

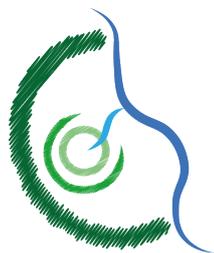
Schede di censimento

Edifici e/o complessi di valore testimoniale Tav. 75 - 100



Comune di Ravenna

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024

Adottato con Delibera di Consiglio n. del

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Publicato sul BUR n. del

Sindaco: Michele DE PASCALE

Assessora all'Urbanistica: Federica DEL CONTE

Segretario Generale: Dott. Paolo NERI

Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano: Ing. Daniele CAPITANI

Coordinamento Scientifico: Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

Garante della Comunicazione e della Partecipazione: Arch. Raffaella BENDAZZI

Segreteria Assessorato: Dott. Katia VALBONESI

UFFICIO DI PIANO INTERNO

Competenza Paesaggistica: Arch. Raffaella BENDAZZI

Competenza Giuridica: Dott.ssa Angela MESISCA

Competenza Economica - Finanziaria: Dott. Alberto LUBRANO

Competenza Ambientale: Dott. Stefano RAVAIOLI

Unità operativa interna con competenze pianificatorie

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI, Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Rigenerazione urbana

Valutazione del beneficio pubblico

Normativa di piano

Arch. Sandra VECCHIETTI

Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)

Studio di incidenza ambientale

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

Supervisione in materia giuridica

Avv. Federico GUALANDI

Supervisione grafica e tavole strategia generale

Arch. Rachele AGOSTINI



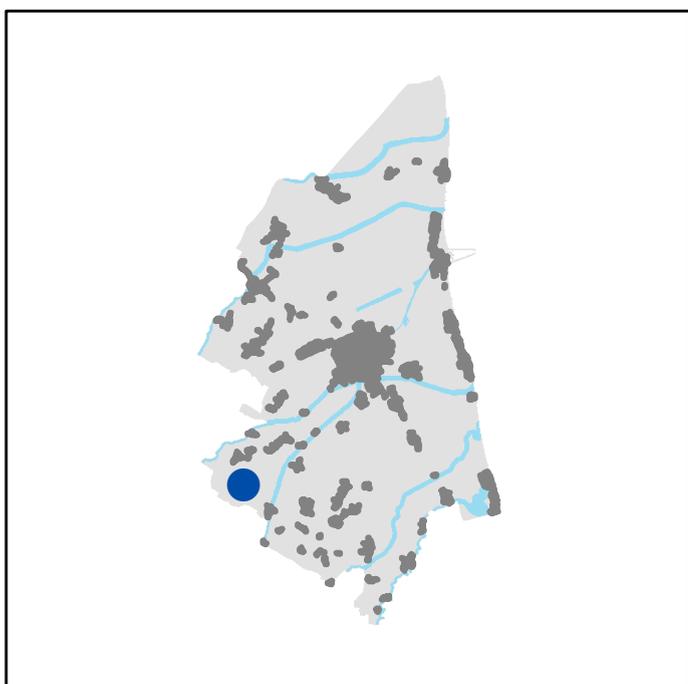
INDIRIZZO: VIA TAVERNA, 120, SAN PIETRO IN TRENTO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla forma rettangolare, costituito da due corpi di fabbrica, quello posto in facciata con copertura a più falde, mentre quello posto sul retro ribassato e a due falde. Il corpo principale presenta sui lati est e ovest cornicione in piano dotato di dentellatura. L'edificio, in stato di abbandono, è parzialmente ricoperto da vegetazione e risulta quasi invisibile dal fronte strada a causa della fitta vegetazione.

NOTE: Complesso Residenziale



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



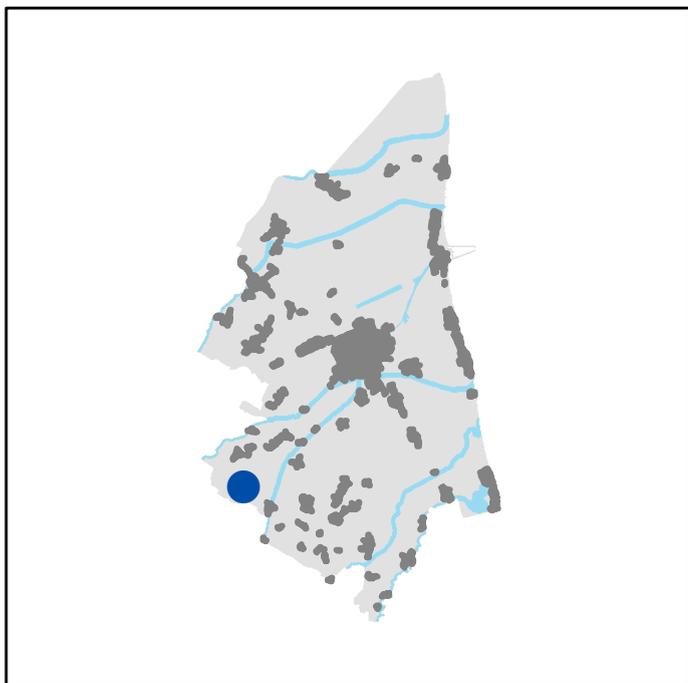
INDIRIZZO: VIA TAVERNA, 67, SAN PIETRO IN TRENTO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

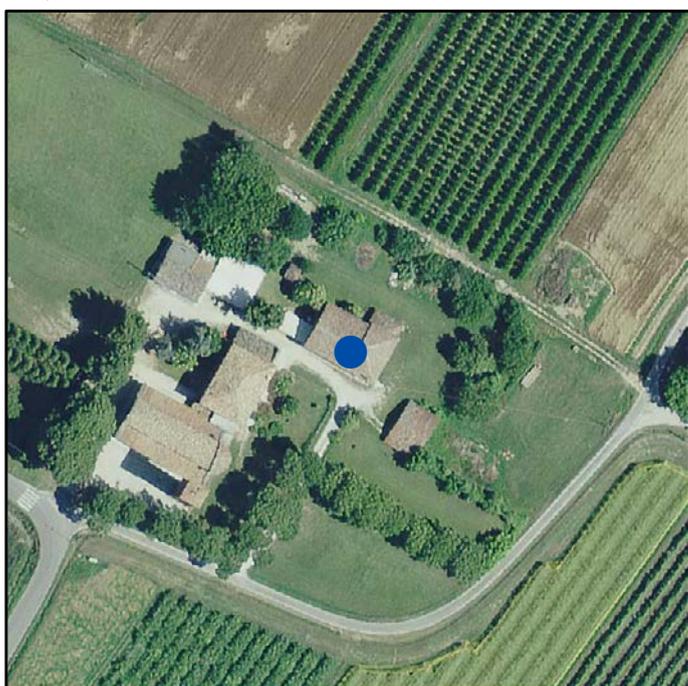


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

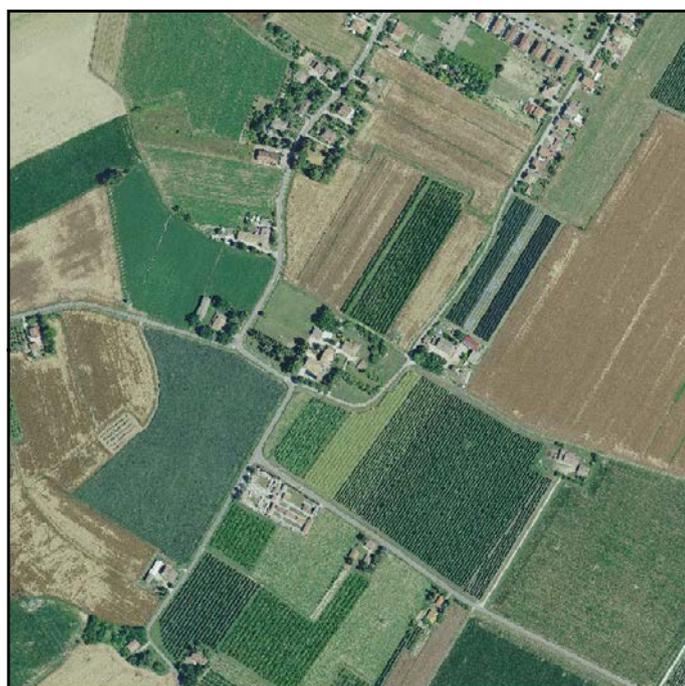


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio consistente dalla pianta rettangolare, localizzato nei pressi della chiesa di S. Pietro in Trento. Presenta copertura a padiglione con cornicione in piano, il prospetto nord è caratterizzato da un piccolo portico. L'edificio è inserito in un' ampia corte a verde a cui si accede mediante percorso in ghiaia dedicato.

NOTE: La corte comprende a sud-est un fabbricato ad uso ricoveri attrezzi.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



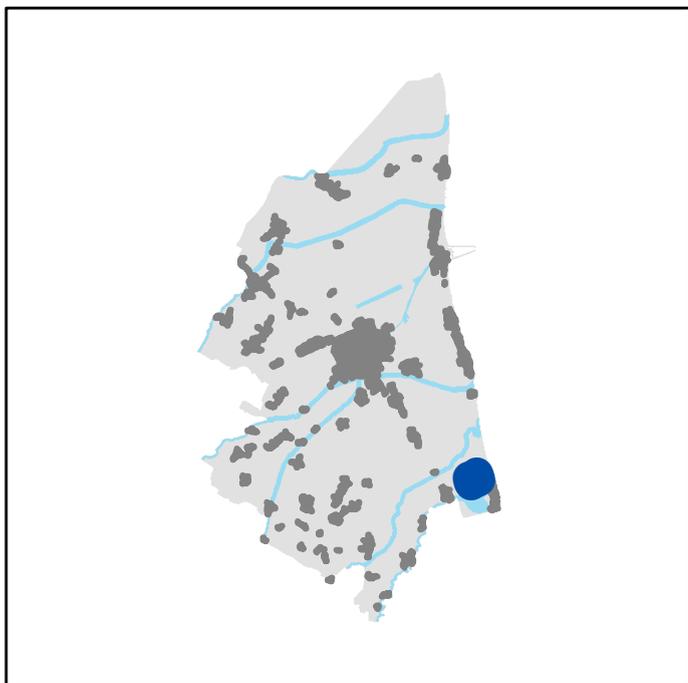
INDIRIZZO: VIALE DEI LOMBARDI, 58, SAVIO

TOPONIMO: -

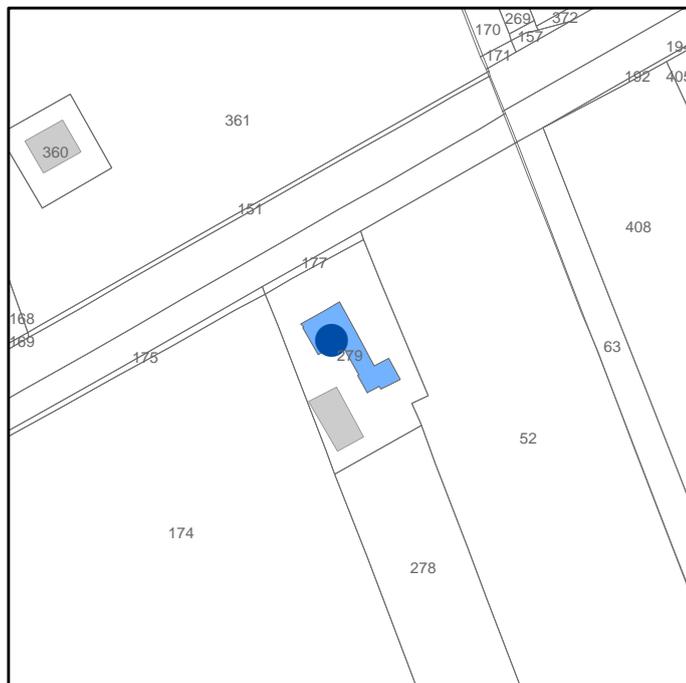
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1:

