

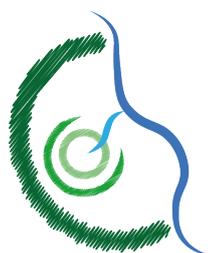
Schede di censimento

Edifici e/o complessi di valore testimoniale Tav. 26 - 50



Comune di Ravenna

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024

Adottato con Delibera di Consiglio n. del

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Publicato sul BUR n. del

Sindaco: Michele DE PASCALE

Assessora all'Urbanistica: Federica DEL CONTE

Segretario Generale: Dott. Paolo NERI

Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano: Ing. Daniele CAPITANI

Coordinamento Scientifico: Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

Garante della Comunicazione e della Partecipazione: Arch. Raffaella BENDAZZI

Segreteria Assessorato: Dott. Katia VALBONESI

UFFICIO DI PIANO INTERNO

Competenza Paesaggistica: Arch. Raffaella BENDAZZI

Competenza Giuridica: Dott.ssa Angela MESISCA

Competenza Economica - Finanziaria: Dott. Alberto LUBRANO

Competenza Ambientale: Dott. Stefano RAVAIOLI

Unità operativa interna con competenze pianificatorie

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI, Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Rigenerazione urbana

Valutazione del beneficio pubblico

Normativa di piano

Arch. Sandra VECCHIETTI

Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)

Studio di incidenza ambientale

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

Supervisione in materia giuridica

Avv. Federico GUALANDI

Supervisione grafica e tavole strategia generale

Arch. Rachele AGOSTINI



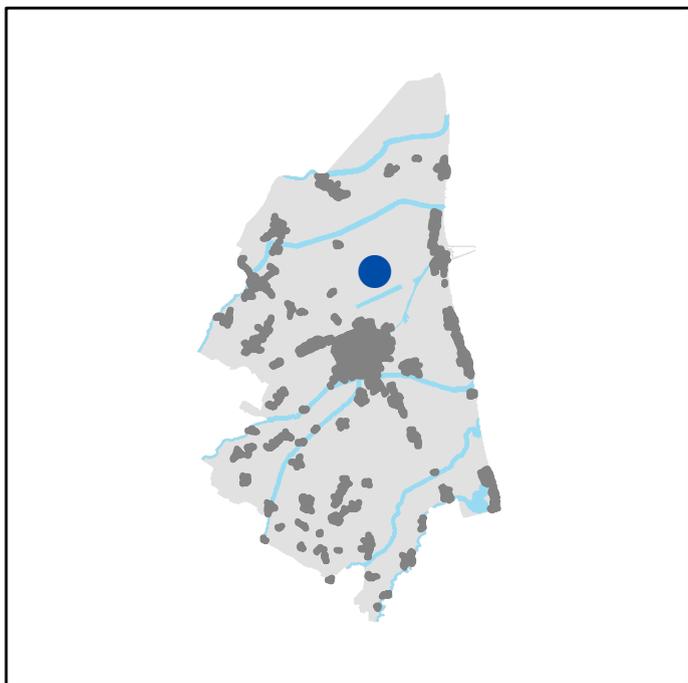
INDIRIZZO: VIA ROMEA NORD 270, PINETA S. VITALE

TOPONIMO: /

PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

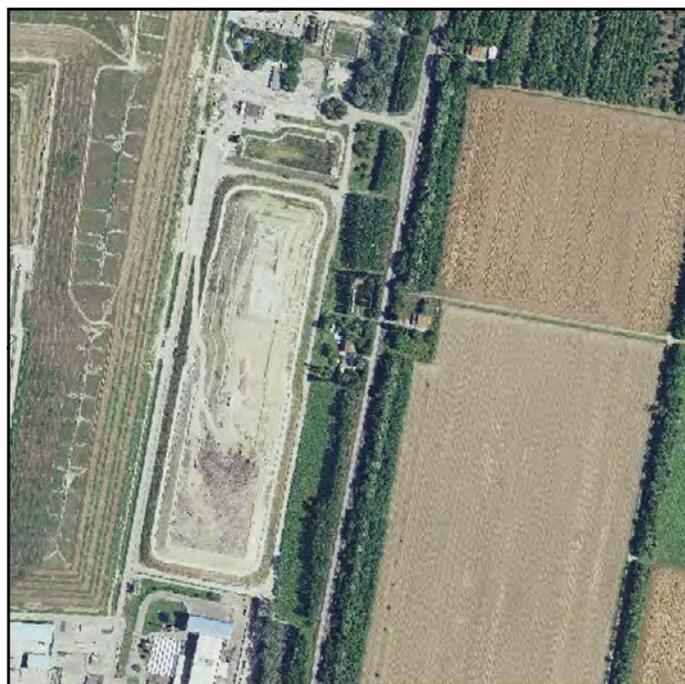


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE:

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



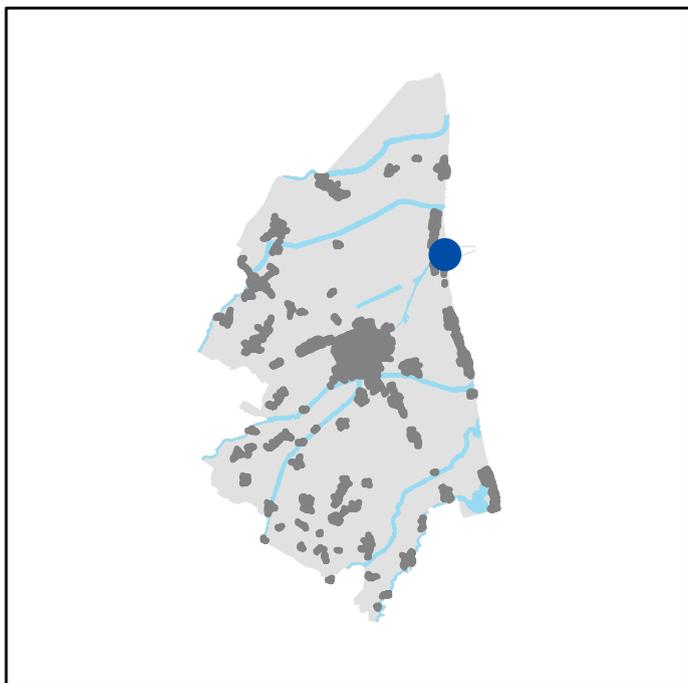
INDIRIZZO: PIAZZALE ADRIATICO, 19, MARINA DI RAVENNA

TOPONIMO: PUNTO VELA

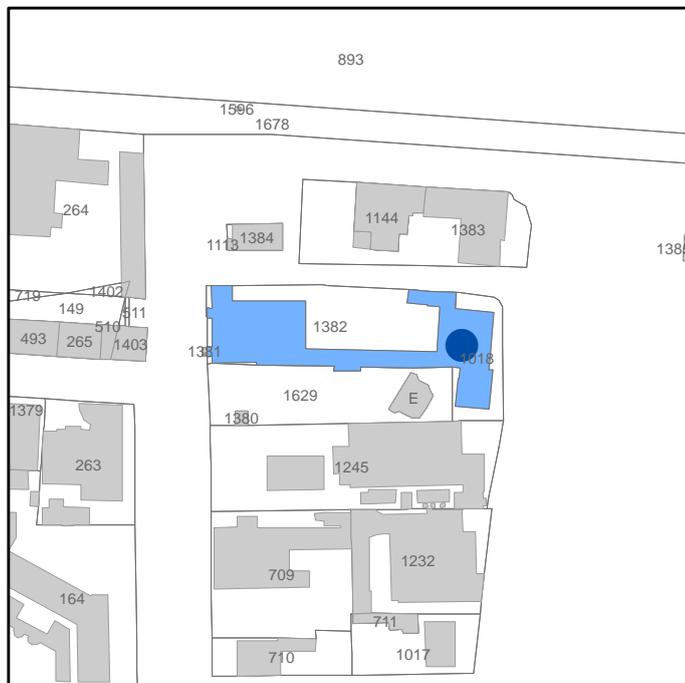
PROGETTISTA: GIUSEPPE GROSSI, BRUNO MINARDI, MAURIZIO LUCCA, GIORGIO PEZZI, FABIO POGGIOLI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1986

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

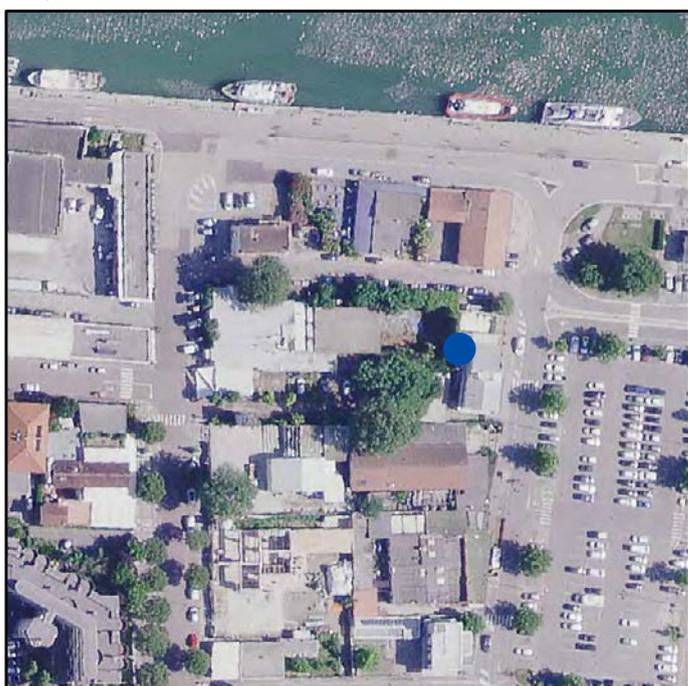


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

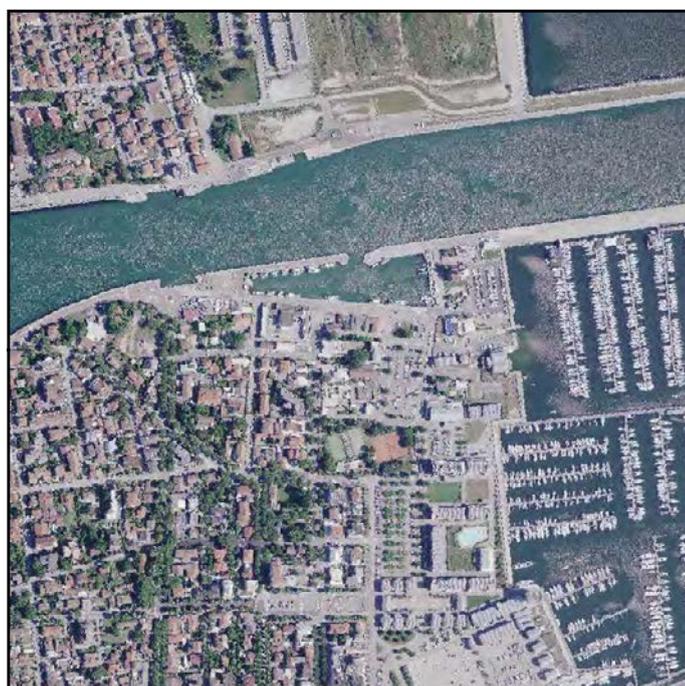


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'edificio posto nei pressi del porto pescherecci di Marina di Ravenna, si caratterizza per l'uso del legno per quanto riguarda gli esterni. L'uso di questo materiale, nonché la forma e i colori utilizzati, rendono l'immobile perfettamente integrato con l'ambiente marino circostante. Presenta balconate coperte e ampio terrazzo al piano primo con veduta verso il canale Candiano.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



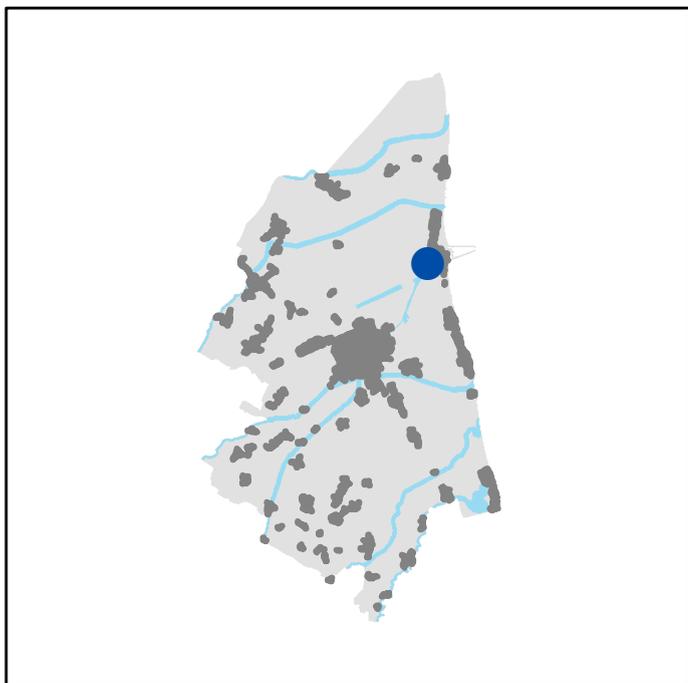
INDIRIZZO: VIA BAIONA, 253, PIALASSA PIOMBONI

TOPONIMO: CENTRALE TERMOELETTRICA SADE, ORA ENEL

PROGETTISTA: IGNAZIO GARDELLA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1957

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 3000

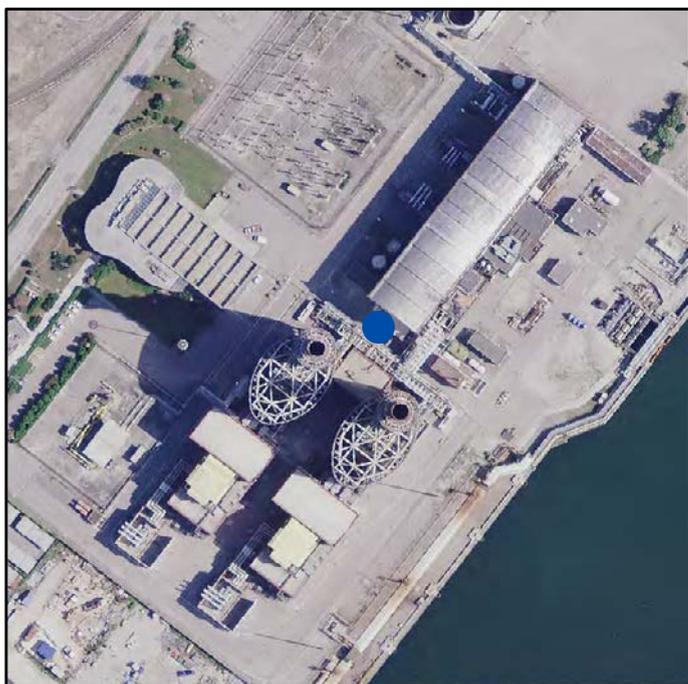


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 3000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: La centrale di Porto Corsini è situata all'interno dell'area industriale del porto di Ravenna e si affaccia direttamente sul Canale Candiano. Progettata alla fine degli anni 50 dall'architetto Ignazio Gardella, come altre centrali di quel periodo riprende la classica struttura delle centrali termoelettriche con quattro caldaie, ciascuna dotata di relativa turbina, alternatore e trasformatore.

NOTE: Il progetto di riconversione, di Michele de Lucchi con Daniele Rossi, della centrale ha riguardato il rivestimento turbogas e le torri GVR, la sala manovre, gli uffici e le aree esterne. L'intera centrale è stata trasformata da centrale a combustione di olio denso, a centrale turbogas a metano con ciclo combinato.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



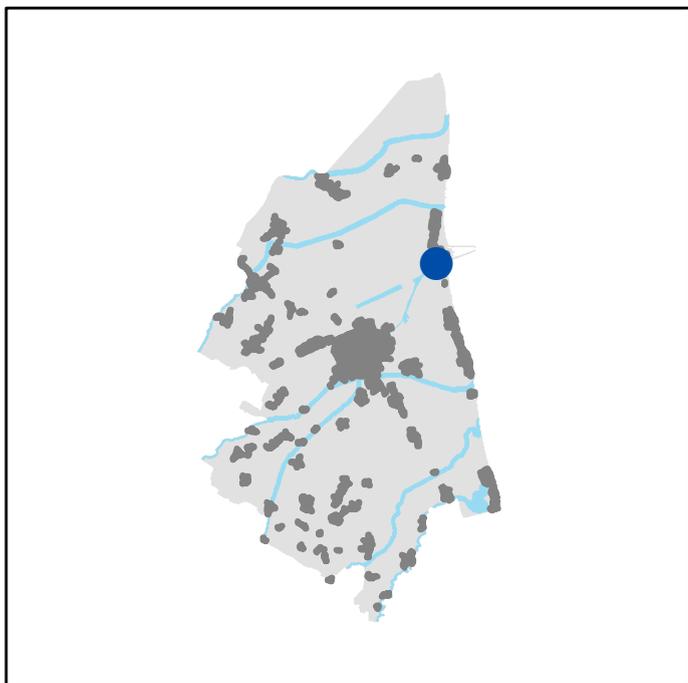
INDIRIZZO: VIA TRIESTE, 438, MARINA DI RAVENNA

TOPONIMO: SCUOLA PRIMARIA "G.MAMELI"

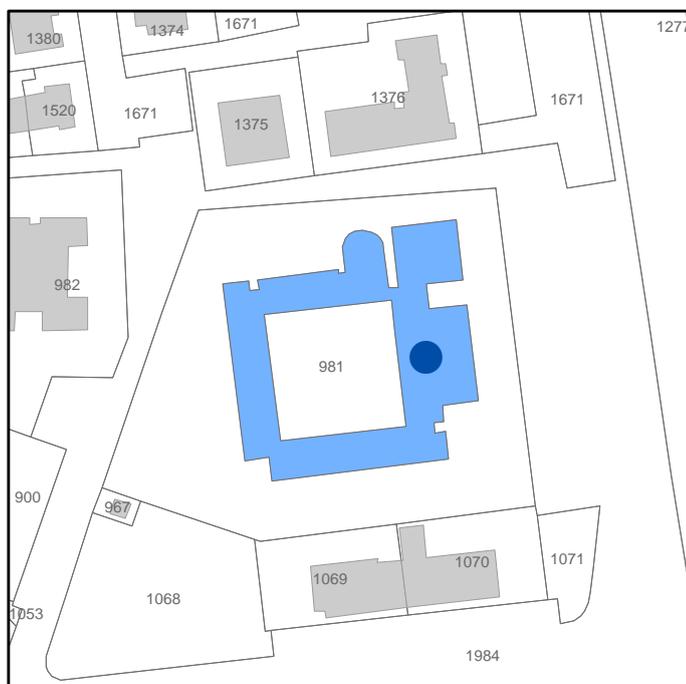
PROGETTISTA: CLAUDIO BALDISSERI, GIUSEPPE GROSSI, BRUNO MINARDI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1971-77

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

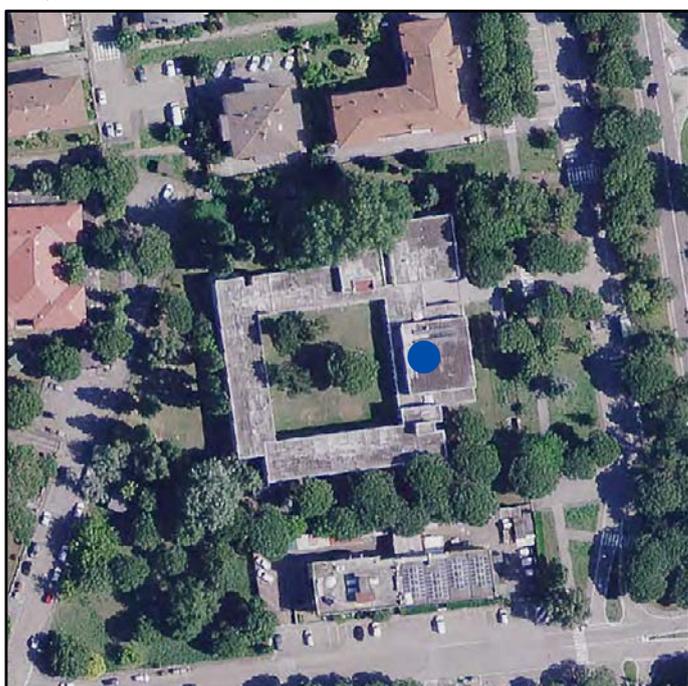


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

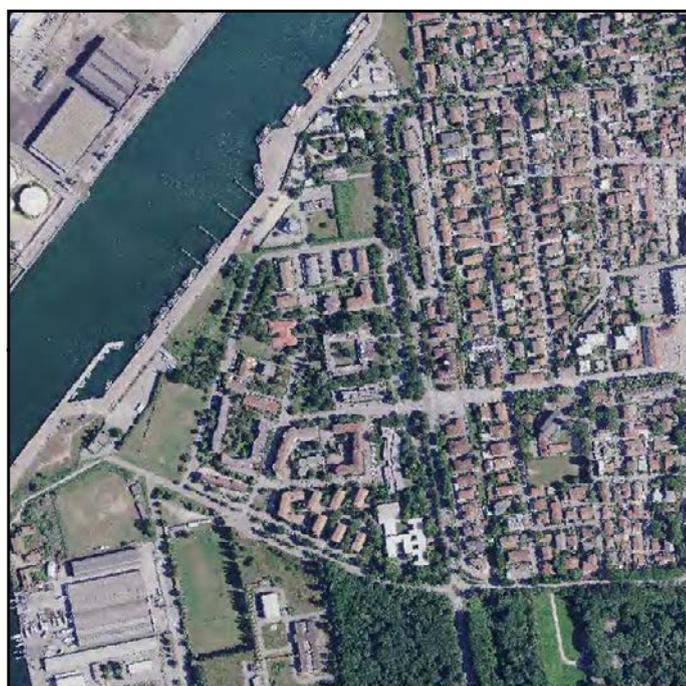


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Si colloca nei pressi della statale Tosco-Romagnola, vicino ad un'area di espansione per edilizia popolare. La scuola è di 15 aule, per 375 alunni, ed è completata da una palestra, un auditorium, gli uffici e l'abitazione del custode. L'edificio si articola attorno ad una corte interna quadrata.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



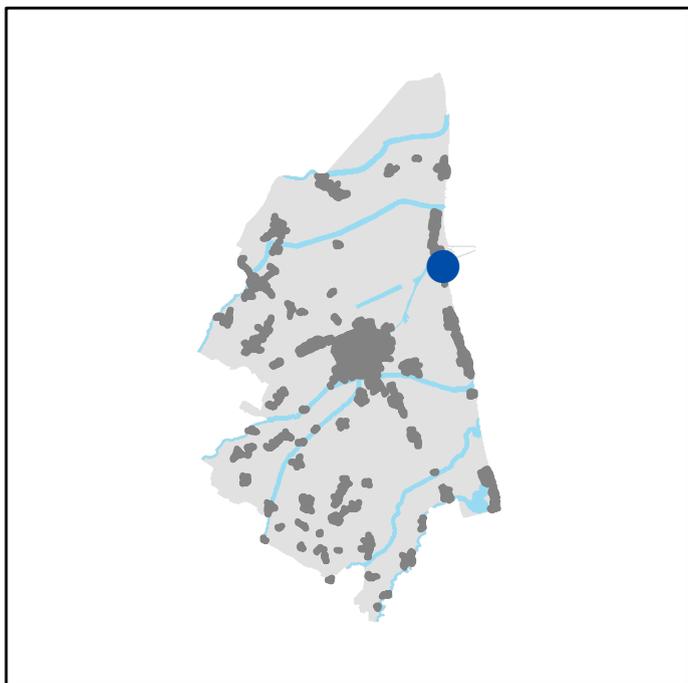
INDIRIZZO: VIALE DELLE NAZIONI, 181, MARINA DI RAVENNA

TOPONIMO: PARK HOTEL RAVENNA

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1978

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

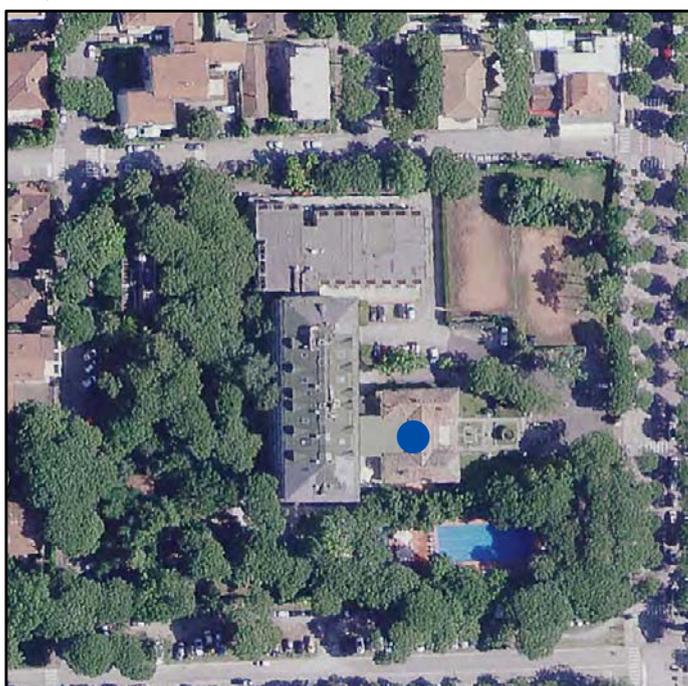


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

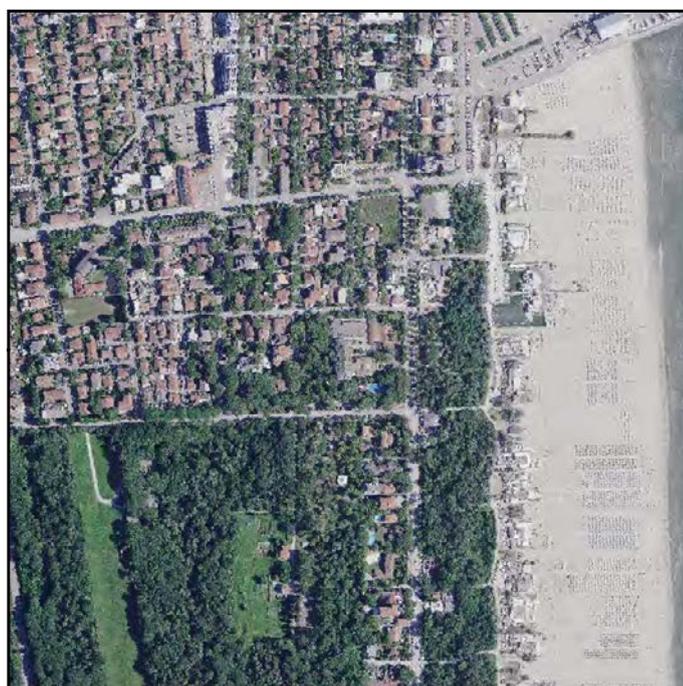


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Struttura unica in cemento armato dalla forma a C, posta al centro di un ampio parco con piscina, situato in posizione privilegiata di fronte al mare. Presenta logge ad arco al primo e al quinto piano.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



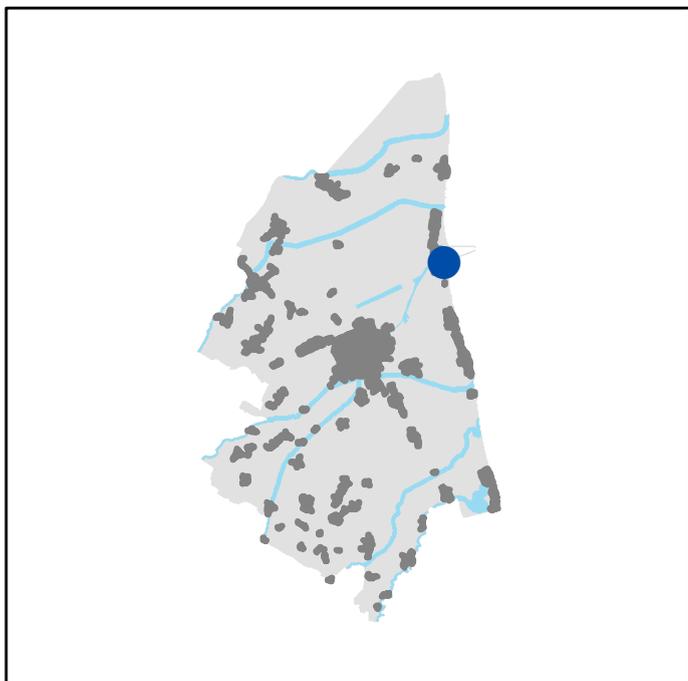
INDIRIZZO: VIALE DELLE NAZIONI, 135, MARINA DI RAVENNA

TOPONIMO: VILLA GIORGIONI

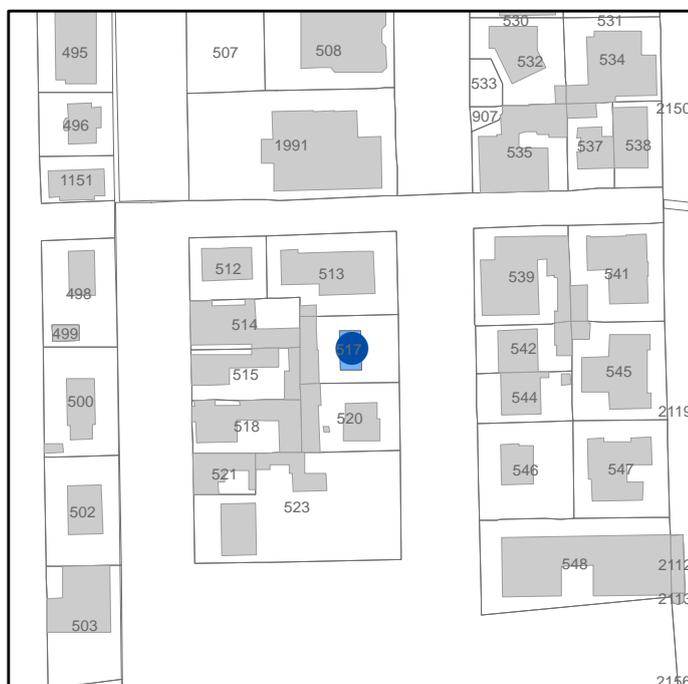
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: -

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

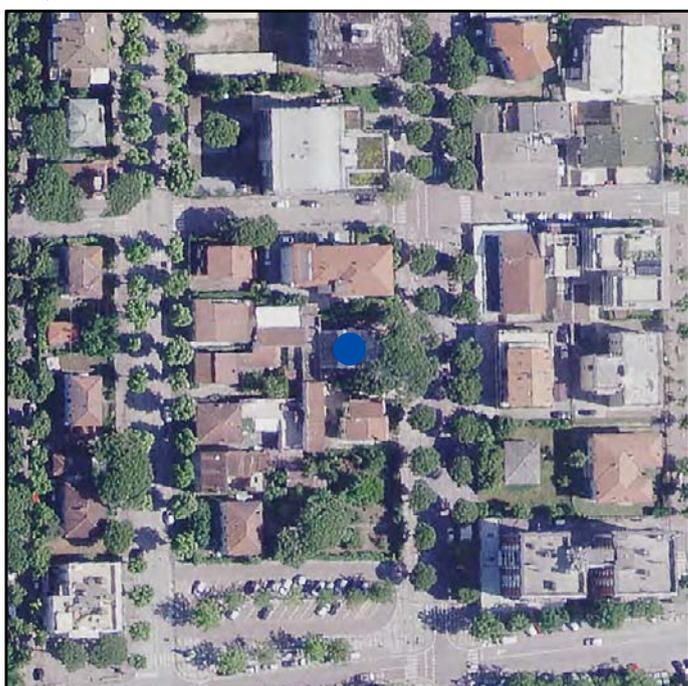


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

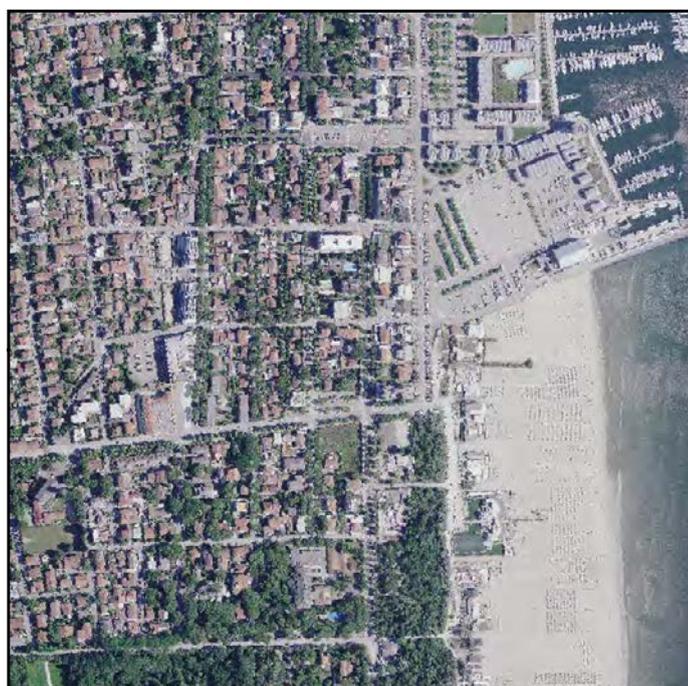


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio recente caratterizzato da tre piani fuori terra di cui l'ultimo mansardato. Non presenta caratteristiche di rilievo da segnalare.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



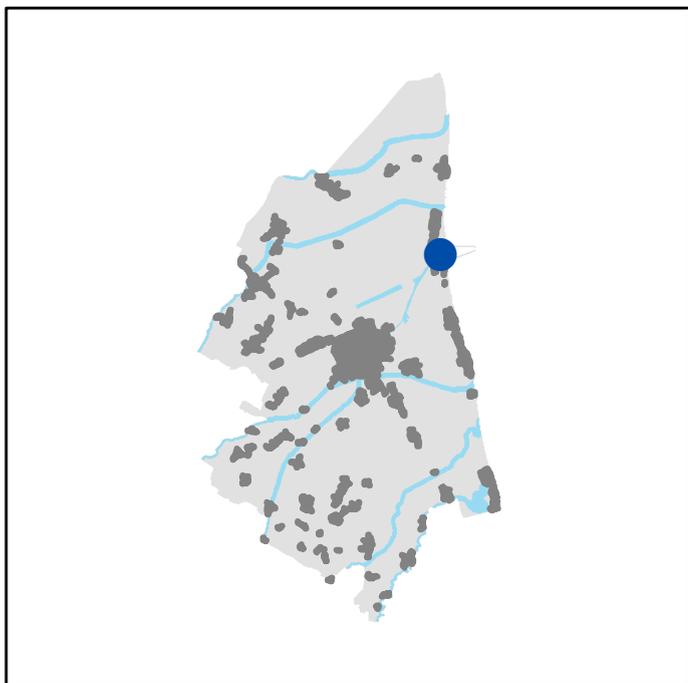
INDIRIZZO: VIA THAON DE REVEL PAOLO, 9, MARINA DI RAVENNA

TOPONIMO: -

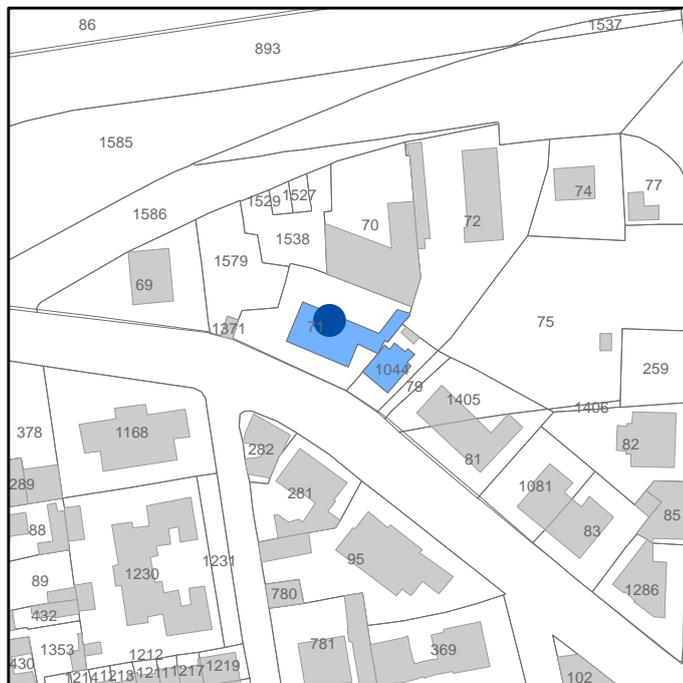
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

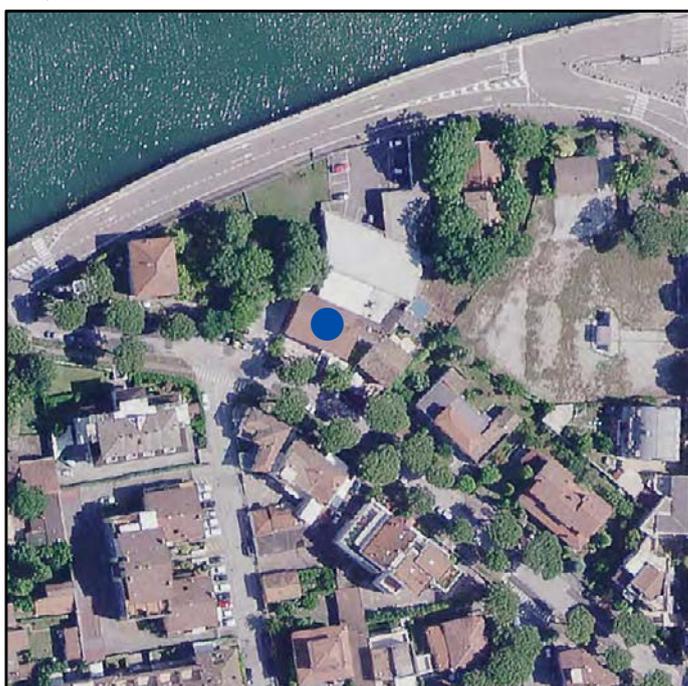


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

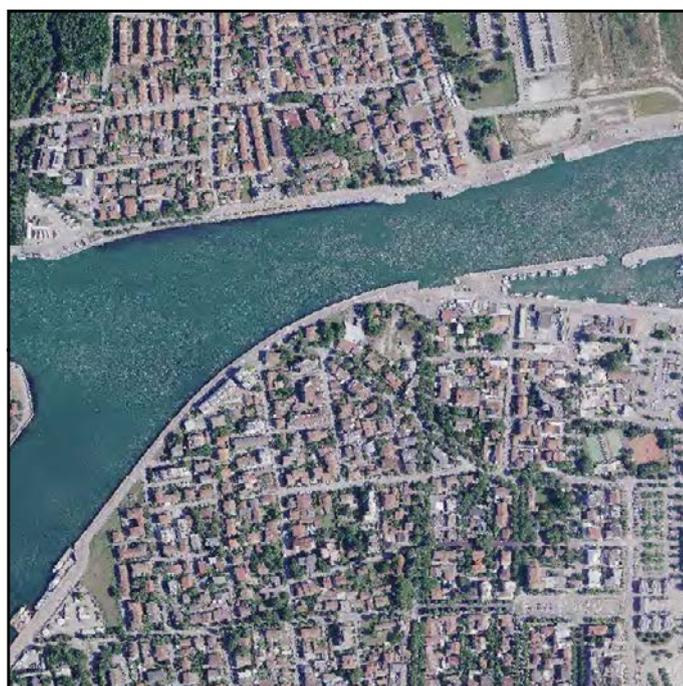


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla struttura molto semplice, situato a nord del centro di Marina di Ravenna in prossimità della banchina portuale, adibito ad uso taverna.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



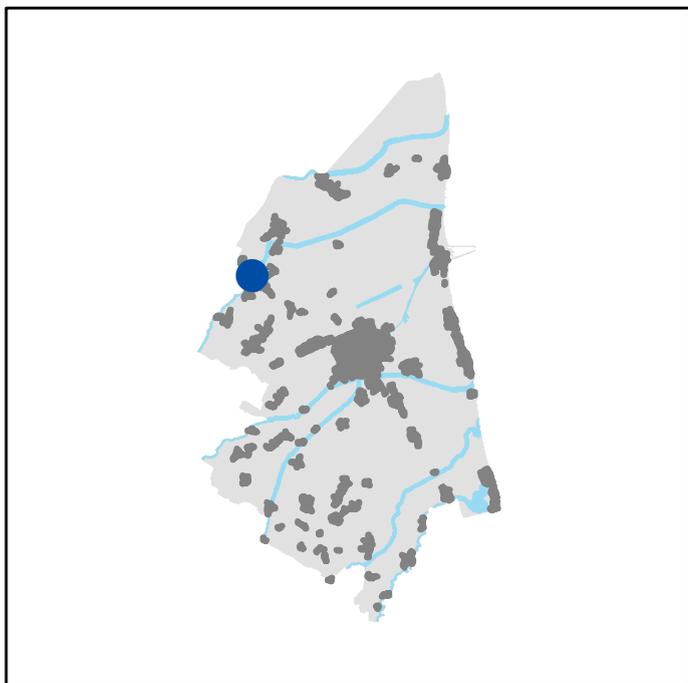
INDIRIZZO: VIA REALE, 474, MEZZANO

TOPONIMO: -

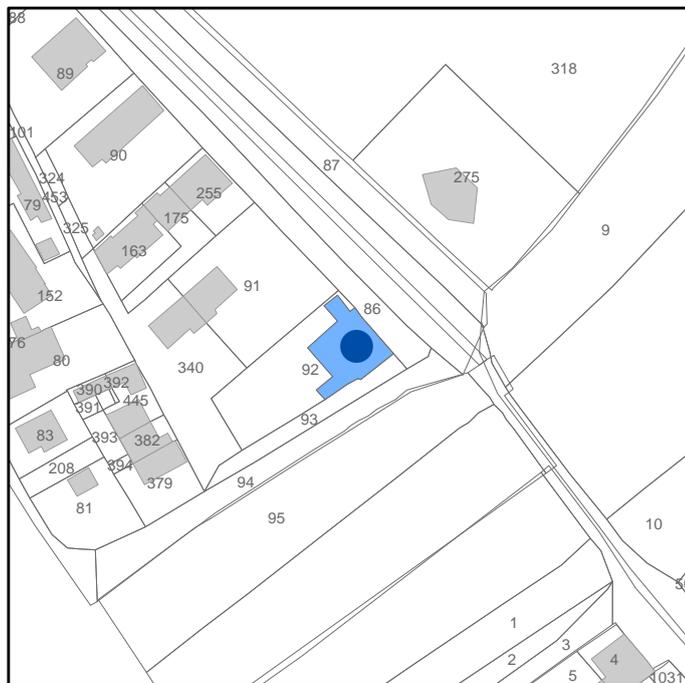
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1937

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

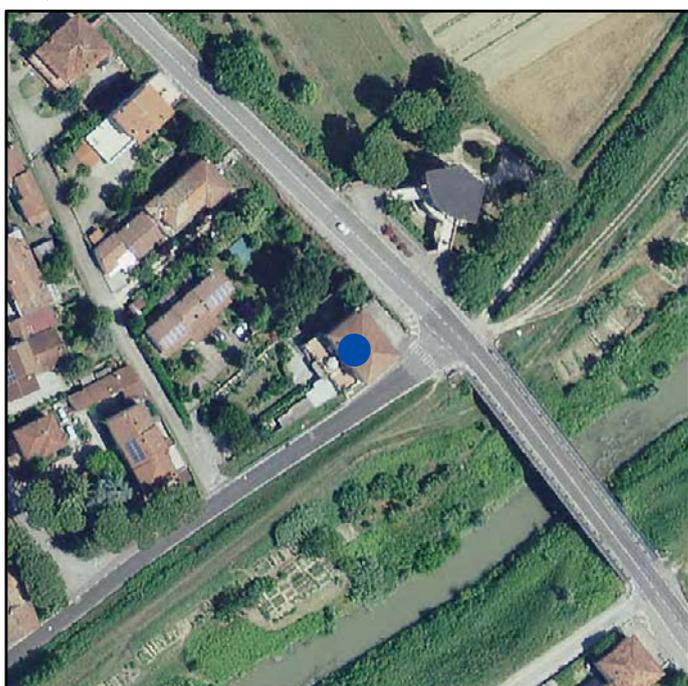


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

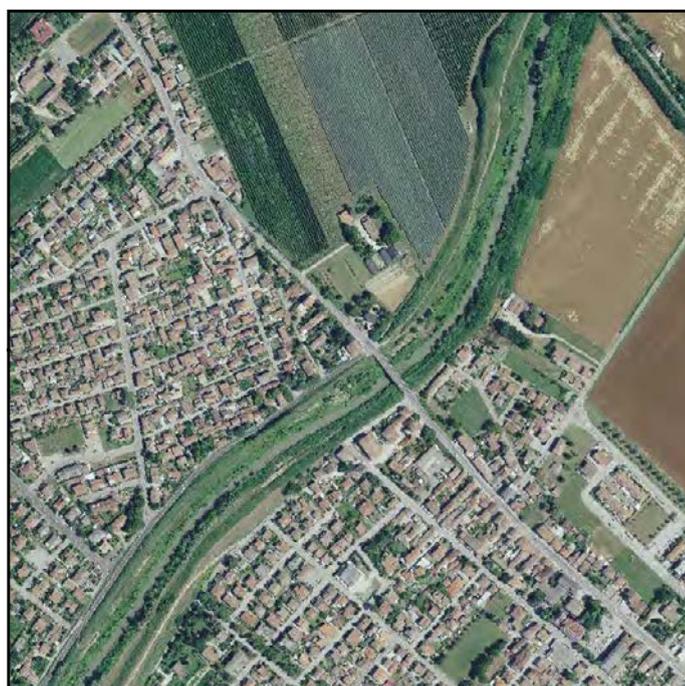


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani, elegante e con particolari decorazioni che lo caratterizzano. Sono presenti decorazioni alle finestre, angolari, fascia marcapiano e cornicione sagomato. Copertura a quattro falde con cornicione in piano.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



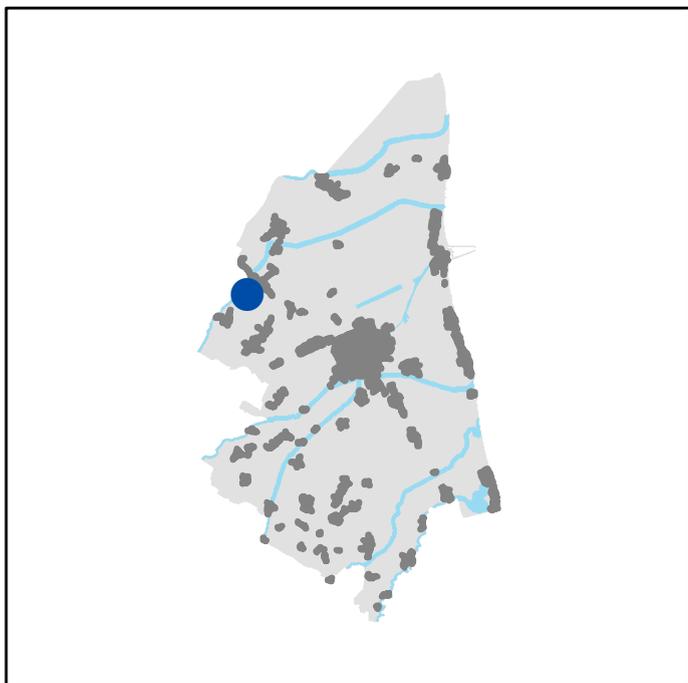
INDIRIZZO: VIA SANTERNO AMMONITE, 54, AMMONITE

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

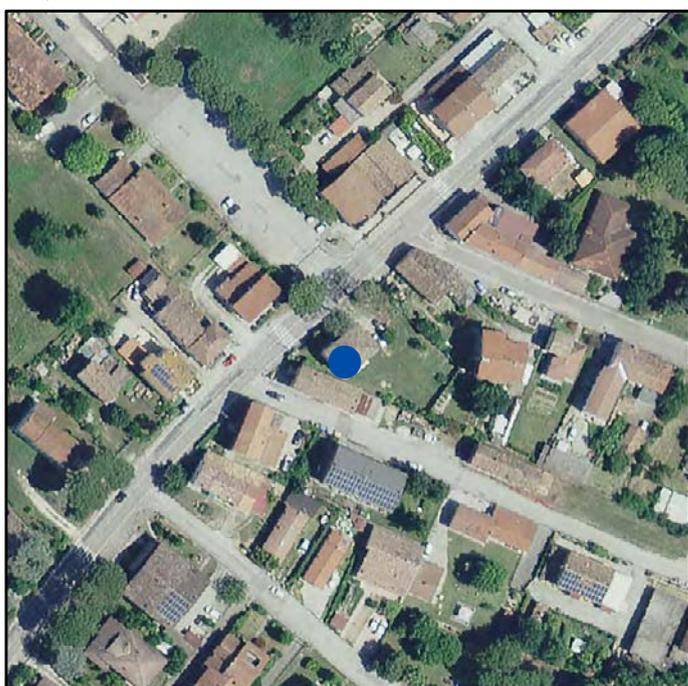


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio simmetrico caratterizzato dal portone d'ingresso ad arco con decorazione e da terrazzo dotato di elegante parapetto in ferro posto al piano primo. La copertura con manto in coppi è a quattro falde con cornicione in piano.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



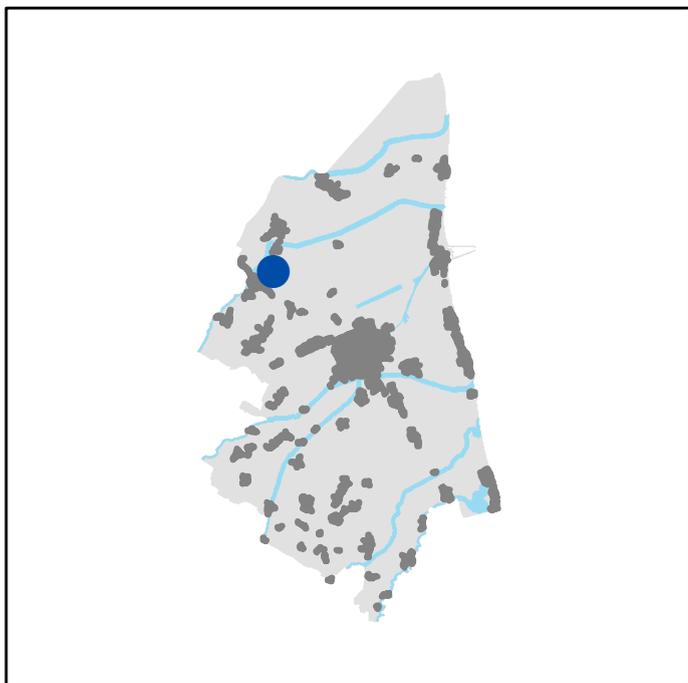
INDIRIZZO: VIA ZUCCHERIFICIO, 53, MEZZANO

TOPONIMO: PODERE MORINA DI SOTTO

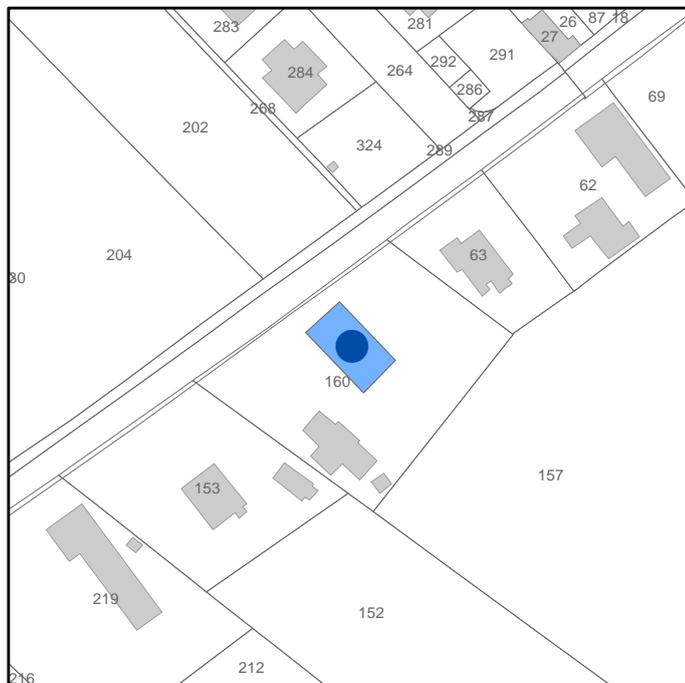
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

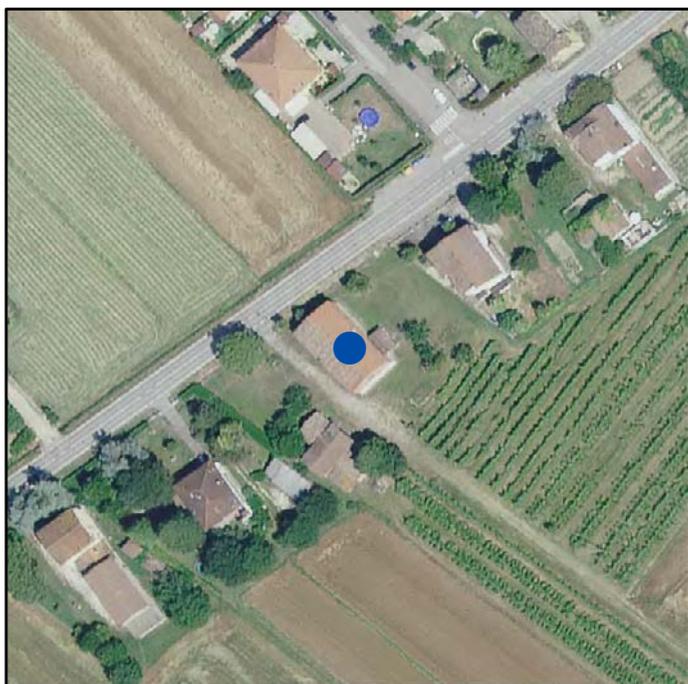


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio semplice dal mattone a faccia a vista sui quattro prospetti con copertura a due falde. La facciata principale presenta il piano terra ad intonaco. L'edificio è dotato di ampia corte di pertinenza, la quale comprende anche un edificio ad un piano adibito a servizi.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



