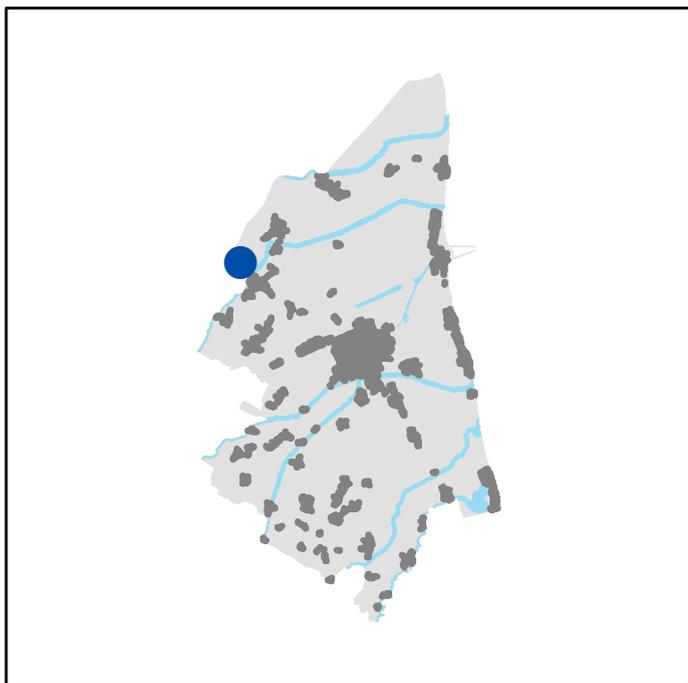
**INDIRIZZO:** VIA REALE, 373, MEZZANO

**TOPONIMO:** CIRCOLO SOCIETA' MUTUO SOCCORSO "LA CAMERACCIA"

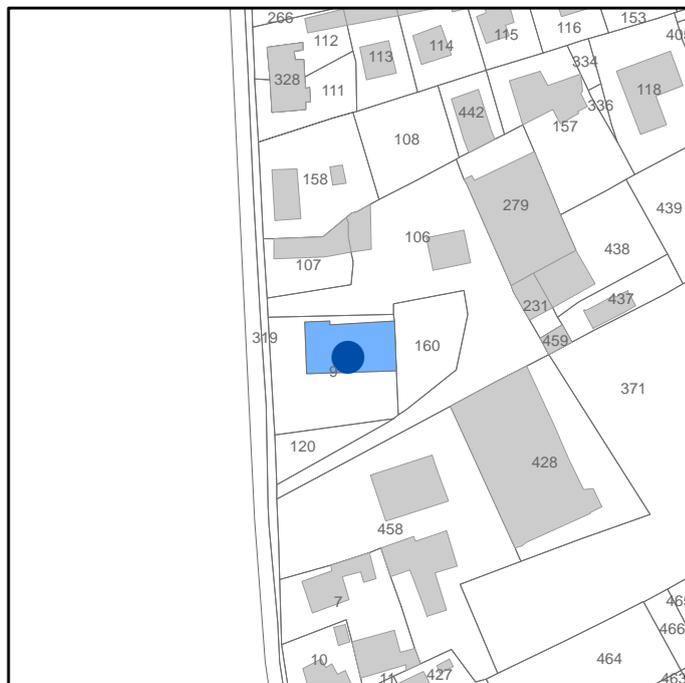
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1969

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

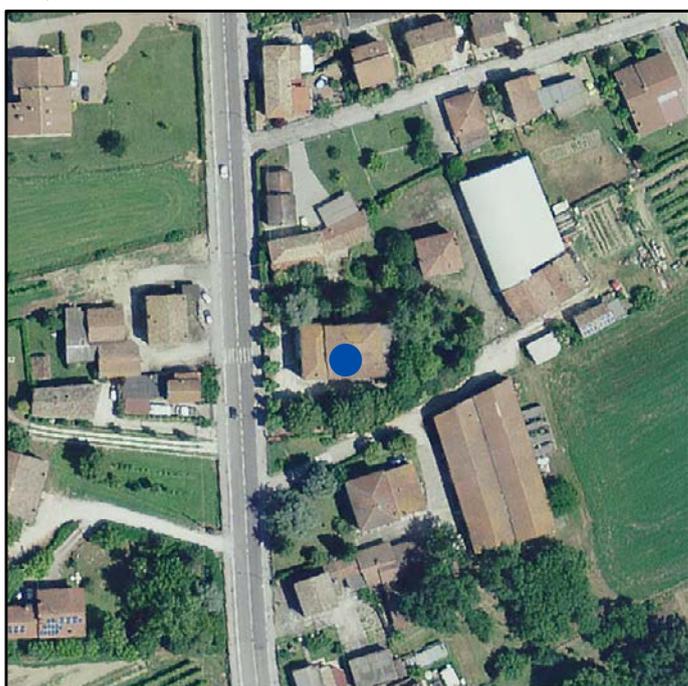


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

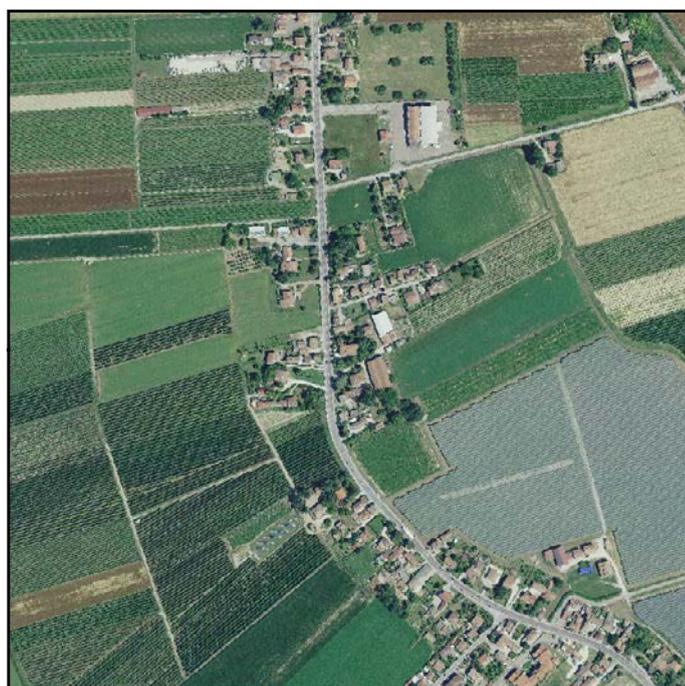


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio a due piani in muratura caratterizzato da fascia marcapiano, zoccolatura in pietra e cornicione sagomato in piano con copertura a padiglione.