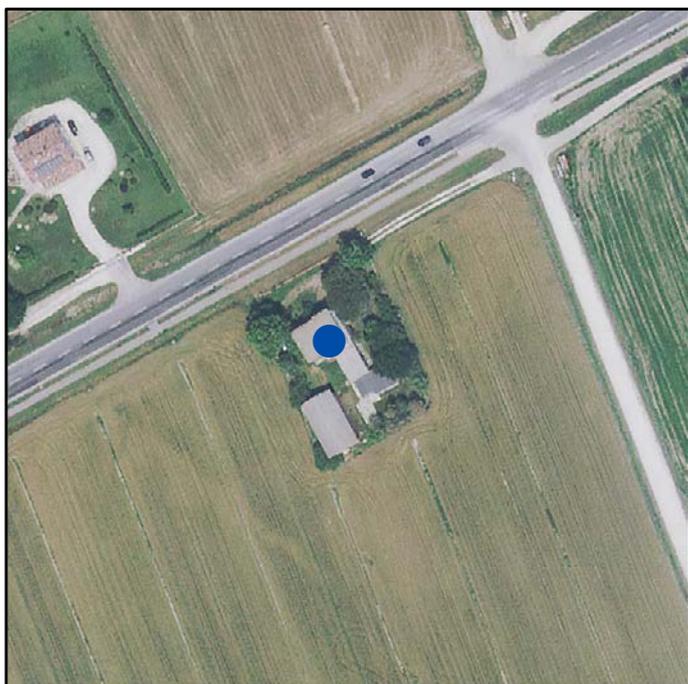


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:

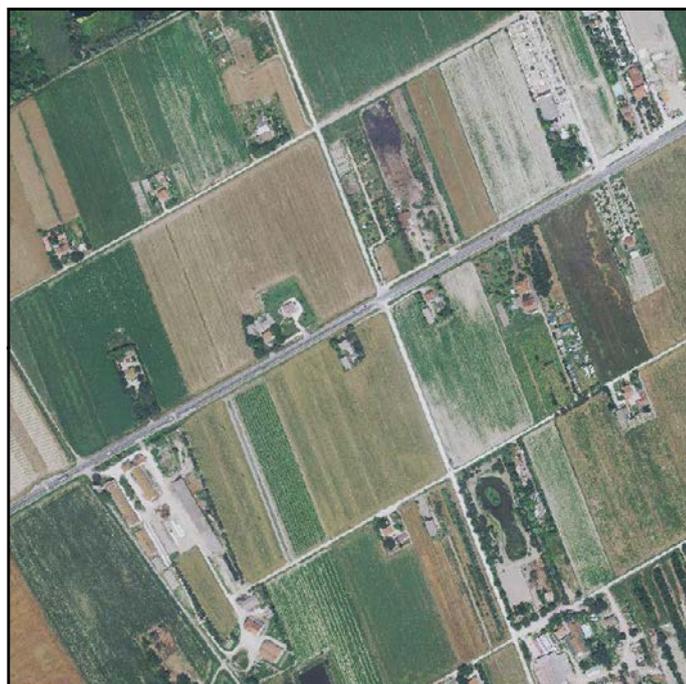


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: L'edificio, inserito in ampio lotto di pertinenza a verde, non presenta elementi architettonici di rilievo. La facciata principale è caratterizzata dal balcone con funzione di protezione per l'accesso all'edificio posto a piano terra.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



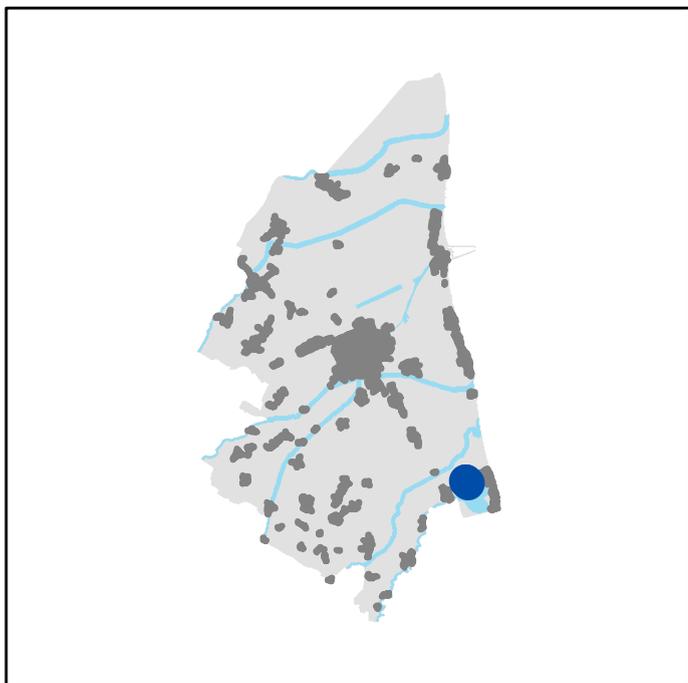
INDIRIZZO: VIA DEI LOMBARDI, 59, SAVIO

TOPONIMO: COOPERATIVA AGRICOLA LIBERTA' E LAVORO

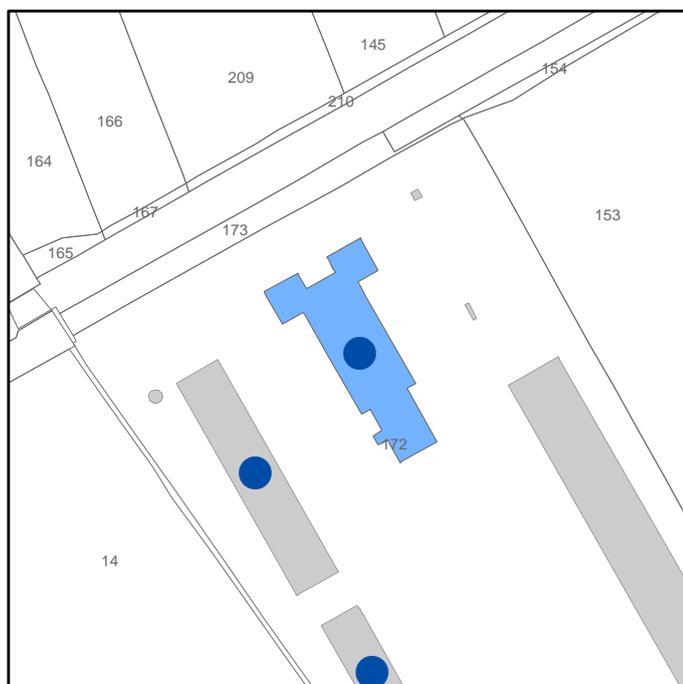
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

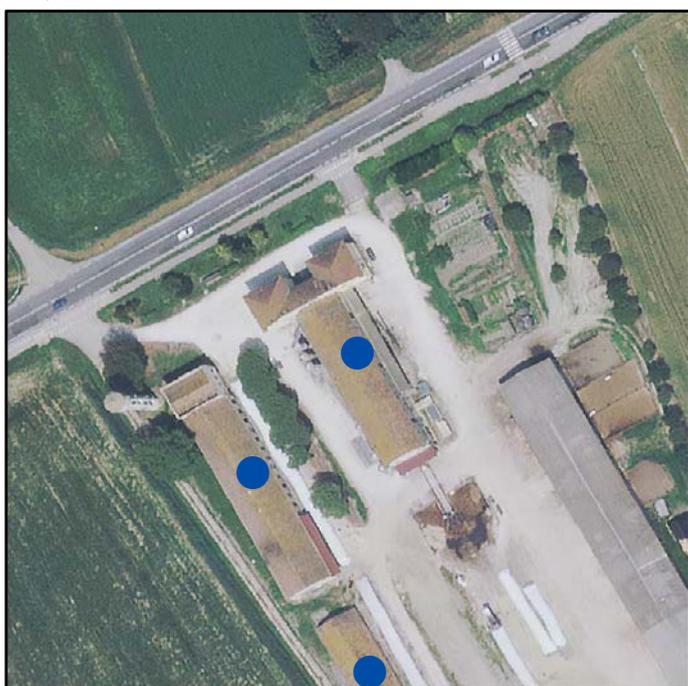


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

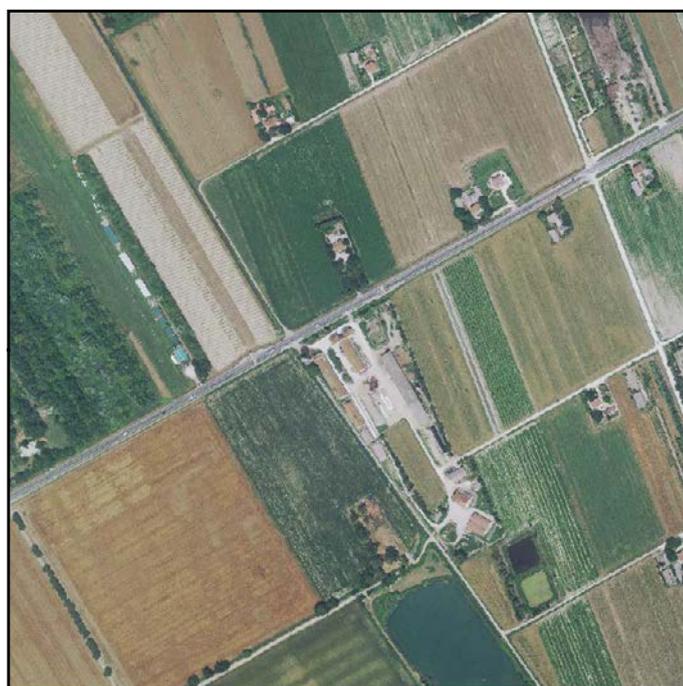


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalle struttura simmetrica posto sul fronte strada adiacente ad ambienti operativi del caseificio. Si caratterizza per l'uso del laterizio, utilizzato anche come riquadratura delle finestre del 1° e 2° piano. Copertura a padiglione con cornicione sagomato.

NOTE: Nella foto del 1937 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



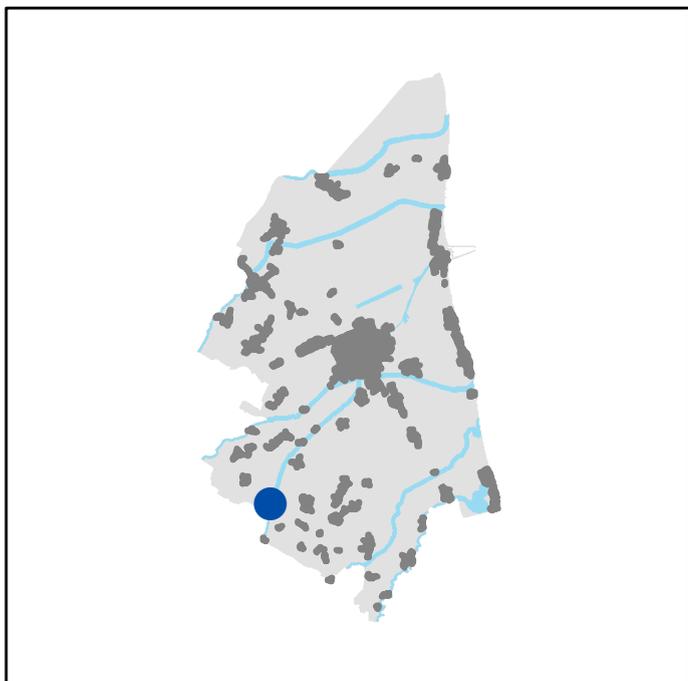
INDIRIZZO: VIA RAVEGNANA, 735, COCCOLIA

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

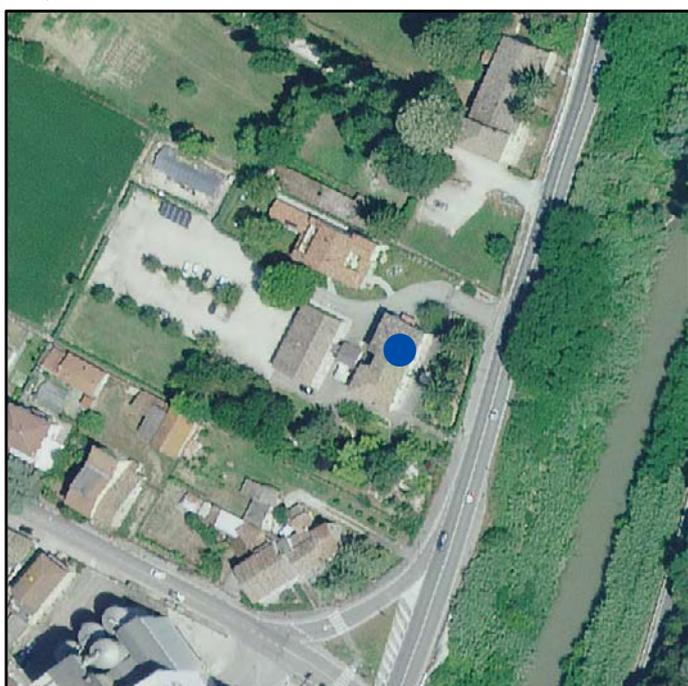


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio completamente costruito in mattoni a vista, ha una copertura a doppia falda inclinata asimmetrica. Edificio ben conservato e dotato di ampia corte folta di vegetazione. Sono presenti elementi architettonici di pregio quali: rivestimento in laterizio con fascia marcapiano a piano terra, portone ad arco con balcone al primo piano e cornicione sagomato. La copertura a paglione, presenta i corpi laterali ribassati.

NOTE: La corte comprende altro edificio in corso di ristrutturazione, di proprietà della chiesa Immacolata concezione. Scia n° 3035 del 21/12/2009.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



DESCRIZIONE: Elegante edificio posto alle spalle del fabbricato posto sulla viabilità principale, si caratterizza per la copertura asimmetrica. Il fabbricato si inserisce in un' ampia corte a verde che comprende, oltre all'edificio in oggetto, un edificio residenziale e il centro assistenziale diurno e comunità alloggio per anziani.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



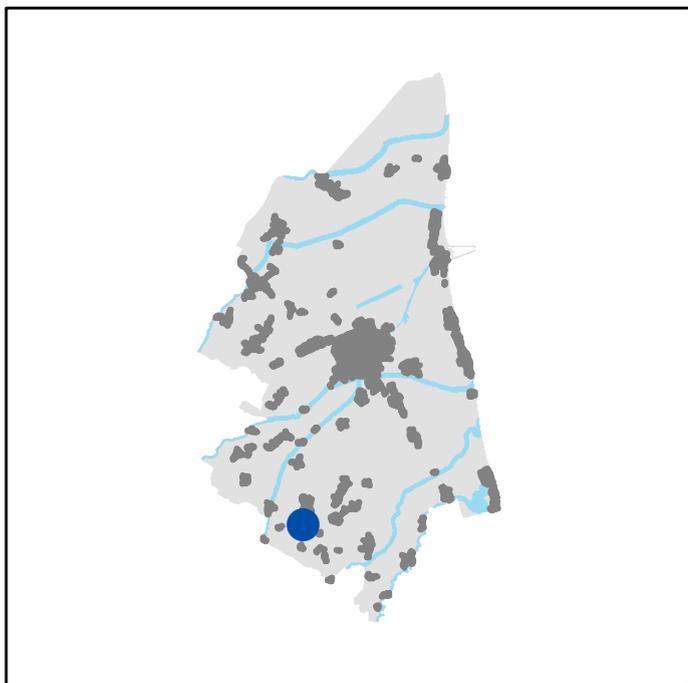
INDIRIZZO: VIA BUDRIA, 13, DUCENTA

TOPONIMO:

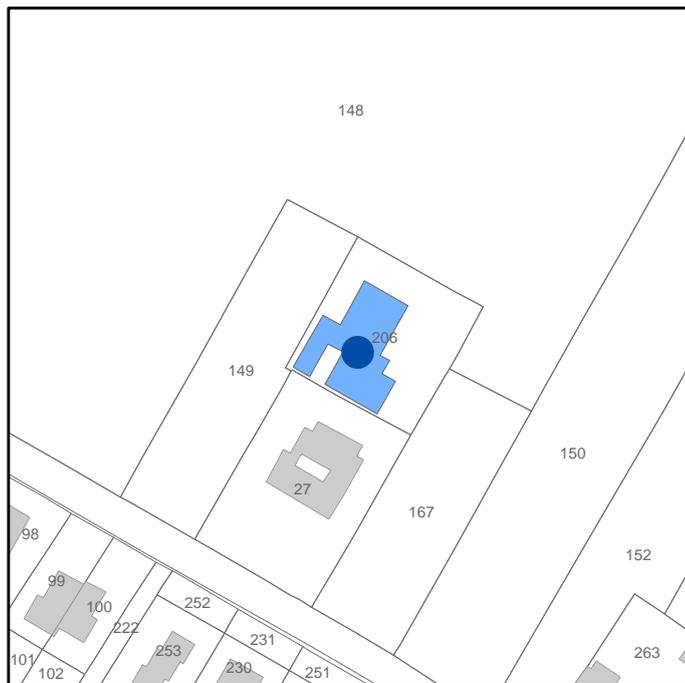
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

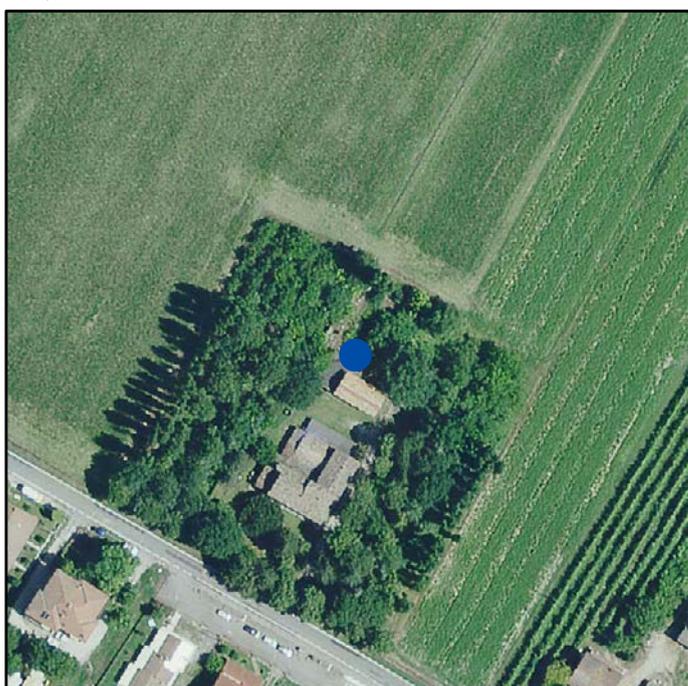


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

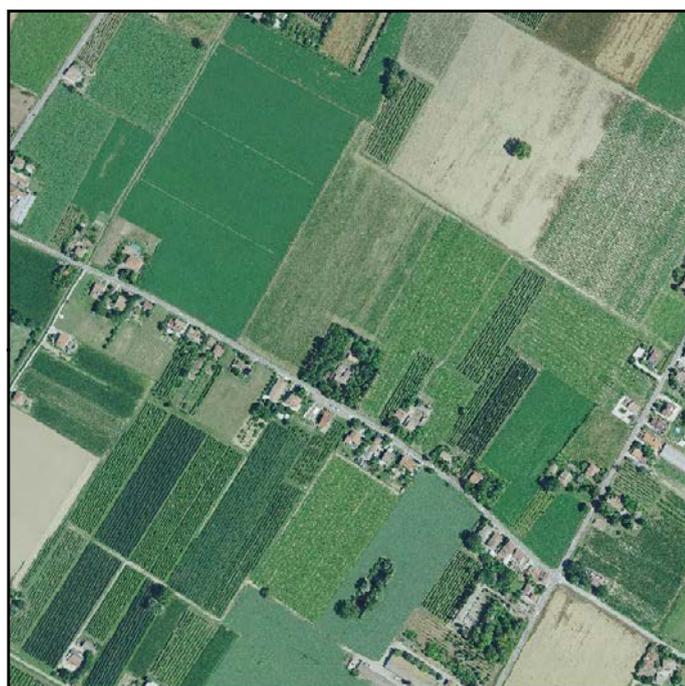


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Struttura edilizia articolata, inserita in un'area a verde particolarmente estesa e dotata di fitta vegetazione che nasconde la vista dei manufatti dal fronte strada. Trattasi di manufatti per servizio rurale e proservizi in parte crollati.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



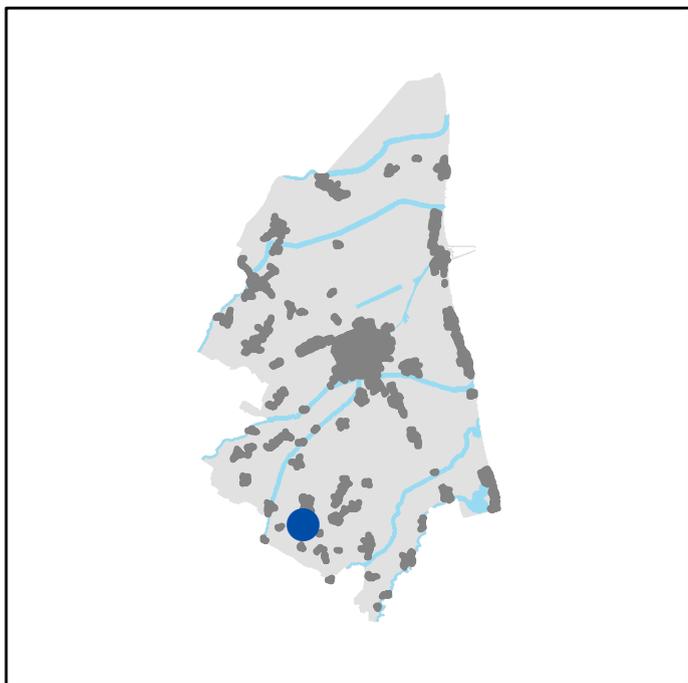
INDIRIZZO: VIA BUDRIA, 11, DUCENTA

TOPONIMO: -

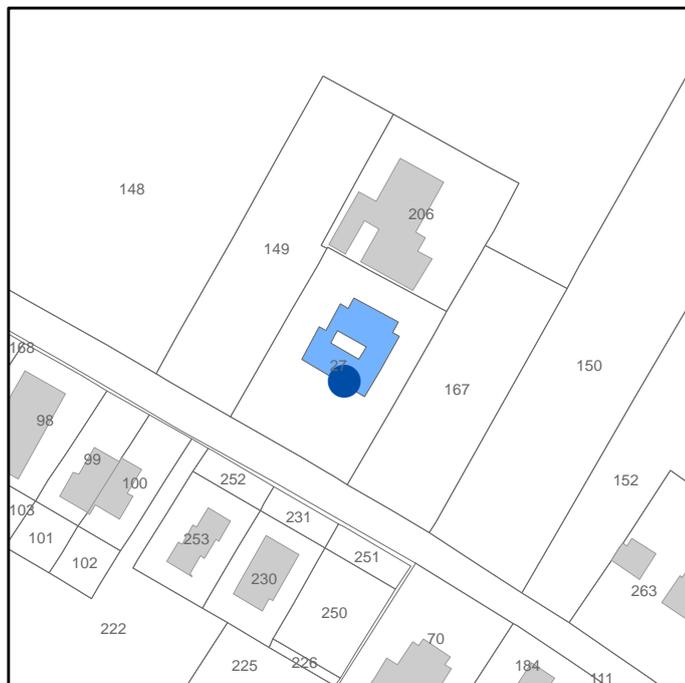
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

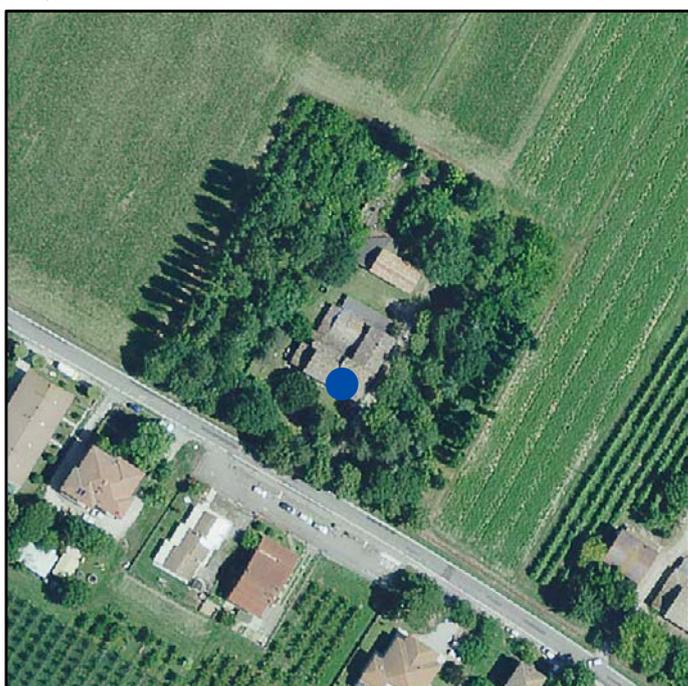


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Struttura edilizia articolata, inserita in un'area a verde particolarmente estesa e dotata di fitta vegetazione che nasconde la vista dei manufatti dal fronte strada. Trattasi di un complesso per abitazione principale e abitazioni secondarie di un certo interesse dotate di: fasce marcapiano, portoni voltati e cornicione in piano. Il sistema articolato della copertura è in parte a padiglione e in parte a doppia falda.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