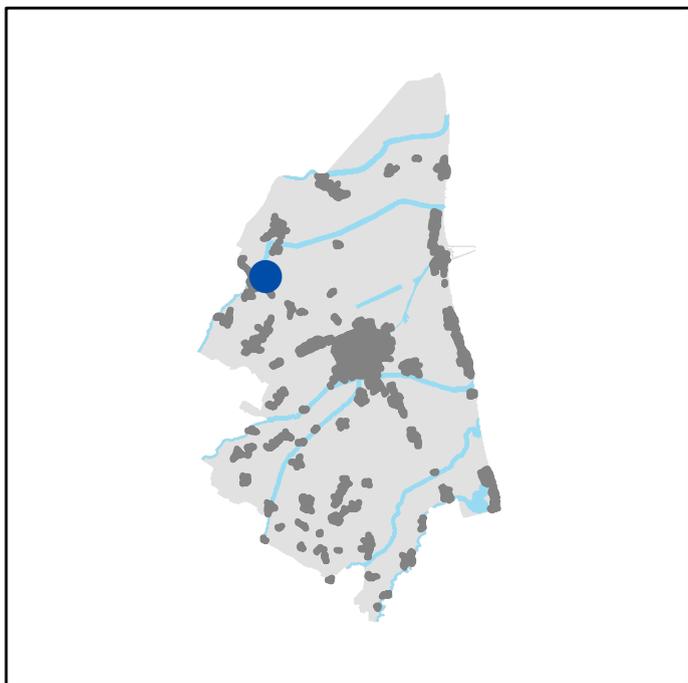
INDIRIZZO: VIA ZUCCHERIFICIO, 25, MEZZANO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

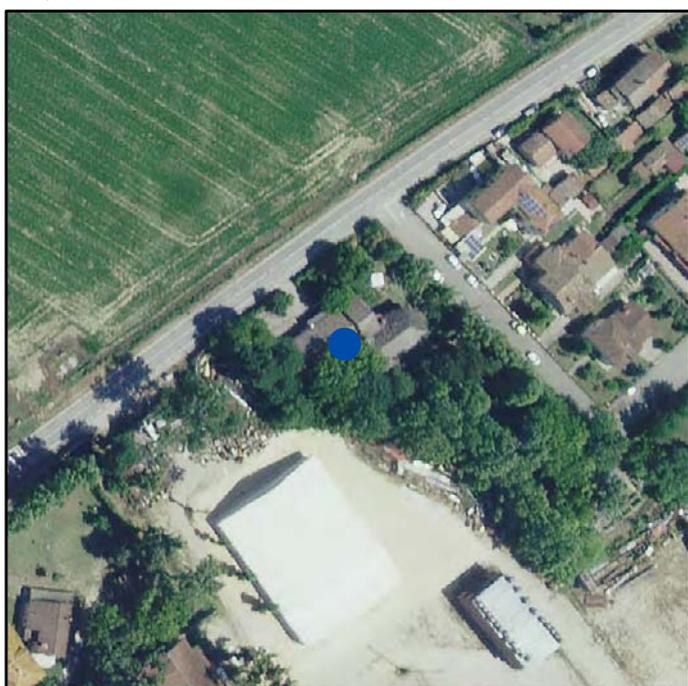


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

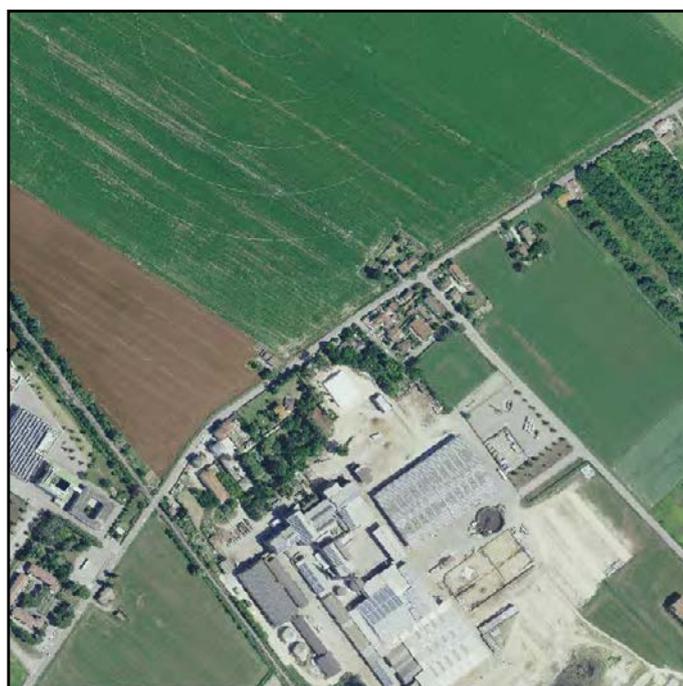


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio particolarmente articolato in parte a un piano e in parte a due piani fuori terra, con copertura a più falde. Il lotto si caratterizza per la folta vegetazione che consente di filtrare la trattoria dal rumore proveniente dalla vicina via Zuccherificio.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



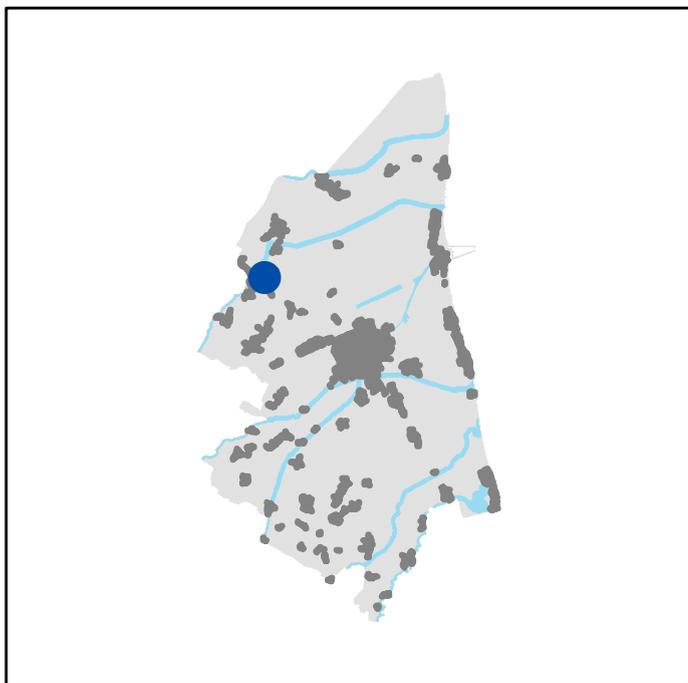
INDIRIZZO: VIA ZUCCHERIFICIO, 23, MEZZANO

TOPONIMO: -

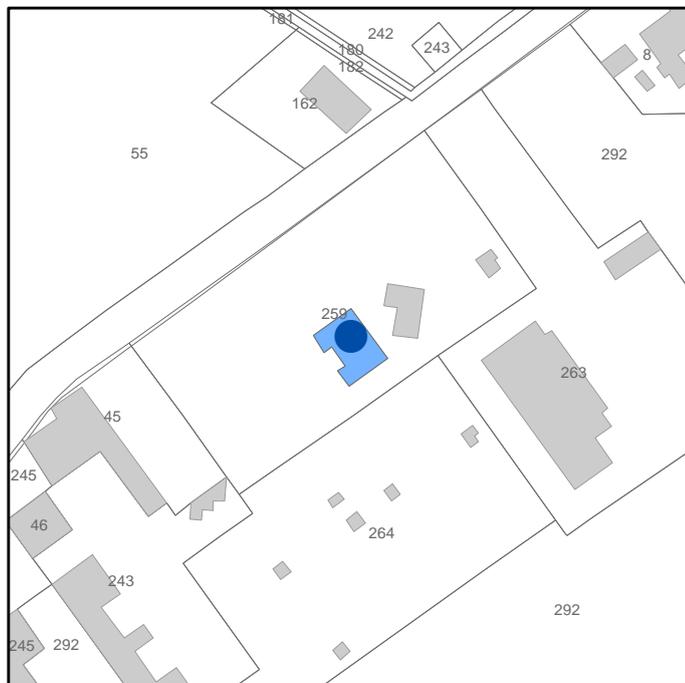
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1969

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

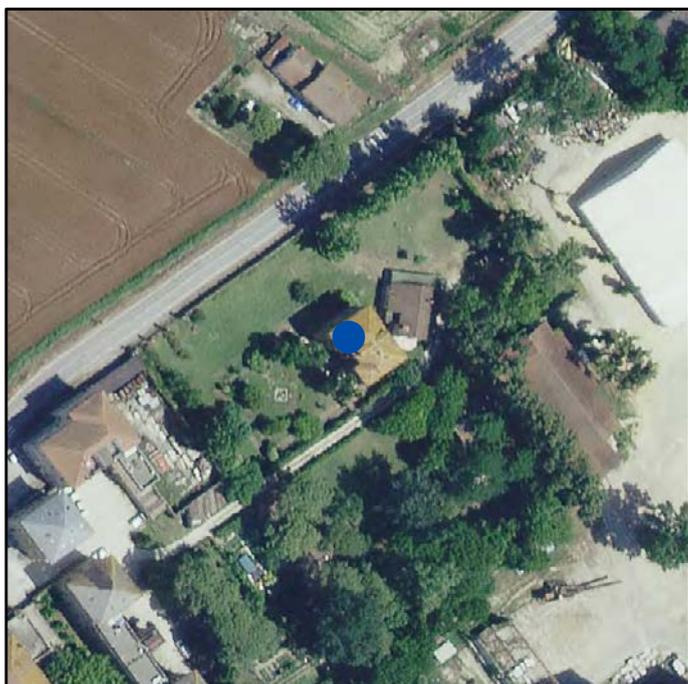


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

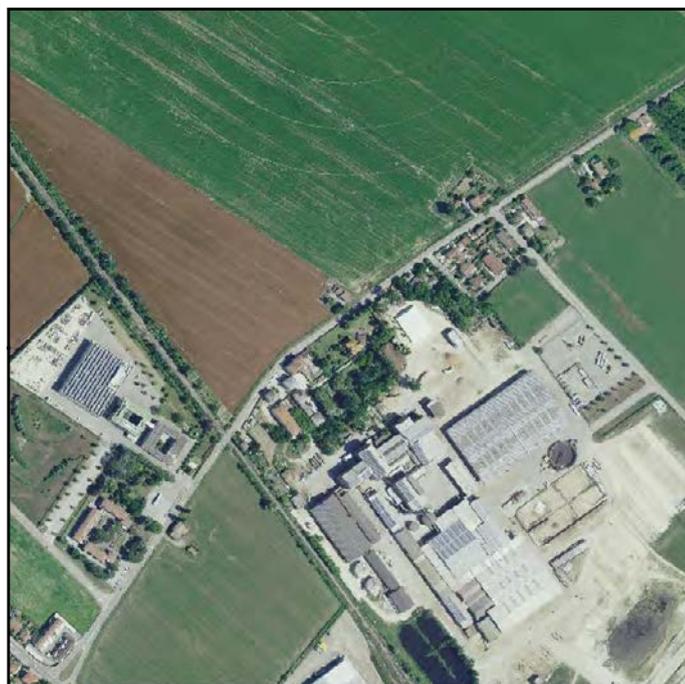


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio di un certo pregio con cornice in piano sagomato e copertura caratterizzata da più falde. Le aperture del terzo livello risultano ad arco ribassato. Presenta un'ampia corte di pertinenza destinata a verde con muro perimetrale in mattoni a faccia a vista.

NOTE: Nella foto del 1957 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



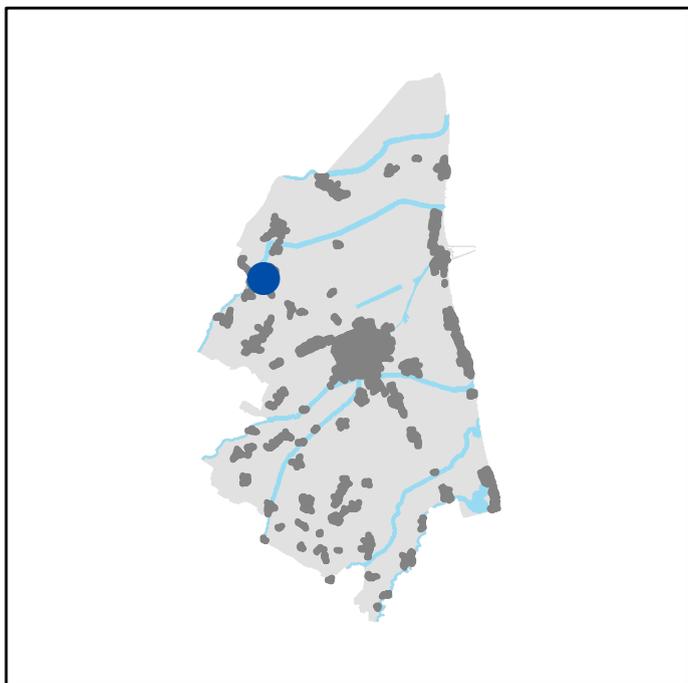
INDIRIZZO: VIA ZUCCHERIFICIO, 21, MEZZANO

TOPONIMO: EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: 1907

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edifici a tre piani fuori terra con copertura a padiglione. I corpi di fabbrica, posti all'ingresso dell'ex zuccherificio, risultano particolarmente interessanti e caratterizzati a tutti i livelli. Sono presenti decorazioni a bugnato, marcapiani e sostegni delle coperture a padiglione con elementi a rilievo che conferiscono una certa solidità agli edifici. Le aperture del piano terra sono a sesto ribassato, mentre quelle a piano primo a tutto sesto.

NOTE:

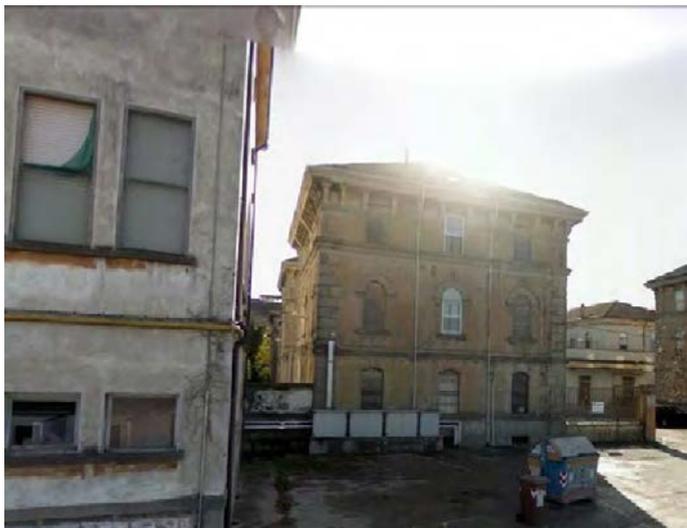


Foto 1

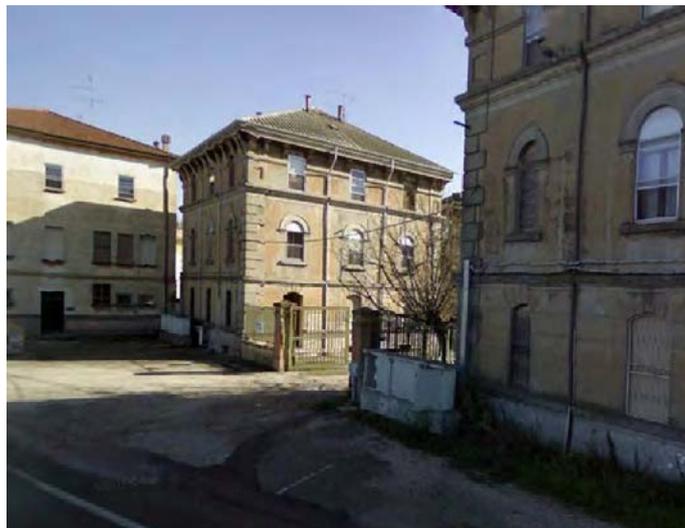


Foto 2



Foto 3

Foto 4



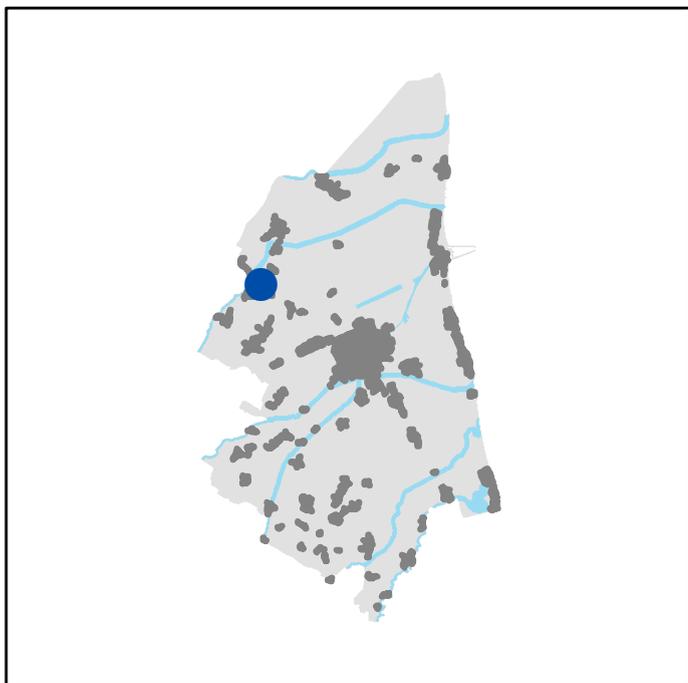
INDIRIZZO: VIA REALE, 286, MEZZANO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1937

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

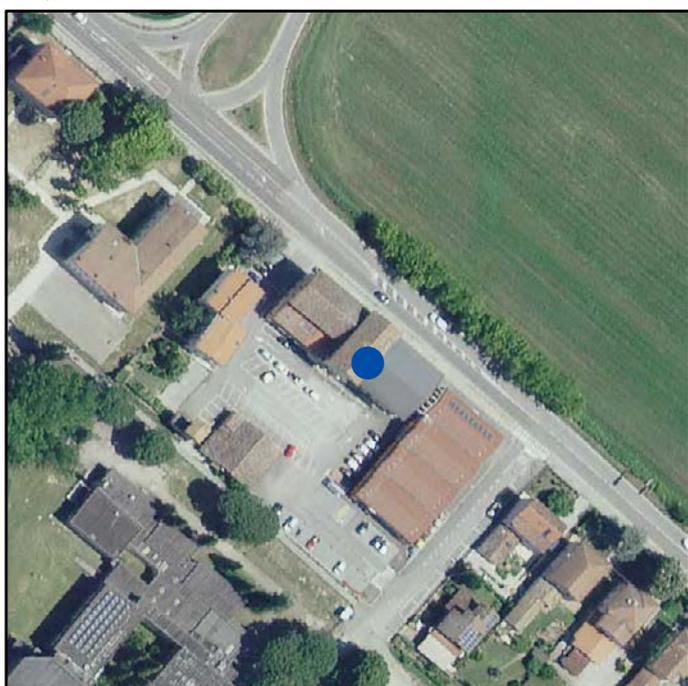


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio simmetrico affacciato sulla via Reale, caratterizzato da una porzione a 4 piani con copertura a due falde perpendicolari alla viabilità. La copertura sorretta da travi di legno presenta uno sporto di gronda significativo.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



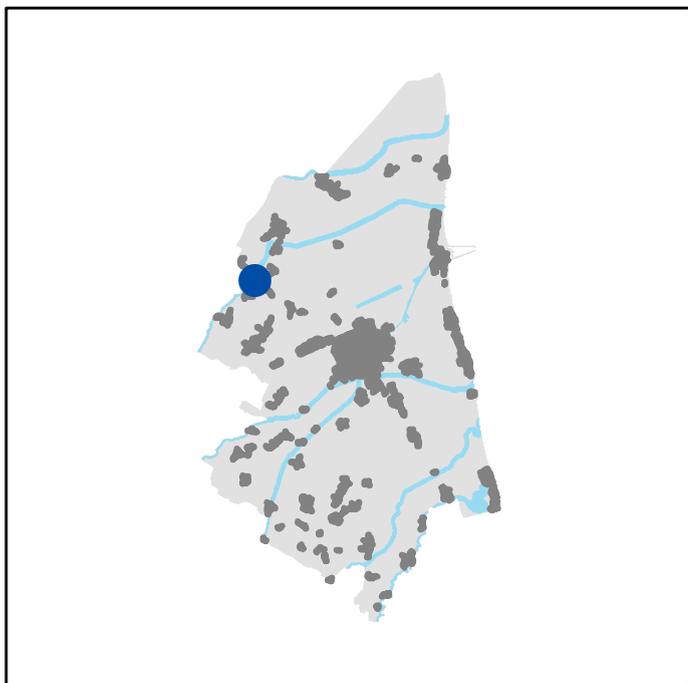
INDIRIZZO: VIA REALE, 356, MEZZANO

TOPONIMO: CHIESA DI SAN CRISTOFORO

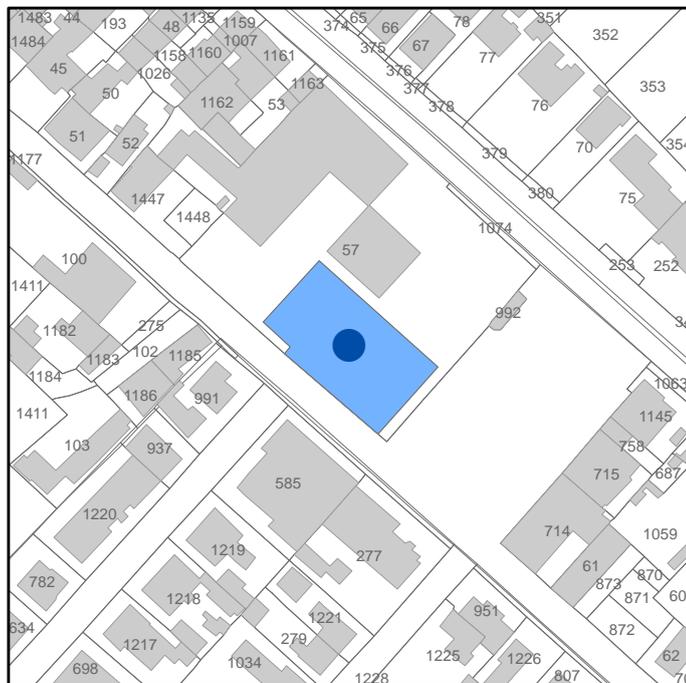
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1937

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

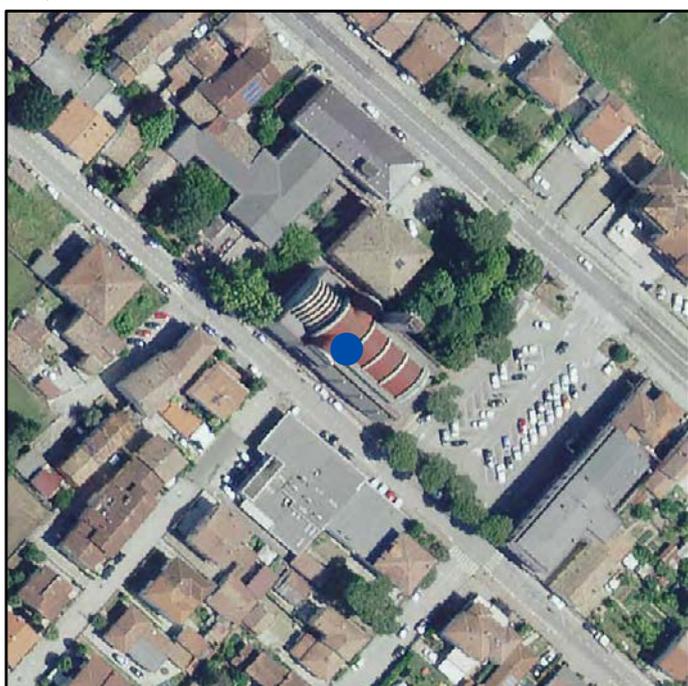


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

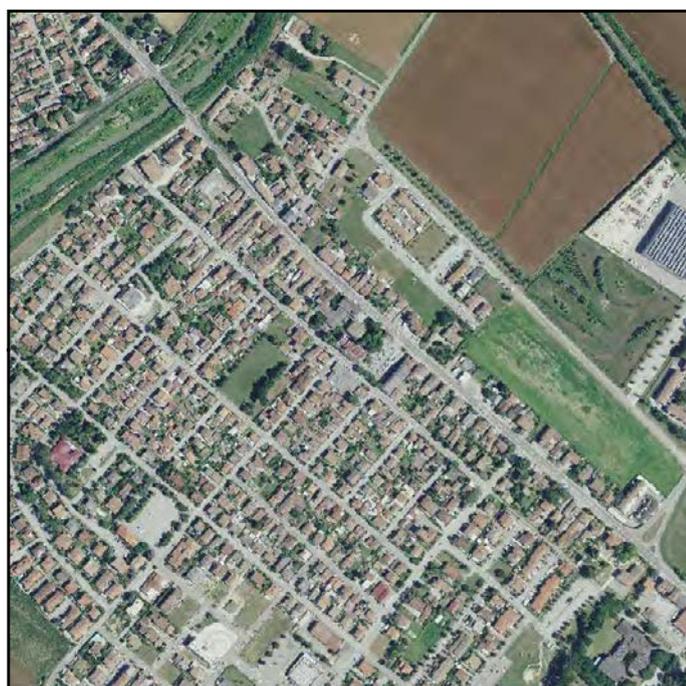


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Chiesa di Mezzano che si caratterizza per l'uso del grande arco ad ogiva in cemento armato della facciata. La forma a ogiva è anche caratteristica della volta della navata principale e del transetto. Tale elemento è inoltre ripreso anche nel porticato a protezione dell'ingresso principale.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



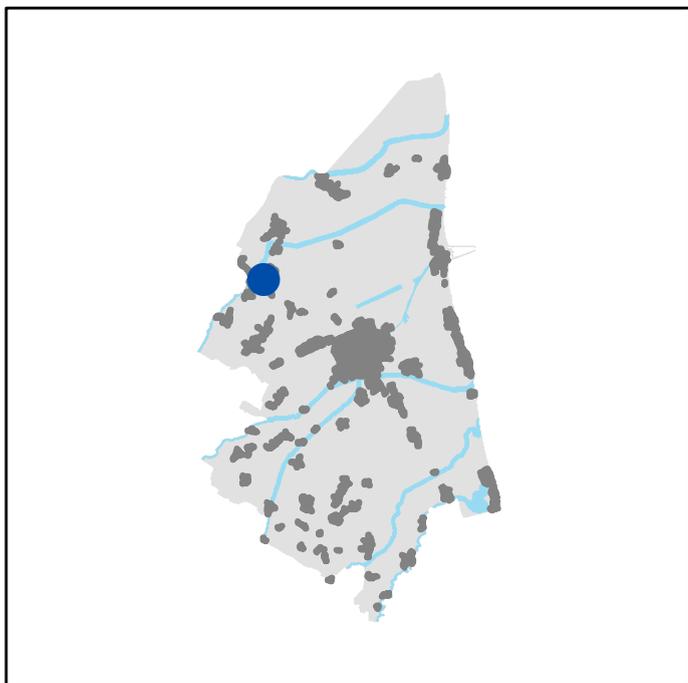
INDIRIZZO: VIA ZUCCHERIFICIO, 11, MEZZANO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1969

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani fuori terra, con copertura a 4 falde. Contribuisce a caratterizzare e a completare l'ingresso principale dell'ex zuccherificio. Caratterizzato da una superficie coperta rilevante, da una struttura lineare con aperture tradizionali e cornicione sagomato.

NOTE: Nella foto del 1957 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



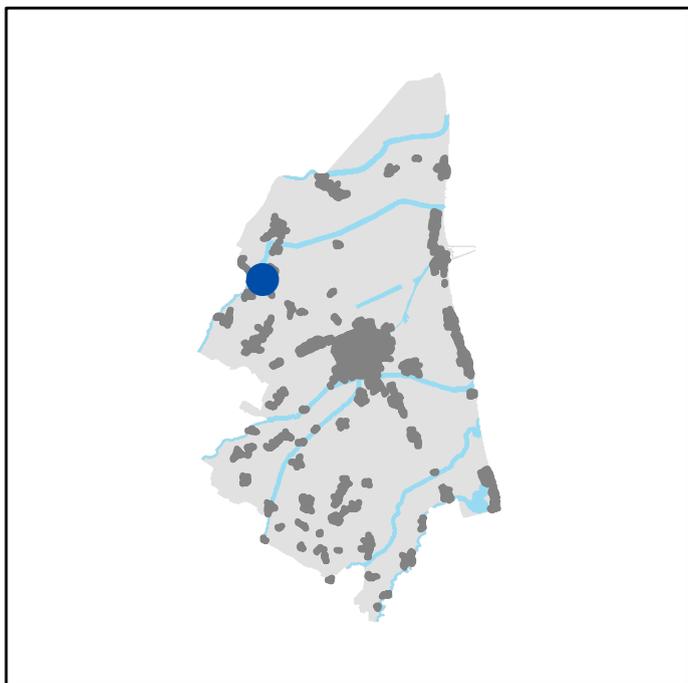
INDIRIZZO: VIA ZUCCHERIFICIO, MEZZANO

TOPONIMO:

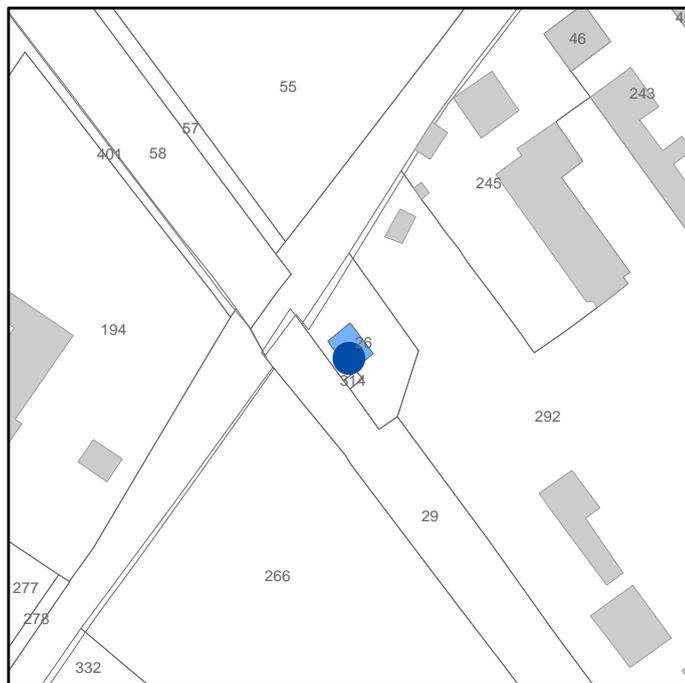
PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

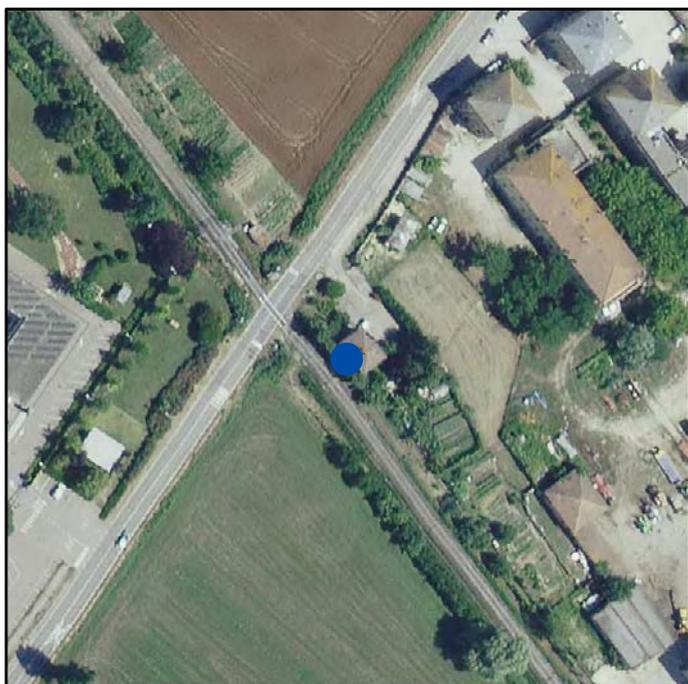


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Casello Ferroviario

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



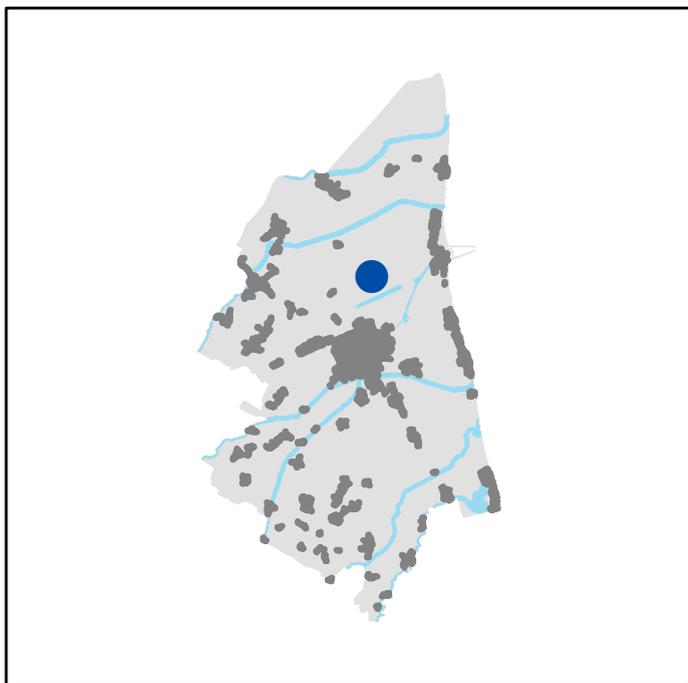
INDIRIZZO: VIA ROMEA NORD, 245, SANT'ANTONIO

TOPONIMO: INCENERITORE

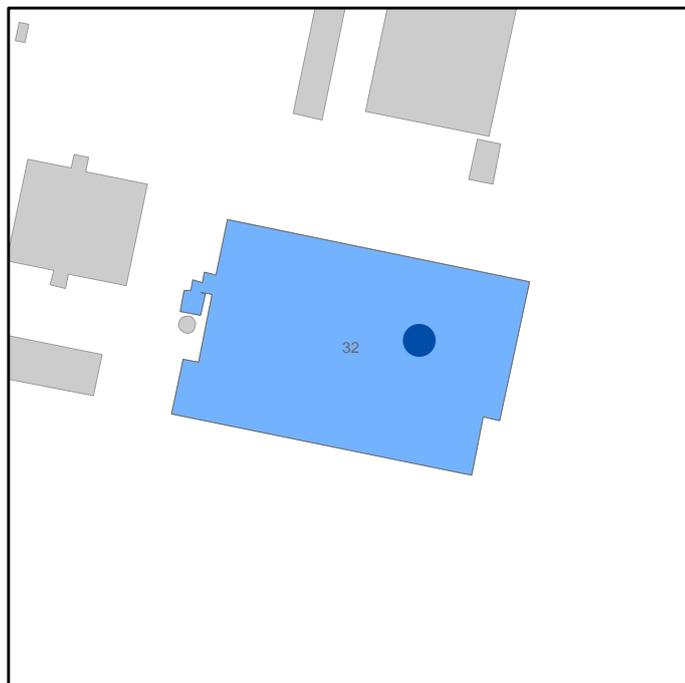
PROGETTISTA: BORIS PEDRECCA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1980

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: A nord della città di Ravenna, adiacente alla statale Romea, è situato l'inceneritore Ire del gruppo Hera, che ha iniziato la sua attività nel 1999. Il termovalorizzatore funziona ad una linea ed effettua il recupero energetico e la produzione di energia attraverso l'incenerimento di Cdr.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



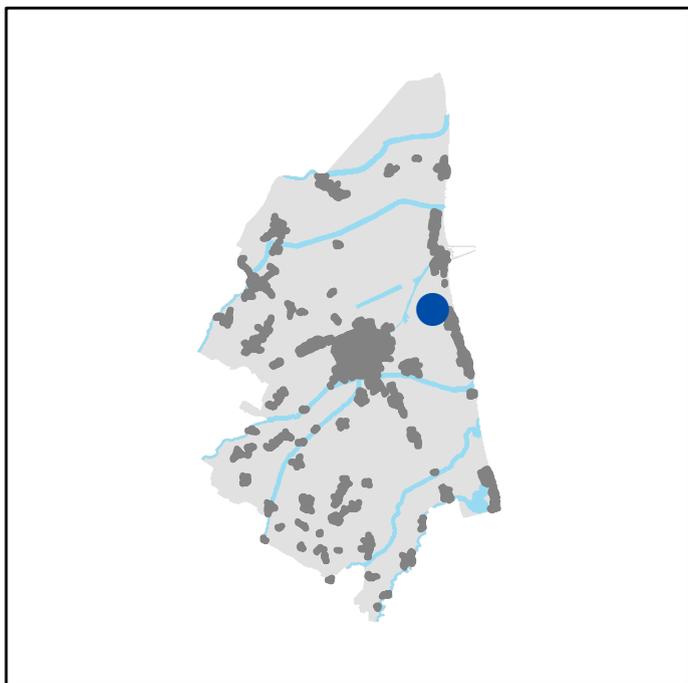
INDIRIZZO: VIA DELL'IDROVORA, 51, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: IDROVORO SAN VITALE

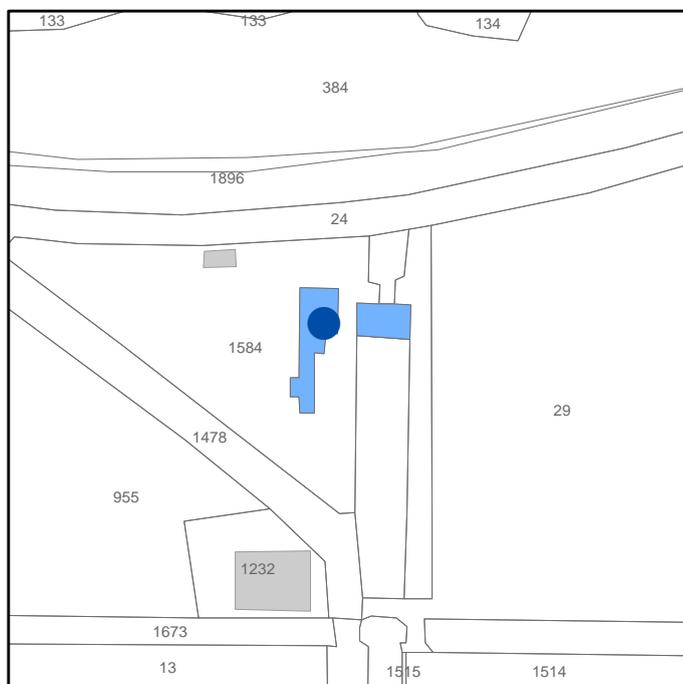
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

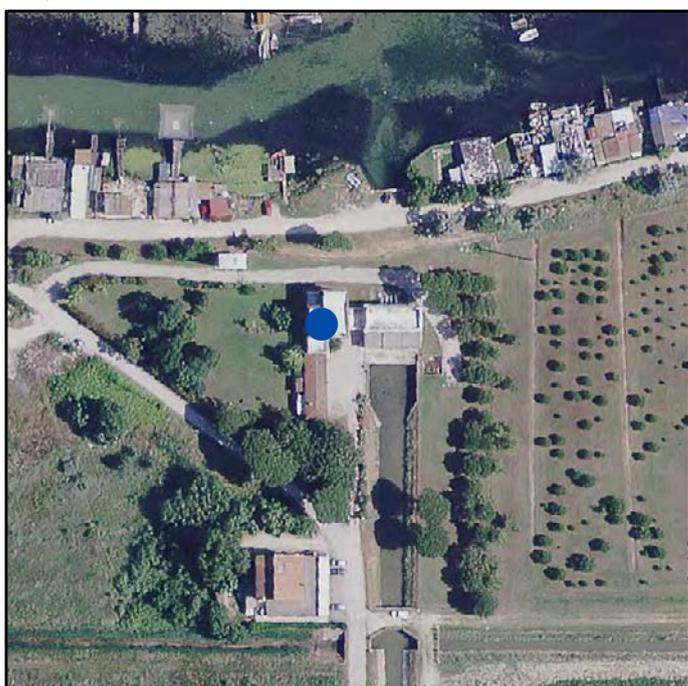


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'impianto è costituito dal fabbricato idrovoro collegato all'abitazione del custode. L'organismo presenta un'architettura pregevole, l'idrovora è a un piano, mentre l'abitazione in parte a due e in parte a un piano. Tutto l'insieme è a mattoni a vista con copertura piana con cornicione lavorato per quanto riguarda l'idrovora e la porzione a due piani dell'abitazione.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



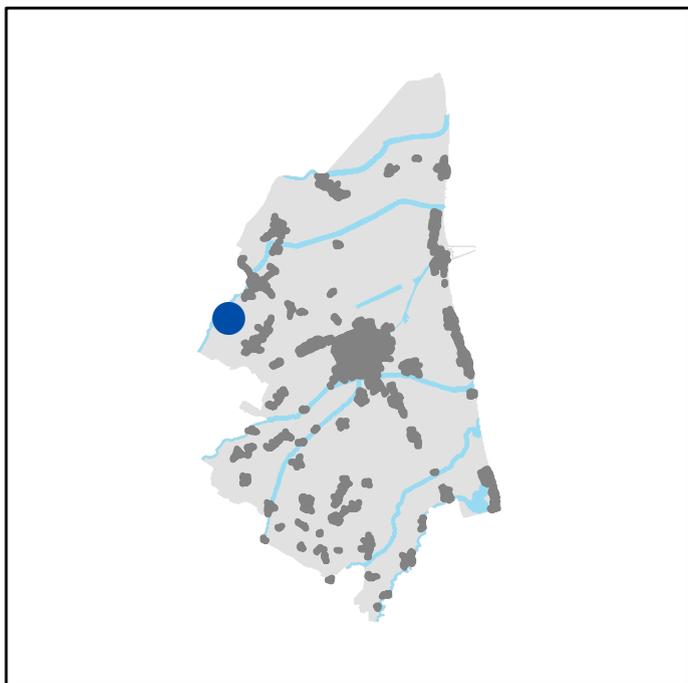
INDIRIZZO: VIA SANTERNO AMMONITE, 178, SANTERNO

TOPONIMO: -

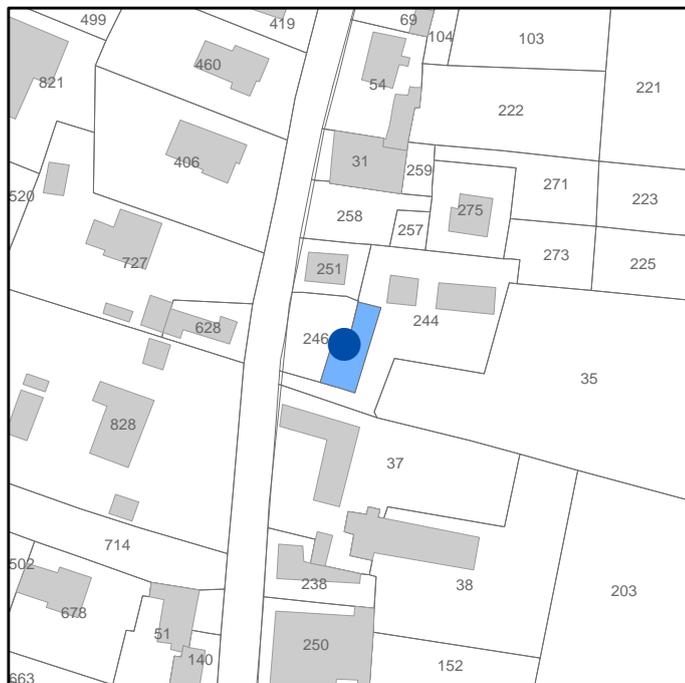
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

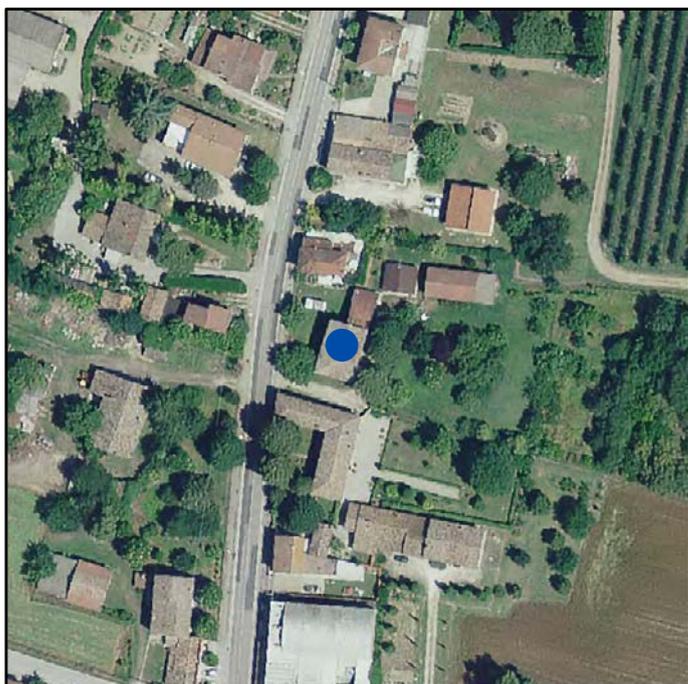


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani fuori terra con sottotetto caratterizzato da aperture circolari. Il corpo principale presenta una copertura a tre falde. L'edificio, abbandonato, necessita di interventi urgenti per il suo recupero, alcune porzioni a servizio di un piano, sono già in fase avanzata di labenza.

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



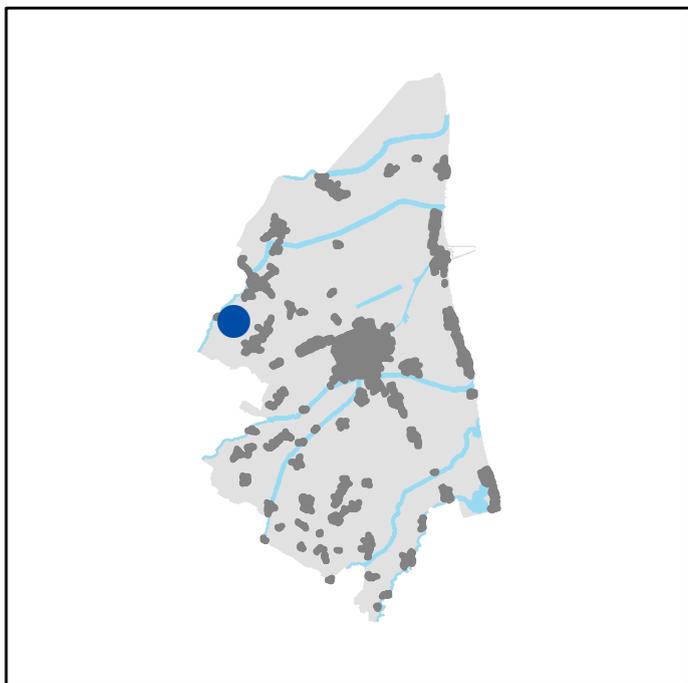
INDIRIZZO: VIA CANTALUPO 1, SANTERNO

TOPONIMO: /

PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: **Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

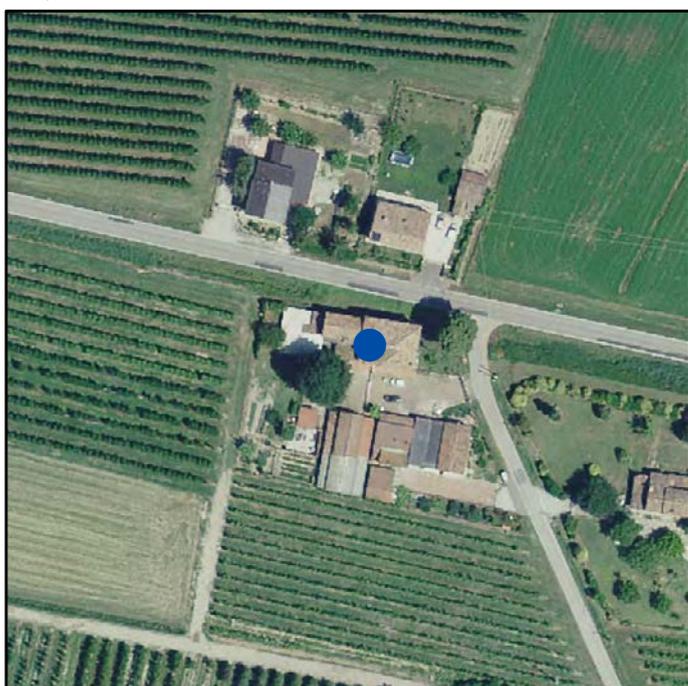


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE:

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



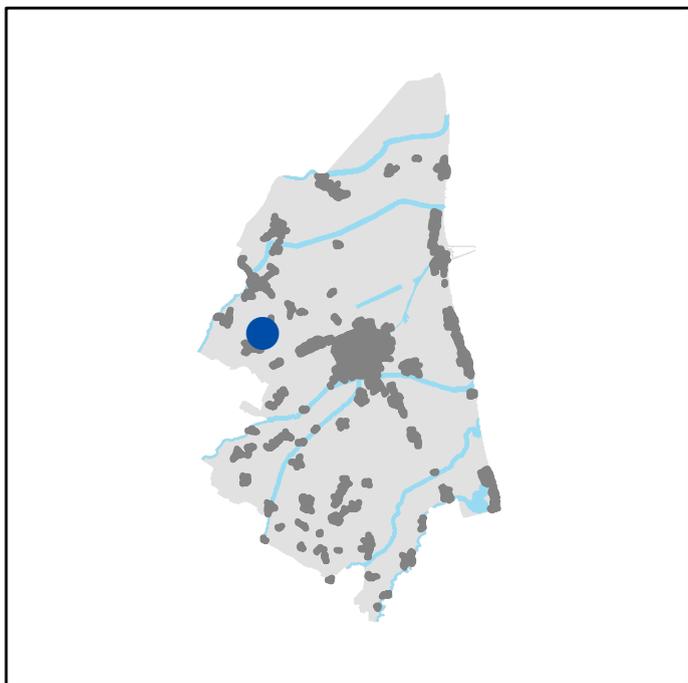
INDIRIZZO: VIA PIANGIPANE, 91, PIANGIPANE

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1937

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

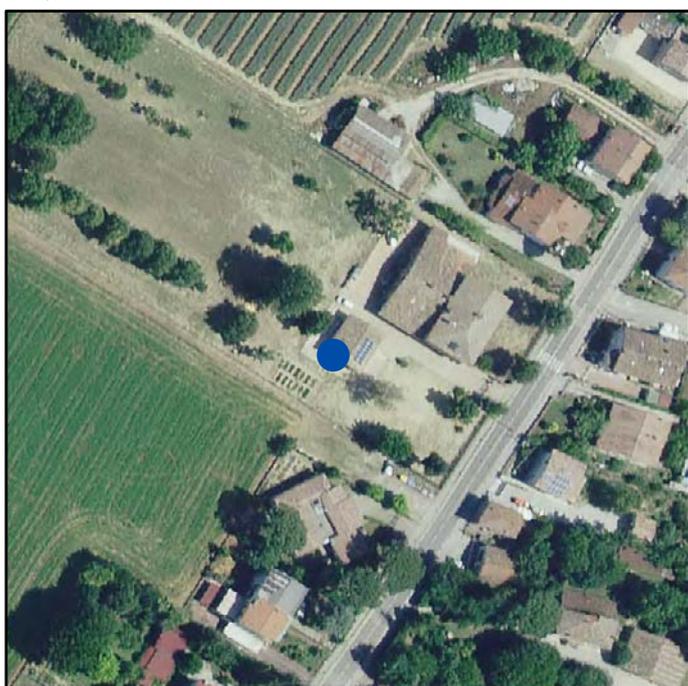


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio ad uso servizio della vicina abitazione con copertura a doppia falda. Entrambi i manufatti risultano inseriti in un ampio lotto caratterizzato da fitta vegetazione.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



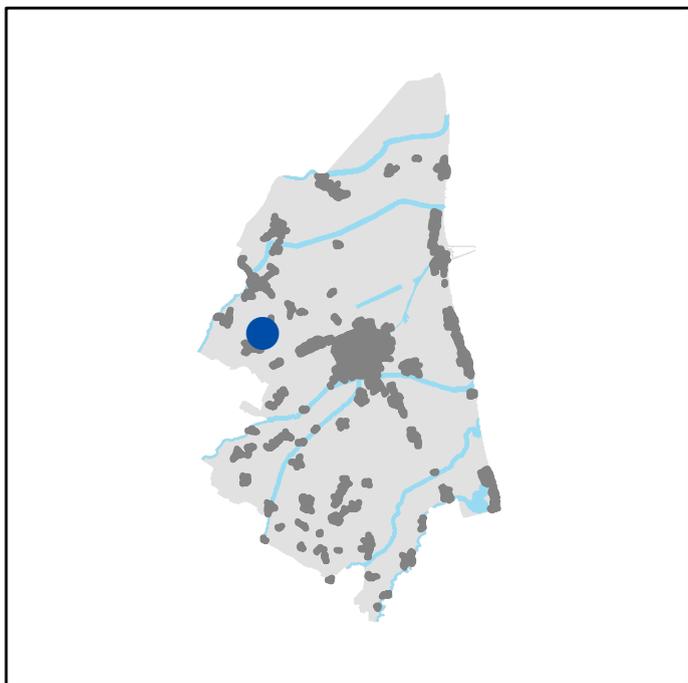
INDIRIZZO: VIA PIANGIPANE, 91, PIANGIPANE

TOPONIMO: VILLA VIA PIANGIPANE

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani fuori terra, con vegetazione anche in facciata, è inserito in un'ampia corte verde. Sulla facciata principale sono presenti tre aperture ad arco. Sono inoltre presenti decorazioni in corrispondenza delle aperture e sotto al cornicione. La copertura si compone di porzioni a 3 e in parte a 2 falde. L'accesso alla proprietà è caratterizzato da aperture in ferro delimitate da murature in mattoni a vista simili all'abitazione

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



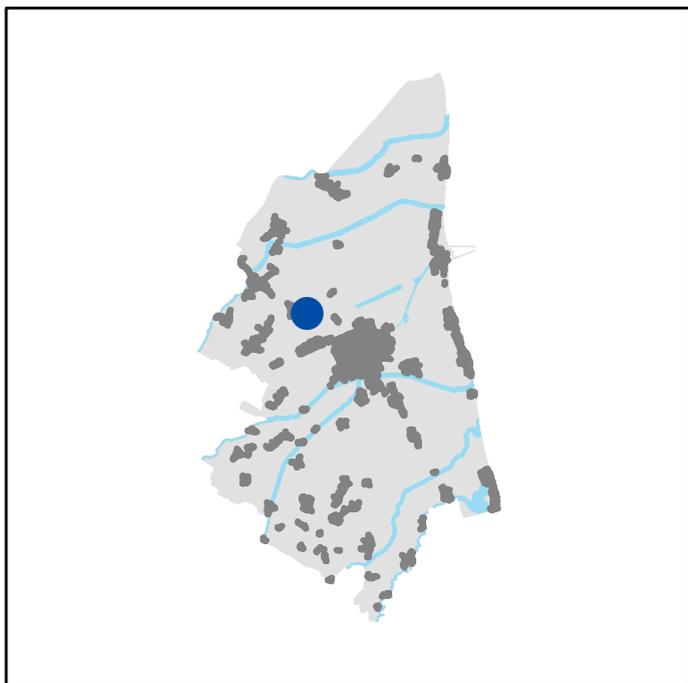
INDIRIZZO: VIA NICHER, CAMERLONA

TOPONIMO:

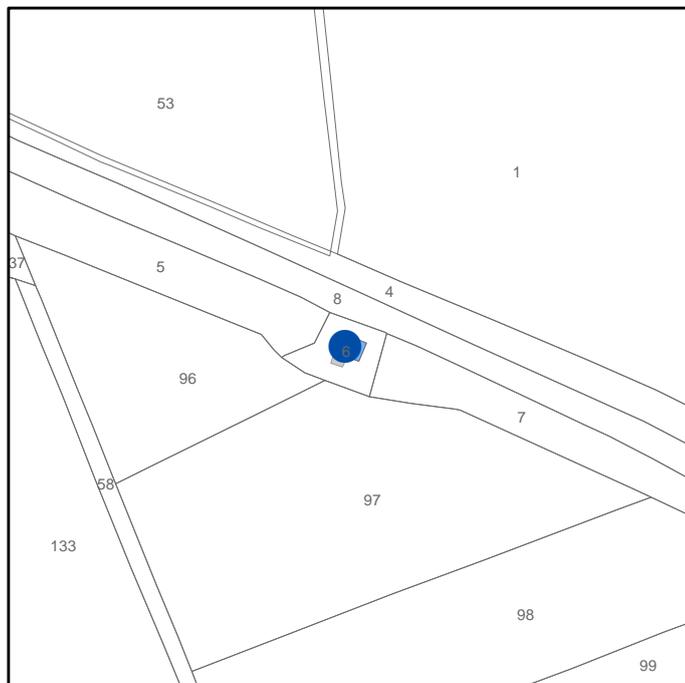
PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

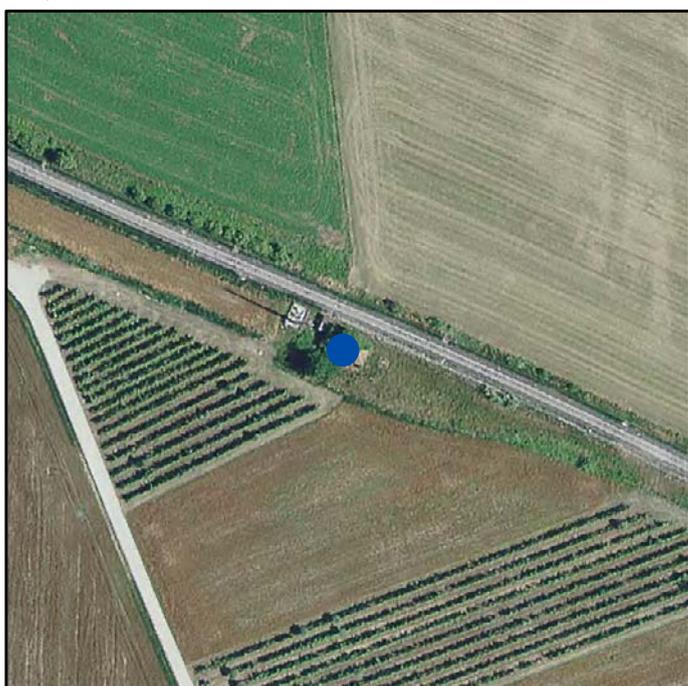


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

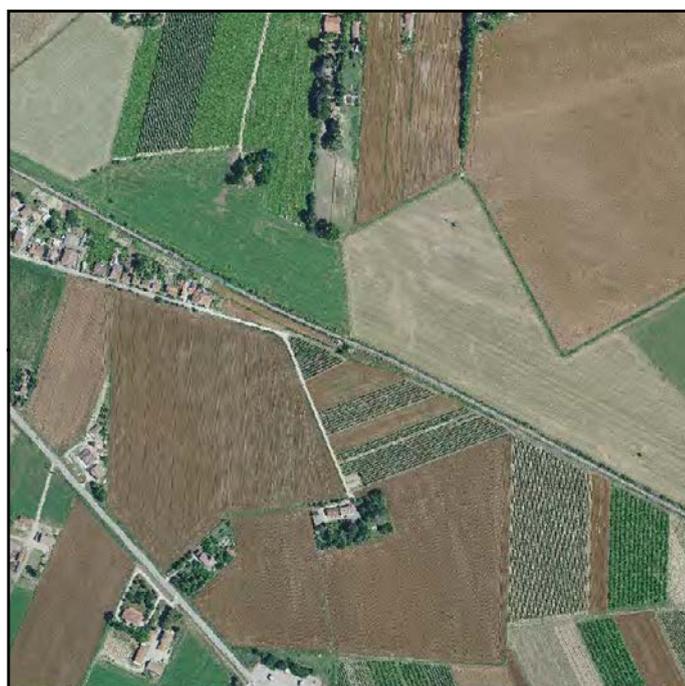


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Casello Ferroviario

NOTE:

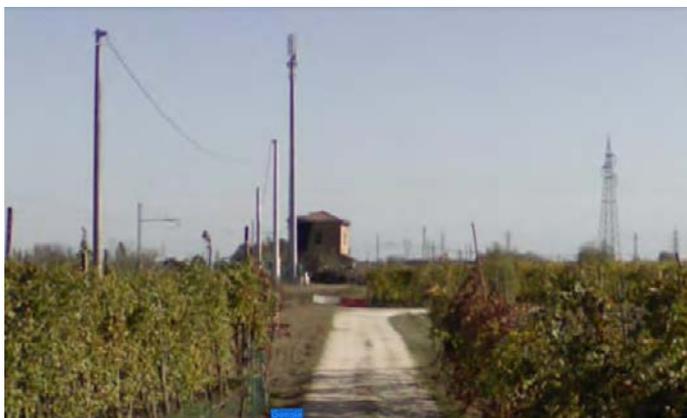


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



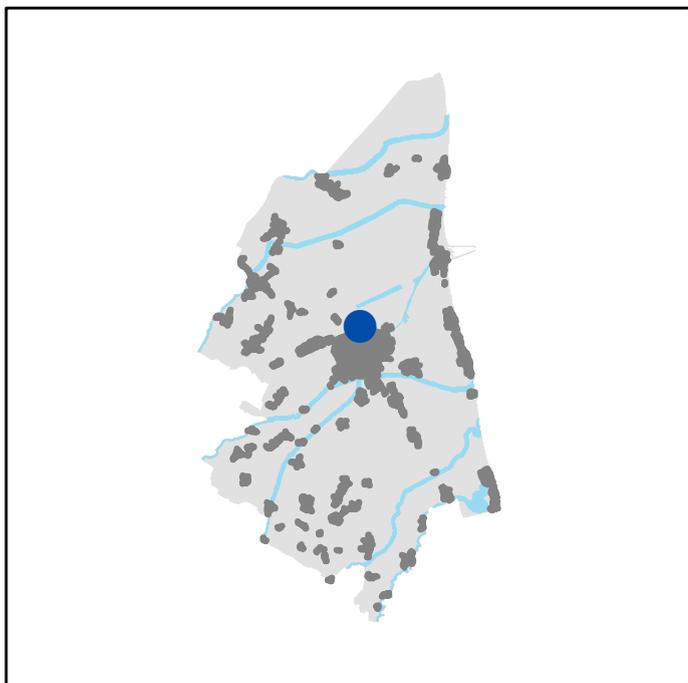
INDIRIZZO: VIA DELL'AGRICOLTURA, 5, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: ISTITUTO TECNICO AGRARIO L.PERDISA

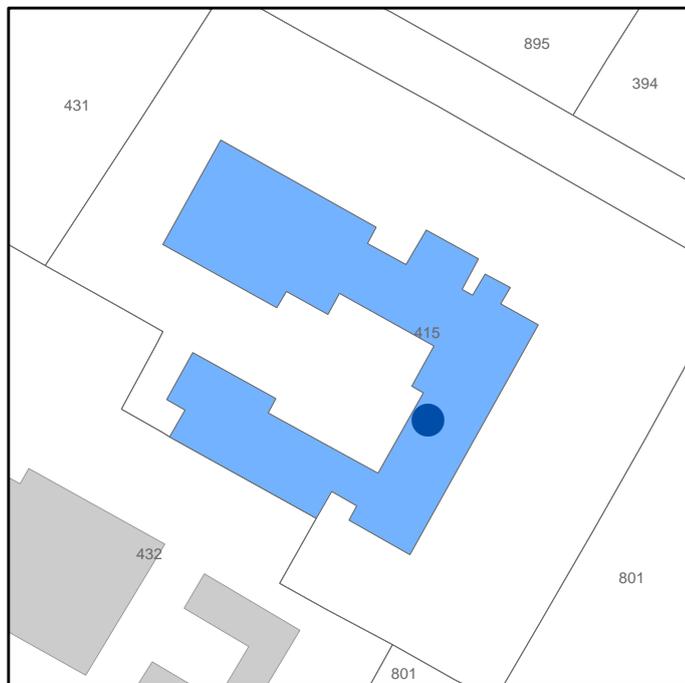
PROGETTISTA: CARLO SCACCHI

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1997

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

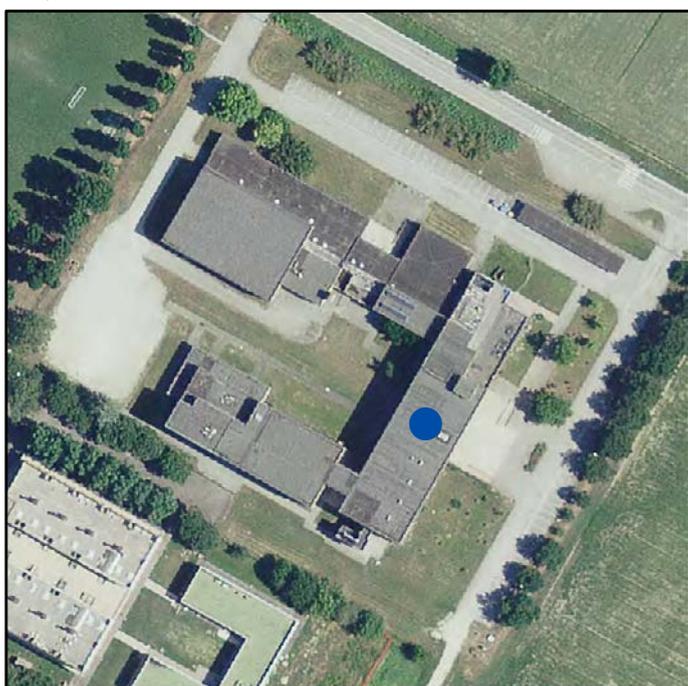


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

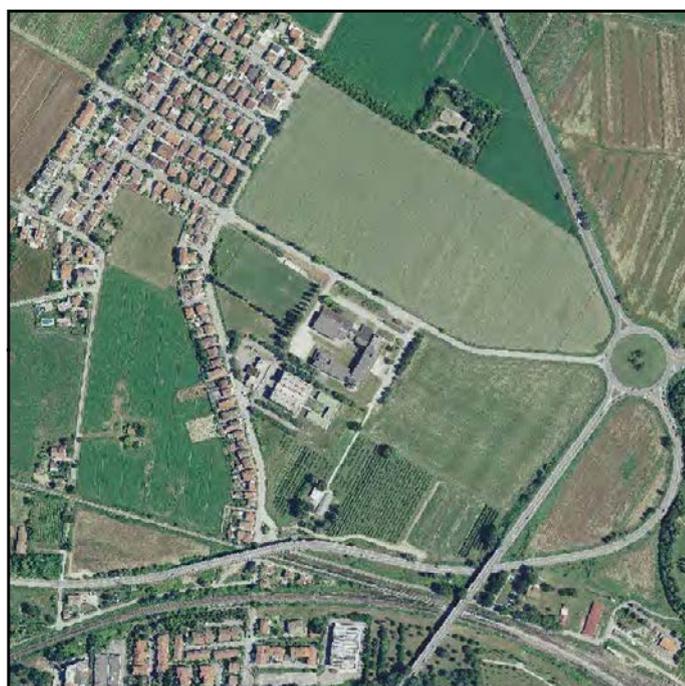


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio scolastico articolato, dalla forma a C a blocchi ortogonali. Il corpo principale, che comprende anche l'ingresso e la palestra, è disposto parallelamente alla via dell'agricoltura. La struttura è arretrata rispetto alla viabilità, è presente infatti fra la strada e il parcheggio, un'ampia fascia a verde di filtro. Il complesso è dotato inoltre di ampia corte semiaperta a verde.

NOTE: Nella foto del 1989 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



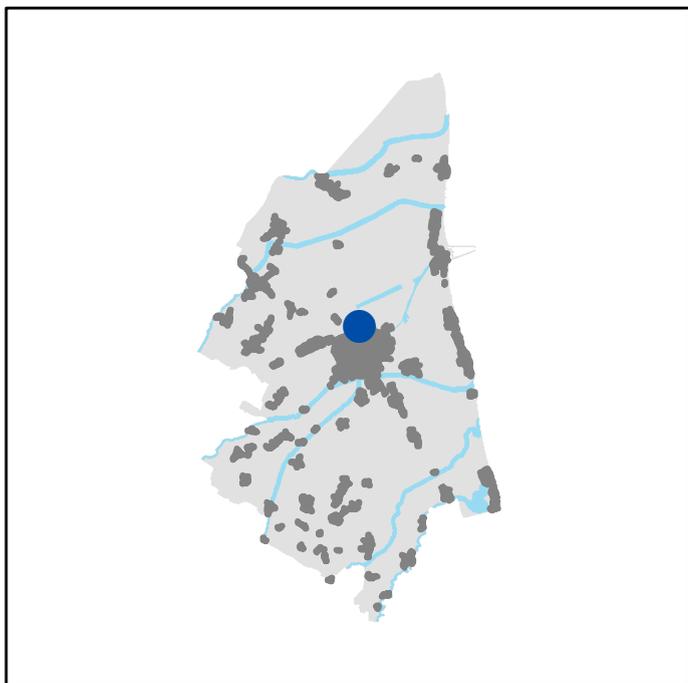
INDIRIZZO: VIA SANT'ALBERTO, 163, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CIRSA - Centro Interdipartimentale di Ricerca per le Scienze Ambientali

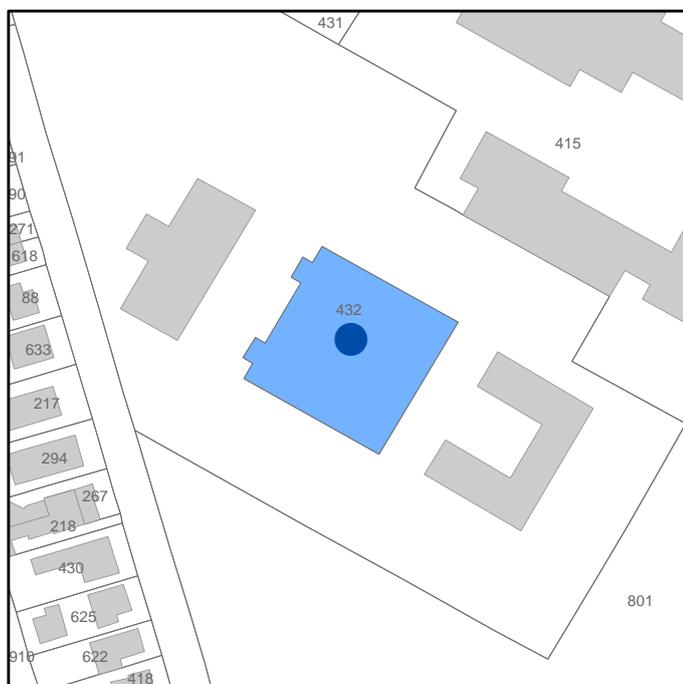
PROGETTISTA: GIOVANNI CROCIONI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1990

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

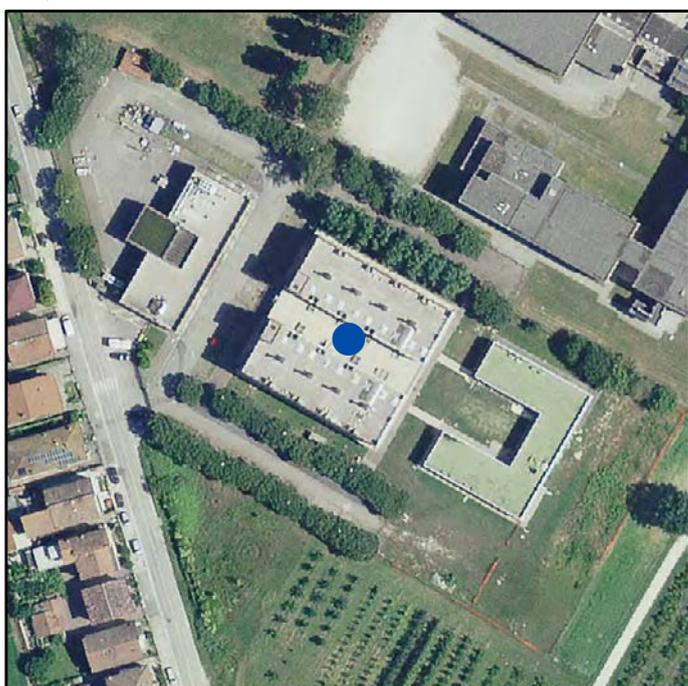


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso dalla pianta quadrata costituito da due stecche collegate da una piastra di un piano, piastra dotata di scale esterne di accesso al primo livello che funge da terrazza di raccordo fra i due fabbricati paralleli a tre piani. Il complesso edilizio si caratterizza per essere interamente a mattone a vista.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



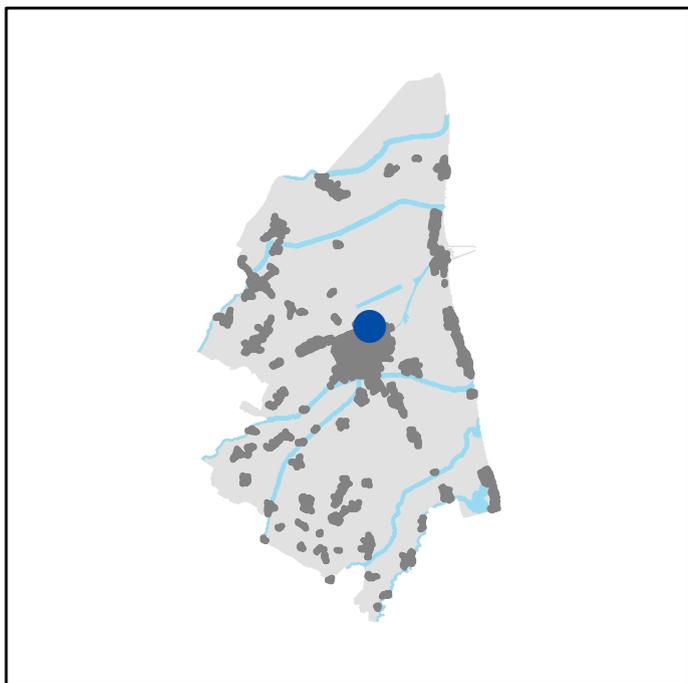
INDIRIZZO: PIARCO DEI GOTI, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: PALAZZINA DIREZIONALE KUBO

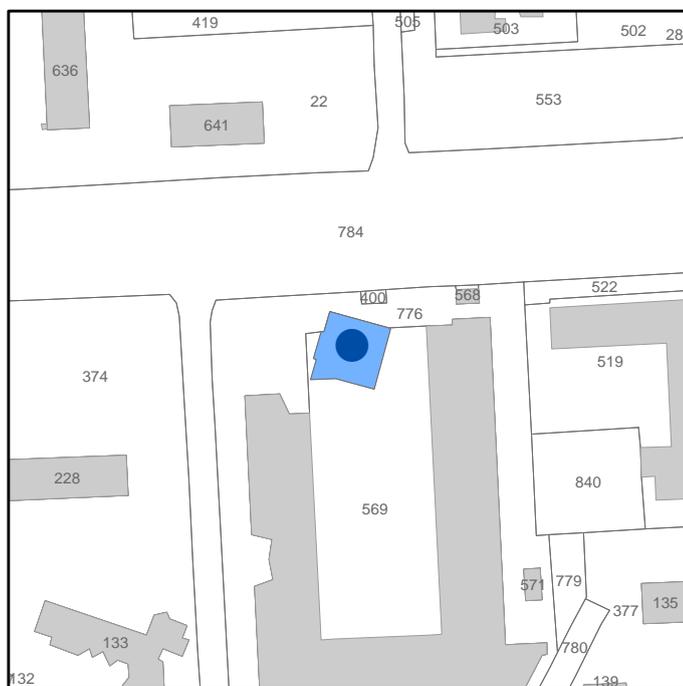
PROGETTISTA: FRANCO PURINI, LAURA THERMS

ANNO DI COSTRUZIONE: 1998-2001

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

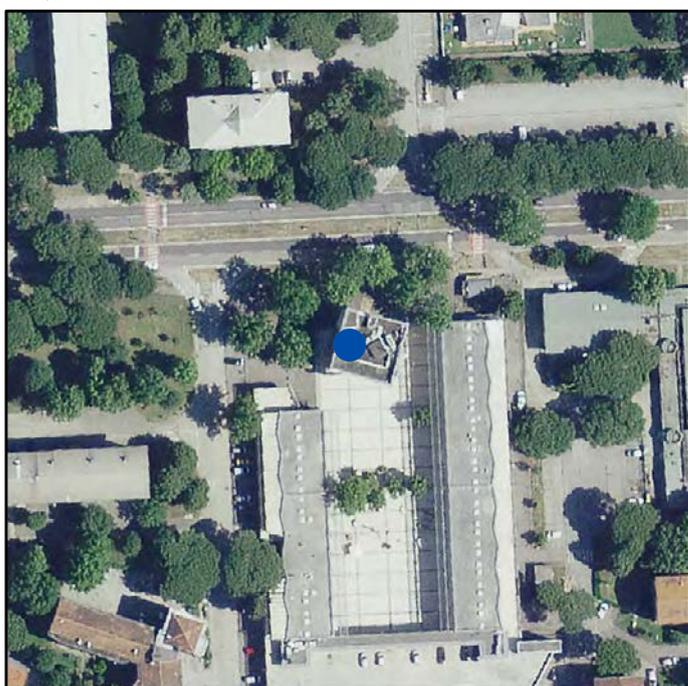


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla volumetria rappresa, che deve contenere servizi ad uso pubblico, la purezza del cui involucro viene contraddetta immediatamente attraverso una serie calcolata di sottili sovvertimenti dell'ordine strutturale interno alla configurazione del cubo di base, in ragione della continua interferenza con le diverse "logiche del piano".

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



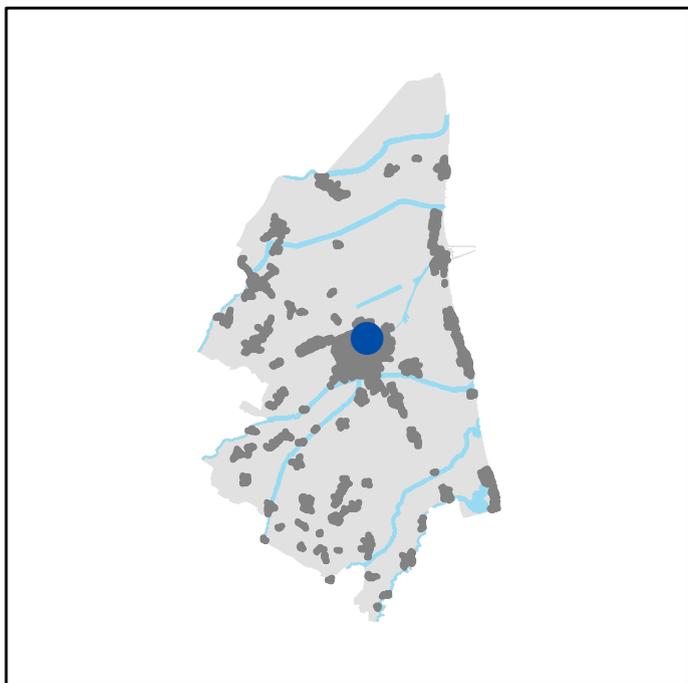
INDIRIZZO: VIA NARSETE, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: -

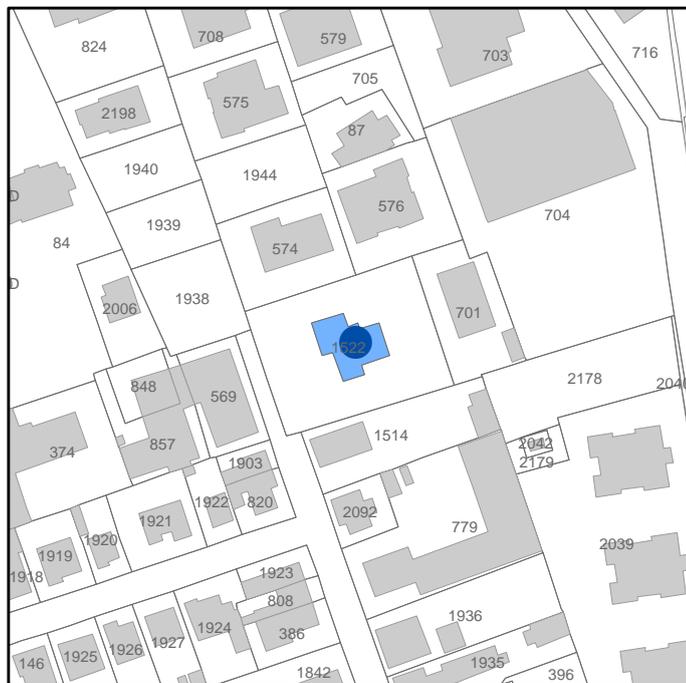
PROGETTISTA: ROMEO BALLARDINI, GIAMPAOLO BOLZANI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1970

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

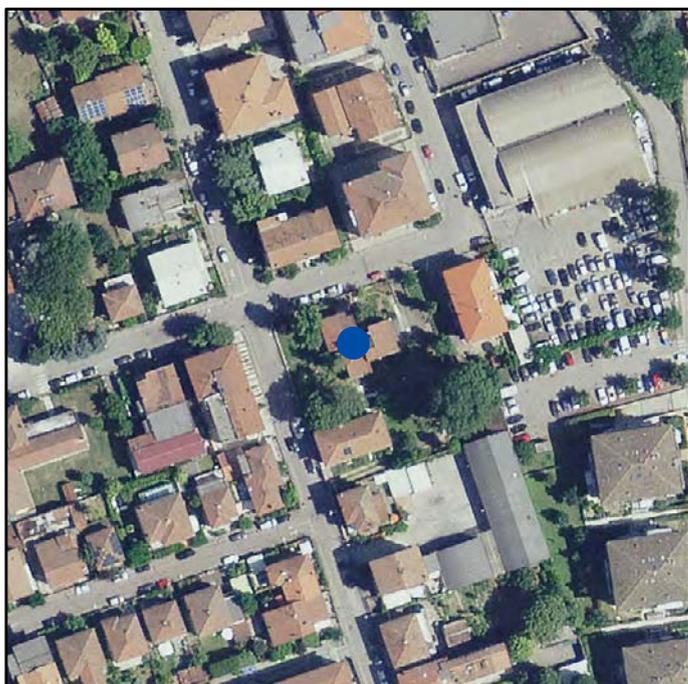


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

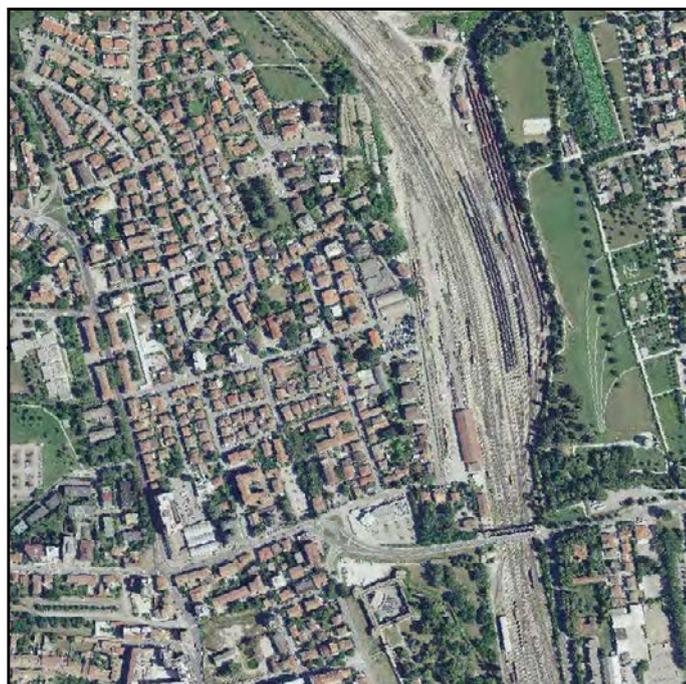


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani dalla forma articolata con porzioni accessibili a quote altimetriche diverse. Le linee moderne caratterizzate dalle falde importate a quote differenti, rendono l'edificio particolarmente interessante con uno sviluppo volumetrico proporzionato

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



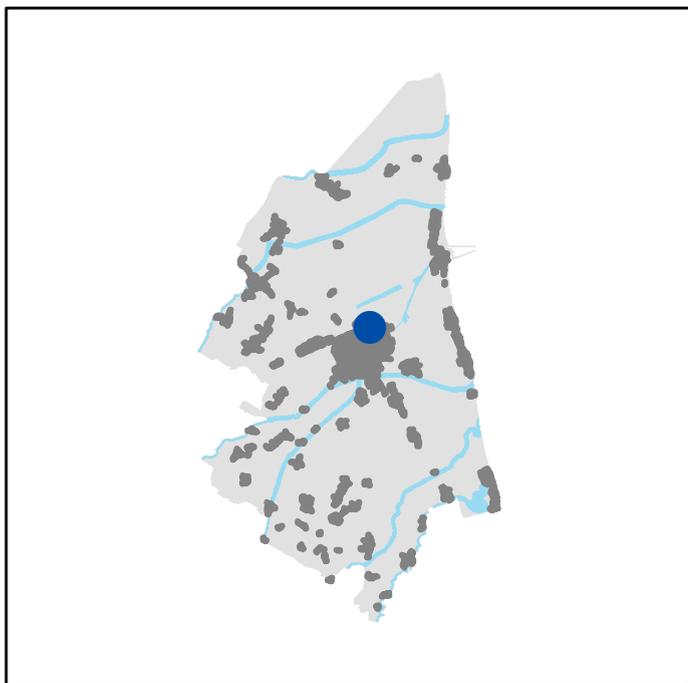
INDIRIZZO: VIA LAGO DI COMO, 21, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1969

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

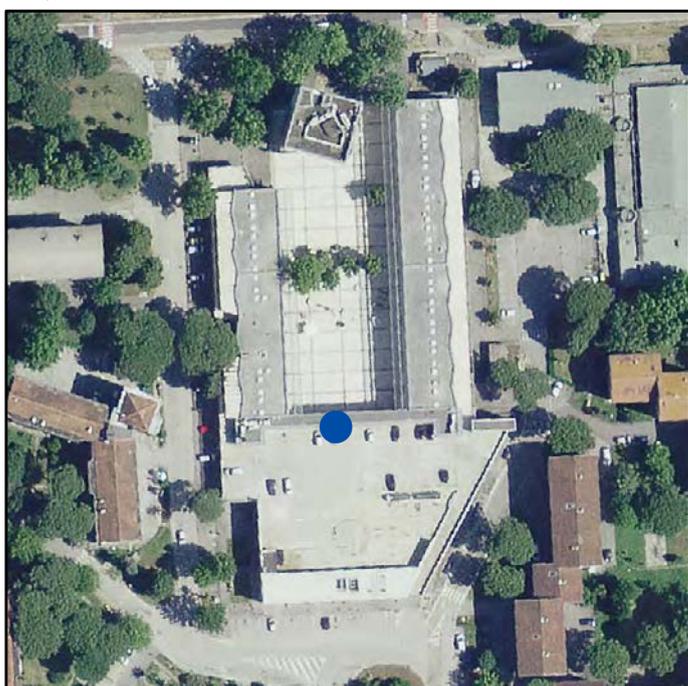


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Il complesso dalla forma a C comprende due stecche a due livelli, una ad est ed una ad ovest destinate a commerciale / direzionale. Stecche raccordate a sud da una piastra commerciale ad un piano. I tre elementi contribuiscono a delimitare la piazza di questa porzione di quartiere posto a sud del viale Mattei.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

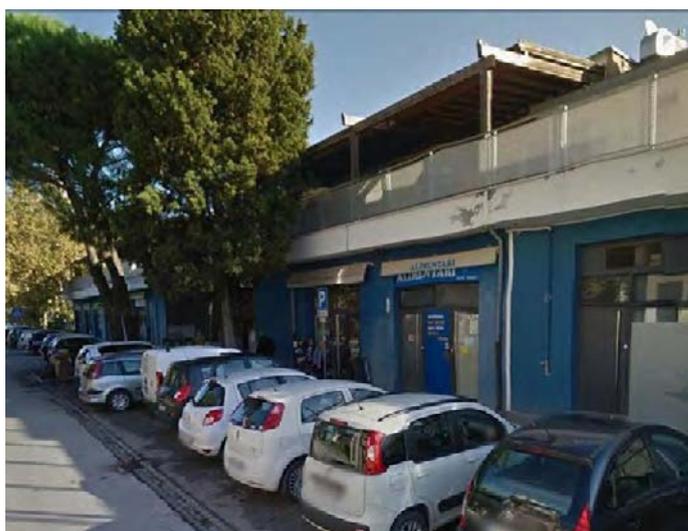


Foto 3



Foto 4



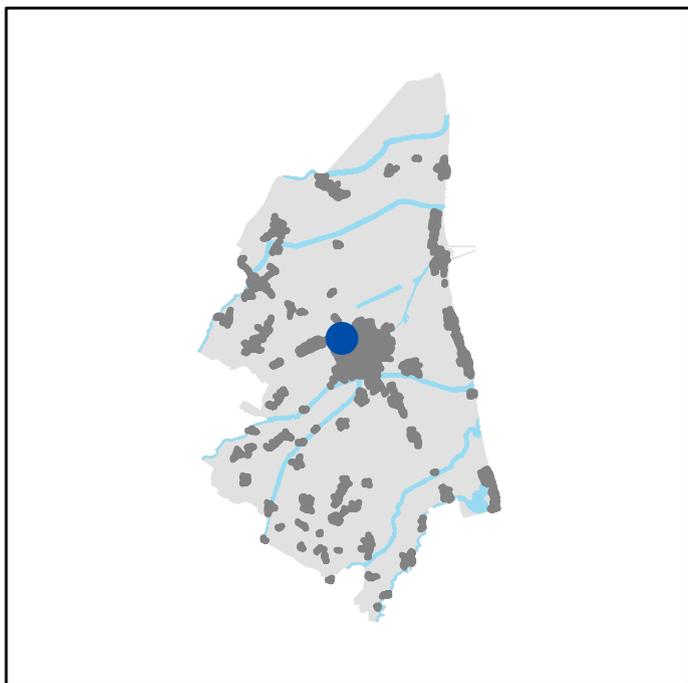
INDIRIZZO: VIA DORESE, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: -

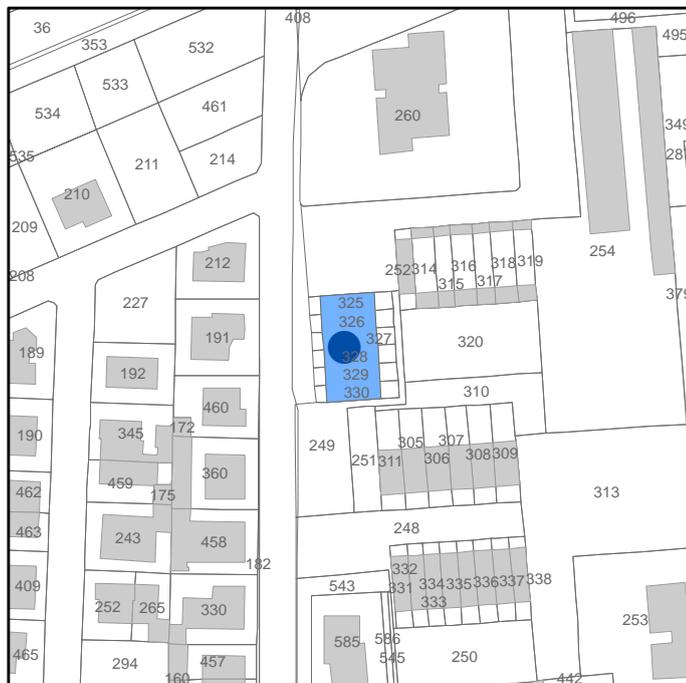
PROGETTISTA: GINO GAMBERINI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1981

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

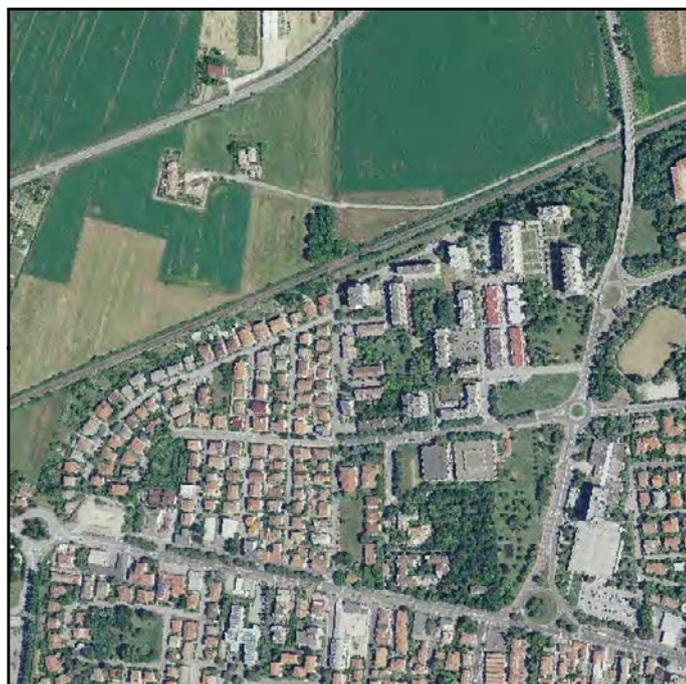


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a schiera a due falde, costituito da sei unità e adiacente a un parco pubblico significativo e caratterizzato da una fitta vegetazione. Le unità presentano balconi al primo e al secondo livello, mentre a piano terra oltre l'ingresso trova spazio il garage.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



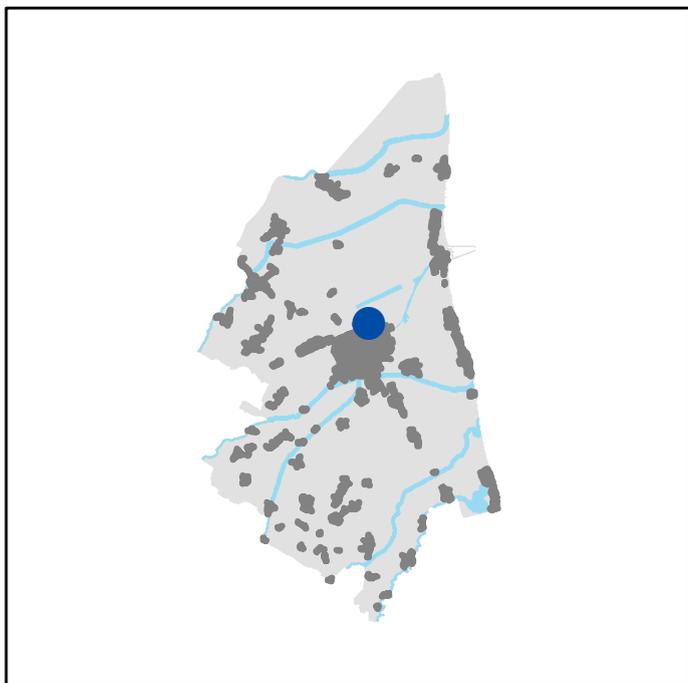
INDIRIZZO: VIA LAGO DI GARDA-VIA CHIAVICA ROMEA, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: VILLAGGIO ANIC NUCLEO ORIGINARIO

PROGETTISTA: UGO RATTI E MARCO BACI GALUPO

ANNO DI COSTRUZIONE: 1975-1964

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 5000

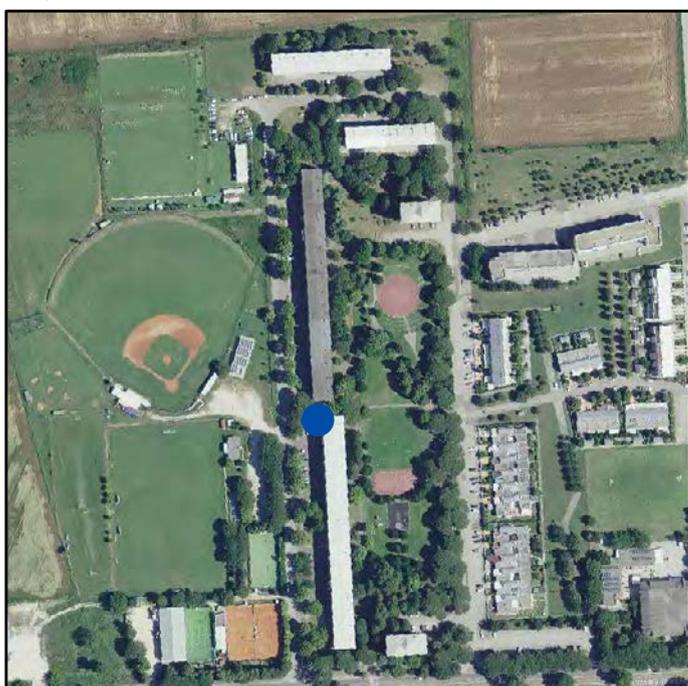


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 5000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Negli anni '60 il "Villaggio Anic" si estende per una superficie di circa 10 ettari e comprende 465 appartamenti, una scuola materna, una scuola elementare, un negozio di generi alimentari ed un bar. Considerando una media di 4 componenti per ogni nucleo familiare, il quartiere risulta abitato da circa 2000 persone, per lo più giovanissime. Quest'ultima ragione spinge presto l'ente a prevedere attrezzature per lo sport ed il tempo libero. Nel corso degli anni '70 la convergenza di una serie di fattori tra loro indipendenti innesca un inesorabile processo di declino e degrado dell'area. La morte di Enrico Mattei, e la conseguente sospensione di tutte le iniziative in essere, determina una brusca interruzione nel processo di prevista ed auspicata integrazione del quartiere con la città di Ravenna, già avviato dagli architetti Ratti e Bacigalupo con una serie di studi urbanistici preliminari, destinando il villaggio ad una condizione di irreversibile marginalità urbana.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



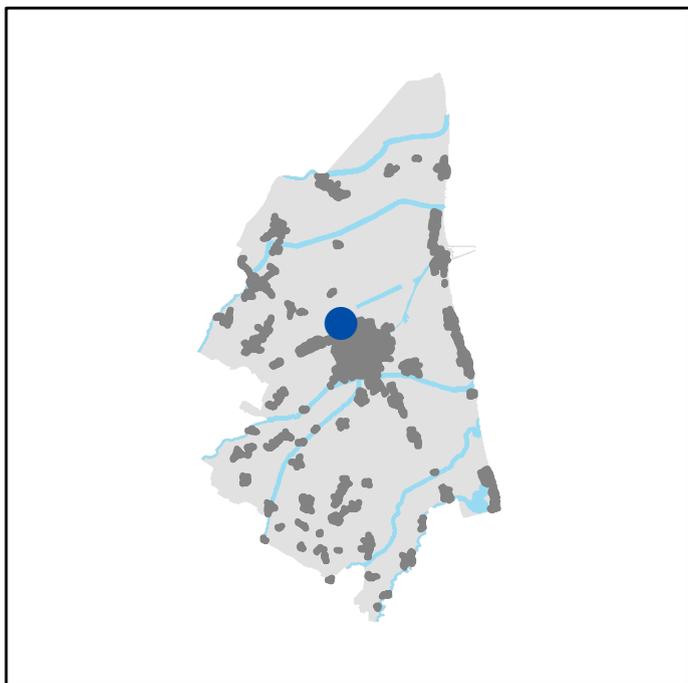
INDIRIZZO: VIA CANALAZZO,

TOPONIMO:

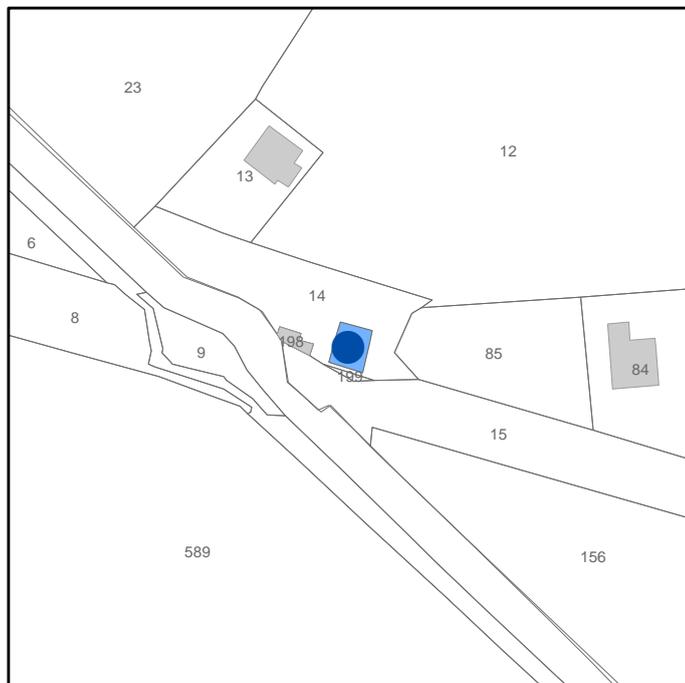
PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

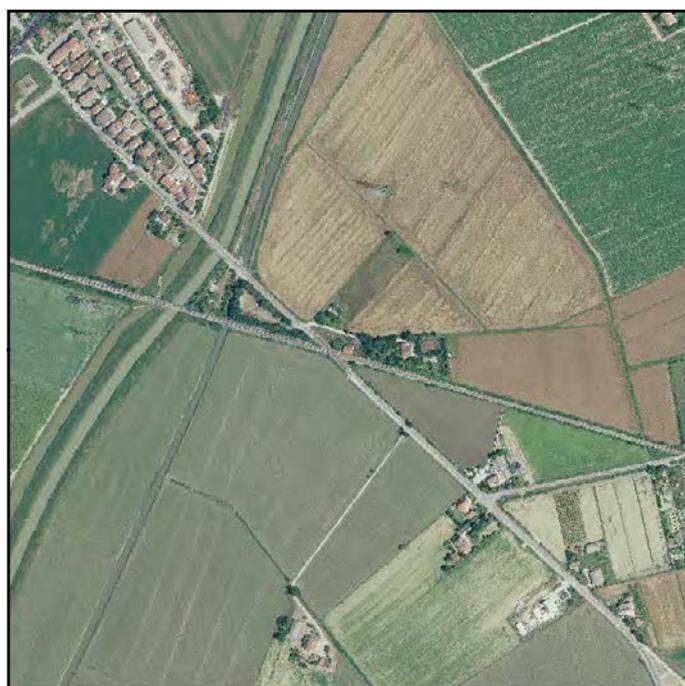


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Casello Ferroviario

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



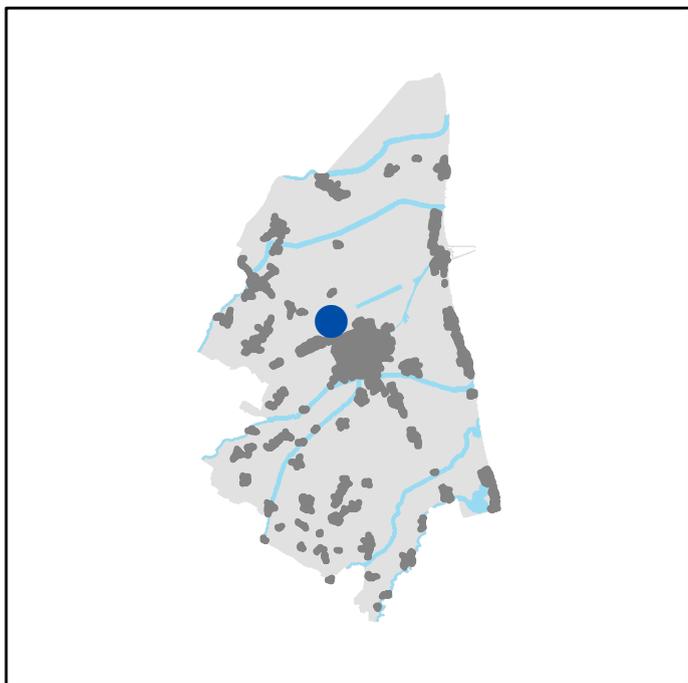
INDIRIZZO: VIA CANALA,

TOPONIMO:

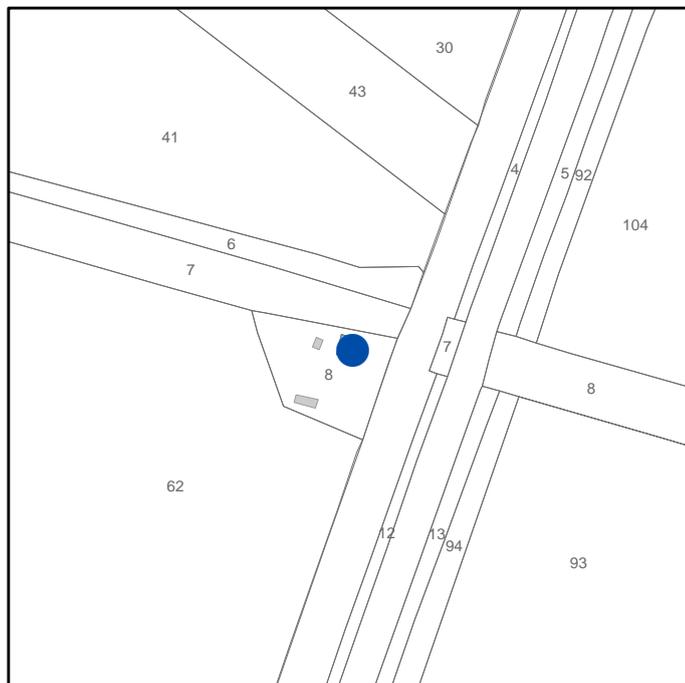
PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

