

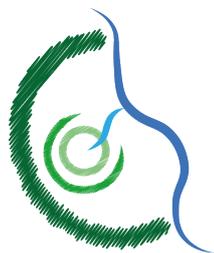
# Schede di censimento

Edifici e/o complessi di valore testimoniale Tav. 53 - 74



Comune di Ravenna

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



## Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024

Adottato con Delibera di Consiglio n. del

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Publicato sul BUR n. del



**Sindaco:** Michele DE PASCALE

**Assessora all'Urbanistica:** Federica DEL CONTE

**Segretario Generale:** Dott. Paolo NERI

**Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano:** Ing. Daniele CAPITANI

**Coordinamento Scientifico:** Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

**Garante della Comunicazione e della Partecipazione:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Segreteria Assessorato:** Dott. Katia VALBONESI

---

## **UFFICIO DI PIANO INTERNO**

**Competenza Paesaggistica:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Competenza Giuridica:** Dott.ssa Angela MESISCA

**Competenza Economica - Finanziaria:** Dott. Alberto LUBRANO

**Competenza Ambientale:** Dott. Stefano RAVAIOLI

### **Unità operativa interna con competenze pianificatorie**

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI, Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

---

## **GRUPPO DI LAVORO ESTERNO**

**Rigenerazione urbana**

**Valutazione del beneficio pubblico**

**Normativa di piano**

Arch. Sandra VECCHIETTI

**Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (ValsAT)**

**Studio di incidenza ambientale**

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

**Supervisione in materia giuridica**

Avv. Federico GUALANDI

**Supervisione grafica e tavole strategia generale**

Arch. Rachele AGOSTINI





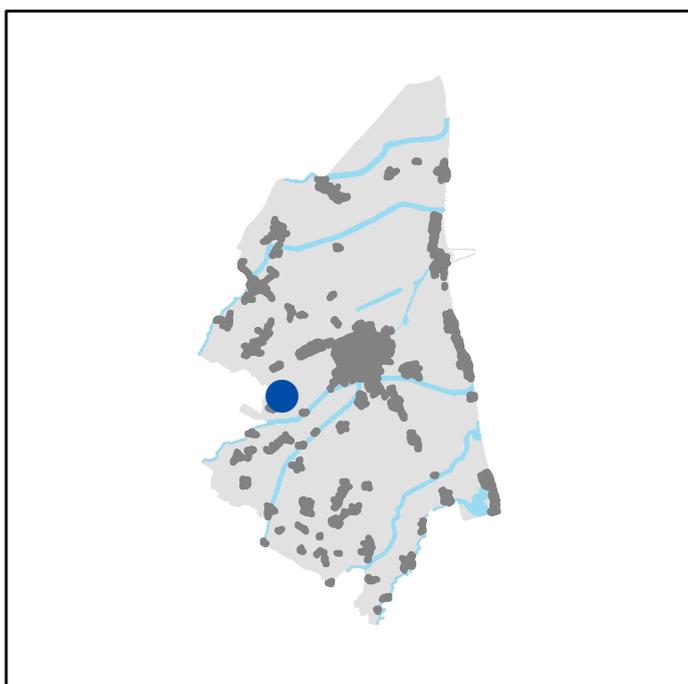
**INDIRIZZO:** VIA VILLANOVA, 68, VILLANOVA

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1954

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

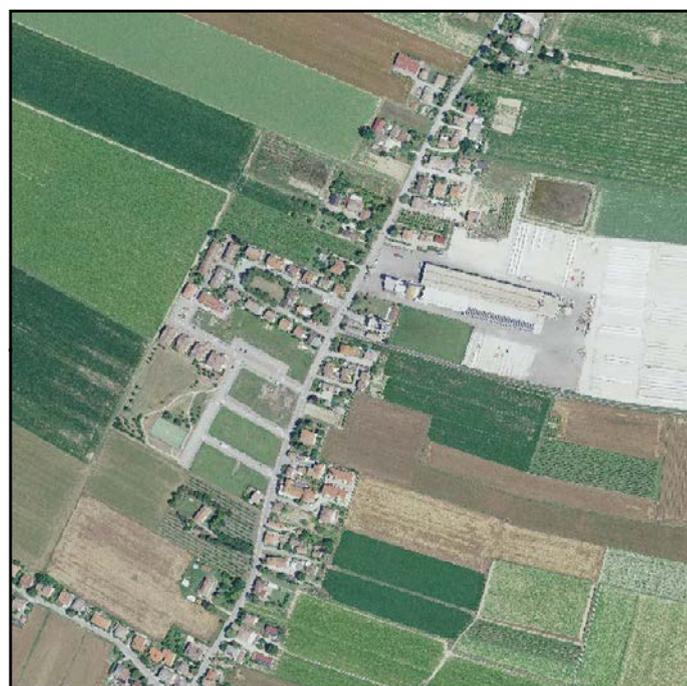


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio inserito in un ampio lotto di pertinenza, dalla forma compatta e con copertura a padiglione.

**NOTE:** Nella foto del 1937 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



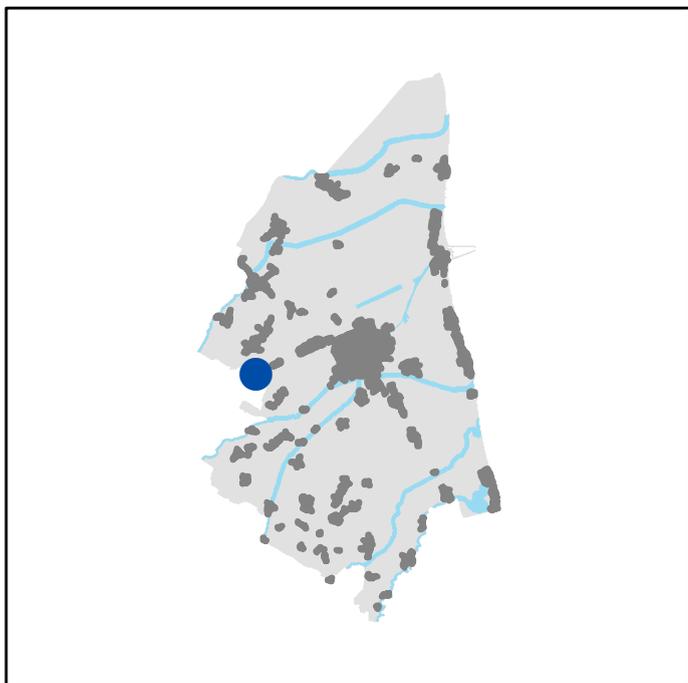
**INDIRIZZO:** VIA BACCINETTA, SAN MICHELE

**TOPONIMO:**

**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

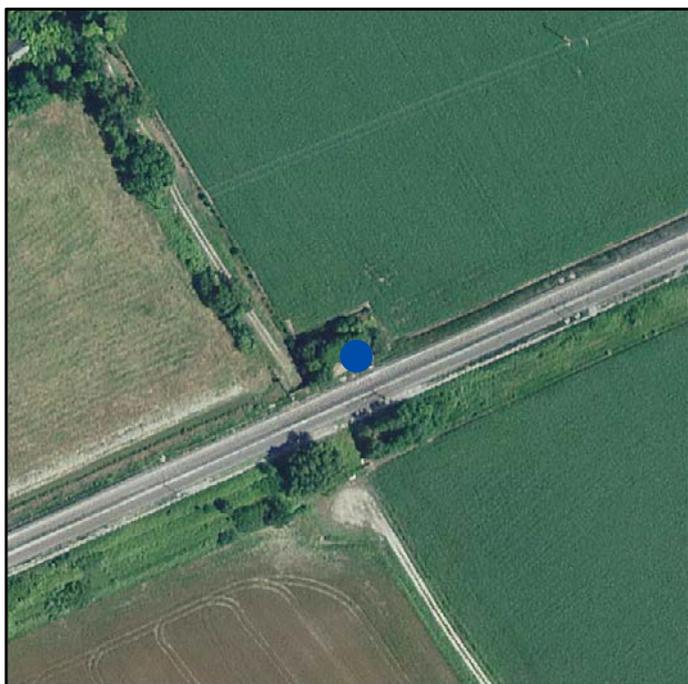


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Casello Ferroviario

**NOTE:**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



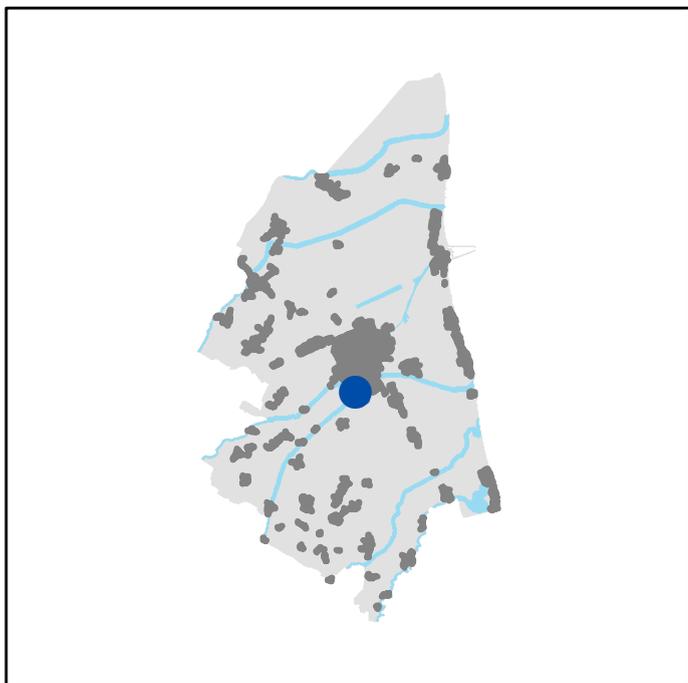
**INDIRIZZO:** VIA RAVEGNANA, 441E, FRAZIONE SECONDA RAVENNA

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

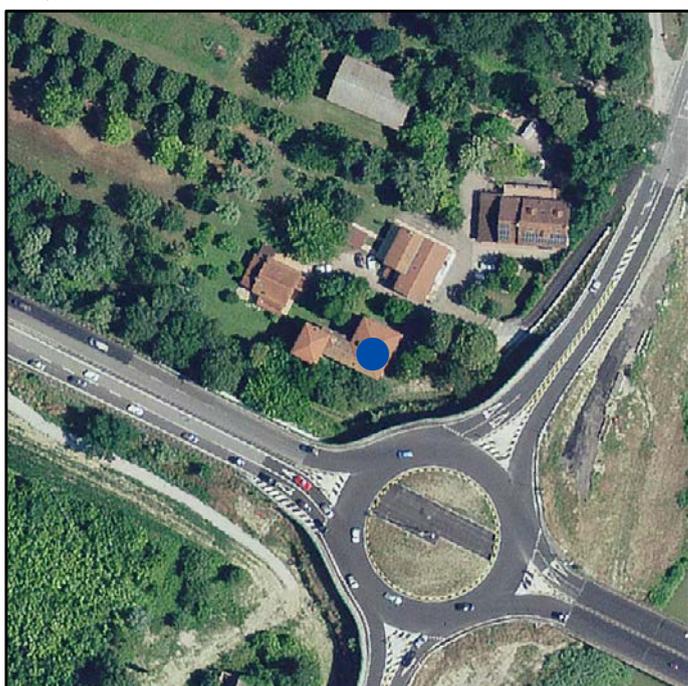


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio posto nelle vicinanze del fiume Ronco, semicoperto dalla vegetazione, collocato sotto il piano della via Ravegnana. L'edificio presenta caratteristiche di pregio dettate dalle finestre ad arco, elementi decorativi in facciata nonché cornicione in piano dentellato. È inserito in un lotto fittamente alberato.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



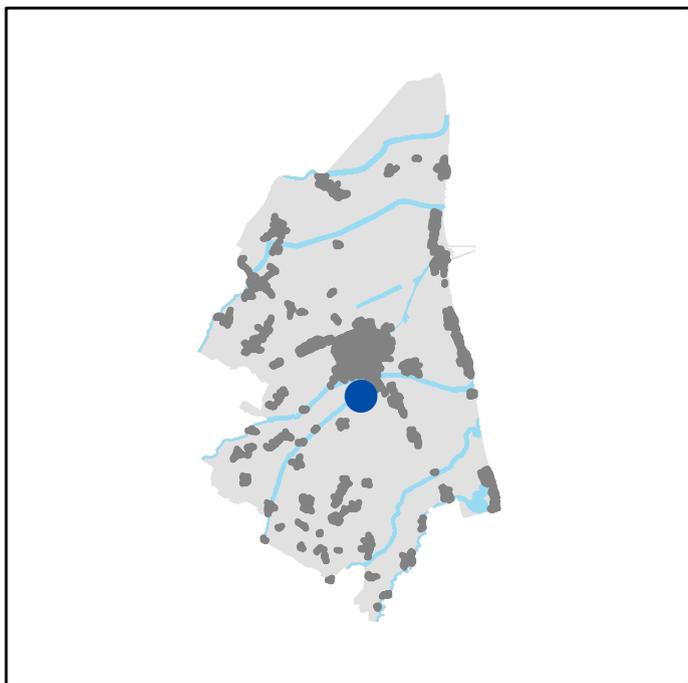
**INDIRIZZO:** VIA CELLA ,50,

**TOPONIMO:** -

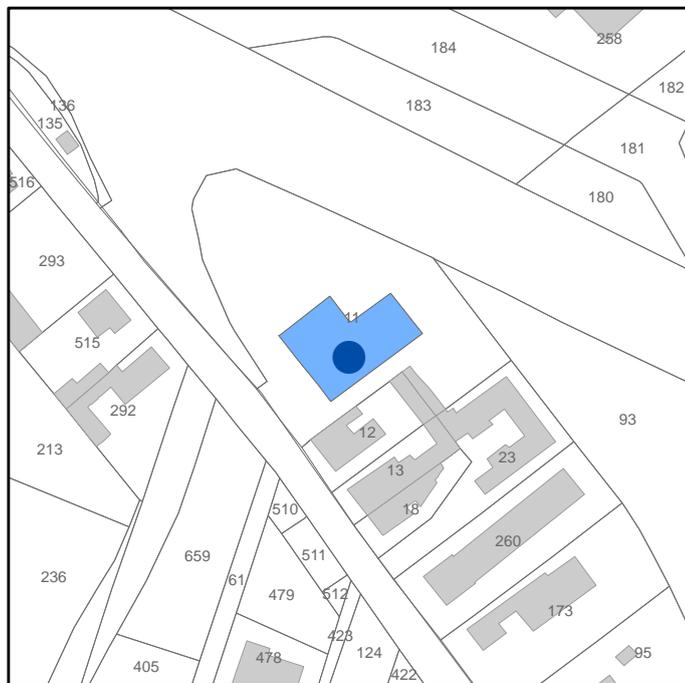
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

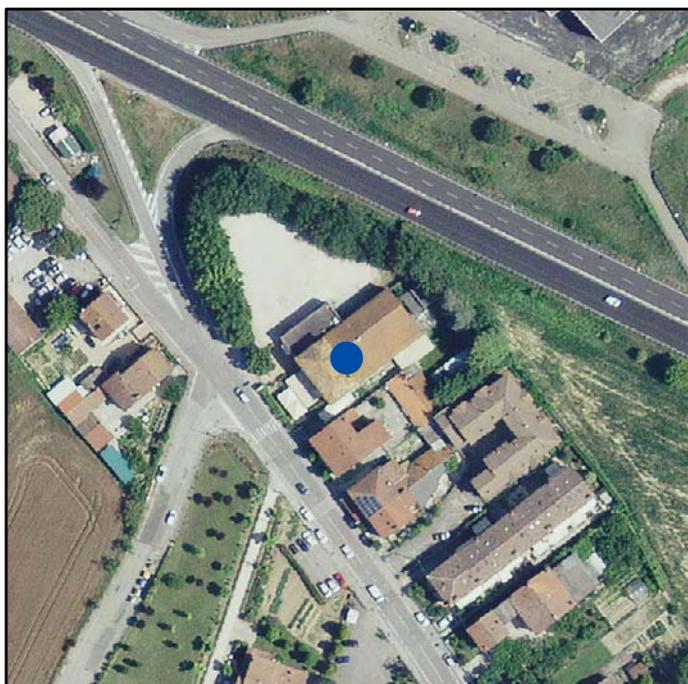


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Sede Partito Repubblicano Madonna dell'Albero

**NOTE:**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



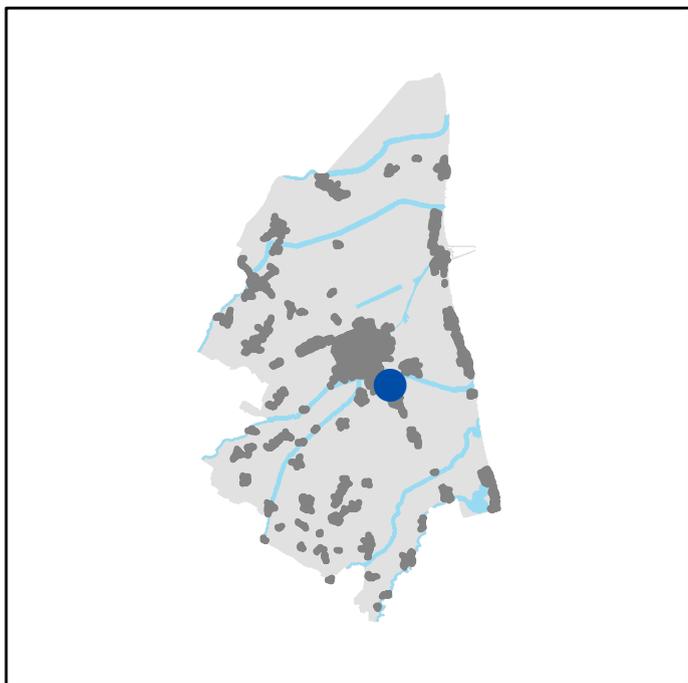
**INDIRIZZO:** VIA VALVASSORI VITALE, 2A, CLASSE

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** ALDO AYMONIMO, CLAUDIO BALDASSERRI, LORENZO SARTI

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1983-88

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

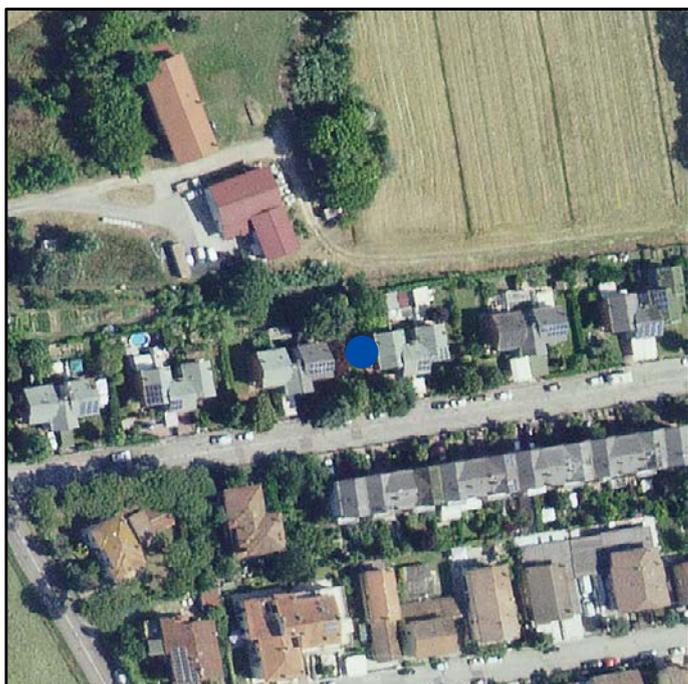


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

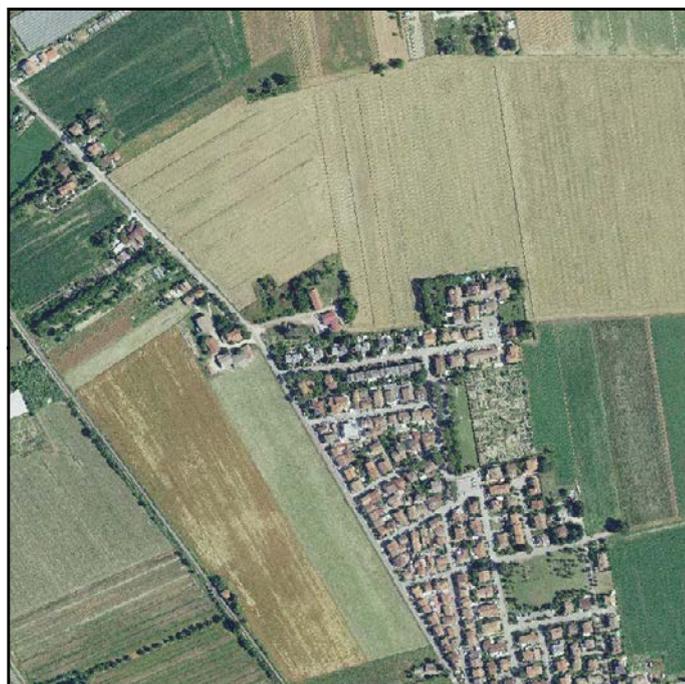


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Complesso residenziale costituito da 6 case bifamiliari e un edificio a schiera comprendente 14 alloggi. Il luogo in cui sorge è la frangia di confine tra un piccolo borgo formato da case unifamiliari in prossimità della basilica di S. Apollinare in Classe e il territorio agricolo verso Ravenna. Ha l'aspetto di una periferia urbana con caratteristiche decisamente "umane", sia per le dimensioni delle residenze, sia per la presenza di giardini privati, sia per i campi coltivati che la circondano.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



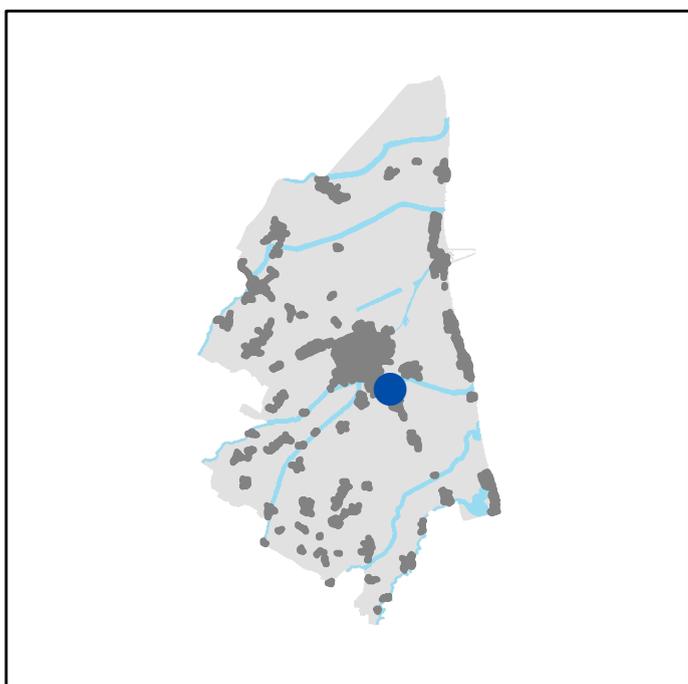
**INDIRIZZO:** VIA VALVASSORI VITALE, 23, CLASSE

**TOPONIMO:** -

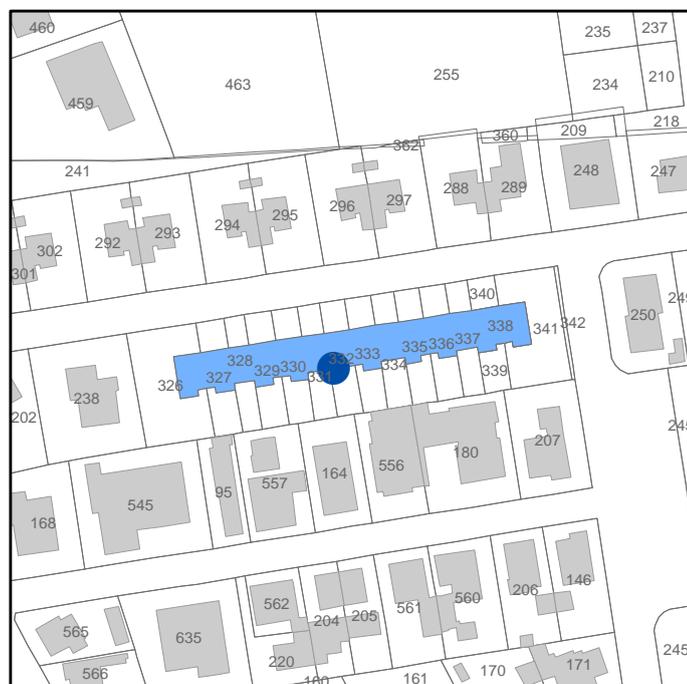
**PROGETTISTA:** ALDO AYMUNIMO, CLAUDIO BALDASSERRI, LORENZO SARTI

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1983-88

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

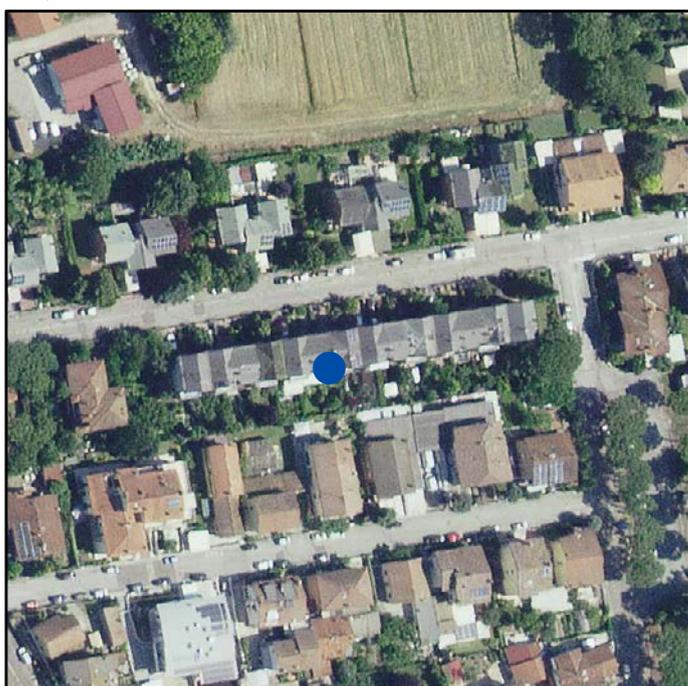


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Complesso residenziale costituito da 6 case bifamiliari e un edificio a schiera comprendente 14 alloggi. Il luogo in cui sorge è la frangia di confine tra un piccolo borgo formato da case unifamiliari in prossimità della basilica di S. Apollinare in Classe e il territorio agricolo verso Ravenna. Ha l'aspetto di una periferia urbana con caratteristiche decisamente "umane", sia per le dimensioni delle residenze, sia per la presenza di giardini privati, sia per i campi coltivati che la circondano.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