**NOTE:** Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



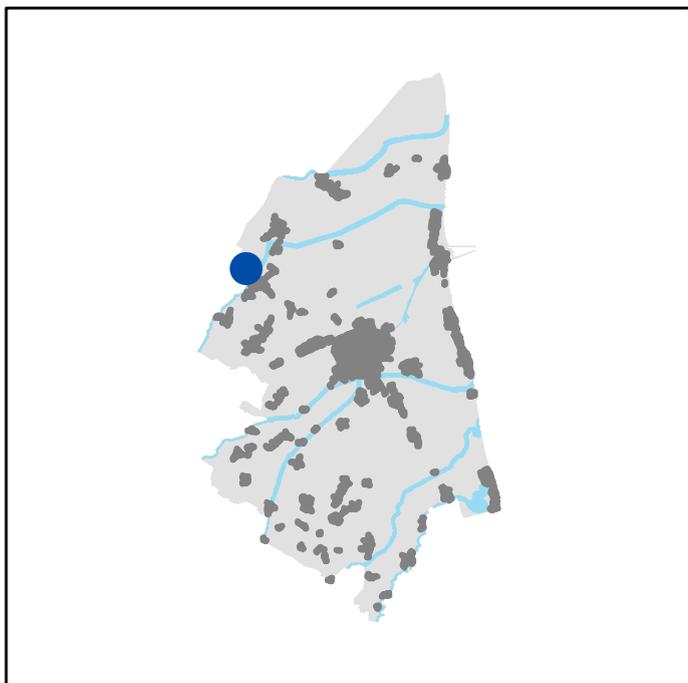
**INDIRIZZO:** VIA REALE, 281, MEZZANO

**TOPONIMO:** EX SCUOLA PRIMARIA

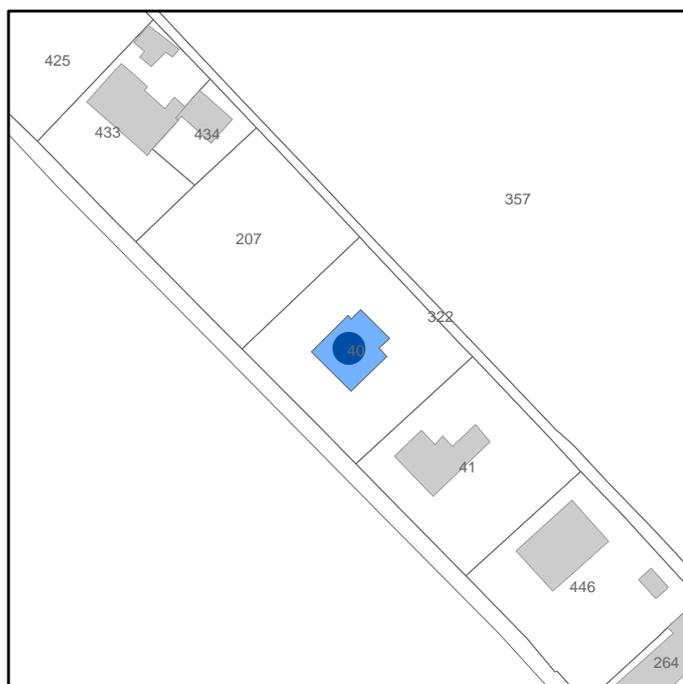
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

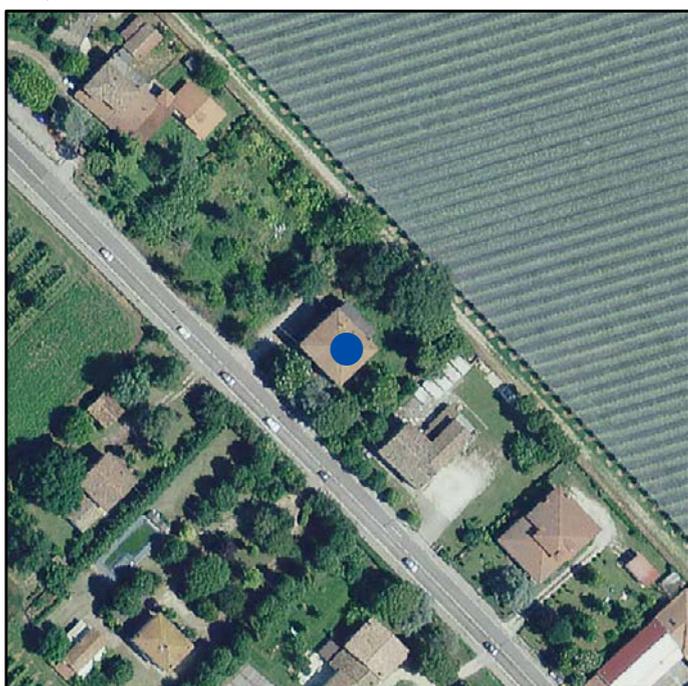


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio in muratura dalla forma quadrata, destinato a scuola elementare e attualmente in stato di abbandono. È dotato di cornice in piano e copertura a padiglione.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