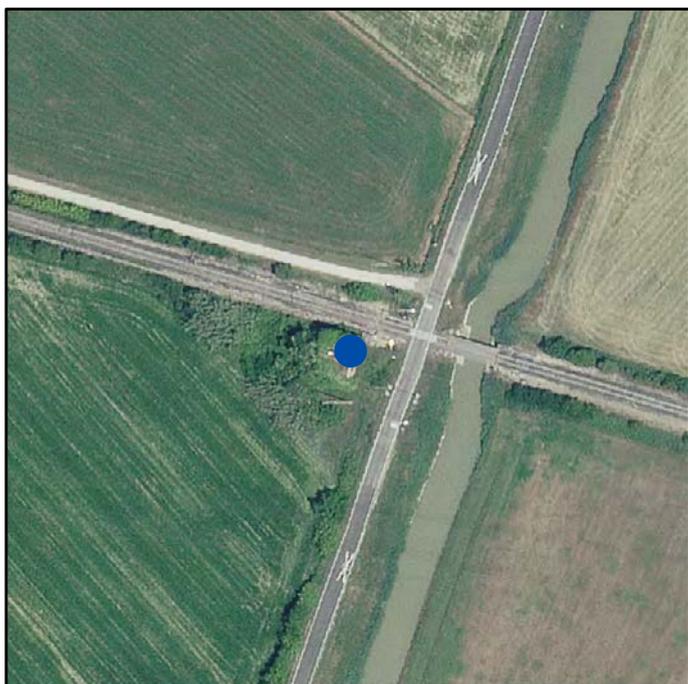


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

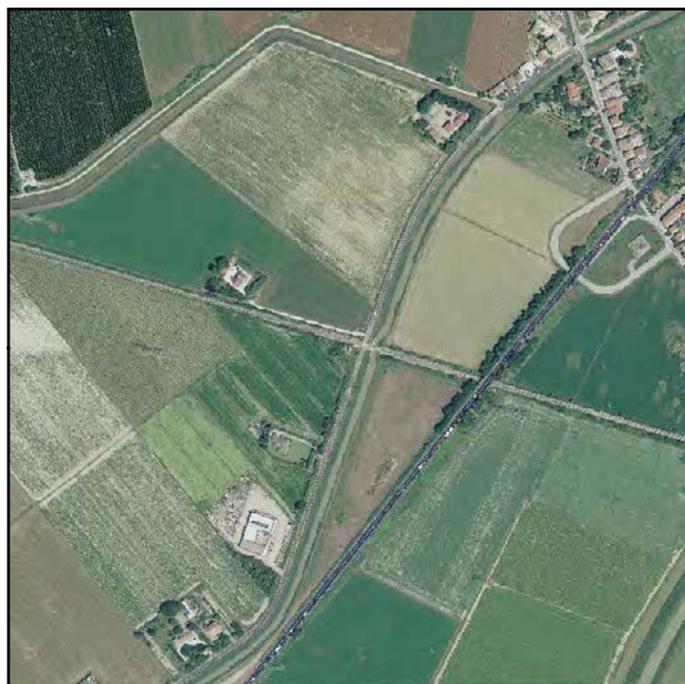


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Casello Ferroviario

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



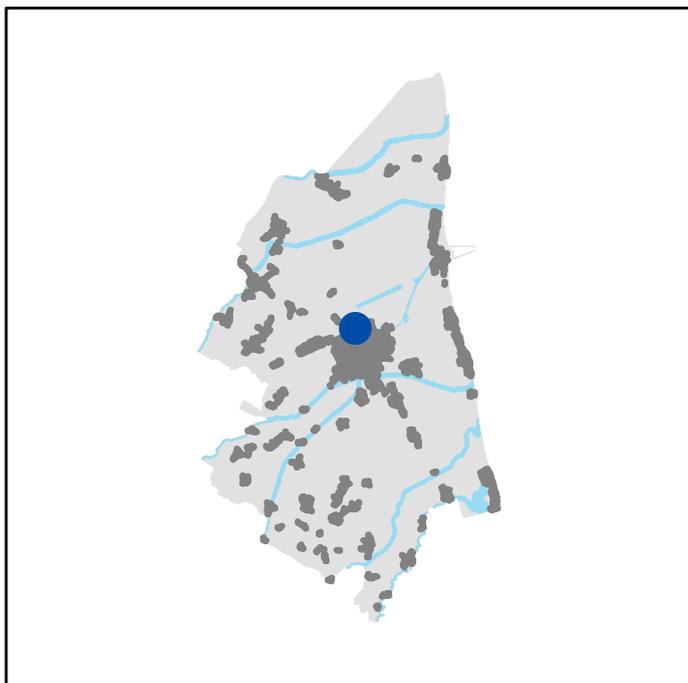
INDIRIZZO: VIA GREGORIANA,

TOPONIMO:

PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

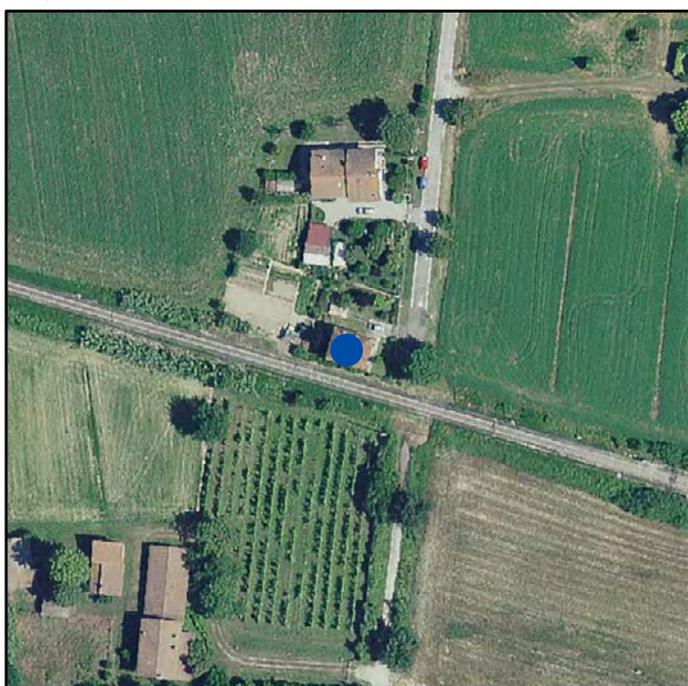


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Casello Ferroviario

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



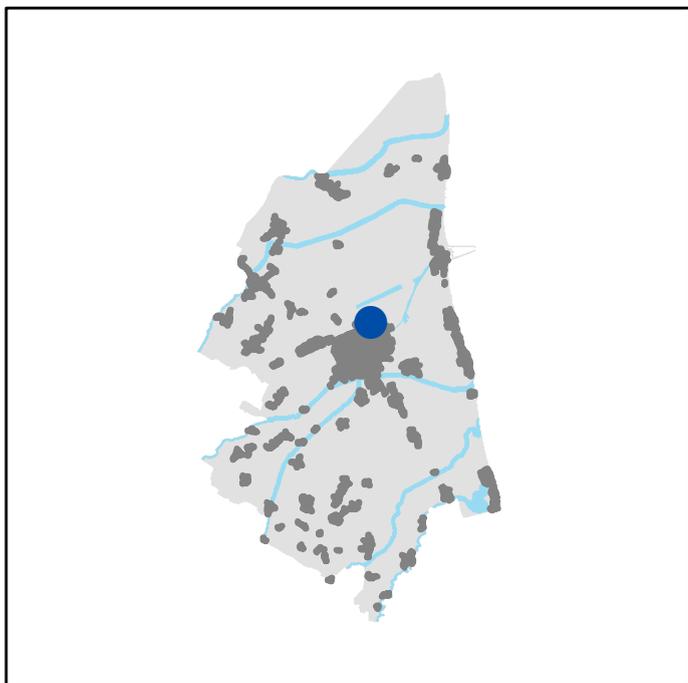
INDIRIZZO: VIA LAGO DI BOLSENA, 5, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: VILLAGGIO ANIC PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE

PROGETTISTA: CARLO MARIA SADICH

ANNO DI COSTRUZIONE: 2000

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

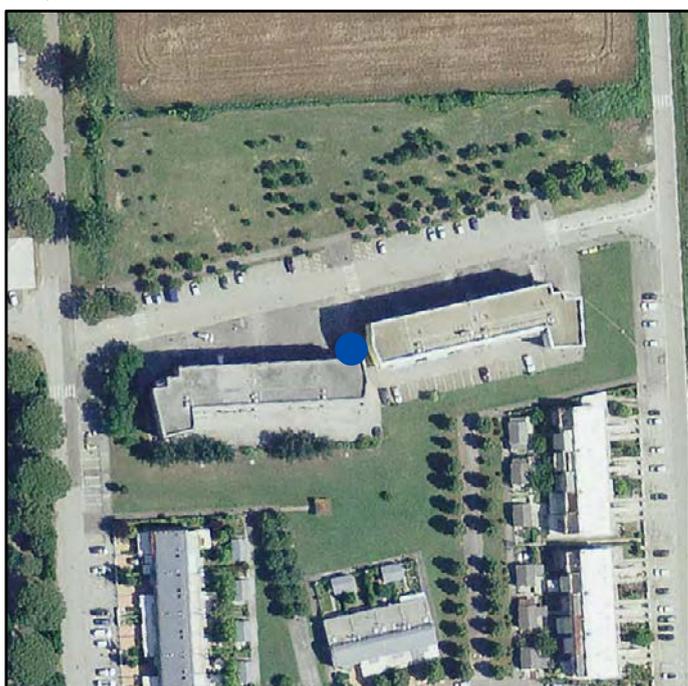


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

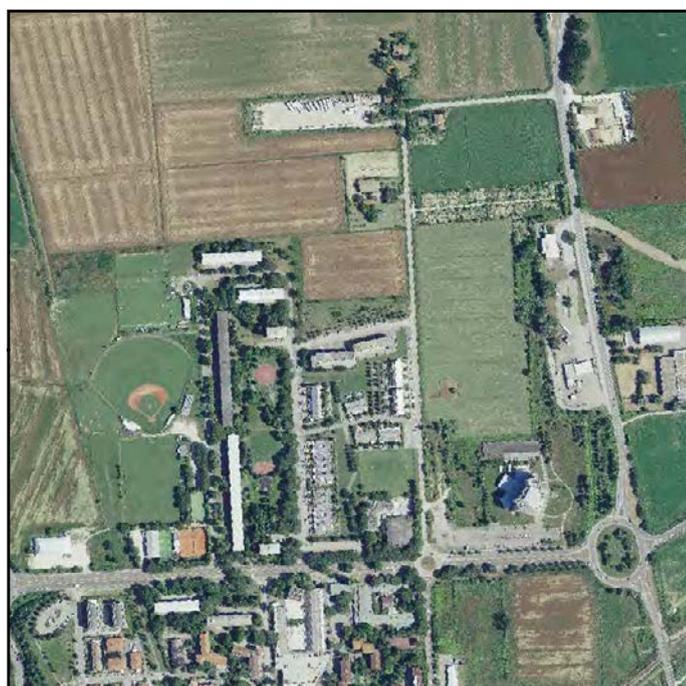


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Sul lato esposto a nord viene previsto un fronte edificato di elementi in linea a quattro livelli che si qualifica ulteriormente come spazio di sovrapposizione tra sistemi differenti, la rete della viabilità che connette via Lago di Garda con via Chiavica Romea ed il sistema dello standard di Piano, che distingue nettamente tra funzione residenziale e destinazione a verde attrezzato.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



EDIFICI E/O COMPLESSI DI VALORE TESTIMONIALE

Scheda N° 041.T02

Ultimo Agg Gennaio 2023

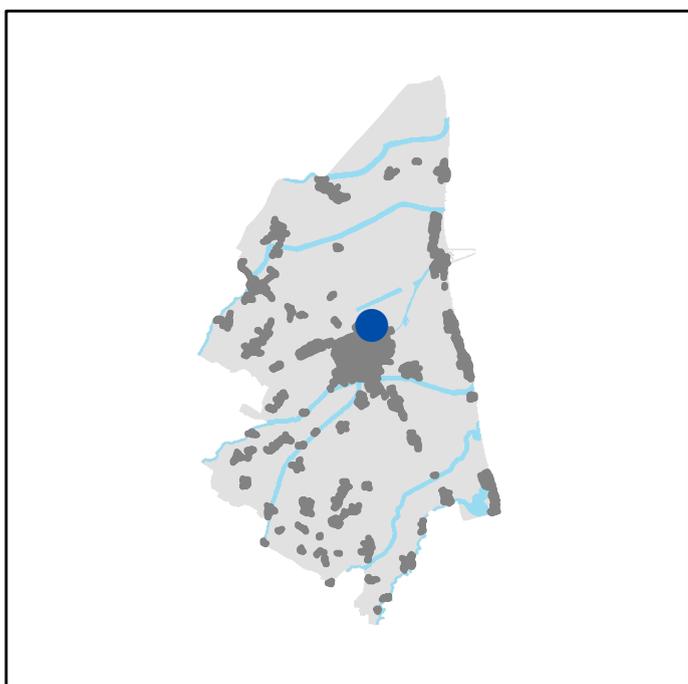
INDIRIZZO: VIA CHIAVICA ROMEA, 286, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: VILLAGGIO ANIC PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE

PROGETTISTA: CARLO MARIA SADICH

ANNO DI COSTRUZIONE: 2000

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

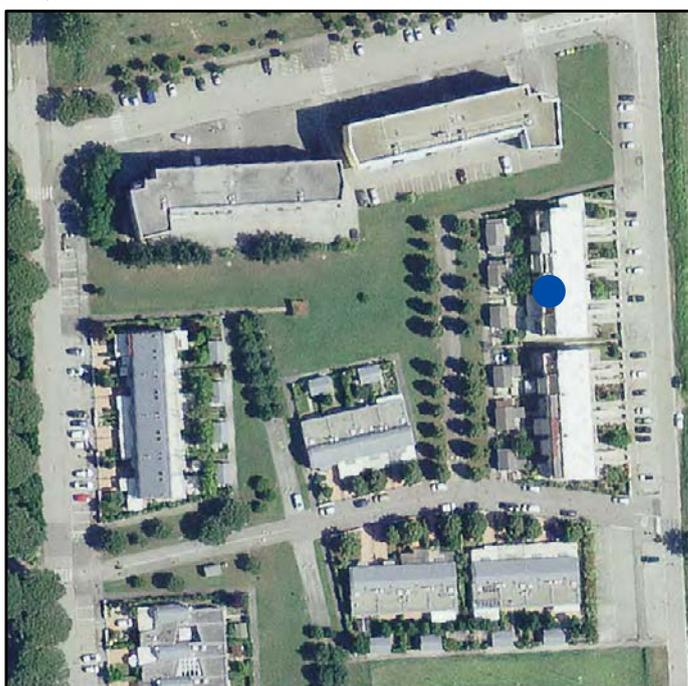


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'area in oggetto è chiaramente perimetrata dal sistema della viabilità interna di servizio al quartiere su tre lati, mentre a sud risulta parzialmente confinante con il lotto relativo alla chiesa del villaggio. È individuato un primo fronte continuo edificato di residenza a schiera - parte a due livelli e parte ad uno, prevista per gli anziani - che circonda l'invaso verso est al fine di enfatizzare l'idea di un tessuto edilizio avvolgente lo spazio verde.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

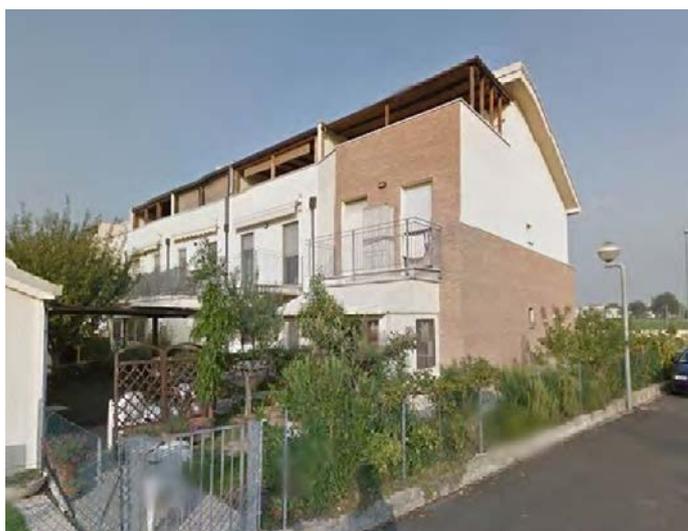


Foto 3



Foto 4



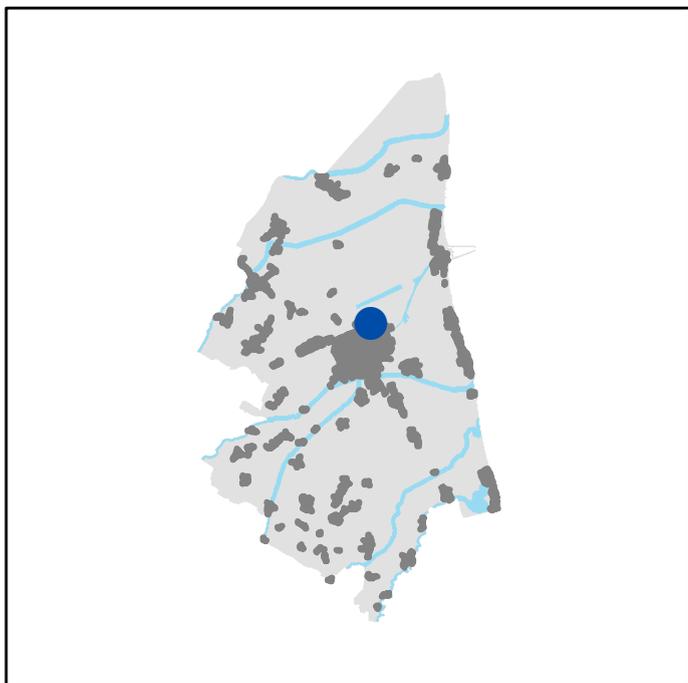
INDIRIZZO: VIA LAGO DI LEDRO, 23, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: VILLAGGIO ANIC PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE

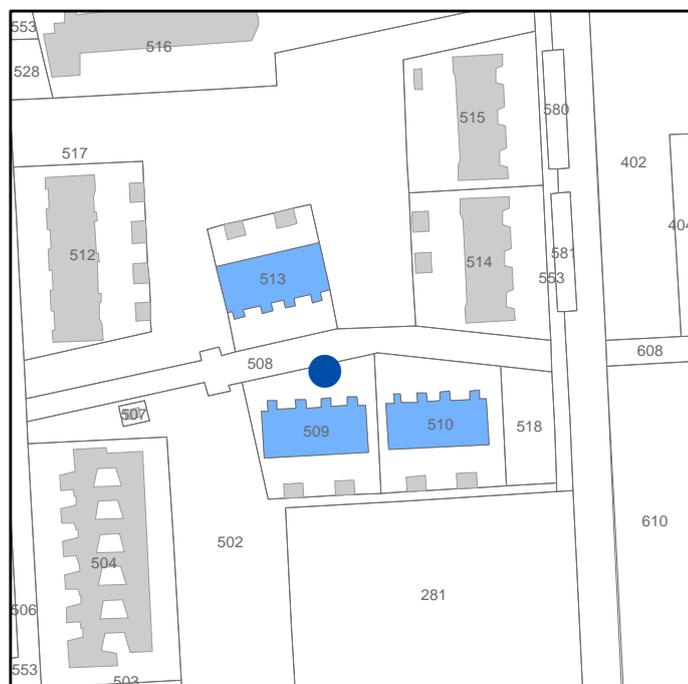
PROGETTISTA: CARLO MARIA SADICH

ANNO DI COSTRUZIONE: 2000

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

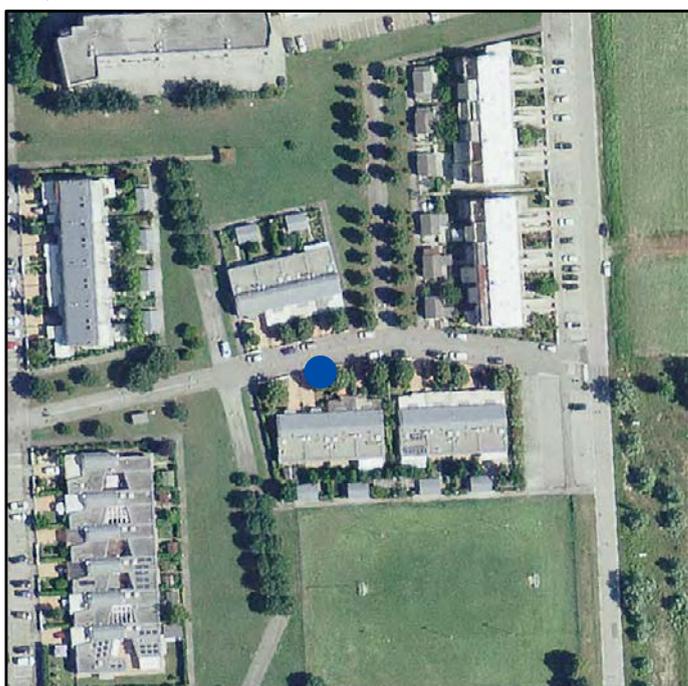


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

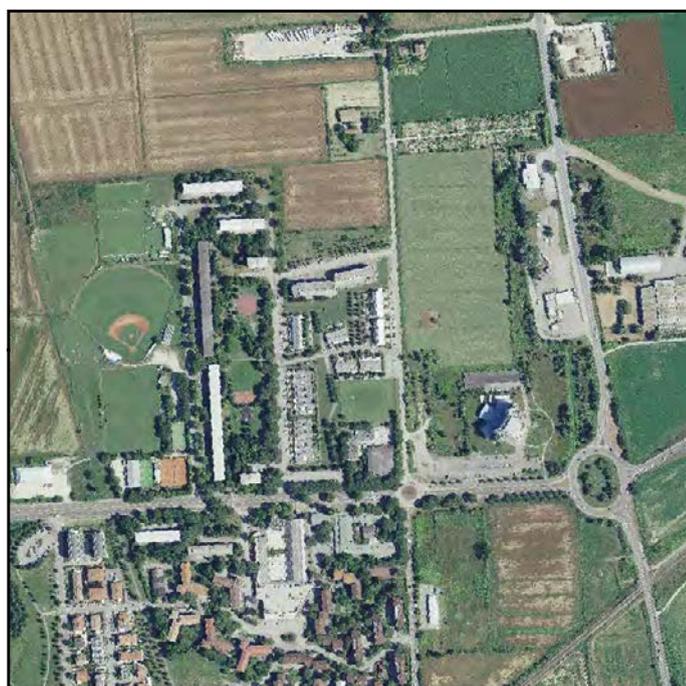


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'area in oggetto è chiaramente perimetrata dal sistema della viabilità interna di servizio al quartiere su tre lati, mentre a sud risulta parzialmente confinante con il lotto relativo alla Chiesa Cattolica Parrocchiale San Giuseppe Operaio. Il progettista predispone un tessuto edilizio lineare di elementi a schiera ad un livello, che porta a compimento un'interferenza e destabilizzazione delle intenzioni del Piano, qualificandosi come dominio spaziale autosufficiente.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



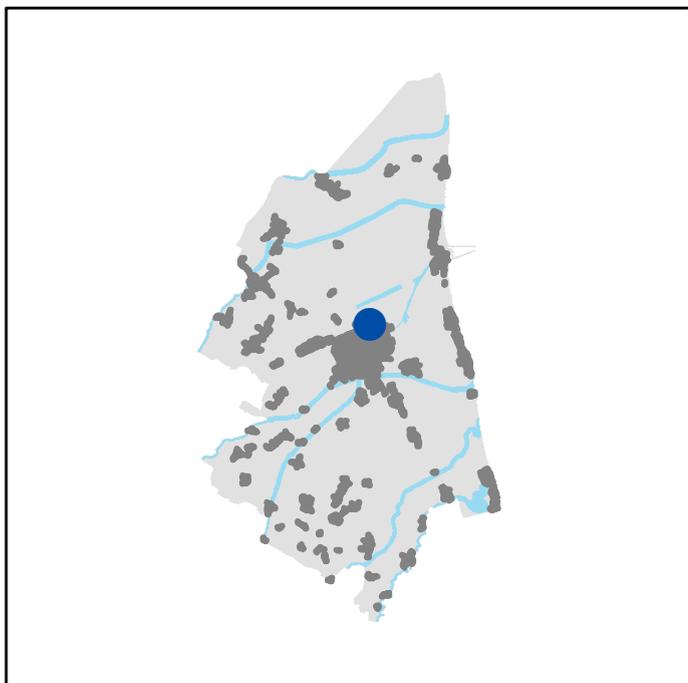
INDIRIZZO: VIA LAGO DI GARDA, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: VILLAGGIO ANIC PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE

PROGETTISTA: CARLO MARIA SADICH

ANNO DI COSTRUZIONE: 2000

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

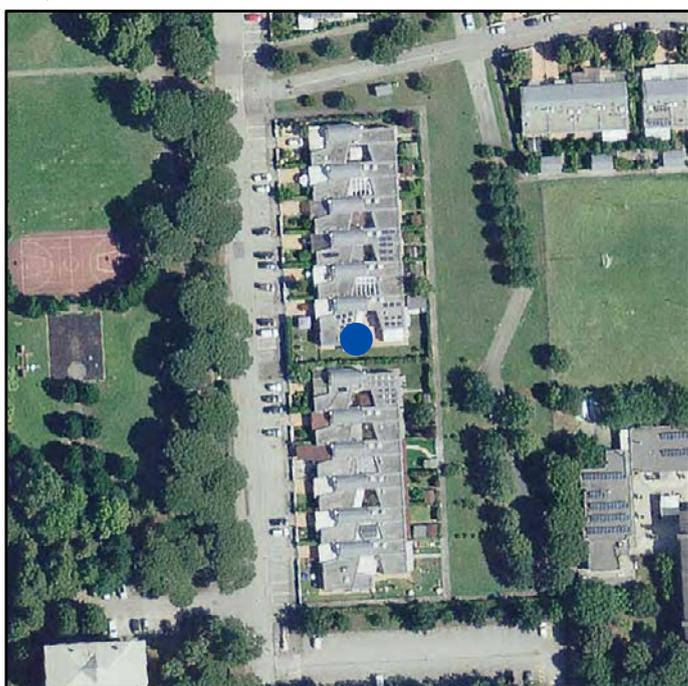


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso a schiera di recente edificazione dotato di piccola corte interna e giardino posto sul fronte est. Le unità abitative, tutte ad un piano, si caratterizzano per l'uso della volta a botte nella zona dell'ingresso / soggiorno. Le rimanenti porzioni sono a copertura piana.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



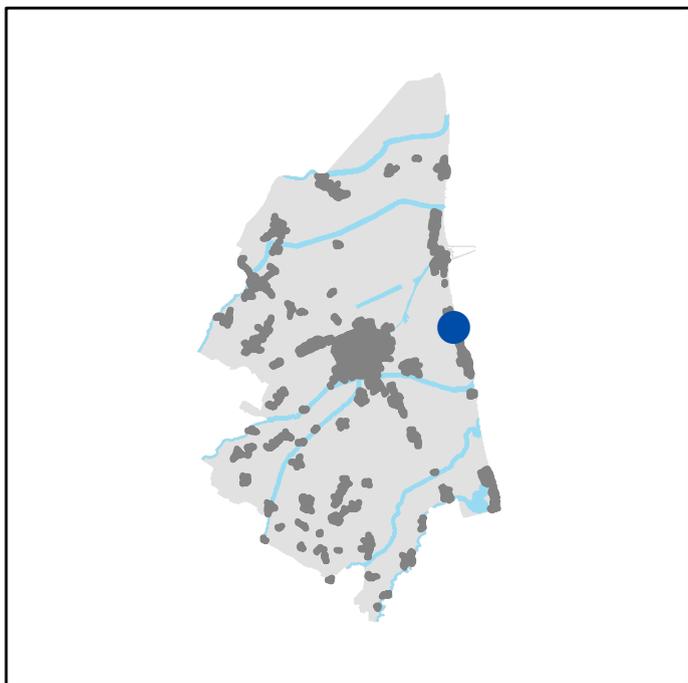
INDIRIZZO: VIA DEL REMO, 97, PUNTA MARINA

TOPONIMO: IMPIANTO IDROVORO

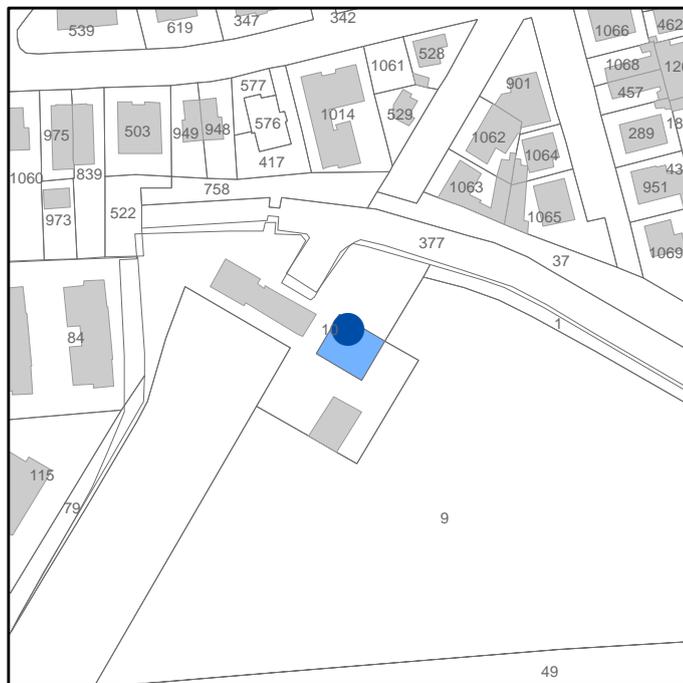
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

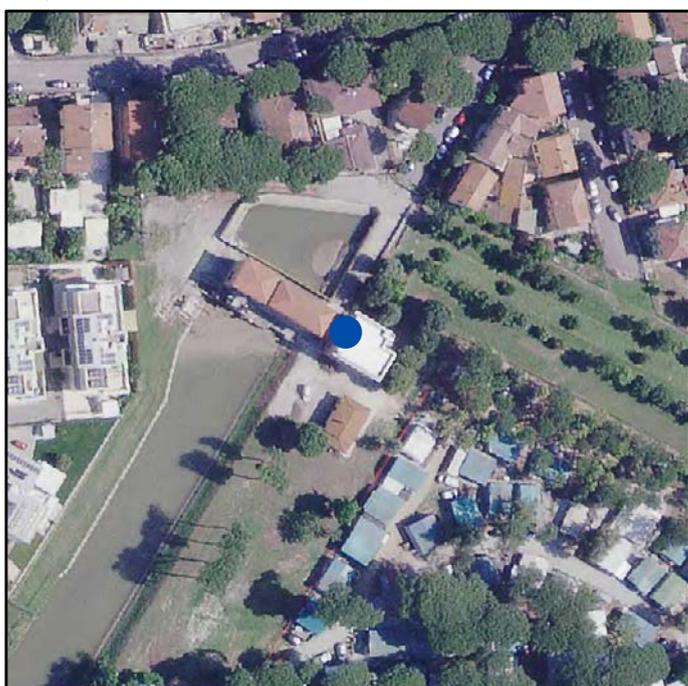


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

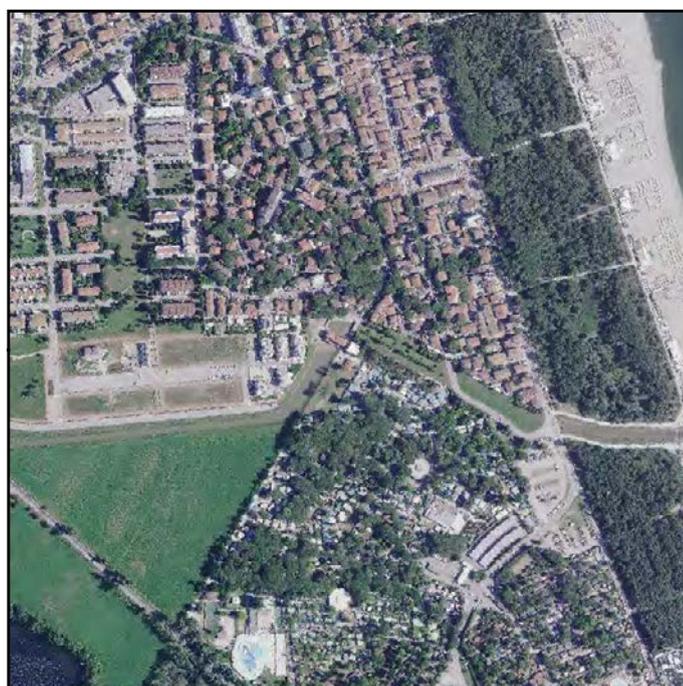


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Trattasi di una porzione dell'impianto idrovoro caratterizzata da un edificio dalla forma quadrata a mattone a vista con copertura piana dotata di veletta.

NOTE: Nella foto del 1937 non è presente. Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



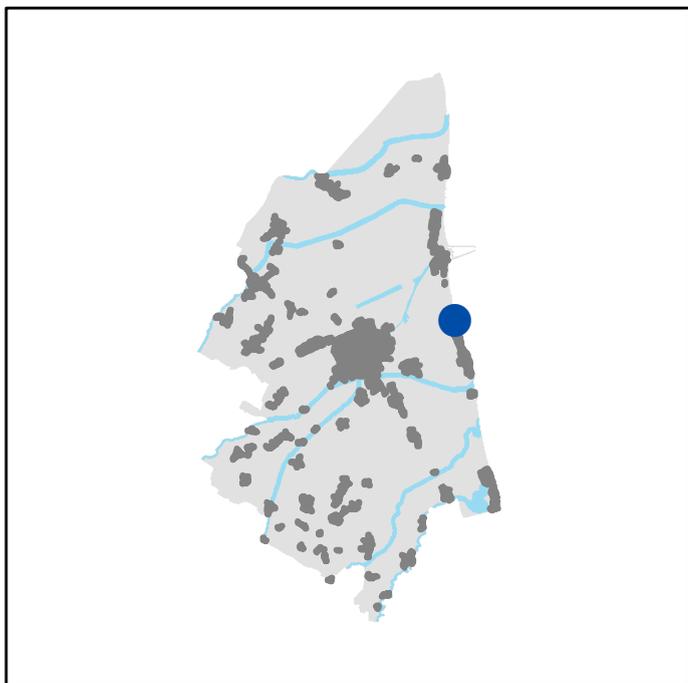
INDIRIZZO: PIAZZA SAFFI AURELIO, 19A, PUNTA MARINA

TOPONIMO: CAPANNO CORPO FORESTALE DELLO STATO

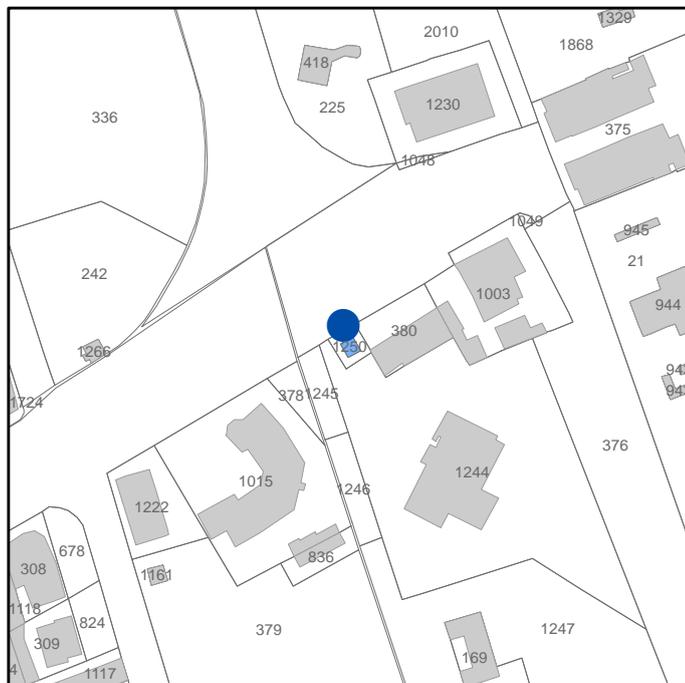
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1967

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

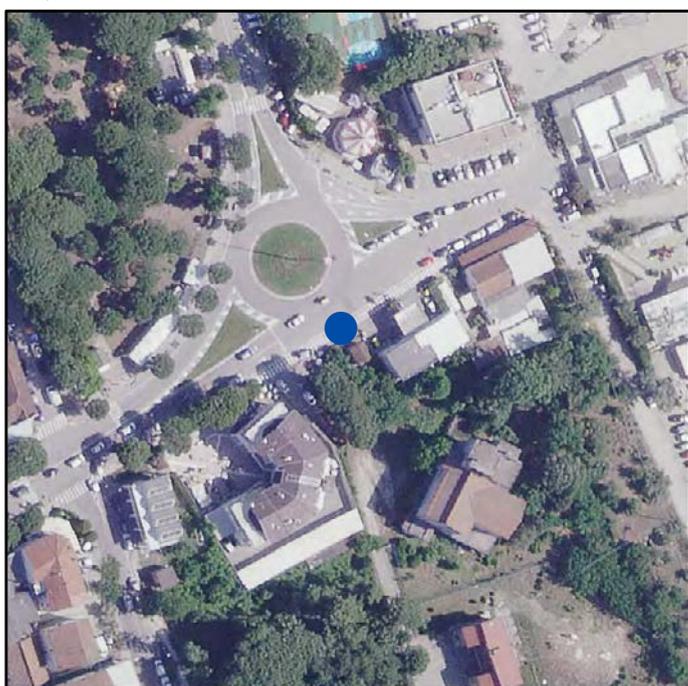


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

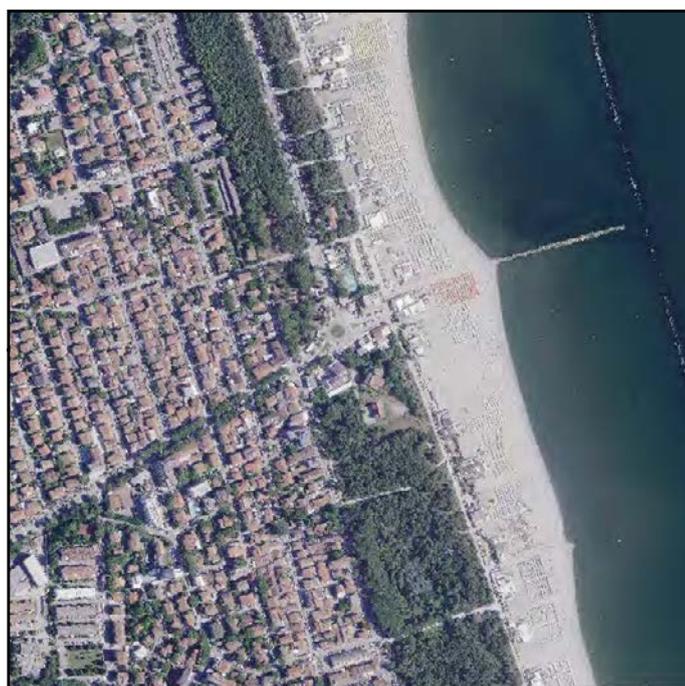


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Piccolo edificio ad un piano con copertura a doppia falda. È l'edificio più antico di Punta Marina Terme.

NOTE: Nella foto del 1954 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



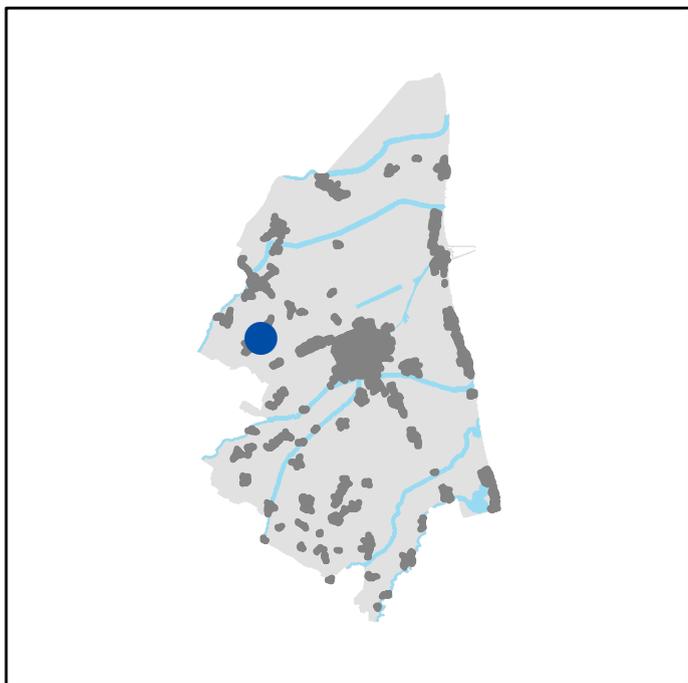
INDIRIZZO: VIA PIANGIPANE, 264, PIANGIPANE

TOPONIMO: -

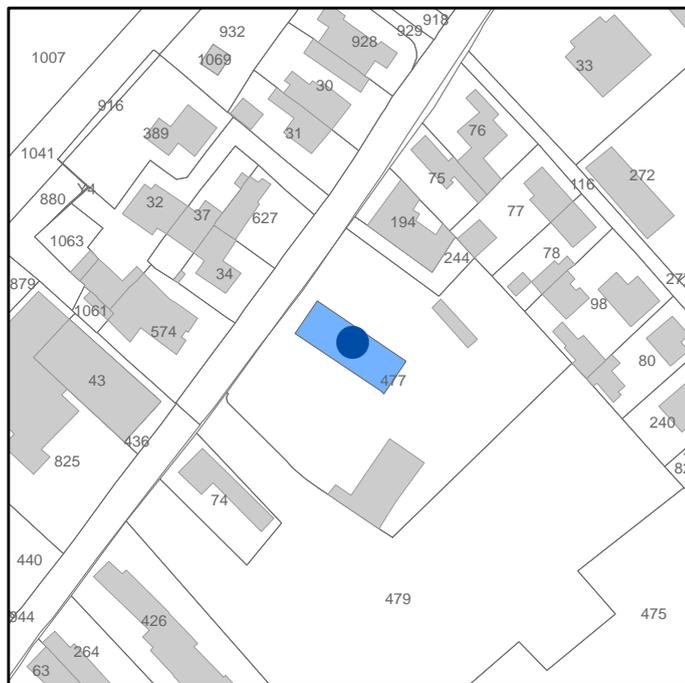
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

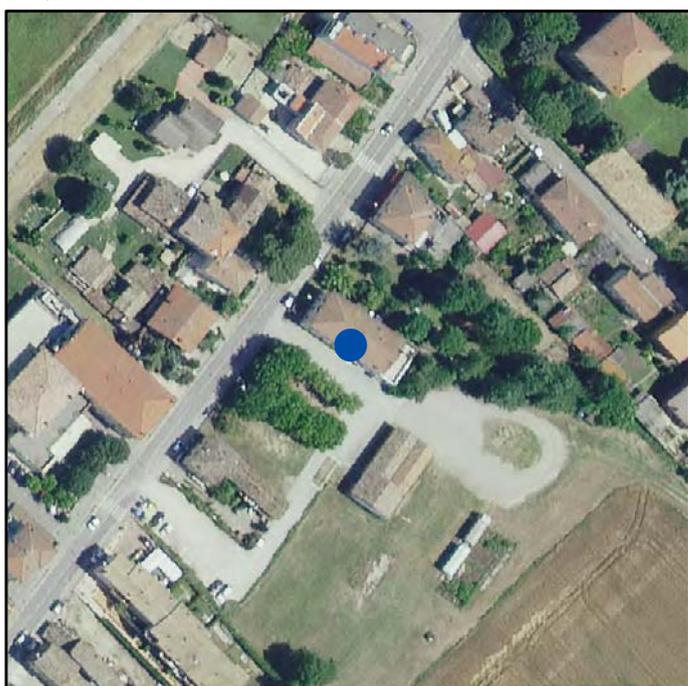


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani avente copertura a 3 falde con cornicione in piano. Sono presenti fascia marcapiano e dentellature sotto il cornicione. Il prospetto est si caratterizza per l'ampio terrazzo che occupa l'intero fronte.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



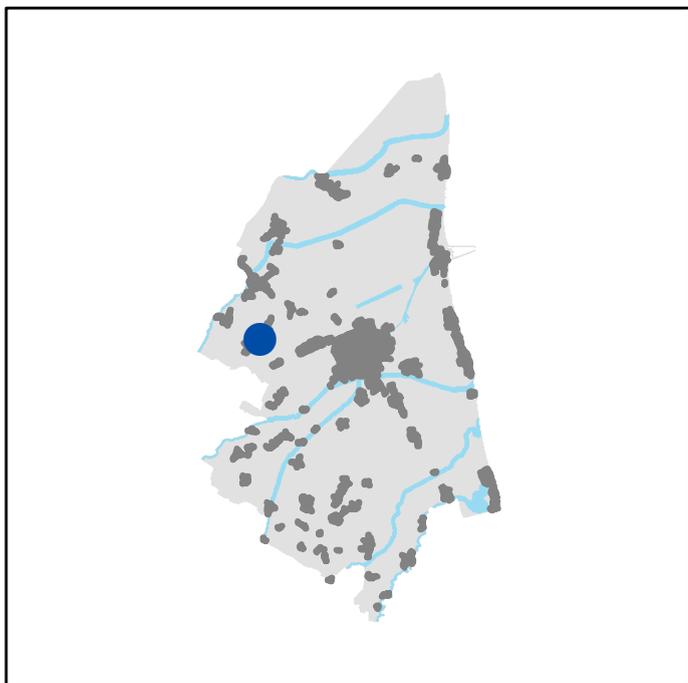
INDIRIZZO: VIA PIANGIPANE, 278, PIANGIPANE

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

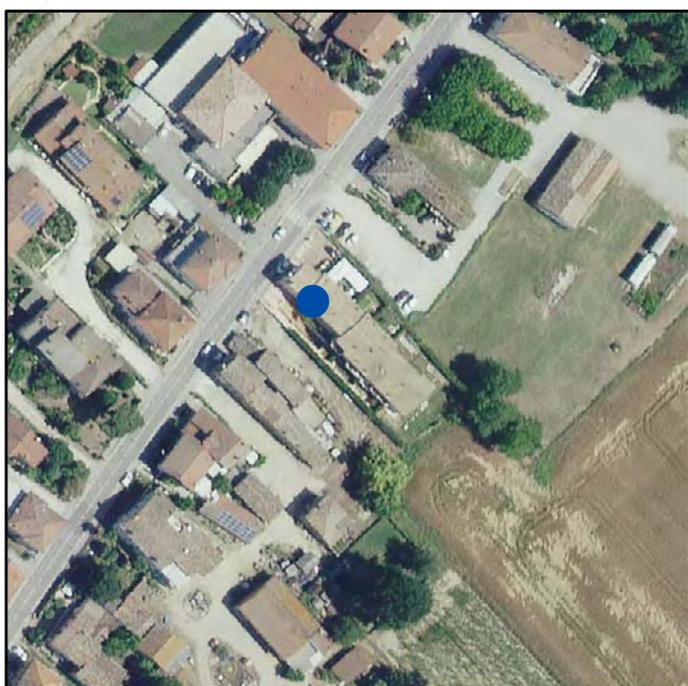


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio particolarmente articolato nella sua lunghezza, presenta una copertura a doppie falde non continue, è stato recentemente interessato da profonda ristrutturazione.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



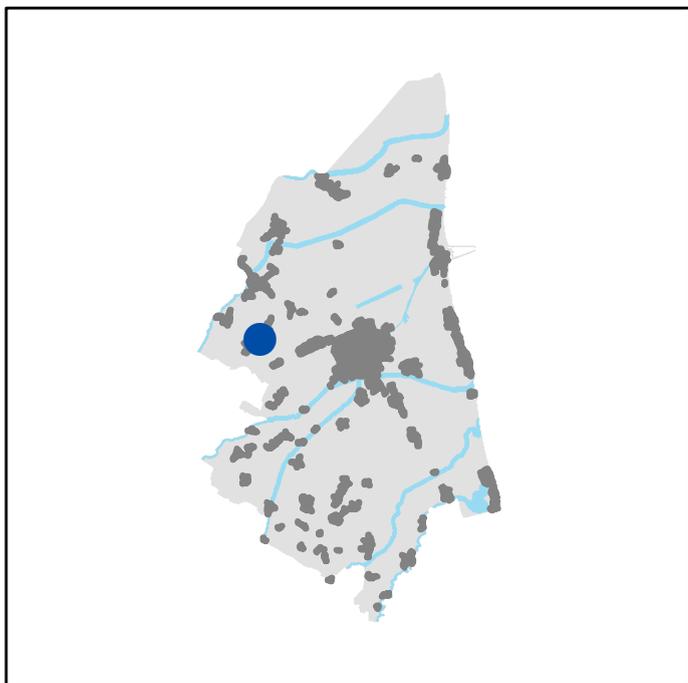
INDIRIZZO: VIA PIANGIPANE, 284, PIANGIPANE

TOPONIMO: -

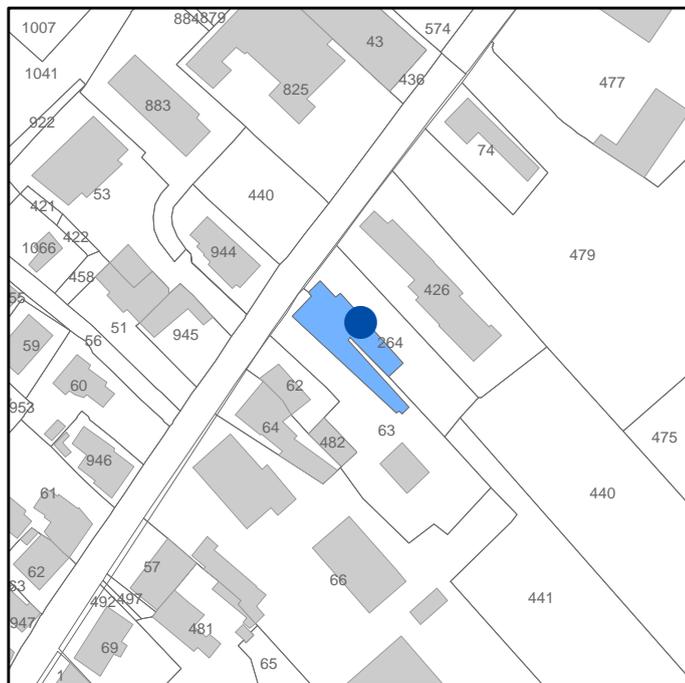
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

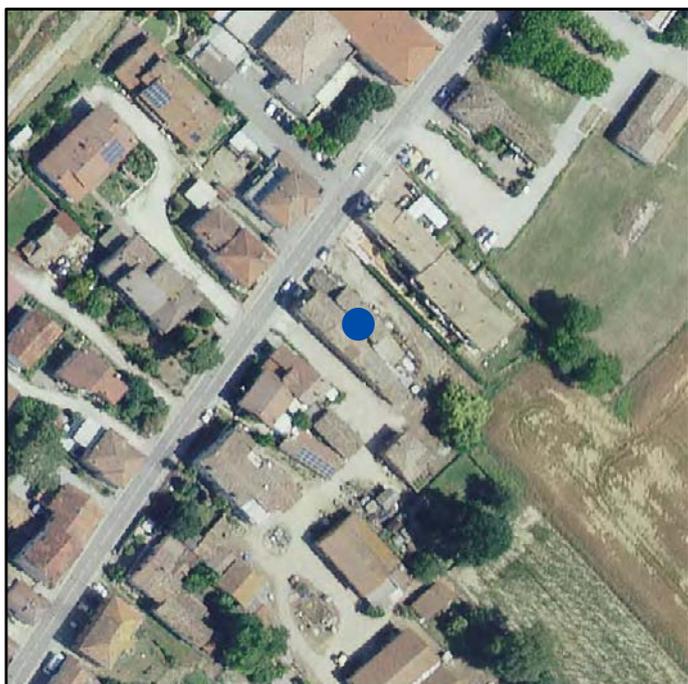


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio articolato, prevalentemente a due piani fuori terra, presenta una copertura a falde e confina direttamente con la via Piangipane. La testata dell'edificio si caratterizza per avere anche un piano sottotetto con ampie finestre. L'edificio, abbandonato, è in pessime condizioni e necessita di un intervento radicale per il suo ripristino.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



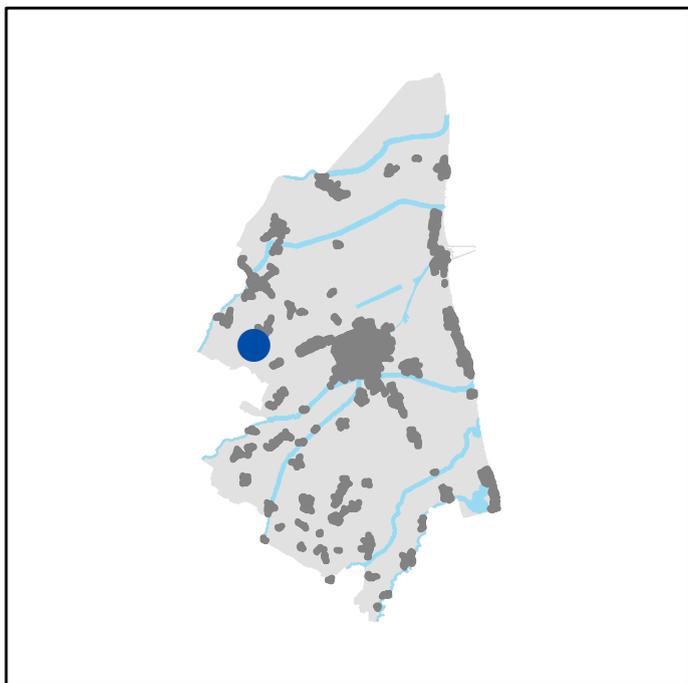
INDIRIZZO: VIA PIANGIPANE, 382, PIANGIPANE