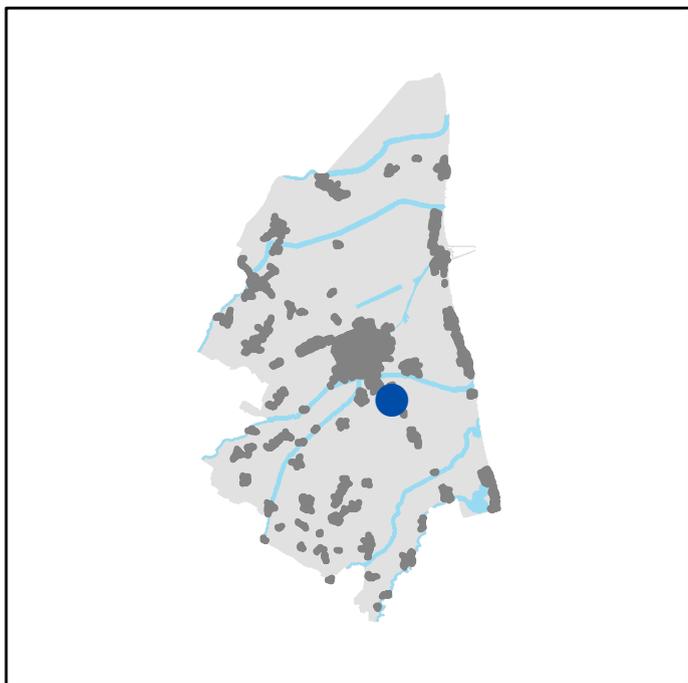
**INDIRIZZO:** VIA DISTACCAMENTO PARTIGIANO GARAVINI, 1, CLASSE

**TOPONIMO:** HOTEL CLASSENSIS

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

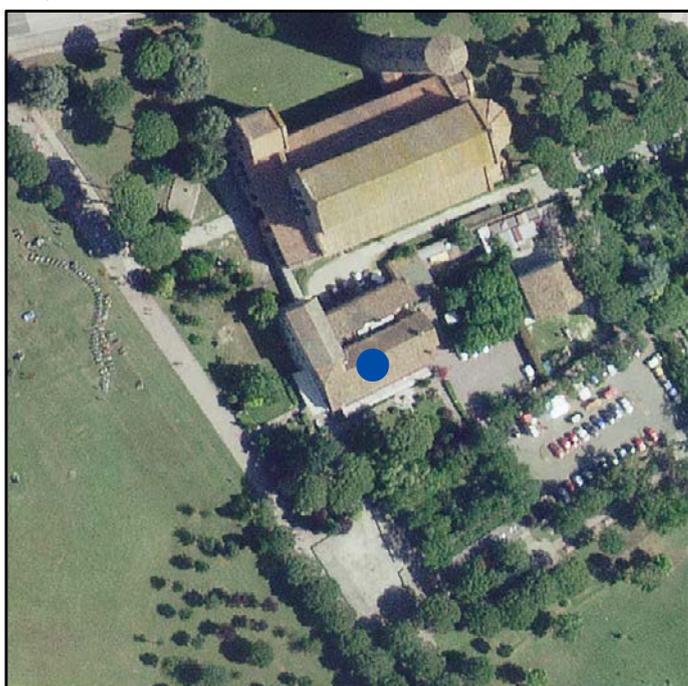


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio importante che ben si integra con la vicina basilica di S. Apollinare in Classe e che contribuisce a valorizzare il complesso monumentale. È inserito in un contesto verde significativo ed è servito da percorso in pietra pesarese con consente, per chi proviene dal vicino parcheggio, di accedere alla struttura.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



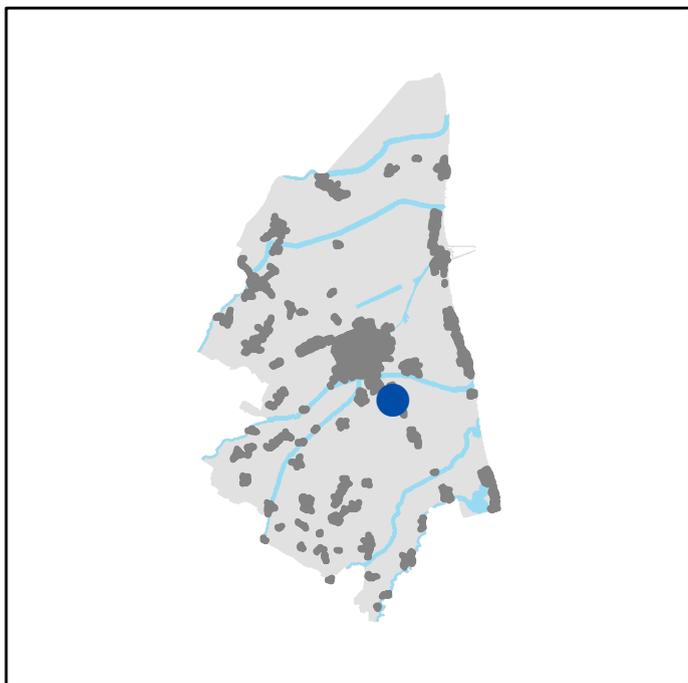
**INDIRIZZO:** VIA ROMEA SUD, 222, CLASSE

**TOPONIMO:** -

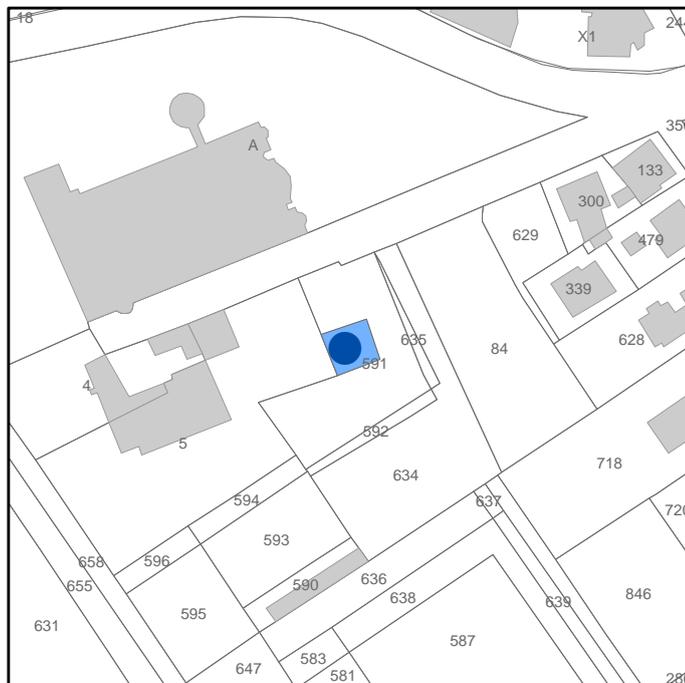
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1954

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

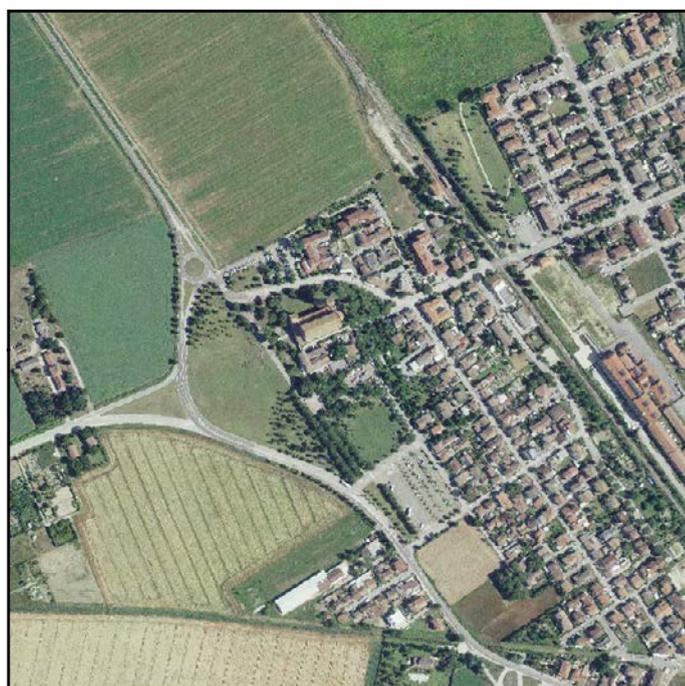


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio dalla forma quadrata facente parte del complesso monumentale di S. Apollinare in Classe. Manufatto che per caratteristiche architettoniche e per i materiali impiegati, ben si integra nel contesto della basilica. L'edificio risulta inserito in un contesto verde significativo.

**NOTE:** Nella foto del 1937 non è presente.

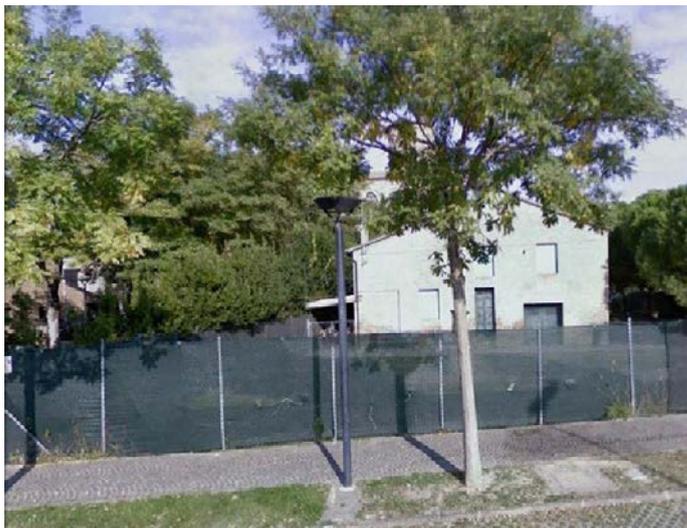


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



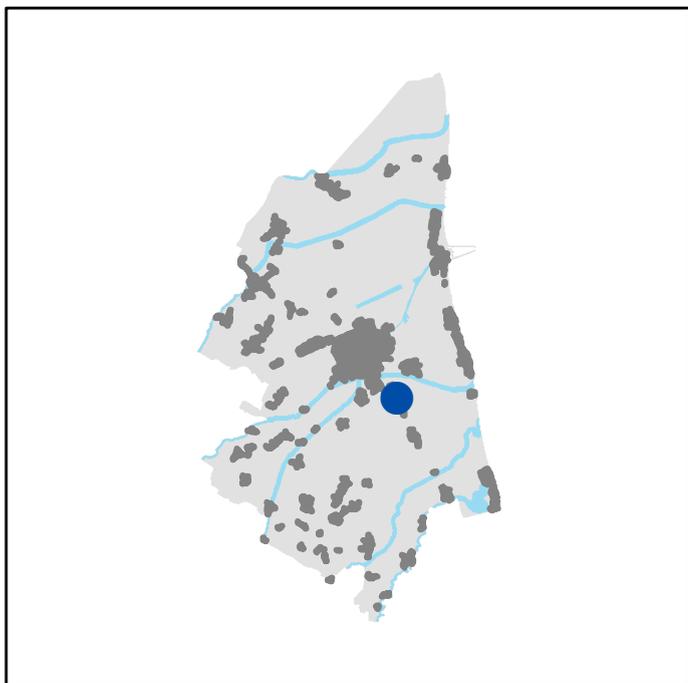
**INDIRIZZO:** VIA ANDRE FROSSARD, CLASSE

**TOPONIMO:** EX ZUCCHERIFICIO

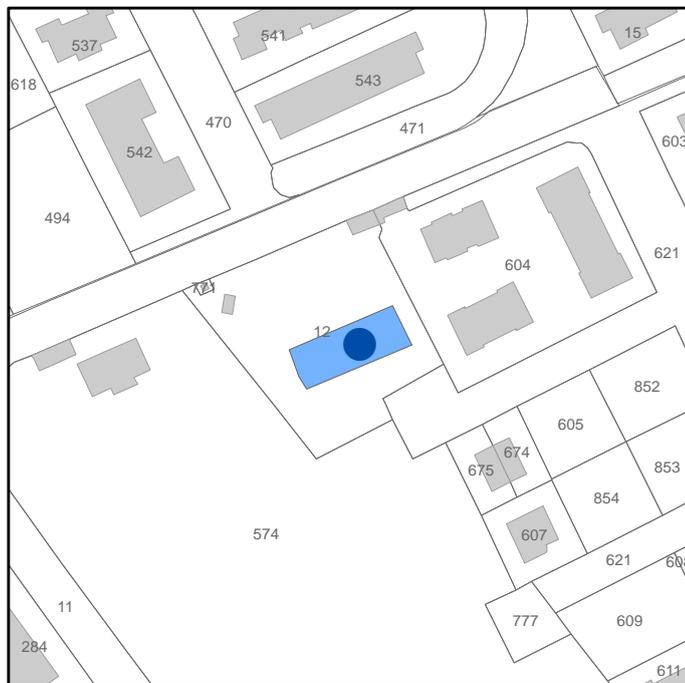
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