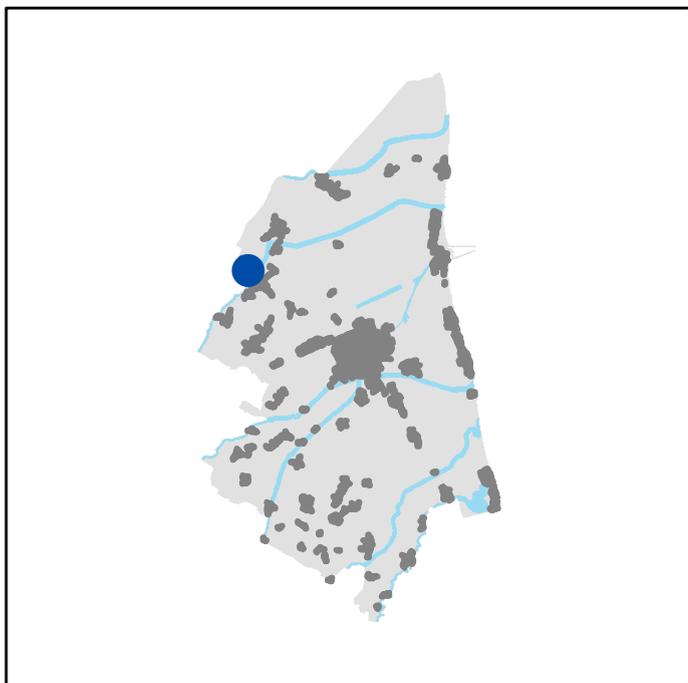
**INDIRIZZO:** VIA REALE, 265, MEZZANO

**TOPONIMO:** -

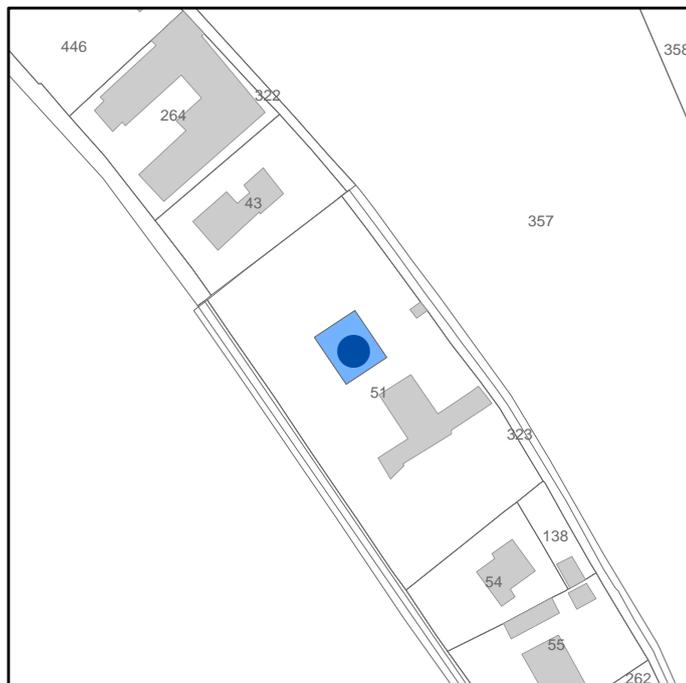
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1969

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

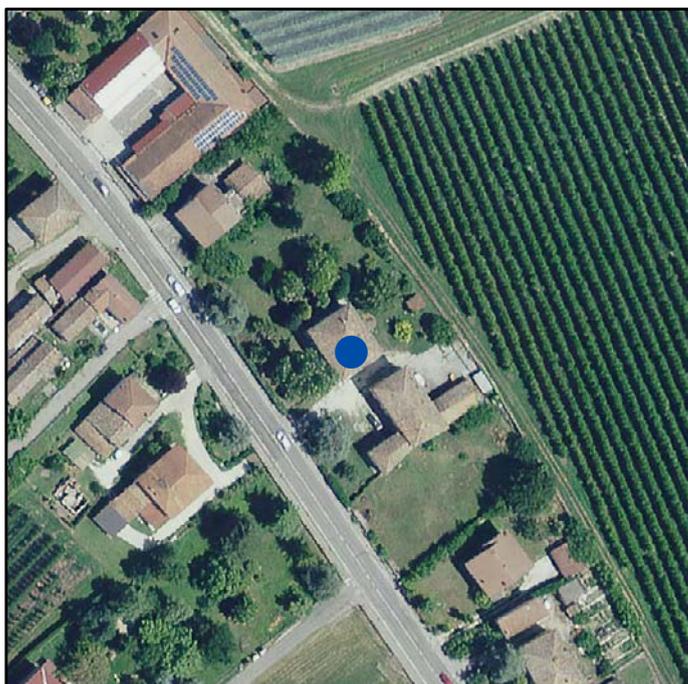


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio a due piani in muratura ben conservata e inserito al centro di un lotto caratterizzato da una fitta vegetazione.