TOPONIMO: -

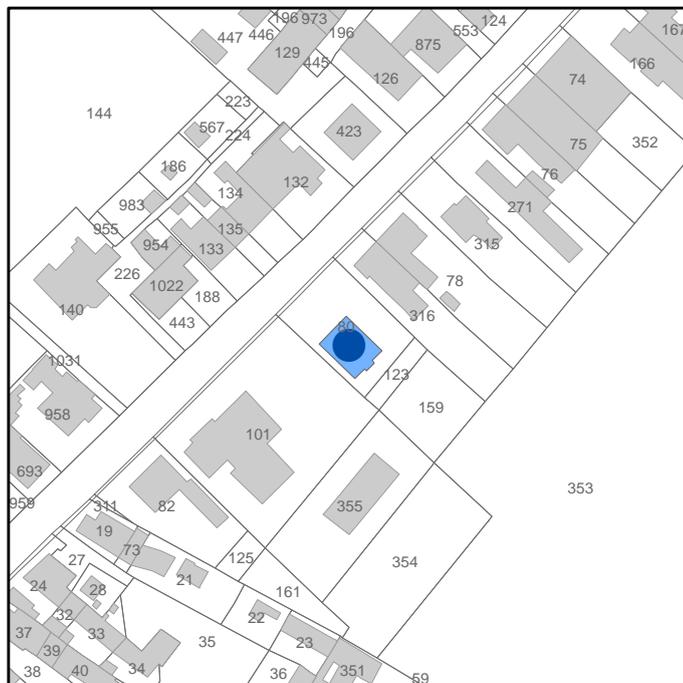
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1937

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a due piani fuori terra avente caratteristiche architettoniche particolari quali la fitta finestratura posta al primo livello, nonché le piccole vele sul cornicione che sottolineano le aperture del primo piano. Il sistema decorativo è stato sottolineato anche mediante l'uso di colori diversi.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



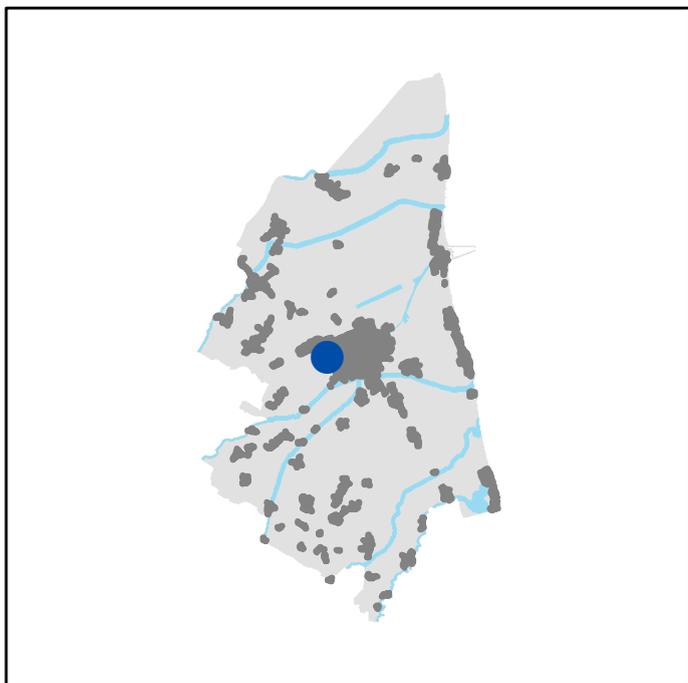
INDIRIZZO: VIA TORRE AUGUSTO, 3, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CENTRO IPERBARICO

PROGETTISTA: ENZO ZACCHIROLI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1963

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

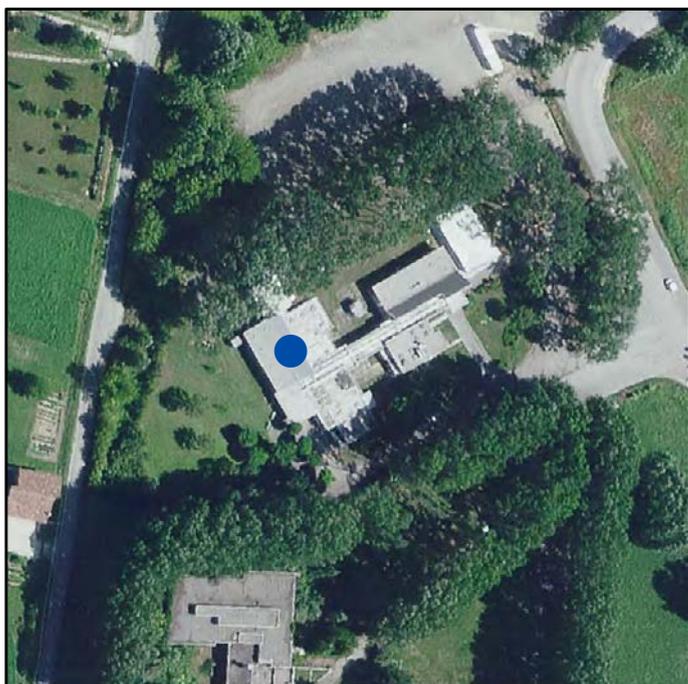


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

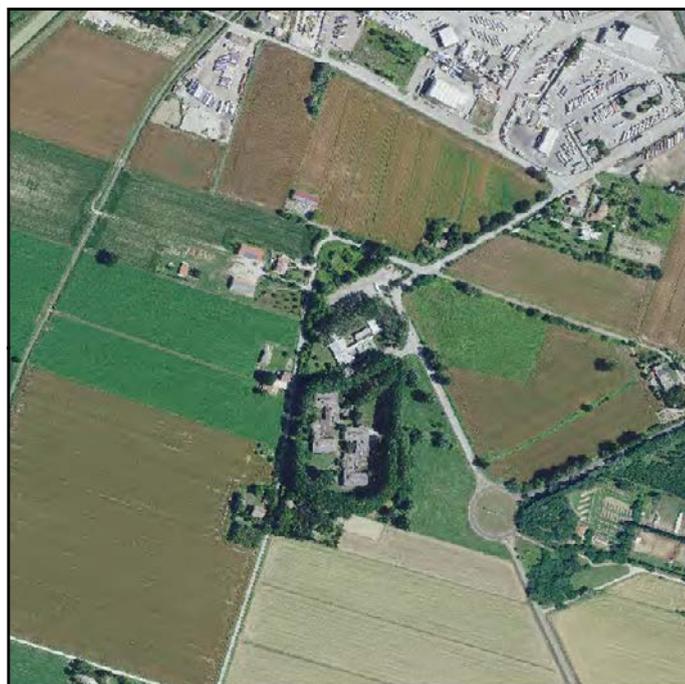


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio ad un piano costituito da due corpi di fabbrica collegati da percorso di distribuzione destinato a centro iperbarico. Presenta un'ampia corte di pertinenza a verde. Al suo interno vi sono strutture tecniche di supporto all'edificio principale. E' una succursale del centro operativo di San Zaccaria.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



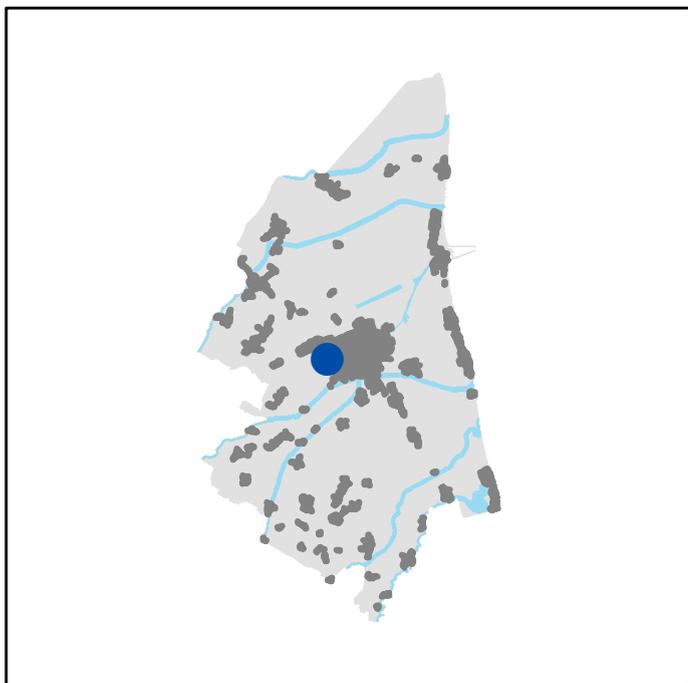
INDIRIZZO: VIA TORRE AUGUSTO, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CENTRO IPERBARICO

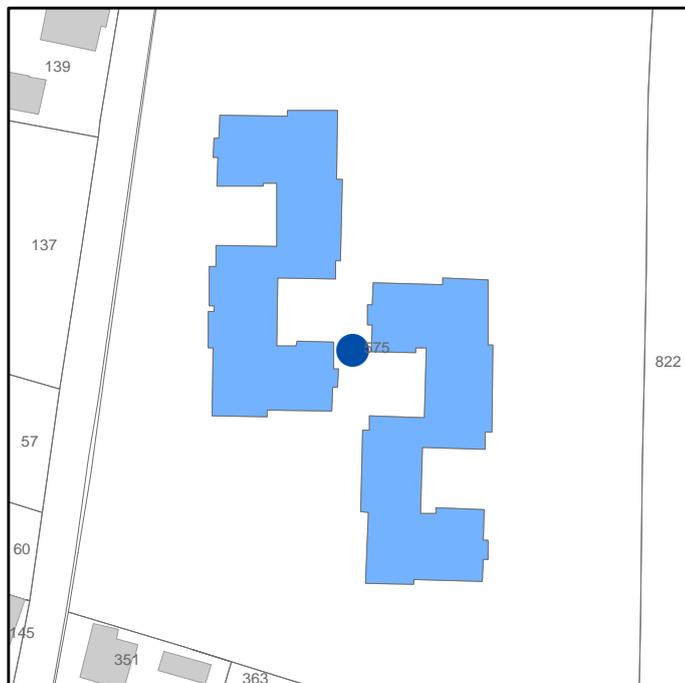
PROGETTISTA: ENZO ZACCHIROLI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1968-72

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

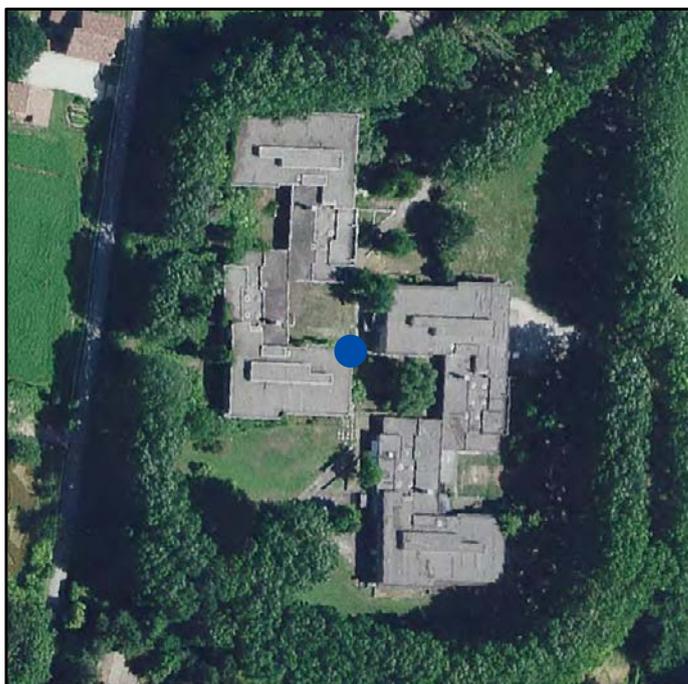


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Il progetto del complesso, previsto quasi interamente su un unico piano per favorire la comunicazione degli spazi interni con quelli esterni a verde, è costituito da nuclei collegati ma distinti. Da un lato l'ospedale psichiatrico e l'istituto frenastenici e dall'altro l'istituto psicopedagogico che svolge una funzione educativa e di recupero. Attualmente la parte più a est è gestita da una cooperativa sociale, mentre quella ad ovest è inutilizzata. Gli edifici risultano completamente inseriti nel verde.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



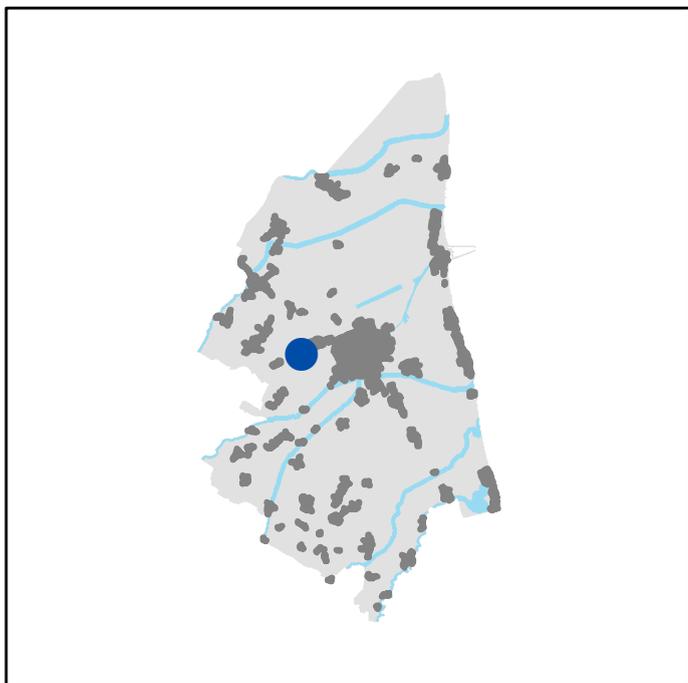
INDIRIZZO: VIA DEL FRINGUELLO, FORNACE ZARATTINI

TOPONIMO:

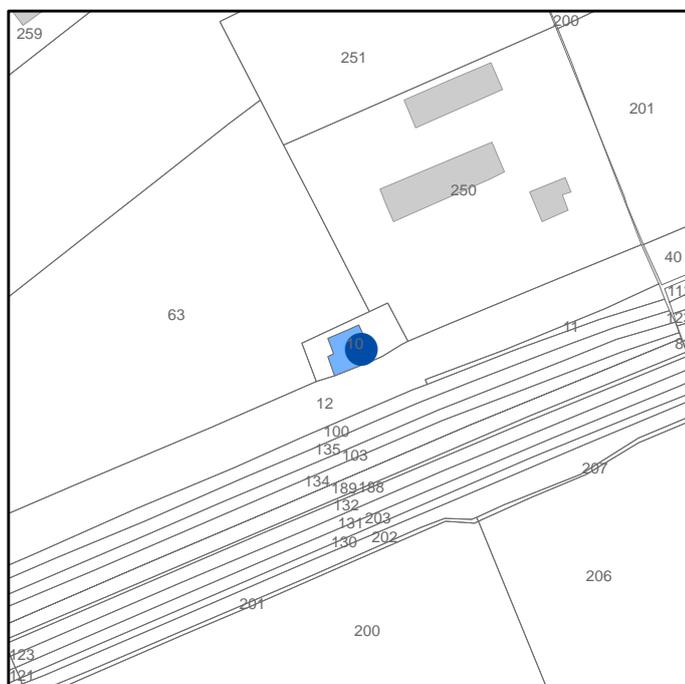
PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

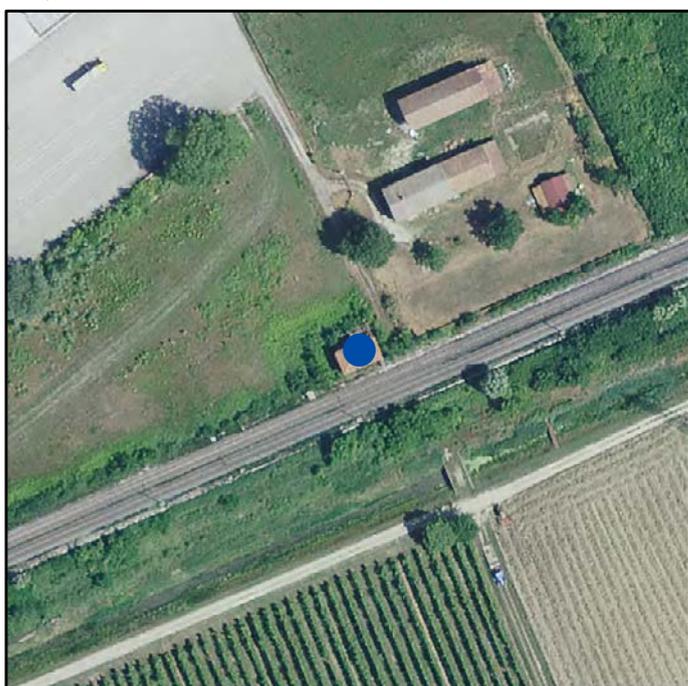


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Casello Ferroviario

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



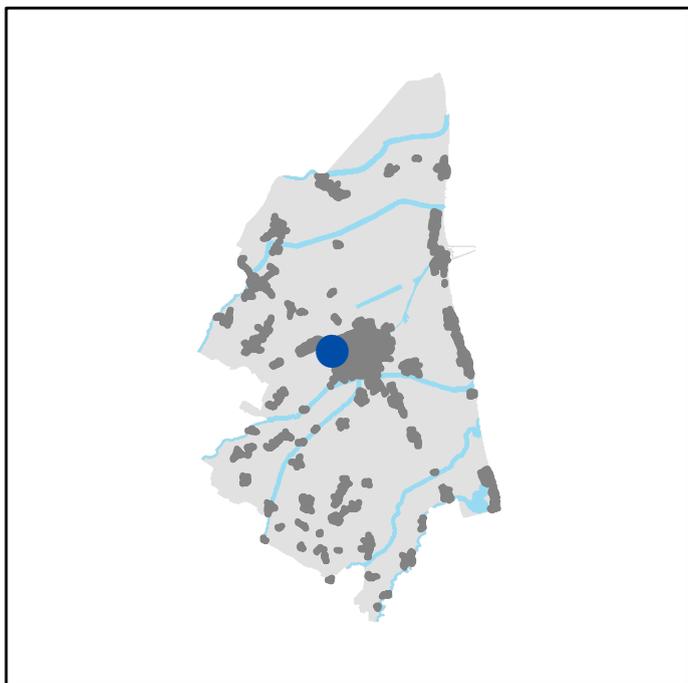
INDIRIZZO: VIA VICOLI, 93, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CONSAR GROUP

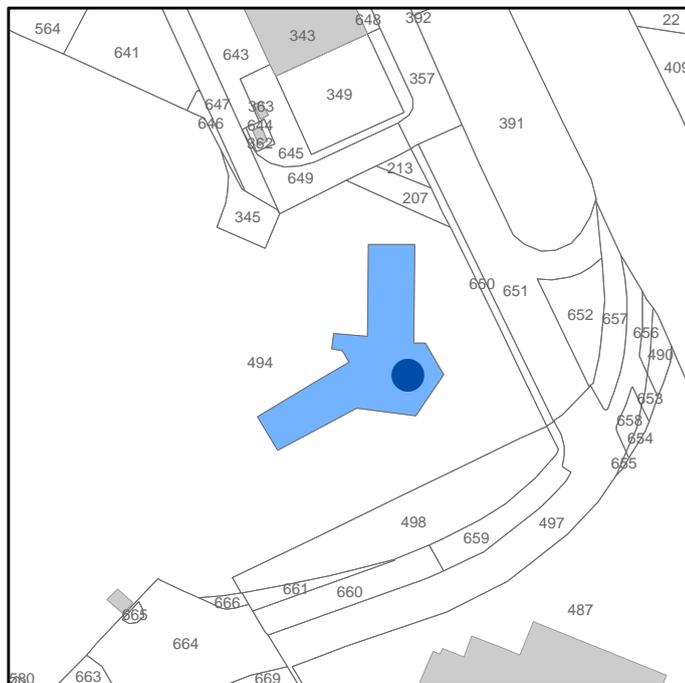
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1978

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

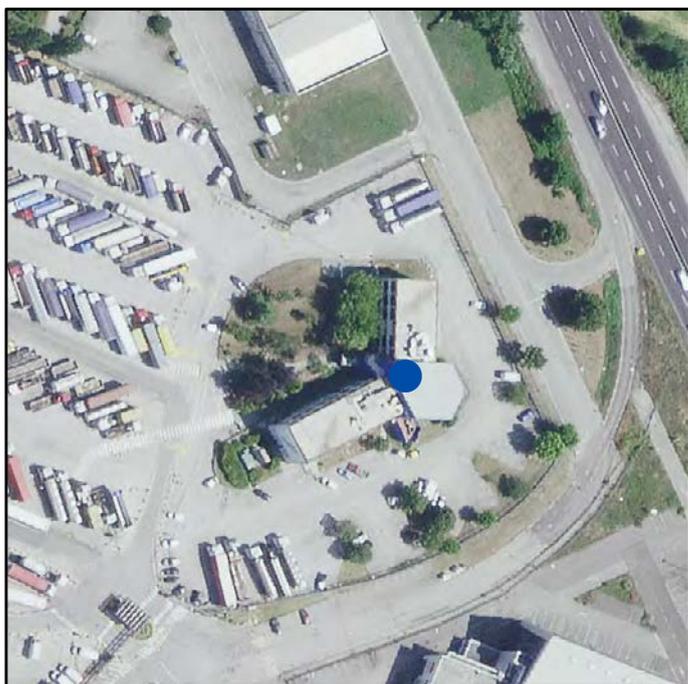


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a 3 piani fuori terra avente copertura piana. Risulta costituito da due ali collegate fra di loro da un blocco centrale dove è collocato l'ingresso alla struttura. Edificio dalle linee e colori attuali che ben si percepisce dalla vicina SS16. Sono presenti finestre continue sul prospetto principale, mentre i fianchi sono privi di aperture. L'area in cui si inserisce il manufatto è adibita a parcheggio.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



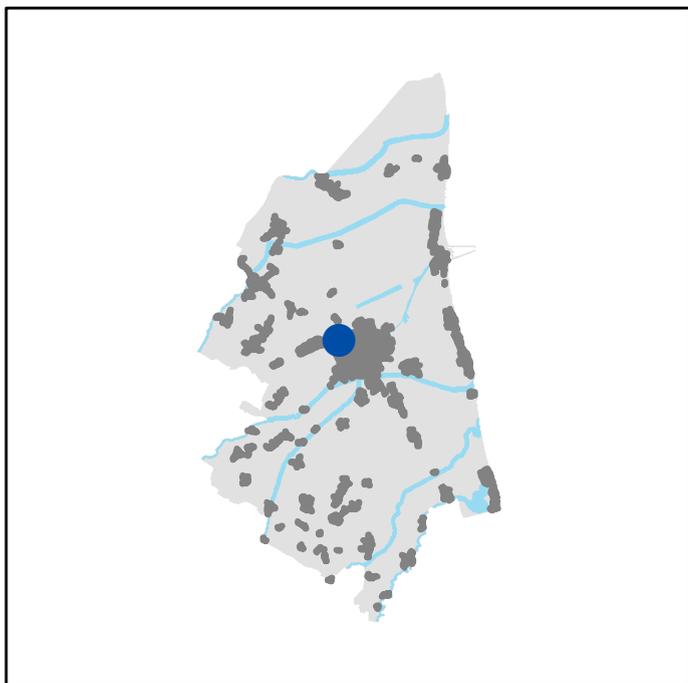
INDIRIZZO: VIA CAPRERA, 42, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CASA BIAGETTI

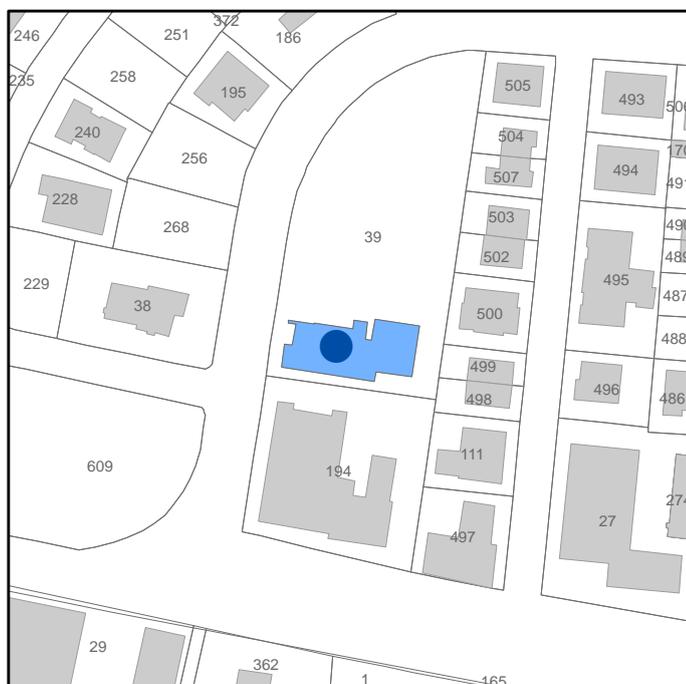
PROGETTISTA: DANILO NAGLIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1976

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

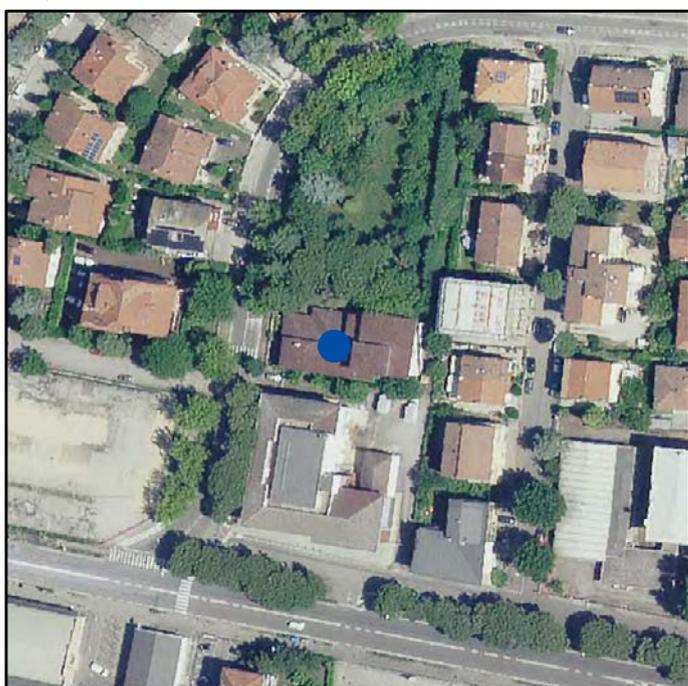


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

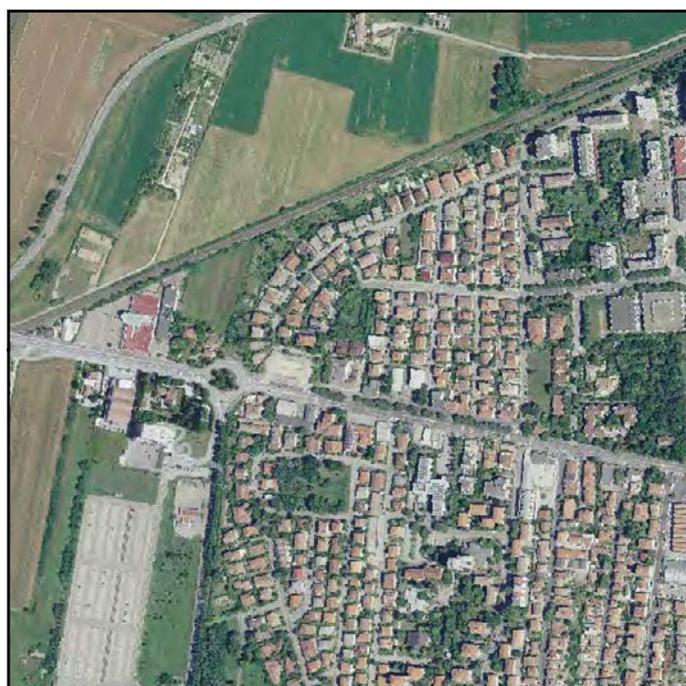


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio articolato dalle linee moderne, prevalentemente a due livelli, con torrette verso l'interno del lotto a quattro piani. Sul fronte principale sono localizzate le vetrate della zona giorno e i portoni dei garages. L'edificio fa parte di una grande area caratterizzata da una fitta vegetazione.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



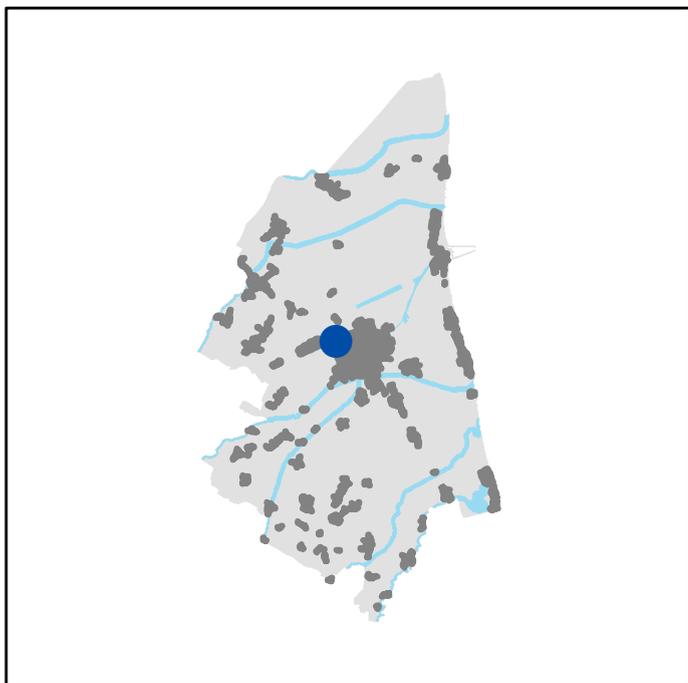
INDIRIZZO: VIA FAENTINA, 136, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO:

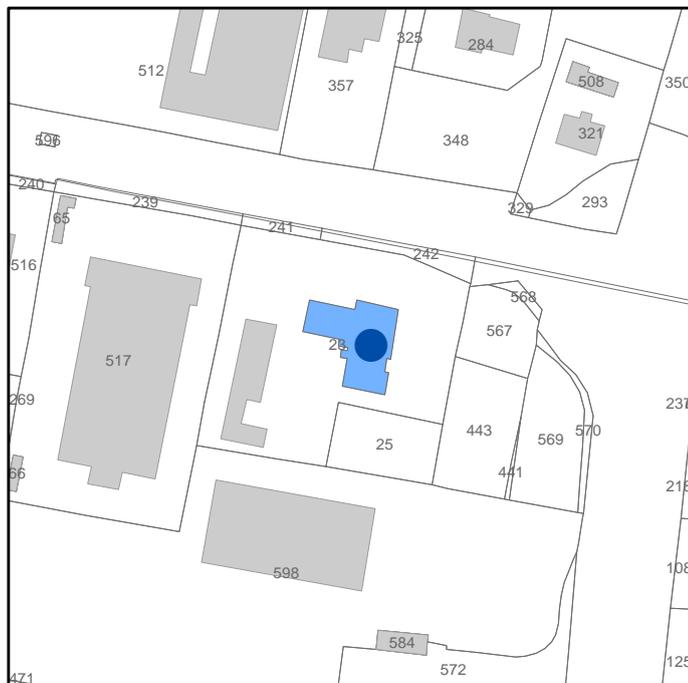
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

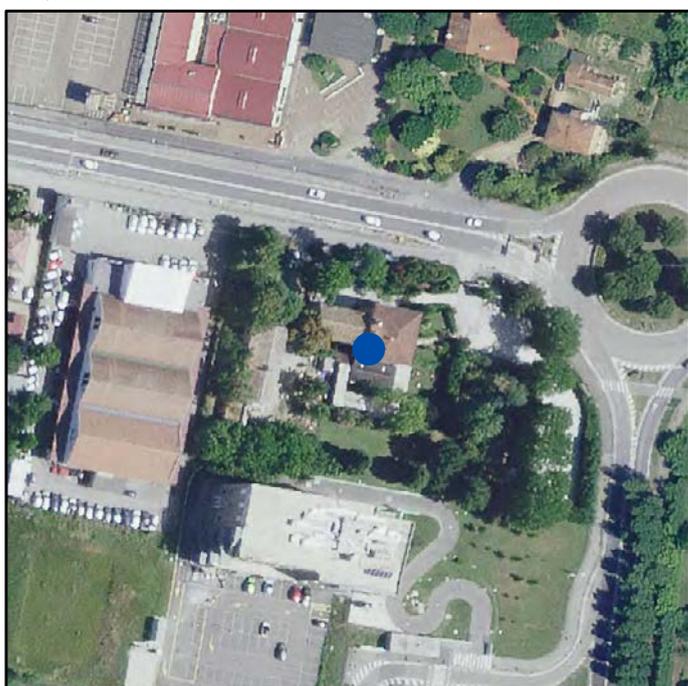


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

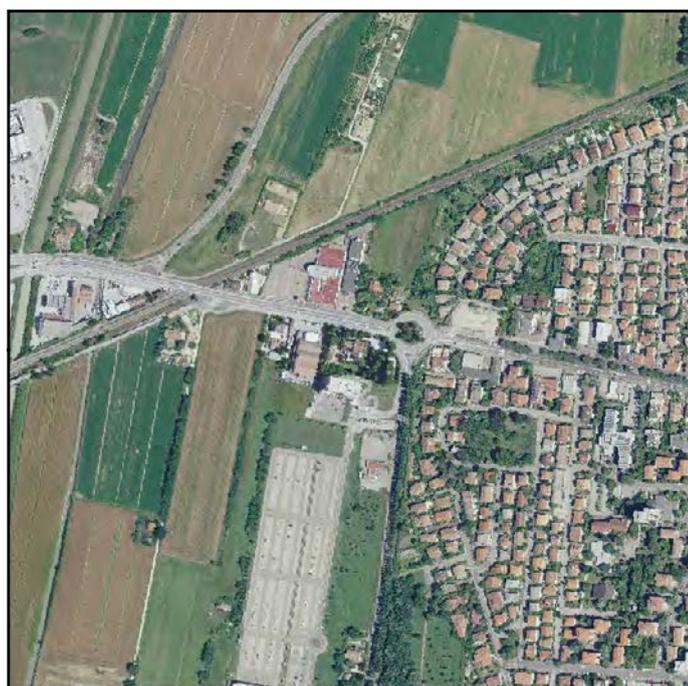


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio principale ben conservato dotato di cornice in piano con copertura a padiglione, mentre la porzione aggiunta, lato ovest, risulta a due falde. L'edificio, adibito a ristorante, è inserito in un lotto a verde che lo rende ben filtrato rispetto alla vicina viabilità.

NOTE: RISTORANTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



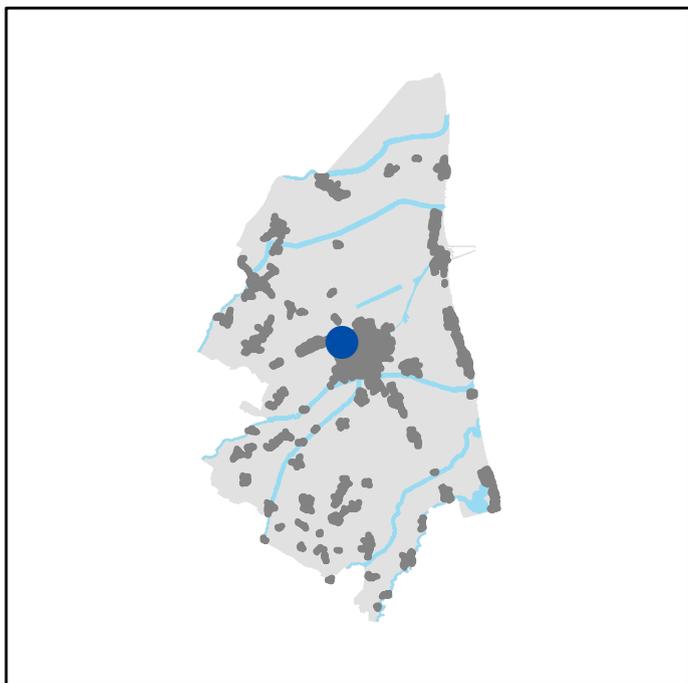
INDIRIZZO: VIA FAENTINA, 57, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CASA CANTONIERA

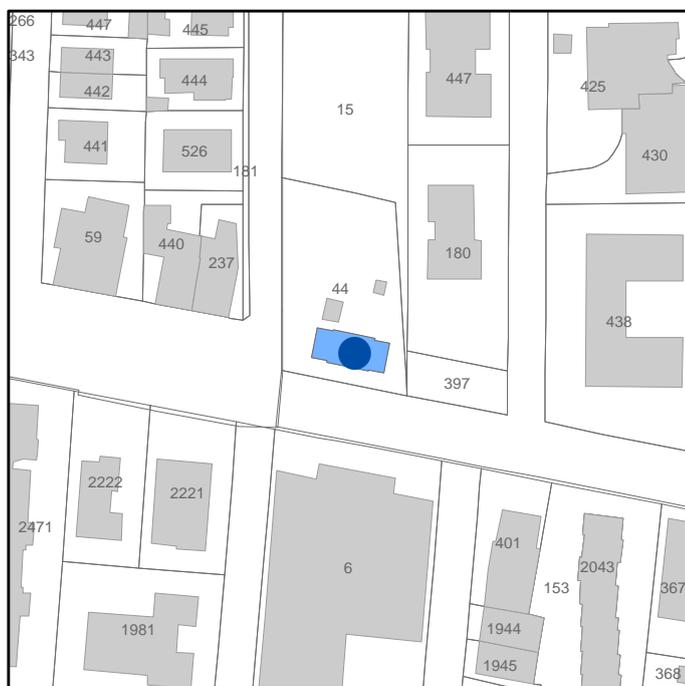
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1969

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

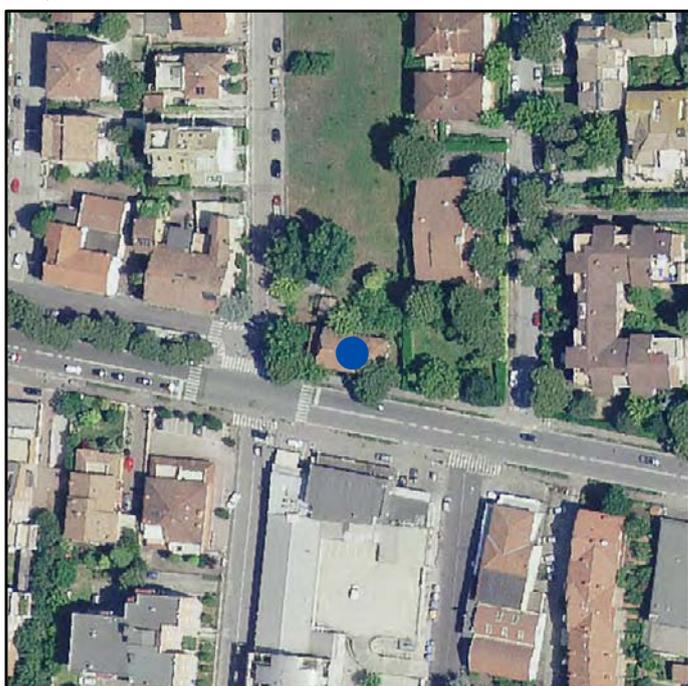


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio simmetrico con ingresso centrale, in parte ad un piano e in parte a due. Affacciato su via Faentina, risulta iscritto in un lotto caratterizzato da una fitta vegetazione.

NOTE: Nella foto del 1957 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



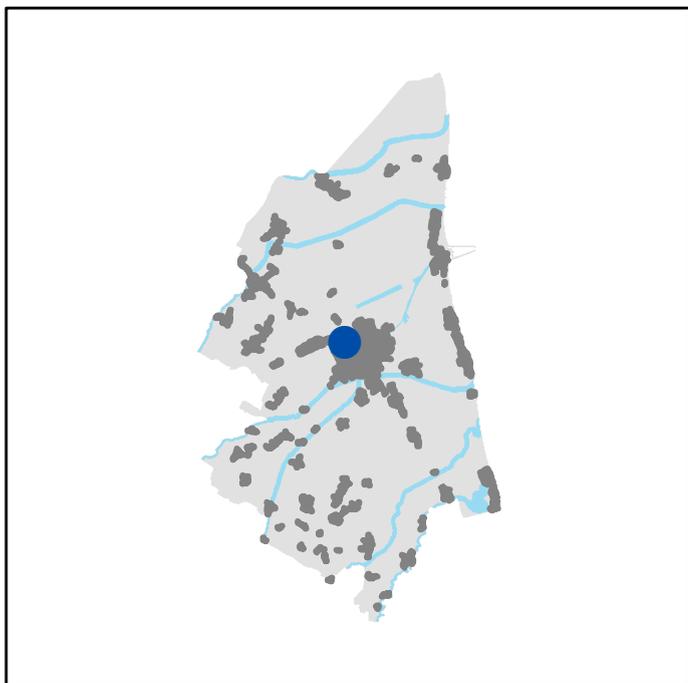
INDIRIZZO: VIA FAENTINA, 39, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: EX VILLA CALLEGARI

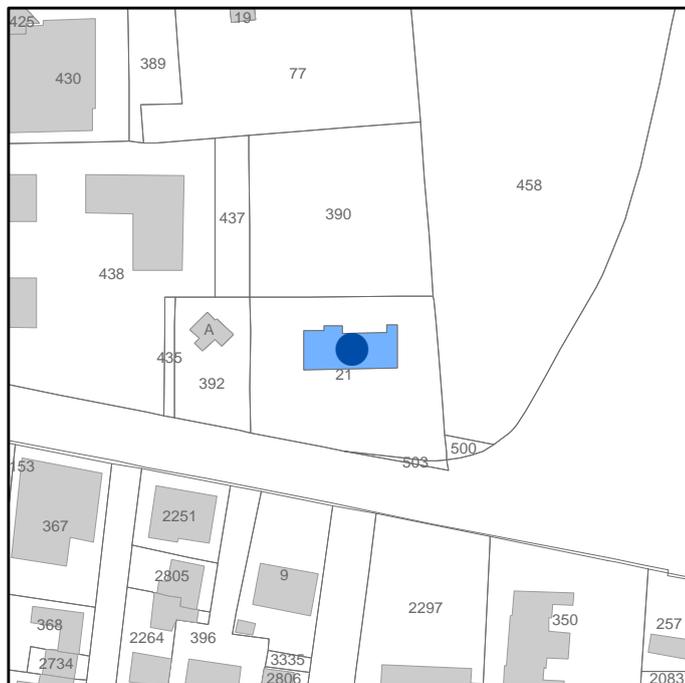
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'ex villa risulta in proprietà ai Callegari nell'atto di compravendita del 27/02/1918. L'edificio già presente dalla fine dell'ottocento, ha subito modifiche ed ampliamenti documentati fino al 1939. La villa attualmente di proprietà comunale, ha seguito le alterne fortune della famiglia Callegari, primi ravennati ad installare una fabbrica a Ravenna (1906) per la lavorazione dei tessuti di gomma. La struttura è inserita in un ampio parco con specie arboree ad alto fusto e vita secolare.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



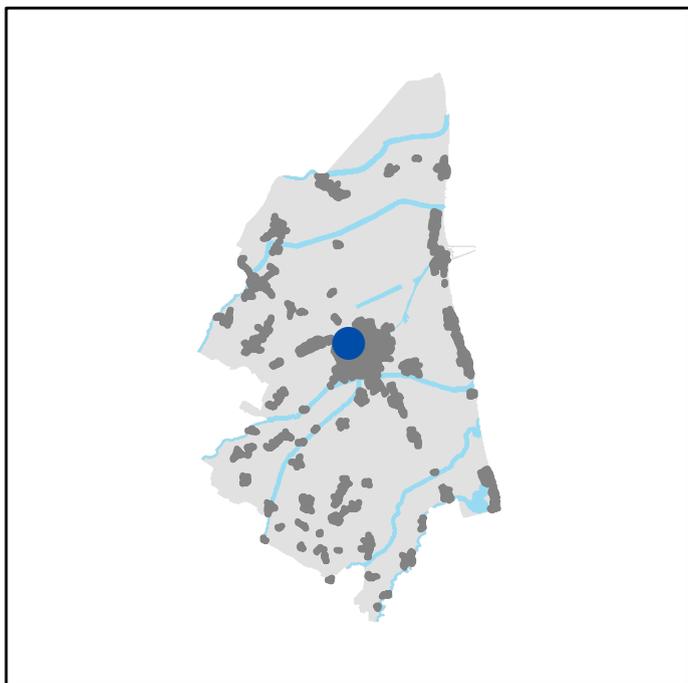
INDIRIZZO: VIA FAENTINA, 9, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: -

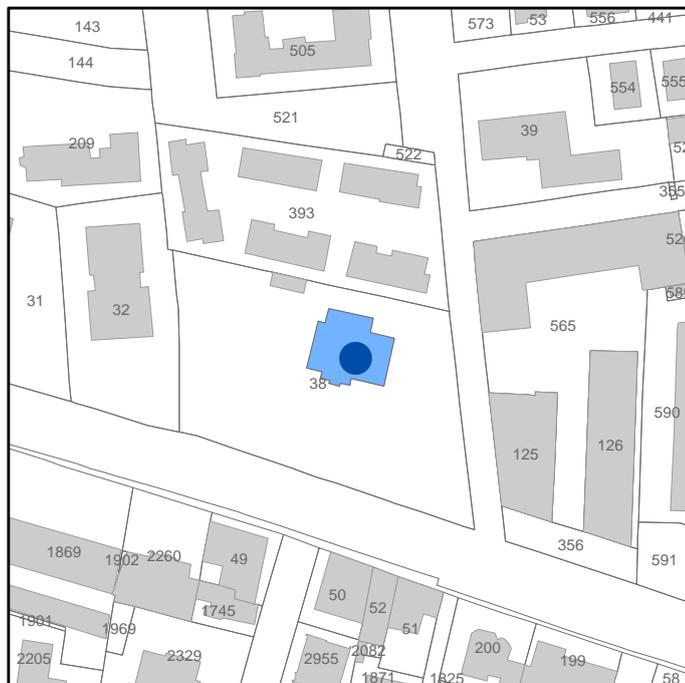
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

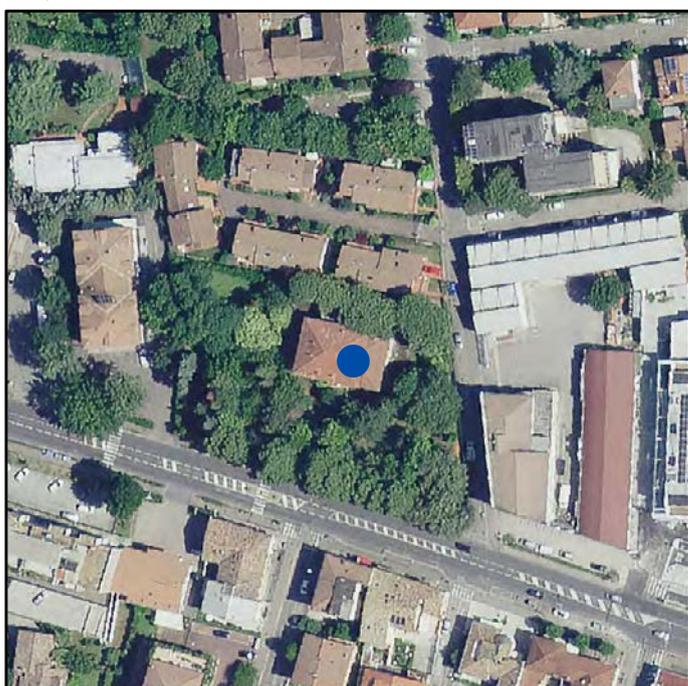


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio particolarmente importante a faccia a vista dotato di fasce marcapiano, angolari e bugnato, cornici alle finestre e zoccolatura per l'attacco a terra. Il grande giardino fittamente alberato, la cancellata con pilastri in laterizio a faccia a vista, oltre ad un certo distacco da via Faentina, contribuisce a farne un edificio di pregio.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



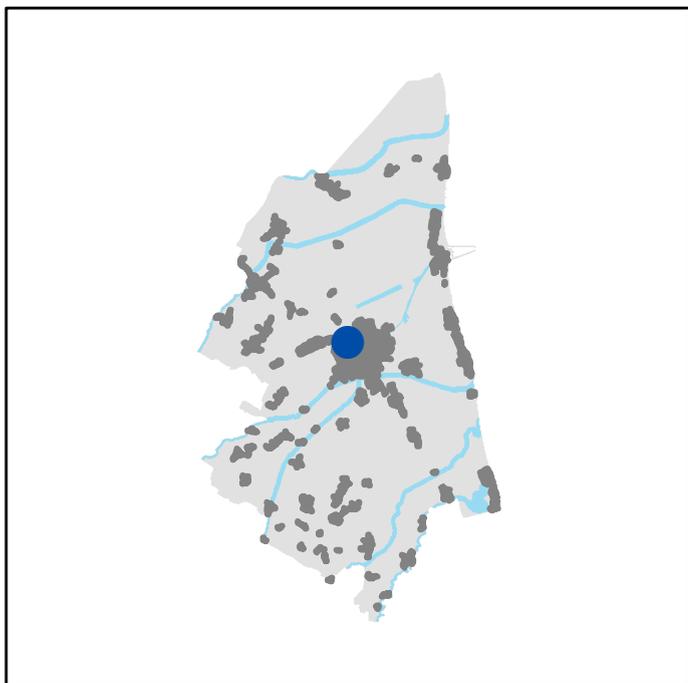
INDIRIZZO: VIA BRANZANTI AUGUSTO, 18, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: CASA MANETTI

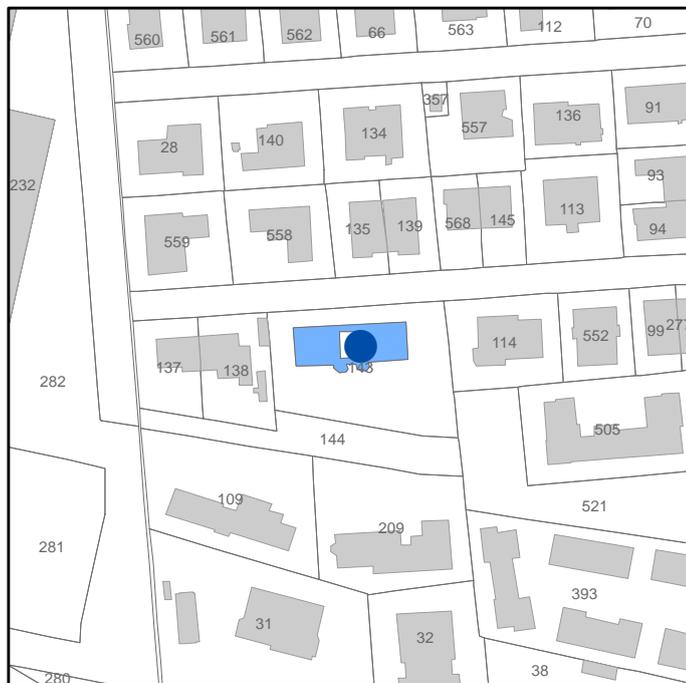
PROGETTISTA: CLAUDIO BALDISSERRI, GIUSEPPE GROSSI, BRUNO MINARDI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1969-70

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

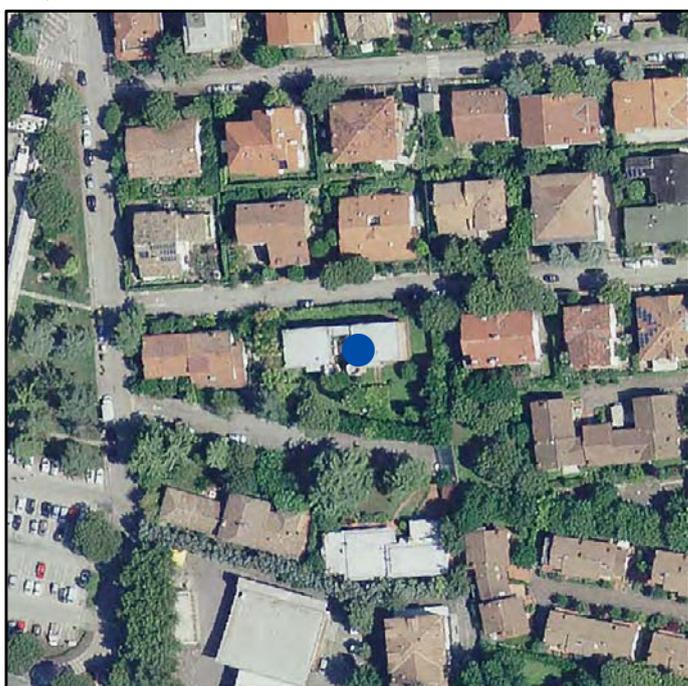


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'edificio si colloca in un'area periferica di Ravenna interessata da una fitta ed eterogenea lottizzazione a villini. Presenta una corte interna che diventa elemento formale di riferimento per l'organizzazione dell'edificio. La casa è chiusa nei confronti dell'esterno come esplicito rifiuto dell'intorno, e si caratterizza da singole parti tramite l'uso di volumi geometrici semplici.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



DESCRIZIONE: Edificio scolastico ben studiato e dalle giuste proporzioni. Caratteristica dominante è il mattone a vista che ritroviamo anche nella recinzione lato sud. L'ingresso, protetto da pensilina in c.a., presenta muretti di delimitazione / protezione dalla pista ciclabile e dalla vicina viabilità. Ampio giardino è stato previsto nell'angolo sud-ovest della struttura.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

