

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

**Verbale seduta Commissione n. 5 del 07.02.2024**

Approvato in C.5 il 21/10/2024

Il giorno mercoledì 07/02/2024, si è svolta, in modalità mista, la seduta della Commissione consiliare n.5 'Bilancio, partecipate, personale, patrimonio' per discutere il seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
- Esame proposta delibera PD 40/2024 Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio per lavori di somma urgenza per installazione ventilconvettori elettrici in alcune aule della scuola secondaria Don Minzoni
- Esame proposta delibera PD 30/2024 'Manifestazione di volontà per la vendita del compendio immobiliare denominato ex scuola di Massa Castello sito in via di Massa. 48

**Componenti Commissione n. 5**

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	X (da remoto)	16.04	16.24
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	X (da remoto)	16.00	16.24
Donati Filippo		Viva Ravenna	X (da remoto)	Collegato, ma va considerato assente	
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	X	16.00	16.24
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	X (da remoto)	16.00	16.24
Folli Alessandra		PD	X (da remoto)	16.00	16.24
Francesconi Chiara		Misto	assente	/	/
Haxhibeku Renald		PD	X	16.02	16.24
Margotti Lorenzo		PD	X	16.01	16.24
Perini Daniele		Lista De Pascale Sindaco	X	16.10	16.24
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X (da remoto)	16.03	16.24
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	assente	/	/
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	X (da remoto)	16.00	16.24

I lavori hanno inizio alle ore 16.00

Il presidente C5, **Giacomo Ercolani**, proceduto all'appello, introduce brevemente l'ordine del giorno, cedendo la parola al dirigente Edilizia Pubblica -area Infrastrutture Civili- **Luca Leonelli**, per l'esame della proposta di delibera PD 40/2024, 'Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per

lavori di somma urgenza per l'installazione di ventilconvettori in alcune aule della scuola secondaria Don Minzoni'.

Il 18 gennaio 2024, su segnalazione del dirigente della Don Minzoni, è stato necessario intervenire presso la scuola, in via Cicognani, per far fronte ad un guasto all'impianto di riscaldamento.

Nei giorni precedenti già era stata rilevata l'ostruzione di alcune condotte che impedivano il riscaldamento di quattro aule; sono state vagliate diverse ipotesi per la soluzione del problema, tra cui la disostruzione delle linee, in concreto non possibile, poi l'installazione di pompe di calore 'aria-acqua', o 'aria-aria', anch'essa non realizzabile a causa dei tempi di consegna dei macchinari e si è optato, quindi, per ventilconvettori elettrici, acquistati per il riscaldamento delle aule, nella realizzazione di una linea elettrica di potenza. 'Oggi' le aule funzionano regolarmente e la somma urgenza si giustifica con la necessità di mantenere il pubblico servizio.

L'assessora **Federica Del Conte** precisa che si tratta di una delibera in sé assai semplice, confermando sostanzialmente quanto già esposto dal Dirigente.

Un chiarimento viene sollecitato da **Renato Esposito**; premesso che appare senz'altro corretto aver effettuato un lavoro del genere, la competenza in questo tipo di interventi spetta al Comune oppure allo Stato?

La competenza è del Comune, precisa **Leonelli**, in quanto per tutto il ciclo dell'obbligo lo Stato sostiene le spese per il personale, per le attrezzature didattiche, per i materiali di consumo, mentre edificio, bollette, riscaldamento, in generale tutte le spese vive riguardanti l'immobile rientrano a carico del Comune.

**Veronica Verlicchi** fa presente di ben conoscere la realtà della Don Minzoni, e pertanto non appare troppo sorpresa davanti al ripetersi, nel periodo invernale, di problemi come quello segnalato; vi sono delle previsioni, al di là del Piano triennale, per interventi 'più strutturati'?

Al momento, tiene a precisare **Leonelli**, il contratto per il riscaldamento, il controllo gestione - calore, ha la durata di sei anni, all'interno del quale sono già comprese opere di manutenzione straordinaria, tra cui il rifacimento di diciotto centrali termiche.

'Abbiamo circa novanta scuole e, purtroppo, i guasti possono accadere; in questo caso, trattandosi di un problema di natura idraulica che abbiamo risolto con un intervento di natura elettrica, ci siamo dovuti rivolgere ad un'altra ditta.

#### **ESPRESSIONE PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PD 40/2024**

- Gruppi consiliari : PD / Lista de Pascale Sindaco/ Movimento 5 Stelle/ Fratelli d'Italia/ Lega Salvini Premier/ Lista per Ravenna, Polo civico popolare/ La Pigna – Città, Forese, Lidi: **PARERE FAVOREVOLE**;
- Gruppi consiliari: Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA: **IN CONSIGLIO**
- Gruppi consiliari: Misto/ PRI/ Viva Ravenna: **assente**

Passando all'esame della seconda delibera, PD 30/2024, "Manifestazione di volontà per la vendita del compendio immobiliare denominato ex scuola di Massa Castello", l'assessore **Igor Gallonetto** sottolinea che il compendio immobiliare in oggetto appartiene al patrimonio disponibile del Comune di Ravenna; il compendio è stato costruito nel quinquennio tra il 1908 e il '12, pertanto si è richiesta una

espressione di parere anche alla Sovrintendenza che non ha riscontrato elementi di pregio né a livello architettonico né artistico.

Si è giunti, allora, ad una valutazione tecnico -estimativa pari a 144 mila 784 euro a fronte di 543 metri quadrati.

Ritenuto che attualmente l'immobile non è in carico per questioni pratiche o di utilizzo da parte del Comune, si sottopone a 'questa' Commissione, successivamente al Consiglio comunale, il parere sull'alienazione, attraverso il Piano delle Alienazioni 2020-2024.

La valutazione di circa 144 mila euro, domanda **Esposito**, è quella di mercato? 'Avete' fatto fare una valutazione da parte di un agente immobiliare, abituato ogni giorno a trattare queste situazioni?

**Gallonetto** puntualizza che si parla di un immobile non agibile, senza riscaldamento, privo di servizi igienici e di impianto elettrico, pertanto è stato l'ufficio Patrimonio del Comune a procedere alla valutazione del bene pubblico.

#### ESPRESSIONE PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **PD 40/2024**

- Gruppi consiliari : PD / Lista de Pascale Sindaco/ Movimento 5 Stelle/ Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA / Lista per Ravenna, Polo civico popolare/ La Pigna – Città, Forese, Lidi: **PARERE FAVOREVOLE**;
- Gruppi consiliari: Fratelli d'Italia / Lega Salvini Premier: **IN CONSIGLIO**
- Gruppi consiliari: Misto/ PRI/ Viva Ravenna: **assente**

I lavori hanno termine alle ore 16.24

Il Presidente C5 Giacomo Ercolani

Segreteria Federica Tomiati

*Verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli*