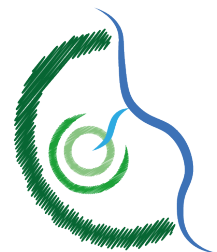


# SQUEA Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

## SQ04 La Strategia Locale - Il Piano di sviluppo di Comunità



Comune di Ravenna  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



### **Piano Urbanistico Generale (PUG)** (Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024  
Adottato con Delibera di Consiglio n. del  
Approvato con Delibera di Consiglio n. del  
Pubblicato sul BUR n. del





**Sindaco:** Michele DE PASCALE

**Assessora all'Urbanistica:** Federica DEL CONTE

**Segretario Generale:** Dott. Paolo NERI

**Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano:** Ing. Daniele CAPITANI

**Coordinamento Scientifico:** Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

**Garante della Comunicazione e della Partecipazione:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Segreteria Assessorato:** Dott. Katia VALBONESI

---

#### UFFICIO DI PIANO INTERNO

**Competenza Paesaggistica:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Competenza Giuridica:** Dott.ssa Angela MESISCA

**Competenza Economica - Finanziaria:** Dott. Alberto LUBRANO

**Competenza Ambientale:** Dott. Stefano RAVAIOLI

#### Unità operativa interna con competenze pianificatorie

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI,

Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

---

#### GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

**Rigenerazione urbana**

**Valutazione del beneficio pubblico**

**Normativa di piano**

Arch. Sandra VECCHIETTI

**Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT)**

**Studio di incidenza ambientale**

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

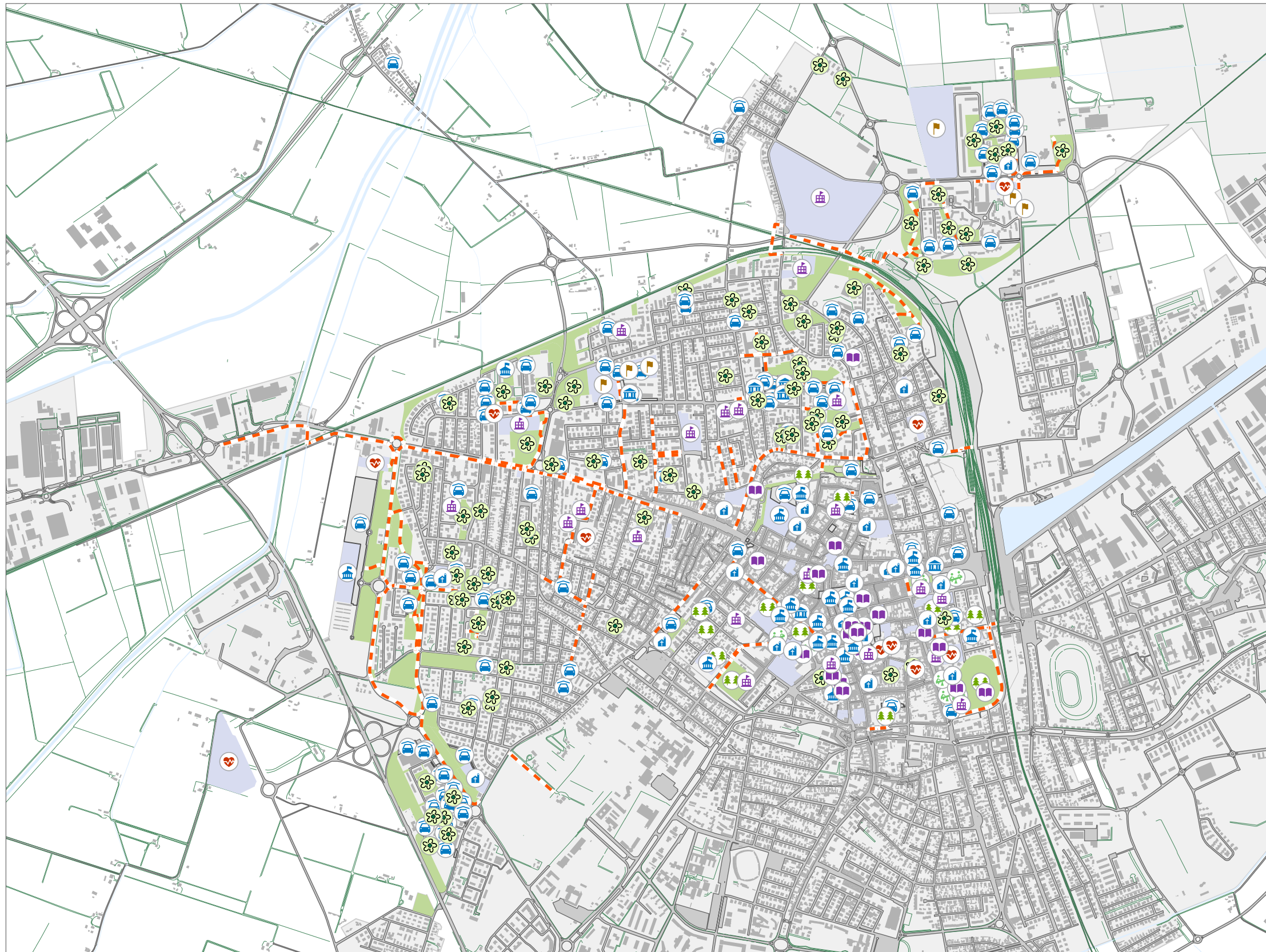
collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

**Supervisione in materia giuridica**

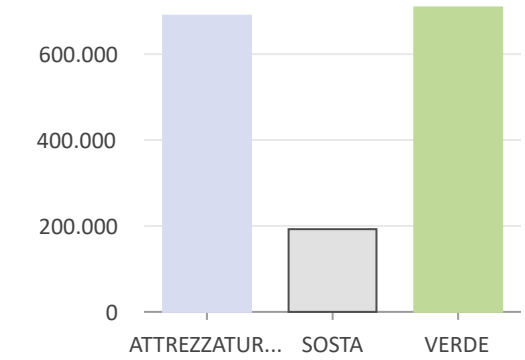
Avv. Federico GUALANDI

**Supervisione grafica e tavole strategia generale**

Arch. Rachele AGOSTINI



<b>CATEGORIA</b>	VERDE NATURALE	<b>TIPO VERDE</b>	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE		ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI		PARCO URBANO	<b>ATTREZZATURE</b>	SOCIO - SANITARI	
SOSTA		GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE		VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 1.944.944 mq  
 MEDIA: 6.793 mq  
 MINIMA: 88 mq  
 MASSIMA: 135160 mq  
 MQ/ABITANTE: 53 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 203.875 mq  
 MEDIA: 101.938 mq  
 MINIMA: 88 mq  
 MASSIMA: 178.050 mq  
 MQ/ABITANTE 5,55 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

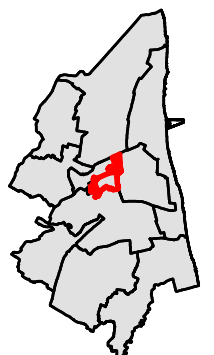
SOMMA: 1.015.532 mq  
 MEDIA: 169.255 mq  
 MINIMA: 20.834 mq  
 MASSIMA: 367.110 mq  
 MQ/ABITANTE 27,64 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 725.536 mq  
 MEDIA: 65.958 mq  
 MINIMA: 1.451 mq  
 MASSIMA: 253.446 mq  
 MQ/ABITANTE 19,75 mq/ab

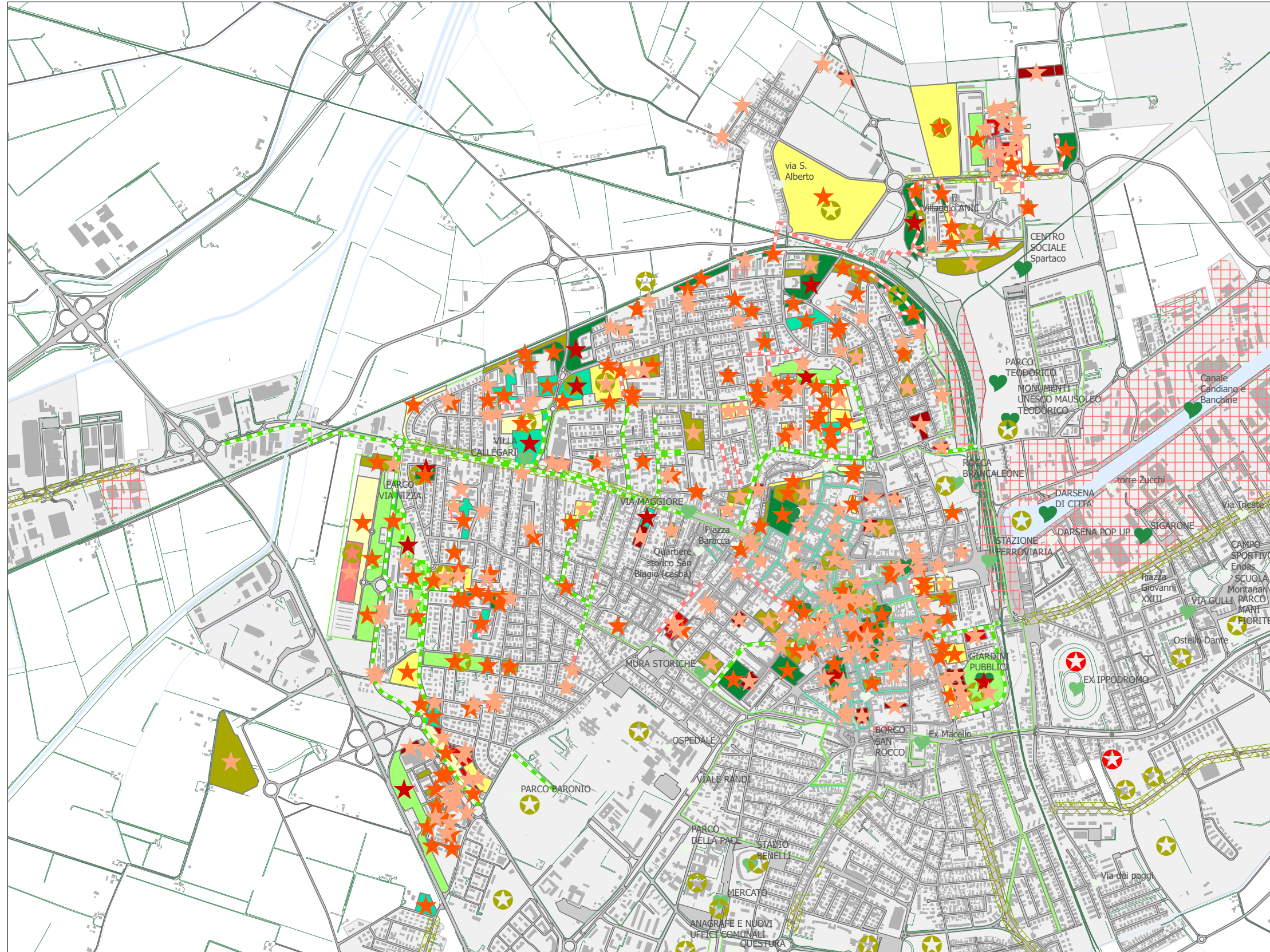
N. ALBERI COMUNALI: 11.942

PISTE CICLABILI: 20.245 ml



**AREA TERRITORIALE: CENTRO URBANO**  
**CENTRO: FRAZIONE PRIMA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE PRIMA RAVENNA**





**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

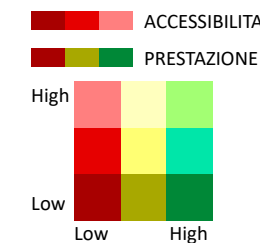
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

**DOTAZIONI**



VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:



VULNERABILITA' SOCIALE:



ACCESSIBILITA':



PRESTAZIONE:



VALUTAZIONE TOTALE:



PISTE CICLABILI:



EDGE DENSITY



ALBERATURE COMUNALI



ALTEZZA MEDIA EDIFICI: 5,95 ml

SC COMPLESSIVA: 4.633.526 mq

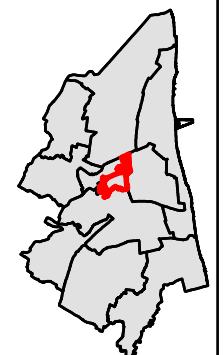
VOLUME: 14.894.672 mc

N. PIANI MEDI: 1,86

UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 1,38 mq/mq

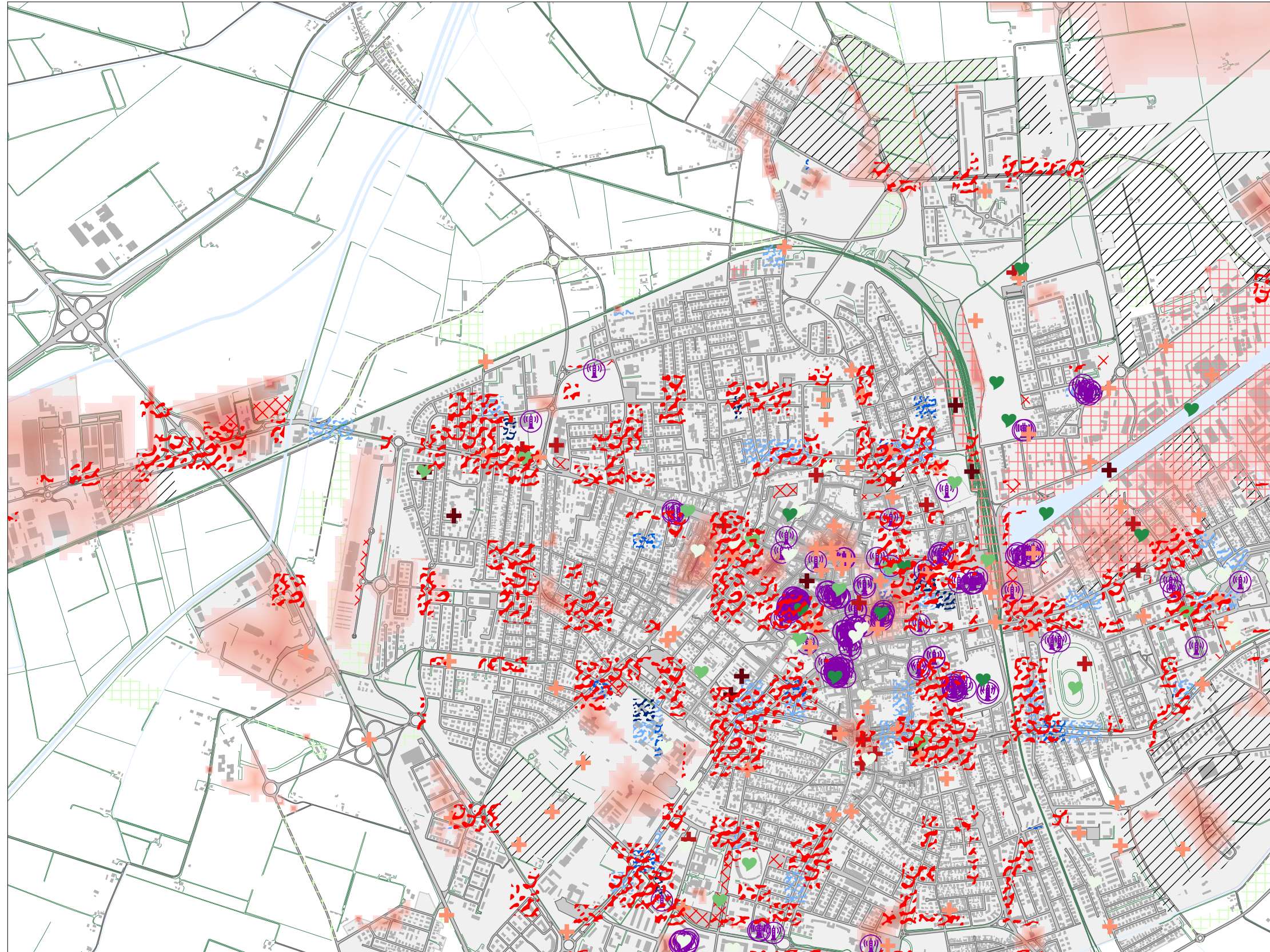
SCO - SUP. SCOPERTA: 365 mq

IC INDICE COPERTURA MEDIO: 0,51mq/mq



AREA TERRITORIALE: CENTRO URBANO  
CENTRO: FRAZIONE PRIMA RAVENNA  
FRAZIONE: FRAZIONE PRIMA RAVENNA





**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**



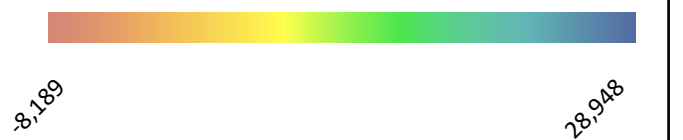
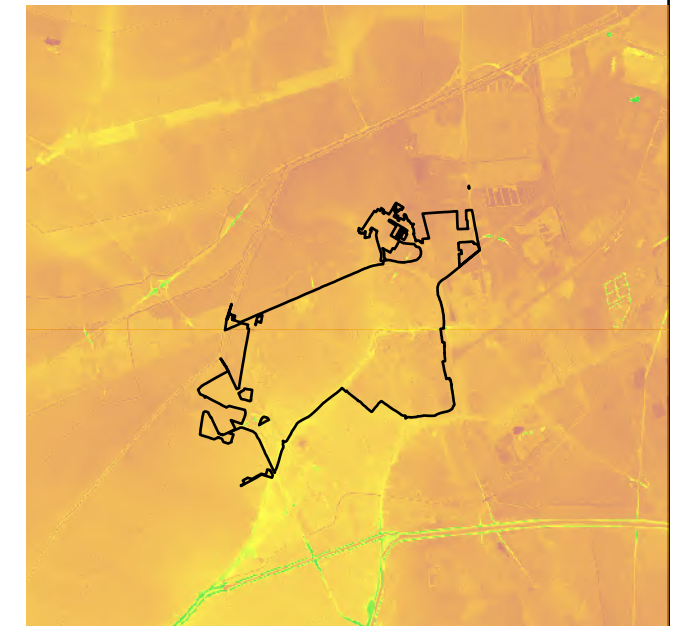
**CRITICITA ACUSTICHE**

- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE
- CRITICITA' ELEVATA
- (P) WIFI PUBBLICO

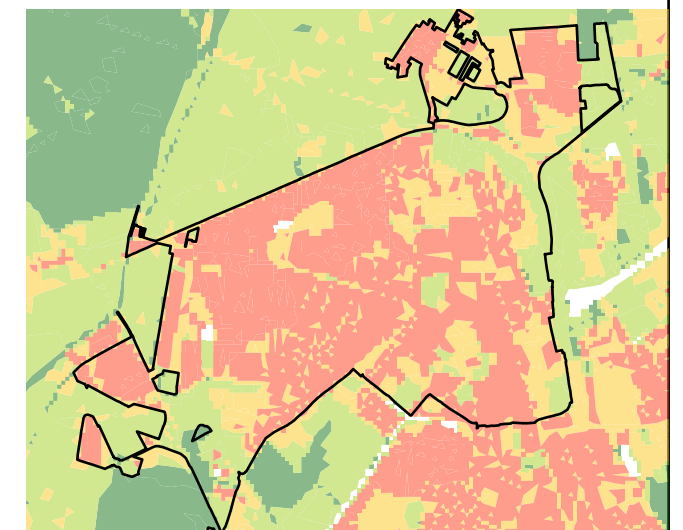
**PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE**

- X PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

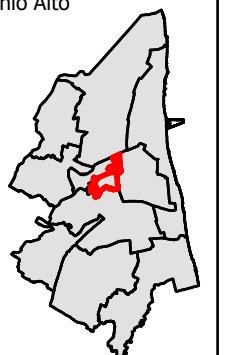


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**

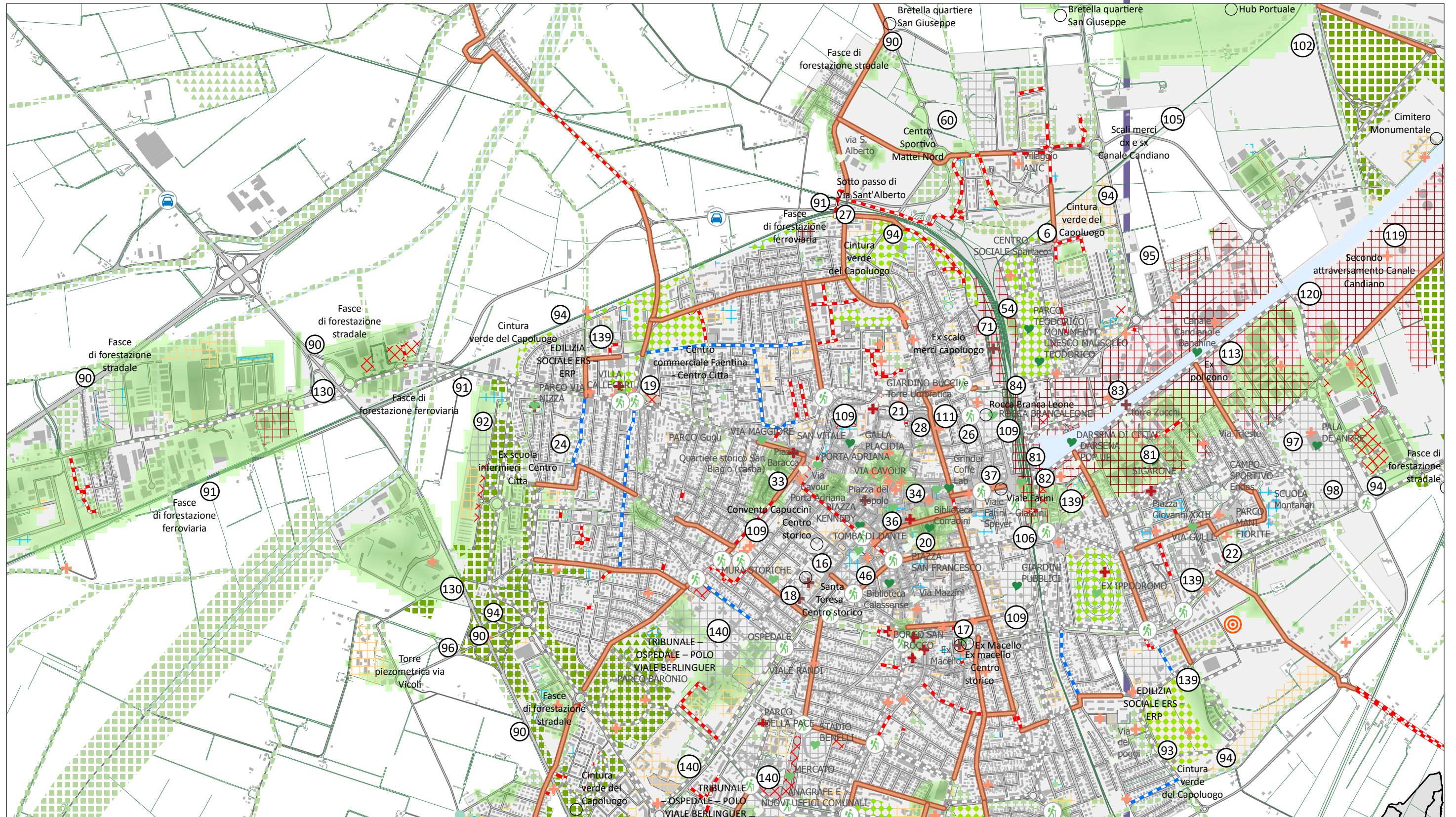


- Rischio Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Alto

AREA TERRITORIALE: CENTRO URBANO  
CENTRO: FRAZIONE PRIMA RAVENNA  
FRAZIONE: FRAZIONE PRIMA RAVENNA

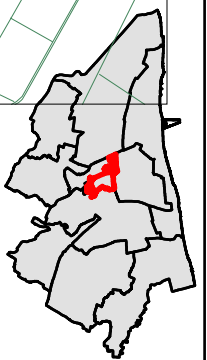






<p><b>LUOGHI STRATEGICI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> POTENZIAMENTO</li> <li> RIQUALIFICAZIONE</li> </ul> <p><b>CENTRALITA' URBANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> POTENZIAMENTO</li> <li> RIQUALIFICAZIONE</li> </ul>	<p><b>LUOGHI IDENTITARI</b></p> <p>CATEGORIA_MAX_SEGNALE_VAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> VALUTAZIONE 1</li> <li> VALUTAZIONE 2</li> <li> VALUTAZIONE 3</li> <li> VALUTAZIONE 5</li> </ul>	<p><b>LUOGHI DA RIGENERAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> VALUTAZIONE 1</li> <li> VALUTAZIONE 2</li> <li> VALUTAZIONE 3</li> <li> VALUTAZIONE 5</li> </ul>	<p><b>PERCORSI STRATEGICI MOBILITA' DOLCE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ESISTENTE</li> <li> NUOVO</li> <li> POTENZIAMENTO</li> <li> Pianificate da PUMS</li> <li> CONNESSIONI ECOLOGICHE</li> <li> CREAZIONE</li> </ul>	<p><b>POTENZIAMENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> DOTAZIONI</li> <li> ADEGUATO</li> <li> POTENZIAMENTO</li> <li> RIQUALIFICAZIONE</li> <li> ZONE A RIQUALIFICAZIONE PRIORITARIA</li> </ul>	<p><b>RETE ECOLOGICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Connessione Primaria</li> <li> Connessione Secondaria</li> <li> Gangli Primari</li> <li> Gangli Secondari</li> <li> Matrice Primaria</li> <li> Matrice Secondaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> PK A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE</li> <li> ZONE PRIORITARIE DI MITIGAZIONE - ISOLA DI CALORE</li> <li> STRATEGIE LOCALI</li> </ul> <p><b>PUMS - SICUREZZA STRADALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Messa in sicurezza e applicazioni limiti di velocità</li> <li> Messa in sicurezza e aumento della visibilità dei pedoni e ciclisti</li> </ul>
--	---	--	---	--	---	--

**AREA TERRITORIALE: CENTRO URBANO**  
**CENTRO: FRAZIONE PRIMA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE PRIMA RAVENNA**





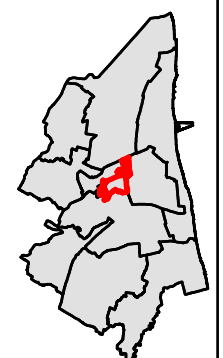


N	NOME	INTERVENTO
6	Zona della Chiavica - Centro Citta	Riqualificazione del centro giovanile "Spartaco"
16	Ex Cinema Roma - Centro storico	Rigenerazione area, realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra via Santa Teresa e via Port'Aurea, riqualificazione dei fronti che si affacciano su via Port'Aurea
17	Ex falegnameria - Centro storico	Rigenerazione area, desigillazione e integrazione degli spazi a parcheggio, miglioramento della dotazione arborea, riqualificazione del percorso ciclopedonale su via Renato Serra e realizzazione di un fronte sul lato sud dell'area
18	Mura storiche - Centro storico	Qualificazione e completamento del tracciato ciclopedonale anulare (compresi i tratti murari storici, restaurati e da restaurare), con irrobustimento delle dotazioni vegetali, incremento della permeabilità e connessione con le altre aree verdi
19	Centro commerciale Faentina - Centro Citta	Riqualificazione area verde pertinenziale come spazio verde attrezzato e parcheggio alberato, valorizzazione della galleria e degli spazi esistenti per renderli più fruibili/vivibili
20	Largo Firenze - Centro storico	Rigenerazione area, valorizzazione della visuale sul complesso monumentale di San Francesco e riorganizzazione/rimozione dell'ecoarea, riqualificazione dei fronti sul lato est della piazza, desigillazione dell'area e miglioramento dell'arredo urbano
21	Mura Porta Cybo - Centro storico	Rigenerazione area, restauro e valorizzazione degli edifici di valore documentario e/o tipologico, recupero degli edifici recenti, consolidamento e restauro delle mura storiche
22	Ostello Dante - Centro Citta	Rigenerazione area, recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio ospitando funzioni previste dalla dal PUG

N	NOME	INTERVENTO
23	Convento Capuccini - Centro storico	Rigenerazione area, tutela e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale, desigillazione dell'area a parcheggio su via Port'Aurea e miglioramento della dotazione arborea
24	Ex scuola infermieri - Centro Citta	Rigenerazione area e ampliamento dell'area verde a Parco
25	Ex Caserma Dante Alighieri - Centro storico	Completamento della Rigenerazione area, tutela e valorizzazione degli edifici prospicienti via N. Bixio e via G. Guidarelli, recupero e completamento del parco delle mura storiche
26	Ex sede S.E.R.T. in via Rocca ai Fossi - Centro storico	Rigenerazione area e/o recupero edificio
27	Sottopasso ciclopedonale di via S. Alberto - Centro Citta	Riqualificazione percorso ciclopedonale
28	Parcheggio Torre Umbratica - Centro storico	Riqualificazione area come spazio permeabile a parcheggio e area verde attrezzata a servizio del centro storico
33	Via Mingaiola - Centro storico	Riqualificazione dell'area, collegamento viario con via F. Montone Abbandonato e realizzazione di un'adeguata dotazione di spazi a parcheggio permeabili alberati
34	Ex sede Enel - Centro storico	Riqualificazione, restauro e valorizzazione degli edifici di valore architettonico, monumentale e/o documentario, recupero degli edifici recenti, rimozione degli elementi incongrui, risoluzione delle problematiche legate alla mobilità
36	Ex Sala Italia - Centro storico	Rigenerazione area, recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio ospitando funzioni previste dal PUG
37	Convento S. Stefano ed ex sede vigili del fuoco piazza Mameli - Centro storico	Riqualificazione e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario, recupero degli edifici recenti e rimozione degli elementi incongrui

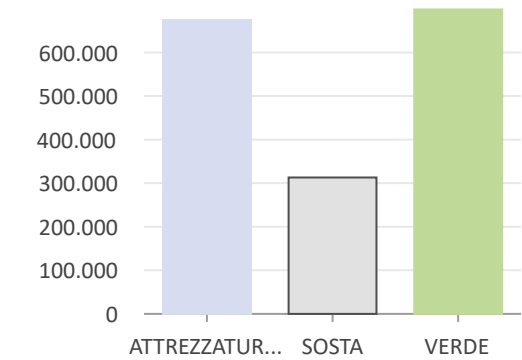
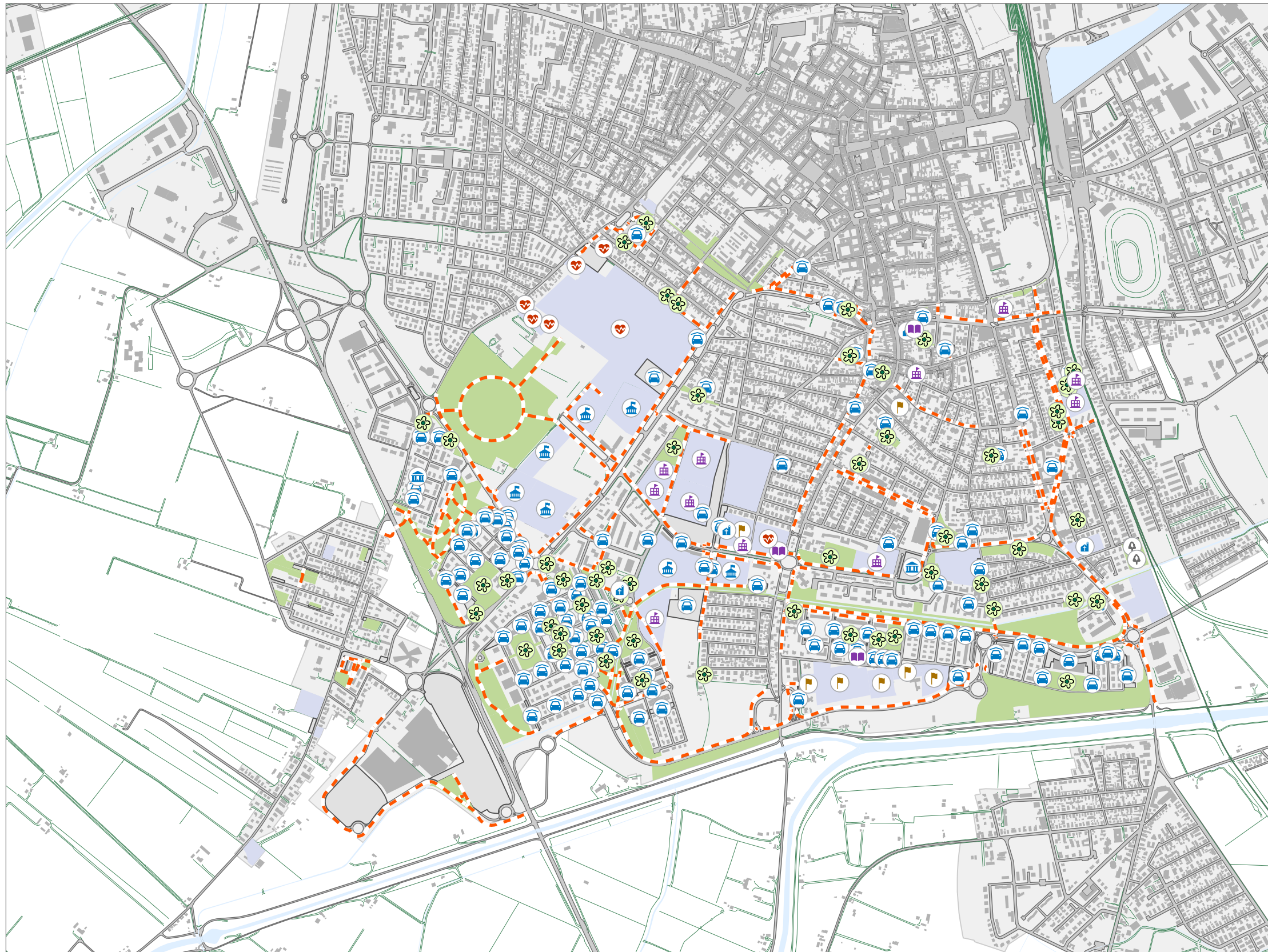
N	NOME	INTERVENTO
42	Ex macello - Centro storico	Rigenerazione area, recupero e valorizzazione degli edifici di valore storico artistico e/o architettonico, qualificazione dell'area antistante l'accesso principale, realizzazione di un'adeguata dotazione di spazi a parcheggio in rapporto al contesto
46	Santa Teresa - Centro storico	Rigenerazione area, valorizzazione della visuale sul complesso monumentale del Duomo, eventuale realizzazione del fronte su via De Gasperi, desigillazione dell'area e miglioramento dell'arredo urbano
54	Ex scalo merci - Centro Citta	Ampliamento del Parco Teodorico
60	Centro Sportivo Mattei Nord	Potenziamento nuovo polo sportivo derivante dall'attuazione del Comparto CoS02.
71	Ex scalo merci capoluogo	Rigenerazione del vecchio scalo merci del capoluogo.
81	"Sigarone" (ex SIR)	Recupero del del magazzino "Sigarone" (ex SIR) per servizi multifunzionali socio-culturali, istruzione e ricerca.
82	Edificio ex dogana	Recupero e riqualificazione dell'edificio ex dogana.
83	Edifici di Archeologia industriale	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici di archeologia industriale in Sx Candiano.
84	Parco Teodorico	Collegamento verde tra Parco Teodorico e la Rocca Brancaleone
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
91	Fasce di forestazione ferroviaria	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
92	Parcheggio Cinema City	Desigillazione e densificazione vegetale del parcheggio di scambio del Cinema City
93	Parco Cesarea	Attuazione del nuovo Parco Cesarea