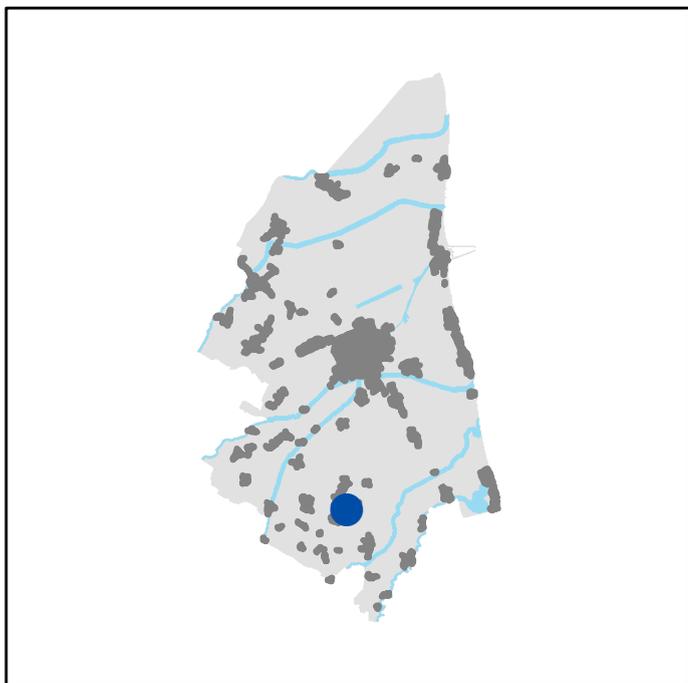
INDIRIZZO: VIA PETROSA, 275, CAMPIANO

TOPONIMO: -

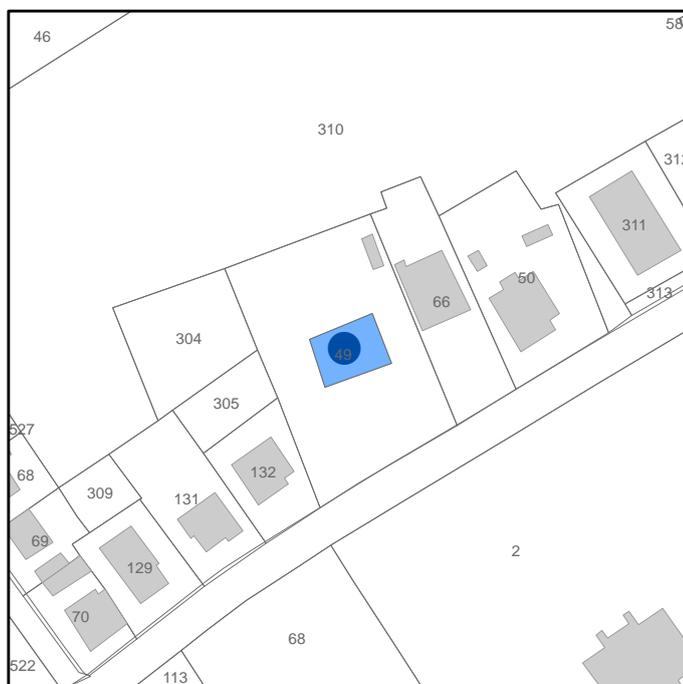
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

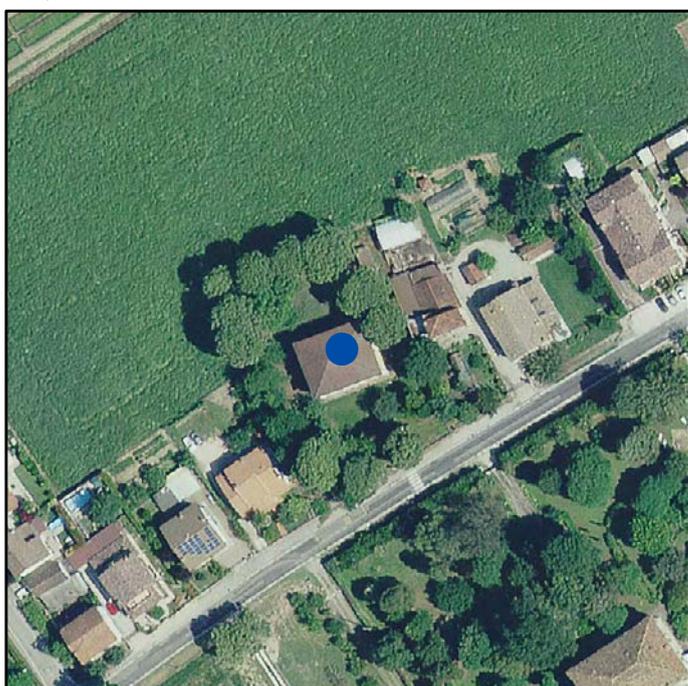


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio abbandonato ma in buono stato di conservazione, presenta una facciata tripartita accentuata dall'utilizzo di lesene in pietra. Edificio simmetrico e a pianta rettangolare dotato di ampia corte a verde. Caratterizzato da bugnature angolari e in facciata, da apertura a sesto ribassato con cornice sagomata, fasce marcapiano, cornici alle aperture e copertura a padiglione.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

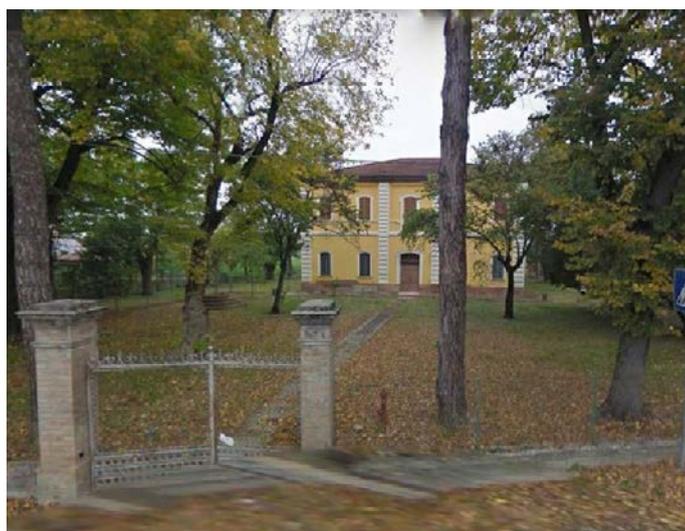


Foto 4



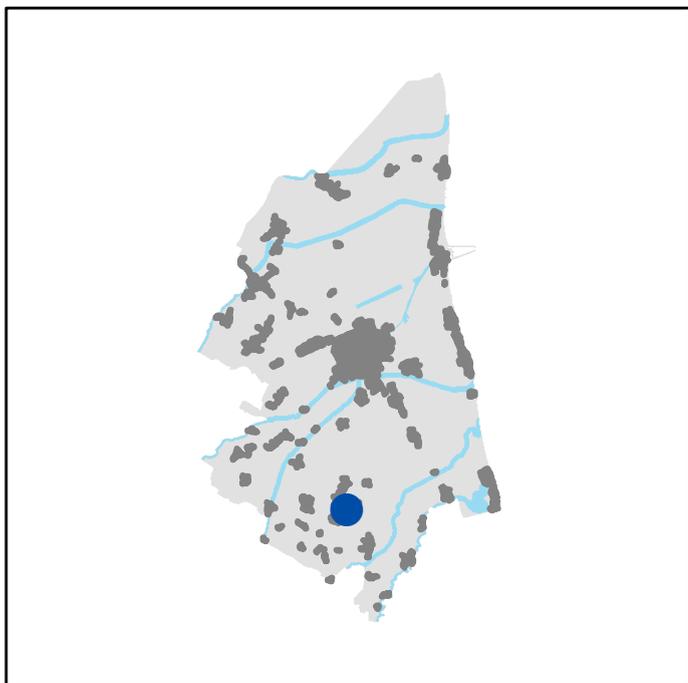
INDIRIZZO: VIA PETROSA, 271, CAMPIANO

TOPONIMO: -

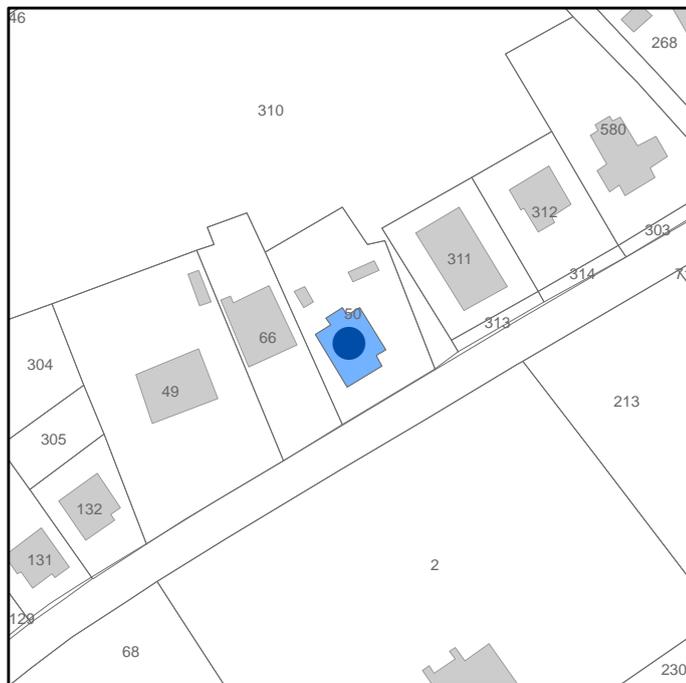
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio dalla forma compatta inserito in ampio lotto a verde. E' caratterizzato dalla facciata in mattone antico a vista con le aperture dei portoni ad arco a sesto ribassato. La copertura è a doppia falda.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



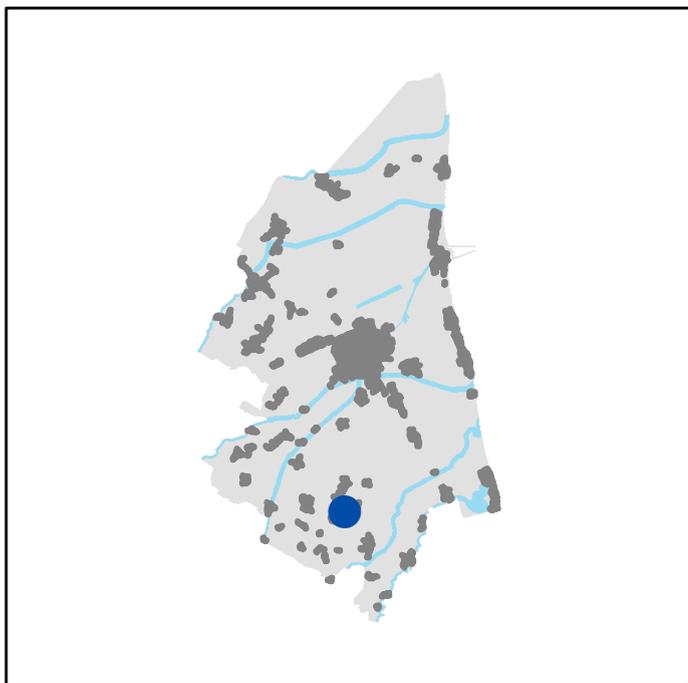
INDIRIZZO: VIA PETROSA, 287C, CAMPIANO

TOPONIMO: -

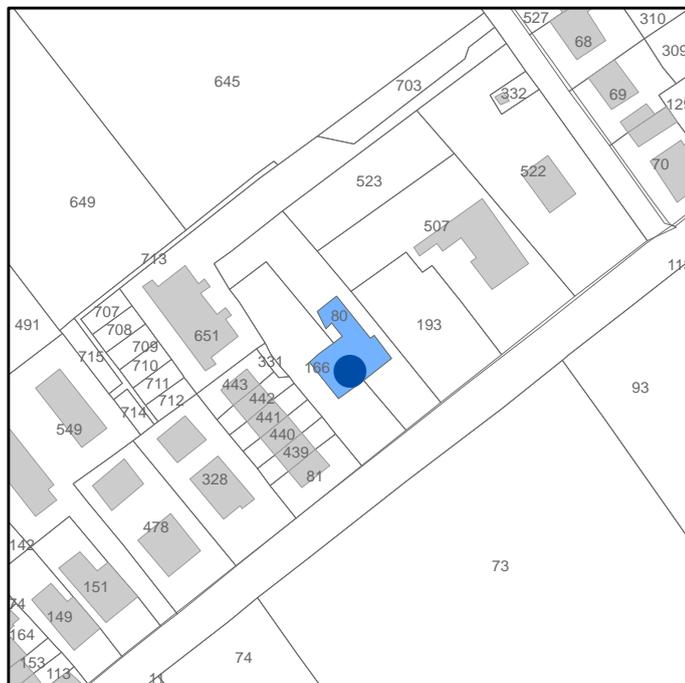
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio inserito in ampia corte a verde, una porzione dell'immobile è stata oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia, la porzione non interessata dall'intervento è in stato di abbandono. L'edificio dotato di zoccolatura e cornicione sagomato presenta la copertura principale a padiglione con una porzione a doppia falda.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