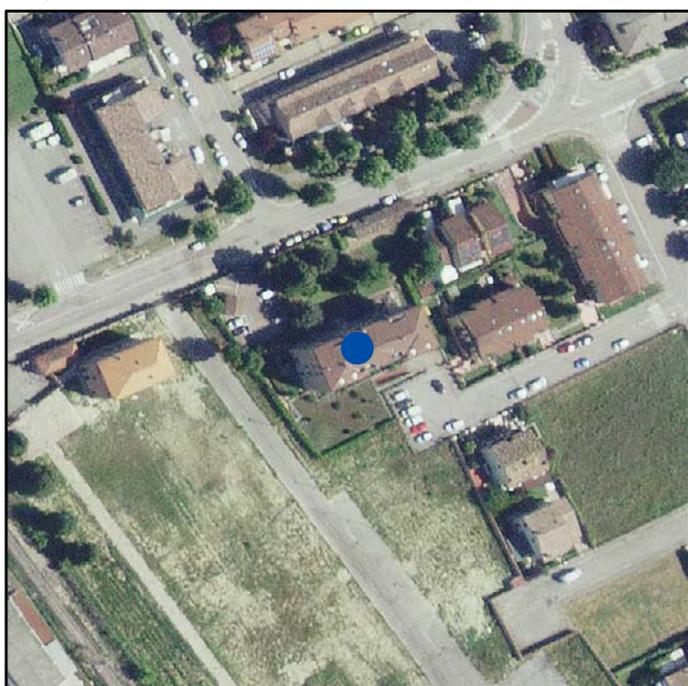


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio dalla forma regolare facente parte del Complesso ex Zuccherificio. Il manufatto, recentemente recuperato, è completamente a faccia a vista con copertura a padiglione. Fa parte di un ampio lotto di pertinenza caratterizzato, su via Classense, da recinzione in mattoni faccia a vista.

**NOTE:** Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



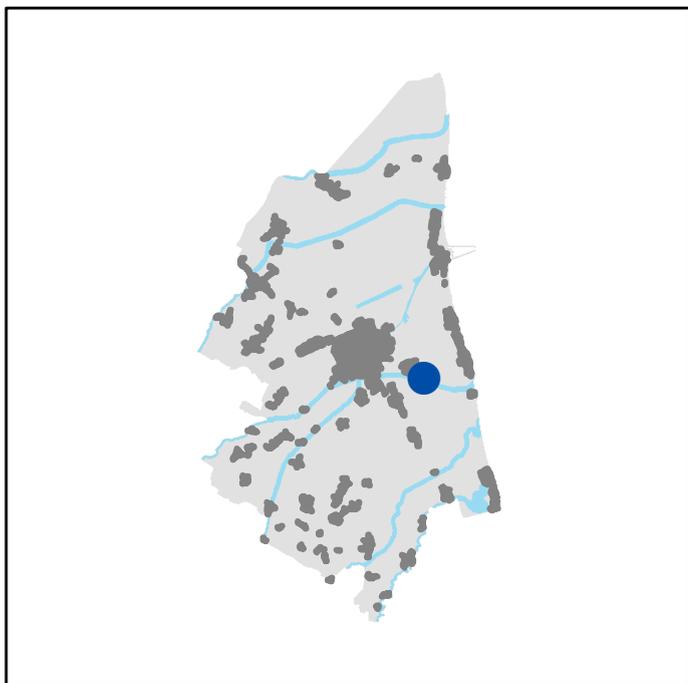
**INDIRIZZO:** VIA ARGINE SINISTRO FIUMI UNITI, 54, PORTO FUORI

**TOPONIMO:** EX ESSICCATOIO TABACCHI

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Anni '20

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio dalla forma compatta, anche se parte delle coperture sono crollate, conserva ancora un notevole fascino in quanto manufatto di archeologia industriale a testimonianza di un'attività che oggi non ritroviamo più. Il fronte principale alterna ampie finestrate a superfici piene con copertura a falde che richiamano l'impianto basilicale.

**NOTE:** Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



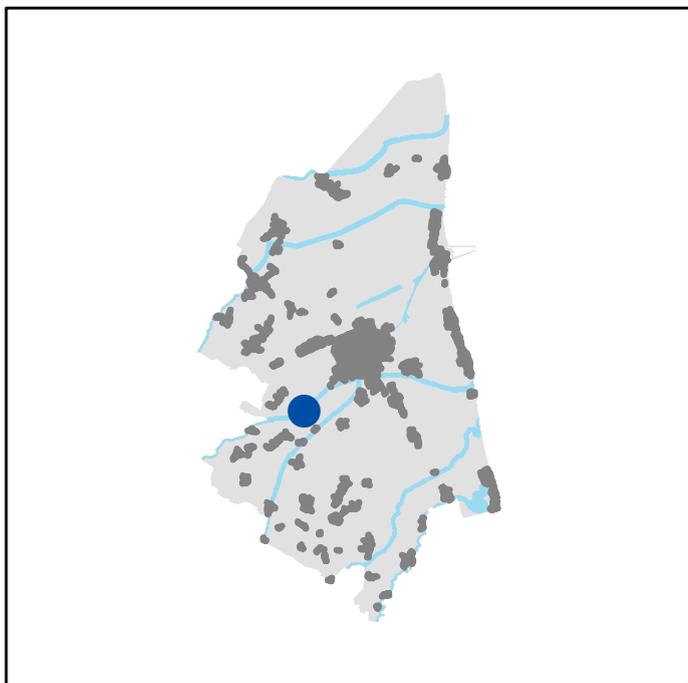
**INDIRIZZO:** VIA DELA PETTIROSSO, 25, SAN MARCO

**TOPONIMO:**

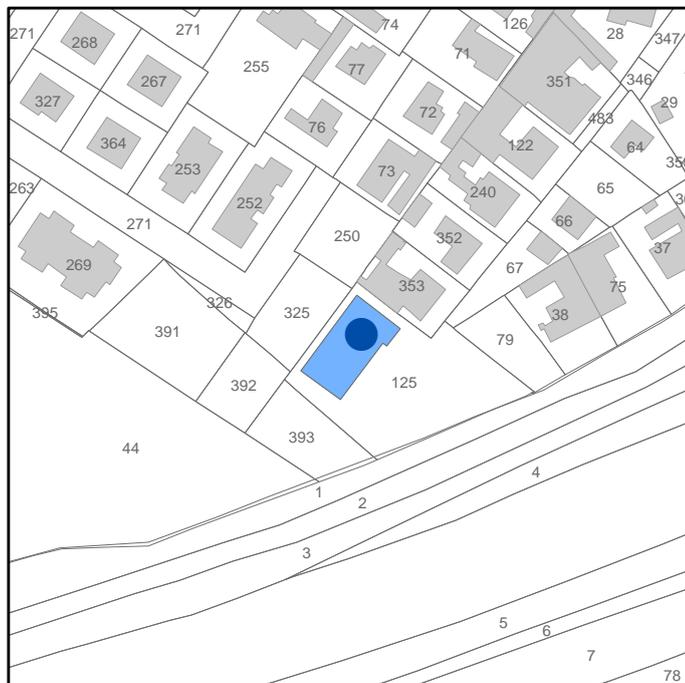
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

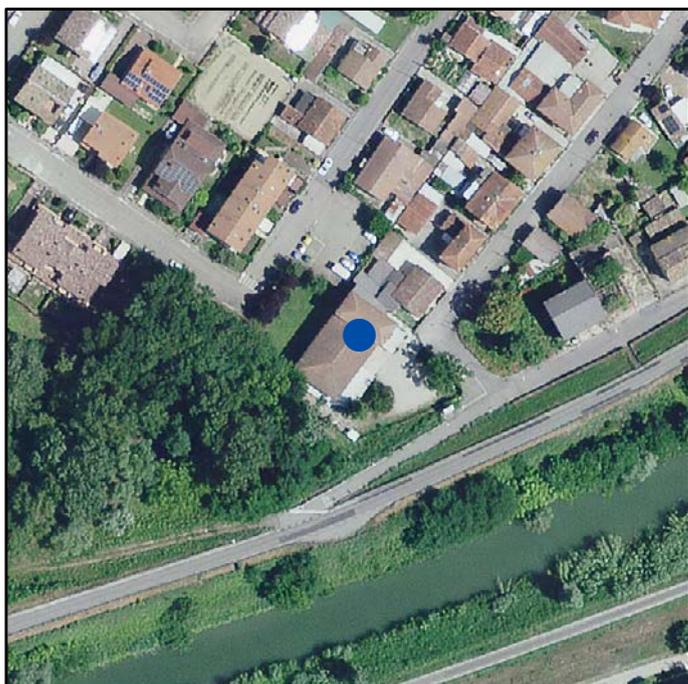


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Sede Partito repubblicano San Marco

**NOTE:**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



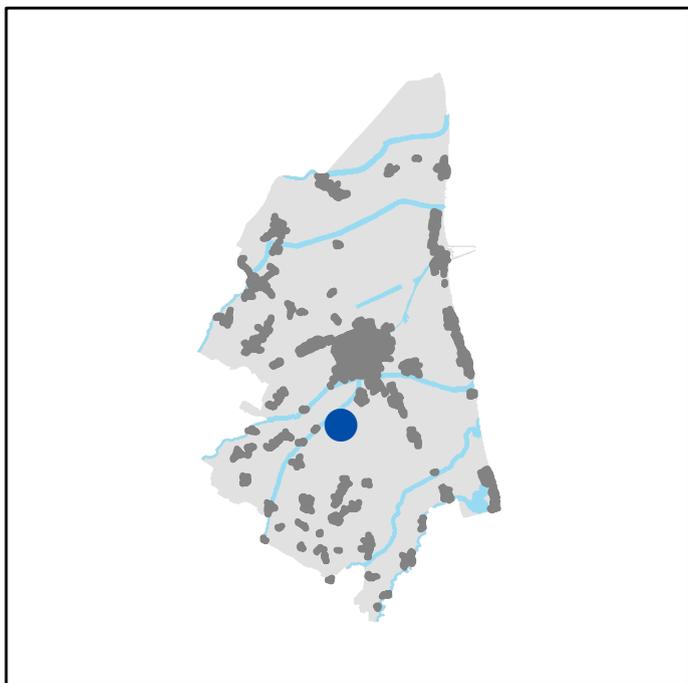
**INDIRIZZO:** VIA CELLA, 255, SAN BARTOLO

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 1954

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** L'edificio arretrato rispetto alla viabilità principale, è circondato da ampio cortile con fitta vegetazione che lo rende quasi invisibile dalla strada. Presenta decorazioni in laterizio in corrispondenza delle aperture e sotto il cornicione.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



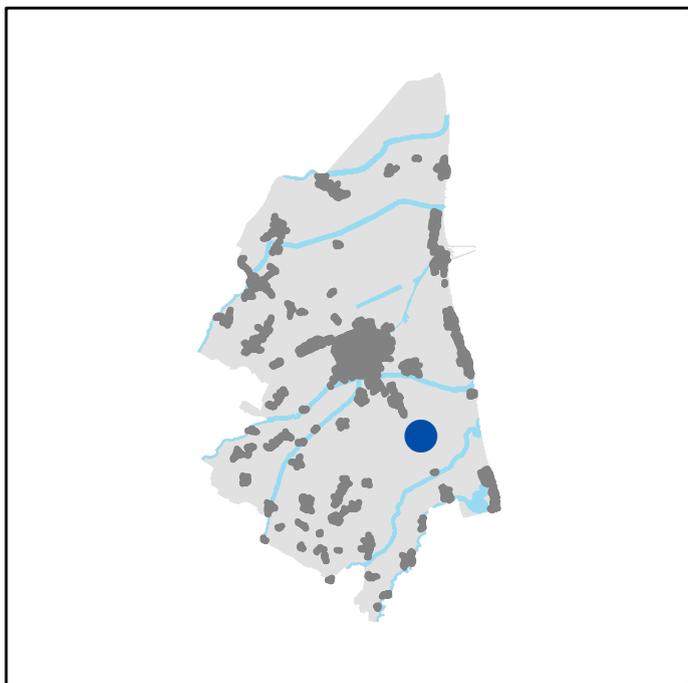
**INDIRIZZO:** VIA FOSSO GHIAIA, 416, PINETA DI CLASSE 1

**TOPONIMO:** -

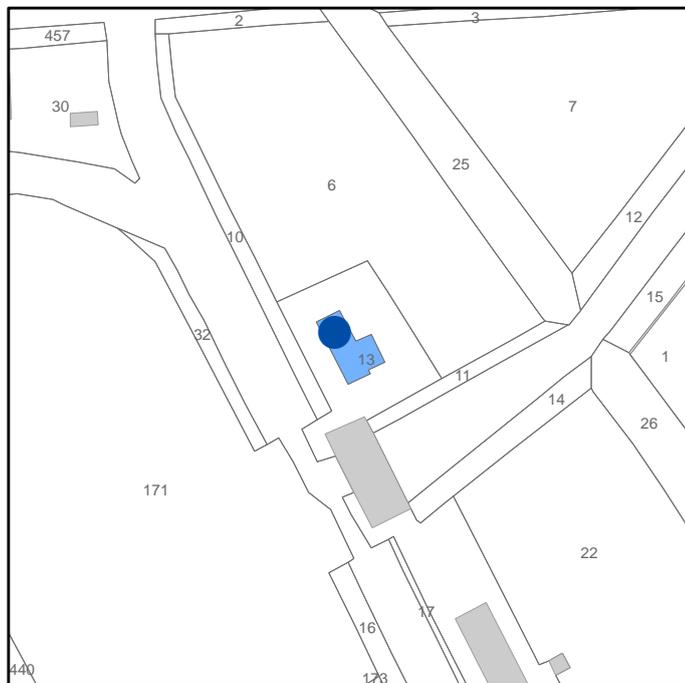
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nella foto del 2000