**NOTE:** Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



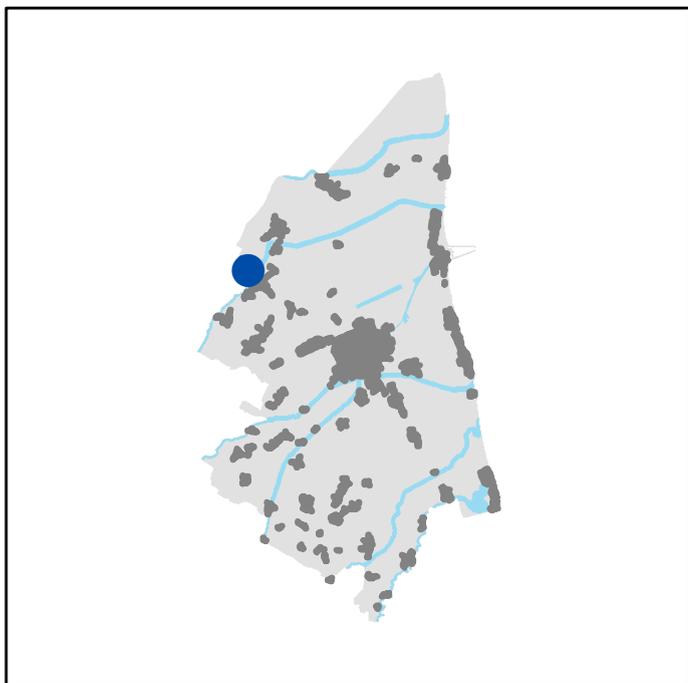
**INDIRIZZO:** VIA REALE, 263, MEZZANO

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1954

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

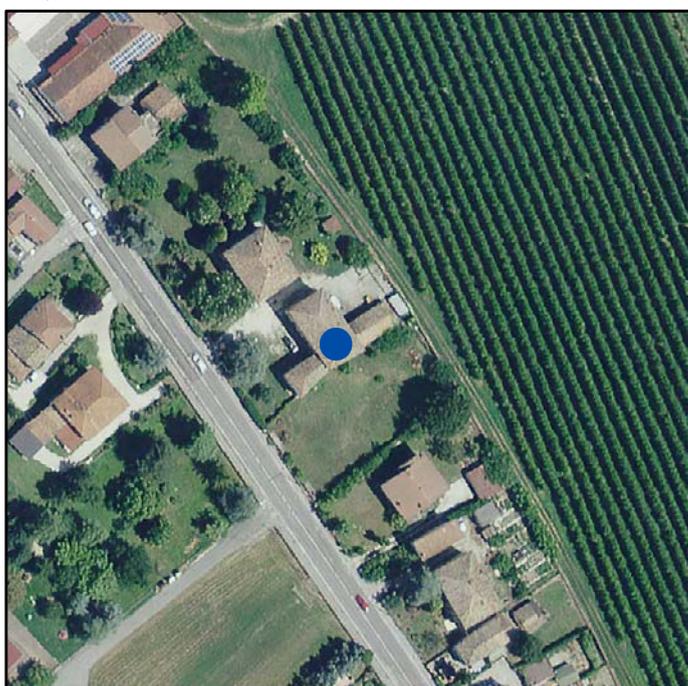


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio composto da tre porzioni, una centrale a tre piani con copertura a padiglione, due laterali: una a ovest a due piani con copertura a tre falde e una a est a un piano con copertura a due falde. La porzione centrale è caratterizzata da due ampie aperture poste sulla facciata principale.

**NOTE:** Nella foto del 1937 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



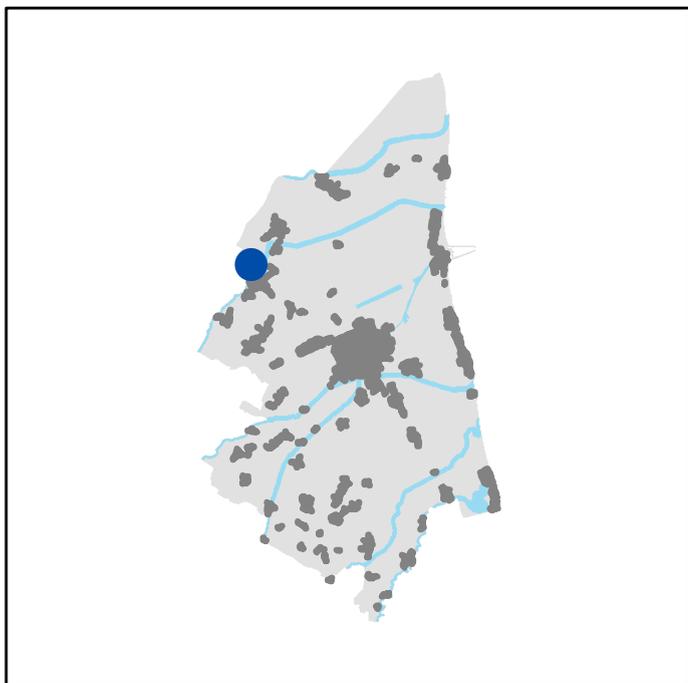
**INDIRIZZO:** CARRAIA SORBOLI, GLORIE

**TOPONIMO:**

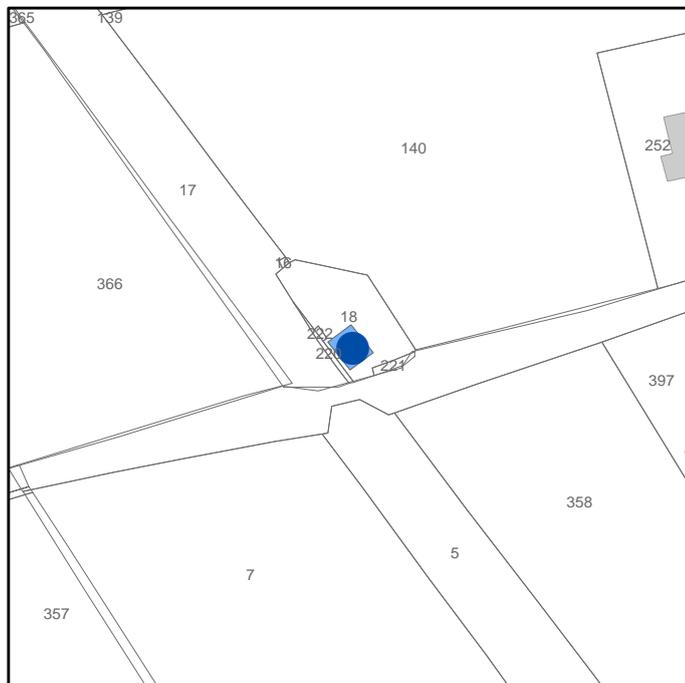
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