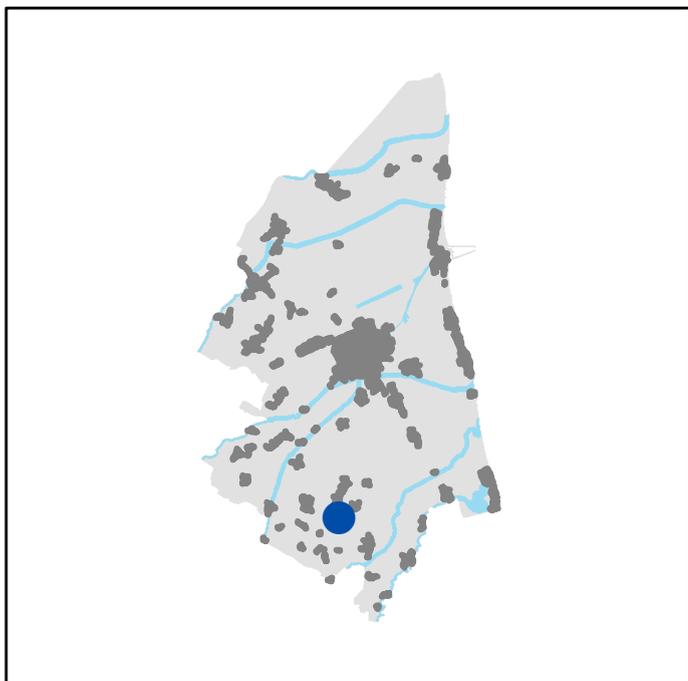
INDIRIZZO: VIA PETROSA, 174, SAN PIETRO IN CAMPIANO

TOPONIMO: AZIENDA GHEZZO VITALI

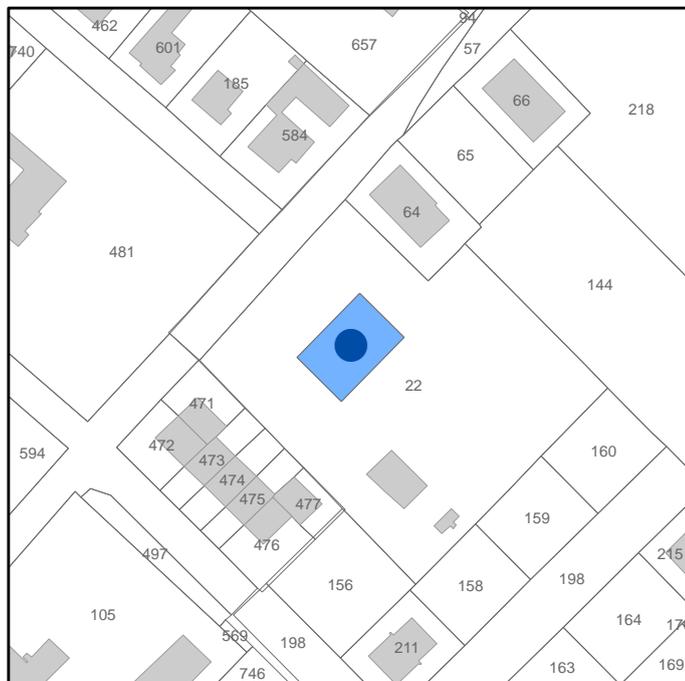
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

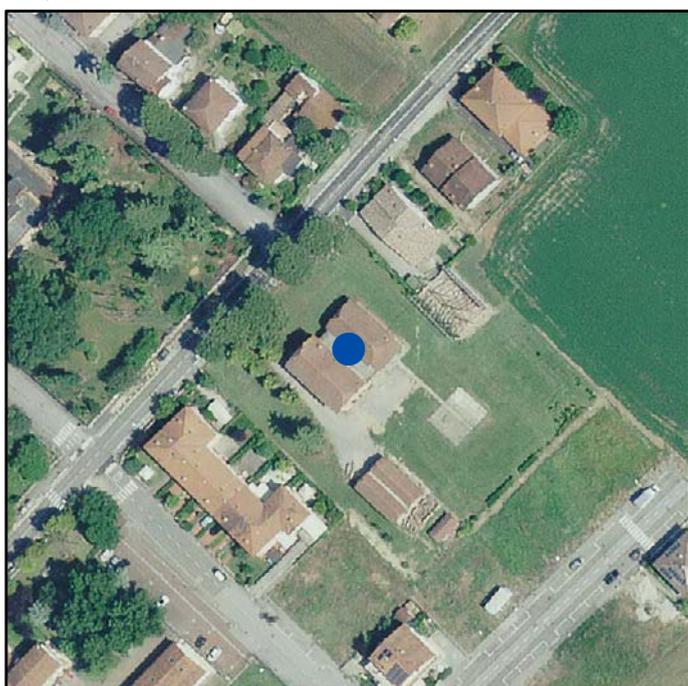


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Complesso costituito da due edifici collegati da una porzione ribassata con copertura piana. Gli edifici, attualmente inutilizzati, sono inseriti in ampio lotto di pertinenza e presentano copertura a doppia falda con pennuzze. Si caratterizzano per l'unitarietà del linguaggio, stessi materiali impiegati e stessa copertura.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



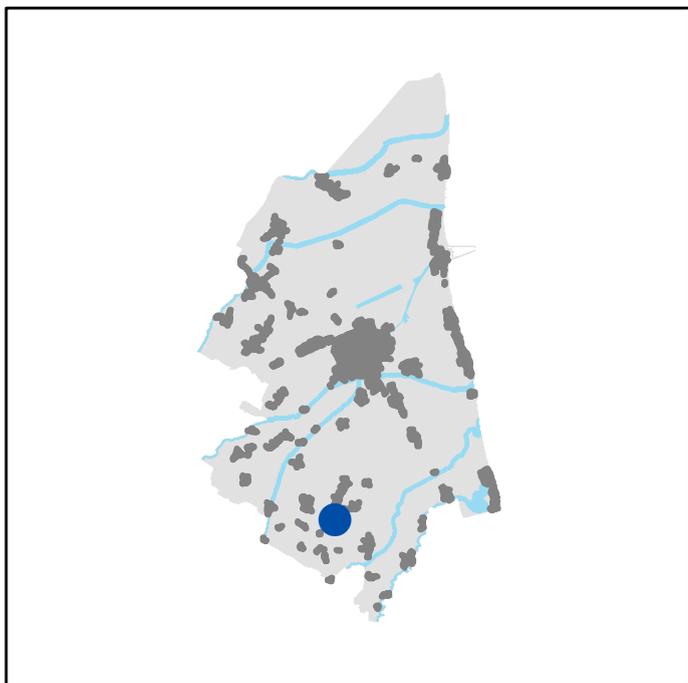
INDIRIZZO: VIA PETROSA, 395P, SAN PIETRO IN CAMPIANO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

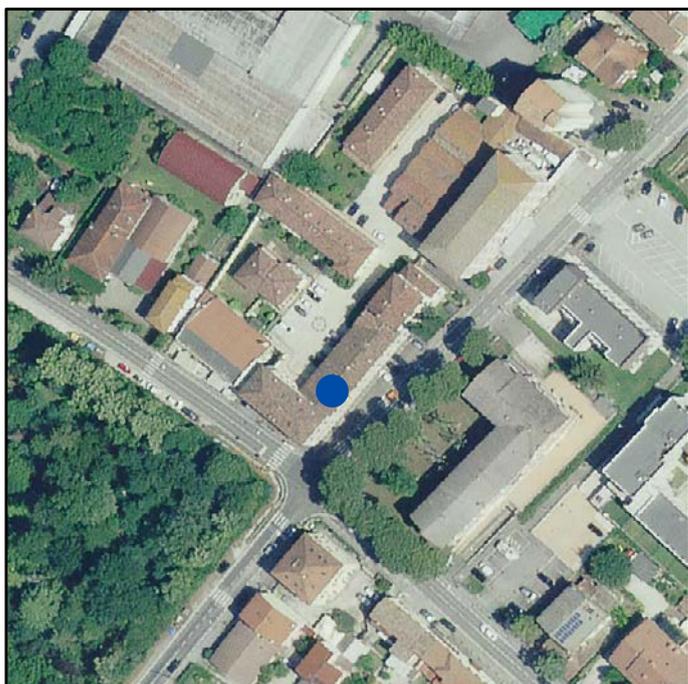


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Il complesso risulta costituito da 3 corpi di fabbrica di cui i due situati in angolo fra via Del Sale e via Petrosa, caratterizzati dallo stesso stile architettonico con mattone a faccia a vista, fasce marcapiano, lesene e cornici alle finestre. Inoltre le aperture a piano terra sono tutte ad arco a sesto ribassato. Il complesso di qualità elevata è stato realizzato a filo marciapiede e non contempla alberature.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



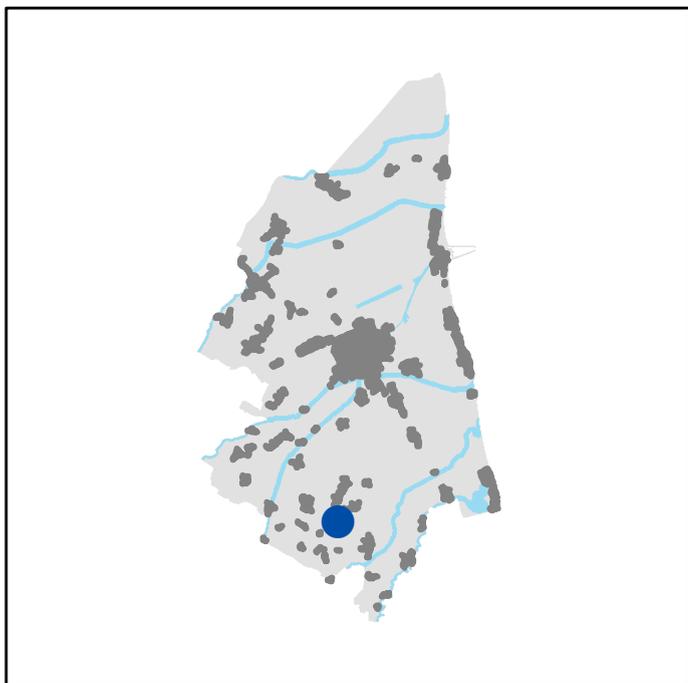
INDIRIZZO: VIA DEL SALE, 138, SAN PIETRO IN CAMPIANO

TOPONIMO: PODERE OSPEDALE AZIENDA AGRICOLA

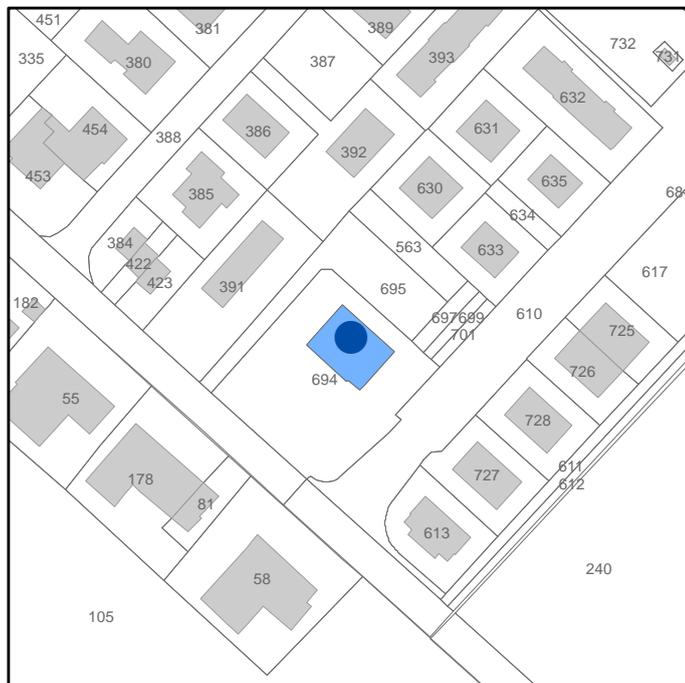
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

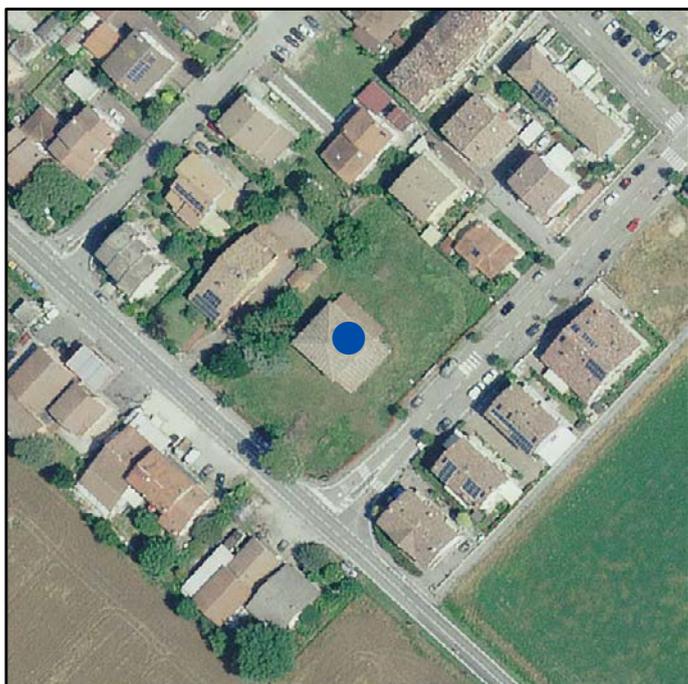


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Ex edificio rurale dotato di ampio lotto di pertinenza inserito nel tessuto consolidato di S. Pietro in Campiano. Edificio a mattoni a vista di un certo pregio, caratterizzato da angolari in rilievo, fascia marcapiano, pilastri, copertura a padiglione e cornicione dentellato.

NOTE: Tettoia posta sul lato nord costituita da struttura portante in c.a. e manto di copertura in tegole piane marsigliesi. Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



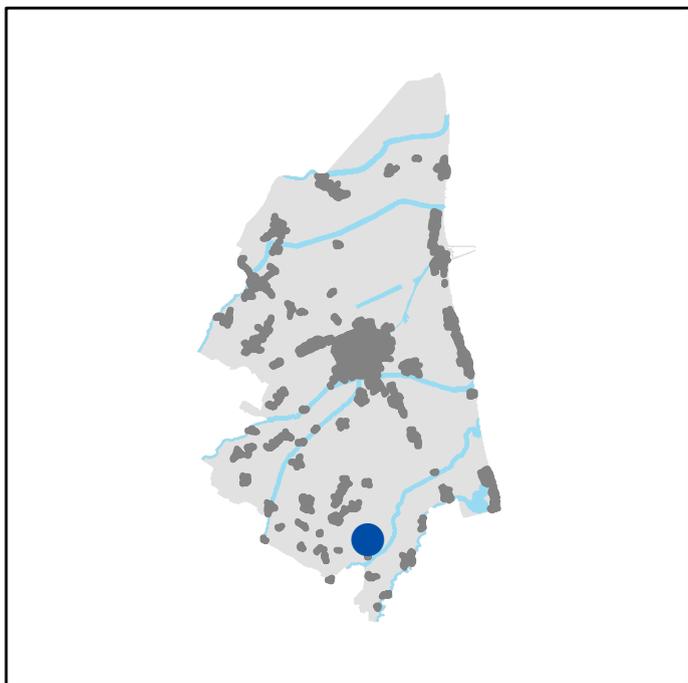
INDIRIZZO: VIA DISMANO, 559, SAN ZACCARIA

TOPONIMO: -

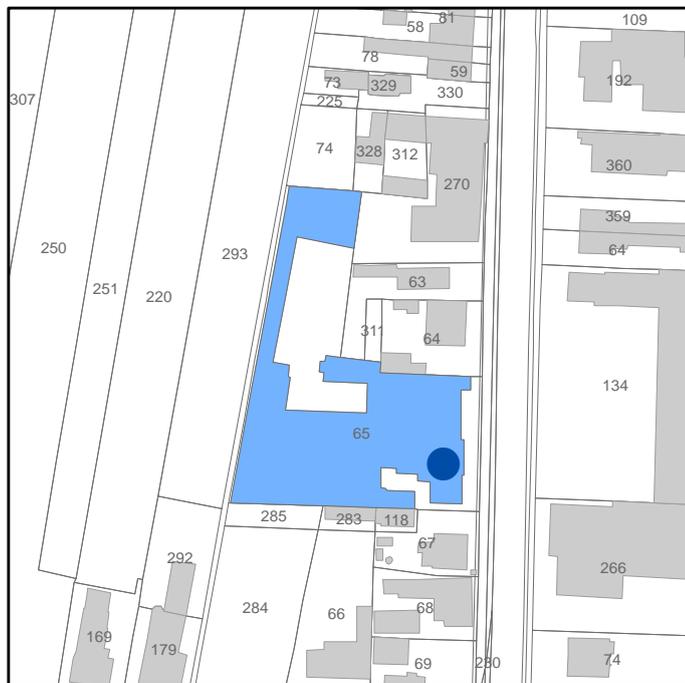
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

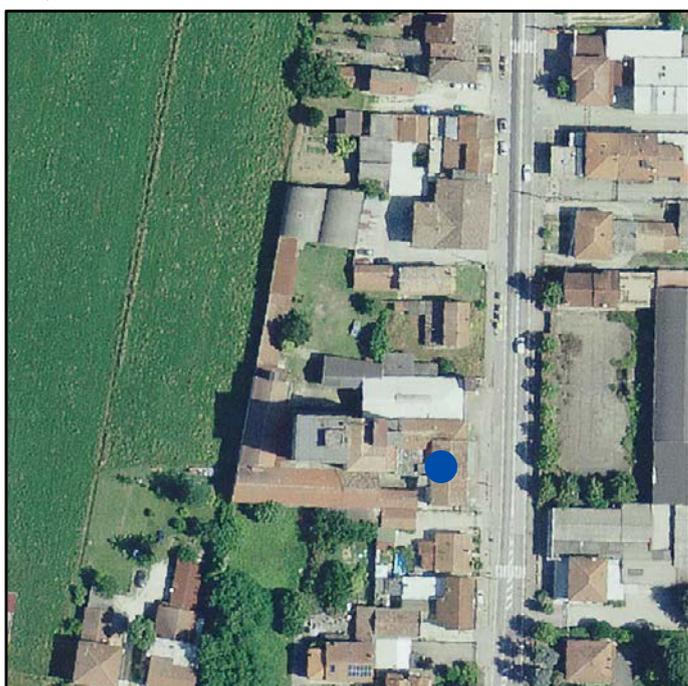


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

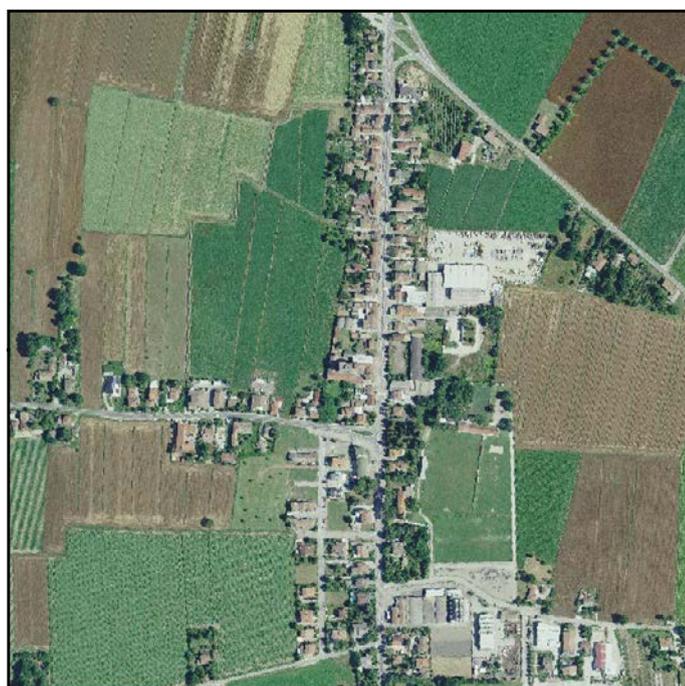


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Fabbricato facente parte del complesso ex molino di S. Zaccaria, caratterizzato dall'ampio terrazzo posto sul prospetto principale e sorretto da quattro colonnine in ferro. L'edificio, affacciato sulla via Dismano, è attualmente in stato di abbandono.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente. Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



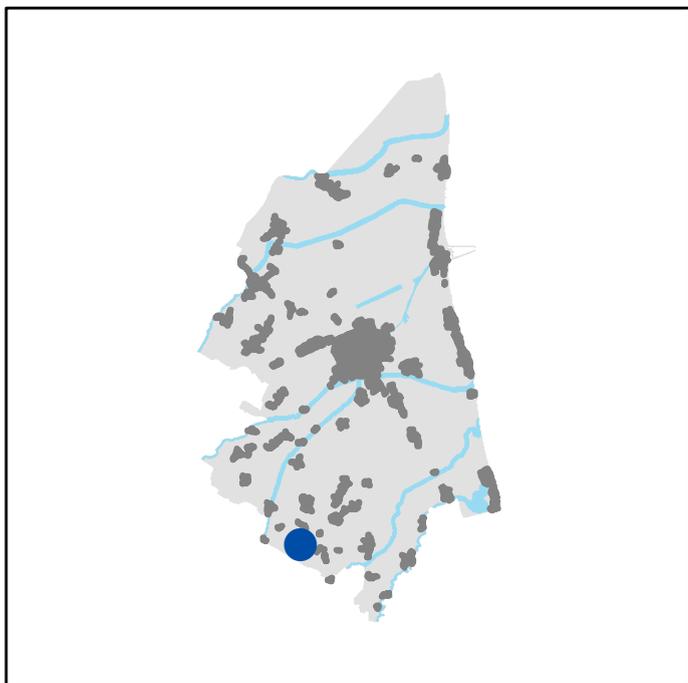
INDIRIZZO: VIA DI MASSA,46, MASSA CASTELLO

TOPONIMO:

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio di un certo interesse completamente a mattone a vista destinato a scuola elementare e attualmente in stato di abbandono. Presenta un'ampia corte di pertinenza a verde che contribuisce, assieme alla chiesa di S.Andrea Apostolo, a caratterizzare il piccolo centro consolidato di Massa.