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

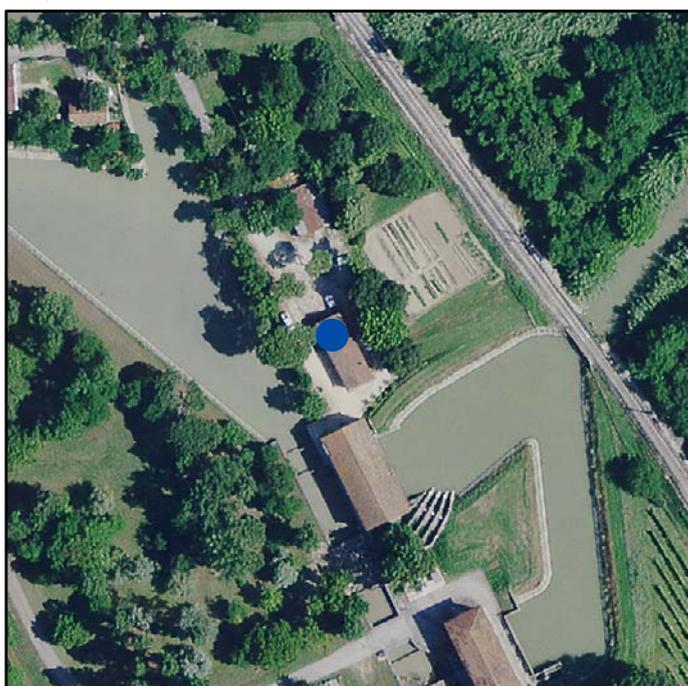


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

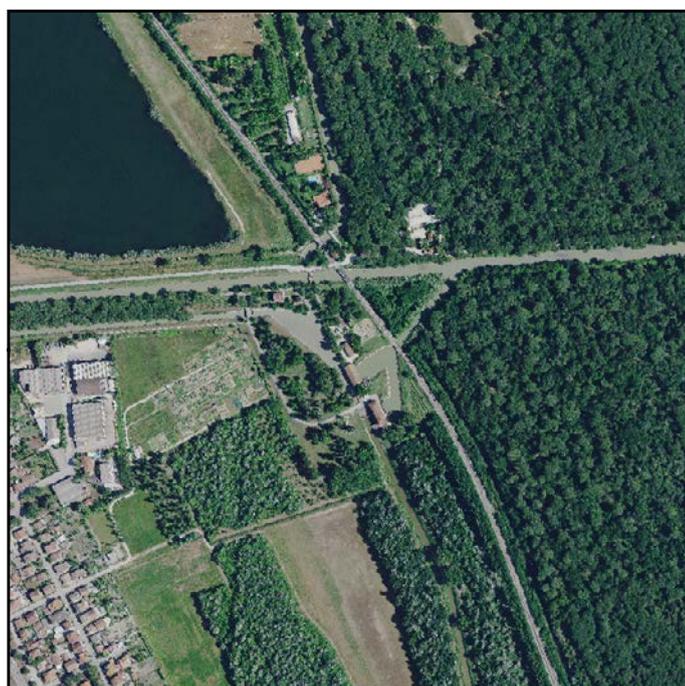


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



### DESCRIZIONE:

**NOTE:** Non visibile l'edificio dalla viabilità pubblica.



Foto 1

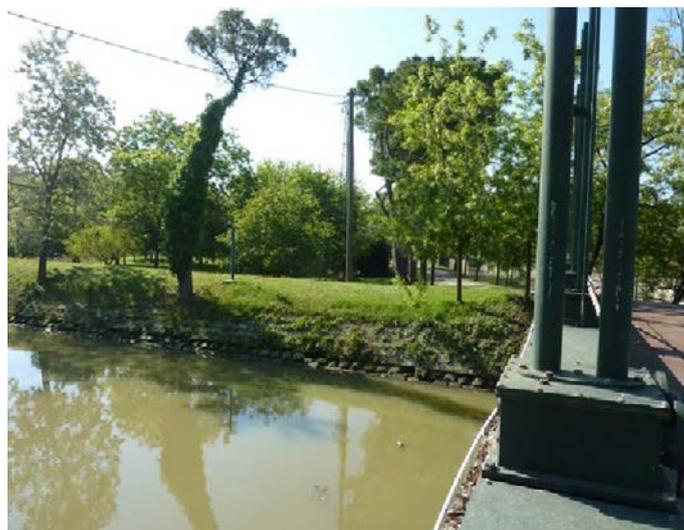


Foto 2



Foto 3

Foto 4



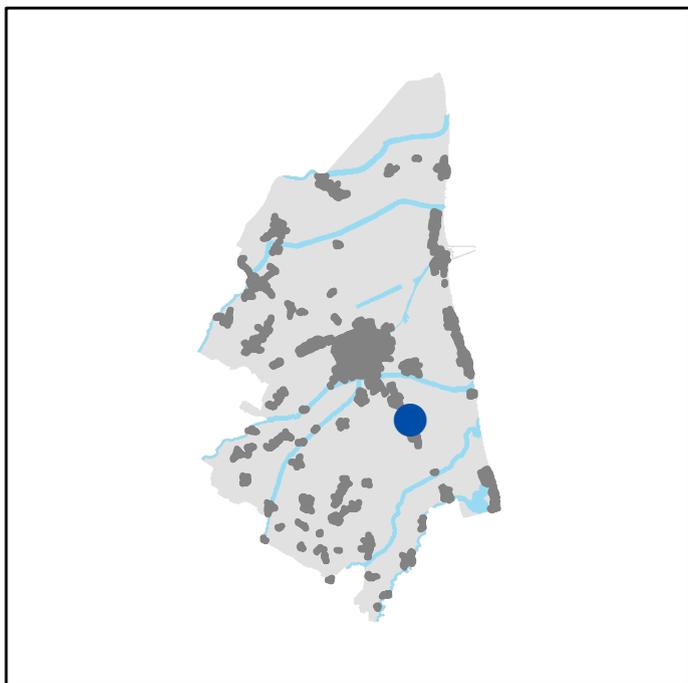
**INDIRIZZO:** VIA DELLA SACCA 6, FOSSO GHIAIA

**TOPONIMO:**

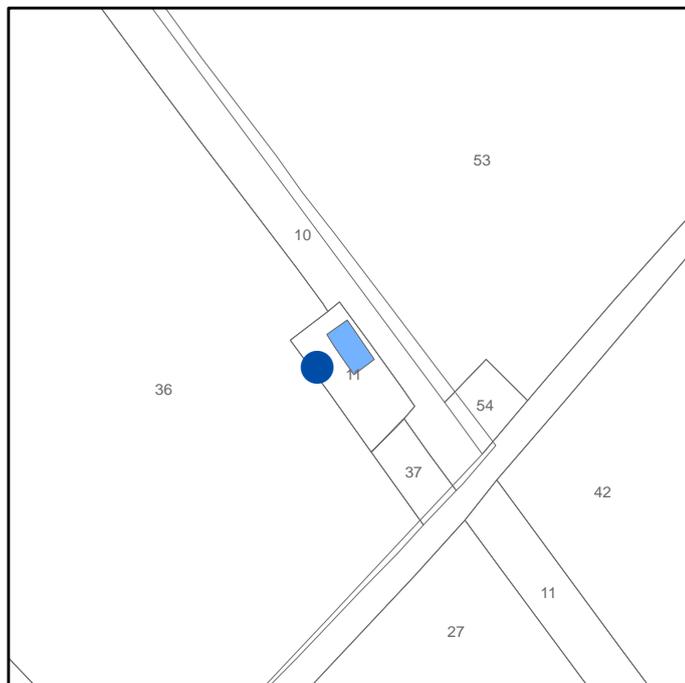
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

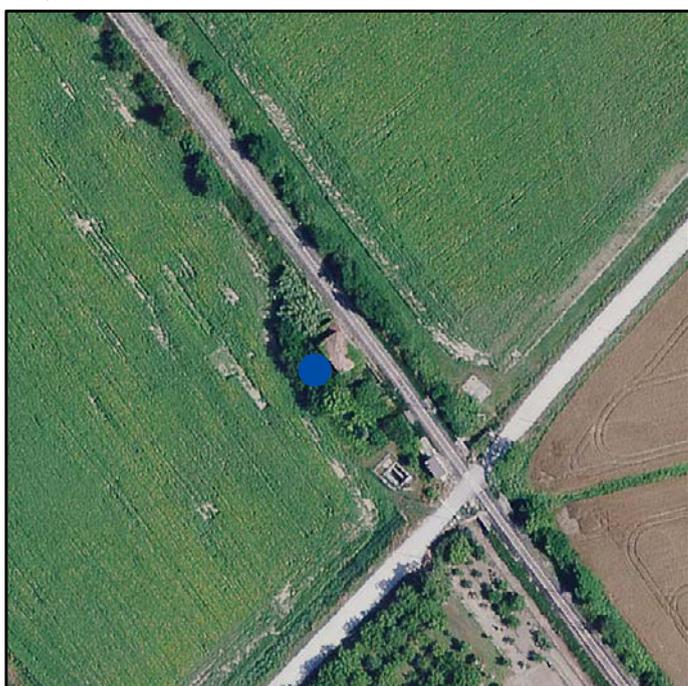


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

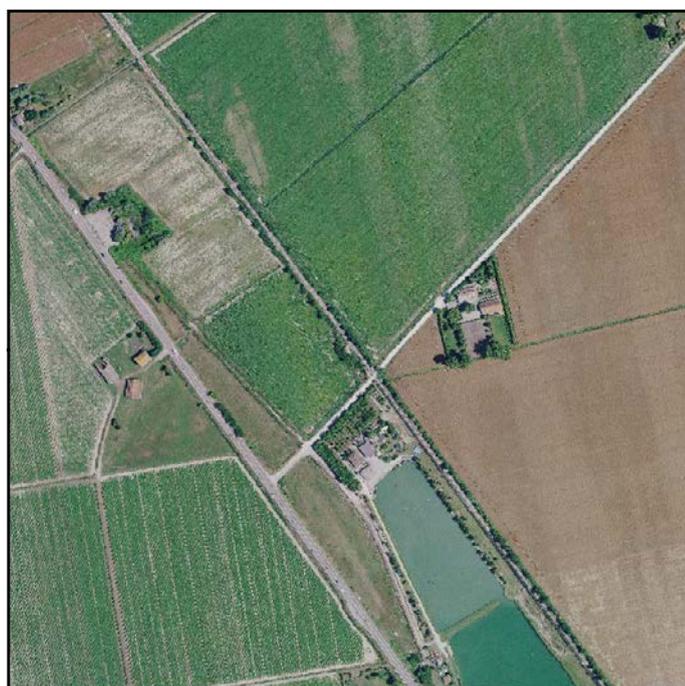


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Casello Ferroviario

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



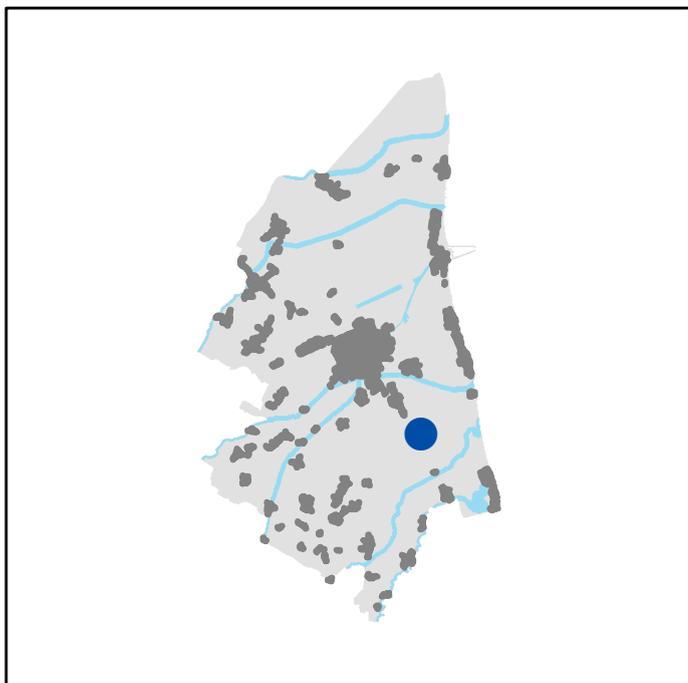
**INDIRIZZO:** VIA FOSSO GHIAIA 53, FOSSO GHIAIA