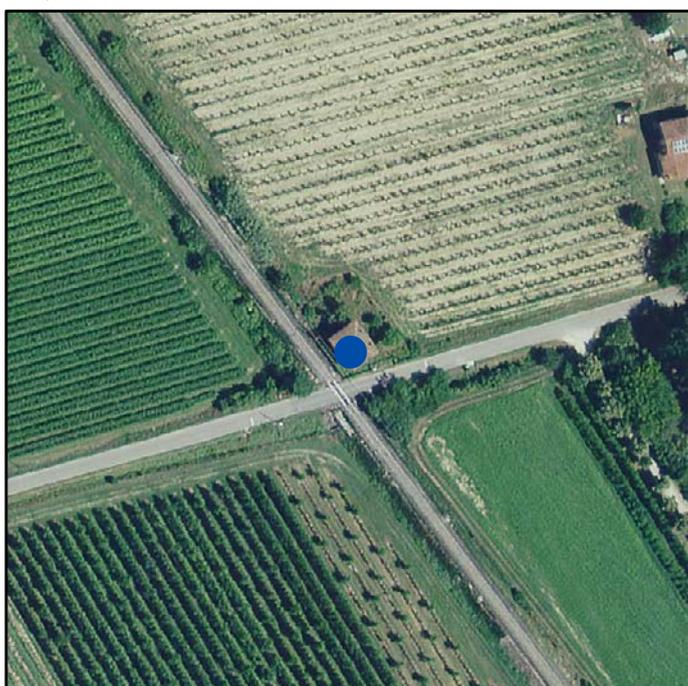


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Casello Ferroviario

**NOTE:**



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



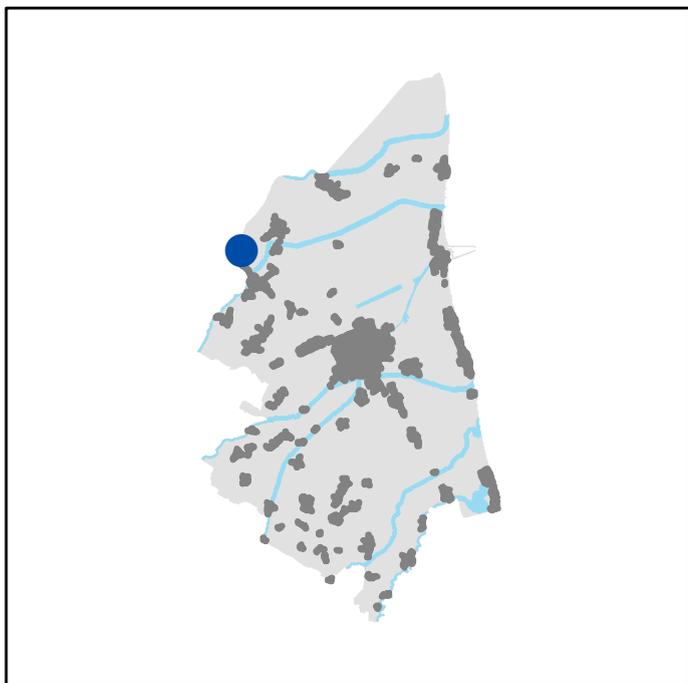
**INDIRIZZO:** VIA BATTAGLINA, GLORIE

**TOPONIMO:**

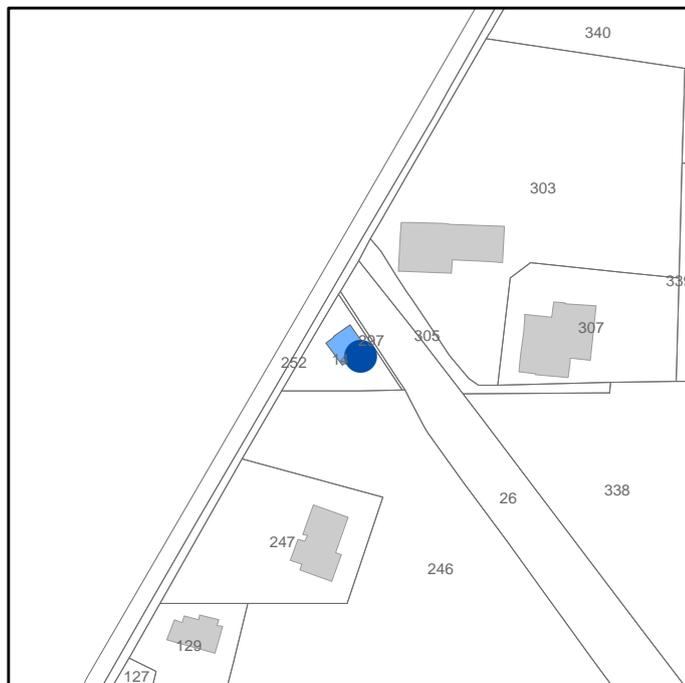
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