NOTE: All'interno della corte e in posizione sud rispetto all'edificio, trova collocazione un piccolo cimitero dei caduti nella guerra di liberazione. In prossimità del confine nord è presente un piccolo edificio ad un piano adibito a servizi avente le stesse caratteristiche architettoniche dell'edificio principale. Ex scuola primaria



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



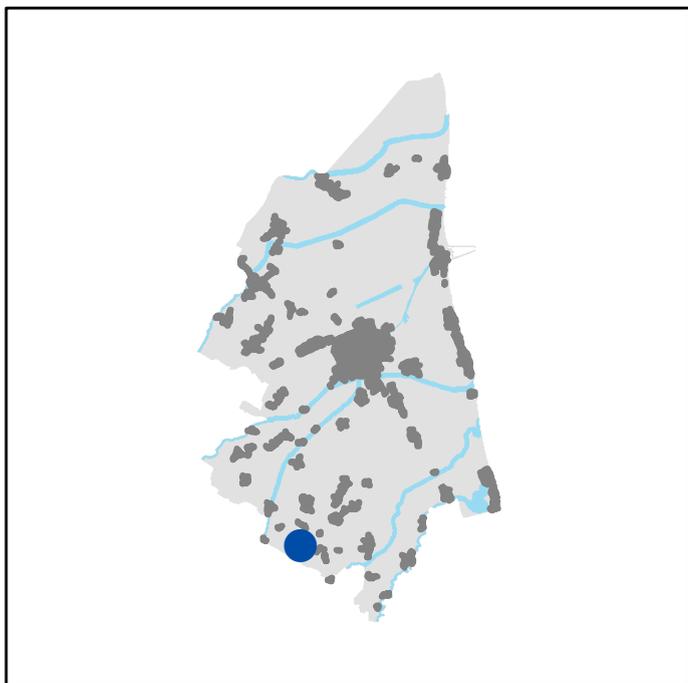
INDIRIZZO: VIA DI MASSA, 52, MASSA CASTELLO

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio elegante costituito da due corpi di fabbrica aventi altezze diverse. Il corpo principale, posto sul fronte, si caratterizza per il grande terrazzo con colonne in ghisa e balaustra. Presenta inoltre fasce angolari, cornicione sagomato, aperture nel sottotetto e copertura a padiglione per quanto riguarda il corpo principale e a doppia falda per quello secondario.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



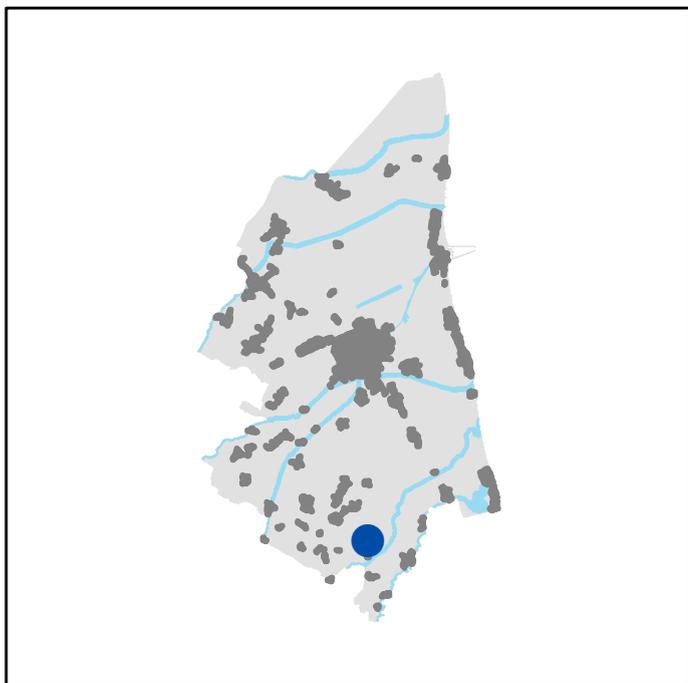
INDIRIZZO: VIA DISMANO, 575, SAN ZACCARIA

TOPONIMO:

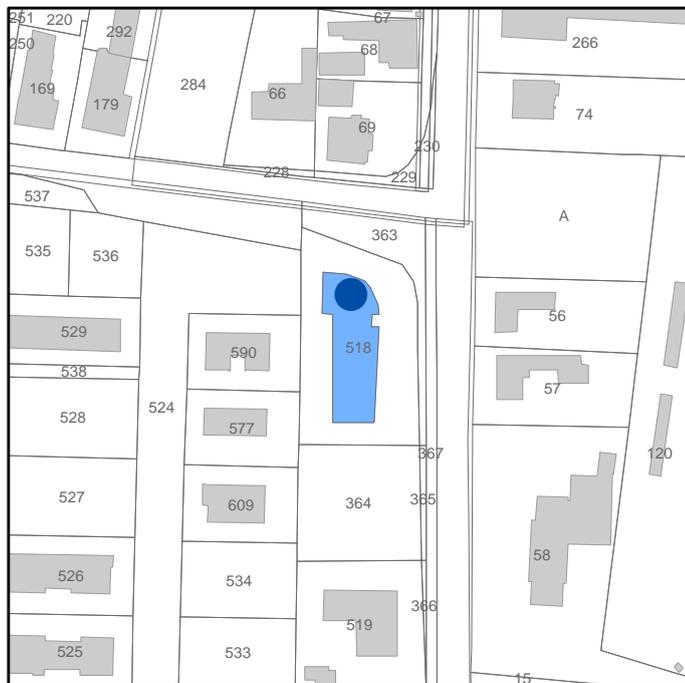
PROGETTISTA:

ANNO DI COSTRUZIONE:

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

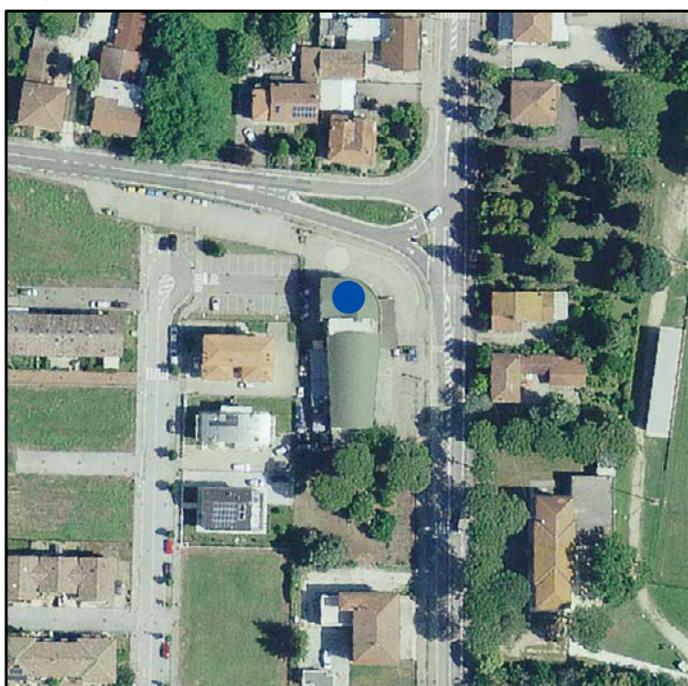


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

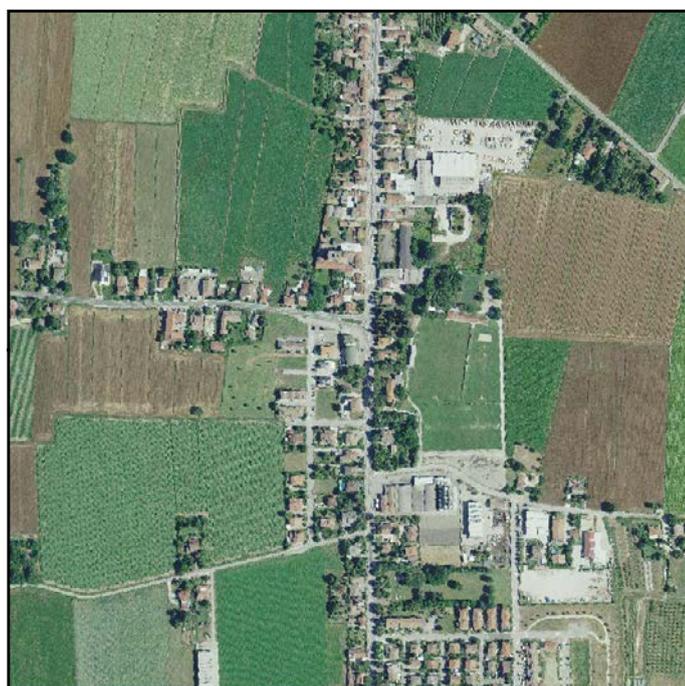


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Sede Partito Repubblicano San Zaccaria

NOTE:



Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4



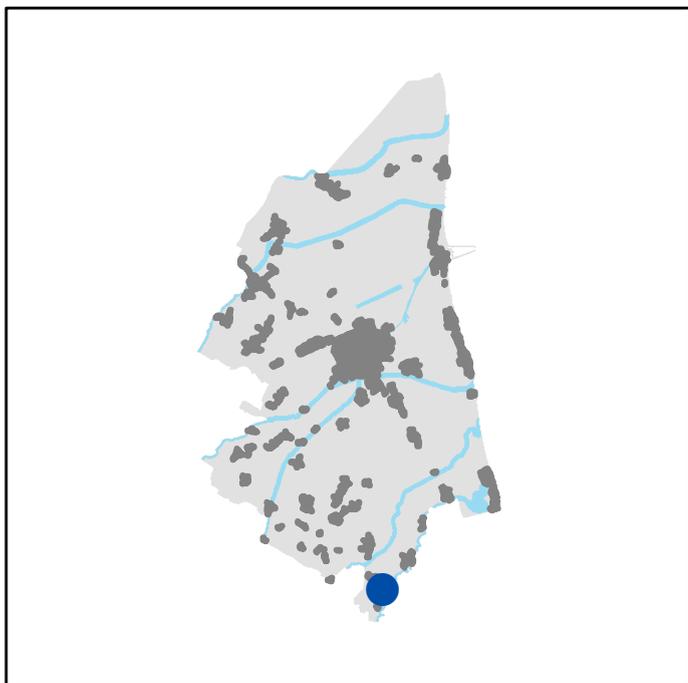
INDIRIZZO: VIA DORIA,12, MATELLICA

TOPONIMO: -

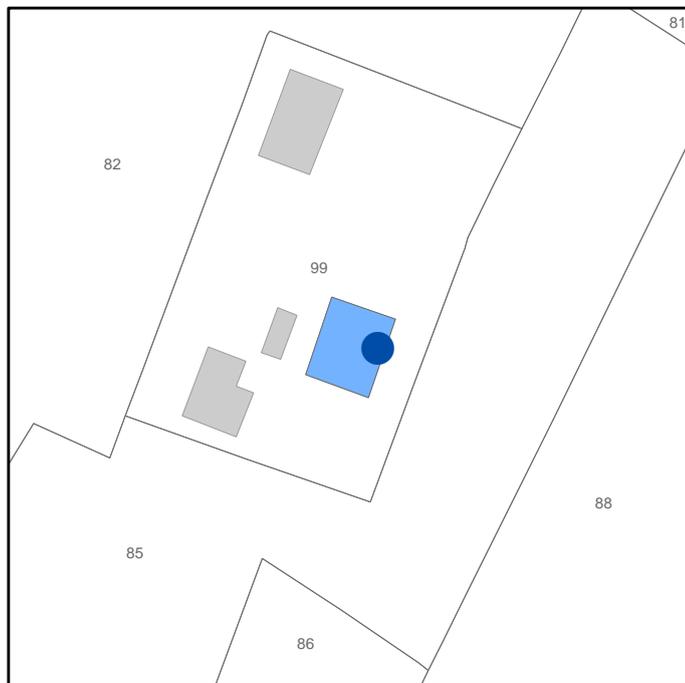
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000

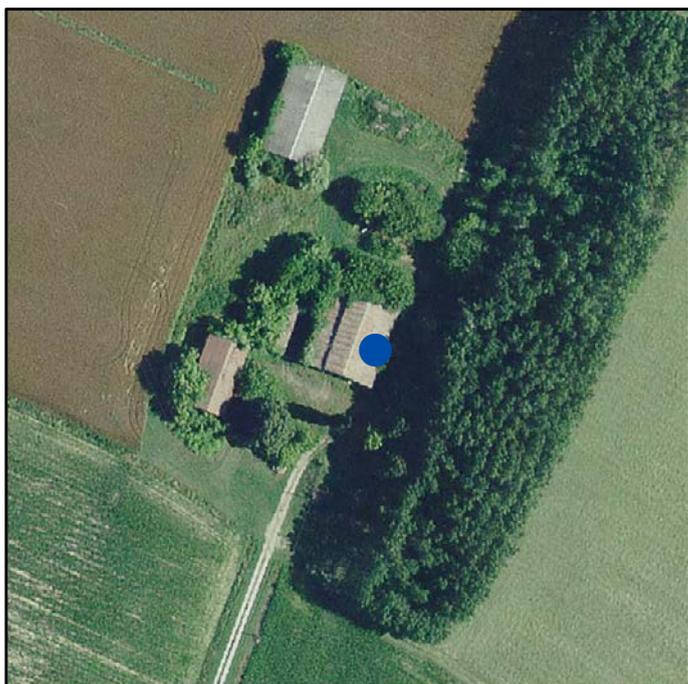


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio particolarmente interessante, completamente a mattone a vista, con aperture sul fronte principale dotate di cornici a rilievo e architravi in mattoni a sesto ribassato. Presenta inoltre lesene che hanno la funzione di una suddivisione tripartita della facciata. E' in completo stato di abbandono, con i prospetti laterali in gran parte coperti da fitta vegetazione.