**TOPONIMO:**

**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

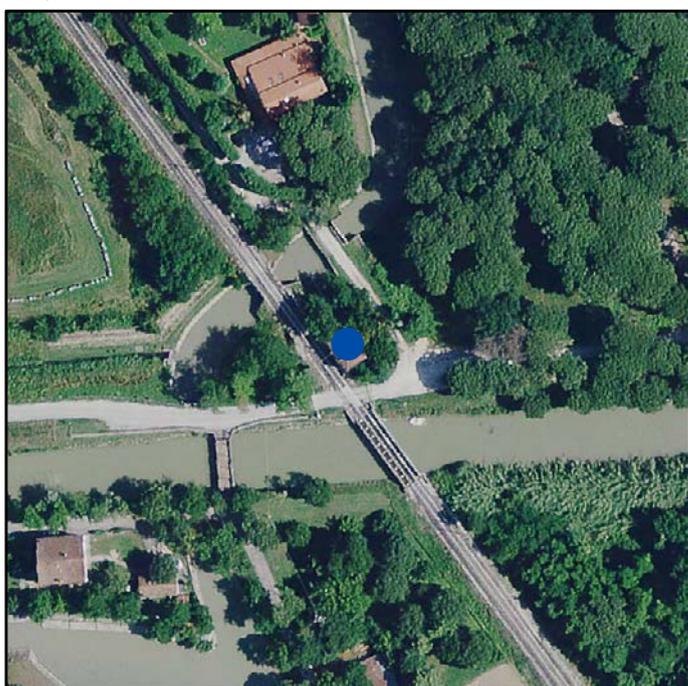


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

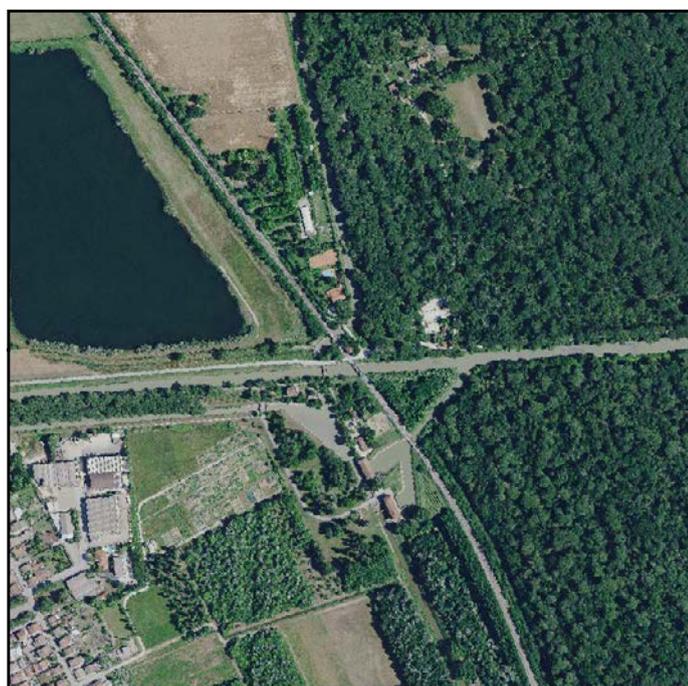


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Casello Ferroviario

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



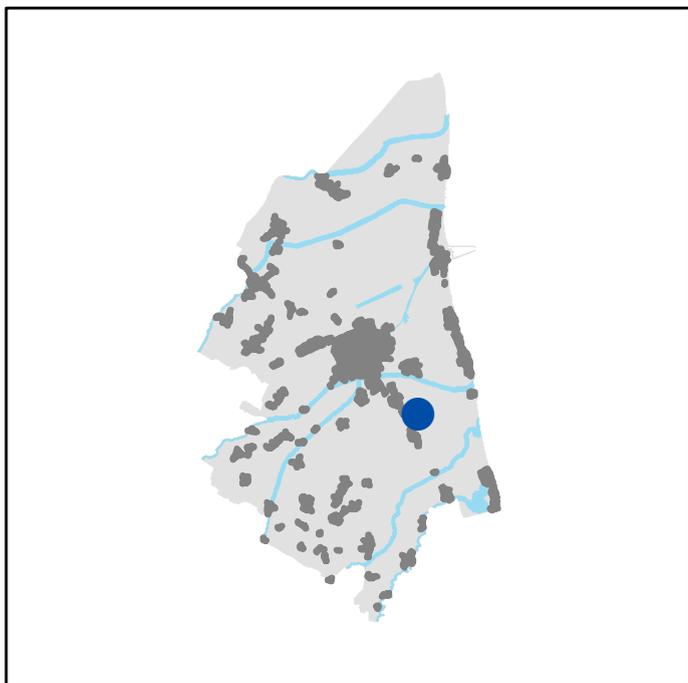
**INDIRIZZO:** VIA DELLA SACCA, FOSSO GHIAIA

**TOPONIMO:** C. DEL GUARDACACCIA

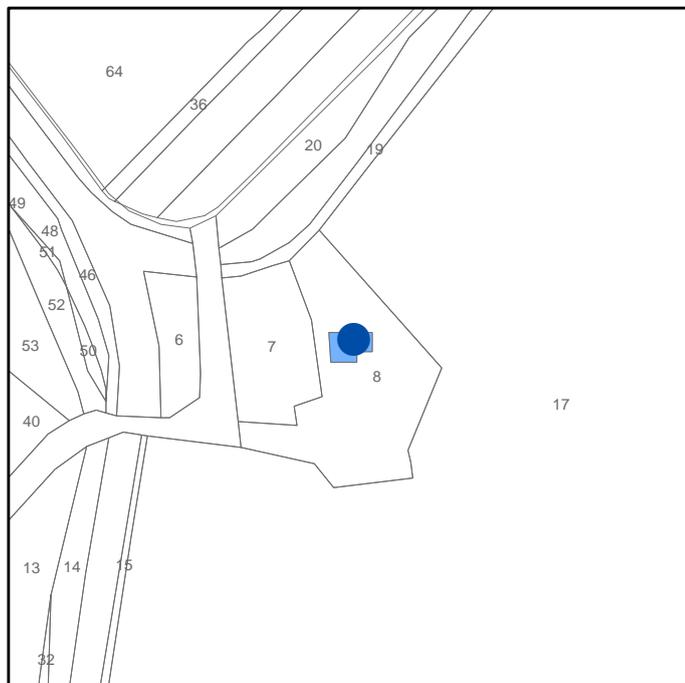
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

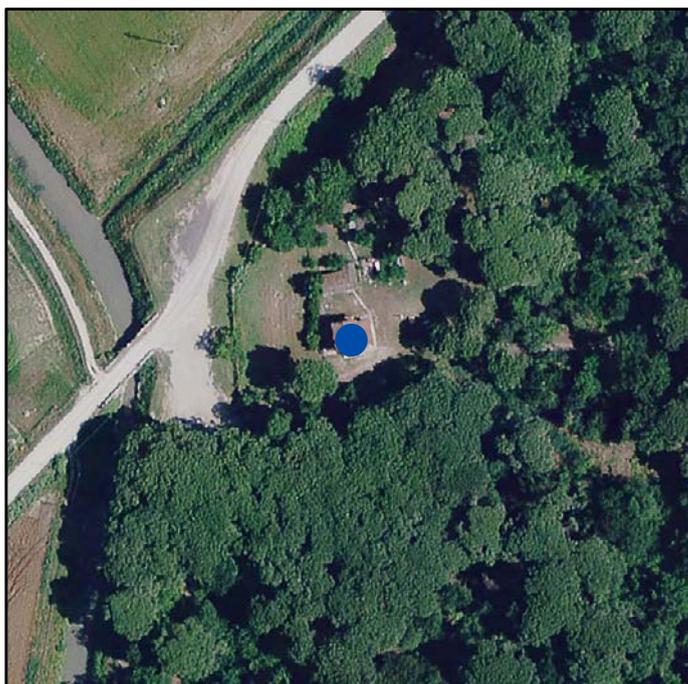


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

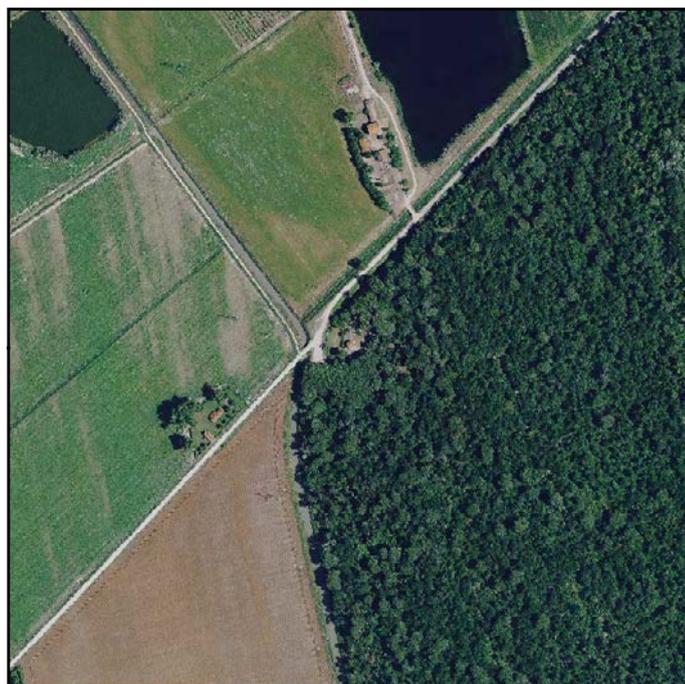


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:**

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



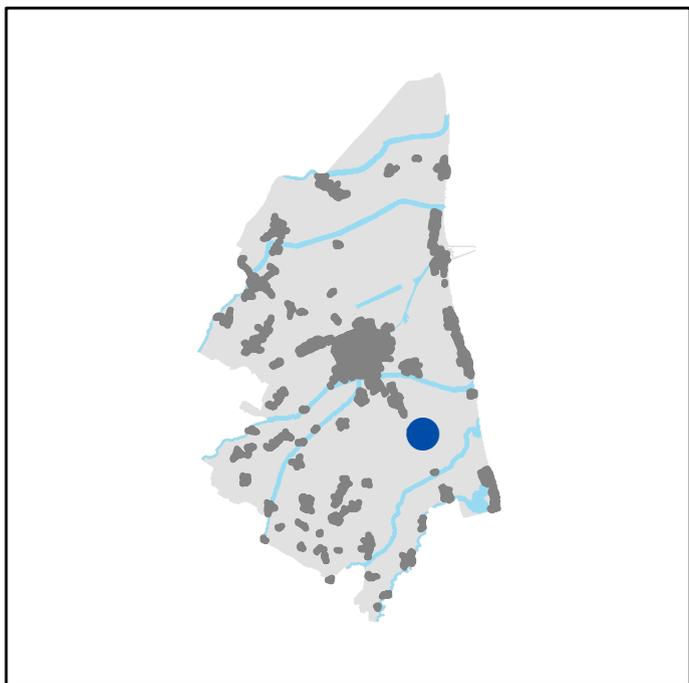
**INDIRIZZO:** VIA FOSSO GHIAIA 41, FOSSO GHIAIA

**TOPONIMO:** CA FOSSO GHIAIA

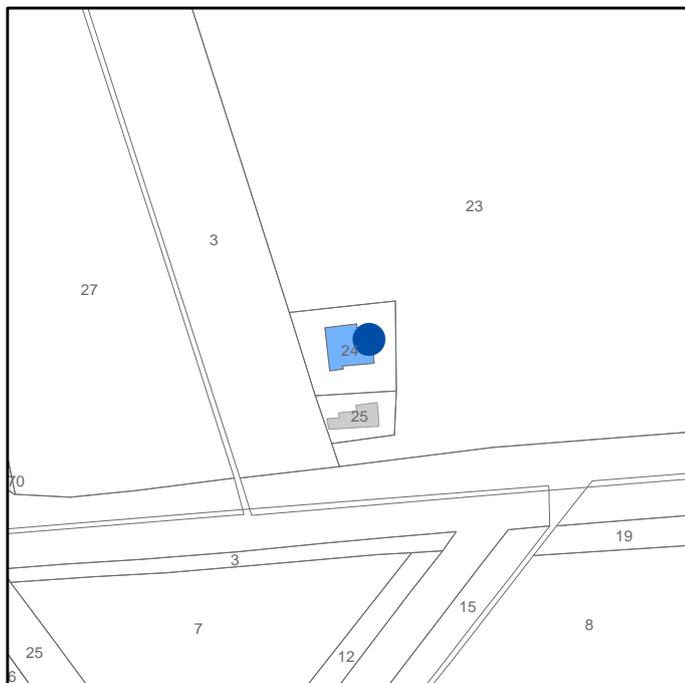
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