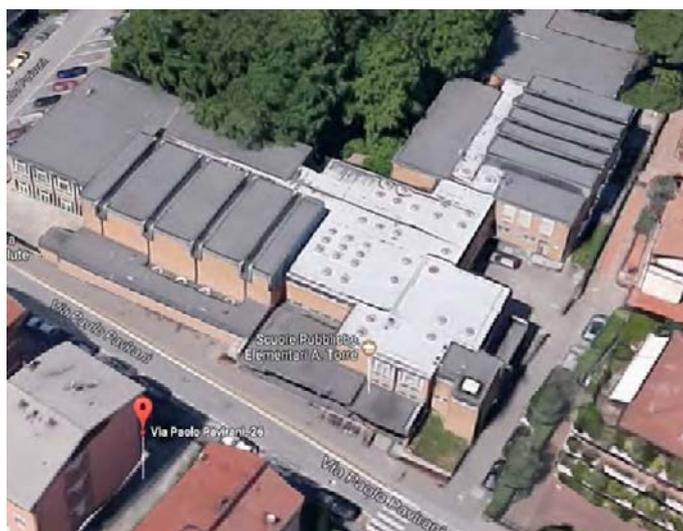


Foto 4



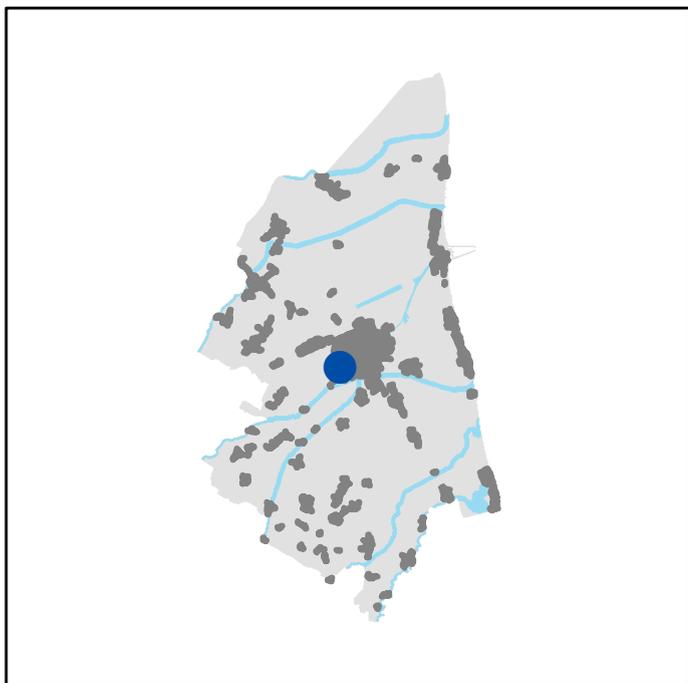
INDIRIZZO: VIA CLASSICANA, 561, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: -

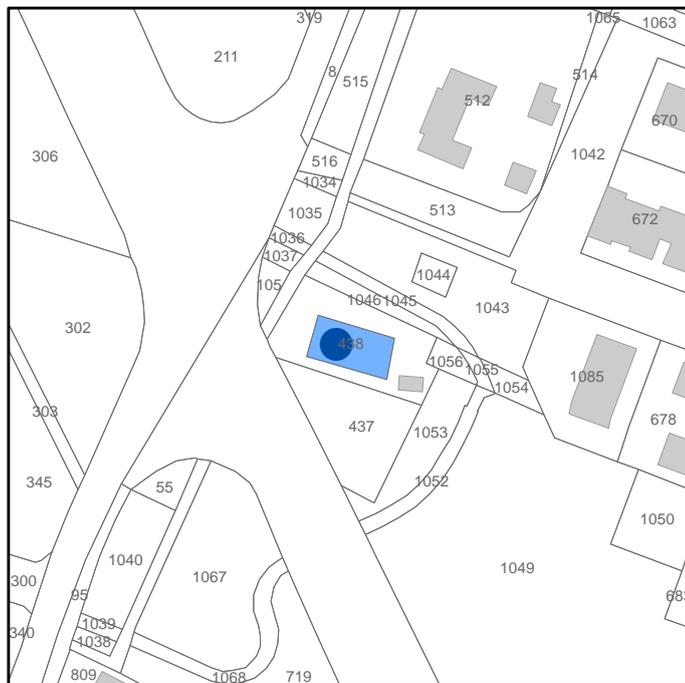
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

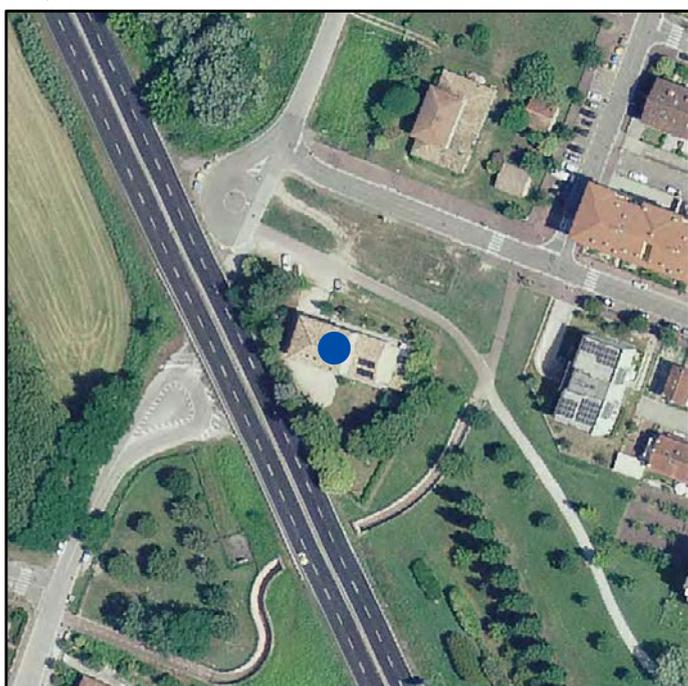


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio ben ristrutturato di recente, il cui corpo principale è completamente a mattone a vista, con marcapiano e cornicione dentellato a est, mentre il corpo secondario è ad un piano e a due falde. Il lotto risulta ben filtrato alla vicina SS16.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



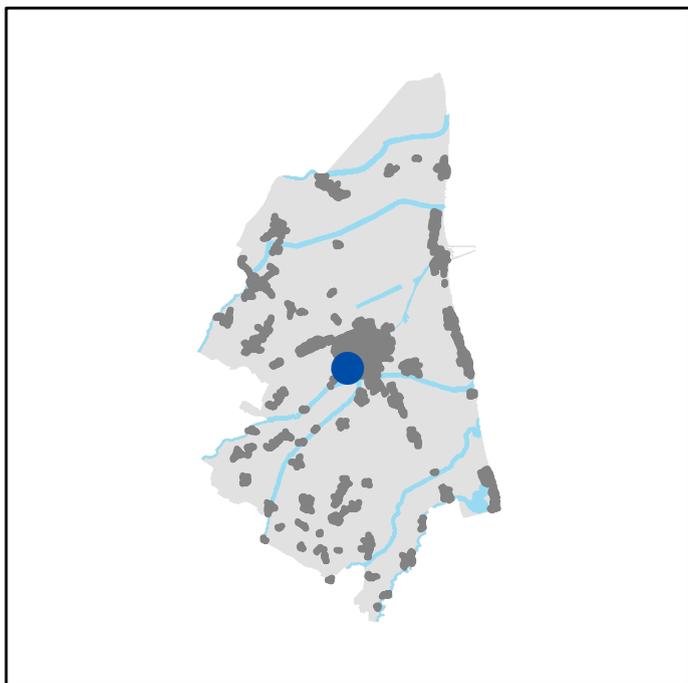
INDIRIZZO: VIALE ALBERTI LEON BATTISTA, 4, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: SEDE CNA

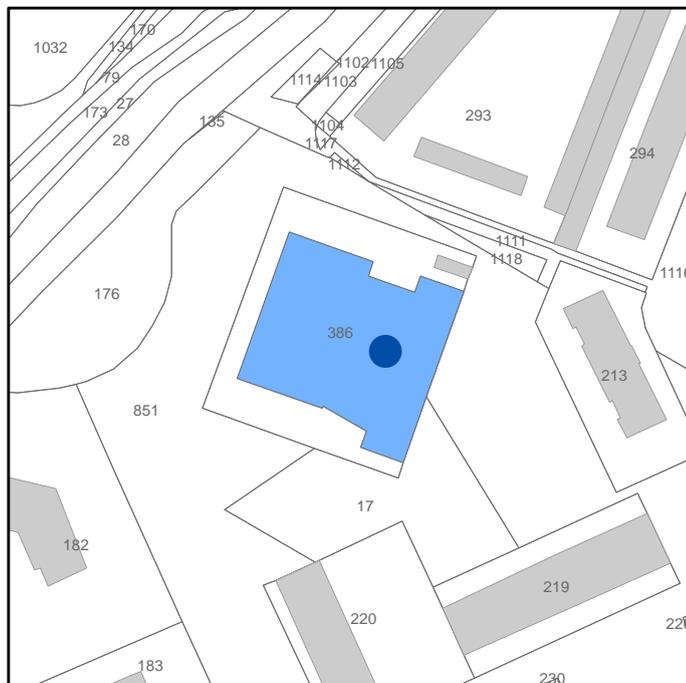
PROGETTISTA: LORENZO PEZZELLE, GINO GAMBERINI, DANILO NAGLIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1980

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

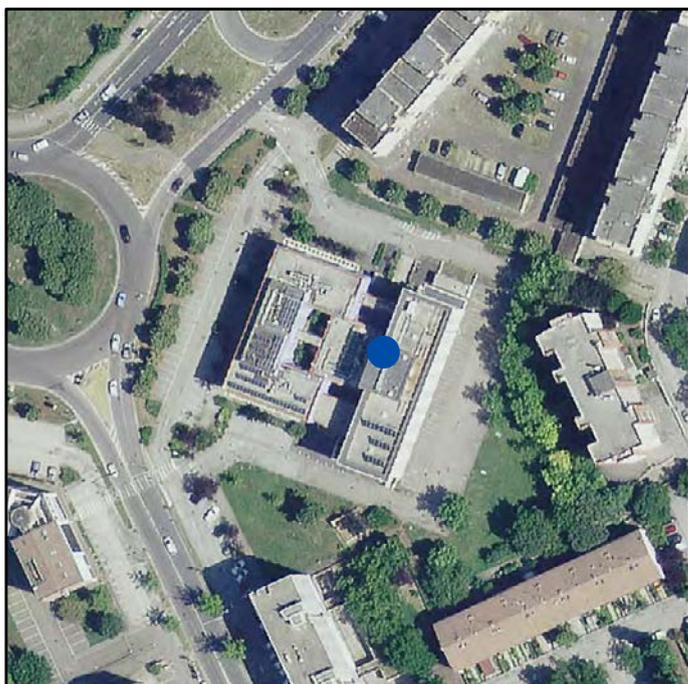


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

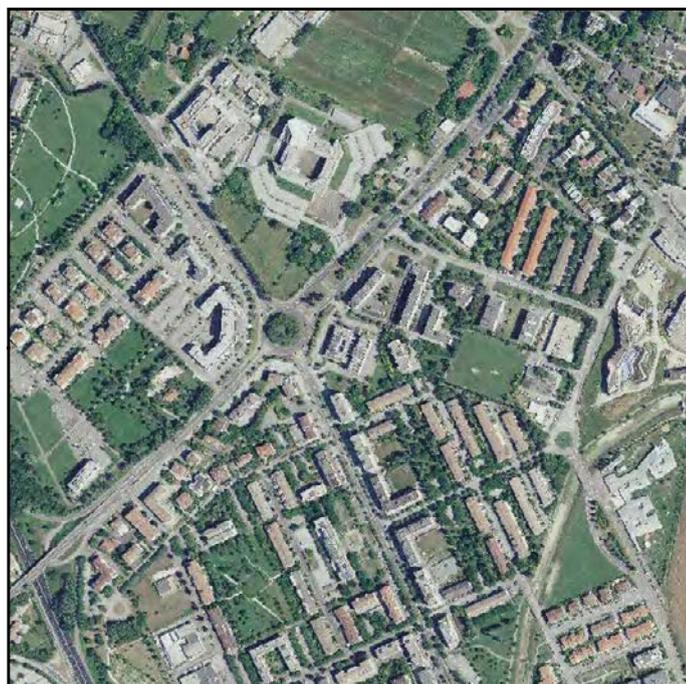


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Il complesso è composto da: un edificio principale posto frontistante la rotonda Lussemburgo dalla forma squadrata con aperture tutte uguali e con l'ingresso al centro della facciata principale; un edificio secondario posto sul retro e dotato di collegamento atto a costruire un unico organismo con quello principale. L'edificio principale si caratterizza per l'uso del colore blu reale delle facciate con bordi alle finestre e in sommità all'edificio di colore rosso.

NOTE: Edifici distinti dalla Regione, ma tenuti insieme nella scheda.



Foto 1



Foto 2

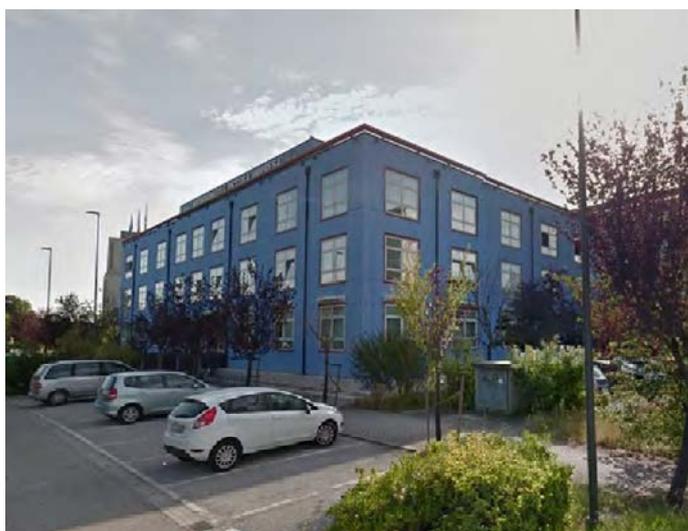


Foto 3

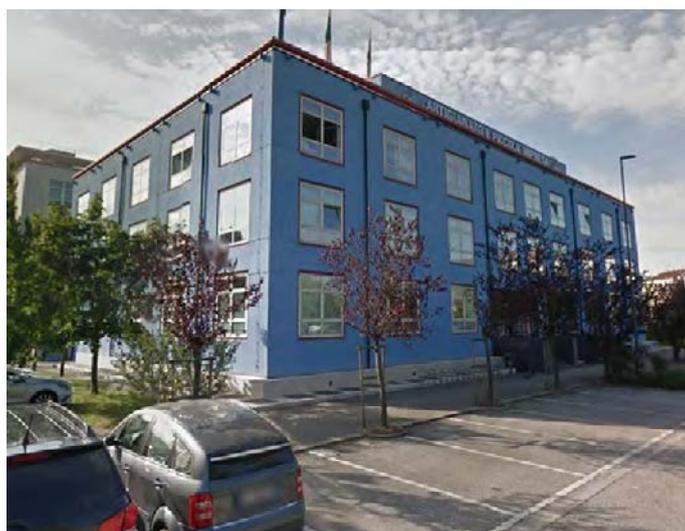


Foto 4



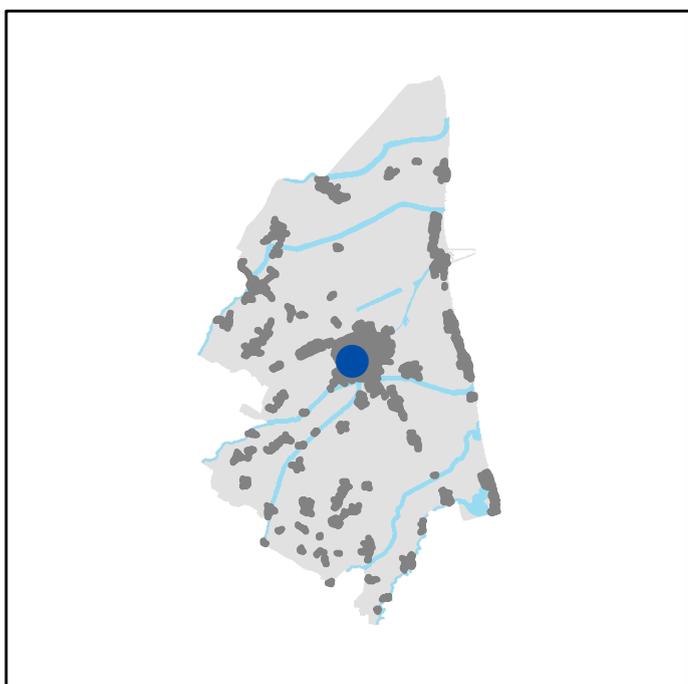
INDIRIZZO: VIA MISSIROLI ALBERTO, 10, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: NUOVA ALA OSPEDALE DI RAVENNA

PROGETTISTA: EDOARDO DETTI, P. MARCELLO

ANNO DI COSTRUZIONE: 1959-60

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

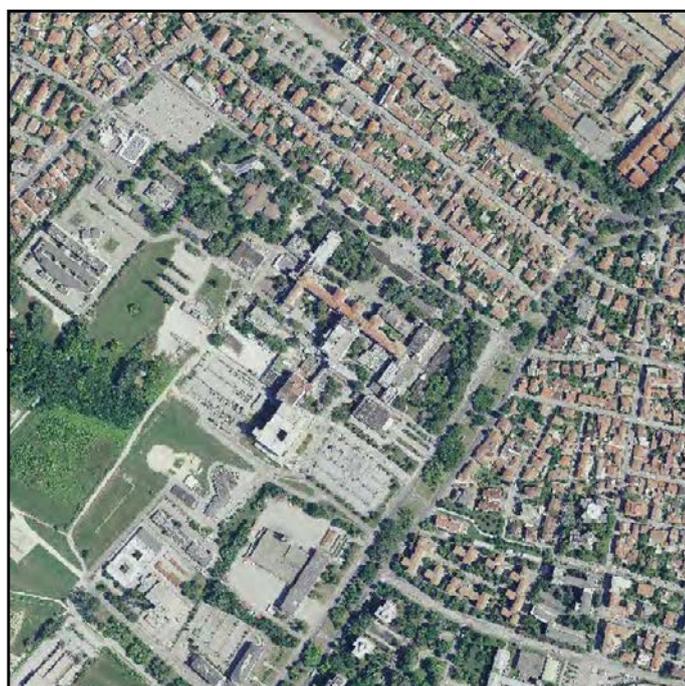


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Porzione di fabbricato facente parte del complesso dell'ospedale di Ravenna. E' localizzato alle spalle del fabbricato oroginario frontistante il piazzale Ortali e pertanto non visibile dalle viabilità limitrofe.

NOTE: Programma di espansione approvato dal Ministero il 13 febbraio 1962, comprendeva tre nuovi corpi di fabbrica, collegati all'edificio principale . Un progetto che nel tempo ha subito variazioni importanti.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



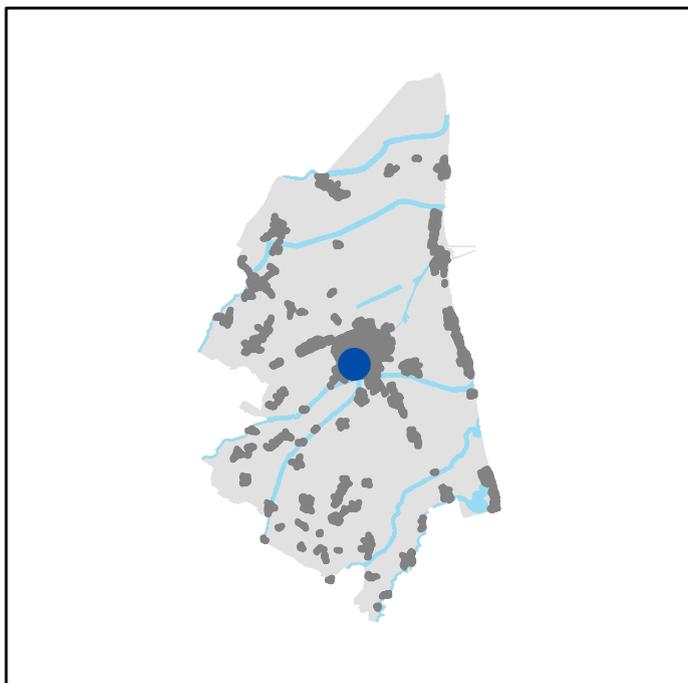
INDIRIZZO: VIA MARCONI GUGLIELMO, 2, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE NULLO BALDINI

PROGETTISTA: GINO GAMBERINI, ANTONINO MANZONE, DANILO NAGLIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1959-61

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

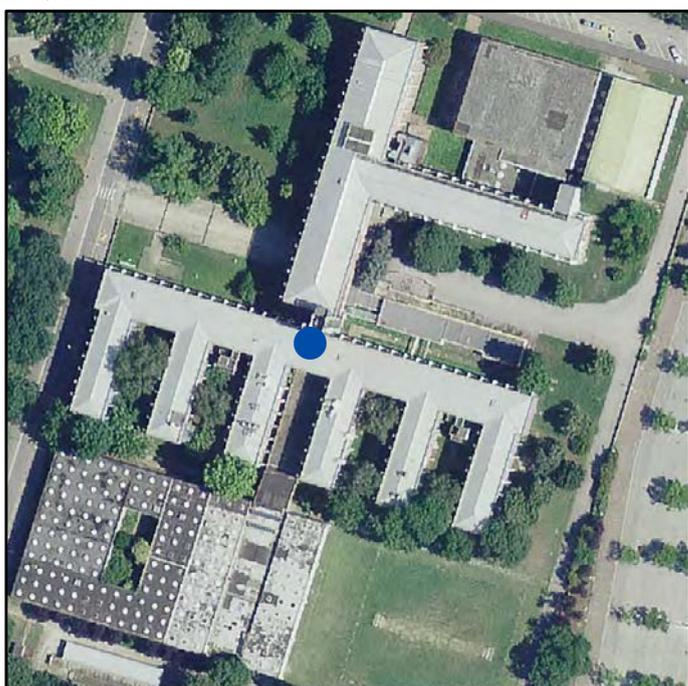


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

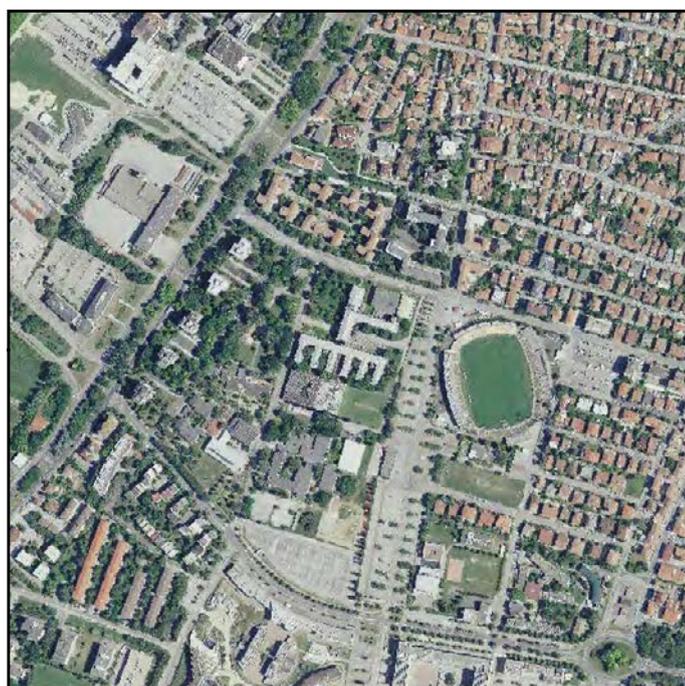


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'istituto tecnico industriale sorge in una zona quasi esterna della città, in una di quelle zone che sono vive perchè appartengono alla fascia di strutture eterogenee caratteristica di tutte le aree che includono la città compatta. Si dispiega articolato con lunghi corpi di fabbrica, tra loro riuniti da puntualizzazioni rigorosamente verticali o fermati bruscamente da corpi di fabbrica più concisi dalla volumetria piena.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



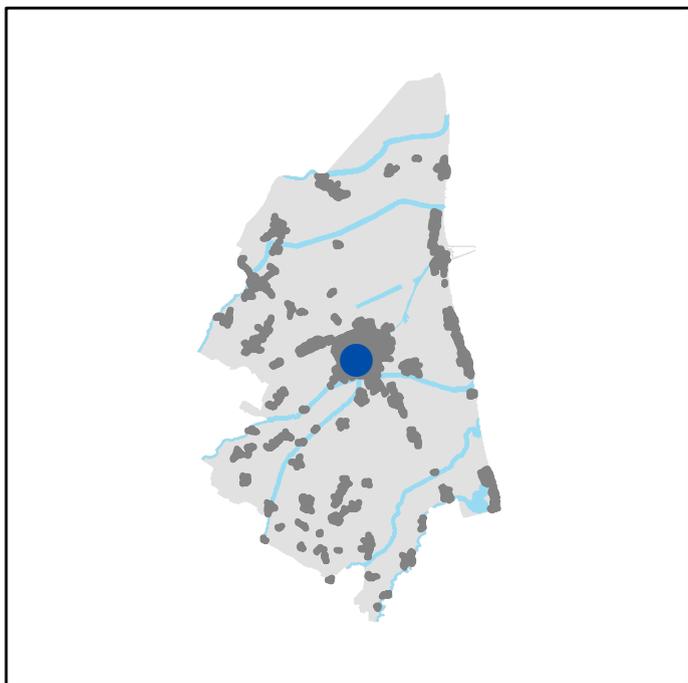
INDIRIZZO: VIA MONTANARI MARIO, 54, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: CONDOMINIO VERDE

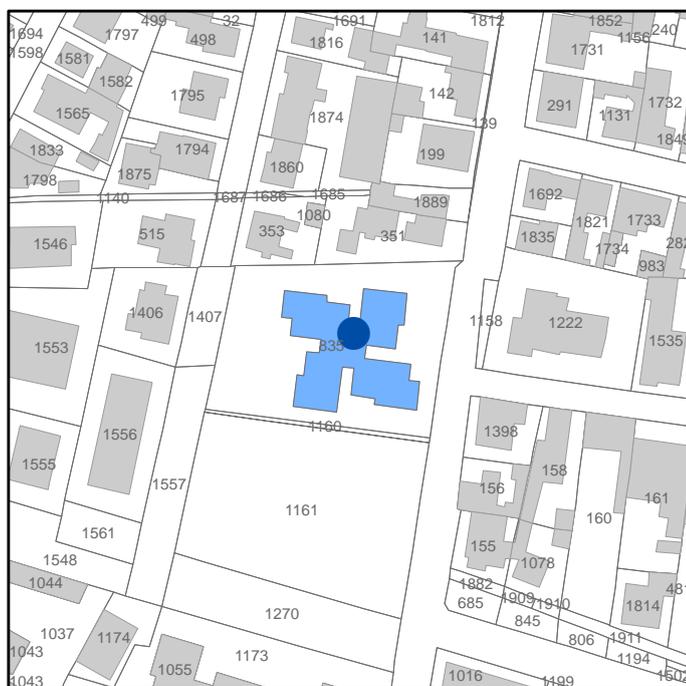
PROGETTISTA: DANILO NAGLIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1970

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

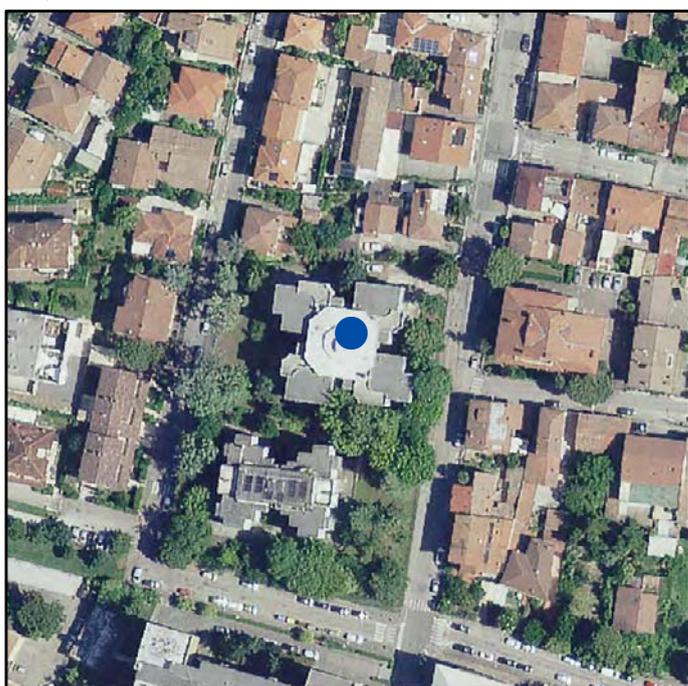


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

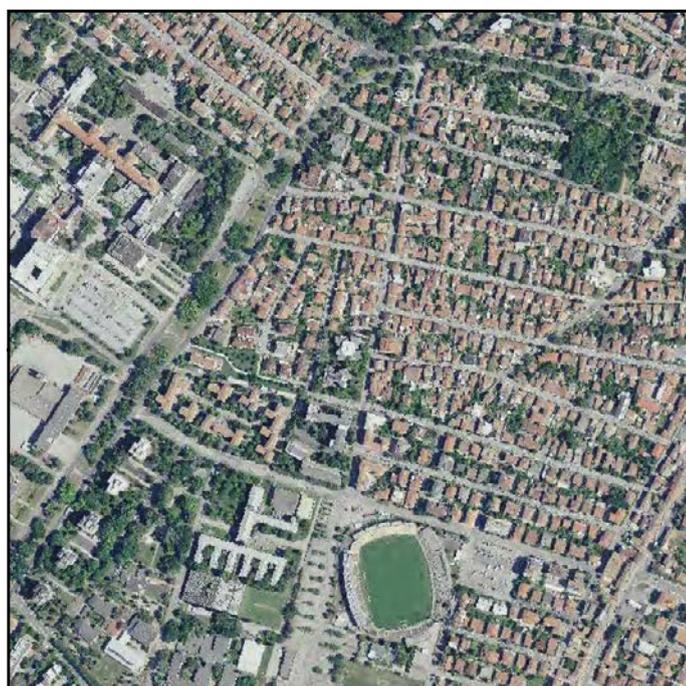


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla forma articolata dotato di balconi a sbalzo con parapetto chiuso. È presente un ampio cortile con fitta vegetazione che ospita i posti auto privati. La scansione delle partiture, alterna in altezza le superfici piene, alle superfici vetrate.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

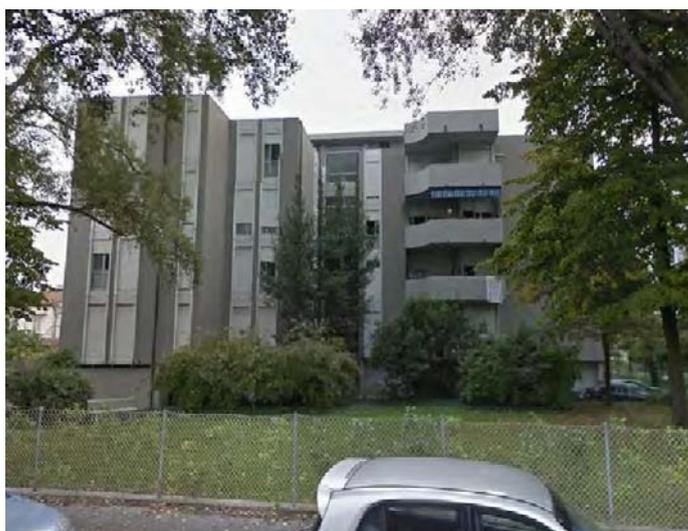


Foto 3



Foto 4



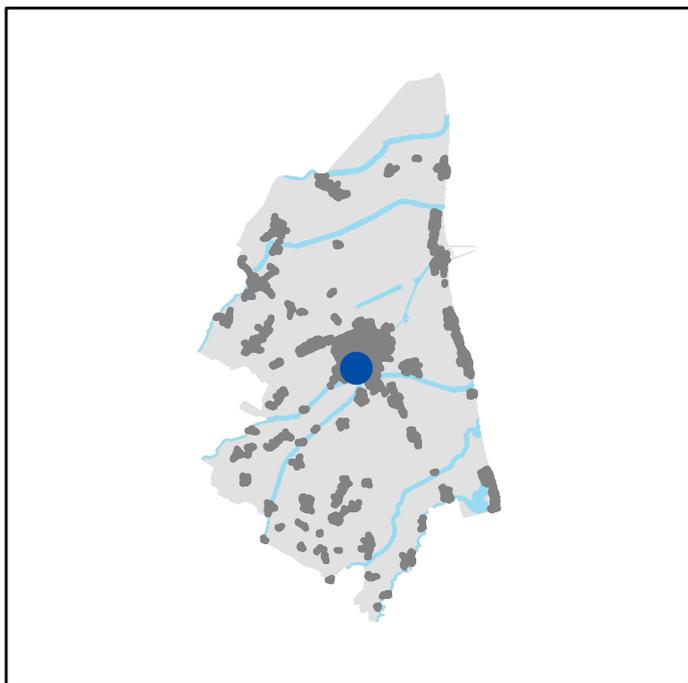
INDIRIZZO: VIALE BERLINGUER ENRICO, 20, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: QUESTURA RAVENNA- DIVISIONE POLIZIA

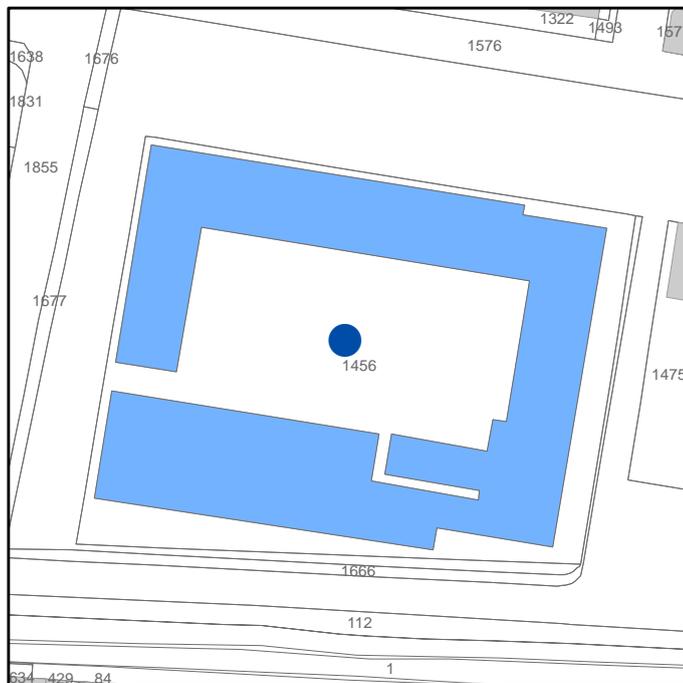
PROGETTISTA: LORENZO PEZZELLE, GUERRINO PIAZZA, PAOLO FOCACCIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1989-92

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

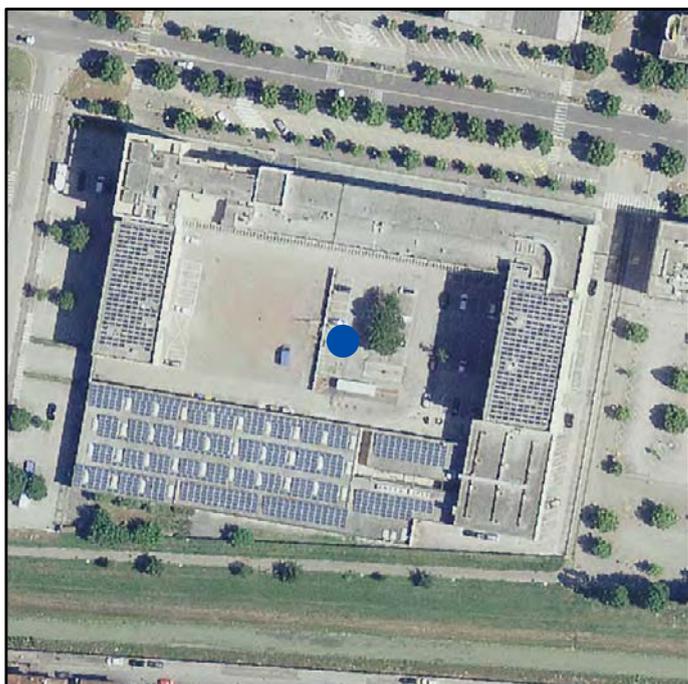


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

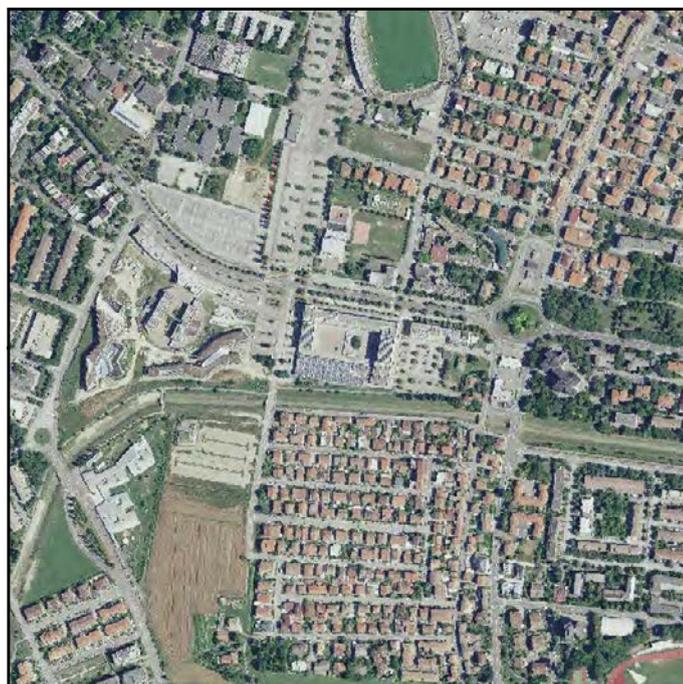


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso edilizio dalla forma rettangolare comprendente al suo interno ampia corte di pertinenza con accesso da via Fontana. L'edificio si caratterizza per i grandi pannelli prefabbricati di cui in gran parte è rivestito. Pannelli dotati di bordo sagomato e di grande apertura vetrata al centro. Inoltre appoggia su zoccolatura in c.a. che diventa gradonata sulla facciata principale di via Berlinguer.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



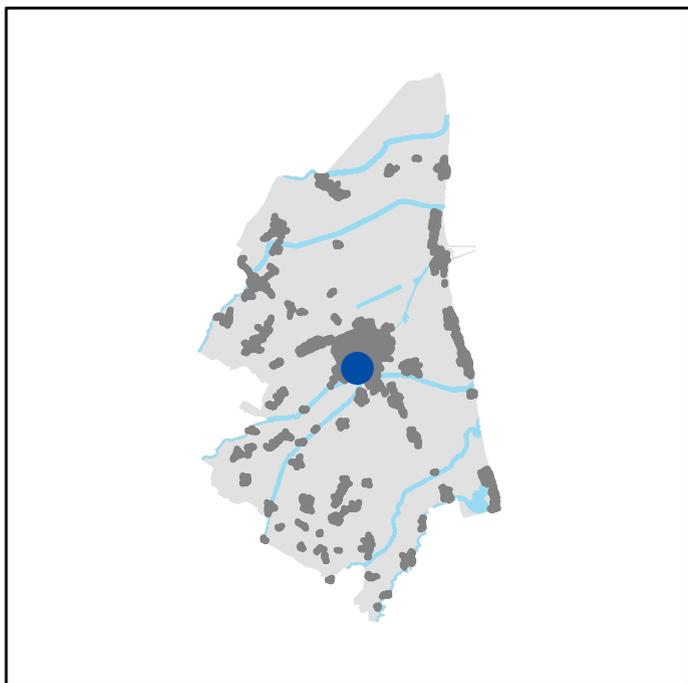
INDIRIZZO: VIA PUNTA STILO, 56, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO:

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1989

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

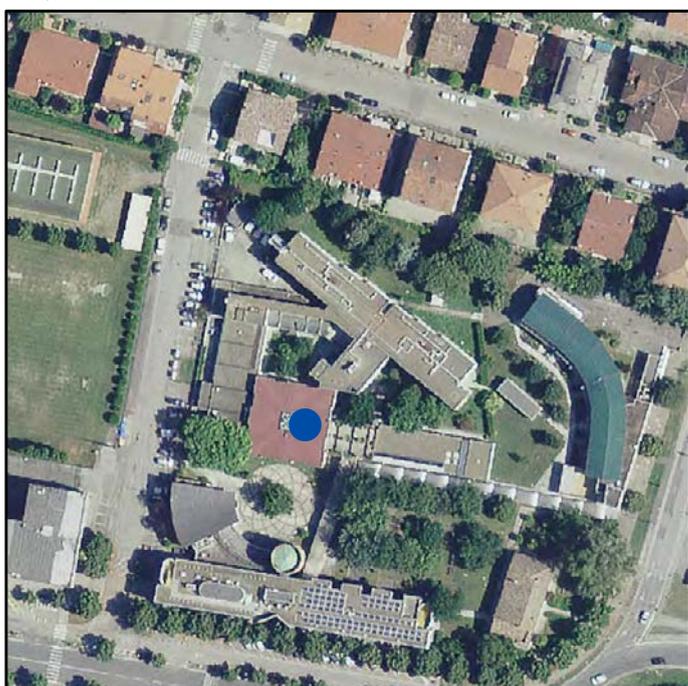


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

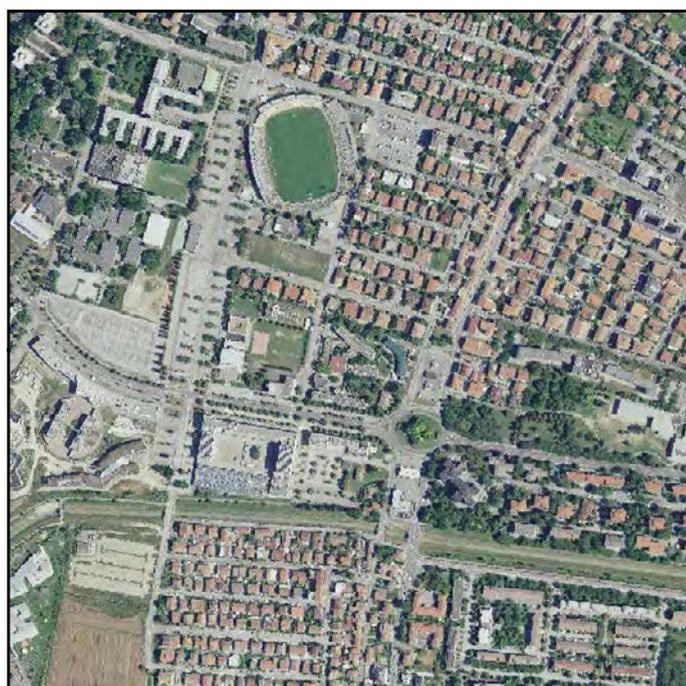


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'RSA di via Punta Stilo, ospita persone non autosufficienti, complesso articolato posto in adiacenza alla sede dell'ex circoscrizione seconda. Si caratterizza per l'uso di materiali: alle porzioni a faccia a vista, si alternano corpi di fabbrica con velette / solai in c.a. e tamponamenti ad intonaco.

NOTE: Residenza per anziani



Foto 1



Foto 2



Foto 3

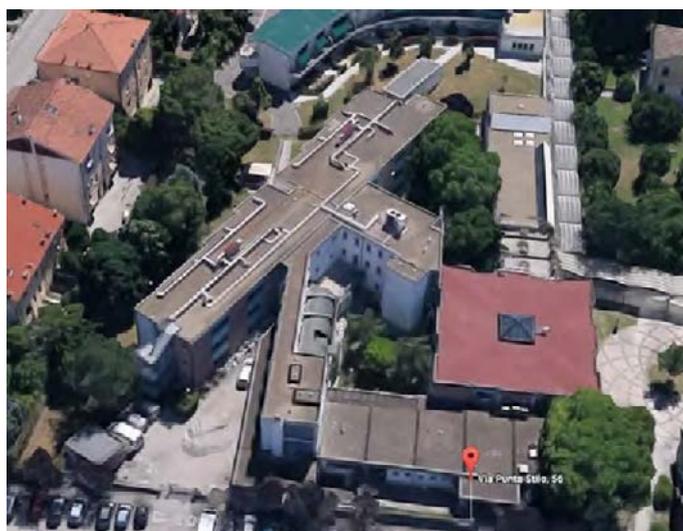


Foto 4



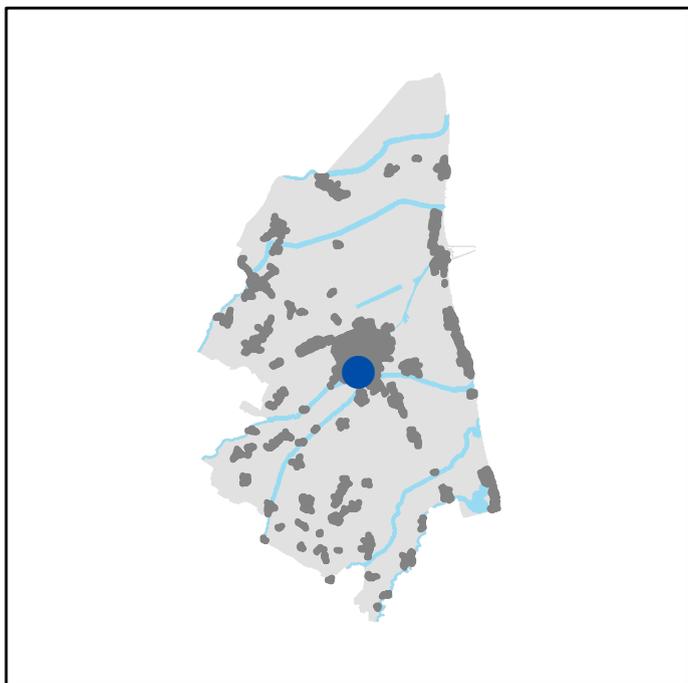
INDIRIZZO: VIA RAVEGNANA, 188, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: CASA CANTONIERA

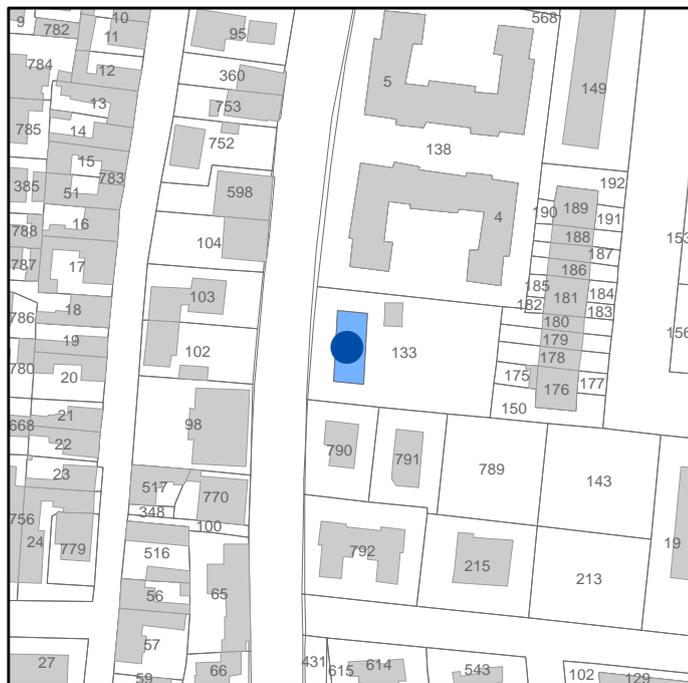
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

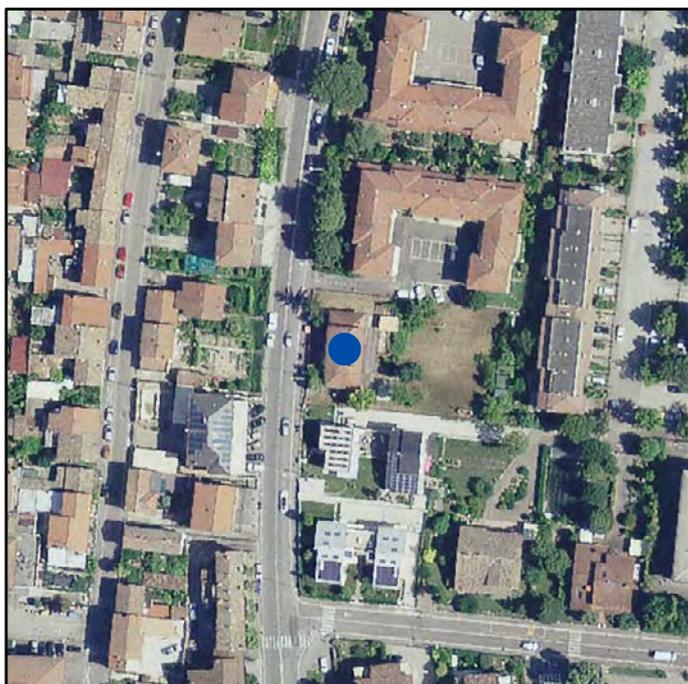


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio simmetrico con ingresso centrale, in parte ad un piano e in parte a due. Affacciato su via Faentina, risulta iscritto in un lotto caratterizzato da una fitta vegetazione.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



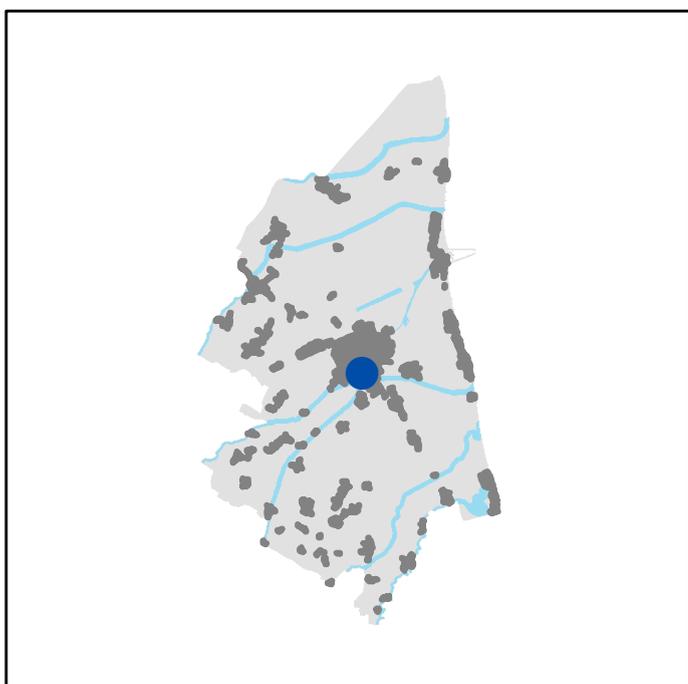
INDIRIZZO: VIA GATTA GINO, 21B, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: -

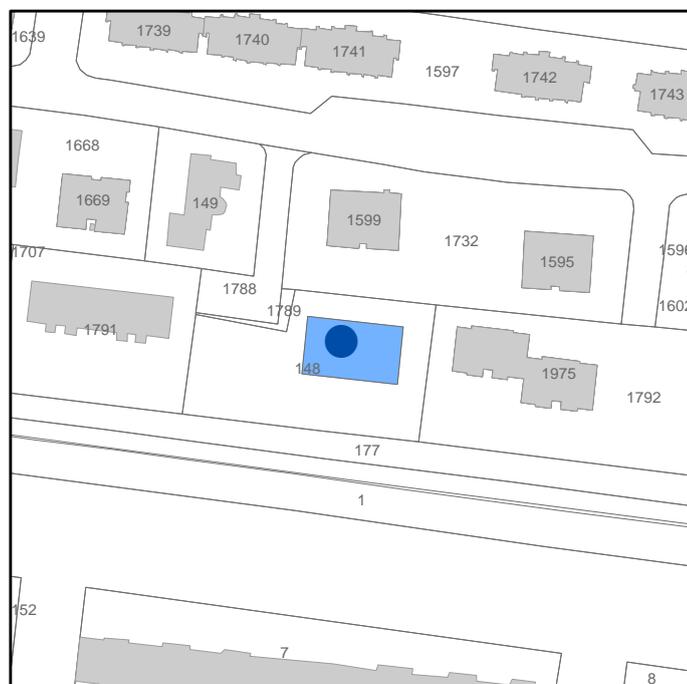
PROGETTISTA: NULLO PIRAZZOLI, MAURIZIO SCARANO

ANNO DI COSTRUZIONE: 1981-85

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

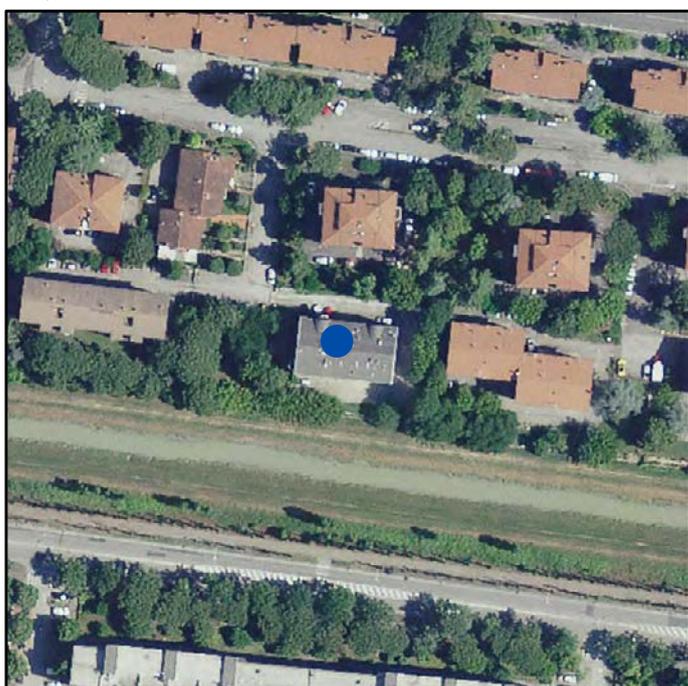


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalle forme pulite, senza cornicione con elemento vetrato angolare e lunotti in copertura che lo caratterizzano. A piano terra trovano spazio i servizi e i garages. L'edificio è localizzato in zona tranquilla con fitta vegetazione, a ridosso dello scolo Lama.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



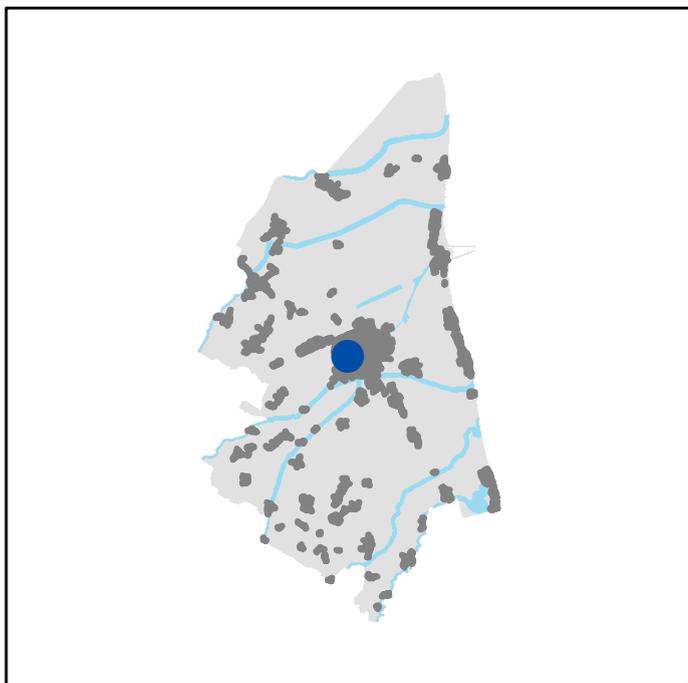
INDIRIZZO: VIA FIUME MONTONE ABBANDONATO, 134, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: CMP Centro di Medicina e Prevenzione

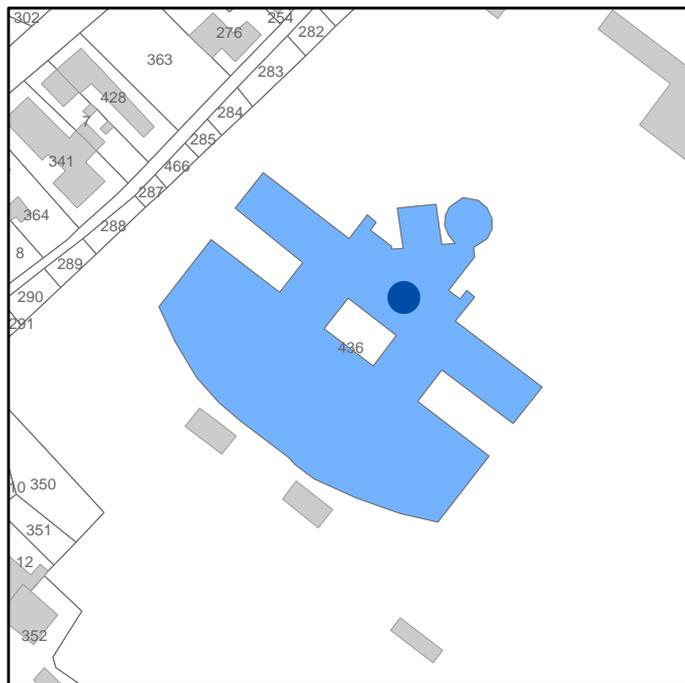
PROGETTISTA: CLAUDIO BALDISSERRI, LORENZO SARTI, CON STEFANIA BULZONI, SAMANTHA CICOGNANI, ERNESTO G. ALFIERI, GIOVANNI SCAPINI, GABRIELE ZINGARETTI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1990, 1993-96

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

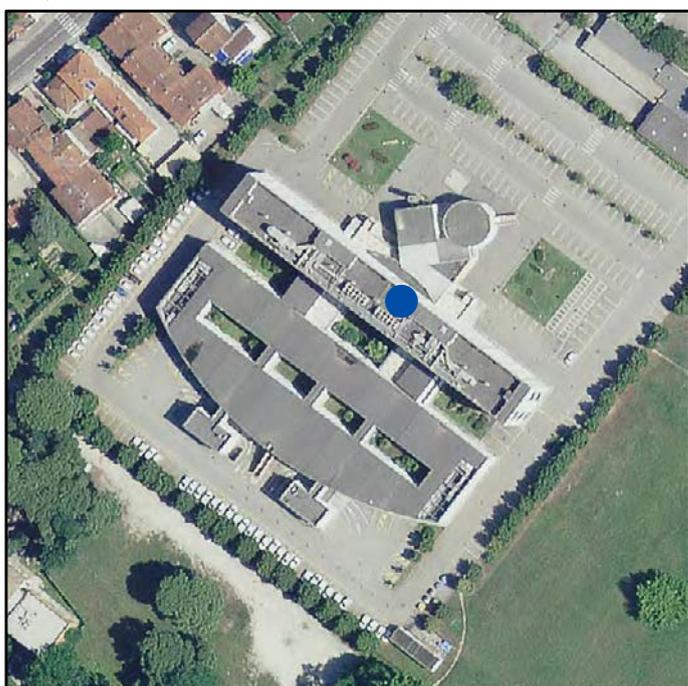


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

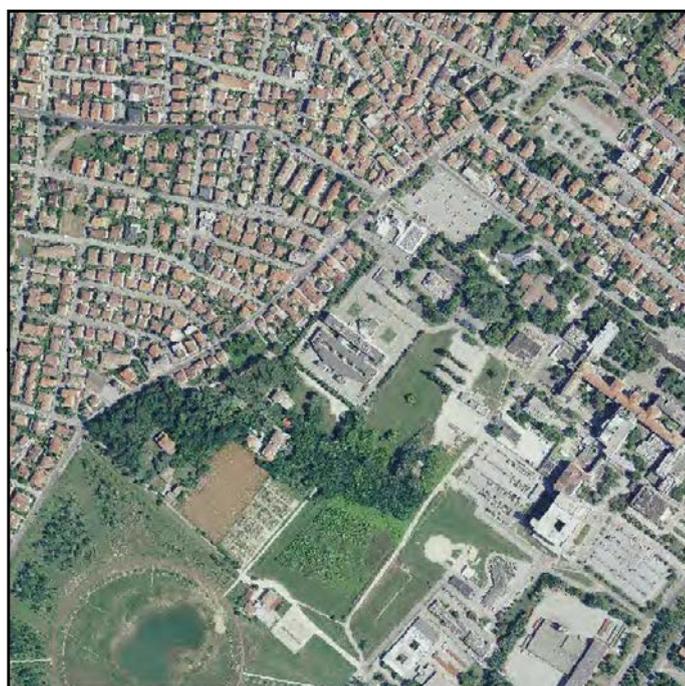


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso realizzato a ovest dell'ospedale Santa Maria delle Croci con accesso da via Fiume Montone abbandonato. Il centro di Medicina e Prevenzione è costituito da un edificio principale di cinque piani collegato ad una piastra particolarmente estesa di due piani dotata di quattro corti / cavedi che consentono l'illuminazione degli ambienti. Il ponte principale è caratterizzato dalla realizzazione di alcuni ambienti di forma geometrica addossati al fronte per l'accesso alla struttura comprendenti anche il bar CMP.