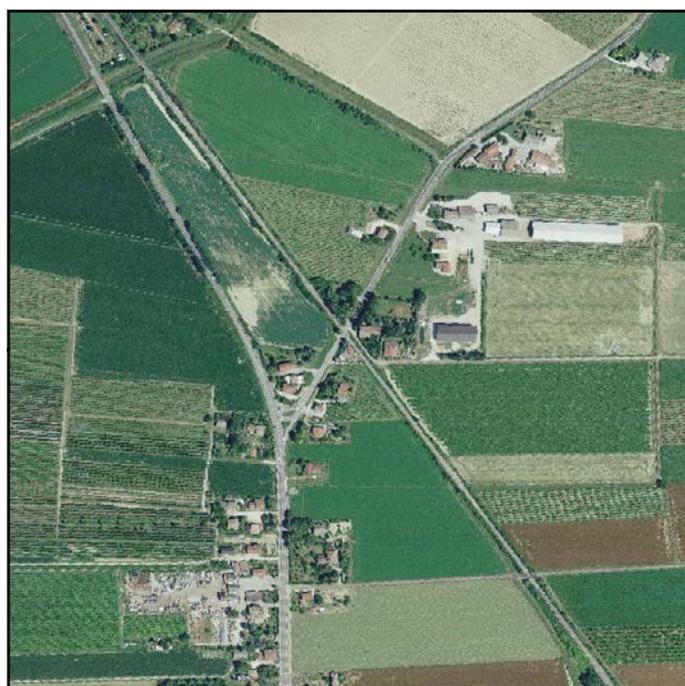


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Casello Ferroviario

**NOTE:**



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



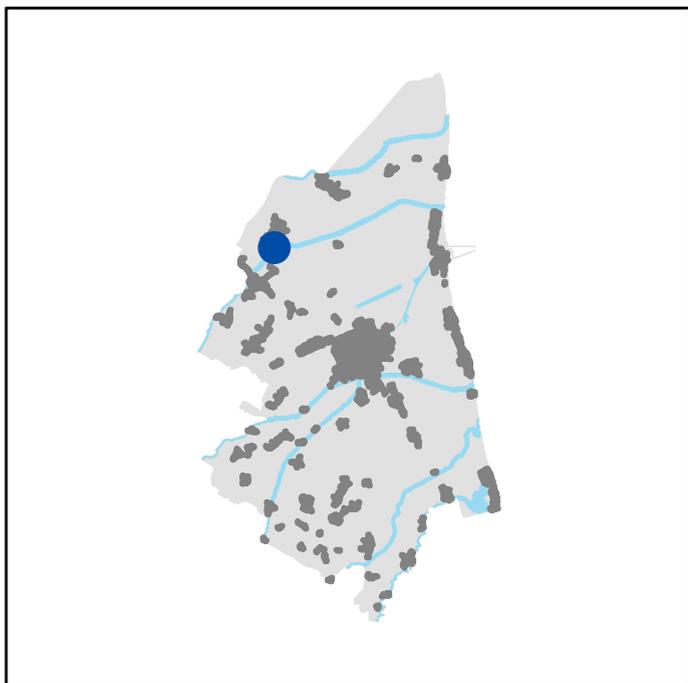
**INDIRIZZO:** VIA TORRI, 335B, TORRI

**TOPONIMO:** CASA DEL POPOLO

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1954

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio a due piani sede del circolo Arci, ex Casa del popolo. La copertura è caratterizzata da più falde con cornicione in piano. Sul lato nord è presente scala esterna per l'accesso agli ambienti del piano primo.

**NOTE:** Casa del Popolo



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



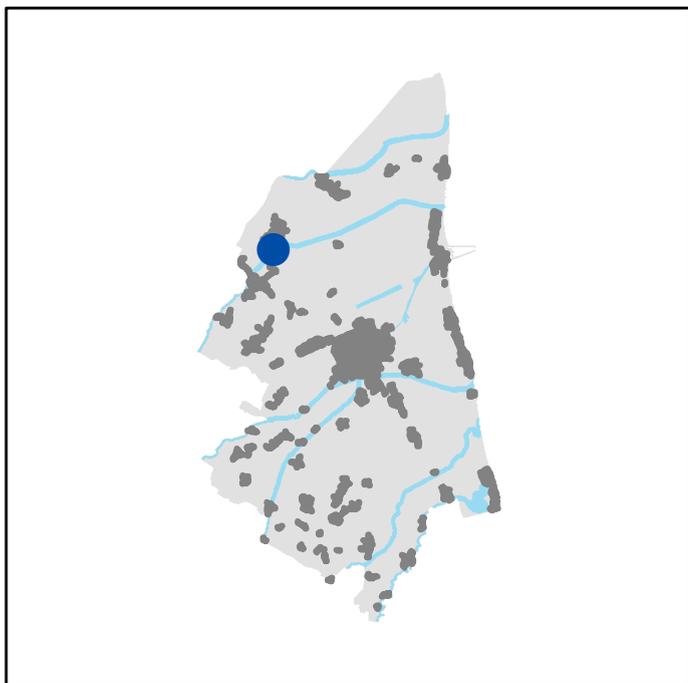
**INDIRIZZO:** VIA TORRI, 357, TORRI

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Complesso costituito da 3 edifici di cui quello principale adibito a residenza con copertura a tre falde. I fabbricati sono inseriti in un'ampia corte di pertinenza a verde.

**NOTE:** È stato aggiunto l'edificio posto sul retro con asterisco in quanto presenta le caratteristiche di edificio testimoniale.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



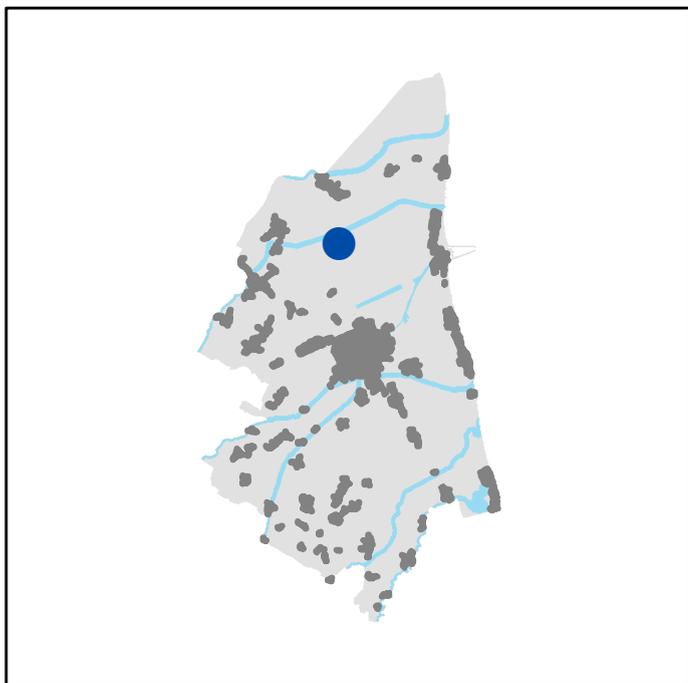
**INDIRIZZO:** PIAZZA SAN ROMUALDO, SAN ROMUALDO