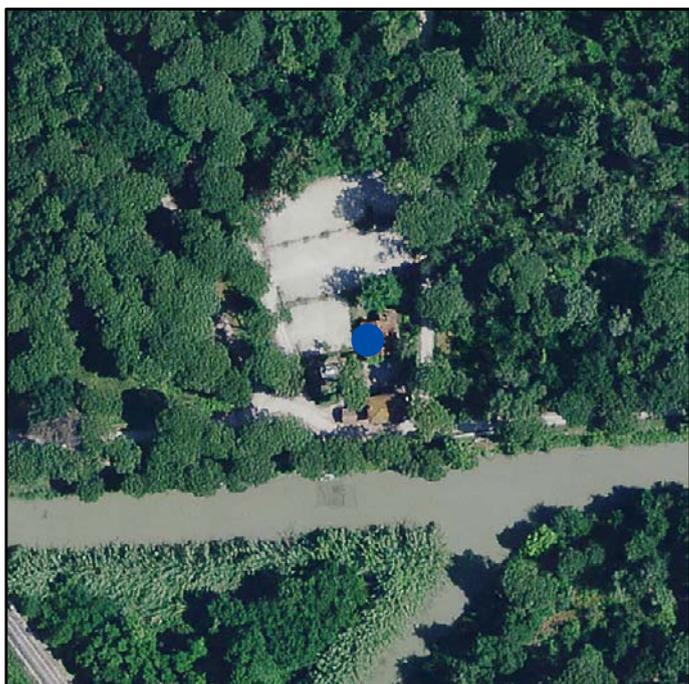


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

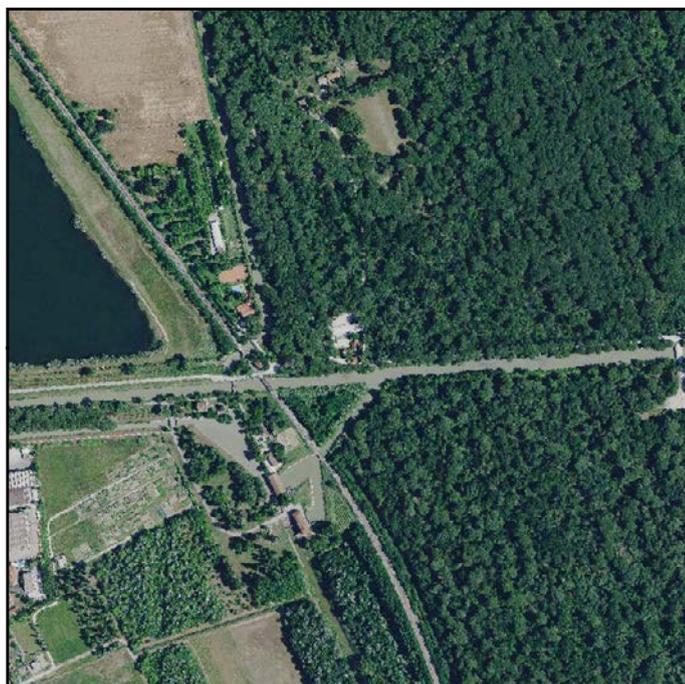


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:**

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



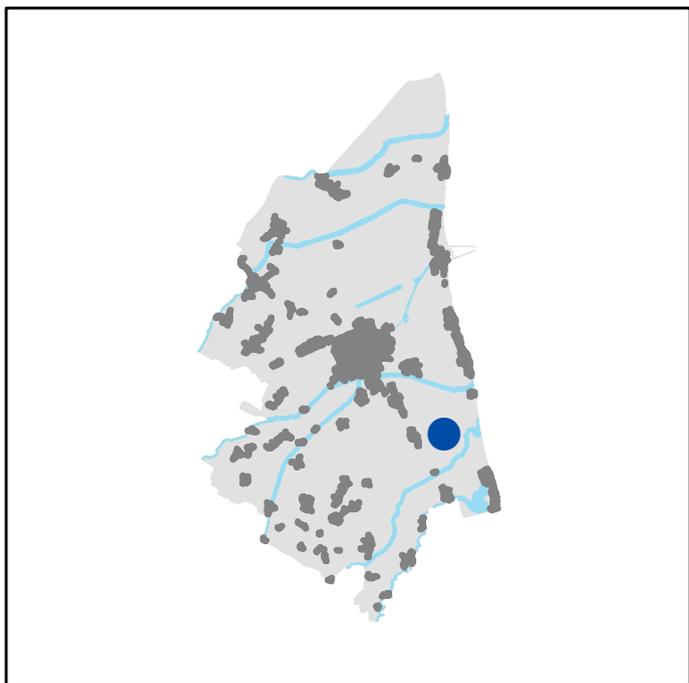
**INDIRIZZO:** VIA FOSSO GHIAIA 14, FOSSO GHIAIA

**TOPONIMO:** C. CENSANTI

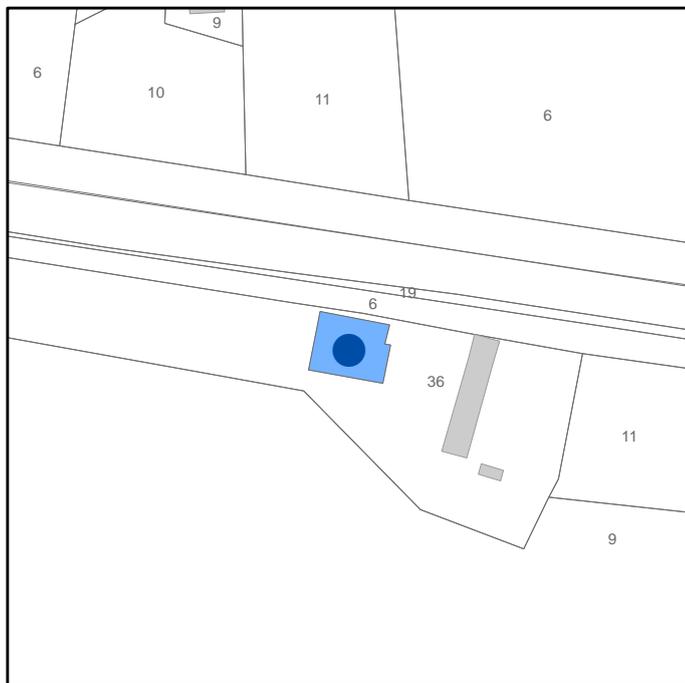
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

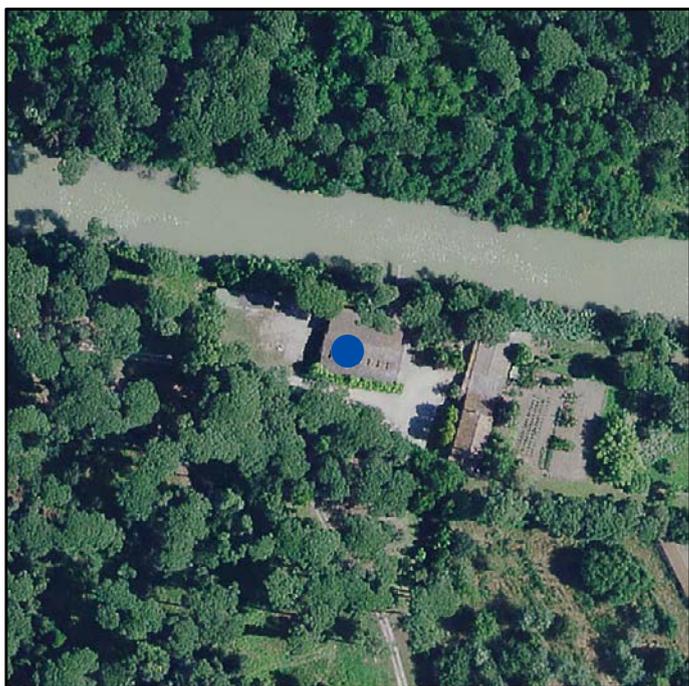


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

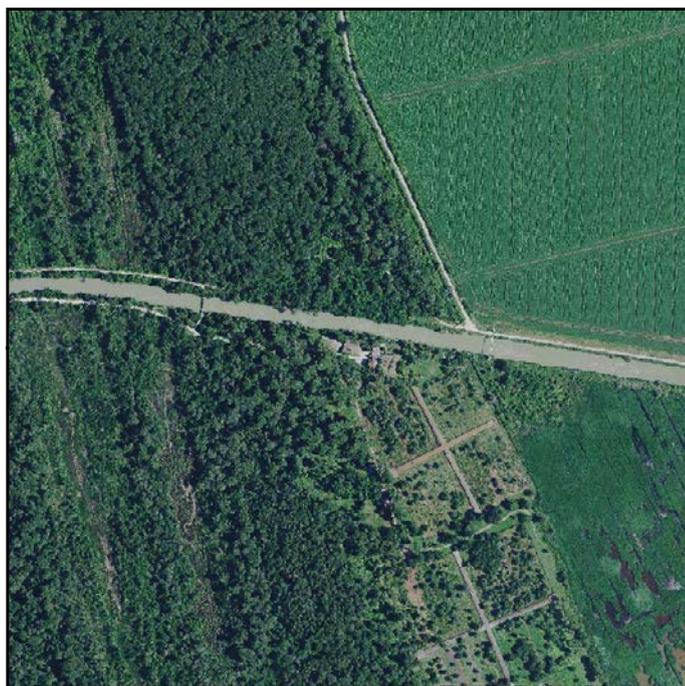


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:**

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



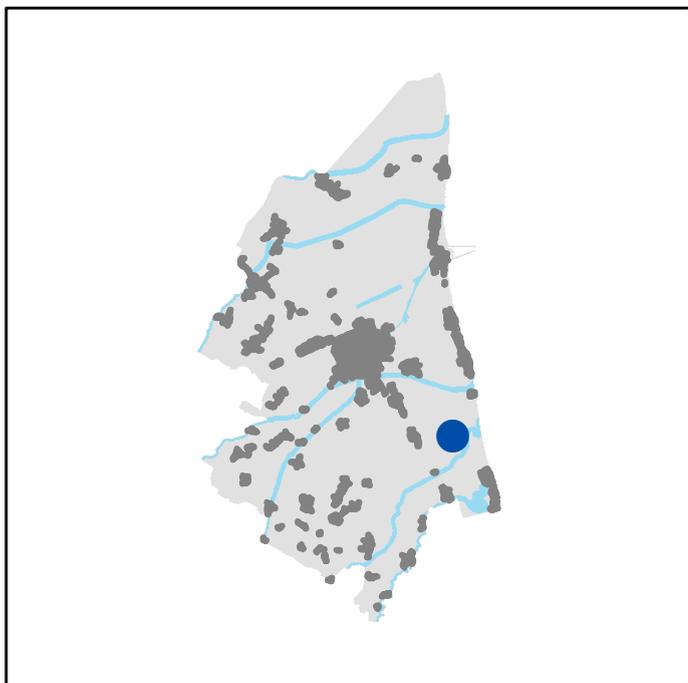
**INDIRIZZO:** VIA FOSSO GHIAIA, 10, SAVIO

**TOPONIMO:** -

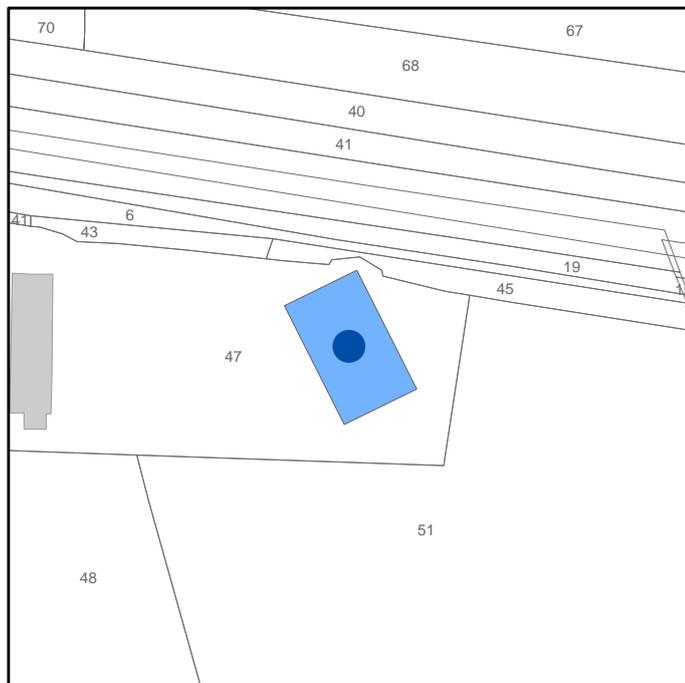
**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** -

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

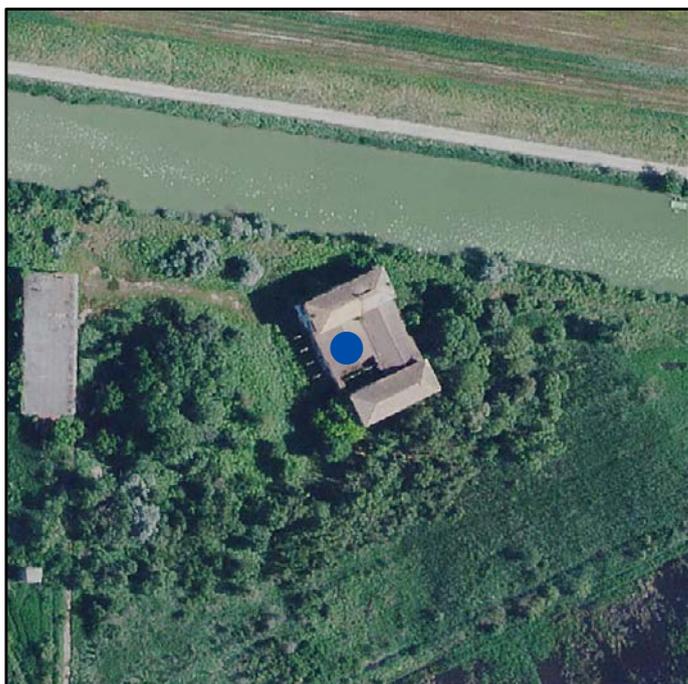


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

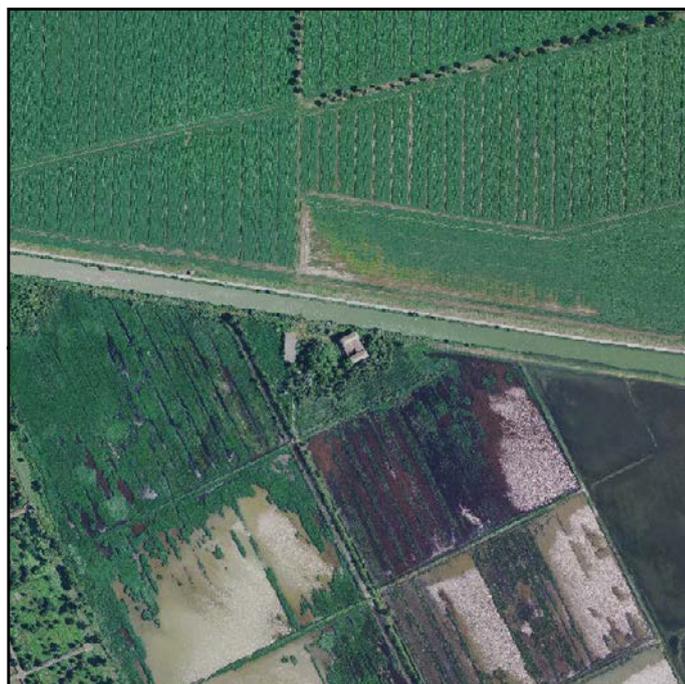


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Organismo edilizio composto da quattro fabbricati, quelli a nord e a sud con copertura a padiglione mentre i restanti con copertura a falde.