NOTE: L'edificio è dotato di ampia corte di pertinenza a verde, comprende tre edifici adibiti per servizi agricoli. Archeologia Industriale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



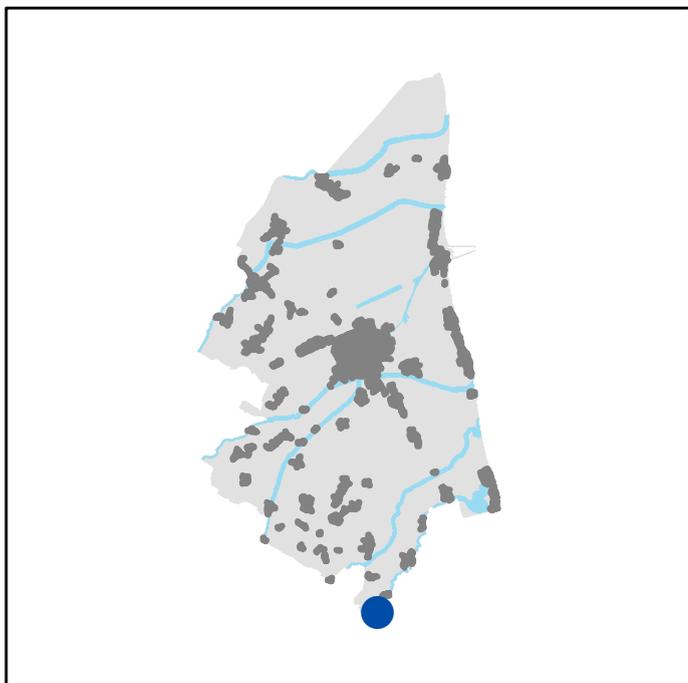
INDIRIZZO: VIA CAMPOLUNGO, 38, MENSA MATELLICA

TOPONIMO: -

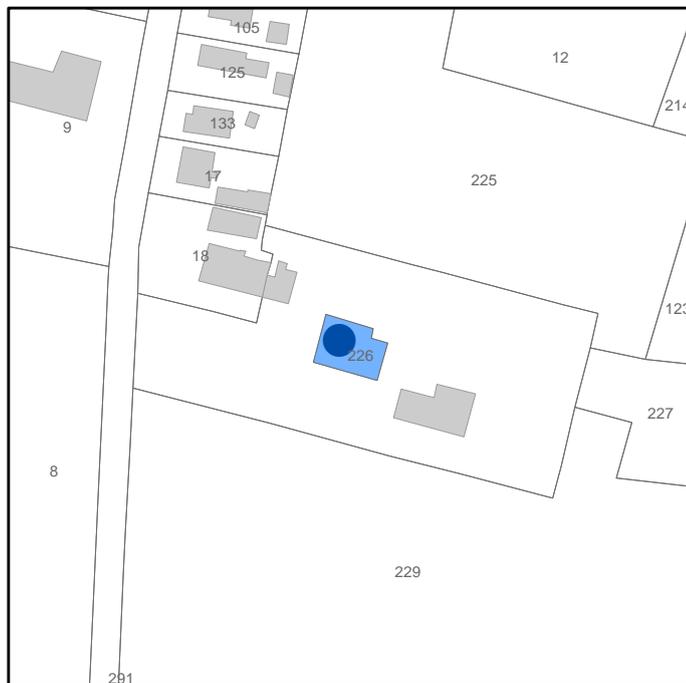
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio privo di caratteristiche architettoniche di rilievo, inserito in area caratterizzata da vegetazione.

NOTE:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



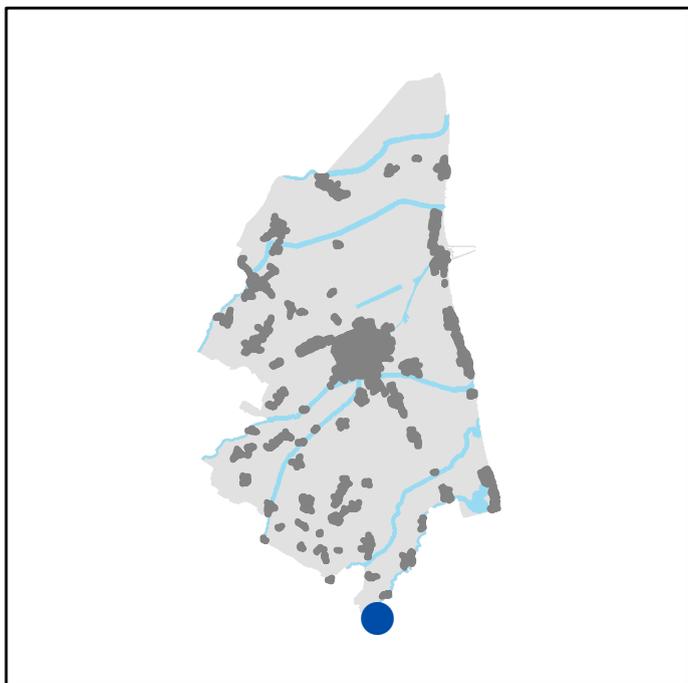
INDIRIZZO: VIA CAMPOLUNGO, 58A, MENSA MATELLICA

TOPONIMO: -

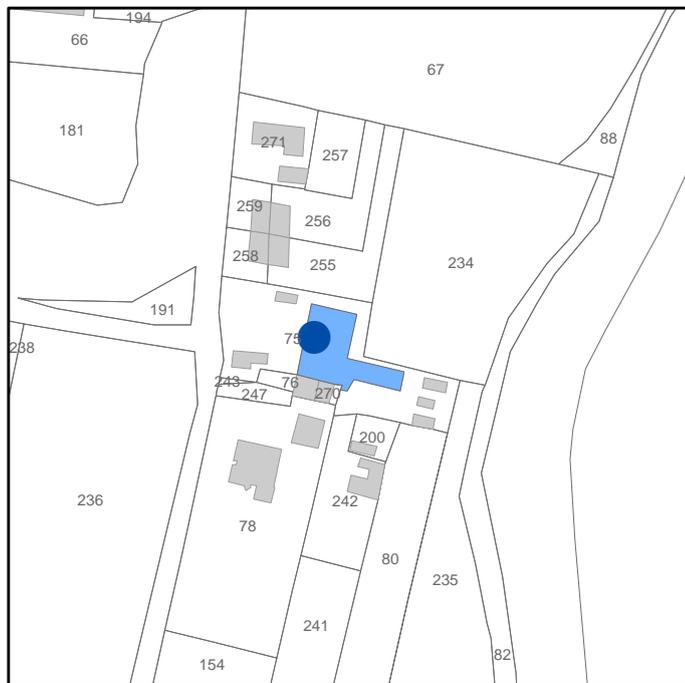
PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nel catasto del 1928

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

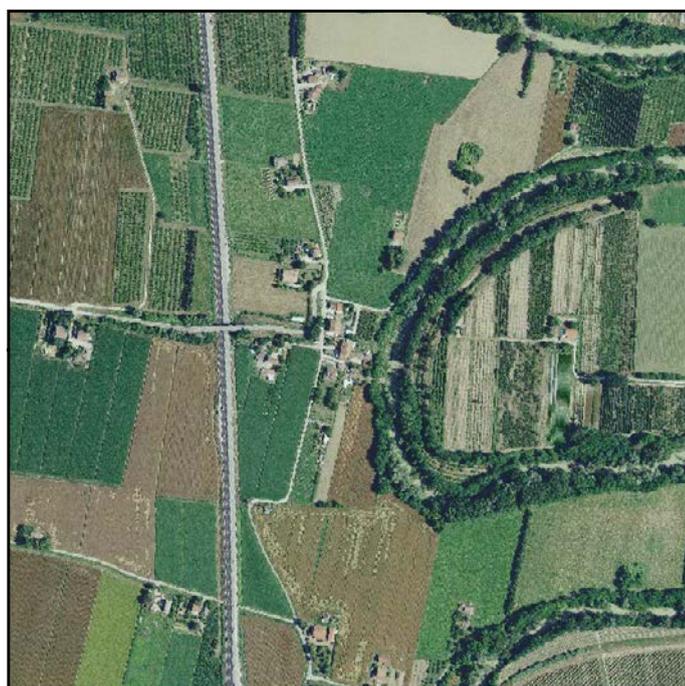


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Edificio privo di caratteristiche architettoniche di rilievo.

NOTE:



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4



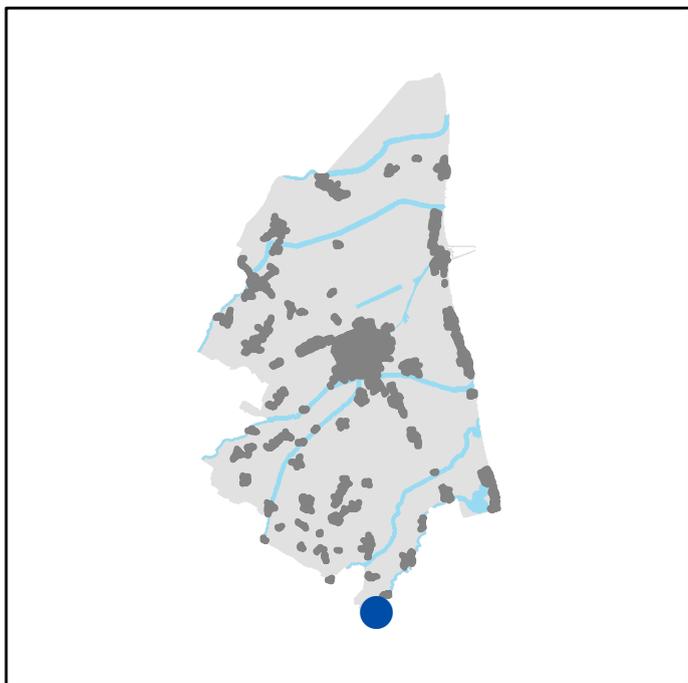
INDIRIZZO: VIA PALAZZONE MENSA, MENSA MATELLICA

TOPONIMO: -

PROGETTISTA: -

ANNO DI COSTRUZIONE: Presente nella foto del 1954

ELENCO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA: Non presente



INQUADRAMENTO



CATASTO Scala 1: 2000



FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1: 2000

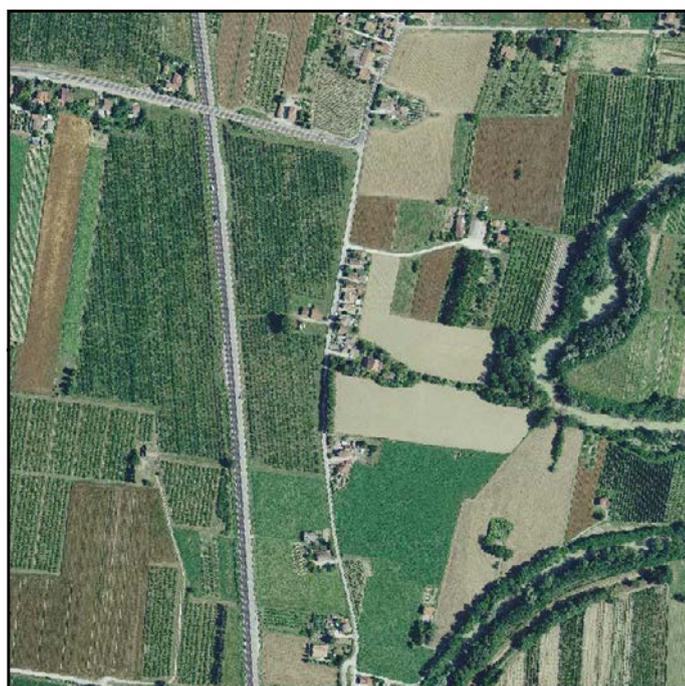


FOTO SATELLITARE 2018 Scala 1:10000



DESCRIZIONE: Risulta costituito da più corpi di fabbrica cresciuti attorno al corpo principale a due piani. Presenta coperture a falde.

NOTE: Nella foto del 1928 non è presente.



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4