N	NOME	INTERVENTO
94	Cintura verde del Capoluogo	Completamento e irrobustimento della dotazione verde della Cintura Verde del Capoluogo e del suo sistema di servizi e attrezzature
95	Forestazione Urbana	Creazione di Foresta Urbana a filtro tra il Capoluogo e la Città del Porto.
96	Torre piezometrica via Vicoli	Recupero e qualificazione della Torre Piezometrica in via Vicoli per arrampicata.
102	Hub Portuale	Sviluppo della logistica sostenibile.
105	Scali merci dx e sx Canale Candiano	Potenziamento, prolungamento e adeguamento funzionale degli scali merci nell'area portuale a sx e dx del Canale Candiano
106	Sottopassaggio canale Molinetto	Realizzazione del sottopassaggio carrabile di Via Canale Molinetto
108	Viale Farini	Qualificazione di viale Farini come prolungamento della passeggiata in Darsena e collegamento con il Centro Storico.
109	Mura storiche	Completamento della cinturaverde delle mura storiche e loro passeggiata.
110	Rocca Branca Leone	Recupero e valorizzazione della Rocca Branca Leone
111	Ex Amga	Rigenerazione urbana dell'area Ex Amga.
112	Ex Macello	Rigenerazione urbana dell'area dell'ex Macello.
113	Ex poligono	Recupero dell'edificio dell'ex poligono.
126	Bretella quartiere San Giuseppe	Realizzare la bretella nel quartiere San Giuseppe
130	Adeguamento la SS16	Adeguare la SS 16 (tangenziale di Ravenna) fra lo svincolo con la A14dir e lo svincolo con la SS16 a Classe
137	Sotto passo di Via Sant'Alberto	Riqualificare il sottopasso ciclo-pedonale di Via Sant'Alberto
139	EDILIZIA SOCIALE ERS - ERP	RILANCIARE I PROGRAMMI DI EDILIZIA SOCIALE ERS - ERP - Sviluppare politiche e programmi di nuovo welfare urbano, per dare risposta alle domande abitative e di servizi.
140	TRIBUNALE - OSPEDALE - POLO VIALE BERLINGUER	Sviluppare politiche e programmi tesi alla valorizzazione del "Triangolo dei Servizi" migliorandone nel contempo l'accessibilità



**AREA TERRITORIALE: CENTRO URBANO**  
**CENTRO: FRAZIONE PRIMA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE PRIMA RAVENNA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 1.662.400 mq  
 MEDIA: 17.063 mq  
 MINIMA: 52 mq  
 MASSIMA: 181497 mq  
 MQ/ABITANTE: 65 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 311.933 mq  
 MEDIA: 155.967 mq  
 MINIMA: 52 mq  
 MASSIMA: 300.388 mq  
 MQ/ABITANTE 12,16 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 698.534 mq  
 MEDIA: 87.317 mq  
 MINIMA: 2.663 mq  
 MASSIMA: 290.709 mq  
 MQ/ABITANTE 27,24 mq/ab

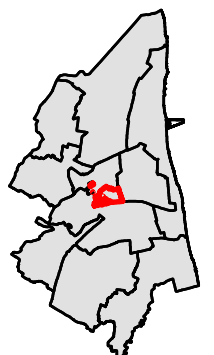
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 651.933 mq  
 MEDIA: 93.133 mq  
 MINIMA: 1.206 mq  
 MASSIMA: 217.808 mq  
 MQ/ABITANTE 25,42 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 13.744

PISTE CICLABILI: 29.313 ml

<b>CATEGORIA</b>	VERDE NATURALE	<b>TIPO VERDE</b>	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE		ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI		PARCO URBANO	<b>ATTREZZATURE</b>	SOCIO - SANITARI	
SOSTA		GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE		VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: FRAZIONE SECONDA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE SECONDA RAVENNA**

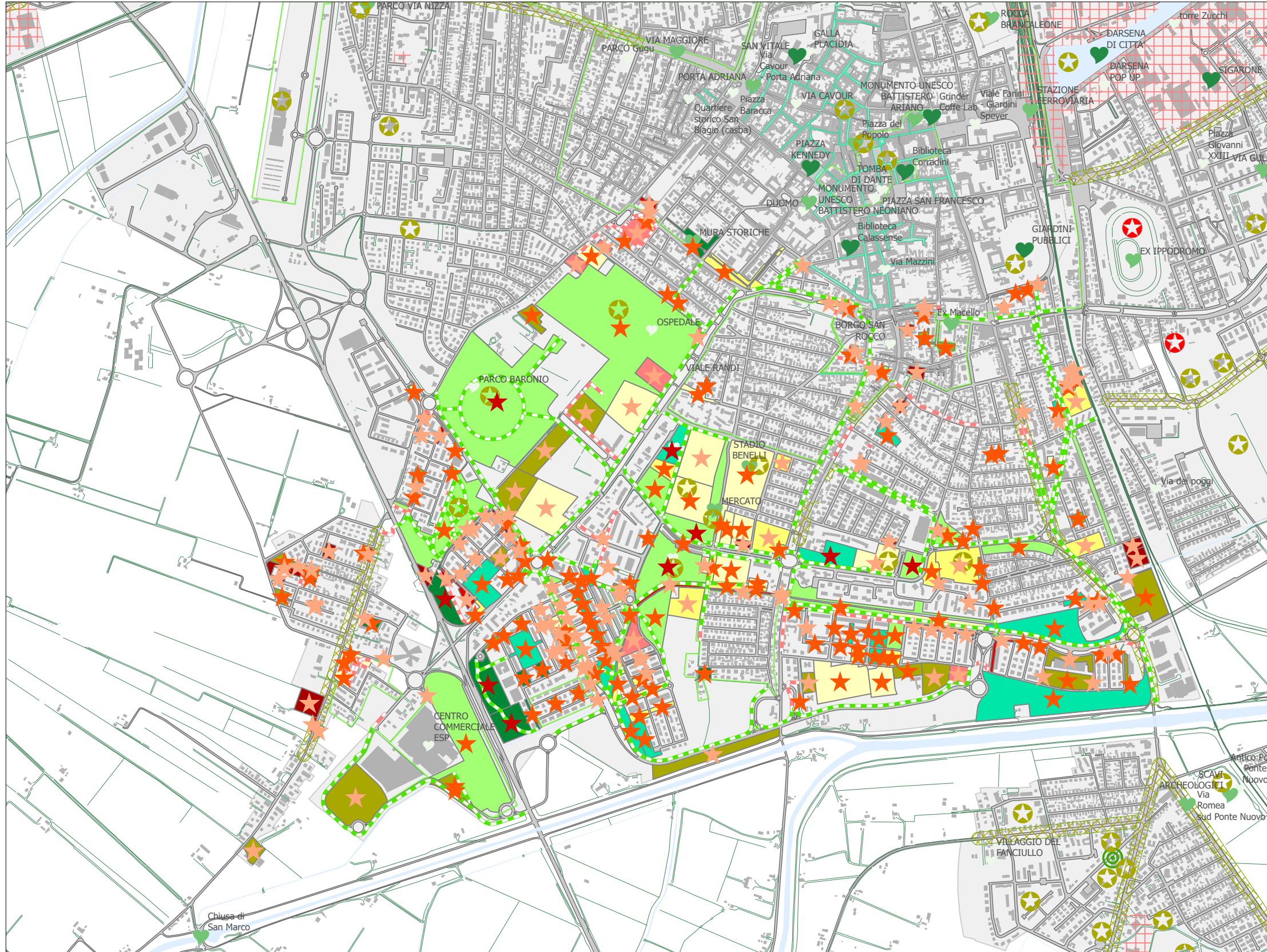




**SQ04 La Strategia Locale - Il Piano di Sviluppo di Comunità**  
Tav.2 Analisi delle potenzialità e dei rischi presenti sul territorio



**PUG - Piano Urbanistico Generale**  
**Comune di Ravenna**



- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	5,30 ml
SC COMPLESSIVA:	2.884.871 mq
VOLUME:	9.246.348 mc
N. PIANI MEDI:	1,64
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	1,15 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	433 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,47mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

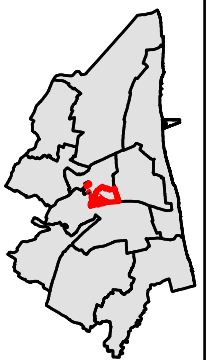
**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

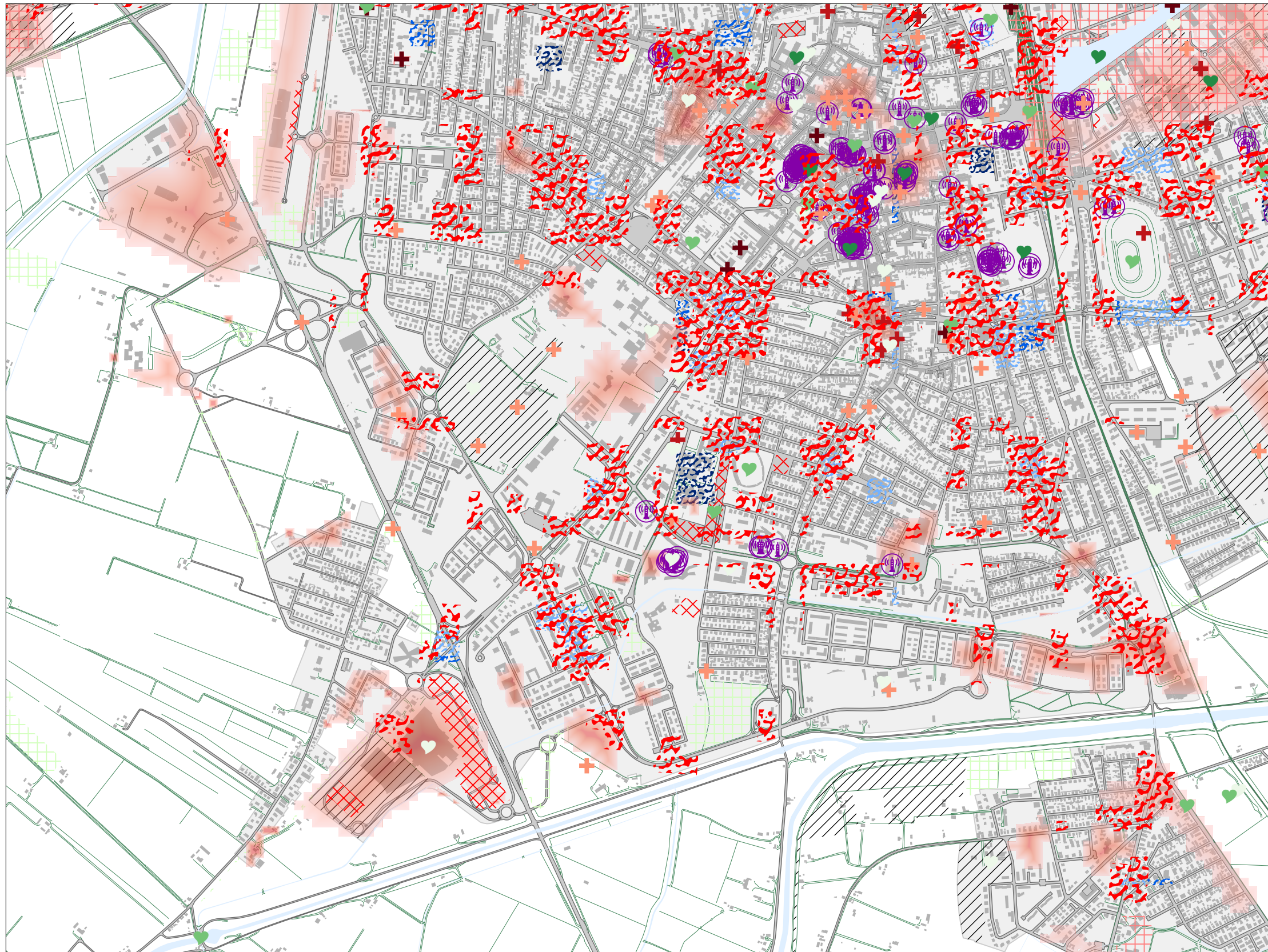
**DOTAZIONI**

- ACCESSIBILITA'
  - PRESTAZIONE
- High
- Low

AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD  
CENTRO: FRAZIONE SECONDA RAVENNA  
FRAZIONE: FRAZIONE SECONDA RAVENNA







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- 
- 

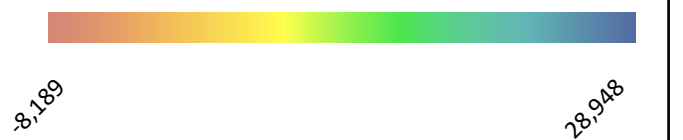
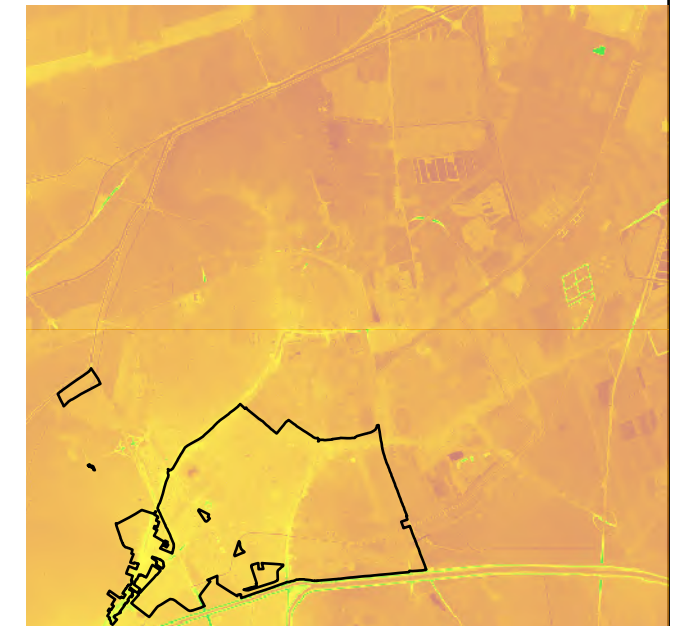
**CRITICITA ACUSTICHE**

- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE
- CRITICITA' ELEVATA
- WIFI PUBBLICO

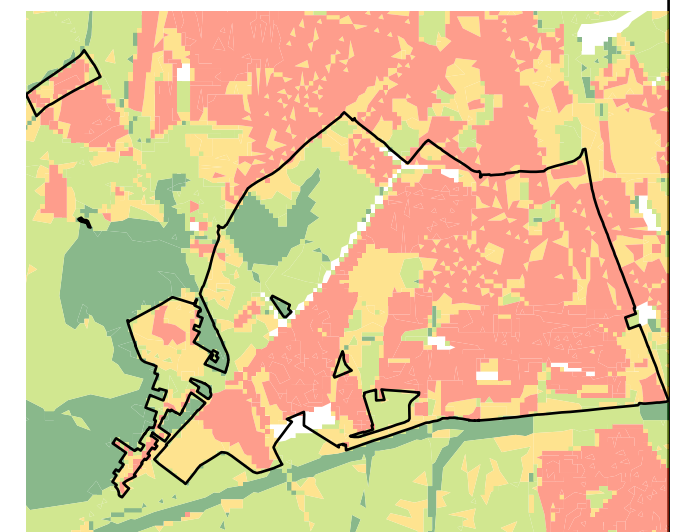
**PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE**

- PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

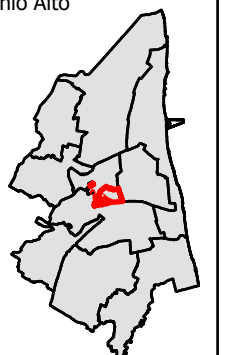
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**

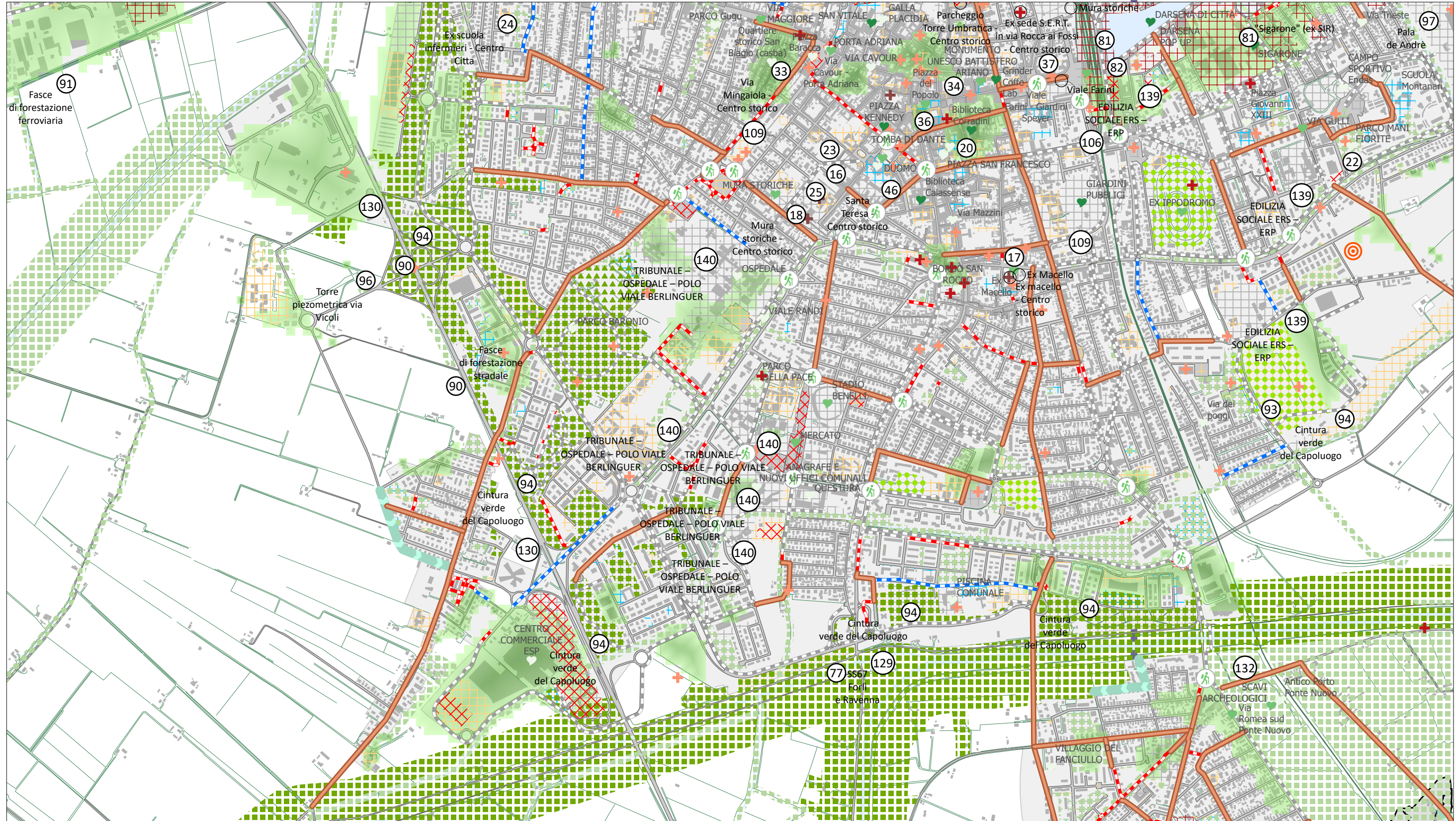


- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD  
CENTRO: FRAZIONE SECONDA RAVENNA  
FRAZIONE: FRAZIONE SECONDA RAVENNA





LUOGHI STRATEGICI	LUOGHI IDENTITARI	LUOGHI DA RIGENERAZIONE	PERCORSI STRATEGICI MOBILITA' DOLCE	POTENZIAMENTO	RETE ECOLOGICA
POTENZIAMENTO	CATEGORIA, MAX_SEGNALETO_VAL	VALUTAZIONE 1	ESISTENTE	DOTAZIONI	Connessione Primaria
RIQUALIFICAZIONE	VALUTAZIONE 1	VALUTAZIONE 2	NUOVO	ADEGUATO	Connessione Secondaria
<b>CENTRALITA' URBANA</b>	VALUTAZIONE 2	VALUTAZIONE 3	POTENZIAMENTO	POTENZIAMENTO	Gangli Primari
POTENZIAMENTO	VALUTAZIONE 3	VALUTAZIONE 5	Pianificate da PUMS	RIQUALIFICAZIONE	Gangli Secondari
RIQUALIFICAZIONE	VALUTAZIONE 5		CONNESSIONI ECOLOGICHE	ZONE A RIQUALIFICAZIONE PRIORITARIA	Matrice Primaria
			CREAZIONE		Matrice Secondaria

**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: FRAZIONE SECONDA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE SECONDA RAVENNA**

PK A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

ZONE PRIORITARIE DI MITIGAZIONE - ISOLA DI CALORE

STRATEGIE LOCALI

**PUMS - SICUREZZA STRADALE**

Messa in sicurezza e applicazioni limiti di velocità

Messa in sicurezza e aumento della visibilità dei pedoni e ciclisti

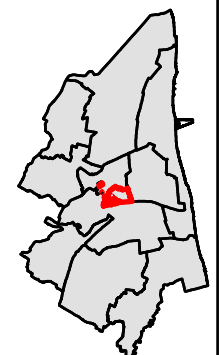


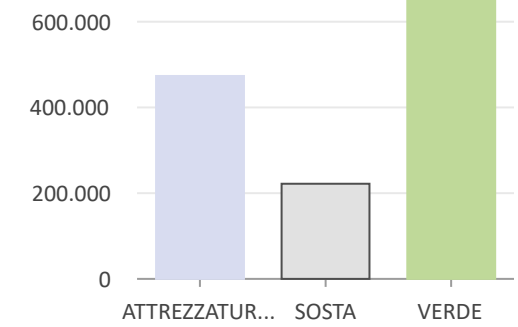
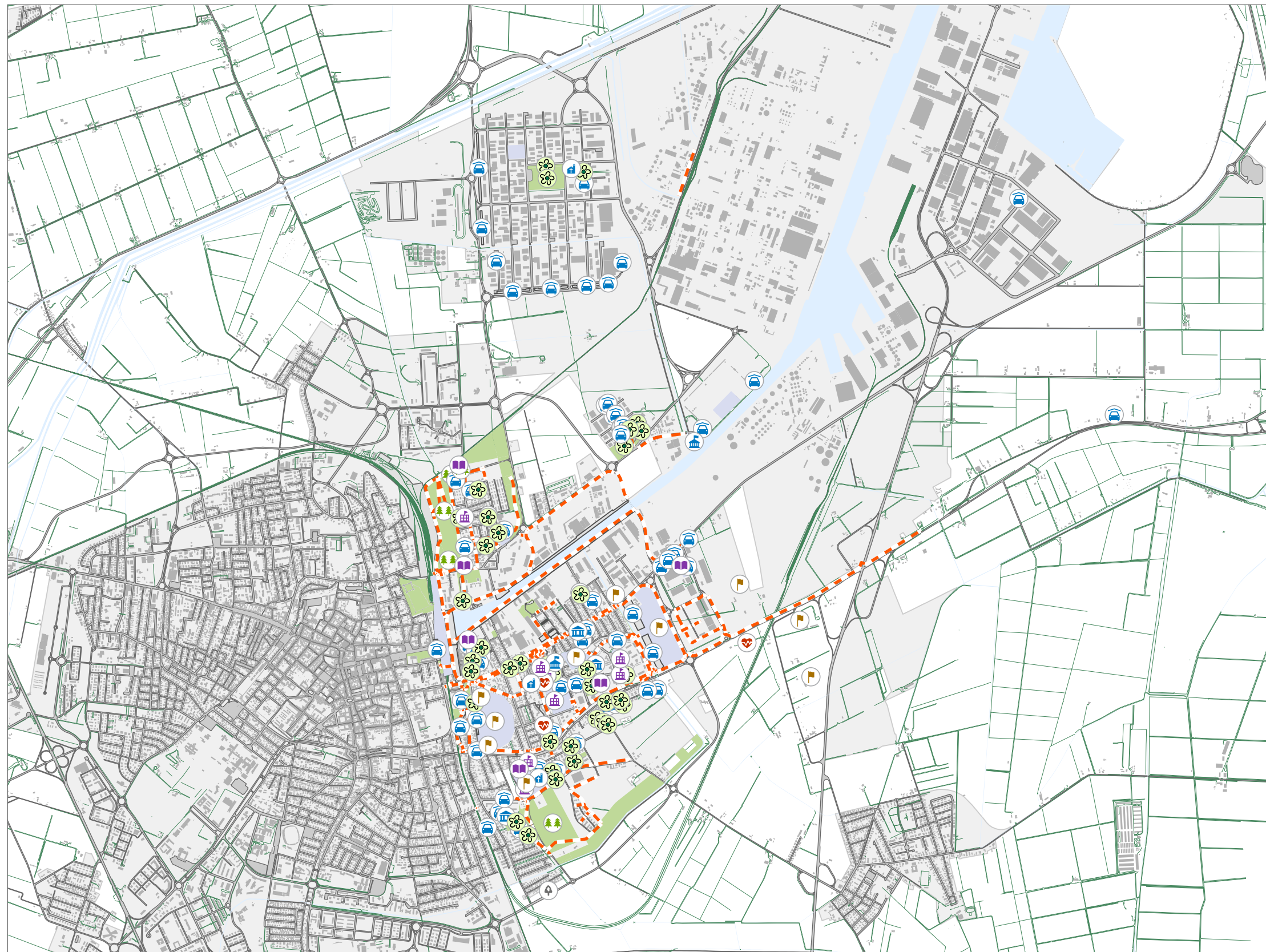


N	NOME	INTERVENTO
16	Ex Cinema Roma - Centro storico	Rigenerazione area, realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra via Santa Teresa e via Port'Aurea, riqualificazione dei fronti che si affacciano su via Port'Aurea
17	Ex falegnameria - Centro storico	Rigenerazione area, desigillazione e integrazione degli spazi a parcheggio, miglioramento della dotazione arborea, riqualificazione del percorso ciclopedonale su via Renato Serra e realizzazione di un fronte sul lato sud dell'area
18	Mura storiche - Centro storico	Qualificazione e completamento del tracciato ciclopedonale anulare (compresi i tratti murari storici, restaurati e da restaurare), con irrobustimento delle dotazioni vegetali, incremento della permeabilità e connessione con le altre aree verdi
20	Largo Firenze - Centro storico	Rigenerazione area, valorizzazione della visuale sul complesso monumentale di San Francesco e riorganizzazione/rimozione dell'ecoarea, riqualificazione dei fronti sul lato est della piazza, desigillazione dell'area e miglioramento dell'arredo urbano
21	Mura Porta Cybo - Centro storico	Rigenerazione area, restauro e valorizzazione degli edifici di valore documentario e/o tipologico, recupero degli edifici recenti, consolidamento e restauro delle mura storiche
23	Convento Capuccini - Centro storico	Rigenerazione area, tutela e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale, desigillazione dell'area a parcheggio su via Port'Aurea e miglioramento della dotazione arborea
24	Ex scuola infermieri - Centro Citta	Rigenerazione area e ampliamento dell'area verde a Parco
25	Ex Caserma Dante Alighieri - Centro storico	Completamento della Rigenerazione area, tutela e valorizzazione degli edifici prospicienti via N. Bixio e via G. Guidarelli, recupero e completamento del parco delle mura storiche
26	Ex sede S.E.R.T. in via Rocca ai Fossi - Centro storico	Rigenerazione area e/o recupero edificio

N	NOME	INTERVENTO
28	Parcheggio Torre Umbratica - Centro storico	Riqualificazione area come spazio permeabile a parcheggio e area verde attrezzata a servizio del centro storico
33	Via Mingaiola - Centro storico	Riqualificazione dell'area, collegamento viario con via F. Montone Abbandonato e realizzazione di un'adeguata dotazione di spazi a parcheggio permeabili alberati
34	Ex sede Enel - Centro storico	Riqualificazione, restauro e valorizzazione degli edifici di valore architettonico, monumentale e/o documentario, recupero degli edifici recenti, rimozione degli elementi incongrui, risoluzione delle problematiche legate alla mobilità
36	Ex Sala Italia - Centro storico	Rigenerazione area, recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio ospitando funzioni previste dal PUG
37	Convento S. Stefano ed ex sede vigili del fuoco piazza Mameli - Centro storico	Riqualificazione e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario, recupero degli edifici recenti e rimozione degli elementi incongrui
42	Ex macello - Centro storico	Rigenerazione area, recupero e valorizzazione degli edifici di valore storico artistico e/o architettonico, qualificazione dell'area antistante l'accesso principale, realizzazione di un'adeguata dotazione di spazi a parcheggio in rapporto al contesto
46	Santa Teresa - Centro storico	Rigenerazione area, valorizzazione della visuale sul complesso monumentale del Duomo, eventuale realizzazione del fronte su via De Gasperi, desigillazione dell'area e miglioramento dell'arredo urbano
77	Fiumi uniti	Realizzazione parco fluviale fiume uniti
81	"Sigarone" (ex SIR)	Recupero del del magazzino "Sigarone" (ex SIR) per servizi multifunzionali socio-culturali, istruzione e ricerca.
82	Edificio ex dogana	Recupero e riqualificazione dell'edificio ex dogana.
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.

N	NOME	INTERVENTO
92	Parcheggio Cinema City	Desigillazione e densificazione vegetale del parcheggio di scambio del Cinema City
93	Parco Cesarea	Attuazione del nuovo Parco Cesarea
94	Cintura verde del Capoluogo	Completamento e irrobustimento della dotazione verde della Cintura Verde del Capoluogo e del suo sistema di servizi e attrezzature
96	Torre piezometrica via Vicoli	Recupero e qualificazione della Torre Piezometrica in via Vicoli per arrampicata.
106	Sottopassaggio canale Molinetto	Realizzazione del sottopassaggio carrabile di Via Canale Molinetto
108	Viale Farini	Qualificazione di viale Farini come prolungamento della passeggiata in Darsena e collegamento con il Centro Storico.
109	Mura storiche	Completamento della cinturaverde delle mura storiche e loro passeggiata.
110	Rocca Branca Leone	Recupero e valorizzazione della Rocca Branca Leone
111	Ex Amga	Rigenerazione urbana dell'area Ex Amga.
112	Ex Macello	Rigenerazione urbana dell'area dell'ex Macello.
129	SS67 Forlì e Ravenna	Realizzare la riqualificazione e messa in sicurezza della SS67 tra Forlì e Ravenna
130	Adeguamento la SS16	Adeguare la SS 16 (tangenziale di Ravenna) fra lo svincolo con la A14dir e lo svincolo con la SS16 a Classe
132	Rafforzare il distretto di Classe	Rafforzare il distretto di Classe attraverso la messa in rete delle risorse archeologiche, del patrimonio storico architettonico e culturali
139	EDILIZIA SOCIALE ERS – ERP	RILANCIARE I PROGRAMMI DI EDILIZIA SOCIALE ERS – ERP - Sviluppare politiche e programmi di nuovo welfare urbano, per dare risposta alle domande abitative e di servizi.
140	TRIBUNALE – OSPEDALE – POLO VIALE BERLINGUER	Sviluppare politiche e programmi tesi alla valorizzazione del "Triangolo dei Servizi" migliorandone nel contempo l'accessibilità





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**  
SOMMA: 1.847.145 mq  
MEDIA: 21.532 mq  
MINIMA: 178 mq  
MASSIMA: 137250 mq  
MQ/ABITANTE: 112 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**  
SOMMA: 216.041 mq  
MEDIA: 72.014 mq  
MINIMA: 178 mq  
MASSIMA: 142.130 mq  
MQ/ABITANTE 13,14 mq/ab

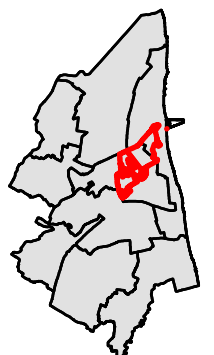
**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**  
SOMMA: 706.656 mq  
MEDIA: 141.331 mq  
MINIMA: 6.672 mq  
MASSIMA: 239.215 mq  
MQ/ABITANTE 42,98 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**  
SOMMA: 924.448 mq  
MEDIA: 92.445 mq  
MINIMA: 6.136 mq  
MASSIMA: 387.056 mq  
MQ/ABITANTE 56,22 mq/ab

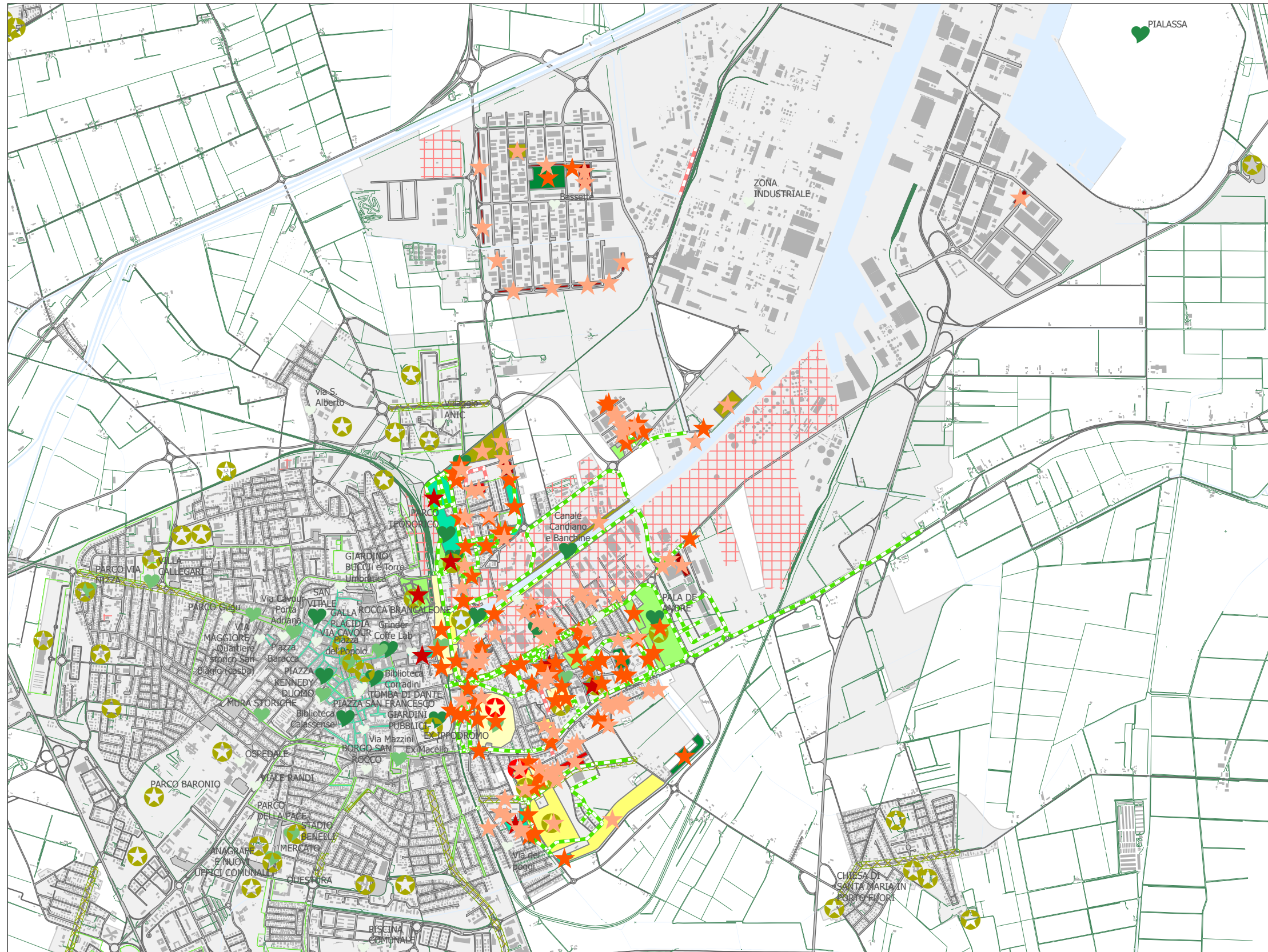
N. ALBERI COMUNALI: 6.047  
PISTE CICLABILI: 27.177 ml

- |                  |                |                    |                        |                          |                 |
|------------------|----------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>CATEGORIA</b> | VERDE NATURALE | <b>TIPO VERDE</b>  | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE | PISTE CICLABILI |
| ATTREZZATURE     |                | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO               |                 |
| IMPIANTI         |                | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI         |                 |
| SOSTA            |                | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??       |                 |
| VERDE            |                | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                    |                 |

**AREA TERRITORIALE: DARSENA**  
**CENTRO: FRAZIONE TERZA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE TERZA RAVENNA**