**TOPONIMO:** CASA DI RIPOSO VILLA SERENA

**PROGETTISTA:** PIERLUIGI GIORDANI

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1956-57

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

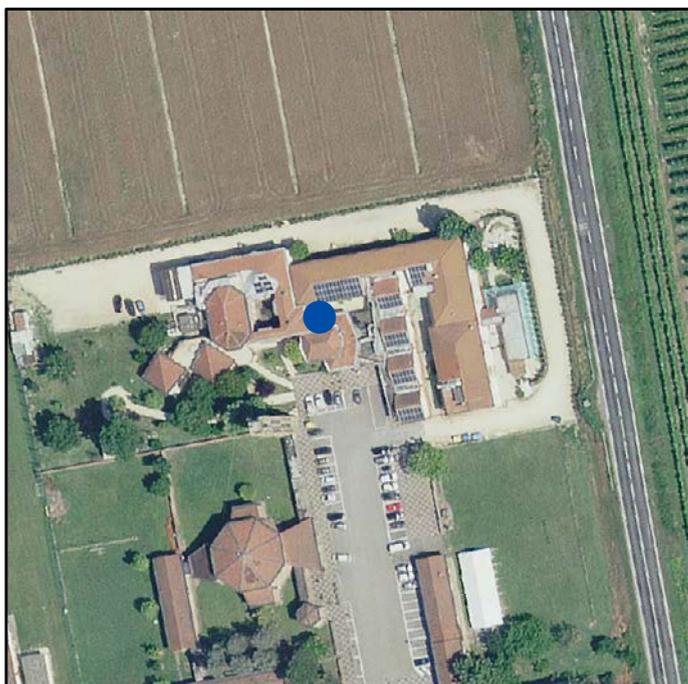


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** E' la porzione che conclude a nord la piazza di San Romualdo, avente le medesime caratteristiche del plesso religioso. In origine in complesso ospitava varie funzioni sociali tra cui la scuola elementare, in seguito si è convertito in casa di riposo.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



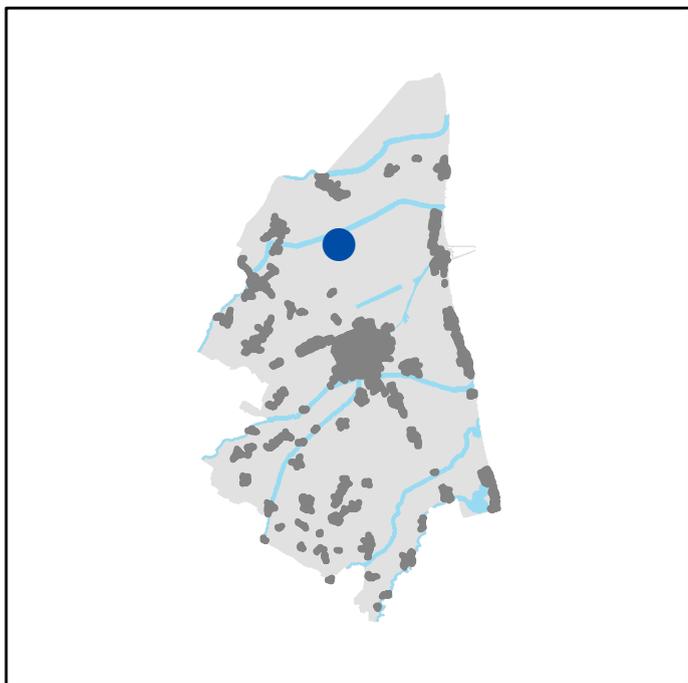
**INDIRIZZO:** PIAZZA SAN ROMUALDO, 15, SAN ROMUALDO

**TOPONIMO:** PIAZZA, CENTRO-CIVICO RELIGIOSO E CHIESA

**PROGETTISTA:** PIERLUIGI GIORDANI

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1956-57

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

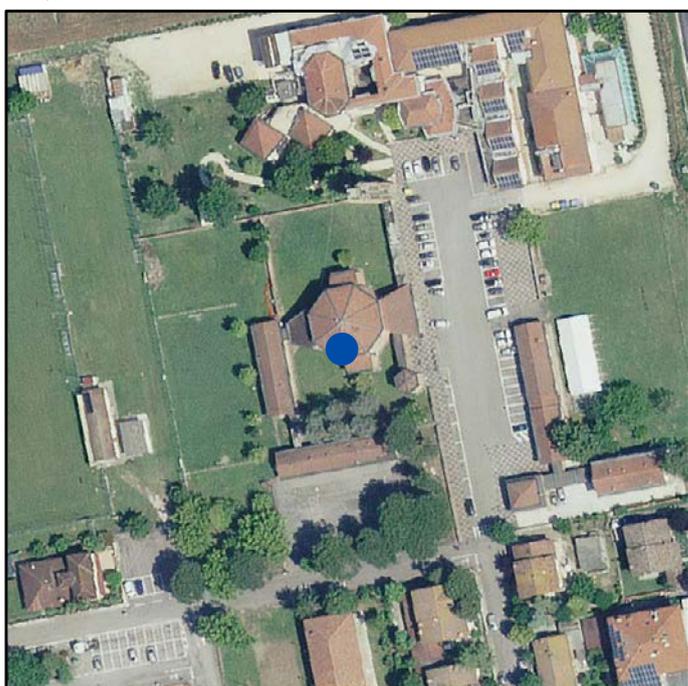


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Il centro accoglie il plesso religioso comprendente una chiesa a pianta ottagonale collegata alla torre campanaria da un bilanciato portico, oltre al complesso della canonica e delle opere parrocchiali .Il tutto in un impianto rettangolare i cui assi direzionali sono caratterizzati dall'impiego di bassi muretti in mattoni in laterizio.