NOTE:



Foto 1

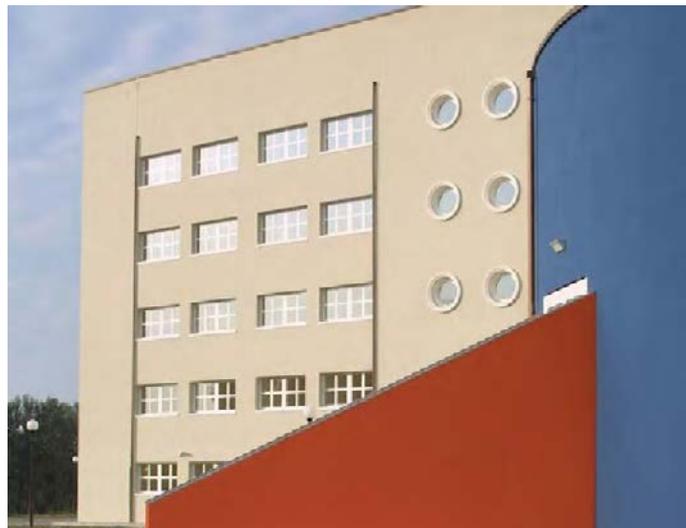


Foto 2



Foto 3



Foto 4



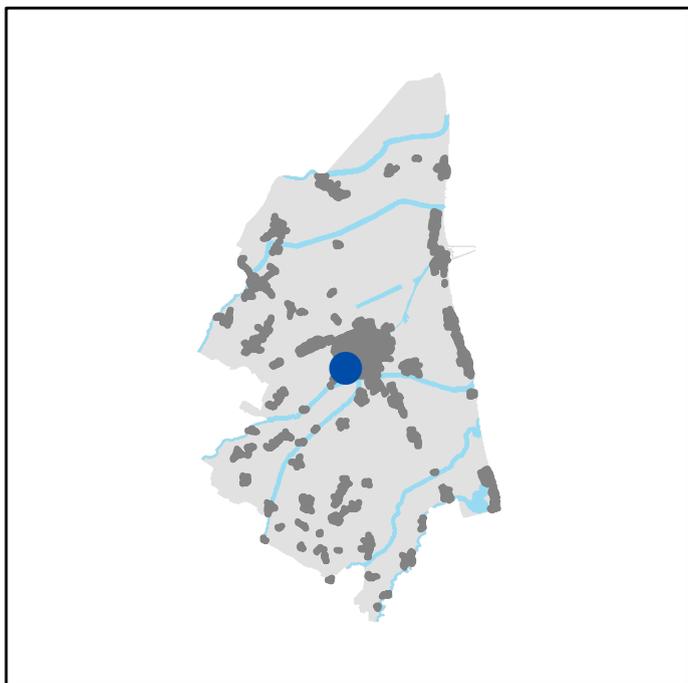
INDIRIZZO: VIALE DELLA LIRICA, 19, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: LORENZO PEZZELE, ELIO ZANZI CON PAOLO FOCACCIA, MAURIZIO LUCCA, ALBERTA PEZZELE, GUERRINO PIAZZA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1994-96

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

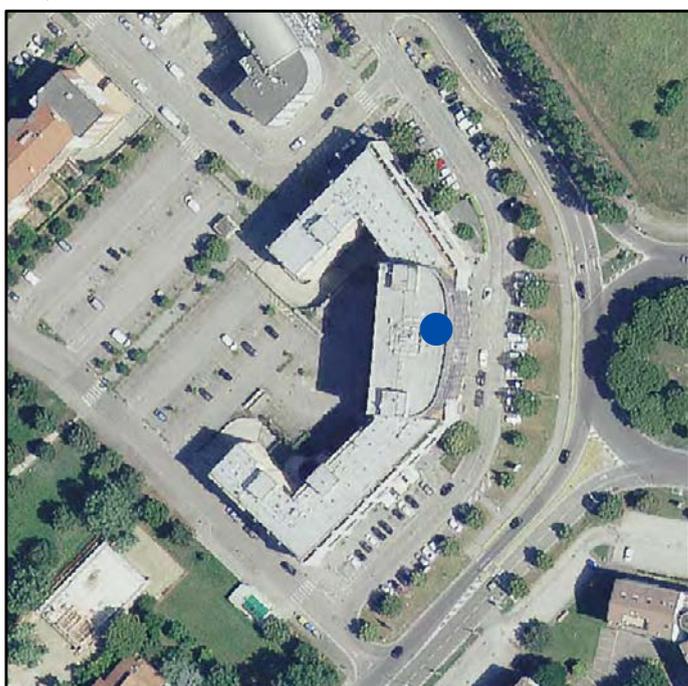


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

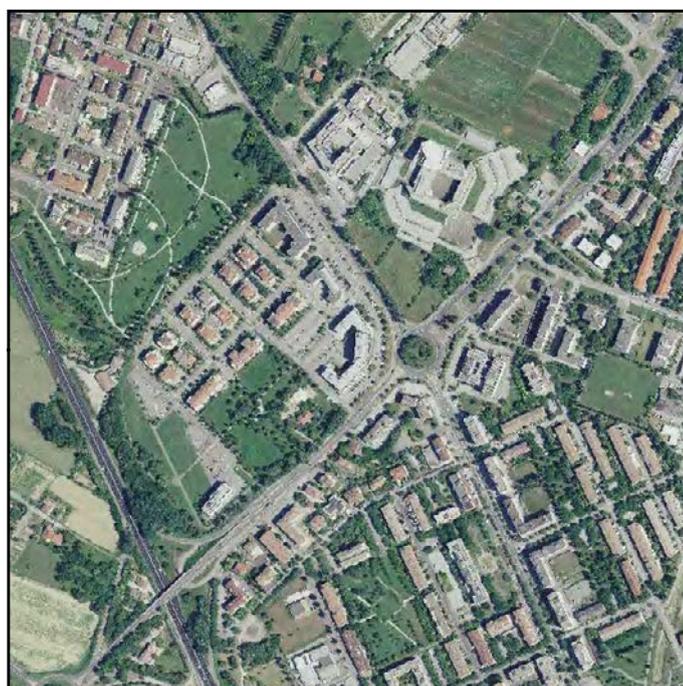


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso edilizio di epoca recente situato in angolo fra viale Pertini e viale Randi. Dotato di una buona dotazione di parcheggi, l'edificio ospita principalmente uffici ai vari livelli e attività commerciale a piano terra. Si caratterizza per il blocco centrale dalla forma ellittica e dalla maglia quadrata delle specchiature in vetro.

NOTE:



Foto 1

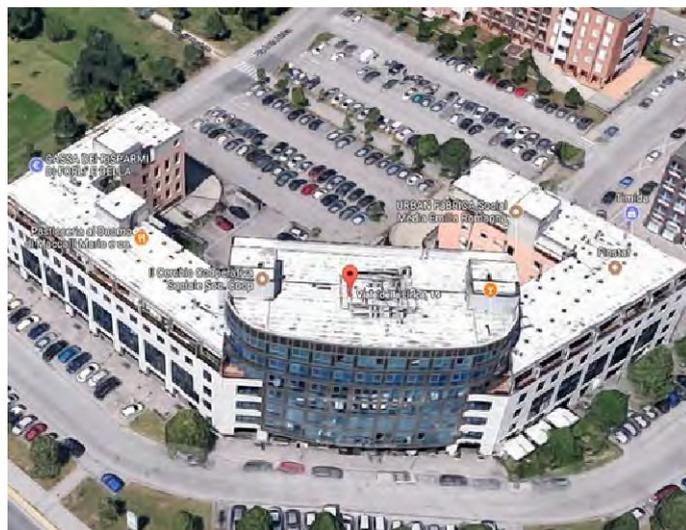


Foto 2



Foto 3



Foto 4



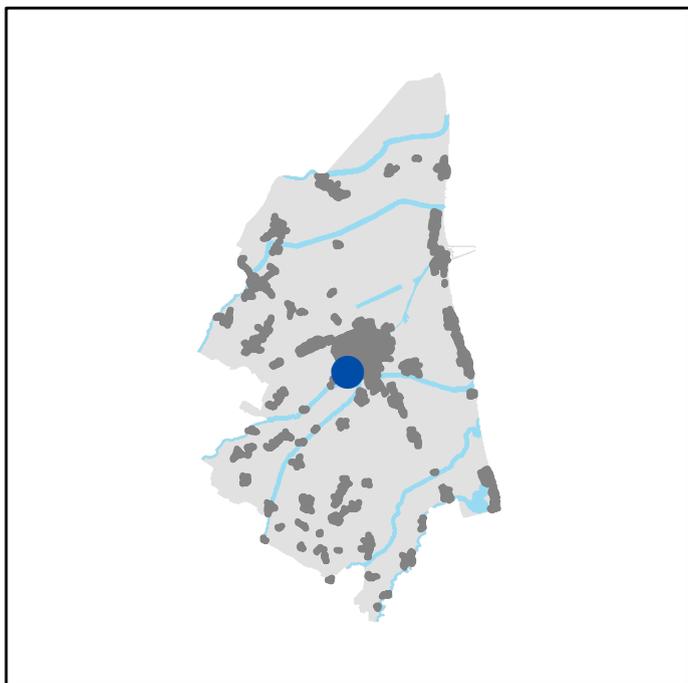
INDIRIZZO: PIAZZA BERNINI, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: SEDE CONFESERCENTI

PROGETTISTA: LORENZO PEZZELE, ELIO ZANZI CON PAOLO FOCACCIA, MAURIZIO LUCCA, ALBERTA PEZZELE, GUERRINO PIAZZA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1991-94

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

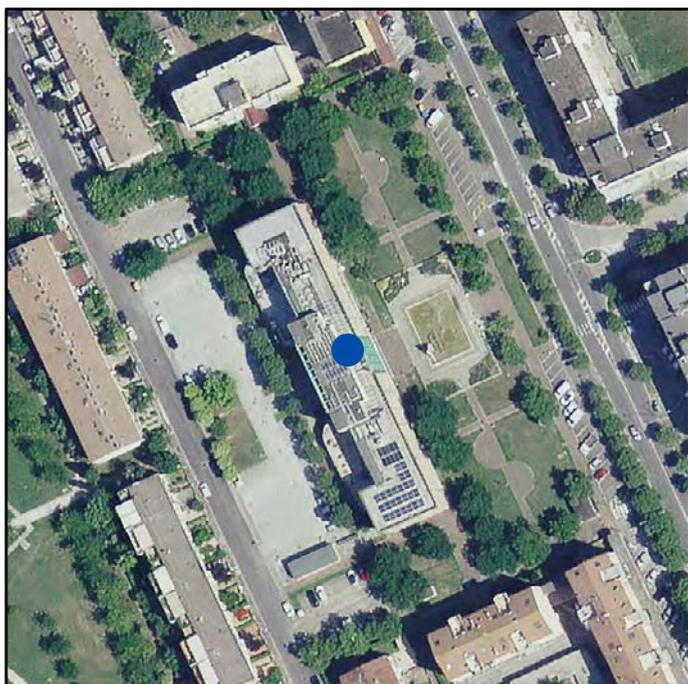


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

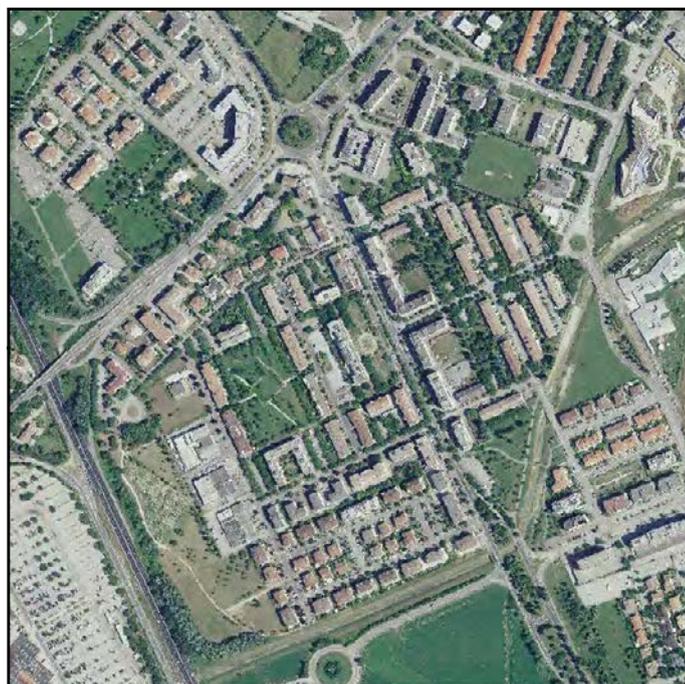


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio lineare di epoca recente, sede della Confesercenti di Ravenna. Presenta sul fronte principale un ampio giardino pubblico dotato di percorsi e spazi per la sosta, nonchè una delle fontane monumentali realizzate nei principali comuni della Romagna per celebrare la diga di Ridracoli. L'edificio è caratterizzato, nella porzione centrale, da struttura in acciaio di colore verde con la funzione di riquadratura delle aperture degli uffici esistenti.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



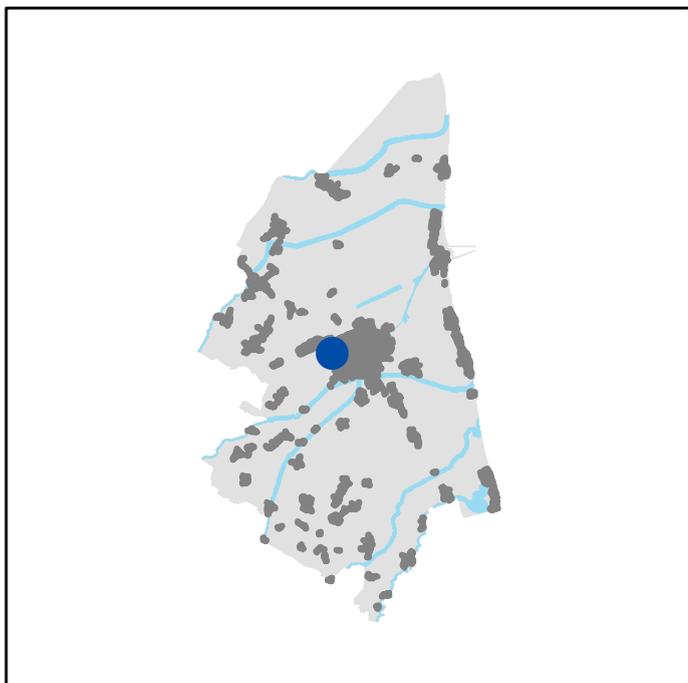
INDIRIZZO: VIA CLASSICANA, FRAZIONE PRIMA RAVENNA

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: BRUNO MINARDI, FABIO POGGIOLI, MAURIZIO LUCCA, FULVIO COLLETTI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1987

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

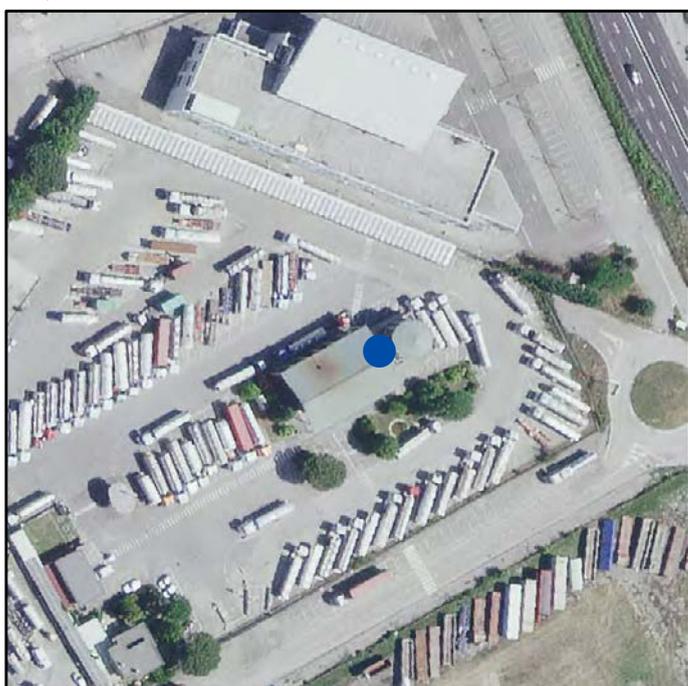


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio a pianta rettangolare dotato in testata di sala riunioni vetrata e a pianta poligonale posta al primo livello. La sala riunioni, ben visibile dalla vicina SS16, è l'elemento che caratterizza l'edificio per forma e materiali impiegati.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



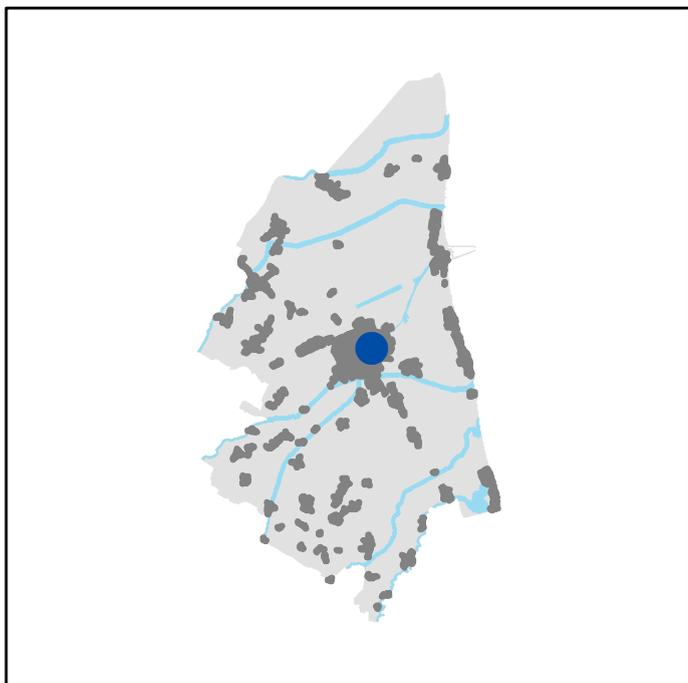
INDIRIZZO: VIA MAGAZZINI ANTERIORI, 53A, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: EX MAGAZZINO PORTUALE 1

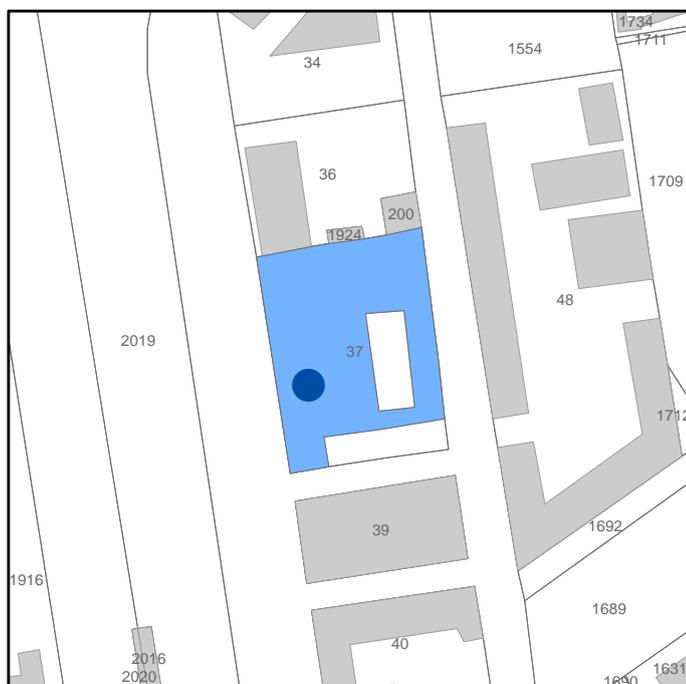
PROGETTISTA: CAMILLO MORIGIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1781

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

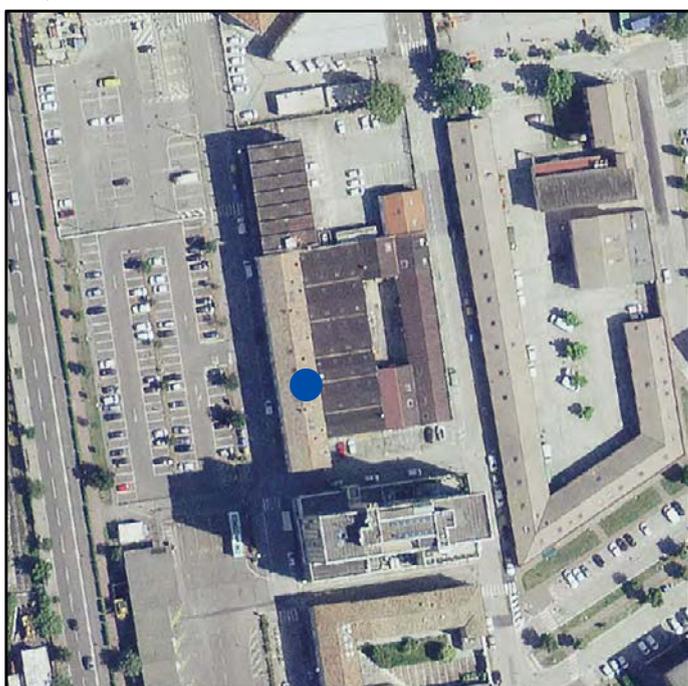


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

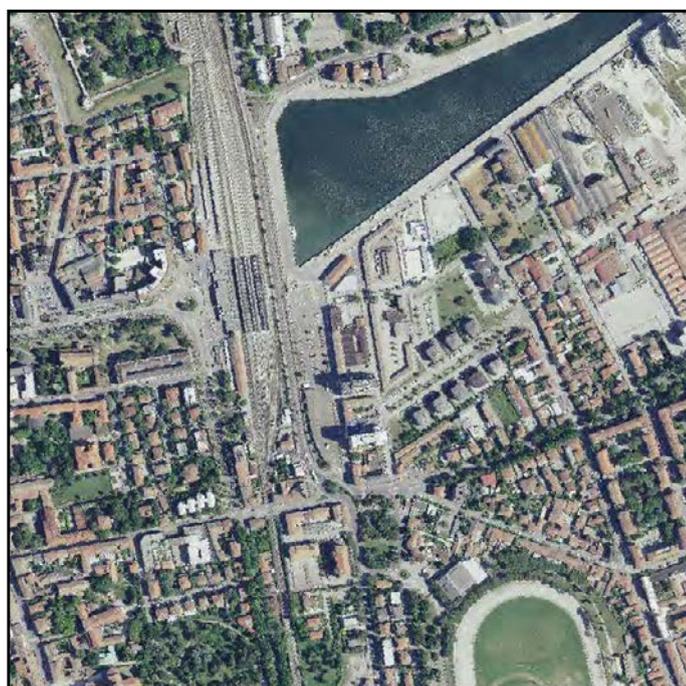


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



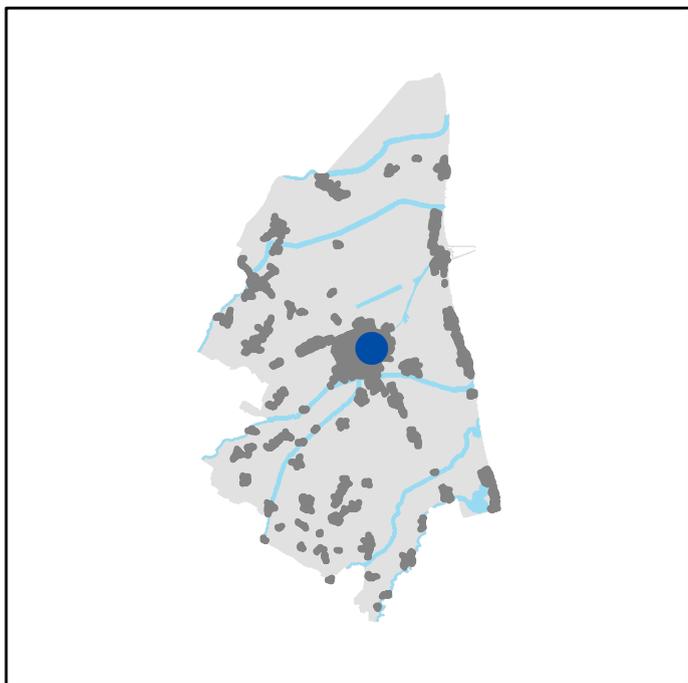
INDIRIZZO: VIA MAGAZZINI POSTERIORI, 30, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: -

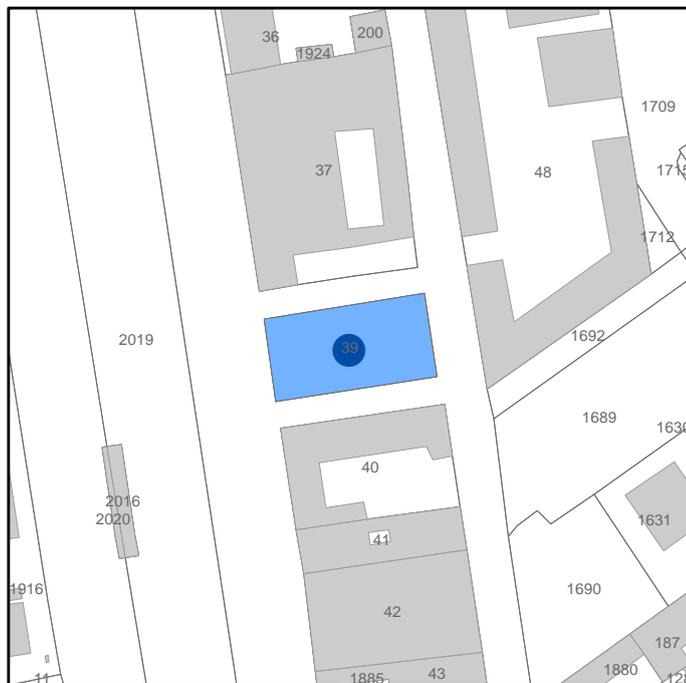
PROGETTISTA: PIER LUIGI GIORDANI, CLAUDIO E PAOLA SALMONI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1962-66

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

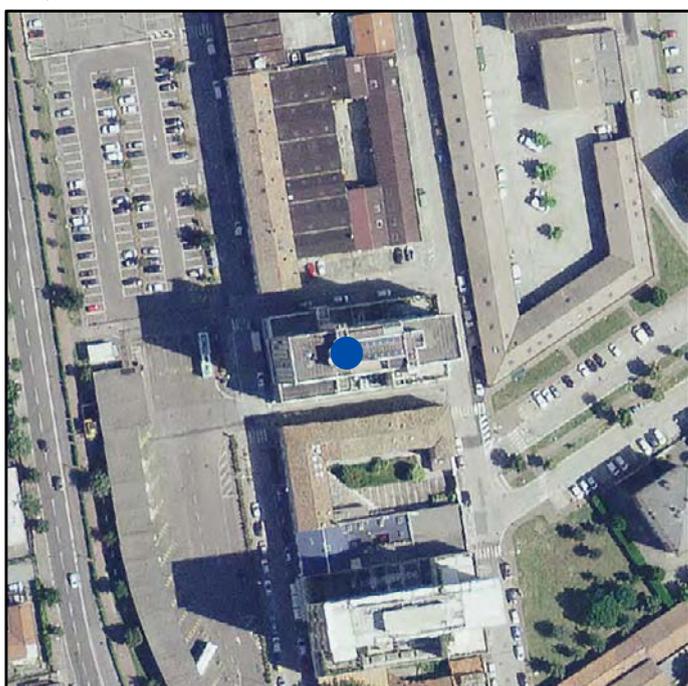


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

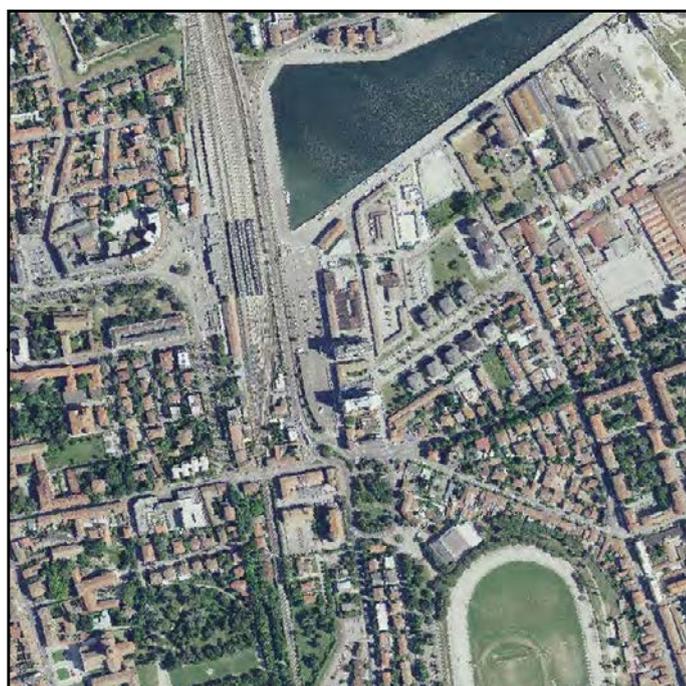


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'edificio è localizzato di fronte al parcheggio degli autobus del piazzale Aldo Moro. Nato sulle ceneri dei vecchi magazzini portuali negli anni '60, insieme all'altra torre posta più a sud caratterizza il retro della stazione ferroviaria. I primi quattro piani sono costituiti da specchiature finestrate interrotte solo dalla struttura: prospetti nord, est e ovest. Specchiature che ai livelli superiori, per via delle residenze, sono spesso sostituite da pannelli ciechi.

NOTE:



Foto 1

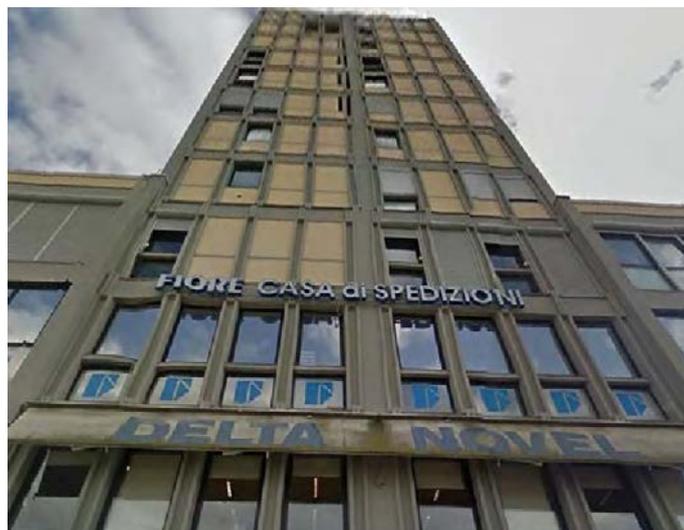


Foto 2

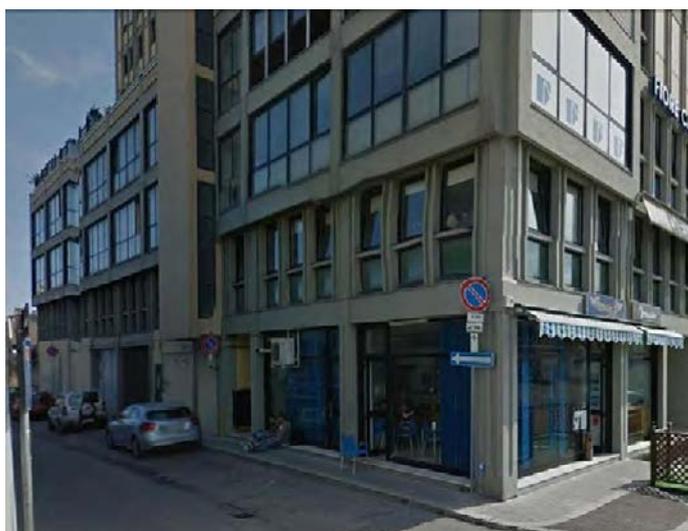


Foto 3



Foto 4



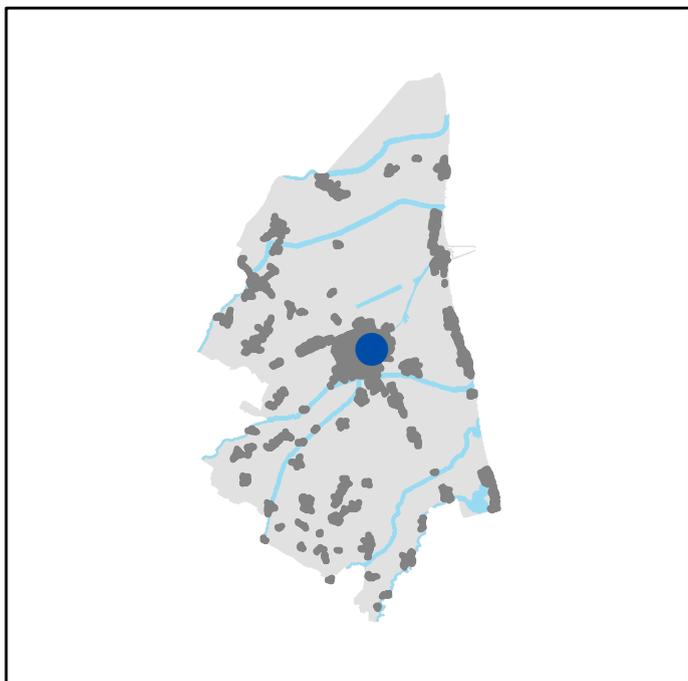
INDIRIZZO: VIA MAGAZZINI ANTERIORI, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: -

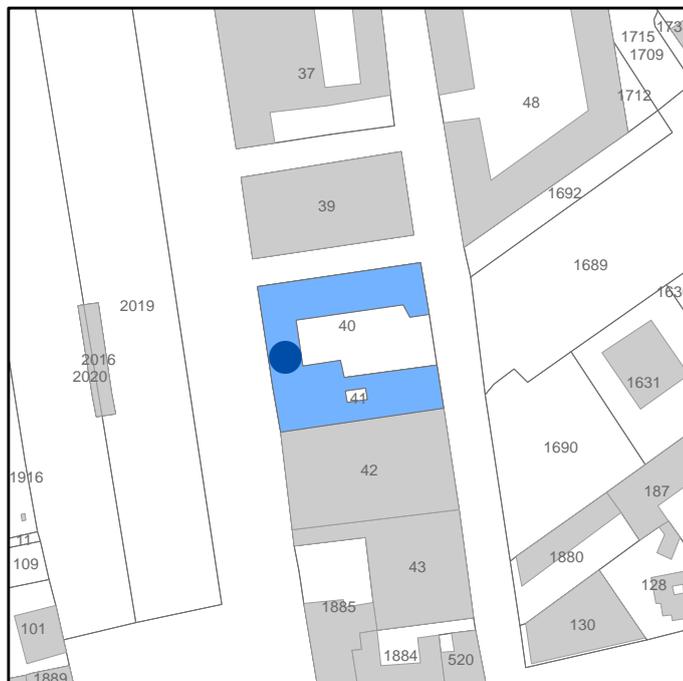
PROGETTISTA: CAMILLO MORIGIA

ANNO DI COSTRUZIONE: fine '700

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

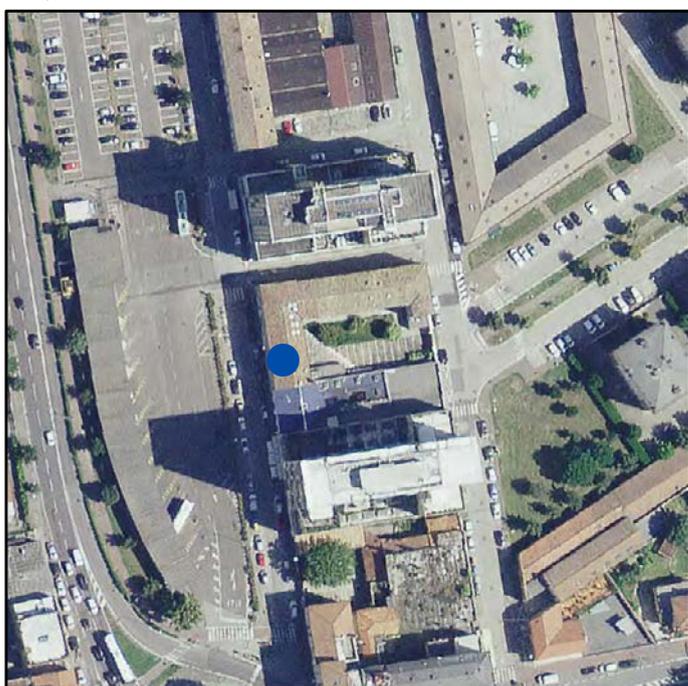


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

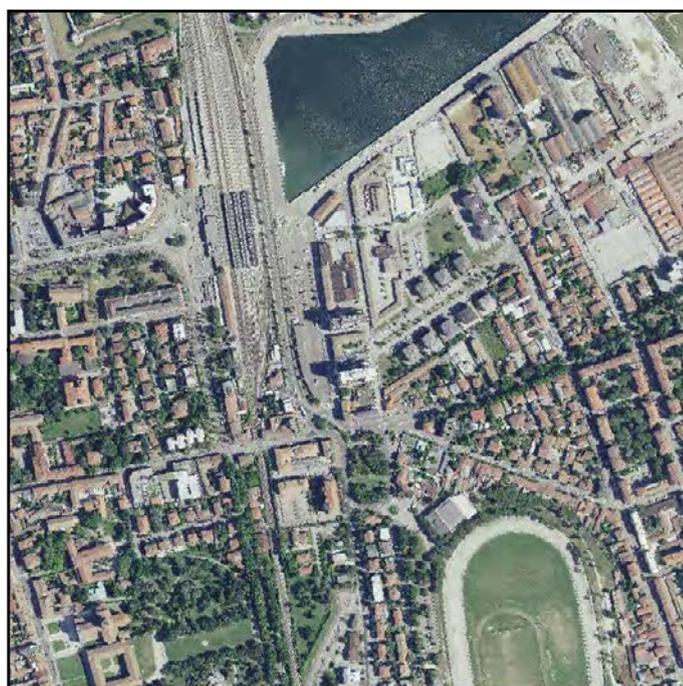


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

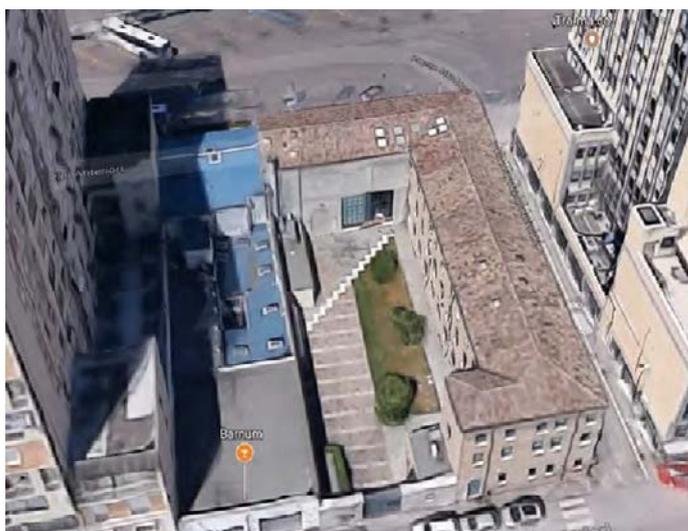


Foto 3

Foto 4



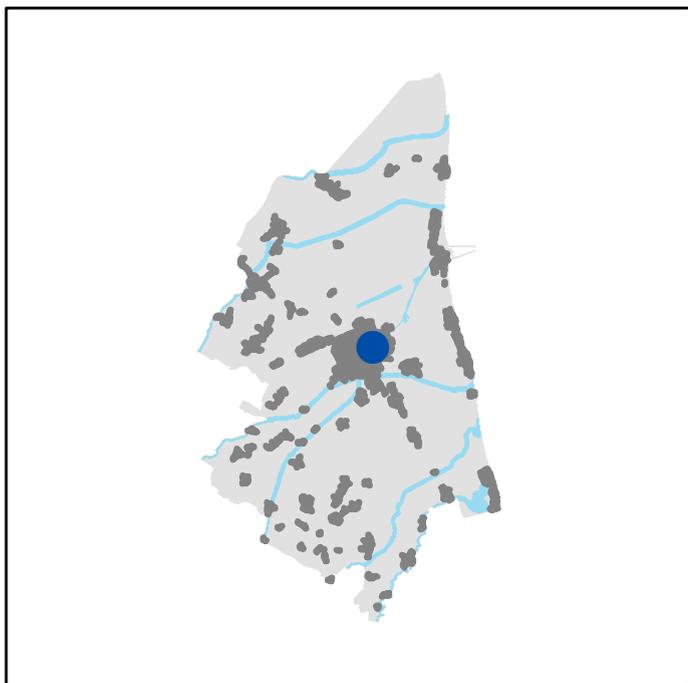
INDIRIZZO: VIA MAGAZZINI POSTERIORI, 39, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: EX RAFFINERIA ALMAGIA'

PROGETTISTA: GIUSEPPE CASTELLUCCI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1887

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 3000

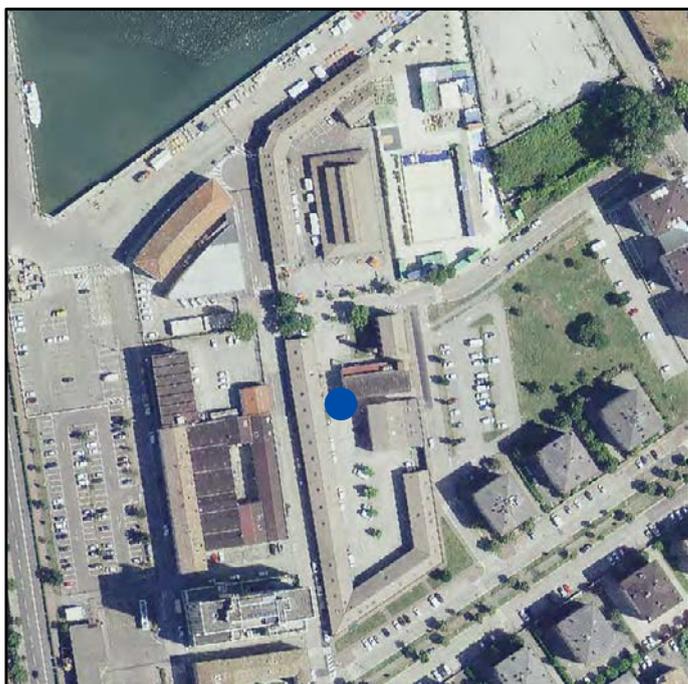


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 3000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'Almagià costituisce uno dei complessi più significativi della memoria storica del vecchio porto di Ravenna. L'ampia corte chiusa verso l'esterno, i due fabbricati a pianta basilicale interni ad essa, l'alta ciminiera e il mattone a vista dei rivestimenti sono caratterizzanti questa zona della Darsena.

NOTE: Complesso oggetto di ristrutturazione edilizia ad opera di Bruno Mlnardi, Giuseppe Grossi, Sergio Polonio, Maura Rossi, Lorenzo Zaganelli. Lavori eseguiti nel 1992-95.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



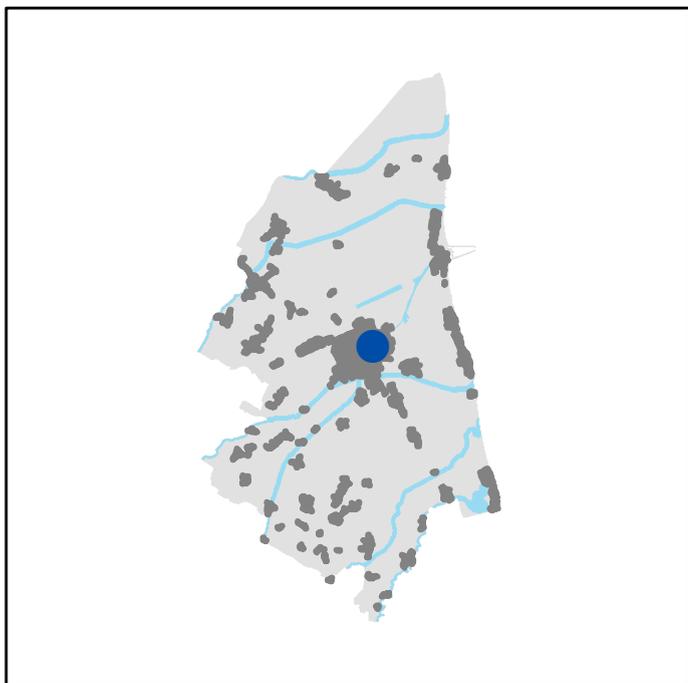
INDIRIZZO: VIA DELL'ALMAGIA', 2, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: MAGAZZINO DELLO ZOLFO

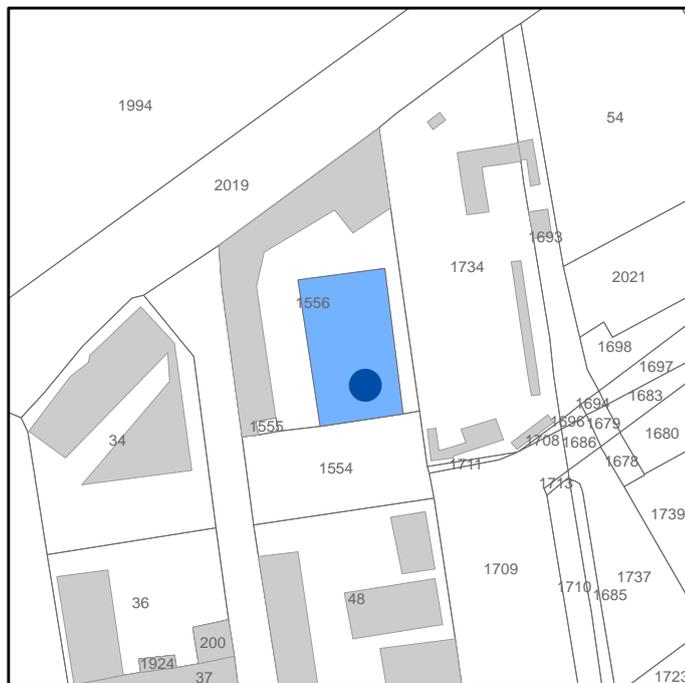
PROGETTISTA: GIUSEPPE CASTELLUCCI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1887

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

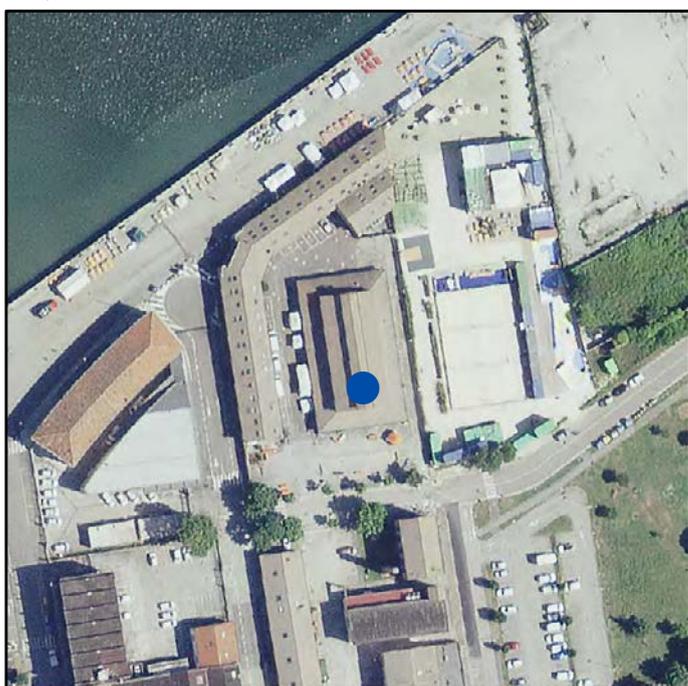


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

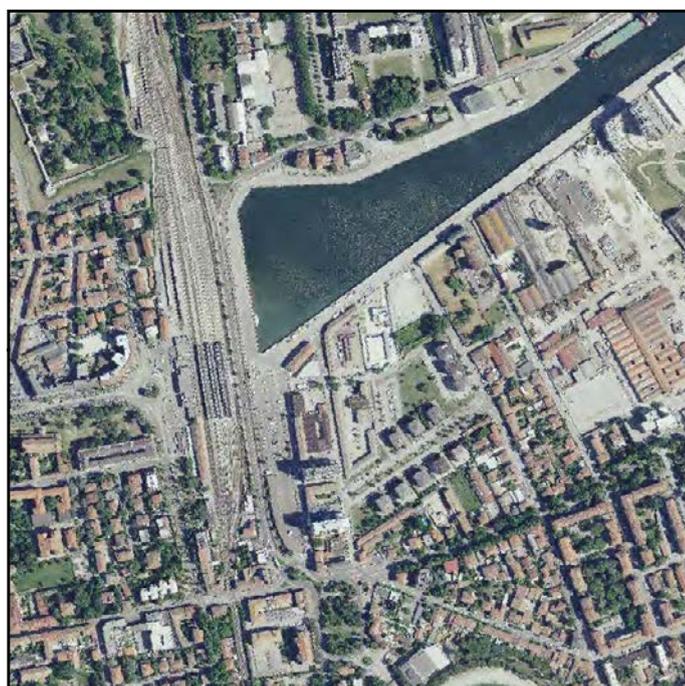


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio caratterizzato dalla pianta basilicale, con navata centrale e due laterali e un portico su ciascuno dei due lati corti. Il risanamento dell'edificio è stata opera dell'Amministrazione Comunale che dopo aver acquistato l'immobile in data 04/10/1999 con i fondi utilizzati nella 1° fase Programma di Riqualificazione Urbana, è intervenuta con il recupero dell'immobile utilizzando i fondi pubblici messi a disposizione nell'ambito della 2° fase Programma Speciale d'Area "Porto di Ravenna".