**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

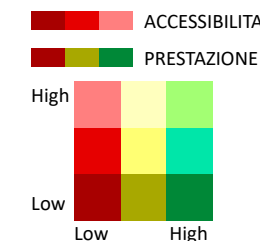
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

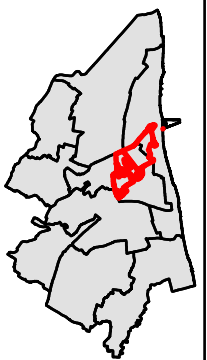
- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

**DOTAZIONI**

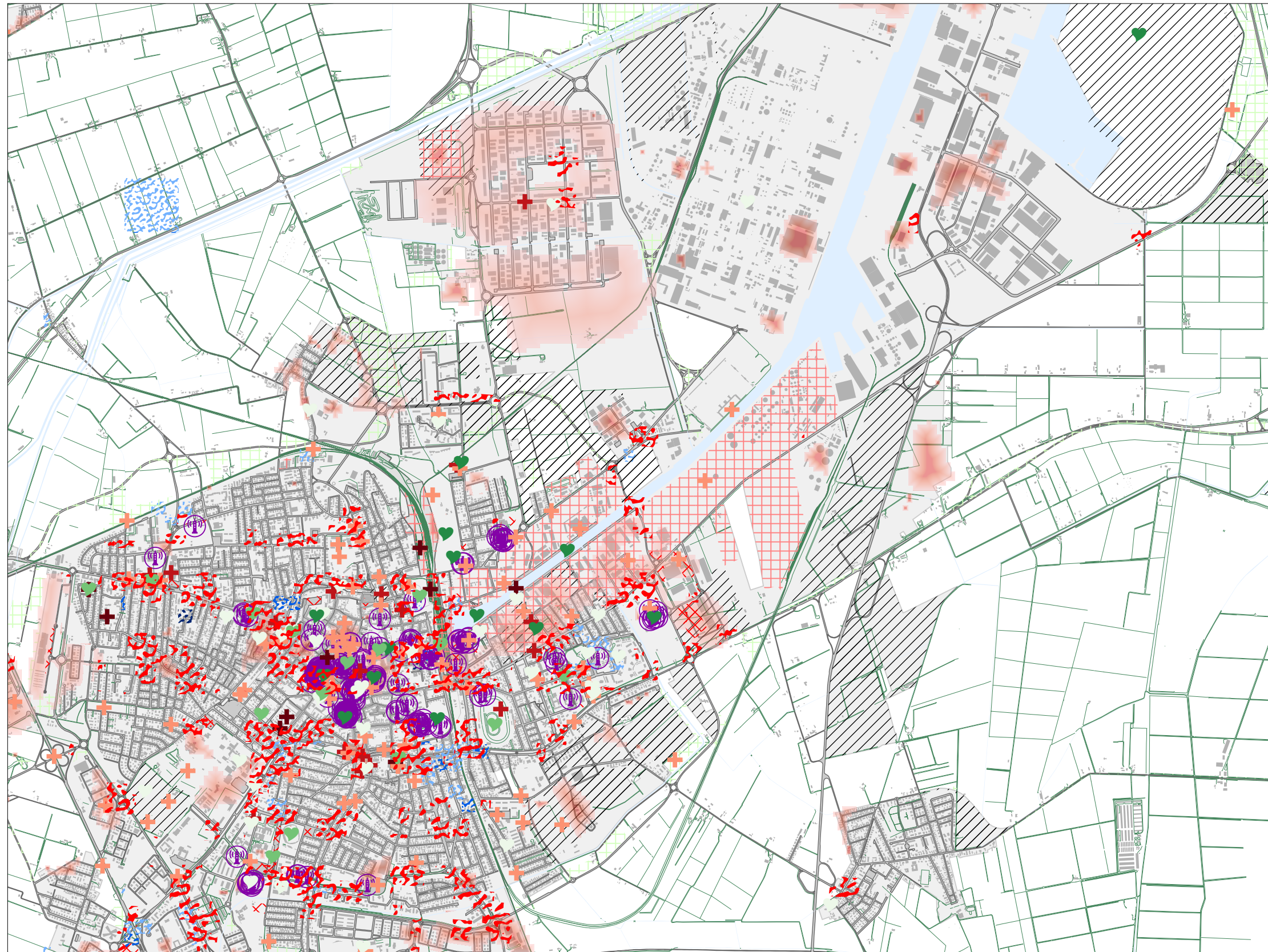


VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	5,30 ml
SC COMPLESSIVA:	2.884.871 mq
VOLUME:	9.246.348 mc
N. PIANI MEDI:	1,64
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	1,15 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	433 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,47mq/mq

AREA TERRITORIALE: DARSENA  
CENTRO: FRAZIONE TERZA RAVENNA  
FRAZIONE: FRAZIONE TERZA RAVENNA







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- + ZONE DISMESSE
- + ZONE DISMESSE
- + PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**



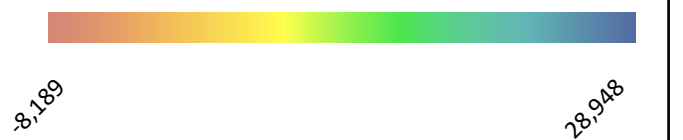
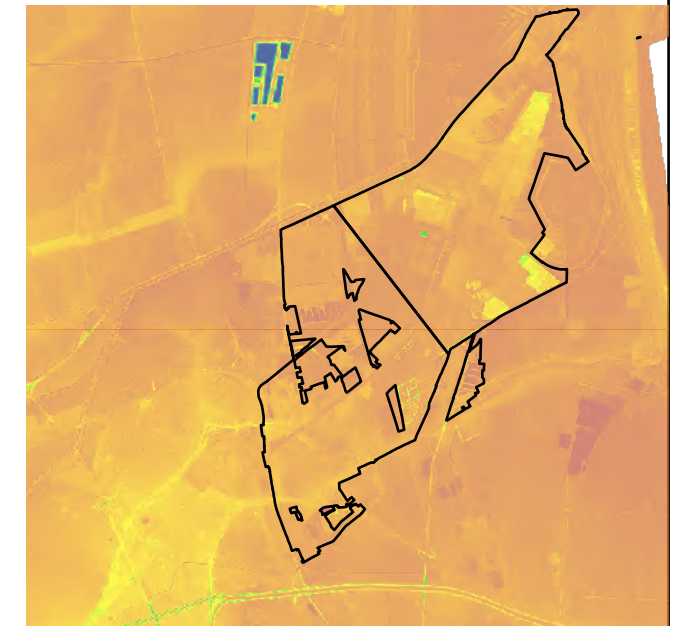
**CRITICITA ACUSTICHE**

- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE
- CRITICITA' ELEVATA
- + WIFI PUBBLICO

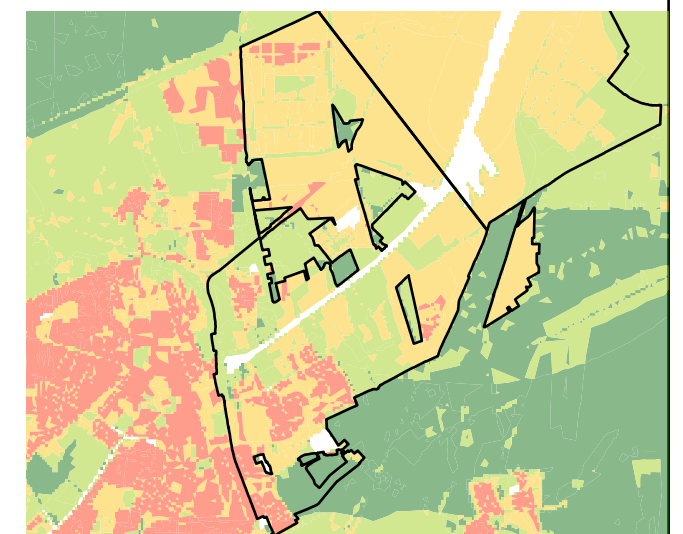
**PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE**

- + PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

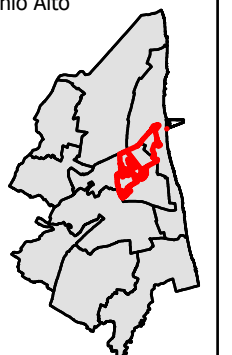


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**

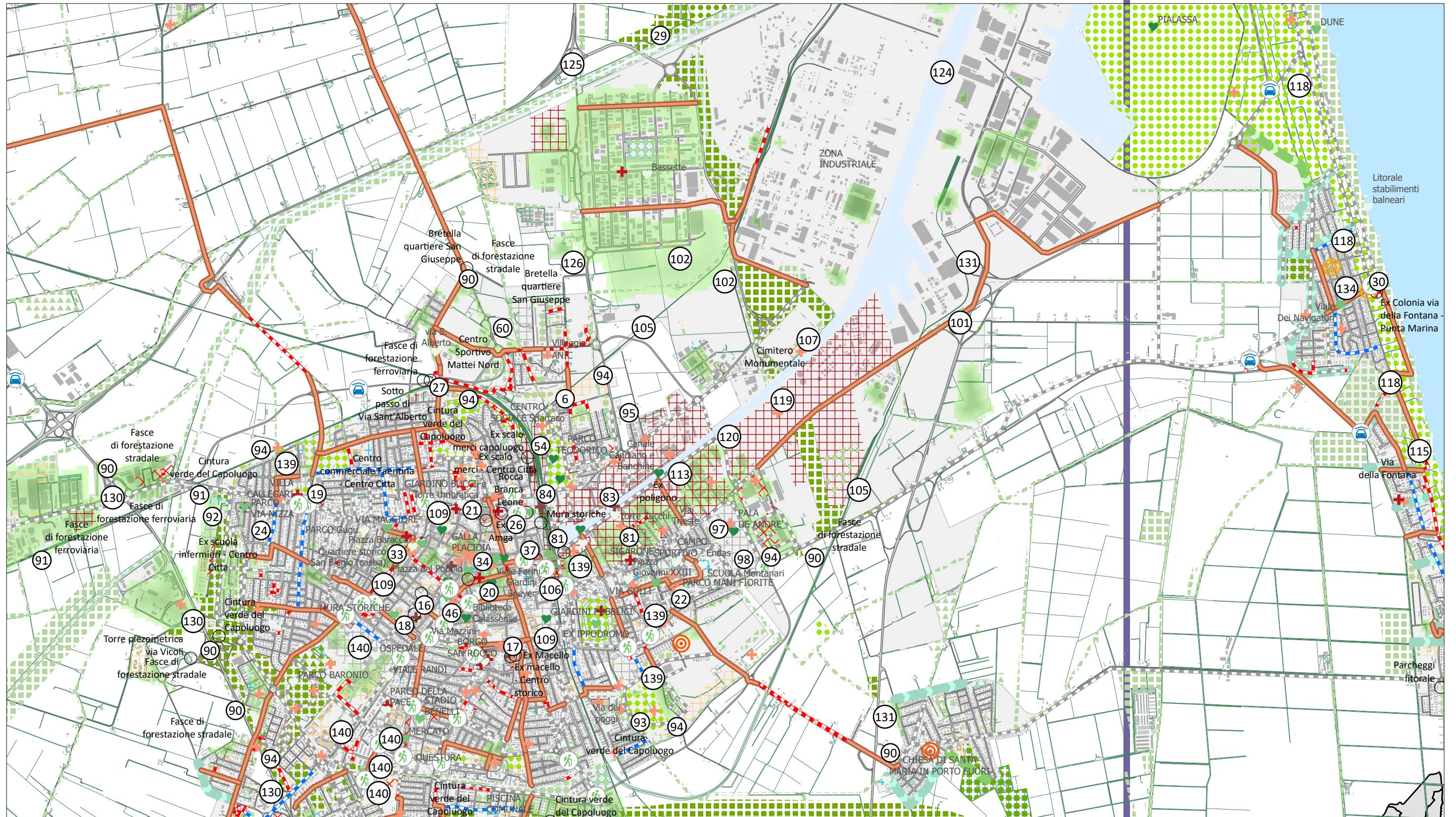


- + Rischio Basso
- + Rischio Medio - Basso
- + Rischio Medio - Alto
- + Rischio Alto

AREA TERRITORIALE: DARSENA  
CENTRO: FRAZIONE TERZA RAVENNA  
FRAZIONE: FRAZIONE TERZA RAVENNA







LUOGHI STRATEGICI	LUOGHI IDENTITARI	LUOGHI DA RIGENERAZIONE	PERCORSI STRATEGICI MOBILITA' DOLCE	POTENZIAMENTO	RETE ECOLOGICA
POTENZIAMENTO	CATEGORIA, MAX_SEGNALETO_VAL	VALUTAZIONE 1	ESISTENTE	DOTAZIONI	Connessione Primaria
RIQUALIFICAZIONE	VALUTAZIONE 1	VALUTAZIONE 2	NUOVO	ADEGUATO	Connessione Secondaria
CENTRALITA' URBANA	VALUTAZIONE 2	VALUTAZIONE 3	POTENZIAMENTO	POTENZIAMENTO	Gangli Primari
POTENZIAMENTO	VALUTAZIONE 3	VALUTAZIONE 5	Pianificate da PUMS	RIQUALIFICAZIONE	Gangli Secondari
RIQUALIFICAZIONE	VALUTAZIONE 5		CONNESSIONI ECOLOGICHE	ZONE A RIQUALIFICAZIONE PRIORITARIA	Matrice Primaria
			CREAZIONE		Matrice Secondaria

**PK A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

ZONE PRIORITARIE DI MITIGAZIONE - ISOLA DI CALORE

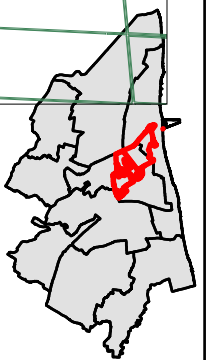
STRATEGIE LOCALI

**PUMS - SICUREZZA STRADALE**

Messa in sicurezza e applicazioni limiti di velocità

Messa in sicurezza e aumento della visibilità dei pedoni e ciclisti

**AREA TERRITORIALE: DARSENA**  
**CENTRO: FRAZIONE TERZA RAVENNA**  
**FRAZIONE: FRAZIONE TERZA RAVENNA**







N	NOME	INTERVENTO
6	Zona della Chiavica - Centro Citta	Riqualficazione del centro giovanile "Spartaco"
16	Ex Cinema Roma - Centro storico	Rigenerazione area, realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra via Santa Teresa e via Port'Aurea, riqualficazione dei fronti che si affacciano su via Port'Aurea
17	Ex falegnameria - Centro storico	Rigenerazione area, desigillazione e integrazione degli spazi a parcheggio, miglioramento della dotazione arborea, riqualficazione del percorso ciclopedonale su via Renato Serra e realizzazione di un fronte sul lato sud dell'area
18	Mura storiche - Centro storico	Qualificazione e completamento del tracciato ciclopedonale anulare (compresi i tratti murari storici, restaurati e da restaurare), con irrobustimento delle dotazioni vegetali, incremento della permeabilita e connessione con le altre aree verdi
19	Centro commerciale Faentina - Centro Citta	Riqualficazione area verde pertinenziale come spazio verde attrezzato e parcheggio alberato, valorizzazione della galleria e degli spazi esistenti per renderli piu fruibili/vivibili
20	Largo Firenze - Centro storico	Rigenerazione area, valorizzazione della visuale sul complesso monumentale di San Francesco e riorganizzazione/ rimozione dell'ecoarea, riqualficazione dei fronti sul lato est della piazza, desigillazione dell'area e miglioramento dell'arredo urbano
21	Mura Porta Cybo - Centro storico	Rigenerazione area, restauro e valorizzazione degli edifici di valore documentario e/o tipologico, recupero degli edifici recenti, consolidamento e restauro delle mura storiche
22	Ostello Dante - Centro Citta	Rigenerazione area, recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio ospitando funzioni previste dalla dal PUG
23	Convento Capuccini - Centro storico	Rigenerazione area, tutela e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale, desigillazione dell'area a parcheggio su via Port'Aurea e miglioramento della dotazione arborea
24	Ex scuola infermieri - Centro Citta	Rigenerazione area e ampliamento dell'area verde a Parco

N	NOME	INTERVENTO
25	Ex Caserma Dante Alighieri - Centro storico	Completamento della Rigenerazione area, tutela e valorizzazione degli edifici prospicienti via N. Bixio e via G. Guidarelli, recupero e completamento del parco delle mura storiche
26	Ex sede S.E.R.T. in via Rocca ai Fossi - Centro storico	Rigenerazione area e/o recupero edificio
27	Sottopasso ciclopedonale di via S. Alberto - Centro Citta	Riqualficazione percorso ciclopedonale
28	Parcheggio Torre Umbratica - Centro storico	Riqualficazione area come spazio permeabile a parcheggio e area verde attrezzata a servizio del centro storico
29	Ex area nomadi - Bassette	Riuso dell'area, mediante allestimenti con strutture leggere in legno, per finalite attinenti l'uso e le problematiche delle adiacenti aree naturalistiche/ ambientali (es. centro recupero per l'avifauna selvatica ferita)
33	Via Mingaiola - Centro storico	Riqualficazione dell'area, collegamento viario con via F. Montone Abbandonato e realizzazione di un'adeguata dotazione di spazi a parcheggio permeabili alberati
34	Ex sede Enel - Centro storico	Riqualficazione, restauro e valorizzazione degli edifici di valore architettonico, monumentale e/o documentario, recupero degli edifici recenti, rimozione degli elementi incongrui, risoluzione delle problematiche legate alla mobilita
36	Ex Sala Italia - Centro storico	Rigenerazione area, recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio ospitando funzioni previste dal PUG
37	Convento S. Stefano ed ex sede vigili del fuoco piazza Mameli - Centro storico	Riqualficazione e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario, recupero degli edifici recenti e rimozione degli elementi incongrui
42	Ex macello - Centro storico	Rigenerazione area, recupero e valorizzazione degli edifici di valore storico artistico e/o architettonico, qualificazione dell'area antistante l'accesso principale, realizzazione di un'adeguata dotazione di spazi a parcheggio in rapporto al contesto
46	Santa Teresa - Centro storico	Rigenerazione area, valorizzazione della visuale sul complesso monumentale del Duomo, eventuale realizzazione del fronte su via De Gasperi, desigillazione dell'area e miglioramento dell'arredo urbano

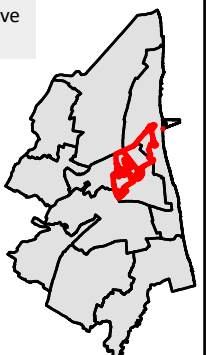
N	NOME	INTERVENTO
54	Ex scalo merci - Centro Citta	Ampliamento del Parco Teodorico
60	Centro Sportivo Mattei Nord	Potenziamento nuovo polo sportivo derivante dall'attuazione del Comparto CoS02.
71	Ex scalo merci capoluogo	Rigenerazione del vecchio scalo merci del capoluogo.
81	"Sigarone" (ex SIR)	Recupero del del magazzino "Sigarone" (ex SIR) per servizi multifunzionali socio-culturali, istruzione e ricerca.
82	Edificio ex dogana	Recupero e riqualficazione dell'edificio ex dogana.
83	Edifici di Archeologia industriale	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici di archeologia industriale in Sx Candiano.
84	Parco Teodorico	Collegamento verde tra Parco Teodorico e la Rocca Brancaleone
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo ie principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
91	Fasce di forestazione ferroviaria	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo ie principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
92	Parcheggio Cinema City	Desigillazione e densificazione vegetale del parcheggio di scambio del Cinema City
93	Parco Cesarea	Attuazione del nuovo Parco Cesarea
94	Cintura verde del Capoluogo	Completamento e irrobustimento della dotazione verde della Cintura Verde del Capoluogo e del suo sistema di servizi e attrezzature
95	Forestazione Urbana	Creazione di Foresta Urbana a filtro tra il Capoluogo e la Città del Porto.
96	Torre piezometrica via Vicoli	Recupero e qualificazione della Torre Piezometrica in via Vicoli per arrampicata.
97	Pala de Andrè	Desigillazione e densificazione vegetale del parcheggio di scambio del Pala de Andrè
98	Nuovo Palazzetto dello Sport	Ultimazione e messa in servizio del nuovo Palazzetto dello Sport
101	Hub Portuale	Sviluppo della logistica sostenibile.
102	Hub Portuale	Sviluppo della logistica sostenibile.

N	NOME	INTERVENTO	N
105	Scali merci dx e sx Canale Candiano	Potenziamento, prolungamento e adeguamento funzionale degli scali merci nell'area portuale a sx e dx del Canale Candiano	140
106	Sottopassaggio canale Molinetto	Realizzazione del sottopassaggio carrabile di Via Canale Molinetto	
107	Cimitero Monumentale	Riqualficazione del Cimitero _monumentale.	
108	Viale Farini	Qualificazione di viale Farini come prolungamento della passeggiata in Darsena e collegamento con il Centro Storico.	
109	Mura storiche	Completamento della cinturaverde delle mura storiche e loro passeggiata.	
110	Rocca Branca Leone	Recupero e valorizzazione della Rocca Branca Leone	
111	Ex Amga	Rigenerazione urbana dell'area Ex Amga.	
112	Ex Macello	Rigenerazione urbana dell'area dell'ex Macello.	
113	Ex poligono	Recupero dell'edificio dell'ex poligono.	
119	Bypass stradale del Candiano	Realizzare il bypass stradale del Candiano che connetta SS67 con la rotonda degli scaricatori e la SS309	
120	Secondo attraversamento Canale Candiano	Realizzazione di un secondo attraversamento (piu a nord-est) sul Canale Candiano in attuazione della Viabilita V07;	
124	Canale Candiano	Allargamento e approfondimento del Canale Candiano tra San Vitale e Ponte Mobile ed approfondimento del Canale Piombone	
125	Riqualficazione SS 309	Riqualficare la SS309 tra lo svincolo SS16 e Via canale Magni (Accordi con Anas)	
126	Bretella quartiere San Giuseppe	Realizzare la bretella nel quartiere San Giuseppe	
130	Adeguamento la SS16	Adeguare la SS 16 (tangenziale di Ravenna) fra lo svincolo con la A14dir e lo svincolo con la SS16 a Classe	
131	Adeguamento della SS 67	Adeguare della SS 67 (tangenziale di Ravenna) fra lo svincolo con la SS67 a Classe e il porto	
137	Sotto passo di Via Sant'Alberto	Riqualficare il sottopasso ciclo-pedonale di Via Sant'Alberto	
139	EDILIZIA SOCIALE ERS - ERP	RILANCIARE I PROGRAMMI DI EDILIZIA SOCIALE ERS - ERP - Sviluppare politiche e programmi di nuovo welfare urbano, per dare risposta alle domande abitative e di servizi.	

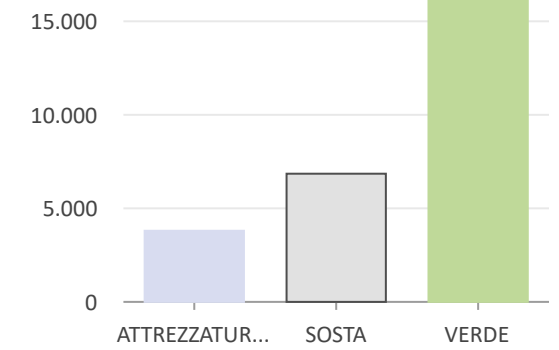
AREA TERRITORIALE: DARSENA

CENTRO: FRAZIONE TERZA RAVENNA

FRAZIONE: FRAZIONE TERZA RAVENNA







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 25.188 mq  
 MEDIA: 1.849 mq  
 MINIMA: 365 mq  
 MASSIMA: 7767 mq  
 MQ/ABITANTE: 23 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 5.113 mq  
 MEDIA: 2.557 mq  
 MINIMA: 365 mq  
 MASSIMA: 3.896 mq  
 MQ/ABITANTE 4,64 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

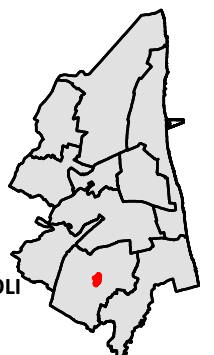
SOMMA: 16.274 mq  
 MEDIA: 16.274 mq  
 MINIMA: 16.274 mq  
 MASSIMA: 16.274 mq  
 MQ/ABITANTE 14,78 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 3.801 mq  
 MEDIA: 1.901 mq  
 MINIMA: 1.220 mq  
 MASSIMA: 2.581 mq  
 MQ/ABITANTE 3,45 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 172

PISTE CICLABILI: 468 ml



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: CARRAIE**  
**FRAZIONE: CARRAIE**



- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

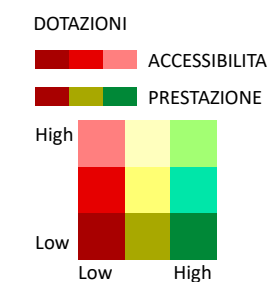
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,13 ml
SC COMPLESSIVA:	96.644 mq
VOLUME:	320.037 mc
N. PIANI MEDI:	1,26
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,74 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	390 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,36mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

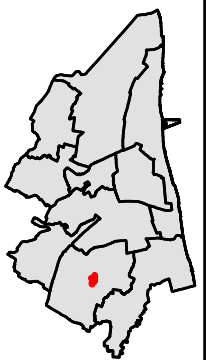
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: CARRAIE  
FRAZIONE: CARRAIE







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

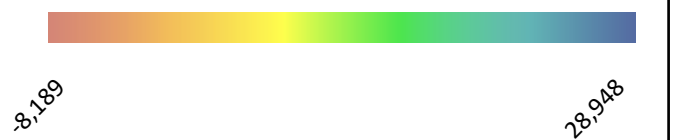
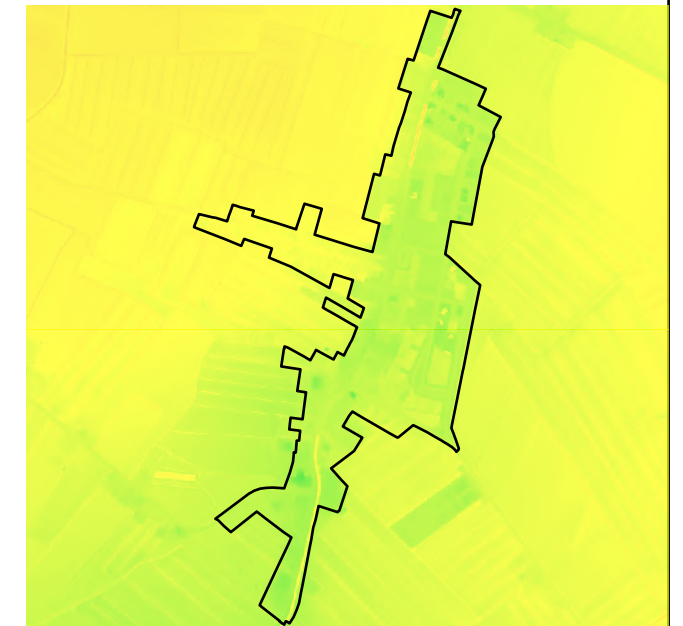
- CRITICITA ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

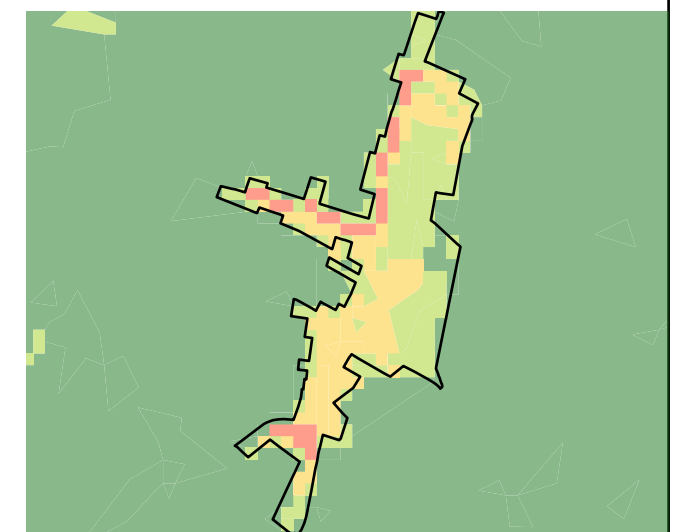
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

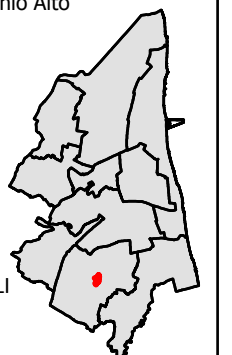
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



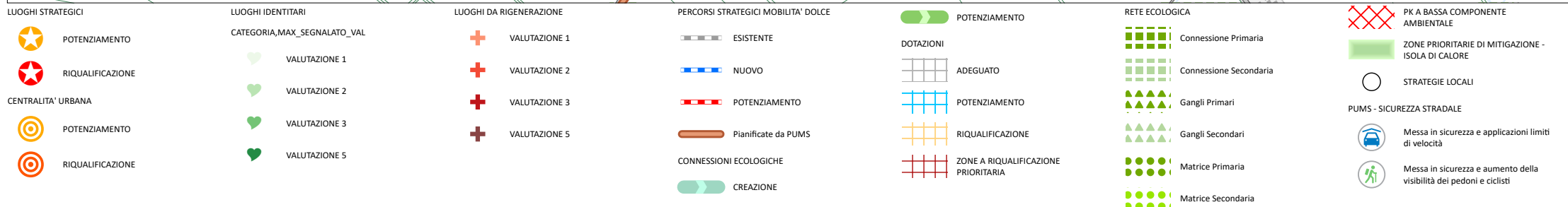
- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: CARRAIE  
FRAZIONE: CARRAIE



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Standard pubblico sotto media del Comune di Ravenna, MA leggermente inferiore superiore agli standard richiesti da legge, anche se la contiguità a Santo Stefano colma questo gap. Prestazione e accessibilità di questi nella media Comunale.

**COLLEGAMENTI**

Carenza di piste ciclabili strutturali sia interna che esterna al perimetro di territorio urbanizzato, soprattutto a collegamento con la frazione di Santo Stefano.

**LUOGHI**

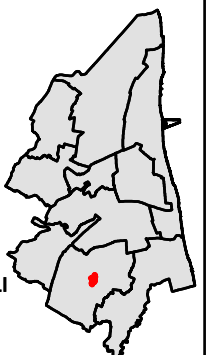
**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

La strategia di PUG cerca di incentivare con specifiche norme i piani incompiuti o non ultimati con specifiche normative, come il caso dei piani a sud del paese.

**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**CENTRO: CARRAIE**

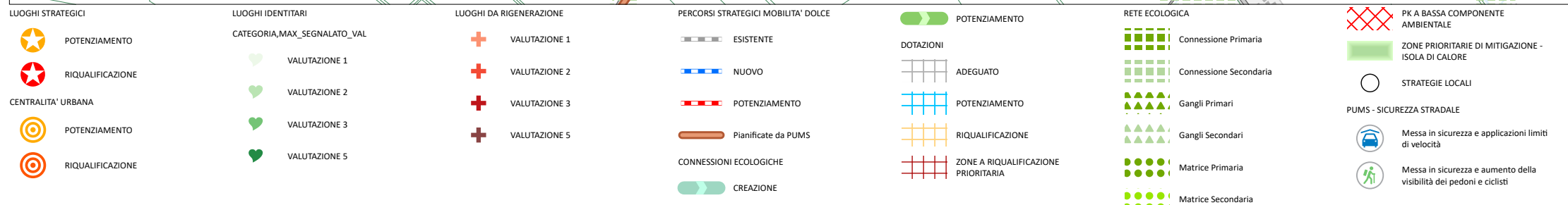
**FRAZIONE: CARRAIE**







**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Standard pubblico sotto media del Comune di Ravenna, MA leggermente inferiore superiore agli standard richiesti da legge, anche se la contiguità a Santo Stefano colma questo gap. Prestazione e accessibilità di questi nella media Comunale.

**COLLEGAMENTI**

Carenza di piste ciclabili strutturali sia interna che esterna al perimetro di territorio urbanizzato, soprattutto a collegamento con la frazione di Santo Stefano. (in fase di progetto).

**LUOGHI**

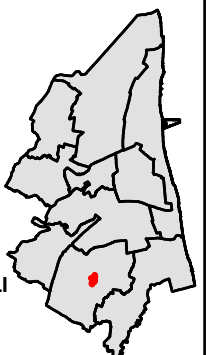
**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

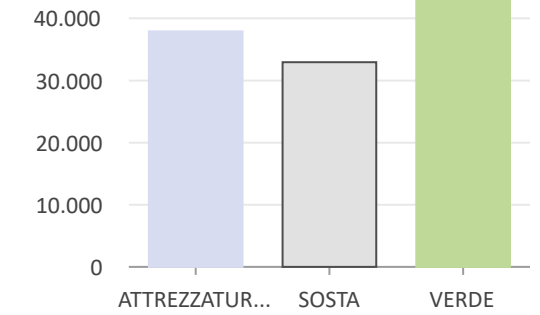
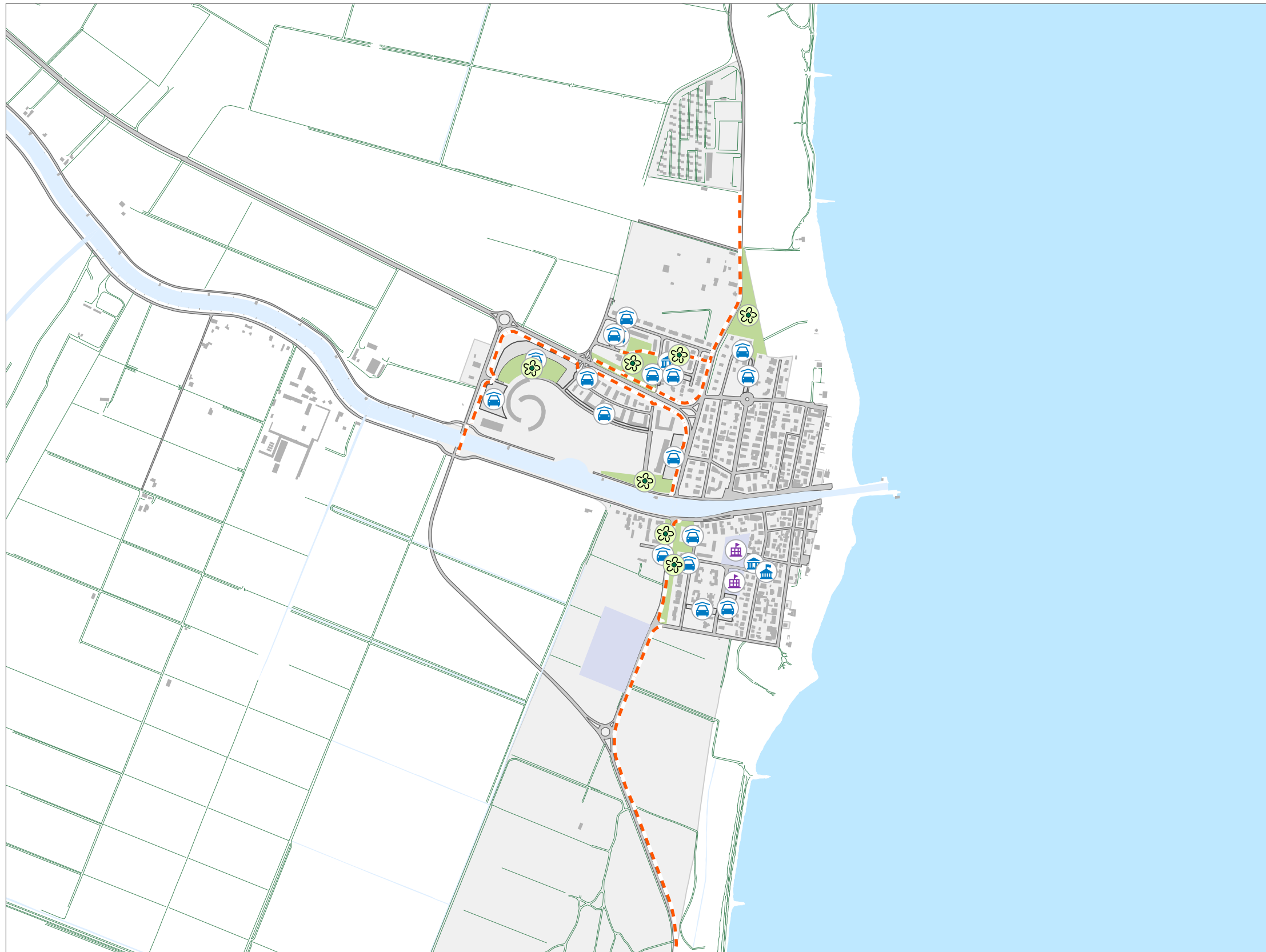
La strategia di PUG cerca di incentivare con specifiche norme i piani incompiuti o non ultimati con specifiche normative, come il caso dei piani a sud del paese.

**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**CENTRO: CARRAIE**

**FRAZIONE: CARRAIE**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 135.830 mq  
 MEDIA: 6.493 mq  
 MINIMA: 169 mq  
 MASSIMA: 27476 mq  
 MQ/ABITANTE: 138 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 35.088 mq  
 MEDIA: 17.544 mq  
 MINIMA: 169 mq  
 MASSIMA: 33.162 mq  
 MQ/ABITANTE 35,73 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

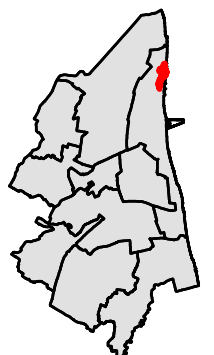
SOMMA: 56.911 mq  
 MEDIA: 28.456 mq  
 MINIMA: 7.899 mq  
 MASSIMA: 49.012 mq  
 MQ/ABITANTE 57,95 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

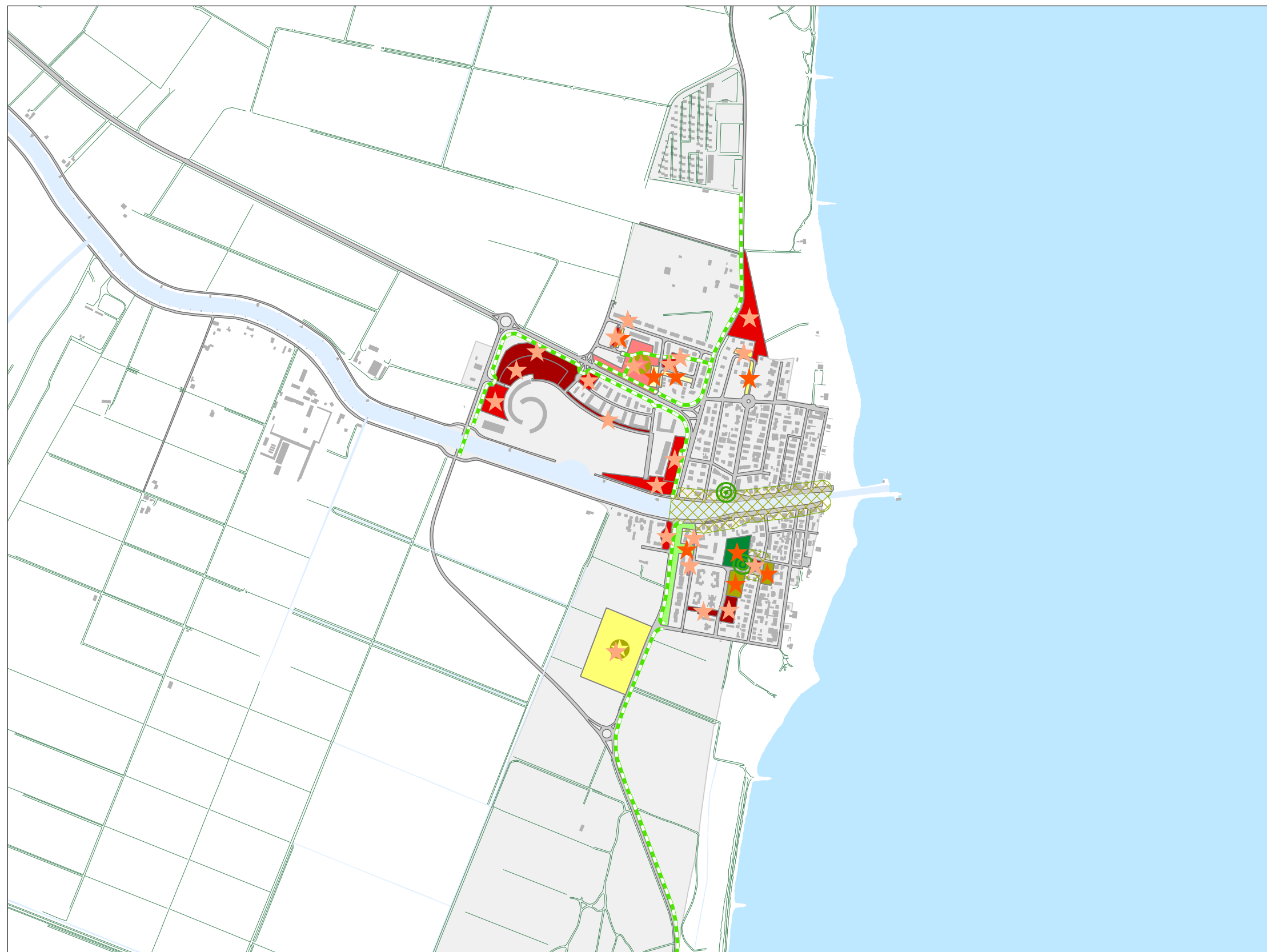
SOMMA: 43.831 mq  
 MEDIA: 10.958 mq  
 MINIMA: 1.796 mq  
 MASSIMA: 27.476 mq  
 MQ/ABITANTE 44,63 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 567

PISTE CICLABILI: 5.303 ml



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: CASALBORSETTI**  
**FRAZIONE: CASALBORSETTI/PRIMARO**



**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

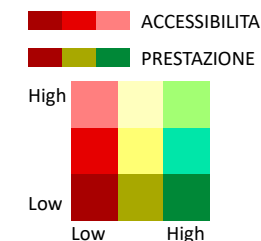
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

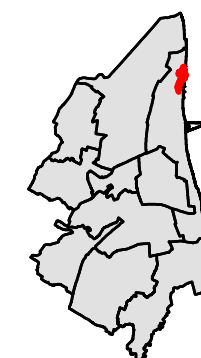
- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

**DOTAZIONI**



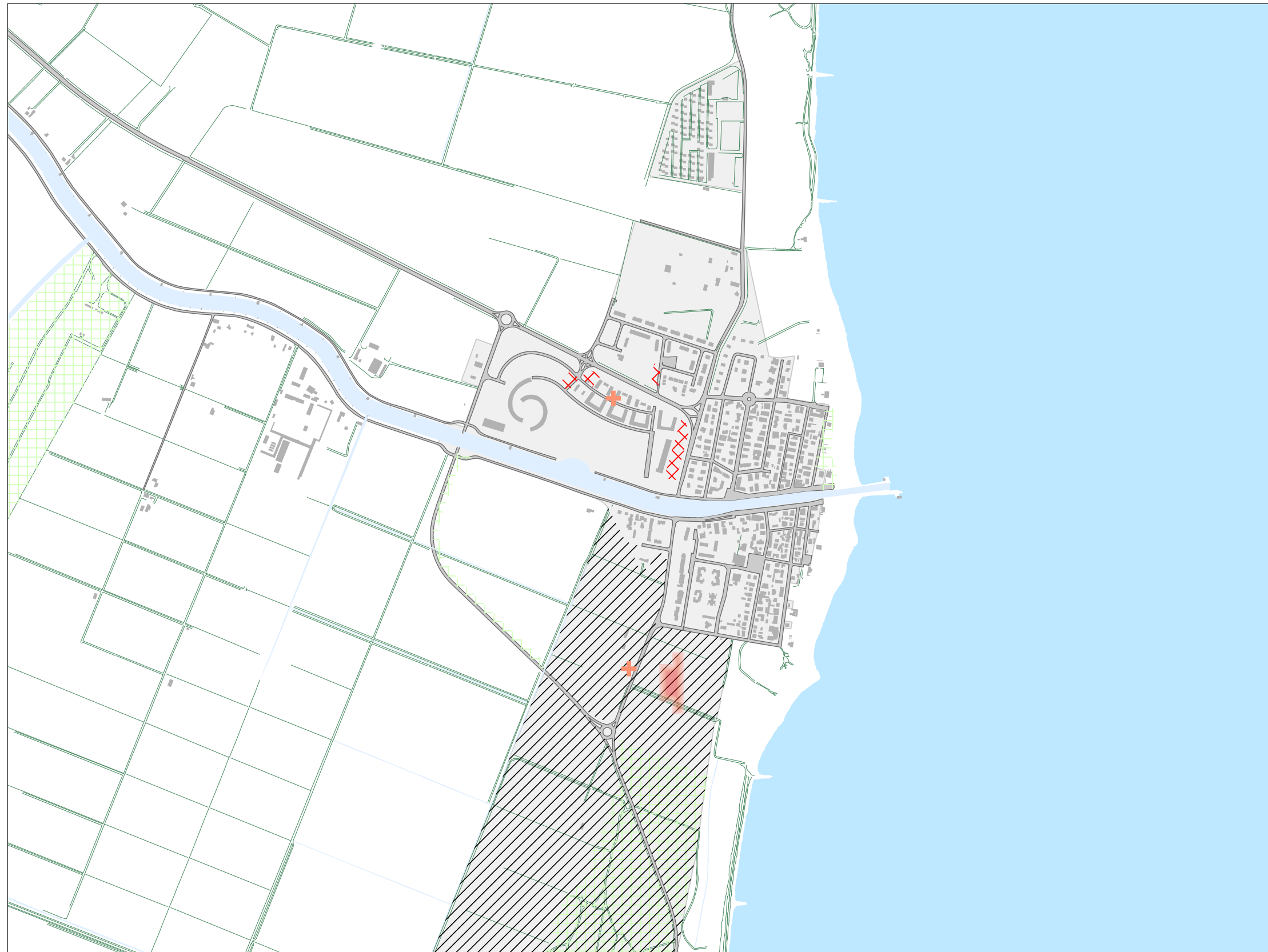
- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

- ALTEZZA MEDIA EDIFICI: ml
- SC COMPLESSIVA: mq
- VOLUME: mc
- N. PIANI MEDI:
- UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: mq/mq
- SCO - SUP. SCOPERTA: mq
- IC INDICE COPERTURA MEDIO: mq/mq



AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: CASALBORSETTI  
FRAZIONE: CASALBORSETTI/PRIMARO





**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

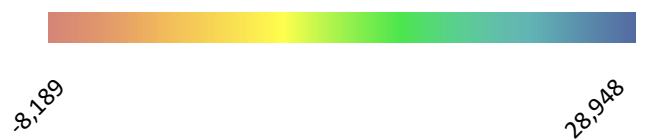
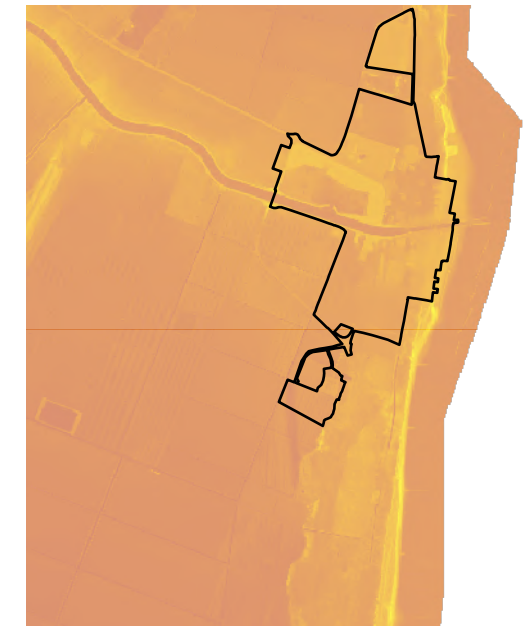
**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

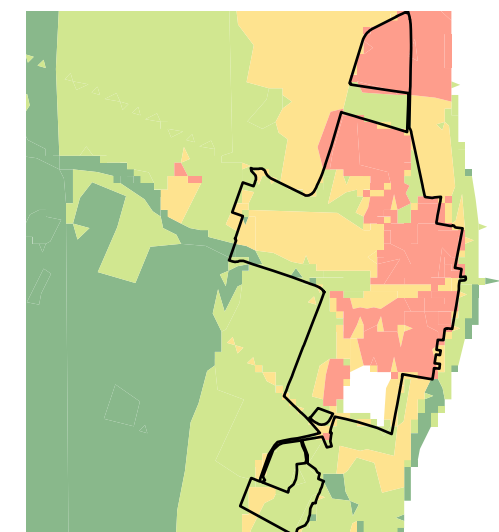
- CRITICITA' ELEVATA
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

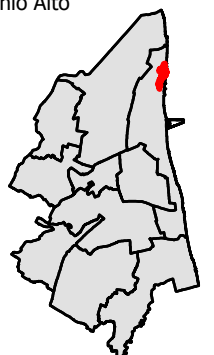


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Alto

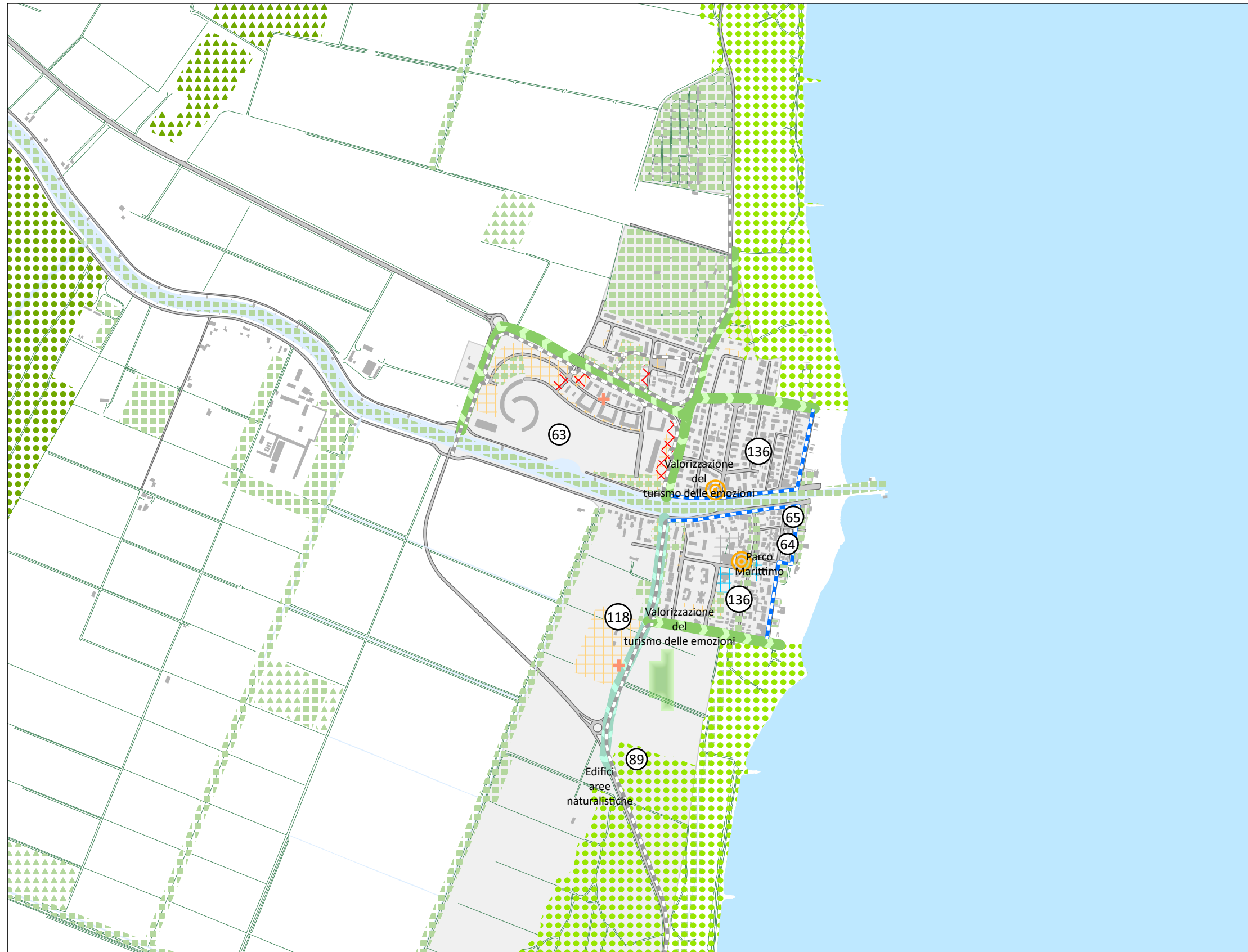
AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: CASALBORSETTI  
FRAZIONE: CASALBORSETTI/PRIMARO





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
63	Porto Reno	Potenziamento attività portuale e turistica
64	Parco Marittimo	Realizzazione stralcio Casal Borsetti
65	Waterfront	Riqualificazione del waterfront
89	Edifici aree naturalistiche	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici interni alle aree naturalistiche
118	Parcheggi litorale	Riqualificazione intermodale e ambientale dei parcheggi del litorale
136	Valorizzazione del turismo delle emozioni	L'AMBITO DEL TURISMO EMOZIONALE – Rinsaldare un legame virtuoso tra uomo e natura, valorizzando il turismo delle emozioni positive nell'ambito delle Piassse, le Pinete, Marina Romea e Casalborsetti mettendole in rete mediante percorsi dedicati alla m



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Casalborsetti ha un ampio stock di dotazioni con un'incidenza procapite molto più alta della media comunale, anche se può risultare limitata nei mesi estivi con l'avvento dei turisti e soprattutto dei residenti seconde case. Si evidenziano problematiche sulla sosta soprattutto nei weekend estivi.

**COLLEGAMENTI**

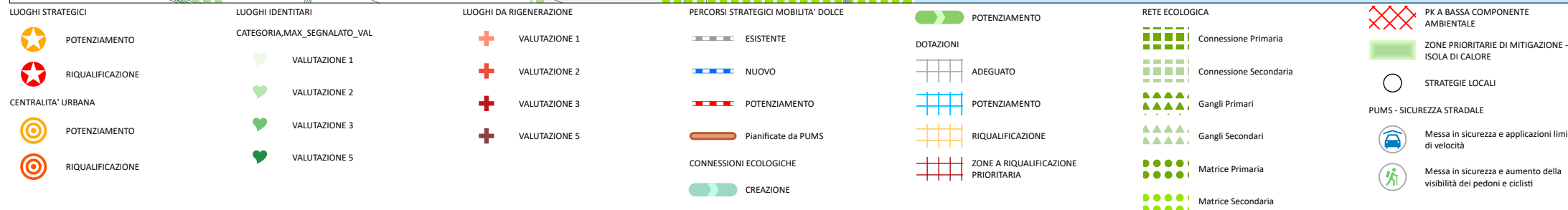
La frazione soffre a livello di collegamenti per la sua posizione geografica posta all'estremo Nord del Comune con il resto degli altri paesi, ma ottimamente collegata con le frazioni limitrofe, esempio Marina Romea tramite piste ciclabili (più di 5 km di piste), oltre a soffrire per la spaccatura in due parti di città creata dal destra Reno, calmierata dal ponte pedonale/ciclabile.

**LUOGHI**

La frazione è caratterizzata dal porto turistico "Marina di Porto Reno" e dai moli del Destra Reno che la contraddistinguono, si rileva l'importanza di potenziare e valorizzare queste aree. Il Destra Reno divide la località creando due diverse centralità, che necessitano di essere superate e ricucite soprattutto nel periodo estivo.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

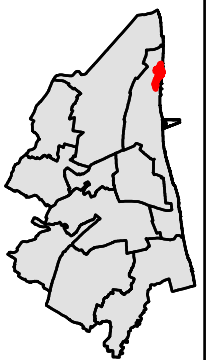
Non presenta particolari vulnerabilità demografiche e sociali, si caratterizza come una tipica località di mare con moltissime seconde case. Anche se la località è ben servita, le dotazioni non presentano una buona prestazione qualitativa. La vicinanza al Parco del Delta del Po configura Casalborsetti come base ideale per la visita al parco, la strategia di piano vuole potenziare questo aspetto.

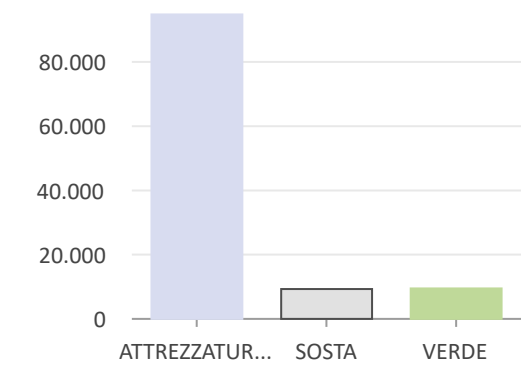


**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**

**CENTRO: CASALBORSETTI**

**FRAZIONE: CASALBORSETTI/PRIMARO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 112.085 mq  
 MEDIA: 7.188 mq  
 MINIMA: 109 mq  
 MASSIMA: 25573 mq  
 MQ/ABITANTE: 53 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 15.403 mq  
 MEDIA: 7.701 mq  
 MINIMA: 109 mq  
 MASSIMA: 12.724 mq  
 MQ/ABITANTE 7,32 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 9.472 mq  
 MEDIA: 9.472 mq  
 MINIMA: 9.472 mq  
 MASSIMA: 9.472 mq  
 MQ/ABITANTE 4,50 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

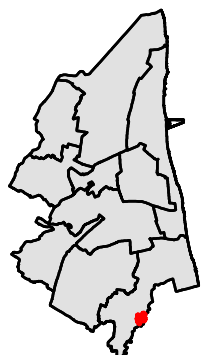
SOMMA: 87.210 mq  
 MEDIA: 14.535 mq  
 MINIMA: 7.083 mq  
 MASSIMA: 31.469 mq  
 MQ/ABITANTE 41,43 mq/ab

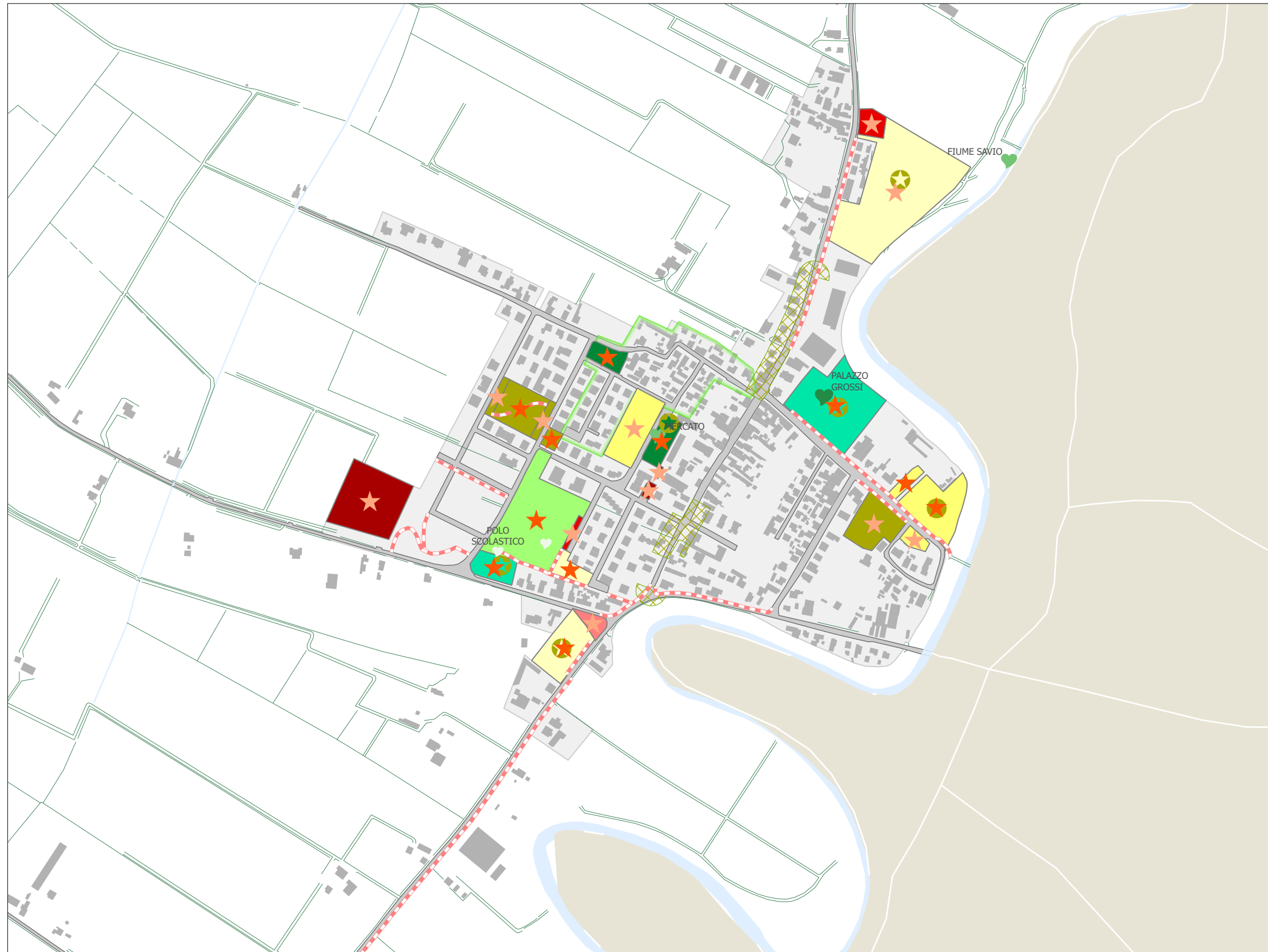
N. ALBERI COMUNALI: 241

PISTE CICLABILI: 3.045 ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	<b>PIAZZE</b>	<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PISTE CICLABILI</b>
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI	PARCO URBANO	<b>ATTREZZATURE</b>	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				

**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: CASTIGLIONE**  
**FRAZIONE: CASTIGLIONE**





VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	

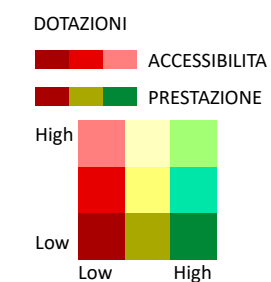
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,06 ml
SC COMPLESSIVA:	274.633 mq
VOLUME:	891.119 mc
N. PIANI MEDI:	1,22
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,80 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	557 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,43mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

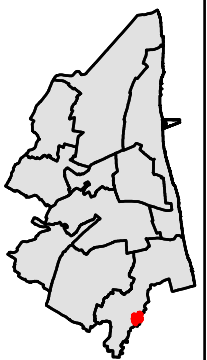
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

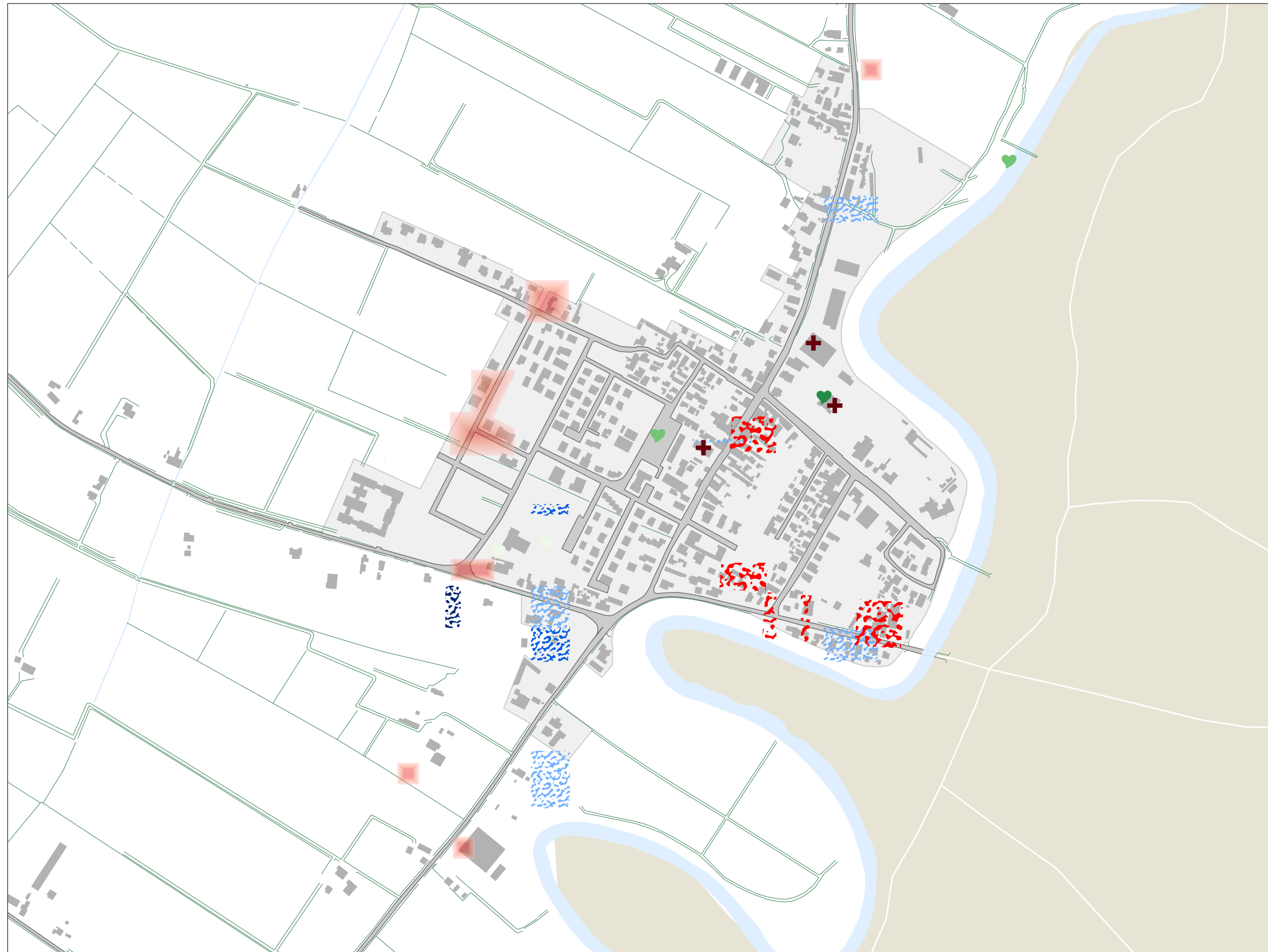
- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



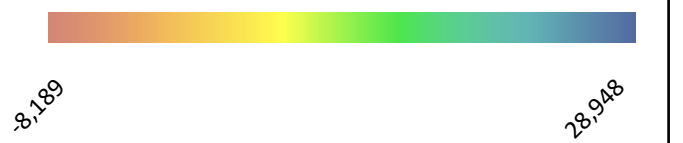
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
CENTRO: CASTIGLIONE  
FRAZIONE: CASTIGLIONE



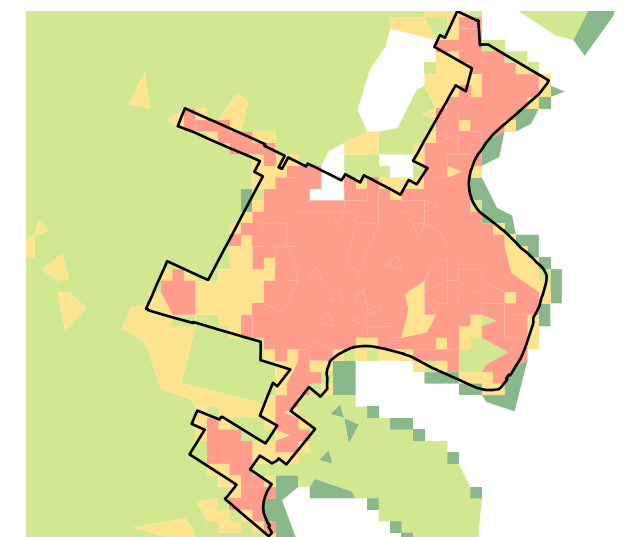




**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



■ Rischio Basso  
■ Rischio Medio - Basso  
■ Rischio Medio - Alto  
■ Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- / ZONE DISMESSE
- / ZONE DISMESSE
- / PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- / CRITICITA' ACUSTICHE
- / CRITICITA' MODERATA
- / CRITICITA' CONSISTENTE

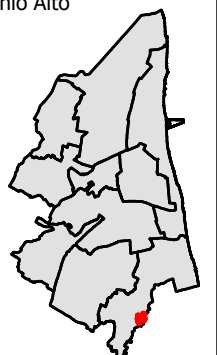
**CRITICITA' ELEVATA**

- / WIFI PUBBLICO
- / PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- /

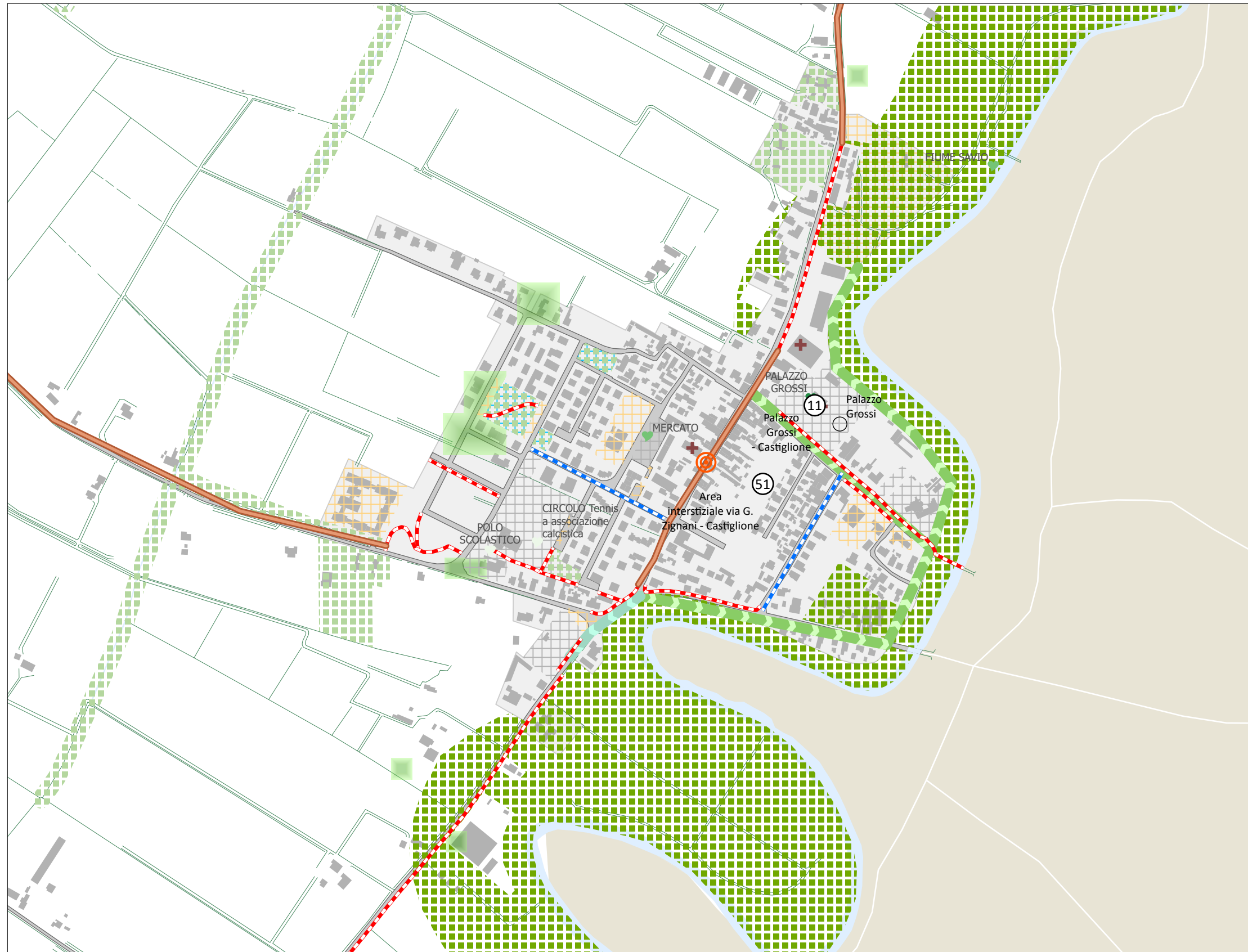
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
 CENTRO: CASTIGLIONE  
 FRAZIONE: CASTIGLIONE





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
11	Palazzo Grossi - Castiglione	Recupero del castello e dell'edificio retrostante il palazzo per adibirli a struttura multifunzionale socio culturale e ricettiva (bar/ristoro), rigenerazione area scoperta a verde attrezzato
51	Area interstiziale via G. Zignani - Castiglione	Realizzazione di un'area verde attrezzata a nord al fine di ampliare lo spazio verde scoperto di pertinenza di Palazzo Grossi
145	Palazzo Grossi	Valorizzazione del Parco di Palazzo Grossi



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Buon parco dotazioni, soprattutto per quanto riguardano le attrezzature. Anche se soffre sulla dotazione a verde e un livello molto basso di numero di alberi di proprietà comunale. Ottimo il livello prestazionale di queste.

**COLLEGAMENTI**

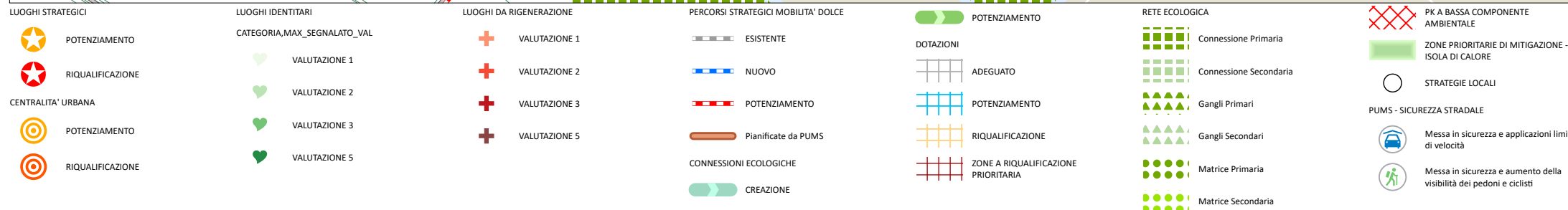
Discreta la presenza di piste ciclabili sia all'interno del centro abitato che all'esterno anche se non collegano le frazioni limitrofe ad eccezione di Castiglione di Cervia con il ponte pedonale ciclabile. In pianificazione il tratto lungo via Zattoni oper collegare i due tronconi di pista nord e sud.

**LUOGHI**

Il centro storico è caratterizzato dalla presenza dell'imponente Palazzo Grossi e luogo del cuore per gli abitanti che propongono nel percorso partecipativo il recupero del Castello e dell'edificio retrostante con destinazioni d'uso multiunzionali, socio culturali. Altra proposta

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

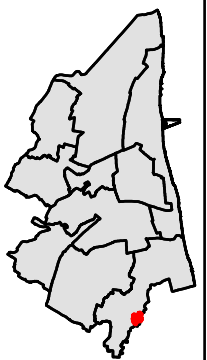
Altra proposta pervenuta dalla cittadinanza è l'ampliamento del parco del castello nell'area frontistante privata di via Zignani come suo prolungamento e canocchiale visivo del castello.



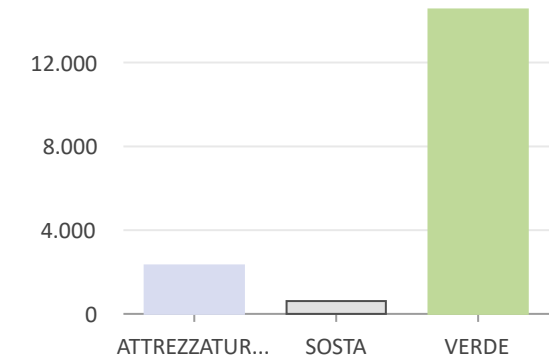
**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**

**CENTRO: CASTIGLIONE**

**FRAZIONE: CASTIGLIONE**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 20.017 mq  
 MEDIA: 2.298 mq  
 MINIMA: 219 mq  
 MASSIMA: 8902 mq  
 MQ/ABITANTE: 22 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 608 mq  
 MEDIA: 608 mq  
 MINIMA: 219 mq  
 MASSIMA: 608 mq  
 MQ/ABITANTE 0,66 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 17.093 mq  
 MEDIA: 17.093 mq  
 MINIMA: 17.093 mq  
 MASSIMA: 17.093 mq  
 MQ/ABITANTE 18,60 mq/ab

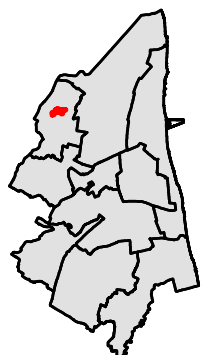
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 2.316 mq  
 MEDIA: 2.316 mq  
 MINIMA: 2.316 mq  
 MASSIMA: 2.316 mq  
 MQ/ABITANTE 2,52 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 54

PISTE CICLABILI: 555 ml

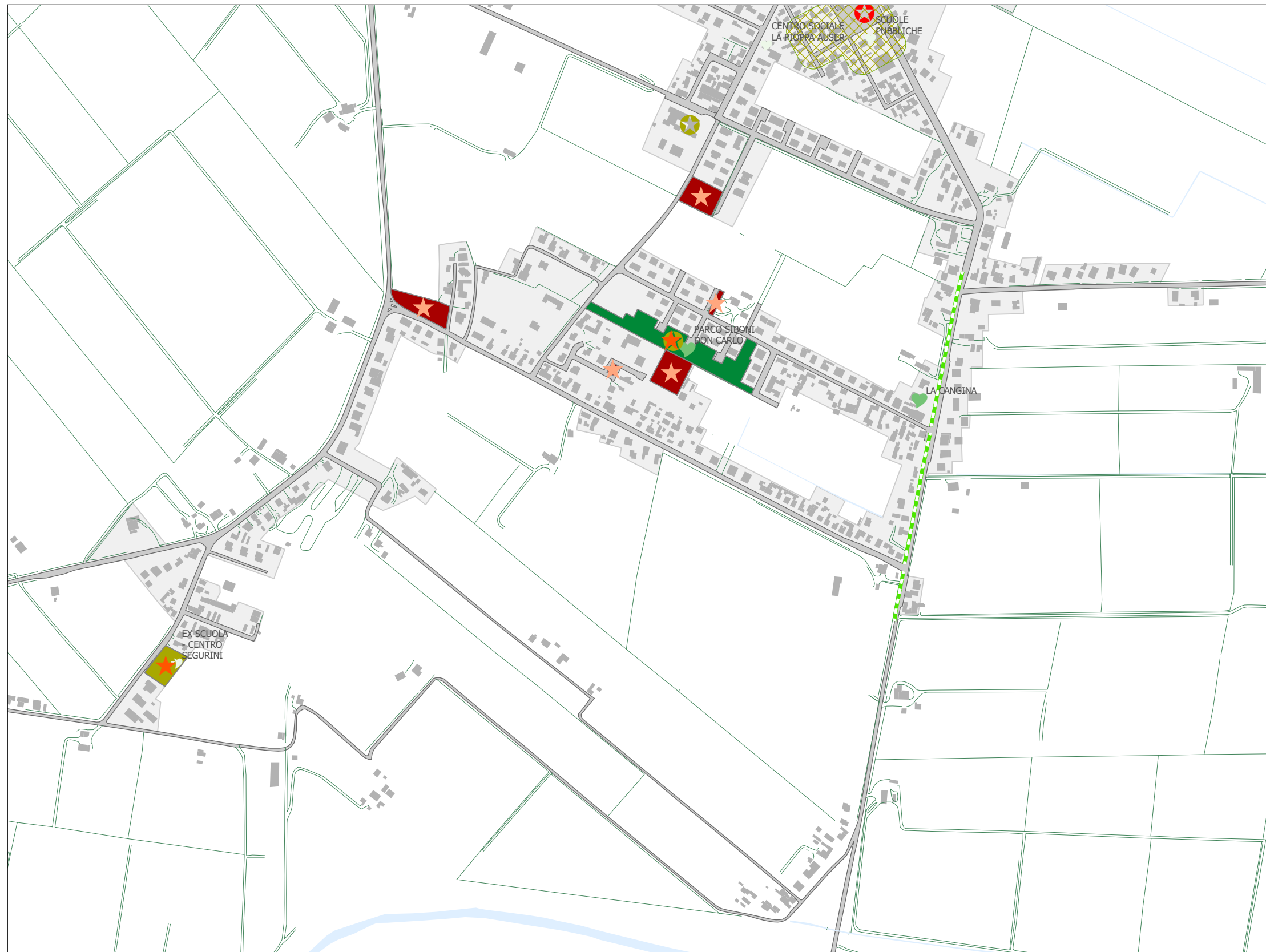
- |                  |                    |                        |                          |                 |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE | PISTE CICLABILI |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO               |                 |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI         |                 |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??       |                 |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                    |                 |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                          |                 |



**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**

**CENTRO: CONVENTELLO/GRATTACOPPA**

**FRAZIONE: CONVENTELLO/GRATTACOPPA**



VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	

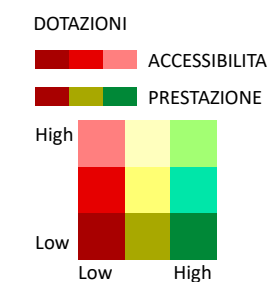
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,84 ml
SC COMPLESSIVA:	83.614 mq
VOLUME:	269.036 mc
N. PIANI MEDI:	1,51
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,55 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	456 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,30mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

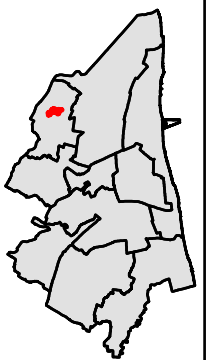
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
  - ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
  - ZONE 30
  - ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
  - 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: MEZZANO  
CENTRO: CONVENTELLO/GRATTACOPPA  
FRAZIONE: CONVENTELLO/GRATTACOPPA





**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

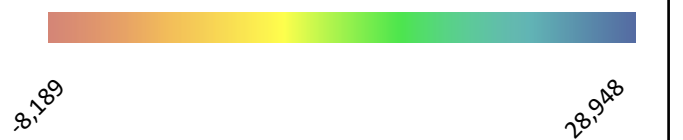
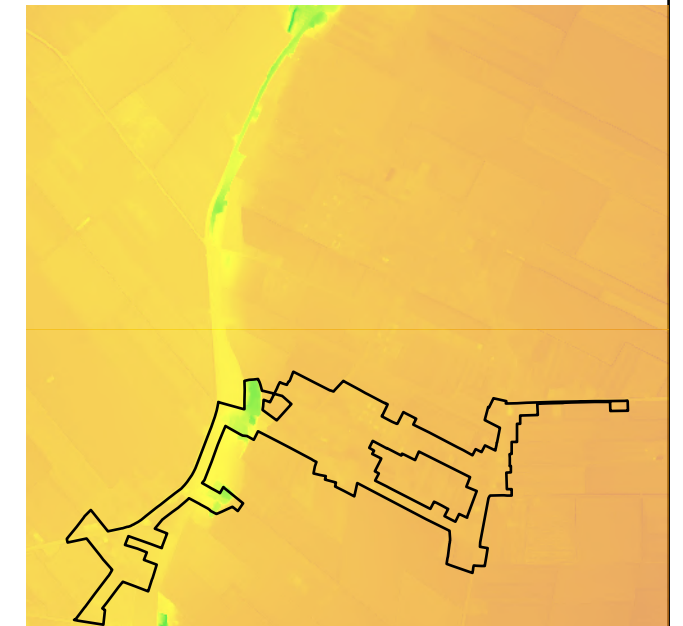
- CRITICITA ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

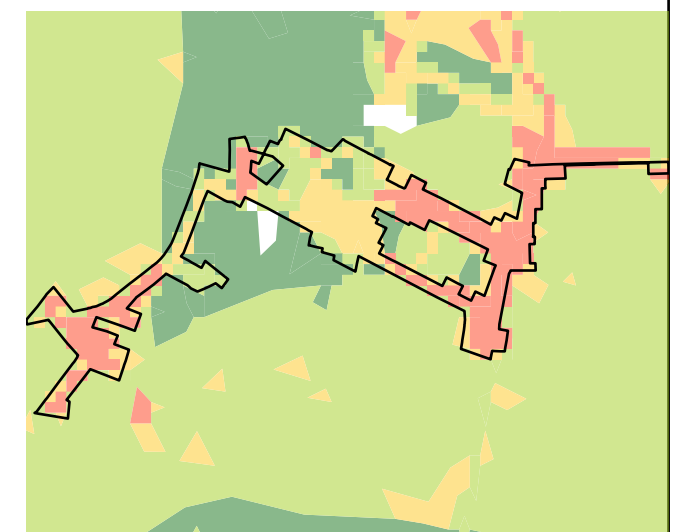
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

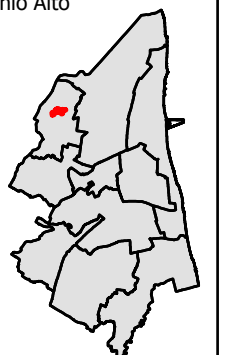
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



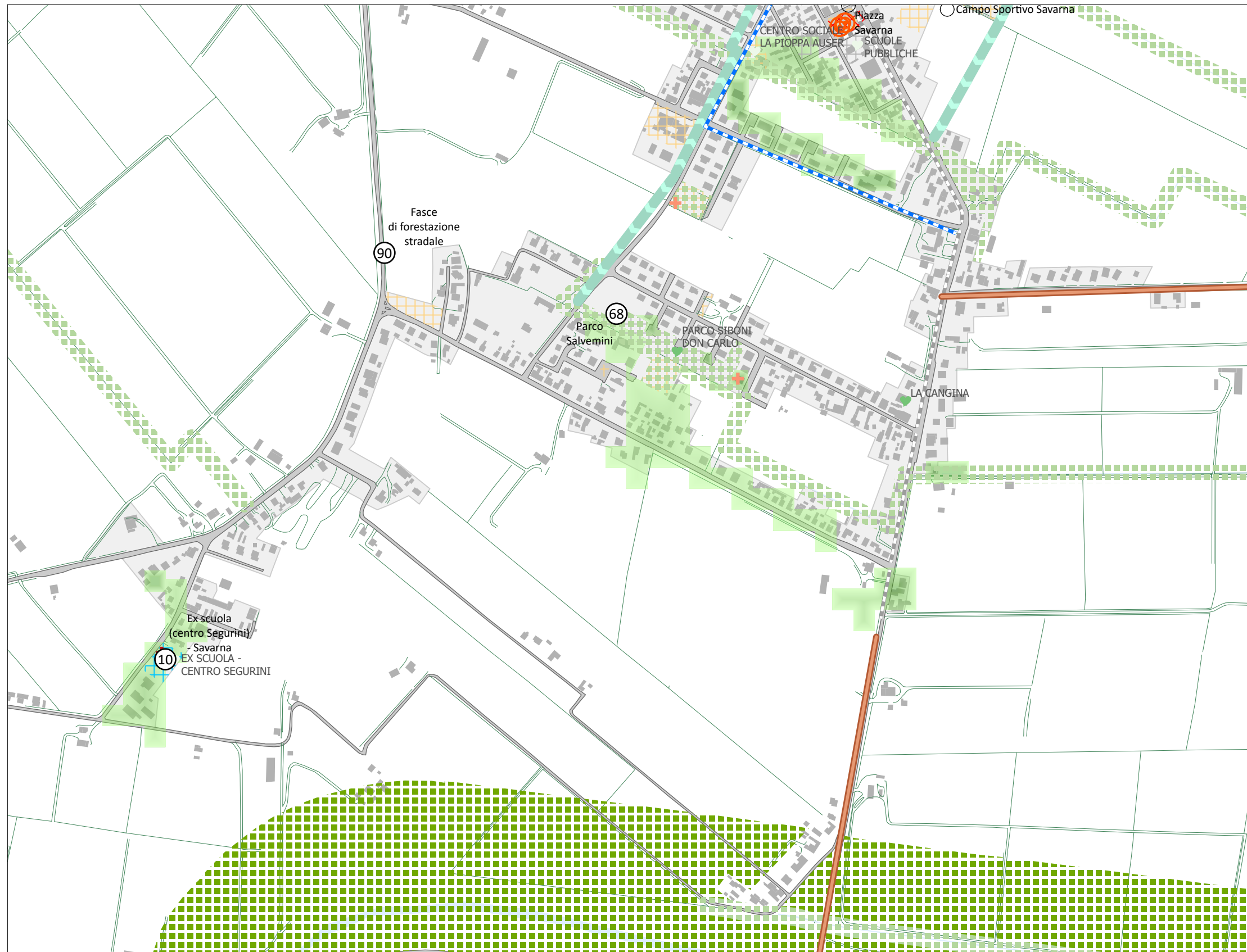
AREA TERRITORIALE: MEZZANO  
CENTRO: CONVENTELLO/GRATTACOPPA  
FRAZIONE: CONVENTELLO/GRATTACOPPA





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
10	Ex scuola (centro Segurini) - Savarna	Rigenerazione area e/o recupero edificio
58	Campo Sportivo Savarna	Potenziamento del Centro sportivo con realizzazione parcheggio per decongestionare via dell'Artiglio.
68	Parco Salvemini	Riqualificazione e potenziamento del parco.
69	Piazza Savarna	Rigenerazione della piazza cittadina, dopo il fortunale del 2023.
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA' DOTAZIONI**

Mediocre dotazioni a standard, anche se nella media per i centri minori. Buona la dotazione a verde dove il parco Don Siboni incide per quasi la totalità dei mq abitante. Bassissime invece le dotazioni per attrezzature e sosta. Livelli prestazionali e di accessibilità delle dotazioni molto basse.

**COLLEGAMENTI**

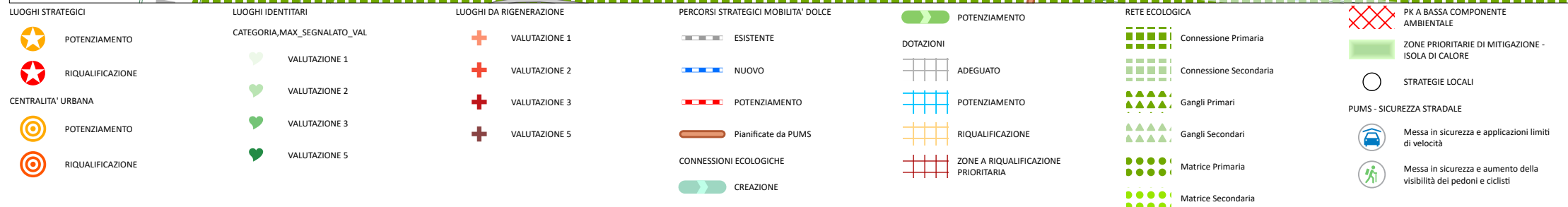
Collegata tramite pista ciclabile con Savarna, soffre la mancanza di collegamenti in sicurezza tra le due località, soprattutto in via Basilica. Da potenziare sicuramente il collegamento con la località di Torri.

**LUOGHI**

Il Parco don Siboni andrà sicuramente rigenerato e potenziato (proposta e approfondimento nel percorso partecipativo Ravenna PUG) essendo anche l'unica centralità delle frazioni.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

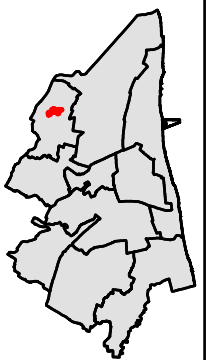
La frazione sta soffrendo di un leggero, ma costante spopolamento negli ultimi anni, con una crescita importante dell'età media. Località colpita dal fortunale di Luglio 2024 con un quasi azzeramento della dotazione vegetativa pubblica.

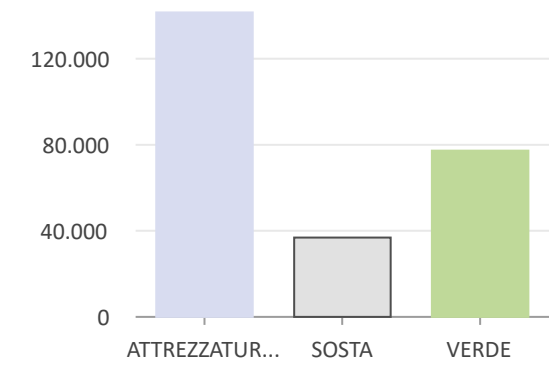
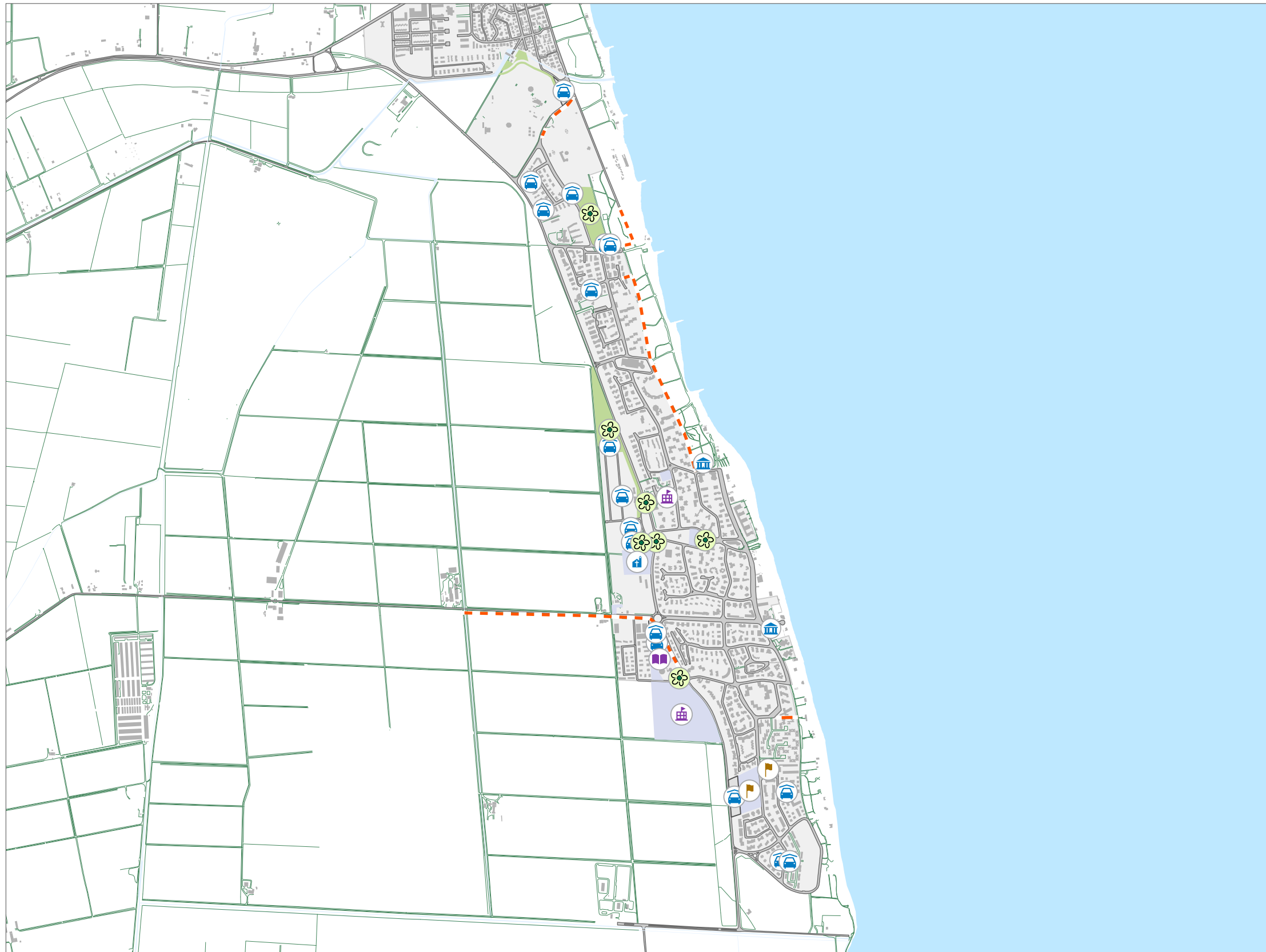


**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**

**CENTRO: CONVENTELLO/GRATTACOPPA**

**FRAZIONE: CONVENTELLO/GRATTACOPPA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 282.117 mq  
 MEDIA: 12.831 mq  
 MINIMA: 247 mq  
 MASSIMA: 76099 mq  
 MQ/ABITANTE: 45 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 36.880 mq  
 MEDIA: 18.440 mq  
 MINIMA: 247 mq  
 MASSIMA: 29.728 mq  
 MQ/ABITANTE 5,92 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 75.426 mq  
 MEDIA: 37.713 mq  
 MINIMA: 6.064 mq  
 MASSIMA: 69.362 mq  
 MQ/ABITANTE 12,10 mq/ab

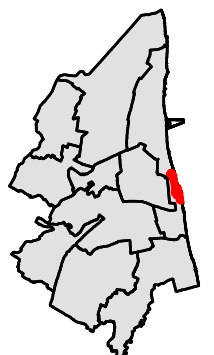
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 169.811 mq  
 MEDIA: 28.302 mq  
 MINIMA: 6.295 mq  
 MASSIMA: 79.552 mq  
 MQ/ABITANTE 27,25 mq/ab

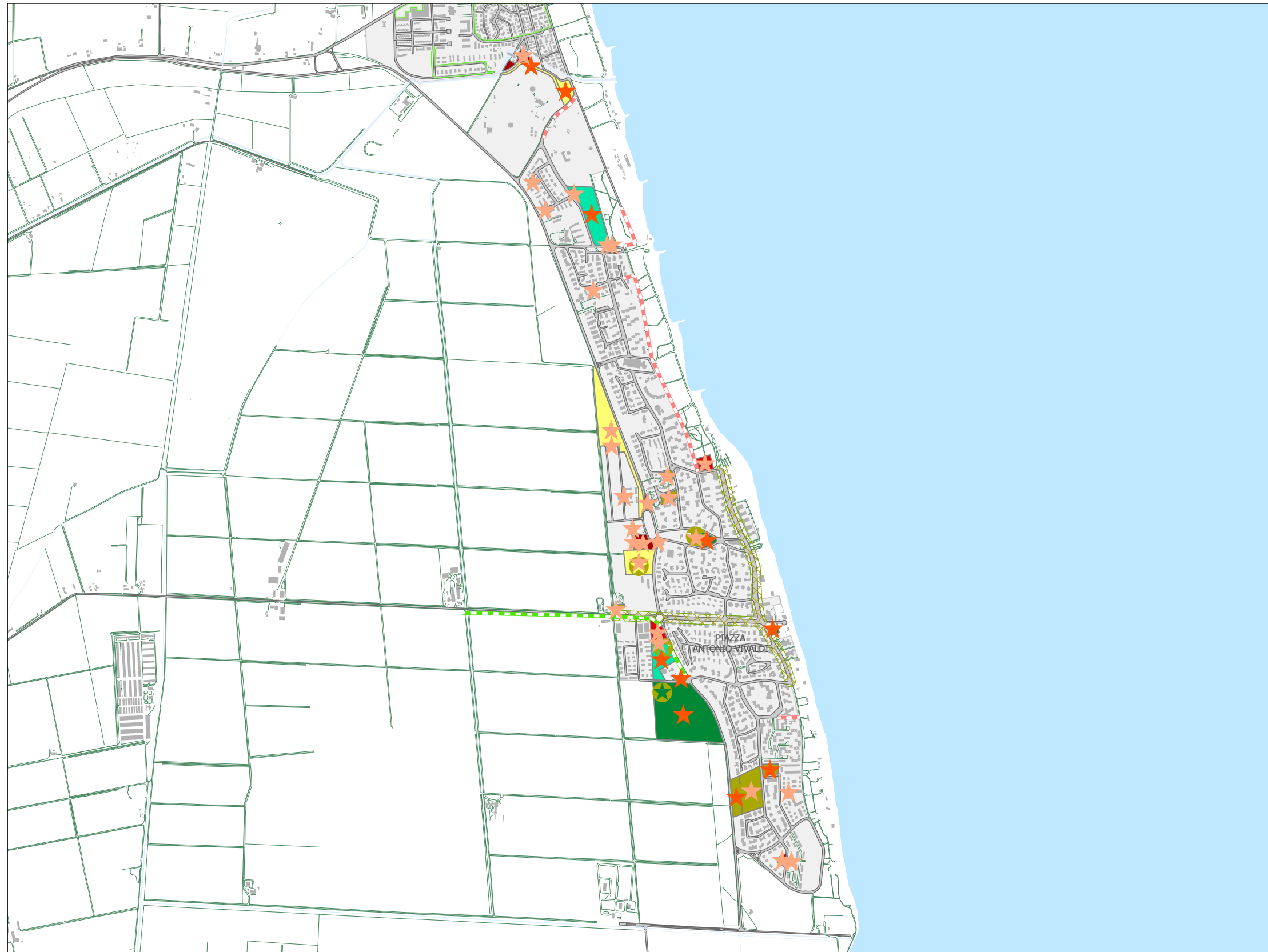
N. ALBERI COMUNALI: 1.525

PISTE CICLABILI: 2.783 ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	<b>PIAZZE</b>	<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PISTE CICLABILI</b>
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI	PARCO URBANO	<b>ATTREZZATURE</b>	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: LIDO ADRIANO**  
**FRAZIONE: LIDO ADRIANO**



VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:

VULNERABILITA' SOCIALE:

ACCESSIBILITA':

PRESTAZIONE:

VALUTAZIONE TOTALE:

PISTE CICLABILI:

EDGE DENSITY

ALBERATURE COMUNALI



ALTEZZA MEDIA EDIFICI: 5,34 ml

SC COMPLESSIVA: 759.579 mq

VOLUME: 2.339.779 mc

N. PIANI MEDI: 1,69

UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 1,09 mq/mq

SCO - SUP. SCOPERTA: 854 mq

IC INDICE COPERTURA MEDIO: 0,45mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**CENTRALITA' URBANA**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

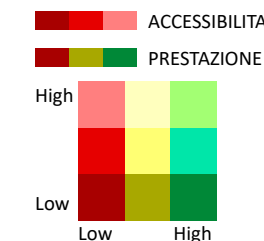
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

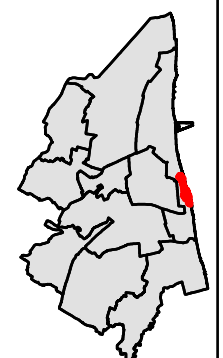
**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

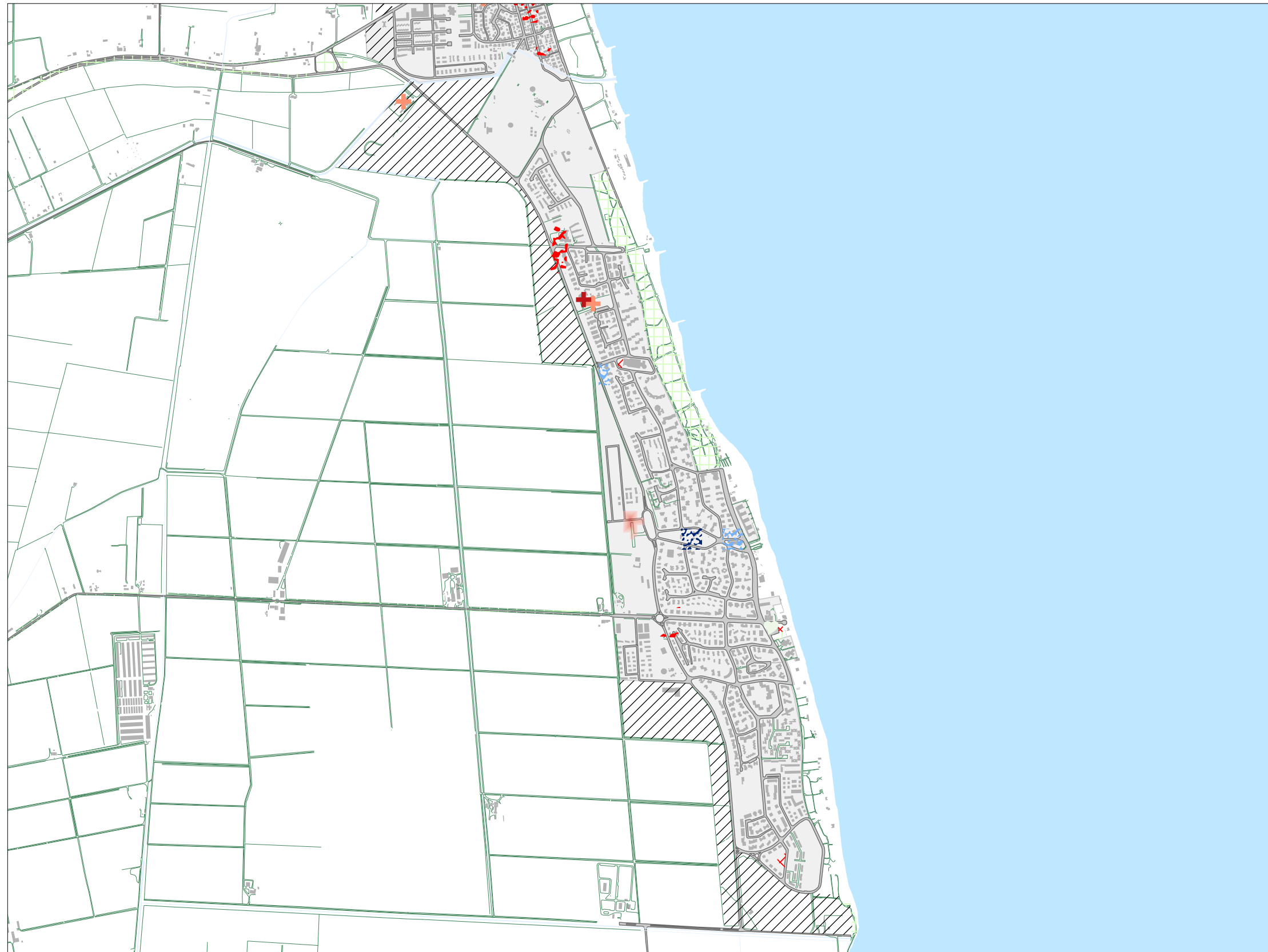
**DOTAZIONI**



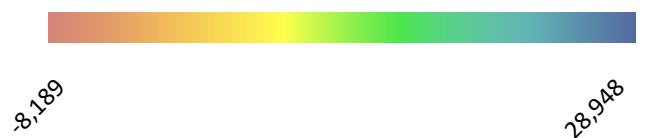
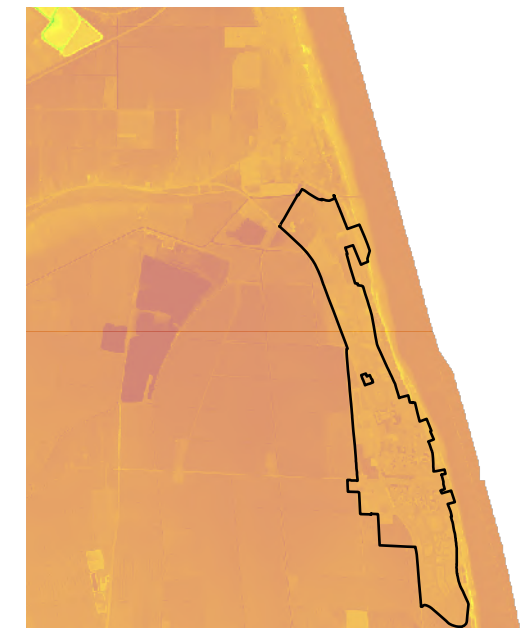
AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: LIDO ADRIANO  
FRAZIONE: LIDO ADRIANO



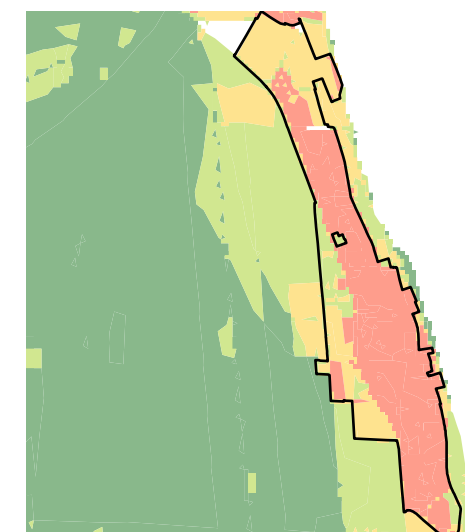




**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



■ Rischio Basso      ■ Rischio Medio - Alto  
■ Rischio Medio - Basso      ■ Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- / ZONE DISMESSE
- ▨ ZONE DISMESSE
- ▨ PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- ▨ CRITICITA' ACUSTICHE
- ▨ CRITICITA' MODERATA
- ▨ CRITICITA' CONSISTENTE

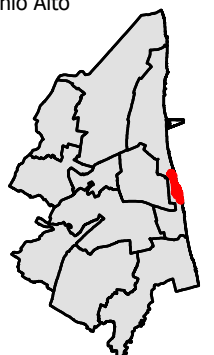
**CRITICITA' ELEVATA**

- Ⓜ WIFI PUBBLICO
- ▨ PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

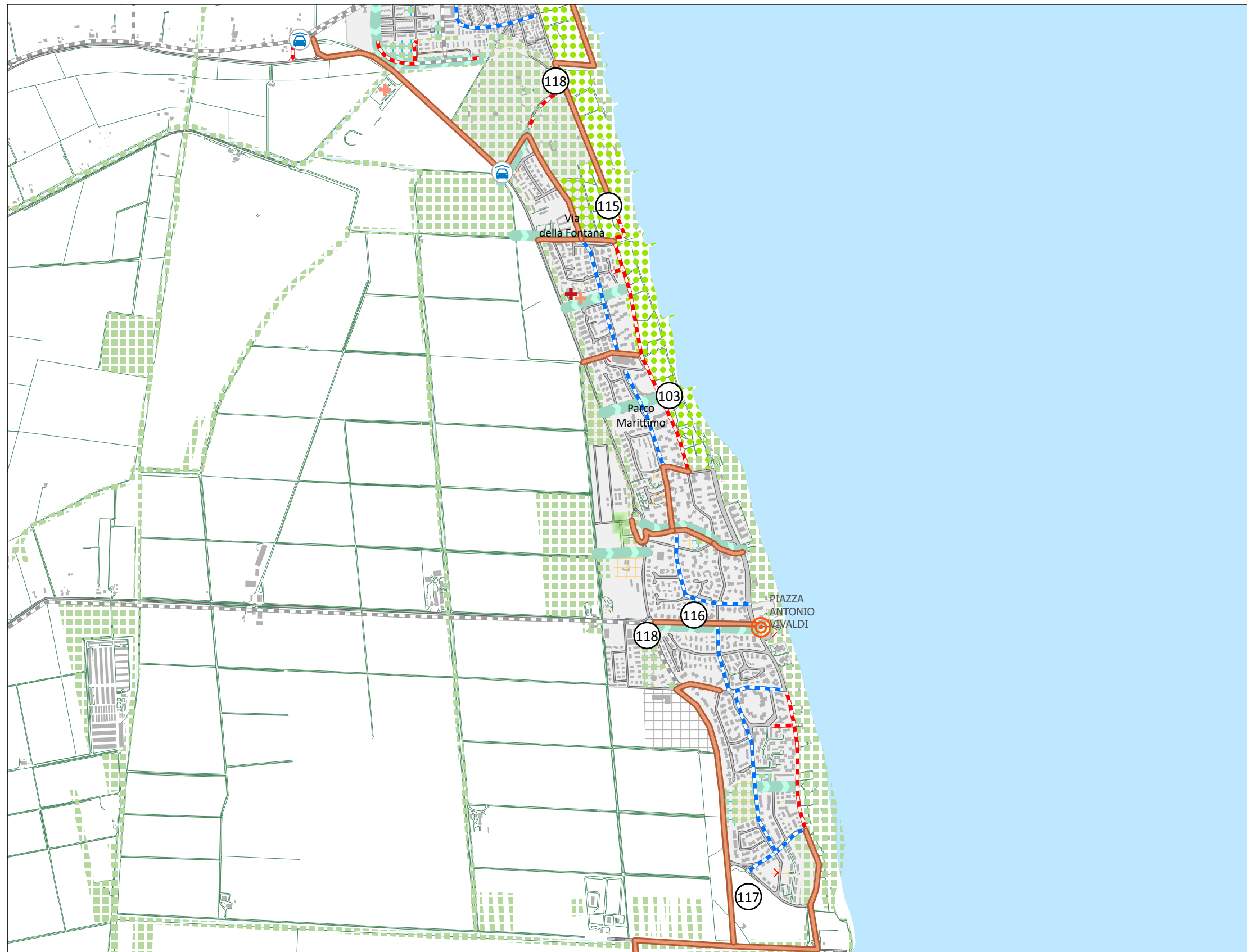


AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: LIDO ADRIANO  
FRAZIONE: LIDO ADRIANO



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
103	Parco Marittimo	REalizzazione dello stralcio del Progetto "Parco Marittimo" relativo alla località
115	Via della Fontana	Ristrutturazione boschiva della fascia verde lungo via Fontana.
116	Viale Virgilio	Riqualificazione paesaggistica e funzionale di viale Virgilio a Lido Adriano
117	Ponte fiumi uniti	Riqualificazione paesaggistica e funzionale del ponte sui Fiumi Uniti.
118	Parcheggi litorale	Riqualificazione intermodale e ambientale dei parcheggi del litorale



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Superficie a Dotazione nella media comunale, ma sotto gli standard dei paesi della costa. Non altissima la dotazione a parcheggio, soprattutto per i mesi estivi, che si attesta su quasi 6 mq a residente e quella a verde con un notevole cambio paesaggistico nei confronti con le località balneari ad hoc. Il livello prestazionale di queste e di accessibilità risulta nella media Comunale.

**COLLEGAMENTI**

Carenza strutturale di piste ciclabili e pedonali, previste nel PUMS sia all'interno del perimetro di territorio urbanizzato sia esternamente a collegamento con le frazioni limitrofe.

**LUOGHI**

Il paese sviluppandosi lungo la costa da Nord a Sud e con la sua altissima concentrazione edificatoria, tra le più alte del Comune assieme al capoluogo, atipico per le frazioni costiere, soffre la mancanza di un pluralità di centralità urbane riscontrabile in Piazza Vivaldi e in Viale Virgilio nel periodo estivo.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

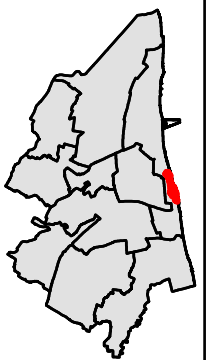
A differenza di molte località di mare Lido Adriano si caratterizza per una notevole vivibilità anche nel periodo invernale. Le principali criticità ambientali sono derivate dal mare, dove ingressione marina ed erosione costiera ne fanno da padroni. Molti stabilimenti balneari presenti sono in proprietà privata.

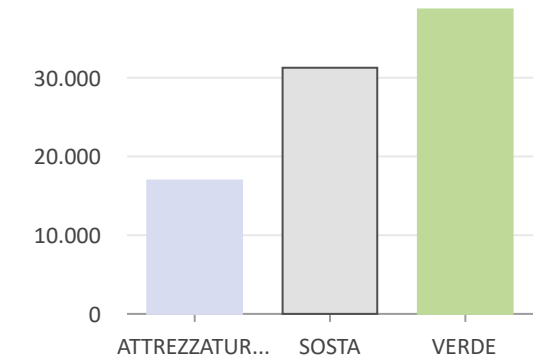


**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**

**CENTRO: LIDO ADRIANO**

**FRAZIONE: LIDO ADRIANO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 86.838 mq  
 MEDIA: 4.466 mq  
 MINIMA: 856 mq  
 MASSIMA: 19295 mq  
 MQ/ABITANTE: 163 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 31.249 mq  
 MEDIA: 31.249 mq  
 MINIMA: 856 mq  
 MASSIMA: 31.249 mq  
 MQ/ABITANTE 58,74 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

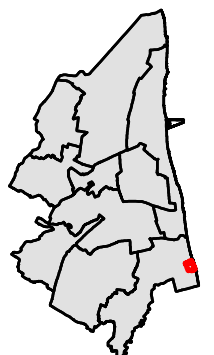
SOMMA: 38.661 mq  
 MEDIA: 38.661 mq  
 MINIMA: 38.661 mq  
 MASSIMA: 38.661 mq  
 MQ/ABITANTE 72,67 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 16.927 mq  
 MEDIA: 5.642 mq  
 MINIMA: 1.025 mq  
 MASSIMA: 10.857 mq  
 MQ/ABITANTE 31,82 mq/ab

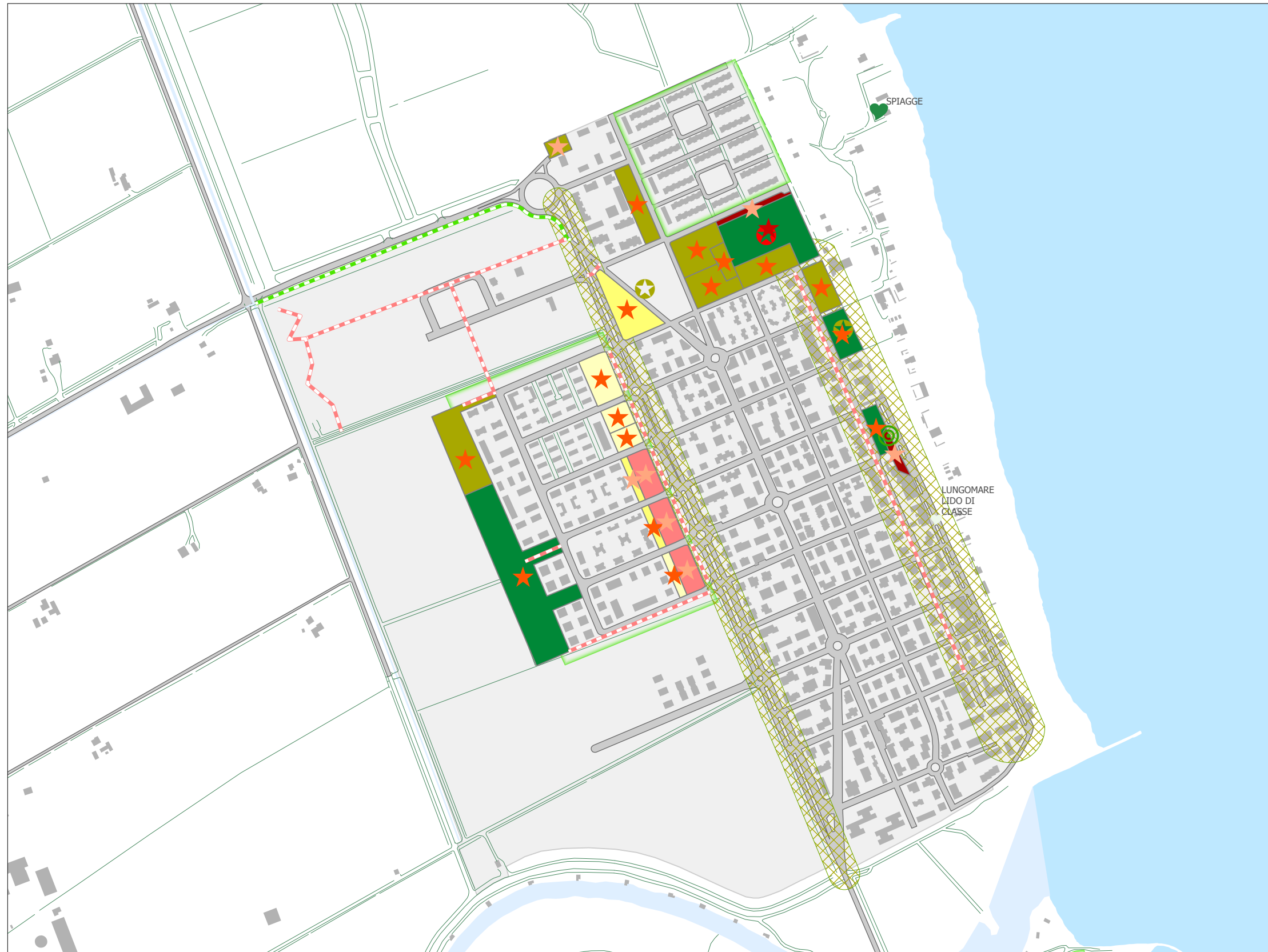
N. ALBERI COMUNALI: 1.509

PISTE CICLABILI: 2.938 ml



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: LIDO DI CLASSE**  
**FRAZIONE: LIDO DI CLASSE**





VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:

VULNERABILITA' SOCIALE:

ACCESSIBILITA':

PRESTAZIONE:

VALUTAZIONE TOTALE:

PISTE CICLABILI:

EDGE DENSITY

ALBERATURE COMUNALI



ALTEZZA MEDIA EDIFICI: 4,28 ml

SC COMPLESSIVA: 237.571 mq

VOLUME: 809.658 mc

N. PIANI MEDI: 1,19

UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 0,82 mq/mq

SCO - SUP. SCOPERTA: 336 mq

IC INDICE COPERTURA MEDIO: 0,42mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

ALTA FUNZIONALITA'

BASSA FUNZIONALITA'

**CENTRALITA' URBANA**

ALTA FUNZIONALITA'

BASSA FUNZIONALITA'

ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE

ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO

ZONE 30

ZONE DISMESSE

**RETE CICLABILE**

01 - CONTINUA

02 - NON CONTINUA

**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

BASSA

MEDIA

ALTA

ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

INSUFFICIENTE

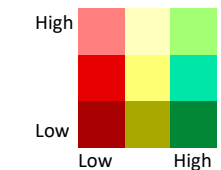
SUFFICIENTE

OTTIMA

**DOTAZIONI**

ACCESSIBILITA'

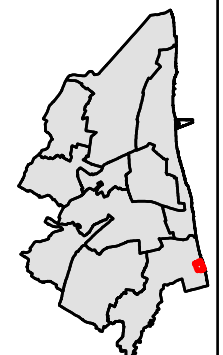
PRESTAZIONE

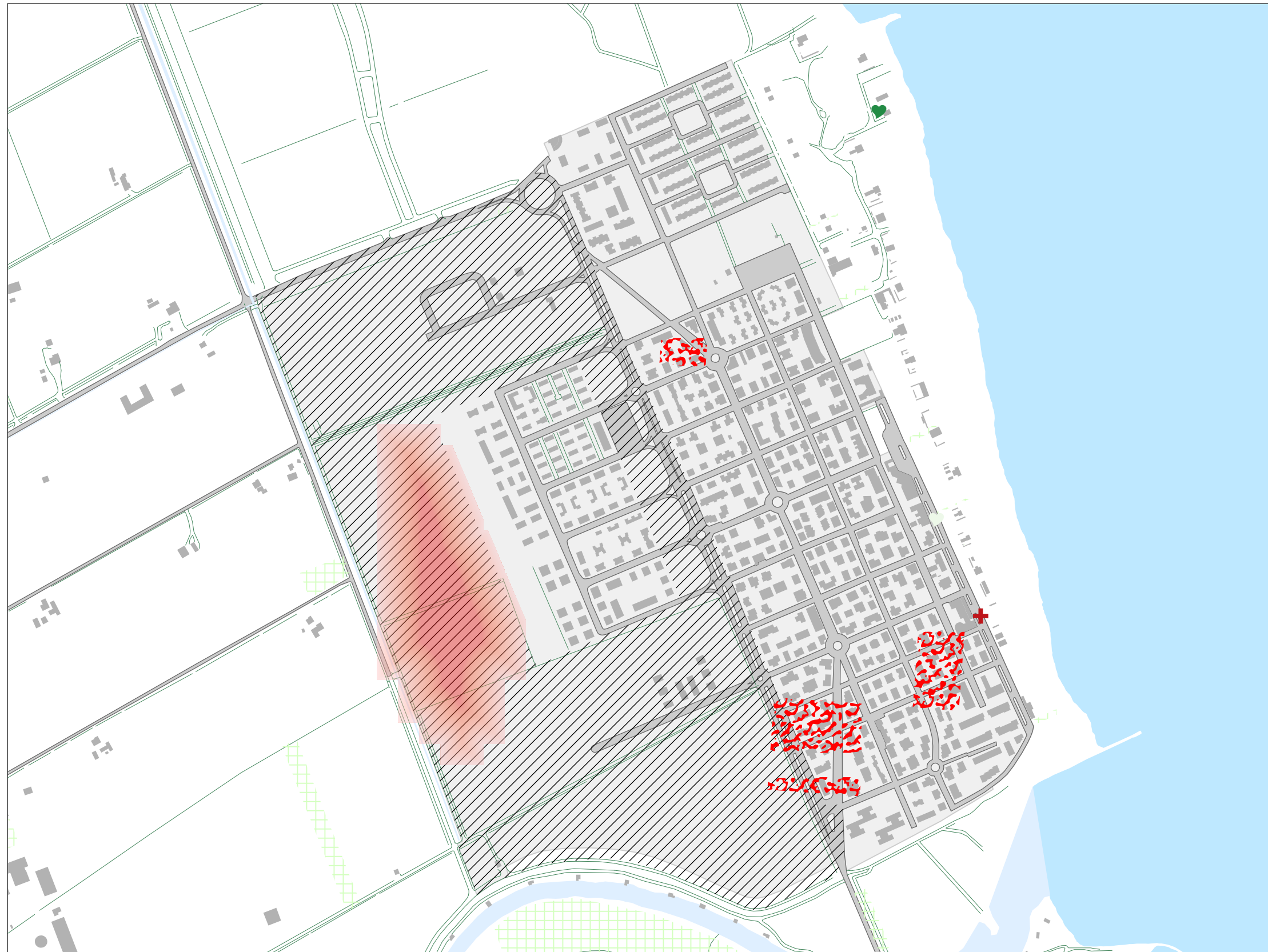


AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE

CENTRO: LIDO DI CLASSE

FRAZIONE: LIDO DI CLASSE





**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

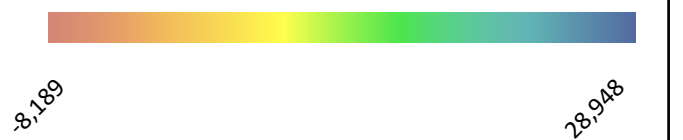
- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

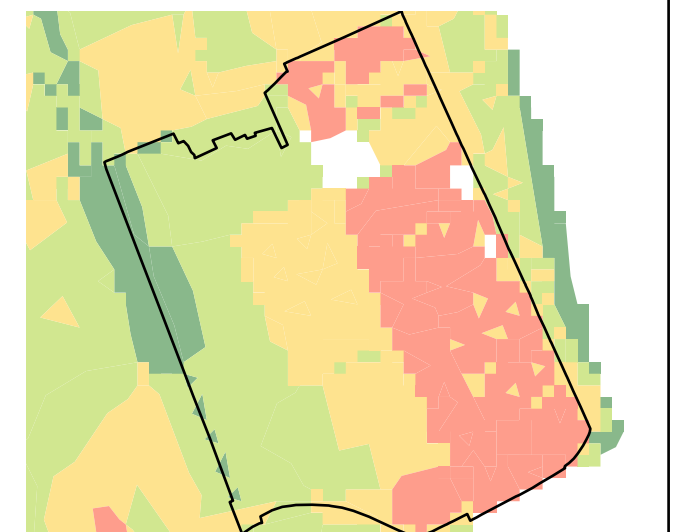
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

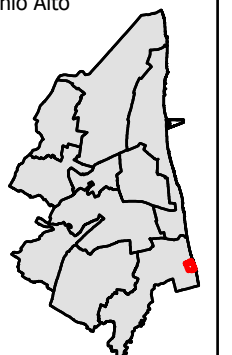


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

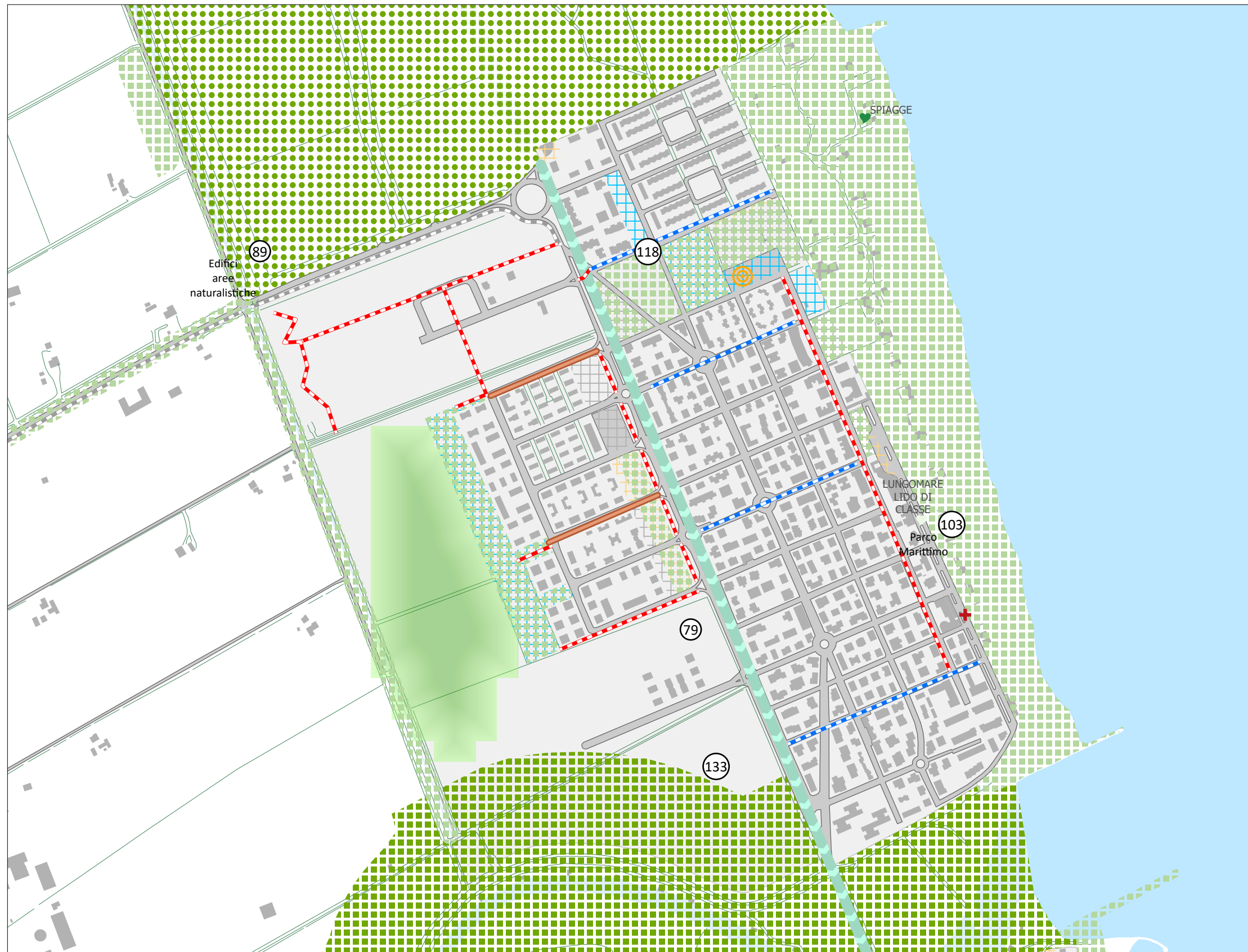
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
CENTRO: LIDO DI CLASSE  
FRAZIONE: LIDO DI CLASSE





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
79	Integrazione piste ciclabili	Qualificazione, messa in rete e integrazione delle piste ciclabili di connessione tra la stazione di Classe - Lido di Savio, le aree naturali protette e il mare.
89	Edifici aree naturalistiche	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici interni alle aree naturalistiche
103	Parco Marittimo	REalizzazione dello stralcio del Progetto "Parco Marittimo" relativo alla località
118	Parcheggi litorale	Riqualificazione intermodale e ambientale dei parcheggi del litorale
133	Valorizzazione delle strutture ricettive di Lido di Classe e Lido di Savio	Valorizzazione delle strutture ricettive di Lido di Classe e Lido di Savio anche in relazione all'indotto sviluppato dal "Polo del divertimento e della natura" di Mirabilandia;



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Ottimo livello di standard pubblici soprattutto per quanto riguarda le la sosta e gli ispoazi a verde con un livello prestazionale e di accessibilità tra i migliori del comune. Ottimi anche le dotazioni ecologiche naturali come la presenza a nord della pineta.

**COLLEGAMENTI**

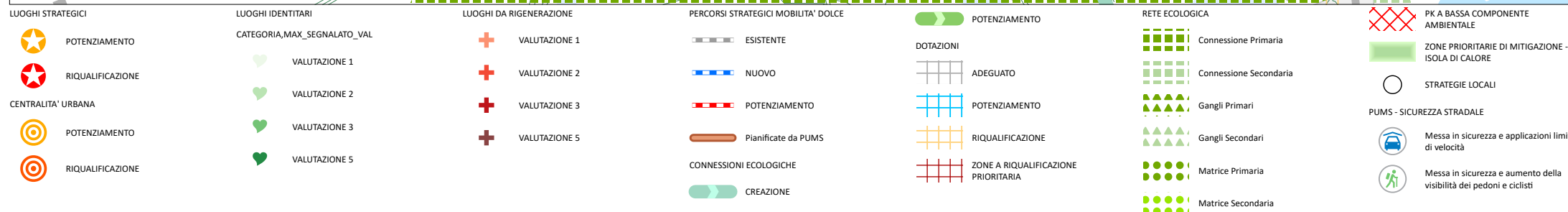
Discreto livello del sistema ciclabile urbano in ampliamento con il piano convenzionato a ovest del paese.

**LUOGHI**

La Frazione, anche grazie al nuovo piano convenzionato e in corso di realizzazione ad ovest, dovrà sempre caratterizzarsi da un Turismo legato alla natura e collegato in maniera simbiotica al polo del divertimento della Standiana, oltre a quello che lo ha caratterizzato e lo sta caratterizzando.

**POTENZIALITA' E CRITICITA**

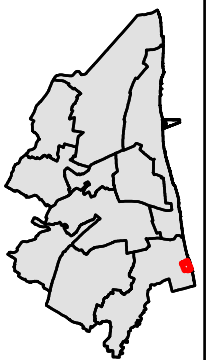
Le principali criticità ambientali sono derivate dal mare, dove le principali sono ingressione marina ed erosione costiera. Miglioramento del sistema della centralità della località.



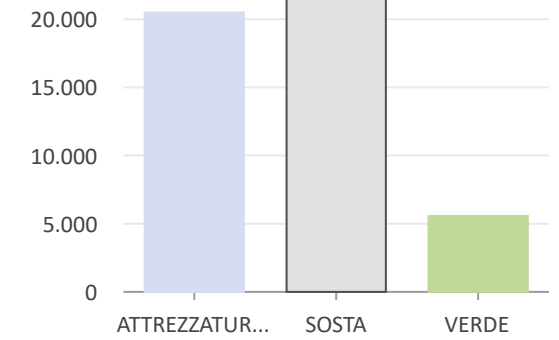
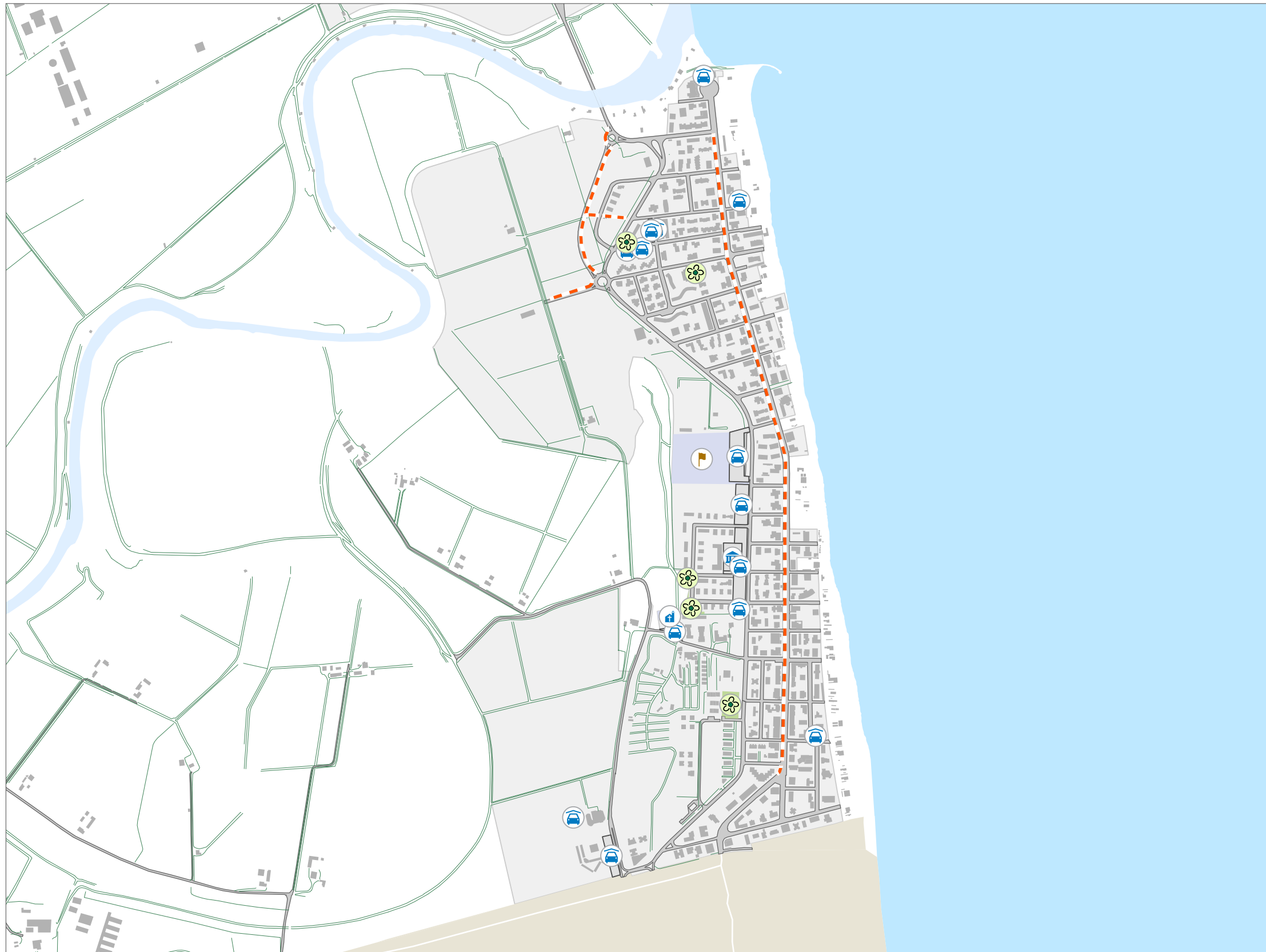
**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**

**CENTRO: LIDO DI CLASSE**

**FRAZIONE: LIDO DI CLASSE**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 48.390 mq  
 MEDIA: 5.302 mq  
 MINIMA: 154 mq  
 MASSIMA: 19053 mq  
 MQ/ABITANTE: 72 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 22.331 mq  
 MEDIA: 11.165 mq  
 MINIMA: 154 mq  
 MASSIMA: 19.015 mq  
 MQ/ABITANTE 33,18 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

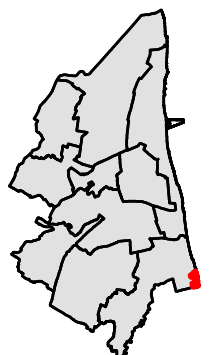
SOMMA: 5.562 mq  
 MEDIA: 5.562 mq  
 MINIMA: 5.562 mq  
 MASSIMA: 5.562 mq  
 MQ/ABITANTE 8,26 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

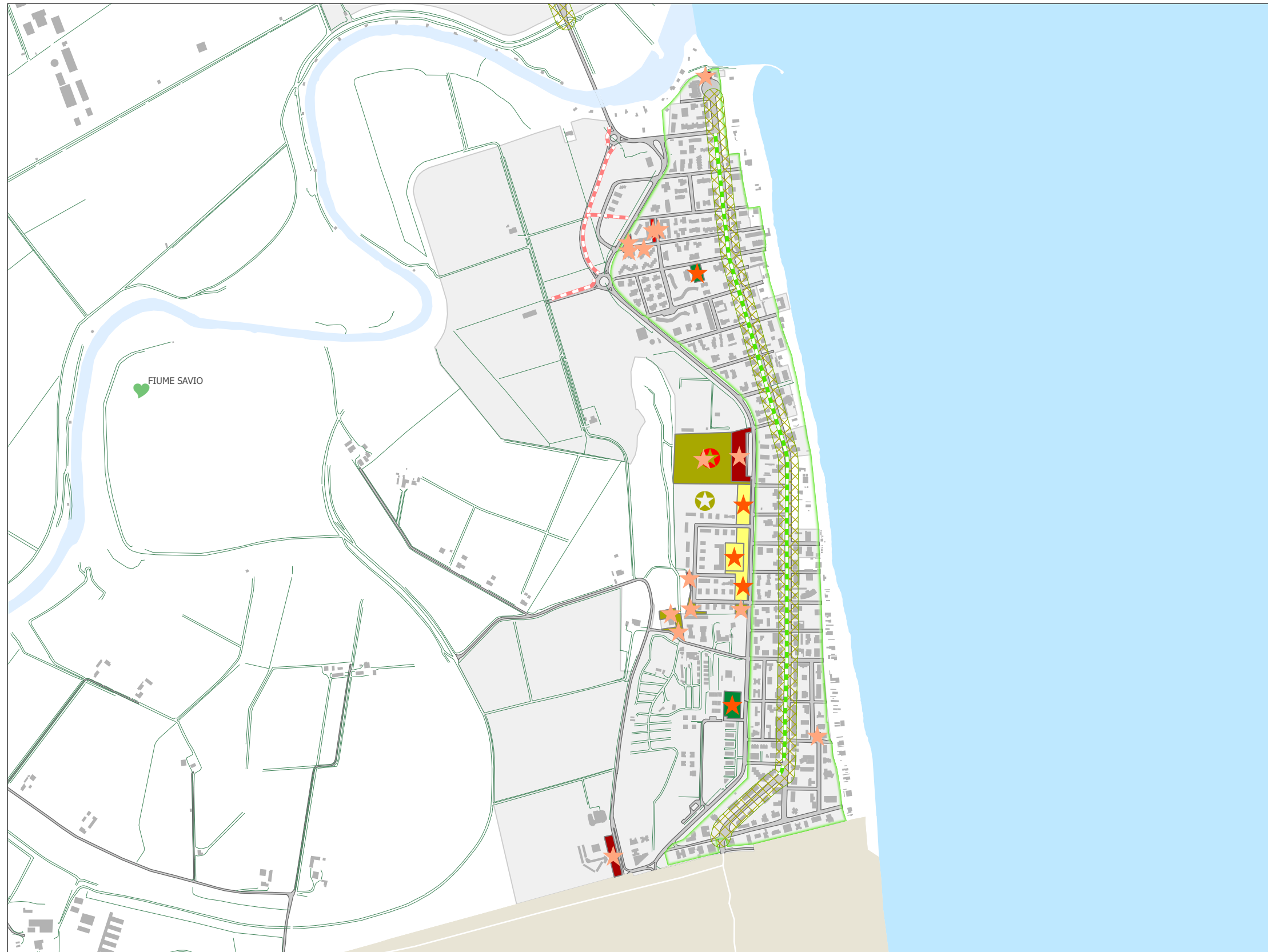
SOMMA: 20.498 mq  
 MEDIA: 10.249 mq  
 MINIMA: 1.445 mq  
 MASSIMA: 19.053 mq  
 MQ/ABITANTE 30,46 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 758

PISTE CICLABILI: 2.272 ml



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: LIDO DI SAVIO**  
**FRAZIONE: LIDO DI SAVIO**



VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:

VULNERABILITA' SOCIALE:

ACCESSIBILITA':

PRESTAZIONE:

VALUTAZIONE TOTALE:

PISTE CICLABILI:

EDGE DENSITY

ALBERATURE COMUNALI



ALTEZZA MEDIA EDIFICI: 5,62 ml

SC COMPLESSIVA: 224.446 mq

VOLUME: 764.877 mc

N. PIANI MEDI: 1,63

UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 0,76 mq/mq

SCO - SUP. SCOPERTA: 689 mq

IC INDICE COPERTURA MEDIO: 0,38mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**CENTRALITA' URBANA**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

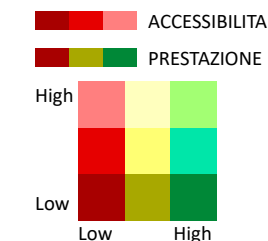
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

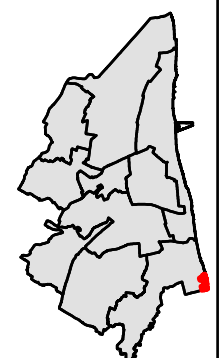
**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

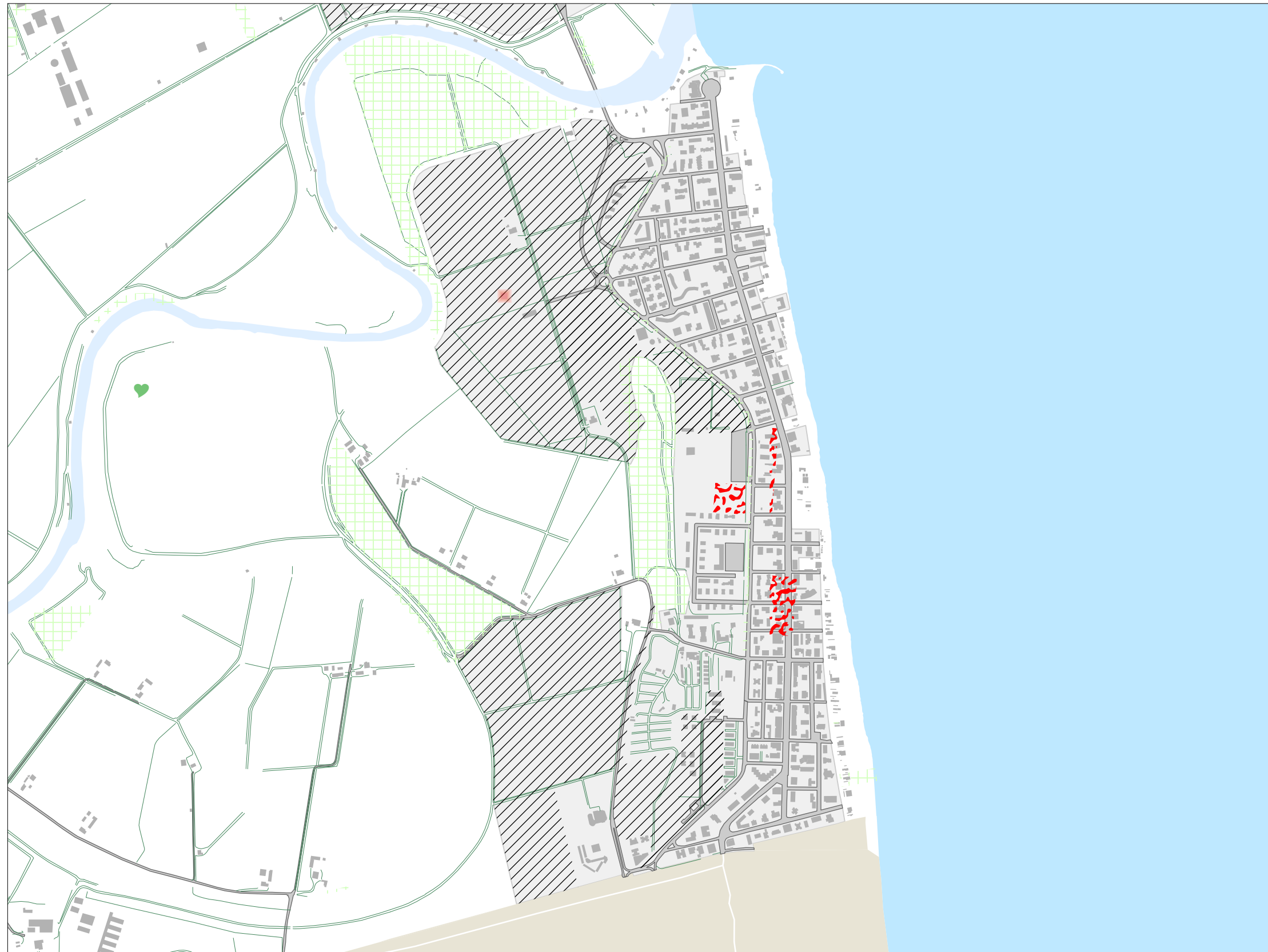
- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

**DOTAZIONI**

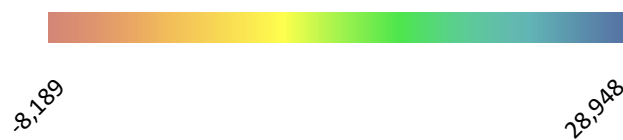
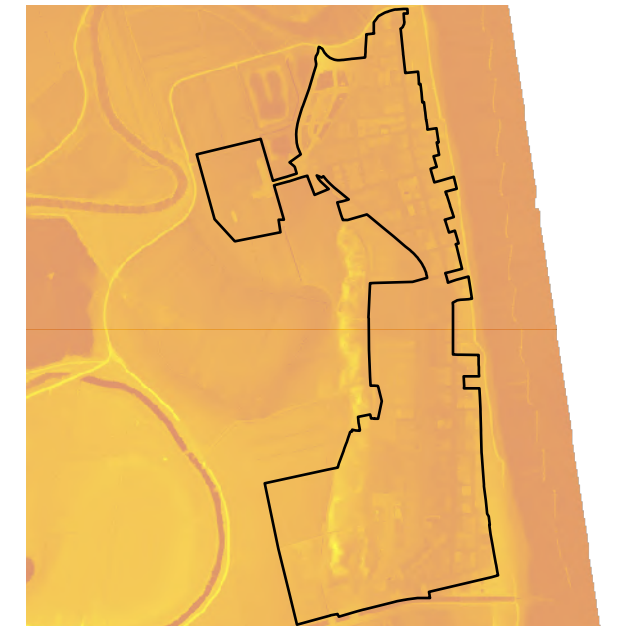


AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
CENTRO: LIDO DI SAVIO  
FRAZIONE: LIDO DI SAVIO

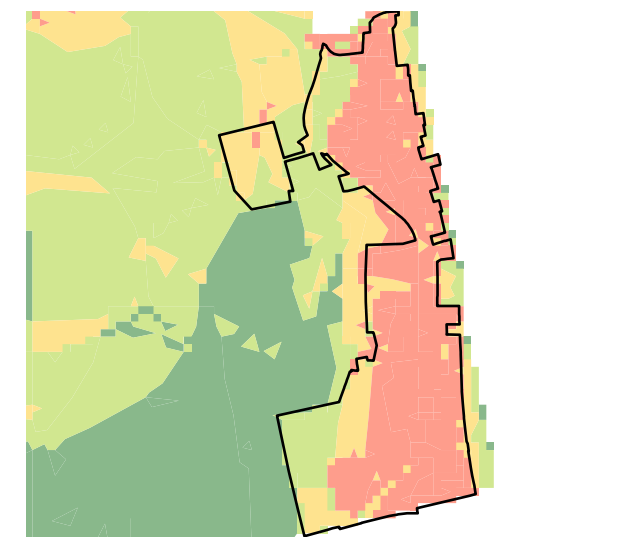




**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

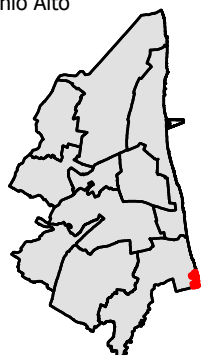
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- 

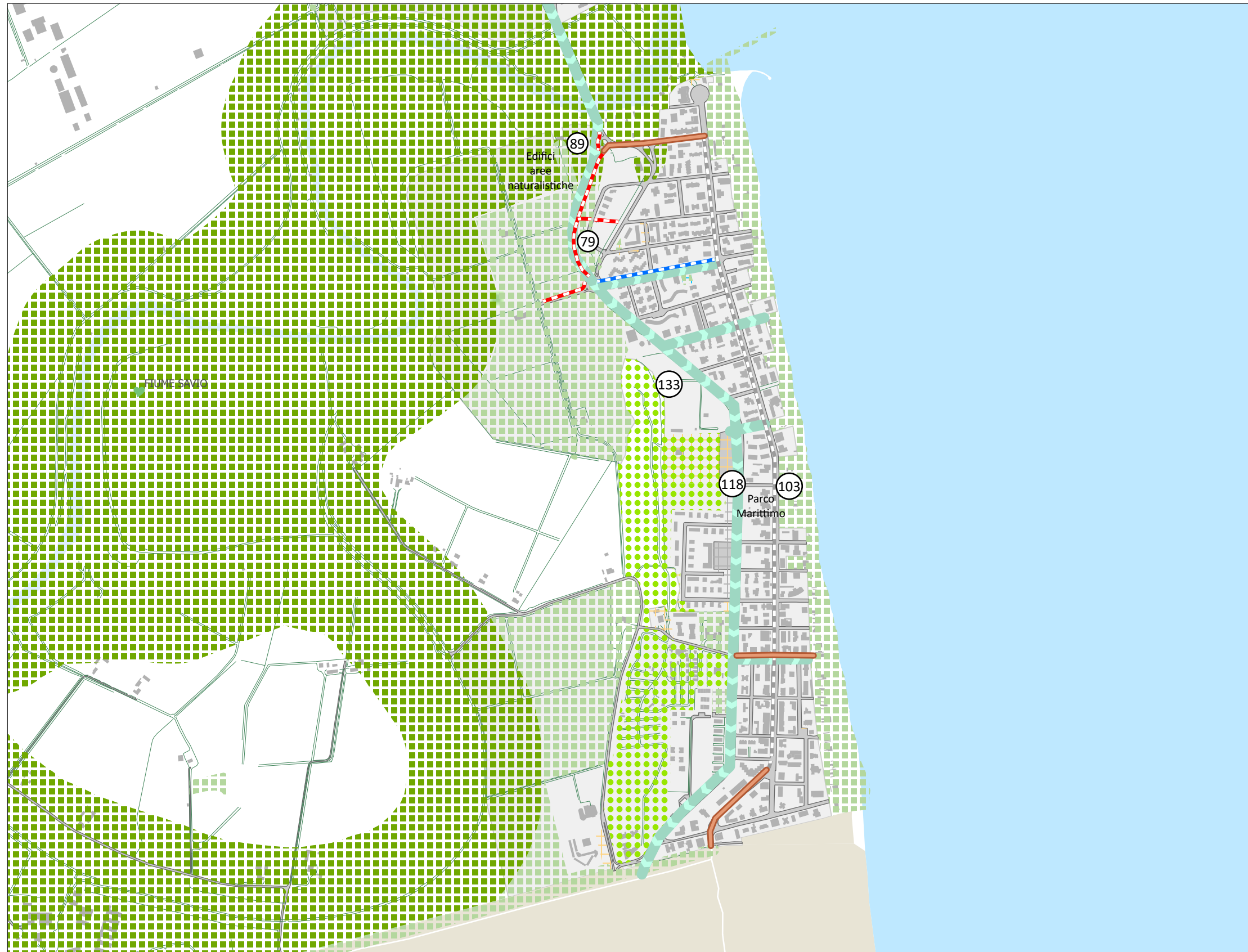
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
CENTRO: LIDO DI SAVIO  
FRAZIONE: LIDO DI SAVIO





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
79	Integrazione piste ciclabili	Qualificazione, messa in rete e integrazione delle piste ciclabili di connessione tra la stazione di Classe - Lido di Savio, le aree naturali protette e il mare.
89	Edifici aree naturalistiche	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici interni alle aree naturalistiche
103	Parco Marittimo	REalizzazione del stralcio del Progetto "Parco Marittimo" relativo alla località
118	Parcheggi litorale	Riqualificazione intermodale e ambientale dei parcheggi del litorale
133	Valorizzazione delle strutture ricettive di Lido di Savio	Valorizzare le strutture ricettive di Lido di Classe e Lido di Savio anche in relazione all'indotto sviluppato dal "Polo del divertimento e della natura" di Mirabilandia;



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Buon livello di standard pubblici soprattutto per quanto riguarda le attrezzature e la sosta con un livello prestazionale e di accessibilità sotto la media del comune.

**COLLEGAMENTI**

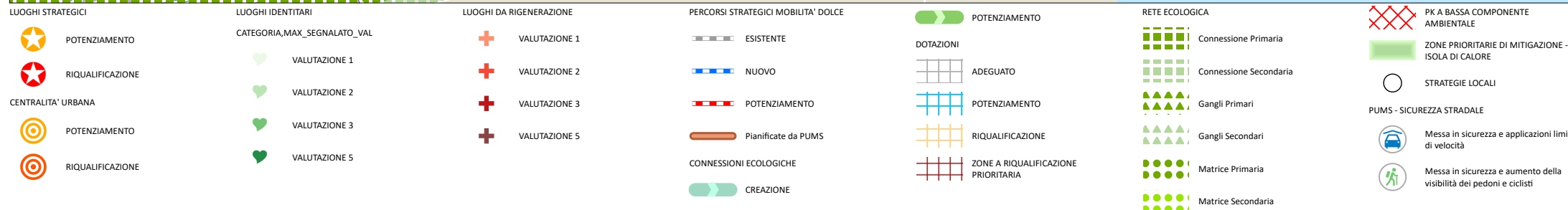
Discreta la presenza di piste ciclabili con il tratto che percorre tutta Via Romagna che è la spina dorsale della località. Colegamento con Cervia Milano Marittima con termini buono.

**LUOGHI**

In attuazione il Piano Convenzionato ex Art. 18 di Savio che porterà notevoli standard in più alla località e il parco agricolo ad ovest del paese.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

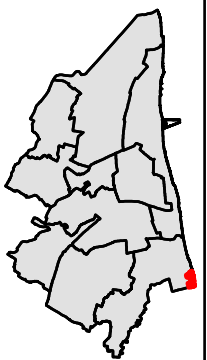
La località ha una forte concentrazione edificatori, soprattutto lungo il waterfront. Porzione dell'arenile è in proprietà privata. Le principali criticità ambientali sono derivate dal mare, dove le principali sono ingressione marina ed erosione costiera.

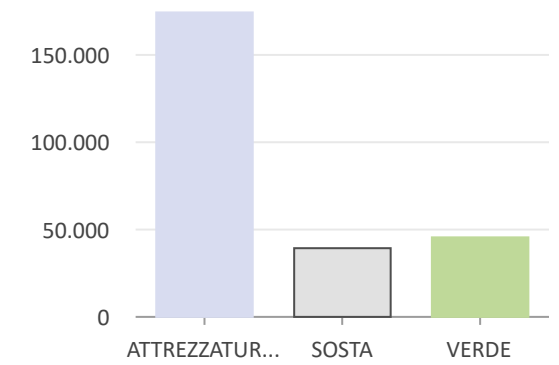
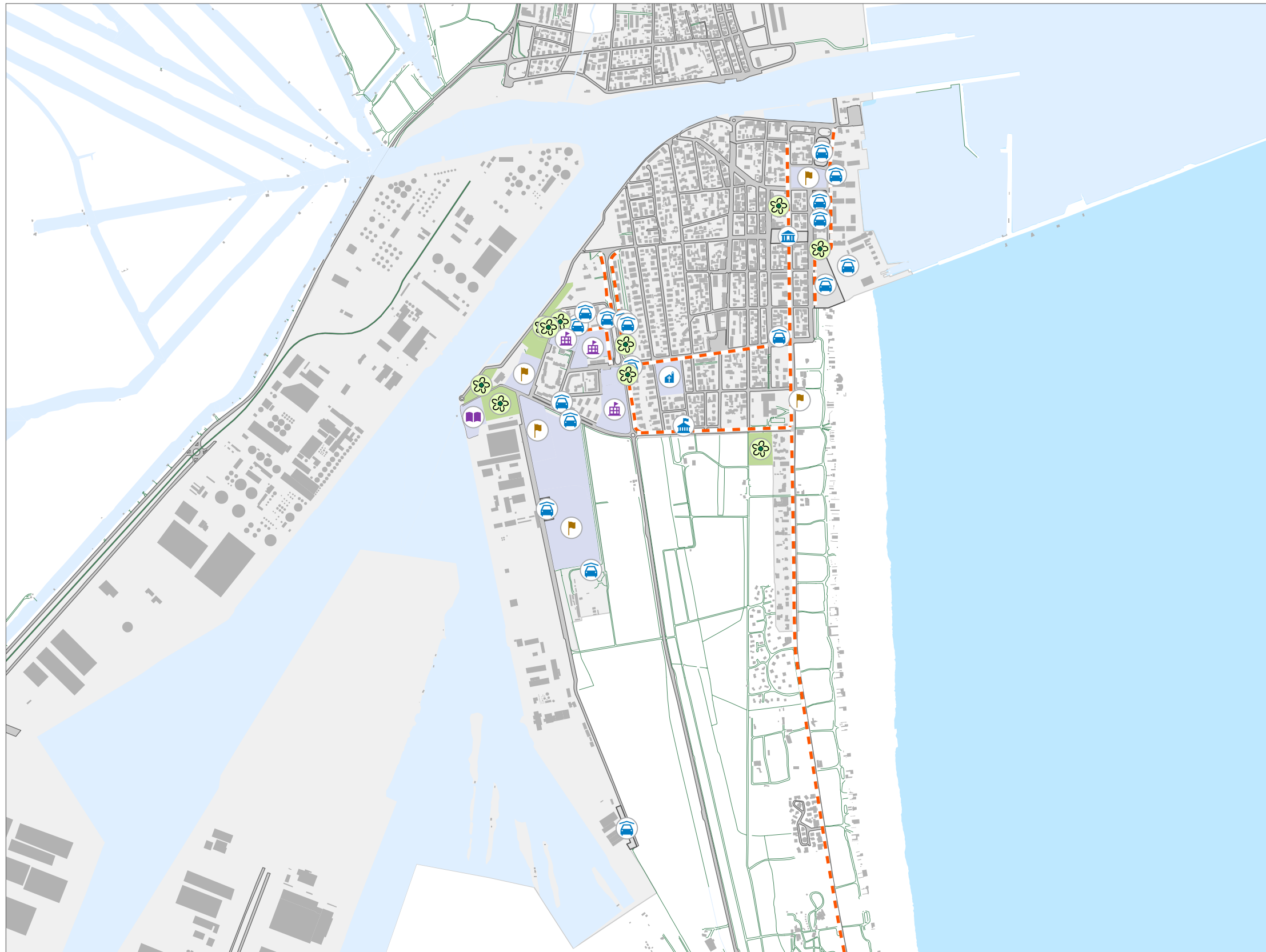


**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**

**CENTRO: LIDO DI SAVIO**

**FRAZIONE: LIDO DI SAVIO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 300.069 mq  
 MEDIA: 10.683 mq  
 MINIMA: 129 mq  
 MASSIMA: 44012 mq  
 MQ/ABITANTE: 89 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 39.348 mq  
 MEDIA: 19.674 mq  
 MINIMA: 129 mq  
 MASSIMA: 33.709 mq  
 MQ/ABITANTE 11,64 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

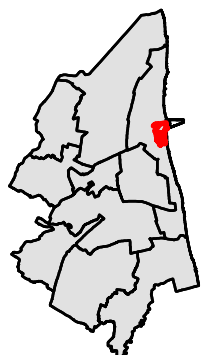
SOMMA: 52.719 mq  
 MEDIA: 26.360 mq  
 MINIMA: 7.167 mq  
 MASSIMA: 45.553 mq  
 MQ/ABITANTE 15,59 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

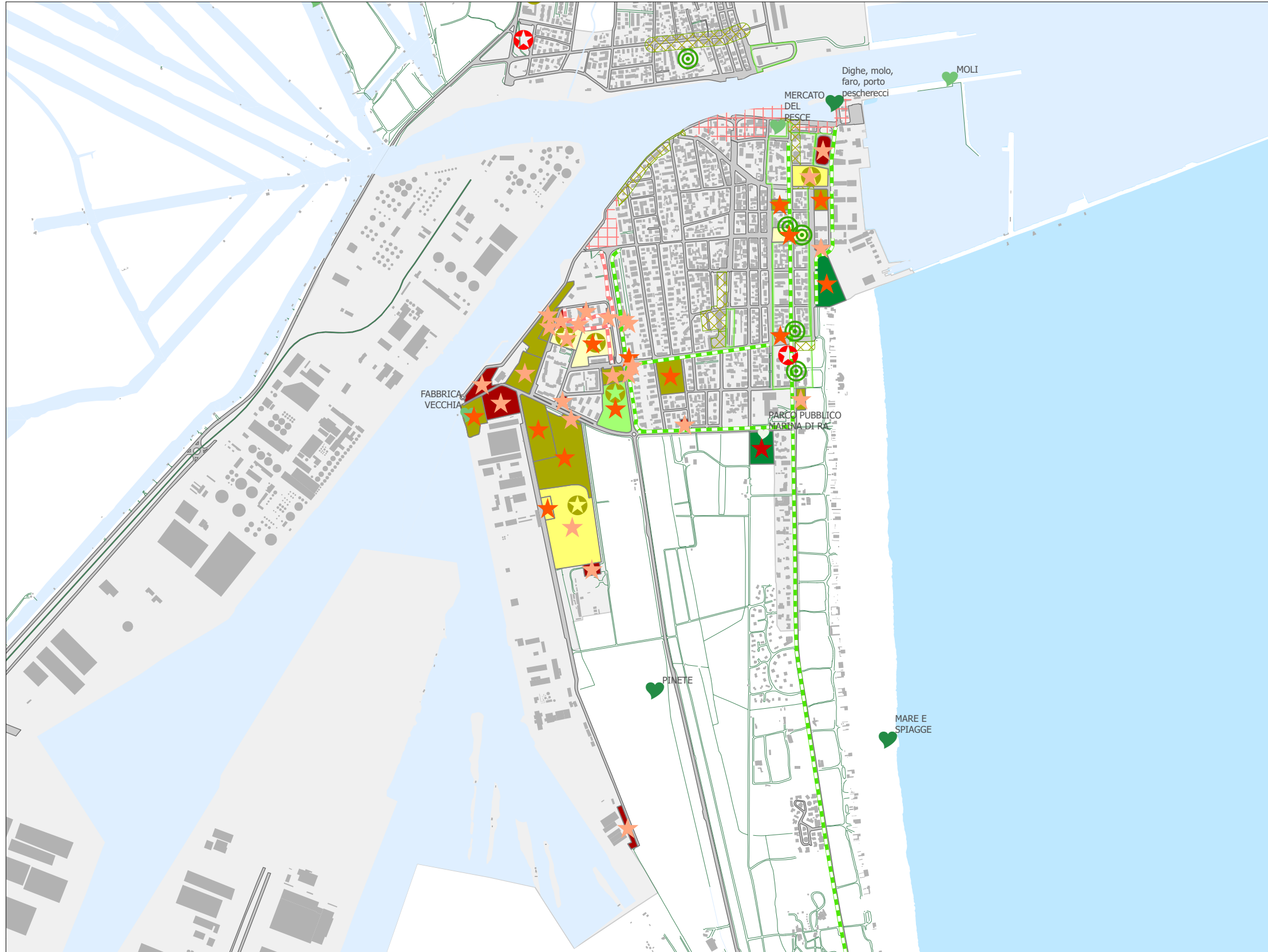
SOMMA: 208.001 mq  
 MEDIA: 29.714 mq  
 MINIMA: 1.062 mq  
 MASSIMA: 92.847 mq  
 MQ/ABITANTE 61,52 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 2.062

PISTE CICLABILI: 6.240 ml



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: MARINA DI RAVENNA**  
**FRAZIONE: MARINA DI RAVENNA**



- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

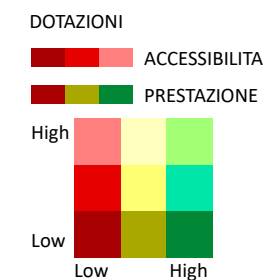
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,54 ml
SC COMPLESSIVA:	642.651 mq
VOLUME:	2.052.567 mc
N. PIANI MEDI:	1,39
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,88 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	556 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,43mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

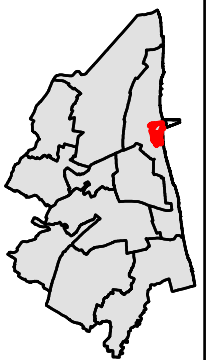
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

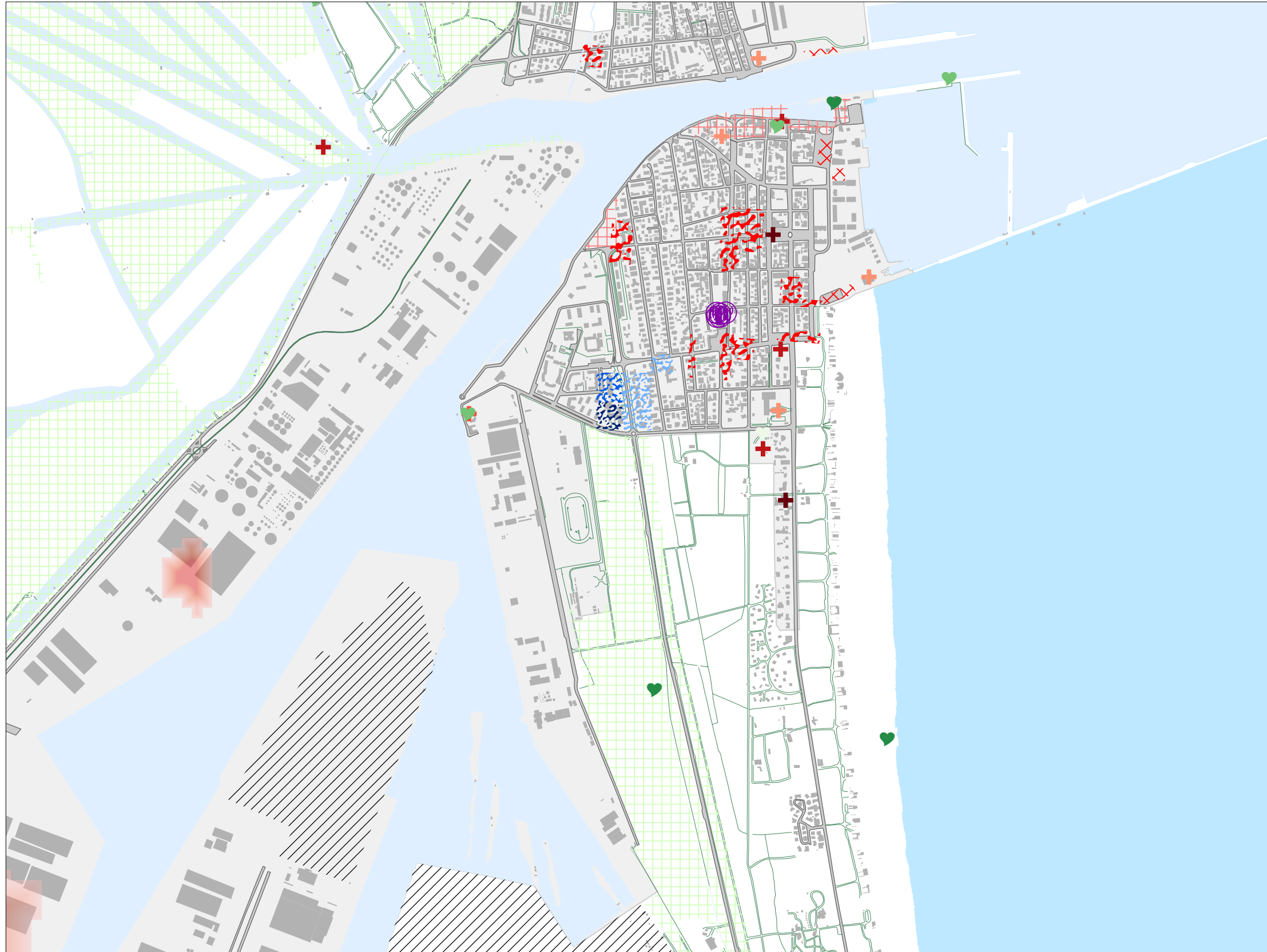
- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: MARINA DI RAVENNA  
FRAZIONE: MARINA DI RAVENNA







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

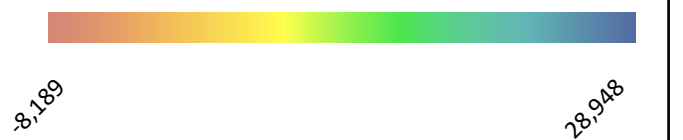
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

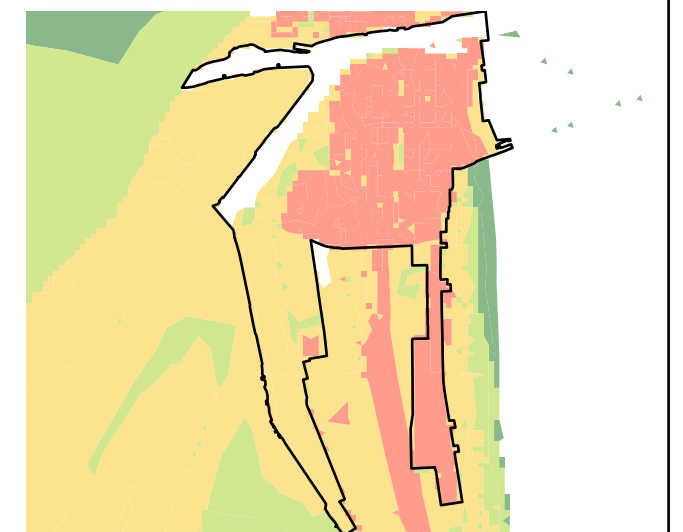
**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

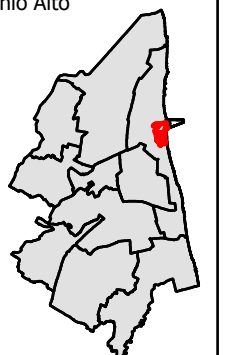
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: MARINA DI RAVENNA  
FRAZIONE: MARINA DI RAVENNA



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
5	Capannone ex dogana - Porto Corsini	Rigenerazione area per realizzare uno spazio museale e un centro di aggregazione e/o altre destinazioni previste dalla Disciplina del PUG
67	Avamposto di Porto Corsini	Riqualificazione e ampliamento dell'area del terminal crociere.
72	Ex XENOS	Attuazione Ricettivo.
73	Fabbrica Vecchia	Riqualificazione complesso
89	Edifici aree naturalistiche	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici interni alle aree naturalistiche
99	Sistema viario Porto Corsini	Riconfigurazione delle strade si accesso al Terminal Crocieristico di Porto Corsini
100	Sistema viario Porto Corsini	Qualificazione paesaggistica e funzionale di Via PO e delle strade interne di Porto Corsini.
104	Mercato del pesce e bacino pescherecci	Riqualificazione architettonica, paesaggistica e funzionale dell'ex Mercato del Pesce e del bacino pescherecci.
118	Parcheggi litorale	Riqualificazione intermodale e ambientale dei parcheggi del litorale
121	Potenziamento infrastrutture stradali	Potenziamento delle direttrici di traffico su Penisola Trattaroli e via Baiona verso Porto Corsini;
123	Curva Candiano Marina	Miglioramento delle condizioni di navigabilità in zona "Curva di Marina";
124	Canale Candiano	Allargamento e approfondimento del Canale Candiano tra San Vitale e Ponte Mobile ed approfondimento del Canale Piombone
135	Valorizzare l'arenile di Marina di Ravenna	SPETTACOLI IN ARENILE - Valorizzare l'arenile di Marina di Ravenna a fini turistici con la realizzazione di eventi sportivi e spettacoli nel rispetto dei luoghi;

**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA' DOTAZIONI**

Marina di Ravenna è sicuramente uno dei capoluoghi di area territoriale maggiormente dotato dal punto di vista degli standard pubblici con 89 mq abitante. Con discrete prestazioni sia dal livello qualitativo che di accessibilità di queste. Oltre a 16 mq ad abitante di verde pubblico può contare anche di un cospicuo patrimonio di verde naturale, non conteggiato, che penetra la frazione

**COLLEGAMENTI**

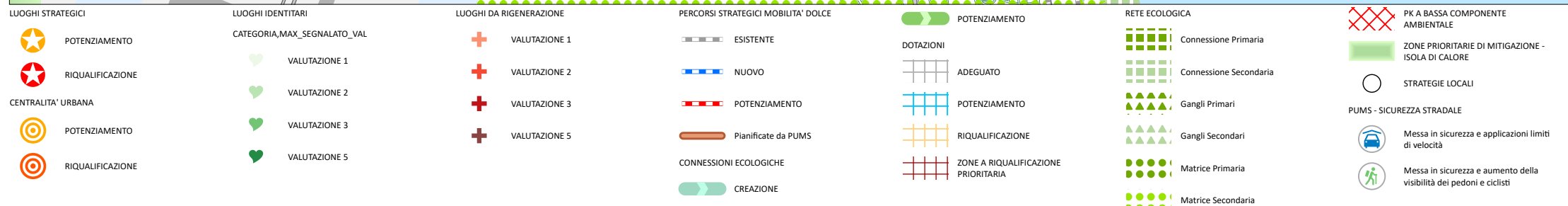
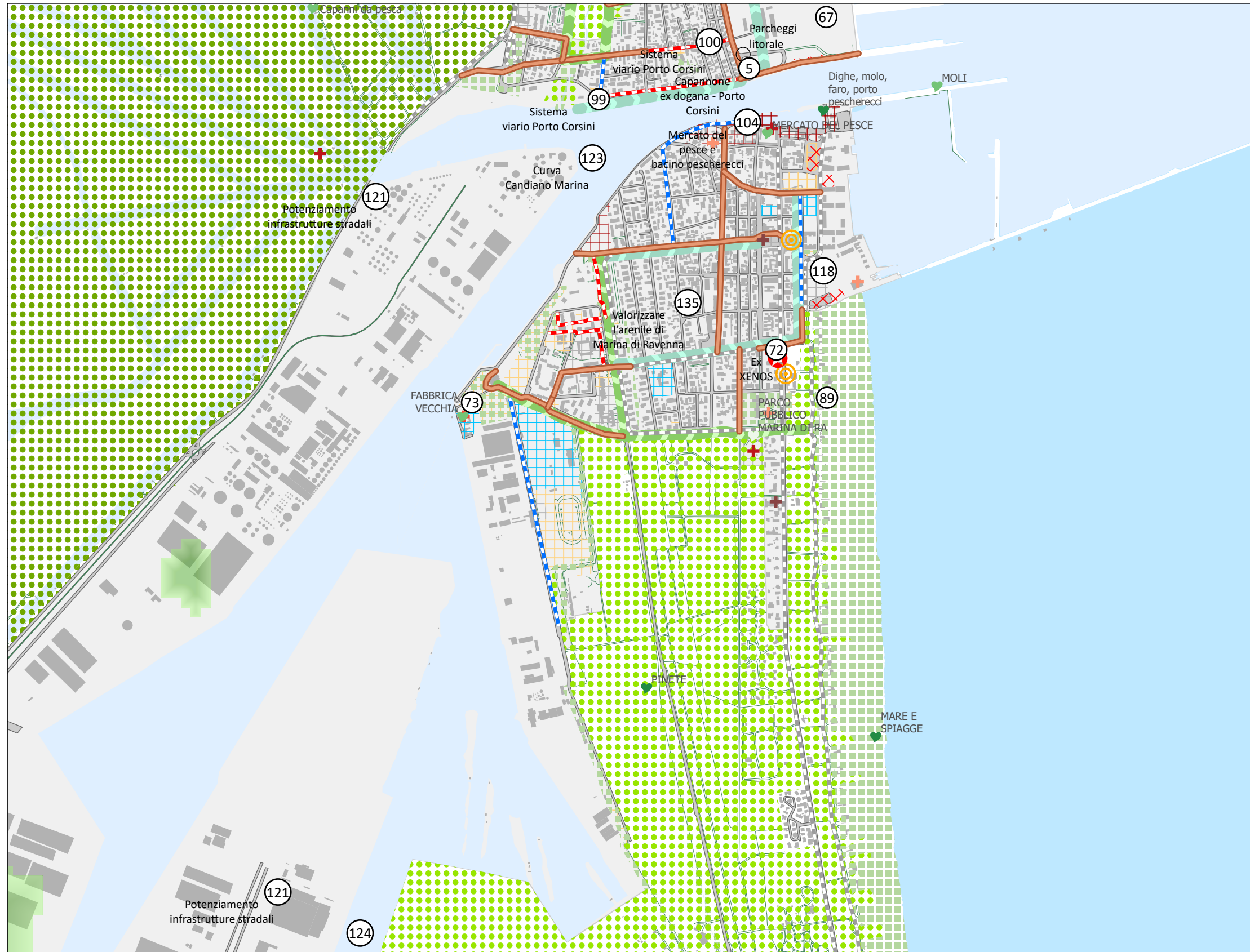
Ottimi i collegamenti ciclopedonali con le frazioni limitrofe, Punta Marina grazie anche alle nuova ciclabile extra urbana litoranea, Porto Corsini tramite traghetto e in completamento quella del Capoluogo. Buona la sperimentazione del parcheggio scambiatore con servizio navetta.