**NOTE:**

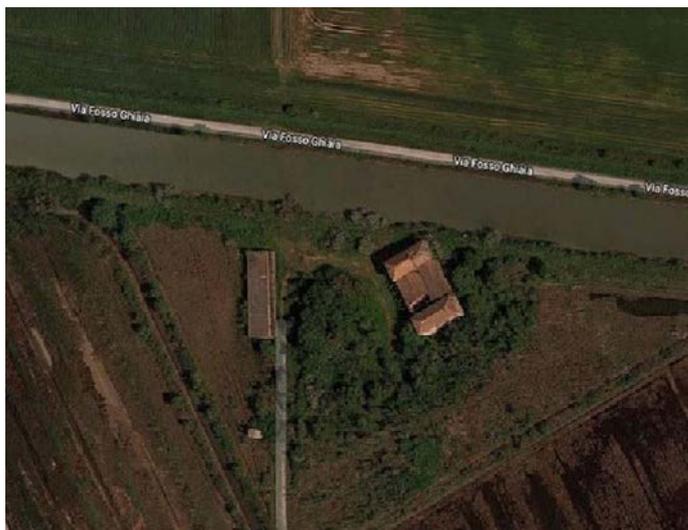


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



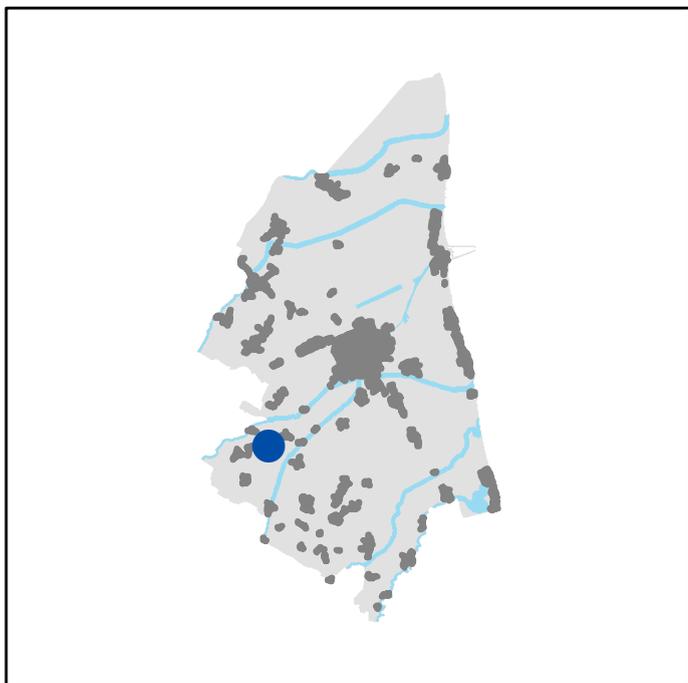
**INDIRIZZO:** VIA BABINI SAURO, 257, RONCALCECI

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio inserito in un ampio lotto di pertinenza con giardino sul fronte strada. Presenta una tipologia tipica della zona rurale ravennate, tipologia sulla quale si è intervenuti in tempi relativamente recenti.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



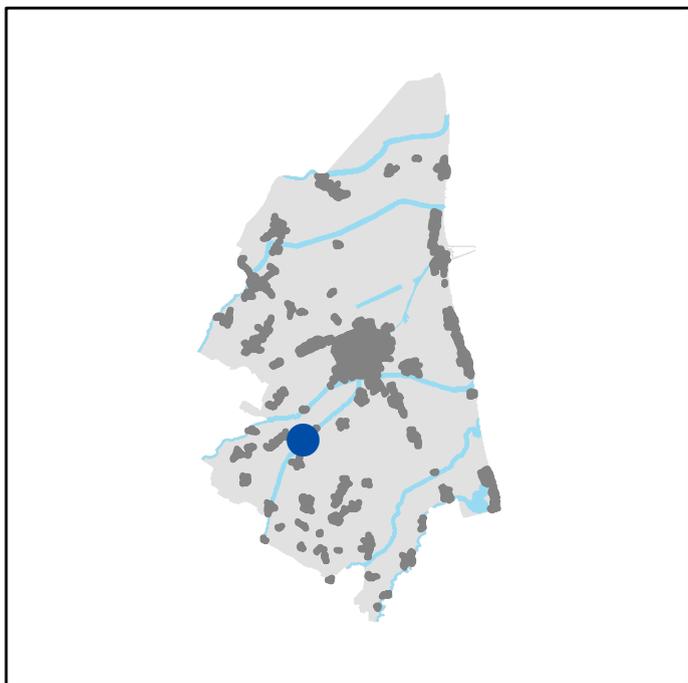
**INDIRIZZO:** VIA BABINI SAURO, 7, LONGANA/GHIBULLO

**TOPONIMO:** -

**PROGETTISTA:** -

**ANNO DI COSTRUZIONE:** Presente nel catasto del 1928

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA:** Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Edificio inserito in un ampio lotto di pertinenza con copertura a due falde e in stato di abbandono . Il corpo principale posto sul fronte strada presenta lesene, piattabande ad arco, marcapiani e balcone. Il corpo secondario adiacente e posto sul retro, è di epoca successiva.

**NOTE:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



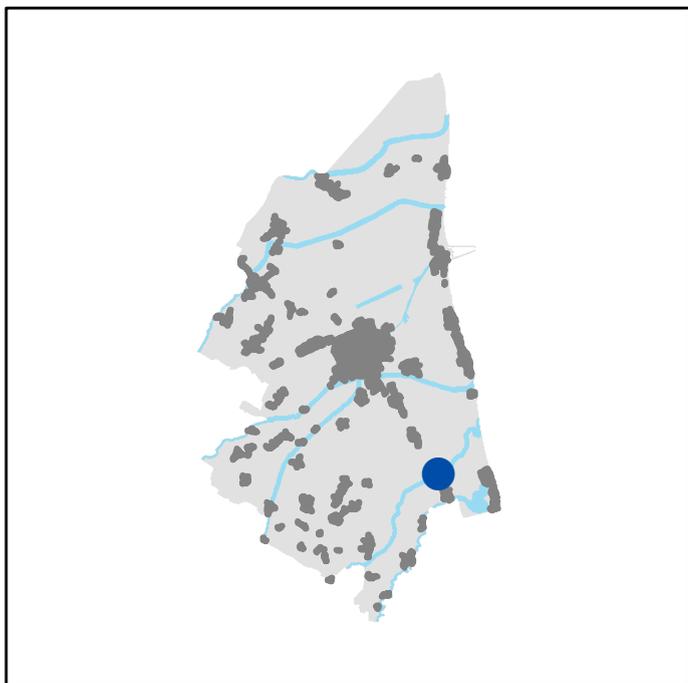
**INDIRIZZO:** VIA BEVANELLA, SAVIO

**TOPONIMO:**

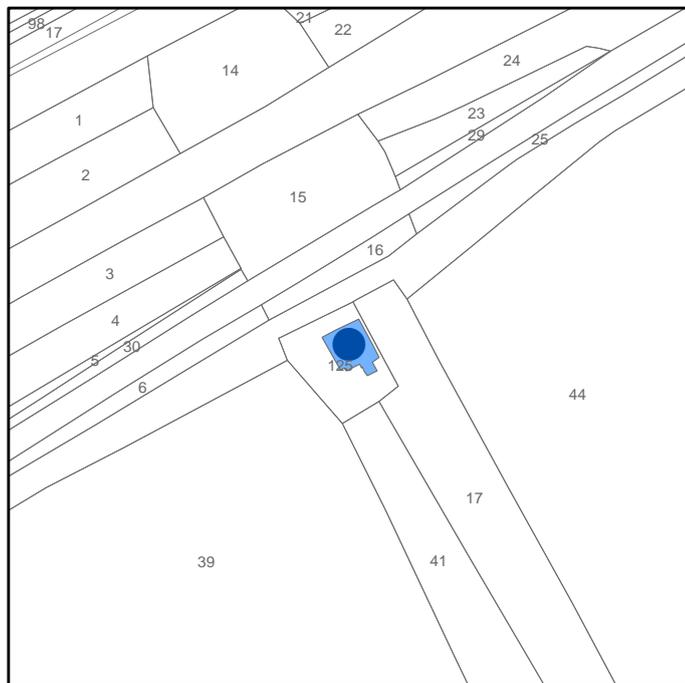
**PROGETTISTA:**

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

**ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente**



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

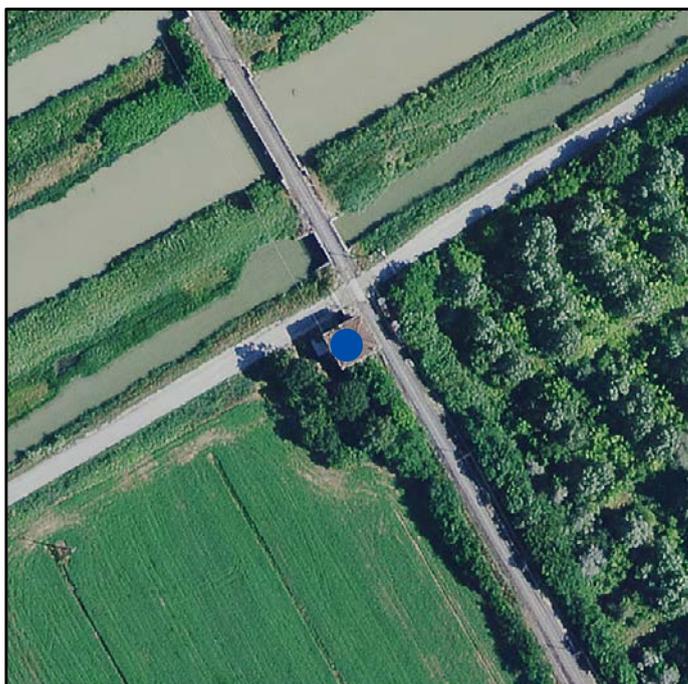


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

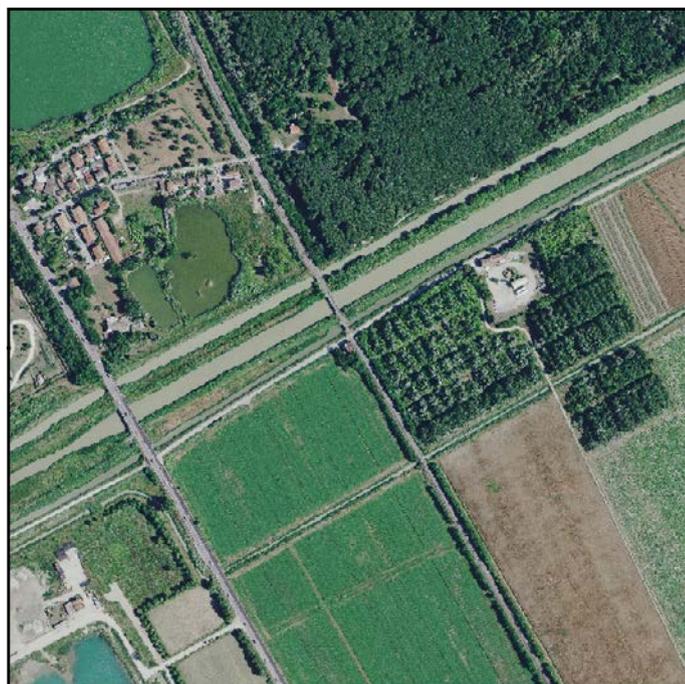


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



**DESCRIZIONE:** Casello Ferroviario

**NOTE:**



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4