**NOTE:** La felice spazialità della chiesa è impreziosita da opere d'arte di avanguardia: le sculture in ferro, rame di Luciano Argenio e le ceramiche di Carlo Zauli in linea con la tradizione dei mosaici ravennati.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



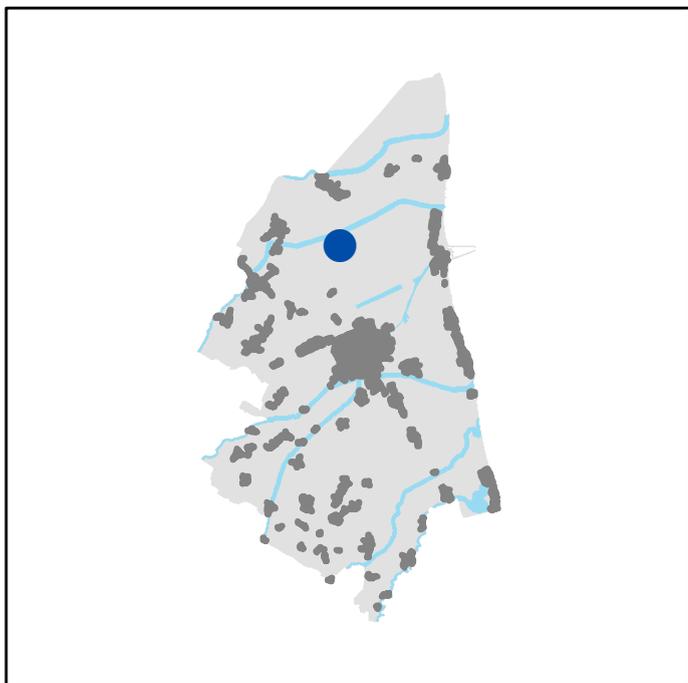
**INDIRIZZO:** PIAZZA SAN ROMUALDO, 4, SAN ROMUALDO

**TOPONIMO:** PIAZZA, CENTRO-CIVICO RELIGIOSO E CHIESA

**PROGETTISTA:** PIERLUIGI GIORDANI

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1956-57

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

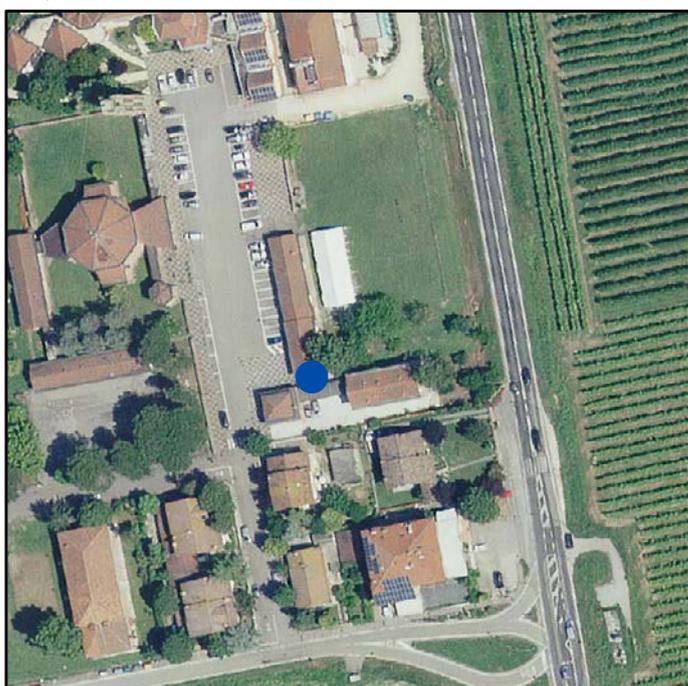


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

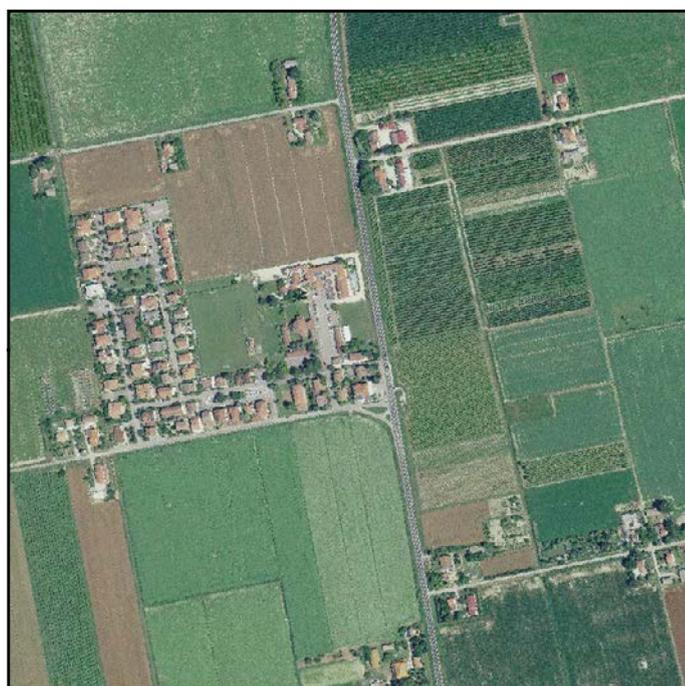


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Il centro di S. Romualdo è articolato attorno alla piazza intesa come cuore del borgo e come tale chiusa, protetta, definita da uno spazio ampio. Gli edifici completano il sistema delle dotazioni pubbliche affacciate sulla piazza stessa: la chiesa a ovest e per servizi sociali a est.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4