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



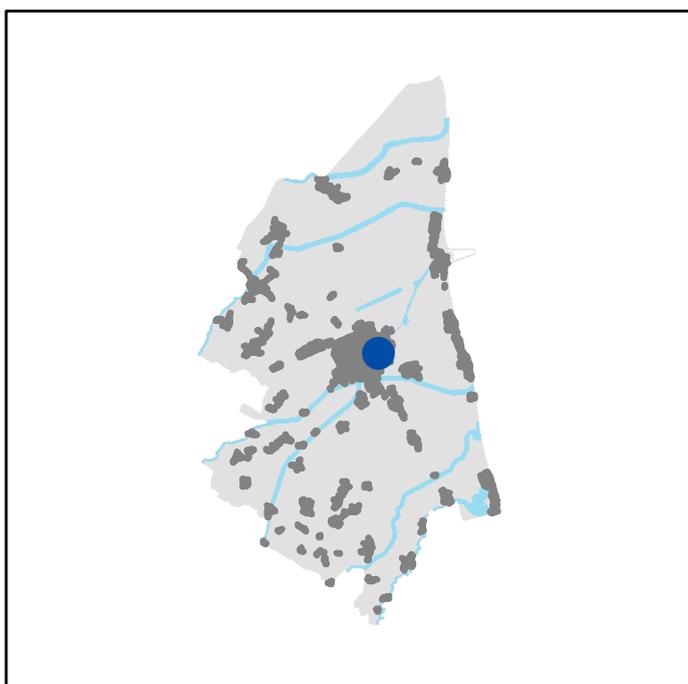
INDIRIZZO: VIA CAPODISTRIA, 7, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: CHIESA SAN PIER DAMIANO

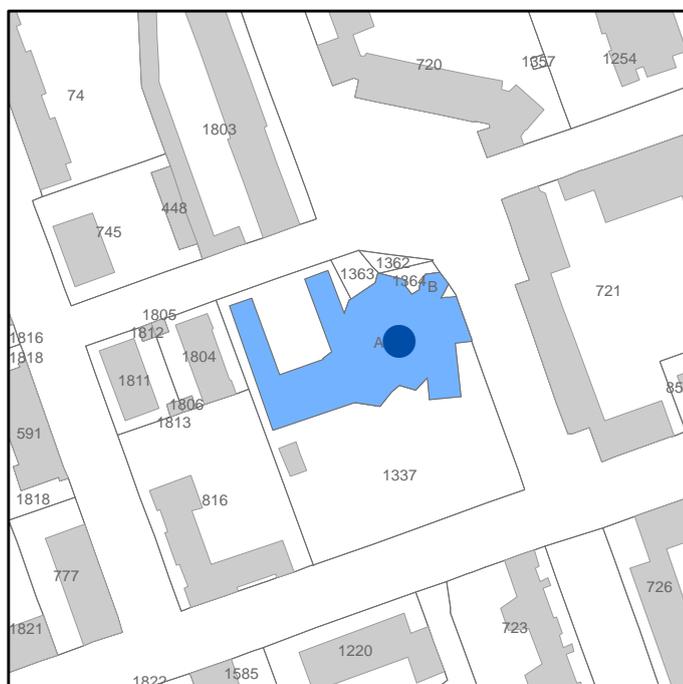
PROGETTISTA: GIOVANNI GANDOLFI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1956-57

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

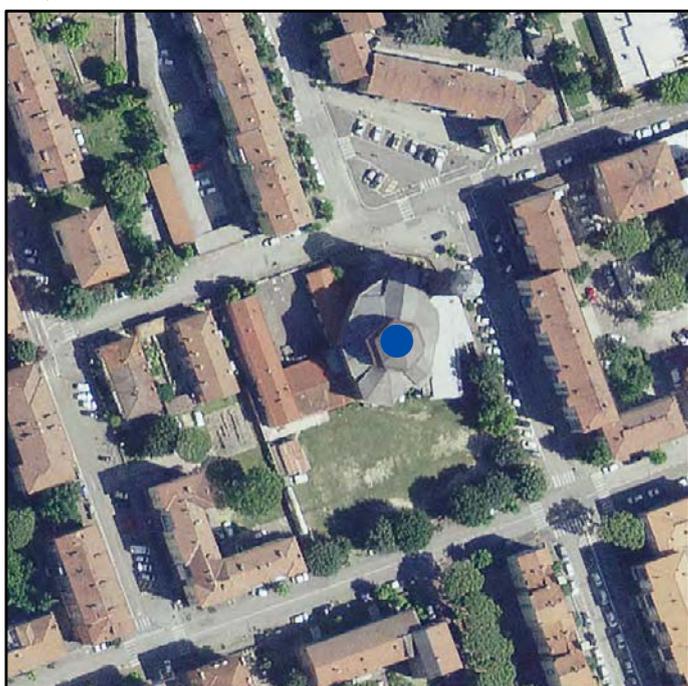


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

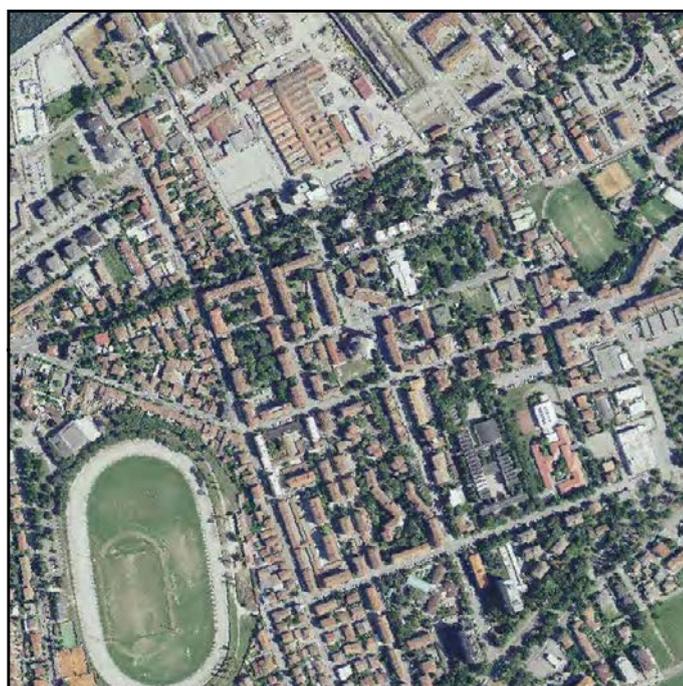


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Il 23 luglio 1955 Mons. Egidio Negrin, Arcivescovo di Ravenna, erigeva la parrocchia intitolata a S. Pier Damiano, nel quartiere Lanciani, in conseguenza dell'imponente sviluppo edilizio e demografico verificatosi nella zona della Darsena, in una parte della parrocchia dei Santi Simone e Giuda . Progettista l'architetto Giovanni Gandolfi che volle una riedizione moderna dei moduli a pianta centrale (chiesa e campanile) bizantini ravennati.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



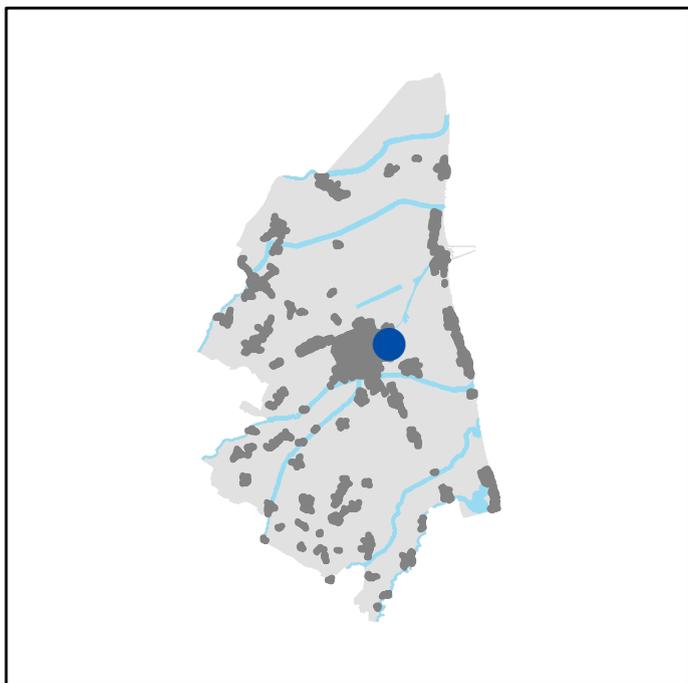
INDIRIZZO: VIALE EUROPA,1, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: PALAZZO DELLO SPORT DE ANDRE'

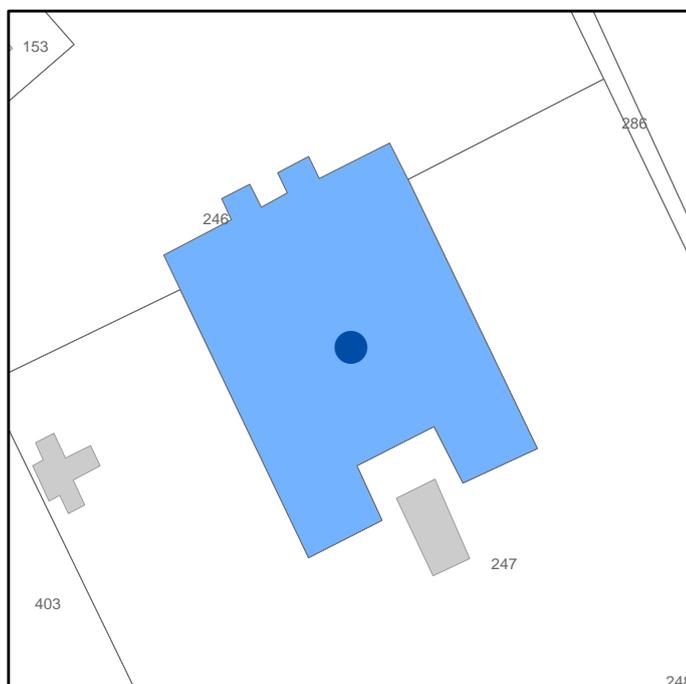
PROGETTISTA: CARLO MARIA SADICH, STRUTTURE, CUPOLE E TRIBUNE MASSIMO MAJOWIECKI;
STRUTTURE C.A. GILBERTO DIALUCE, SCULTURA DI ALBERTO BURRI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1988-90

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

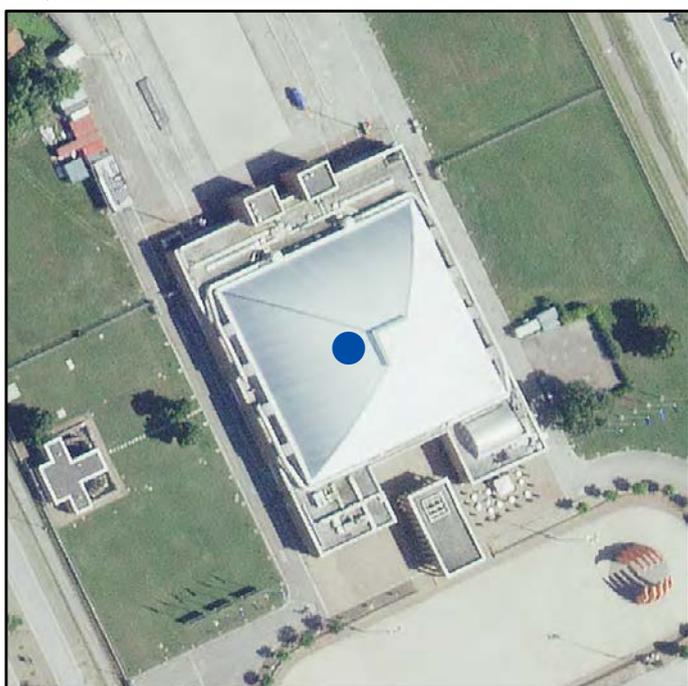


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio polifunzionale rivestito a mattoni a vista posato variamente in facciata, con serramenti in metallo nero. Presenta un'ampia cupola che copre lo spazio centrale, alta circa 33 m dal suolo, è realizzata in struttura metallica reticolare a doppio strato, coperta con membrana traslucida in fibra di vetro spalmata di P.T.F.E. In prossimità dell'ingresso vi è la scultura di Alberto Burri ed è una rievocazione stilizzata di una carena di nave rovesciata, che ritaglia una parte di paesaggio.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



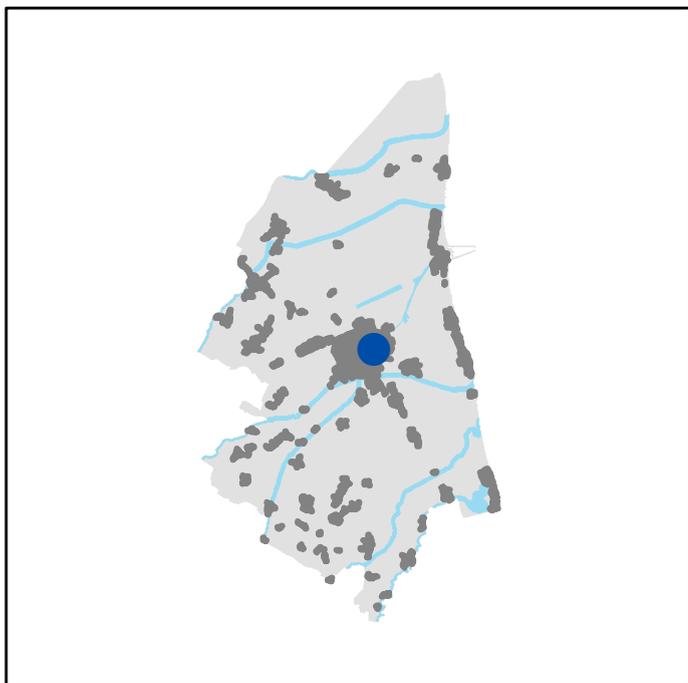
INDIRIZZO: VIA TRIESTE, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: 1999-2001

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

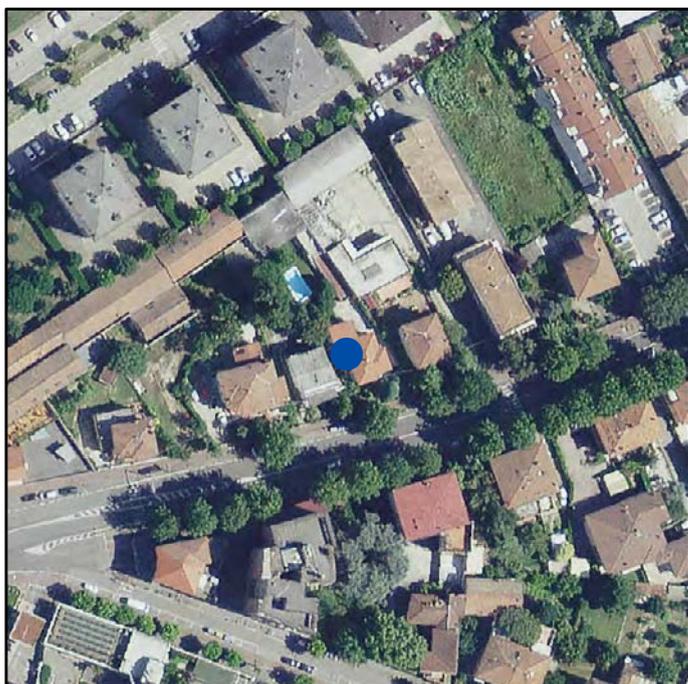


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

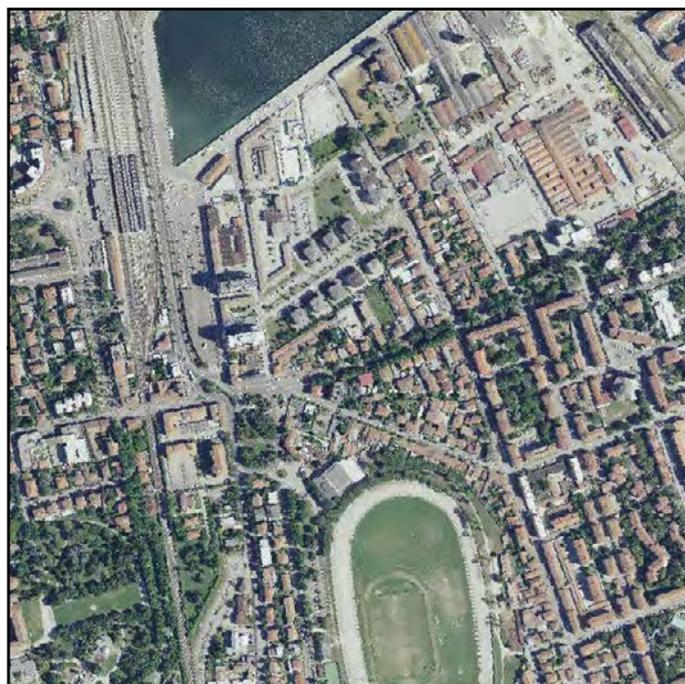


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla forma articolata derivante dalla forma del lotto con copertura a più falde e cornicione sagomato.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



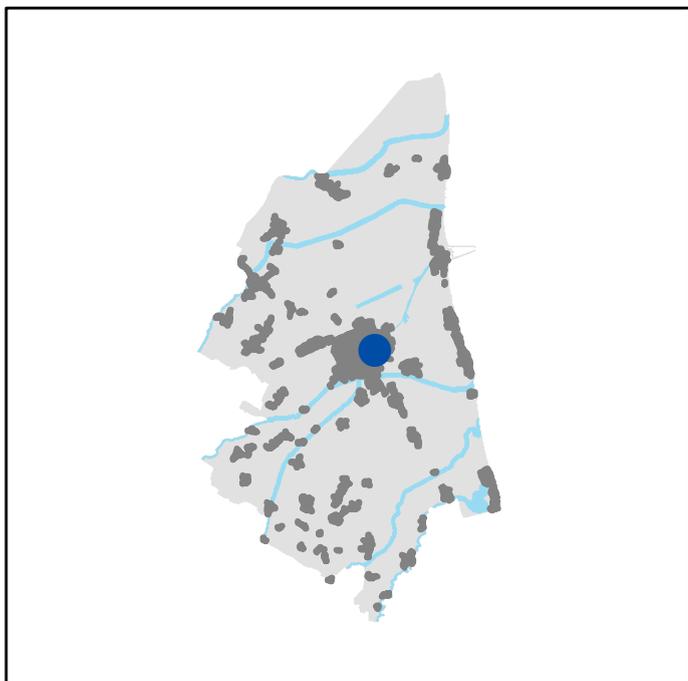
INDIRIZZO: VIA GULLI TOMASO, 18, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: CASA ERCOLANI

PROGETTISTA: DANILO NAGLIA, GINO GAMBERINI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1961-62

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

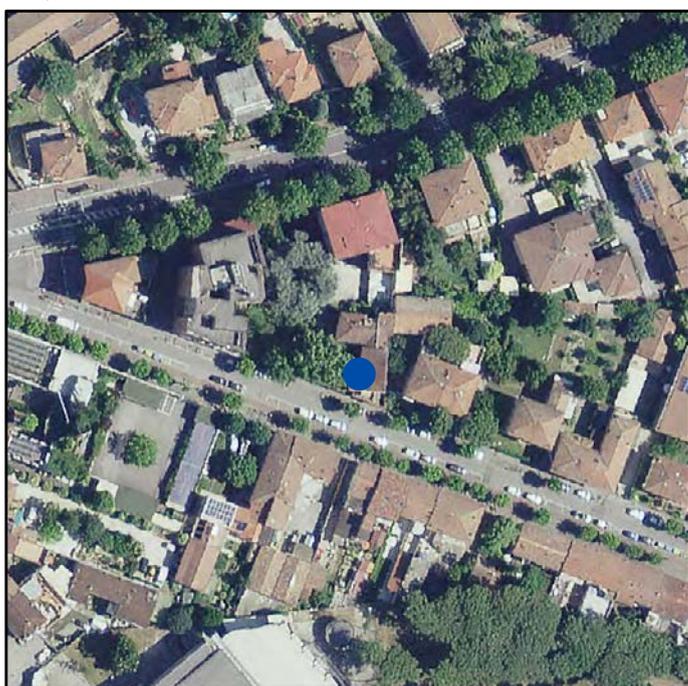


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

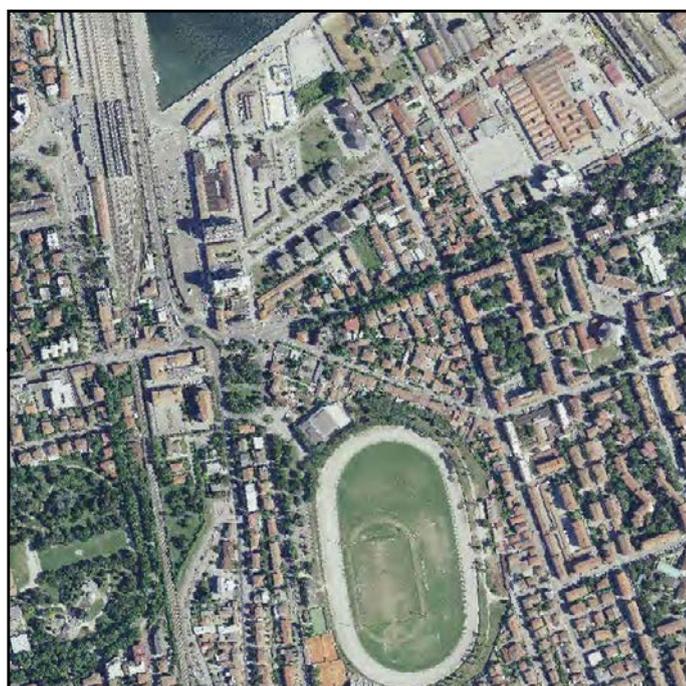


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla pianta articolata e con caratteristiche moderne di pregio. La struttura chiusa sul fronte di via T. Gulli, ad eccezione degli ingressi e del garage, si apre verso l'interno con vetrate che si affacciano sul giardino. Particolare cura è stata posta sullo studio dei volumi e dei particolari costruttivi. Da segnalare l'uso sapiente del mattone a vista accostato a elementi in pietra bianca.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



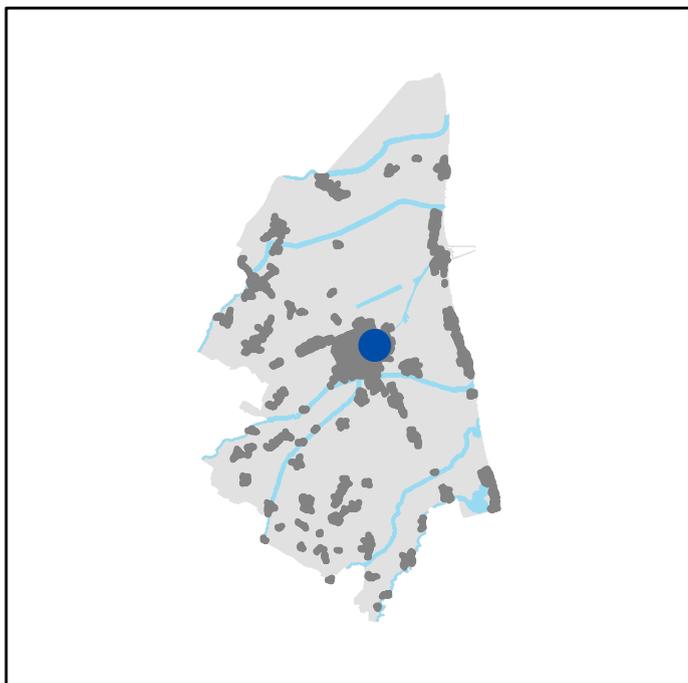
INDIRIZZO: VIA ZARA, 44, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: EX MOLINO PINETA

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: 1947

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

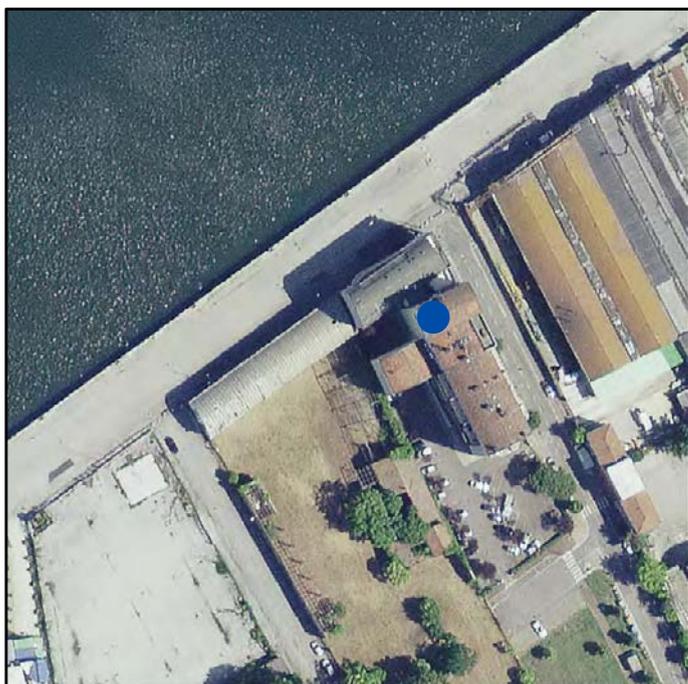


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

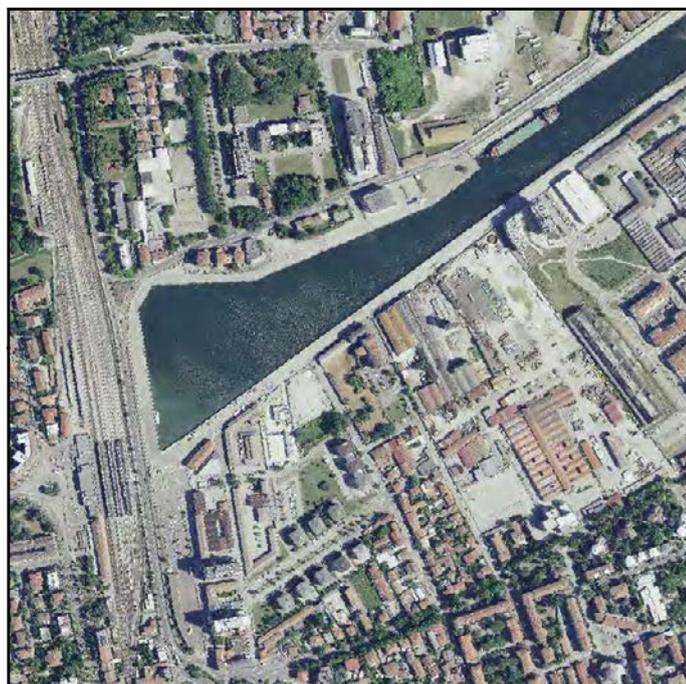


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'edificio del molino fu costruito abusivamente prima del 1947 ed è stato utilizzato come tale fino al 1986, anno in cui fu dismessa l'attività. Negli anni 50 l'edificio assumeva l'aspetto definitivo a seguito dell'esecuzione del silos granario. Il complesso era costituito da 4 corpi di fabbrica con altezze diverse ai quali è stato aggiunto un nuovo corpo di fabbrica affacciato su via D'Alaggio nell'ambito degli interventi di recupero avviati dalla società Harbour a partire dal 2003.

NOTE: Uso originario: mulino. La "Società per Azioni Pineta", con sede a Bologna acquistò l'8/02/1947 l'area dalla "Società Anonima Laterizi e Calci", che dai primi decenni del '900 aveva insediato la propria attività in quest'area, prendendo vita dall'antecedente Fornace Brocchi Dragoni, già operativa qui dal 1880. Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



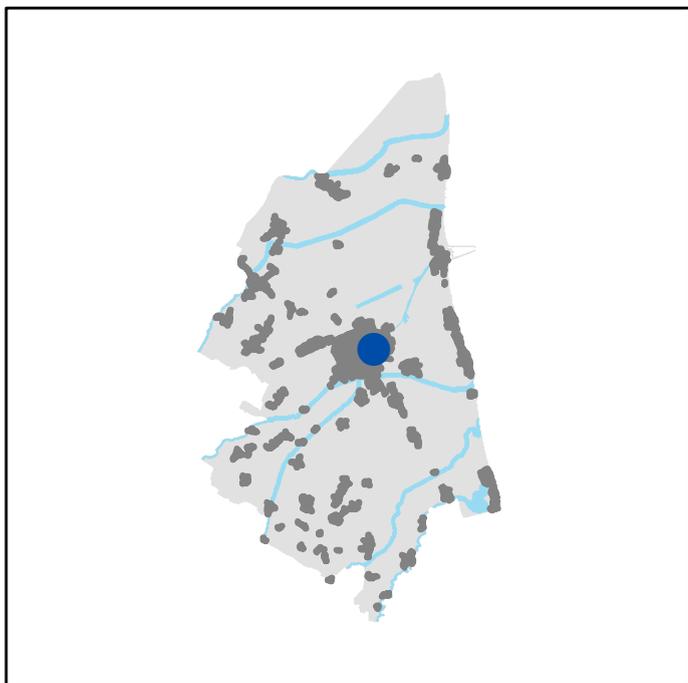
INDIRIZZO: VIA TRIESTE, 24A, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: CASA GAMBERINI

PROGETTISTA: GIANLUCA BONINI, FRANCESCO MUTI, EMILIO RAMBELLI, CON MICHELE PERNISA. S. MARCHETTI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1999-2001

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

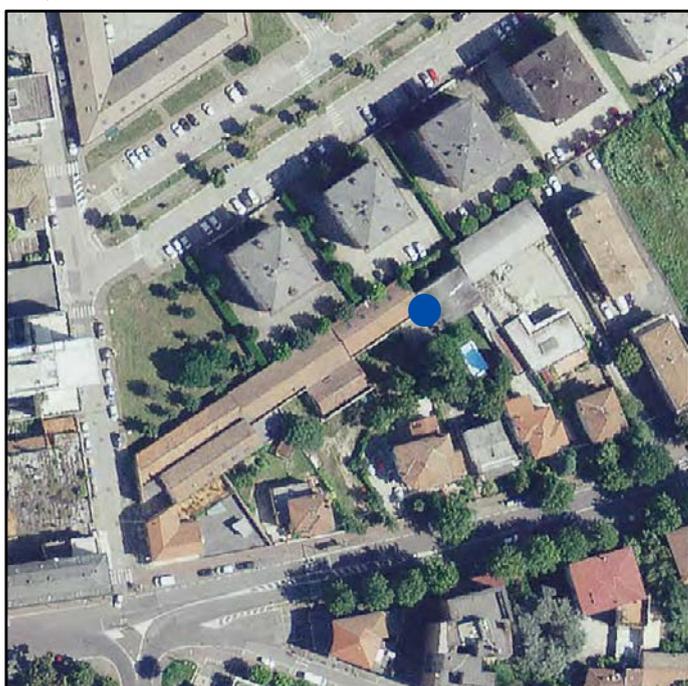


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

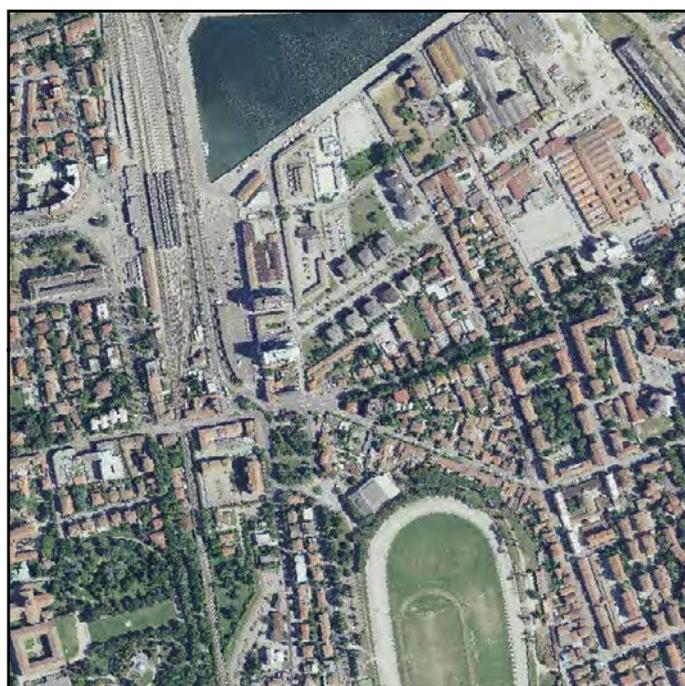


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Residenza moderna unifamiliare a pianta rettangolare 15X8 su 2 livelli. Si caratterizza per il doppio volume e per la facciata interamente vetrata.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



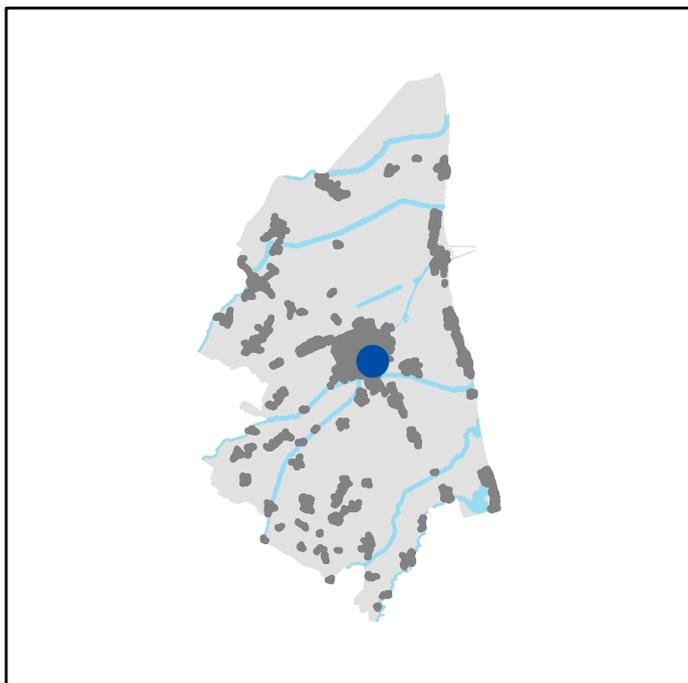
INDIRIZZO: VIA RUBICONE, 48, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

TOPONIMO: SCUOLA PRIMARIA CROCETTA

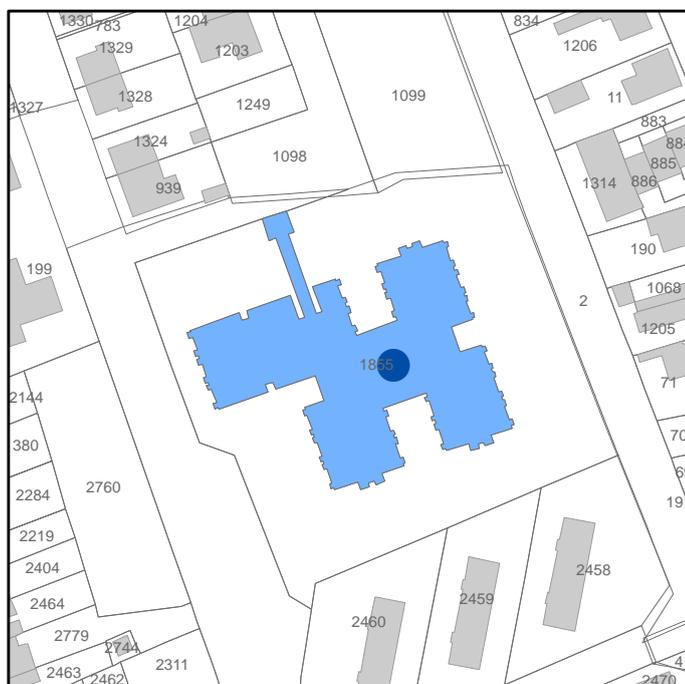
PROGETTISTA: LEONARDO CORDONE, DANILO NAGLIA, CON FRANCO BULGHERINI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1970-73

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

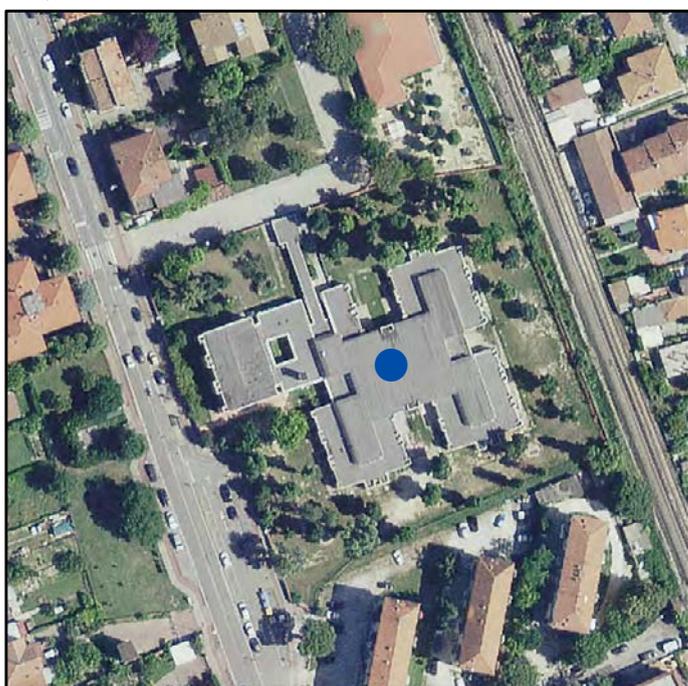


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

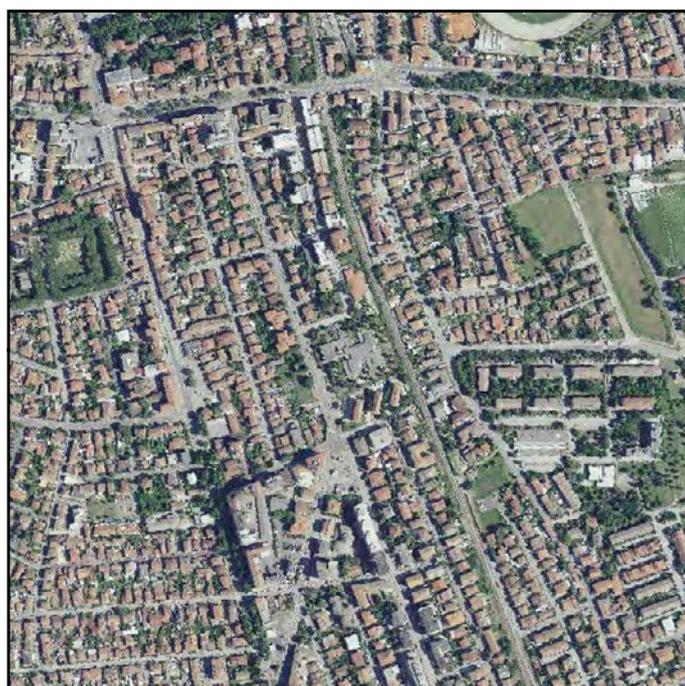


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: La scuola elementare si presenta come un piccolo fortilizio, in laterizio a vista, che sorge da un basso piano basamentale a scarpa, difesa da una fascia di verde di rispetto su ogni lato. Appare come un'architettura introflessa con torri e muri serrati all'esterno, senza bucatore, come massa compatta di materia con le tonalità delle nostre terre.

NOTE: Il progetto originario realizzato dal comune con successive modifiche ed elaborazioni raggiunge una sua caratterizzazione, attraverso la complessa articolazione sul terreno dell'organismo, che viene così a proporsi con una sua autonoma figuratività. Si trattava di una rilettura critica di una preesistenza ambientale, recuperando i valori espressivi attraverso il gioco delle volumetrie che le semplici superfici accompagnano.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



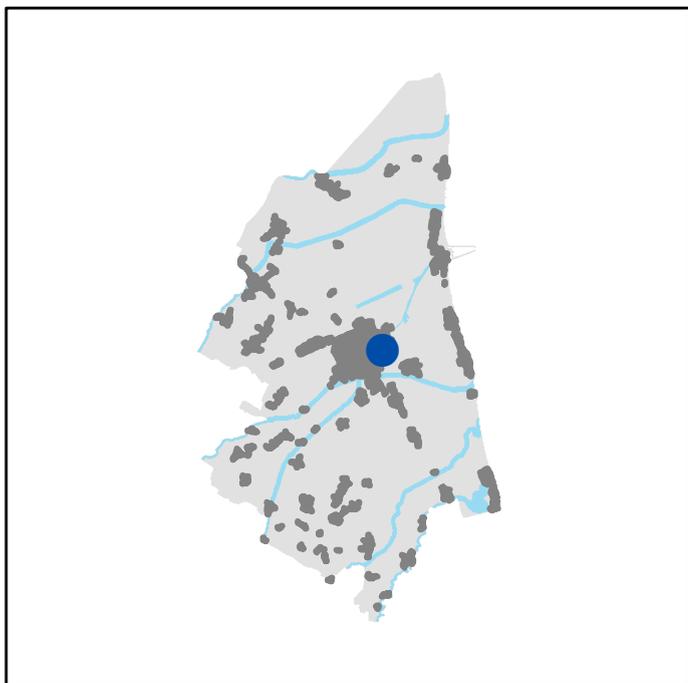
INDIRIZZO: LARGO ZAMENHOLF, FRAZIONE TERZA RAVENNA

TOPONIMO: -

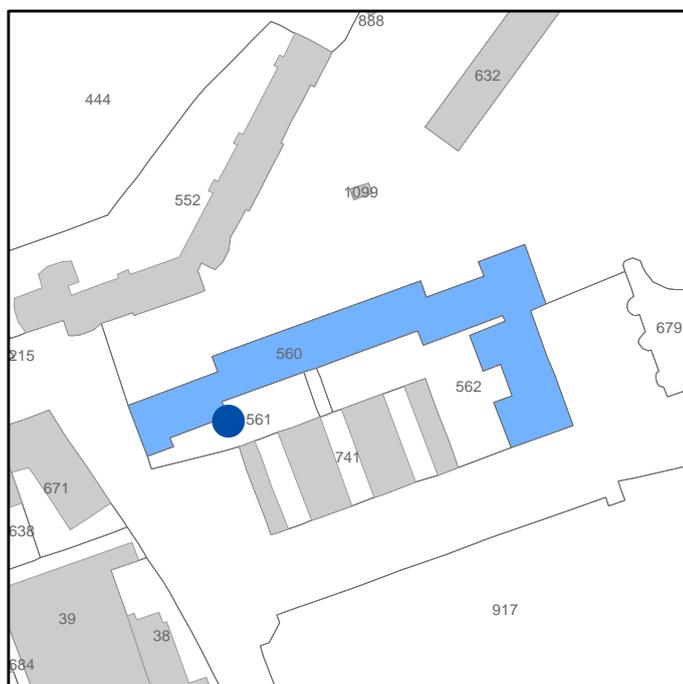
PROGETTISTA: SERGIO LENCI, GIOVANNI GANDOLFI

ANNO DI COSTRUZIONE: 1974

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

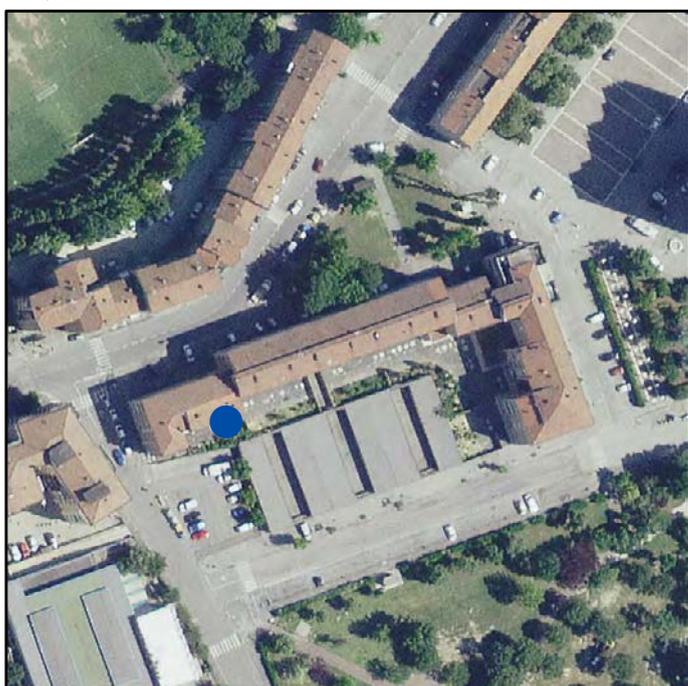


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

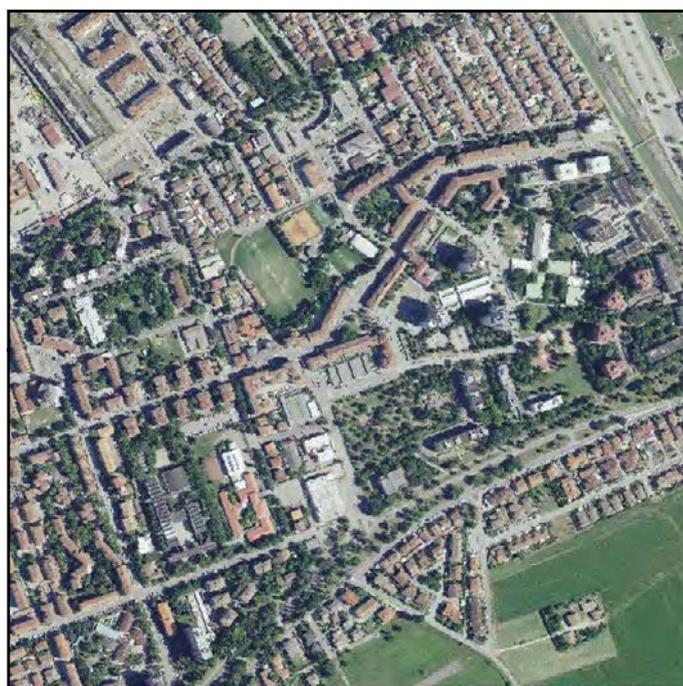


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio ad L dalla massa volumetrica importante caratterizzata dal porticato sia in via T.Gulli e piazza Medaglie d'Oro. Il manufatto dimostra una sua unitarietà derivante dall'uso della struttura portante lasciata a vista in facciata. Pilastrini, travi di coronamento, fasce marcapiano e angolari, sono elementi che caratterizzano l'edificio. Da evidenziare l'uso sapiente, su via Eraclea, di volumi a un piano adibiti per le autorimesse.

NOTE: INCONGRUENZA CON SCHEDE DELLA REGIONE.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



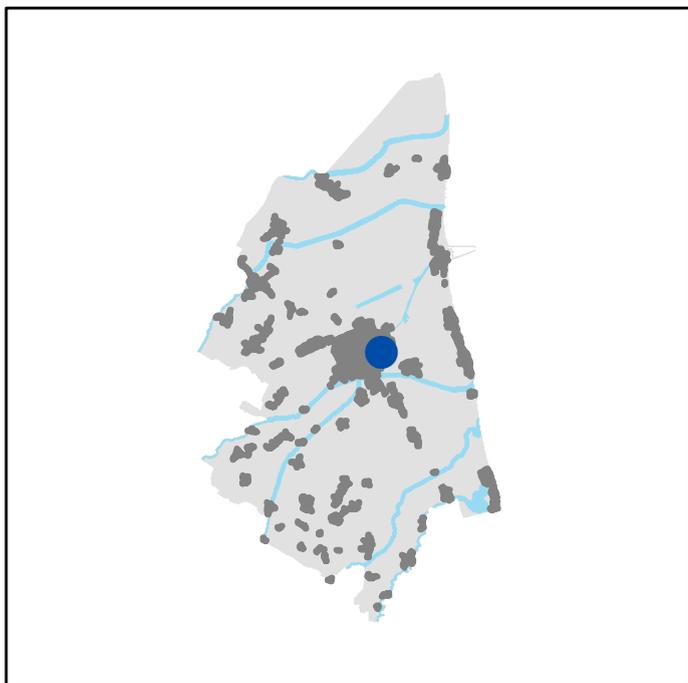
INDIRIZZO: VIA AQUILEIA, 31, RAVENNA

TOPONIMO: ISTITUTO COMPRENSIVO M. MONTANARI

PROGETTISTA: DANILO NAGLIA, RENZO STRUMIA

ANNO DI COSTRUZIONE: 1975

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

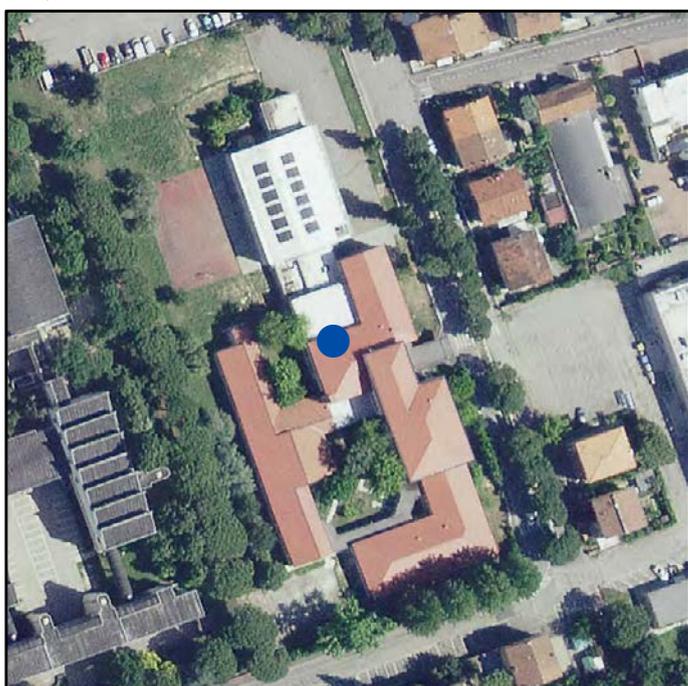


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso particolarmente articolato e cresciuto rispetto all'impianto originale del 1975, è costituito da più corpi di fabbrica, e uno, due a tre livelli con ingresso principale posto su via Aquileia. Rivestimenti in laterizio e piastrelle di marmo caratterizzano il blocco principale a due-tre livelli. L'intero impianto presenta coperture con falde ribassate e cornicioni poco sporgenti, ad eccezione del corpo nord, realizzato successivamente. Da segnalare l'opera artistica a basso rilievo scultoreo posta a sinistra dell'ingresso.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4