**LUOGHI**

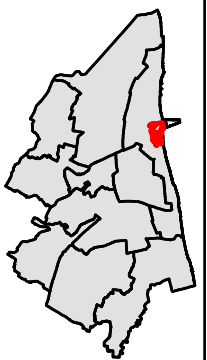
La Frazione si caratterizza da multi centralità soprattutto nel periodo estivo. Caratterizzata dal porto turistico che penetra all'interno della città, la strategia di piano pone attenzione alla riqualificazione del molo pescherecci e dell'ex mercato del pesce e soprattutto dello spazio centrale e strategico dell'ex xenos ancora incompiuto, dove è prevista una struttura ricettiva.

**POTENZIALITA' E CRITICITA**

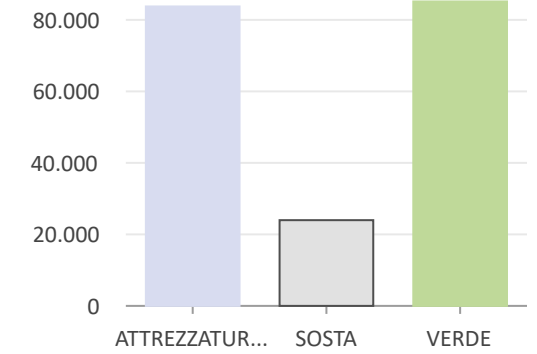
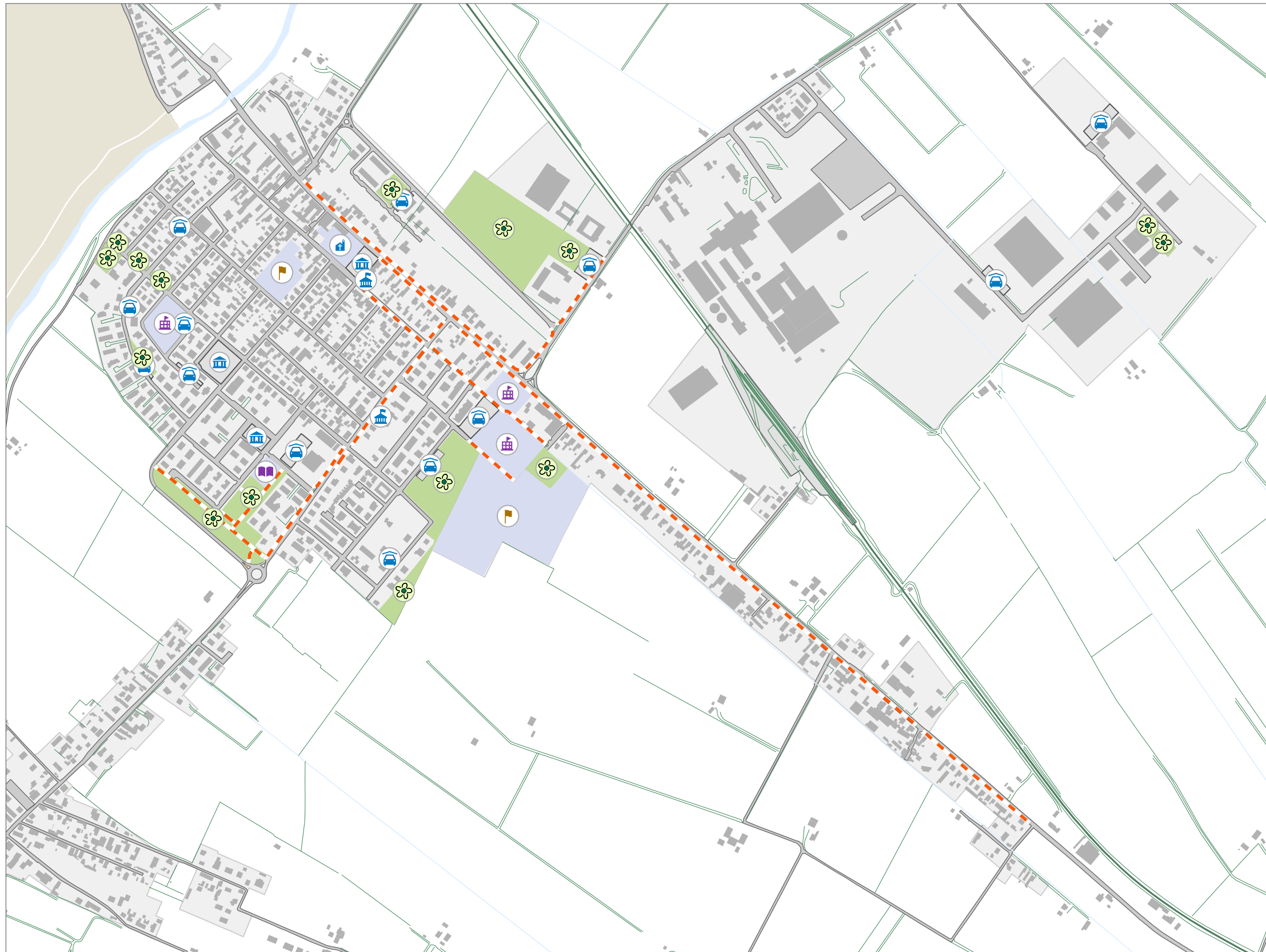
La strategia del PUG oltre a incentivare le politiche legate al Turismo cerca di dare ancora più impulso alla crescita del Tecnopolo di Ravenna, il centro di ricerca su Ambiente Energia e Mare con un'azione progettuale dedicata. Le principali criticità ambientali riscontrate son oquelle legate al mare, ingressione marina, salinizzazione dei suoli, innalzamento del livello del mare ... in un precario equilibrio tra terra e acqua.



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: MARINA DI RAVENNA**  
**FRAZIONE: MARINA DI RAVENNA**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 218.185 mq  
 MEDIA: 5.917 mq  
 MINIMA: 19 mq  
 MASSIMA: 45791 mq  
 MQ/ABITANTE: 53 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 25.755 mq  
 MEDIA: 12.878 mq  
 MINIMA: 19 mq  
 MASSIMA: 17.450 mq  
 MQ/ABITANTE 6,27 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

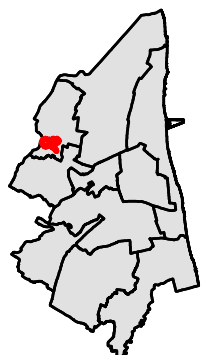
SOMMA: 90.947 mq  
 MEDIA: 45.473 mq  
 MINIMA: 5.137 mq  
 MASSIMA: 85.810 mq  
 MQ/ABITANTE 22,13 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 101.483 mq  
 MEDIA: 16.914 mq  
 MINIMA: 1.182 mq  
 MASSIMA: 54.426 mq  
 MQ/ABITANTE 24,70 mq/ab

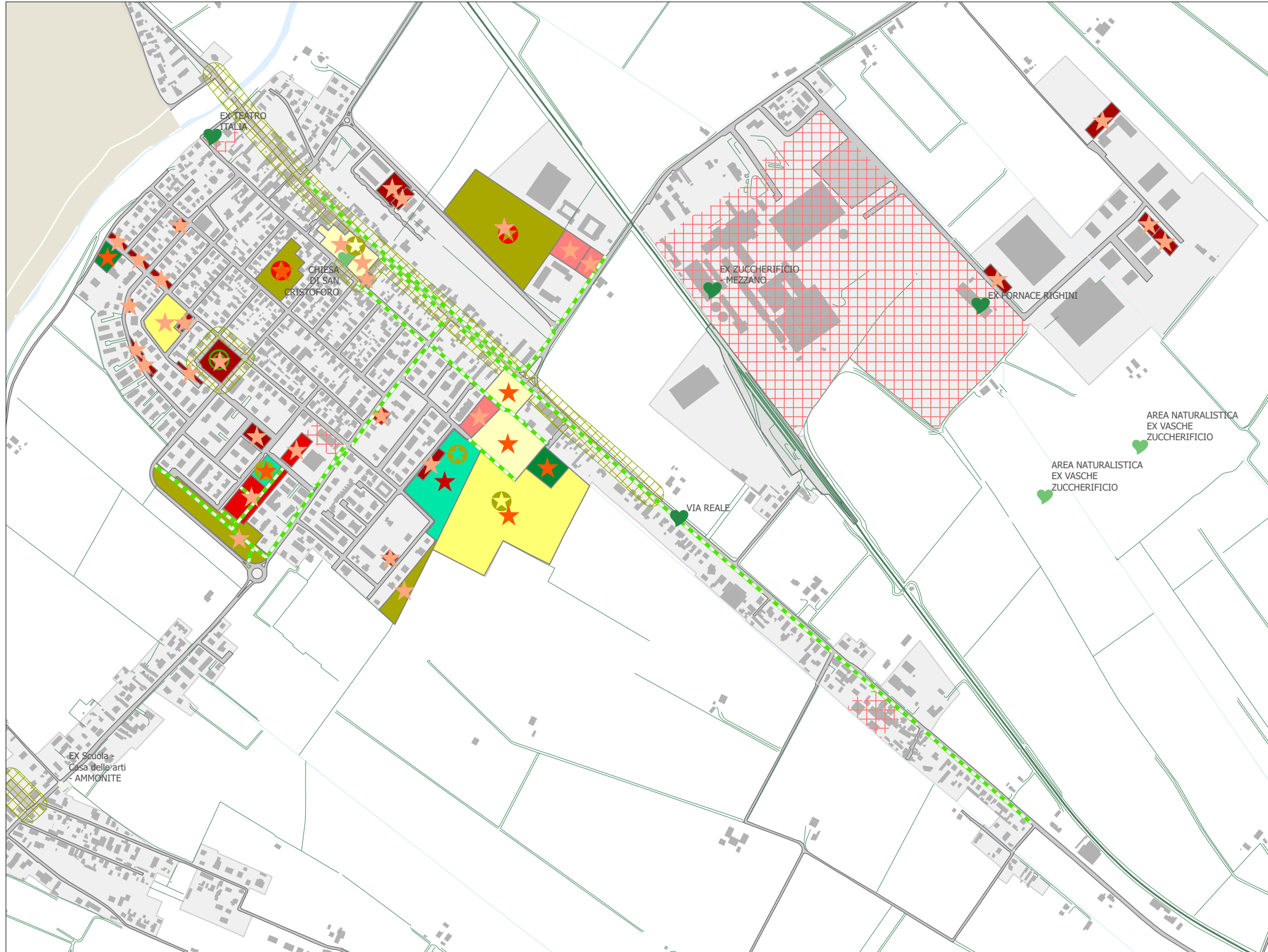
N. ALBERI COMUNALI: 438

PISTE CICLABILI: 4.422 ml



**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**  
**CENTRO: MEZZANO**  
**FRAZIONE: MEZZANO**





- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

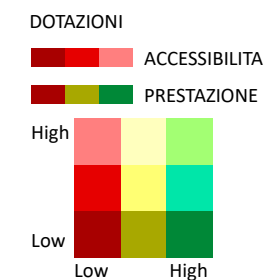
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,27 ml
SC COMPLESSIVA:	623.583 mq
VOLUME:	2.062.601 mc
N. PIANI MEDI:	1,29
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,67 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	545 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,41mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

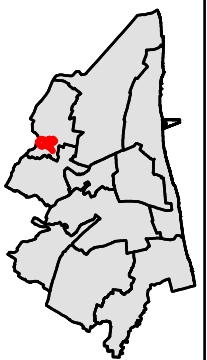
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

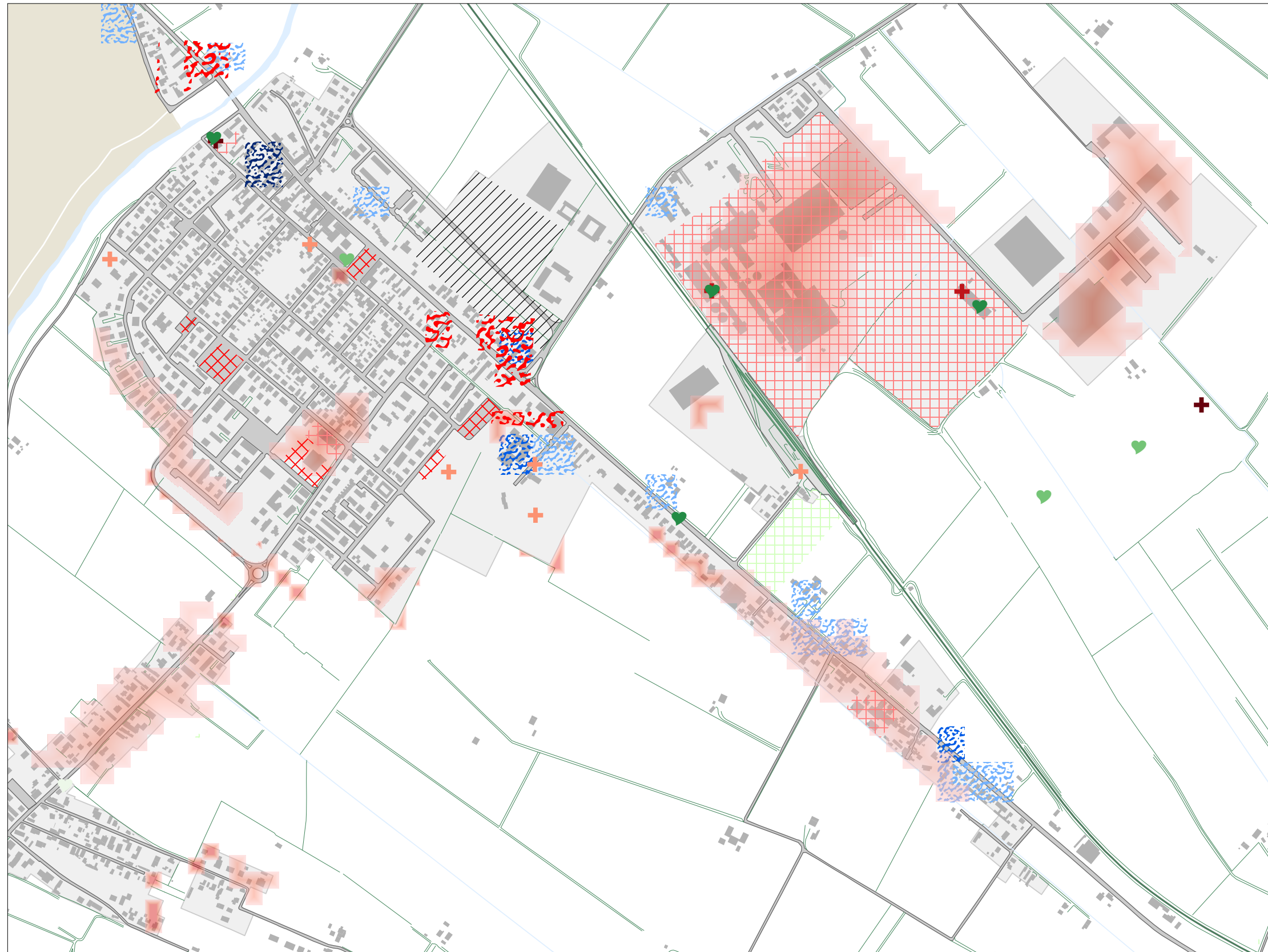
- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: MEZZANO  
CENTRO: MEZZANO  
FRAZIONE: MEZZANO





**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- CRITICITA ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

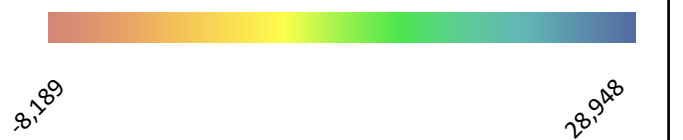
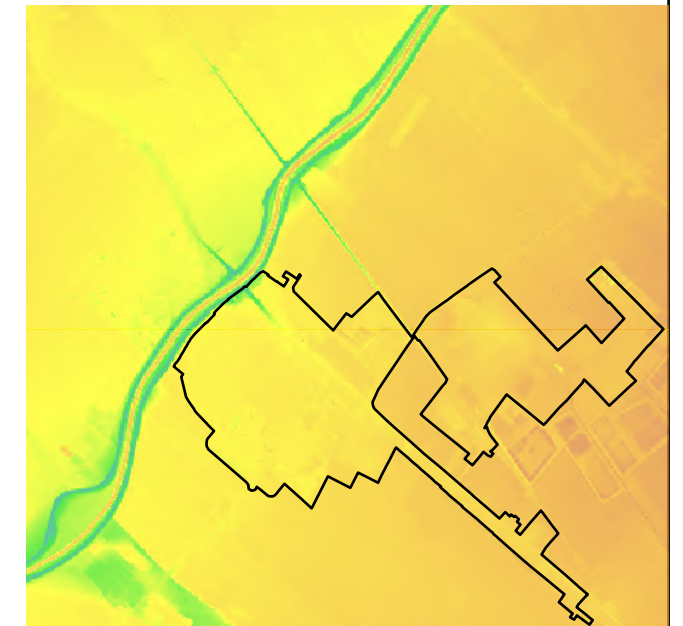
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- 

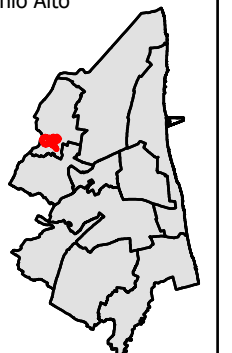
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**

- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

AREA TERRITORIALE: MEZZANO  
CENTRO: MEZZANO  
FRAZIONE: MEZZANO

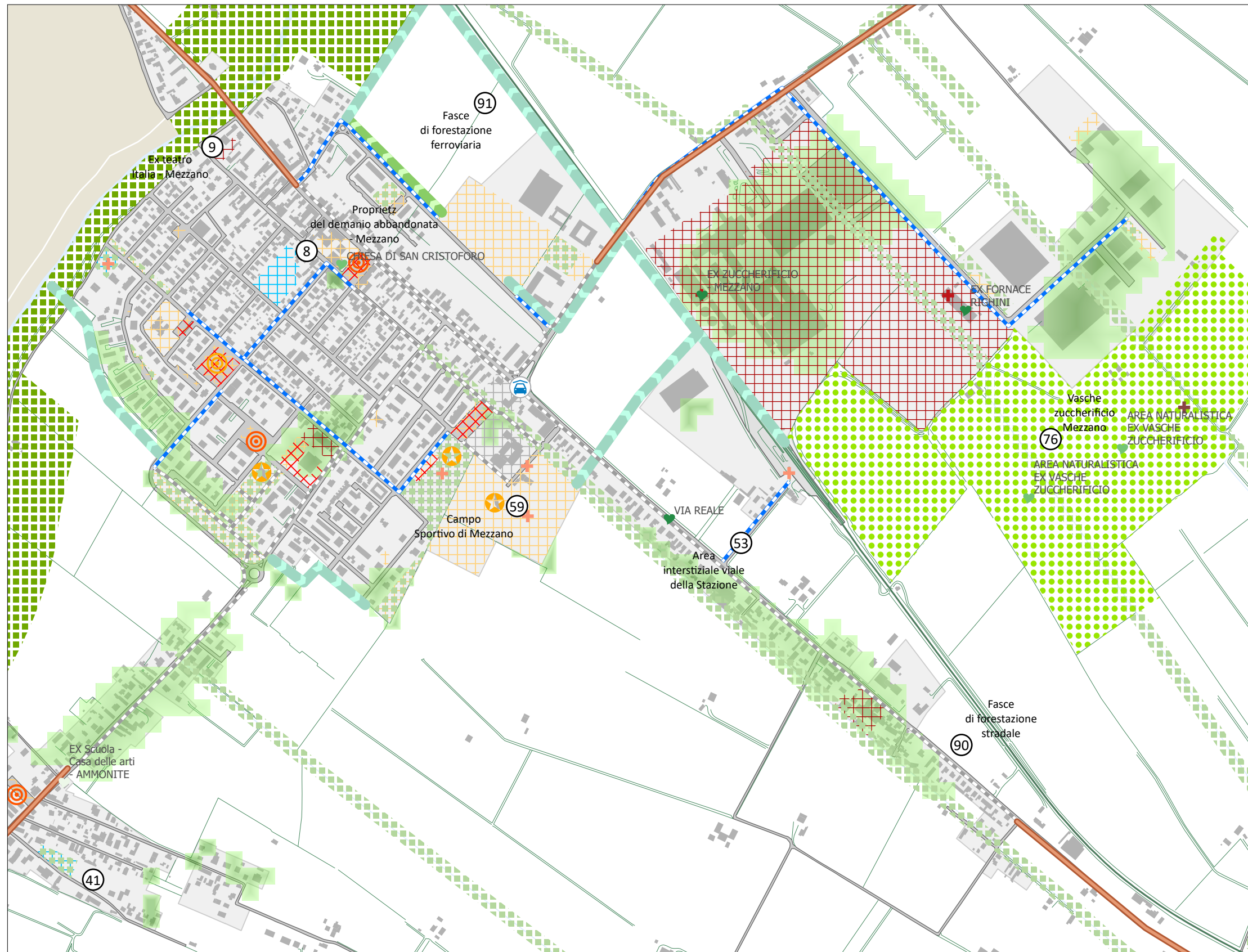






**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
8	Proprietà del demanio abbandonata - Mezzano	Rigenerazione area
9	Ex teatro Italia - Mezzano	Rigenerazione area per ospitare strutture multifunzionali
41	Area interstiziale via Bacinetta - Ammonite	Ampliamento del Parco della Costituzione Italiana
53	Area interstiziale viale della Stazione	Riqualificazione della viabilità di accesso alla stazione di Mezzano e realizzazione di un percorso ciclopedonale alberato
59	Campo Sportivo di Mezzano	Riqualificazione del centro Sportivo e suo potenziamento con priorità al corpo spogliatoi.
76	Vasche zuccherificio Mezzano	Recupero delle vasche precedentemente rinaturalizzate dell'ex zuccherificio di Mezzano
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
91	Fasce di forestazione ferroviaria	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITÀ**  
**DOTAZIONI**

Buon parco dotazioni, soprattutto per quanto riguarda le attrezzature e i servizi. Si rilevano problemi sulla sosta, soprattutto in punti specifici della frazione in corrispondenza di centralità e luoghi strategici. I parcheggi e le piazze soffrono tutti di una bassa componente ambientale. Le aree verdi anche se buone dimensioni non hanno livelli prestazionali nella media del Comune, soprattutto certi parchi e giardini.

**COLLEGAMENTI**

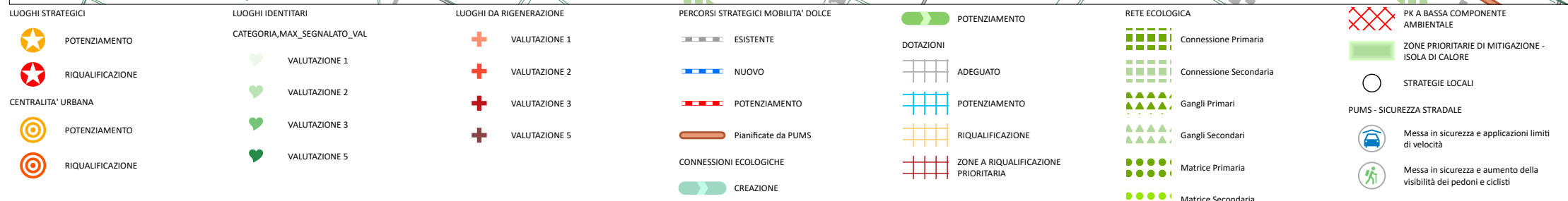
Da sempre Mezzano soffre la cesoia creata dalla SS 16 che divide in due il paese, creando problematiche di collegamento tra le due parti del paese. Buona anche se migliorabile la rete della mobilità dolce. La presenza della SS16 e della stazione ferroviaria rendono i collegamenti soddisfacenti con i capoluogo e le frazioni vicine.

**LUOGHI**

Sostanzialmente la frazione ha 3 centralità urbane ben definite. Piazza della Repubblica, la nuova Piazza della Cooperazione e la zona a servizi ad est (istruzione, sport, parco e centro commerciale). La strategia di piano propone di collegare questi tre luoghi con interventi che garantiscano maggiore sicurezza.

**POTENZIALITÀ E CRITICITÀ**

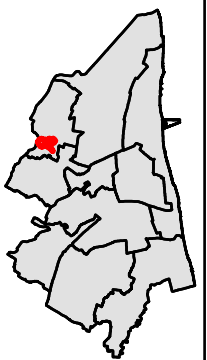
Si evidenzia un basso tasso preoccupante di alberature di proprietà pubblica. La presenza della SS 16 porta elevate criticità acustiche e ambientali, nonché un alto grado di incidentalità e pericolosità per pedoni e ciclisti. Difficoltà di accesso e sosta al tessuto specializzato (scuole e centri sportivi).



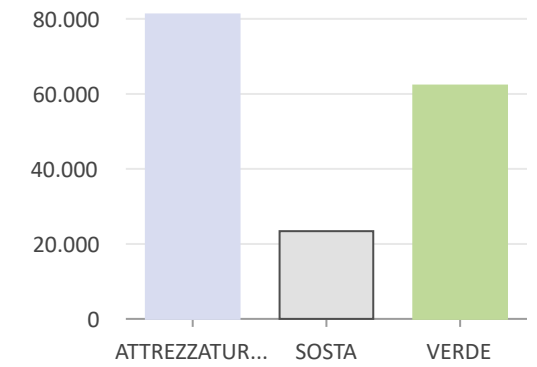
**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**

**CENTRO: MEZZANO**

**FRAZIONE: MEZZANO**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 170.069 mq  
 MEDIA: 12.998 mq  
 MINIMA: 43 mq  
 MASSIMA: 59092 mq  
 MQ/ABITANTE: 34 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 26.629 mq  
 MEDIA: 13.314 mq  
 MINIMA: 43 mq  
 MASSIMA: 24.799 mq  
 MQ/ABITANTE 5,34 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 62.245 mq  
 MEDIA: 62.245 mq  
 MINIMA: 62.245 mq  
 MASSIMA: 62.245 mq  
 MQ/ABITANTE 12,48 mq/ab

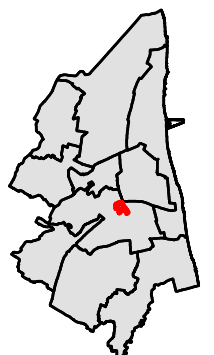
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 81.196 mq  
 MEDIA: 27.065 mq  
 MINIMA: 8.905 mq  
 MASSIMA: 59.092 mq  
 MQ/ABITANTE 16,27 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 883

PISTE CICLABILI: 3.145 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: PONTE NUOVO**  
**FRAZIONE: PONTE NUOVO**



- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,54 ml
SC COMPLESSIVA:	424.664 mq
VOLUME:	1.347.069 mc
N. PIANI MEDI:	1,40
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,82 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	332 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,42mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

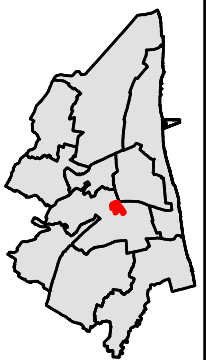
**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

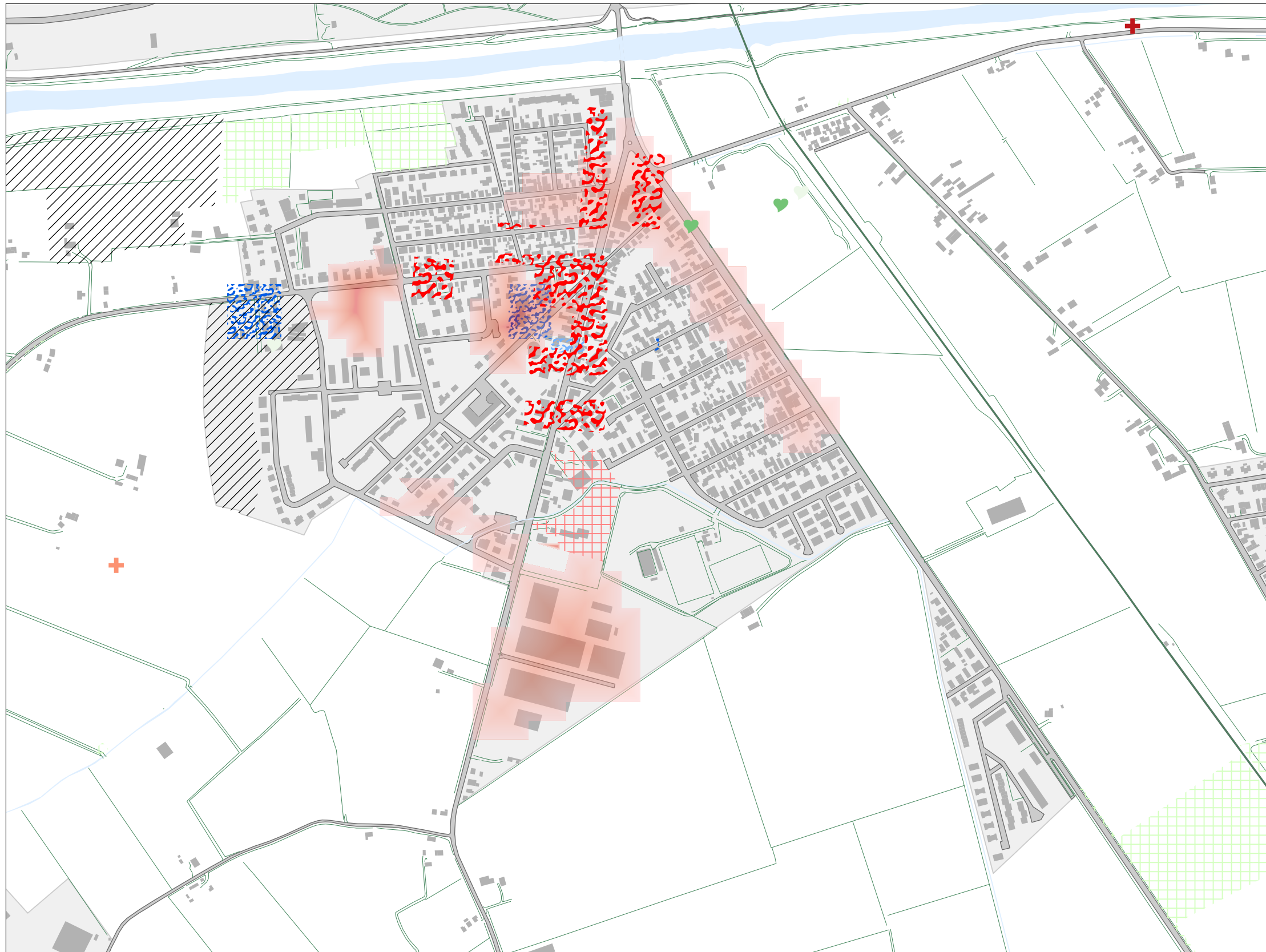
**DOTAZIONI**

- ACCESSIBILITA'
  - PRESTAZIONE
- |      |     |  |      |
|------|-----|--|------|
| High |     |  |      |
| Low  |     |  |      |
|      | Low |  | High |

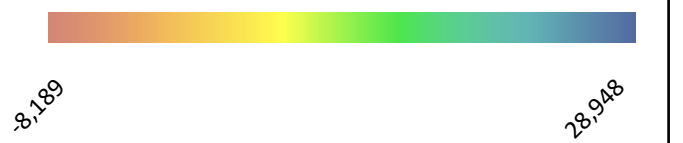
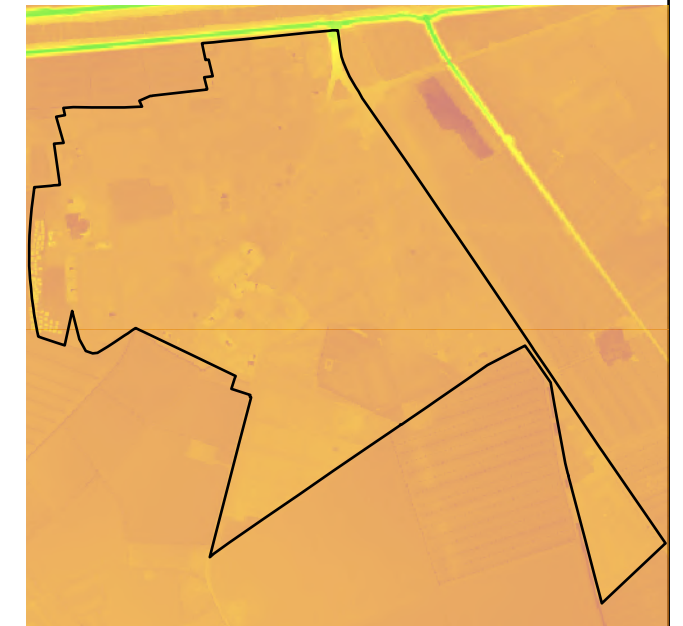
AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD  
CENTRO: PONTE NUOVO  
FRAZIONE: PONTE NUOVO



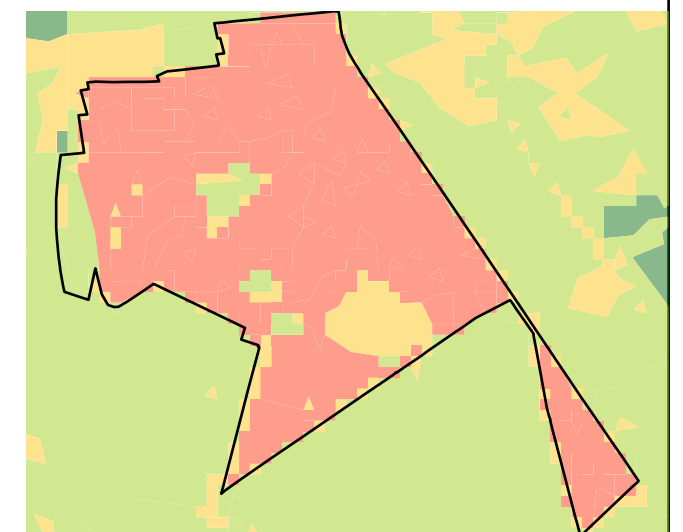




**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



■ Rischio Basso  
■ Rischio Medio - Basso  
■ Rischio Medio - Alto  
■ Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- - - ZONE DISMESSE
- - - ZONE DISMESSE
- - - PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- - - CRITICITA' ACUSTICHE
- - - CRITICITA' MODERATA
- - - CRITICITA' CONSISTENTE

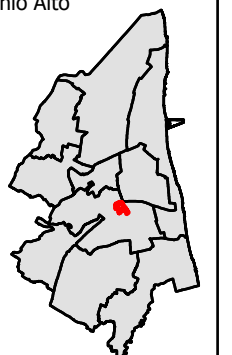
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- - - PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- X X X

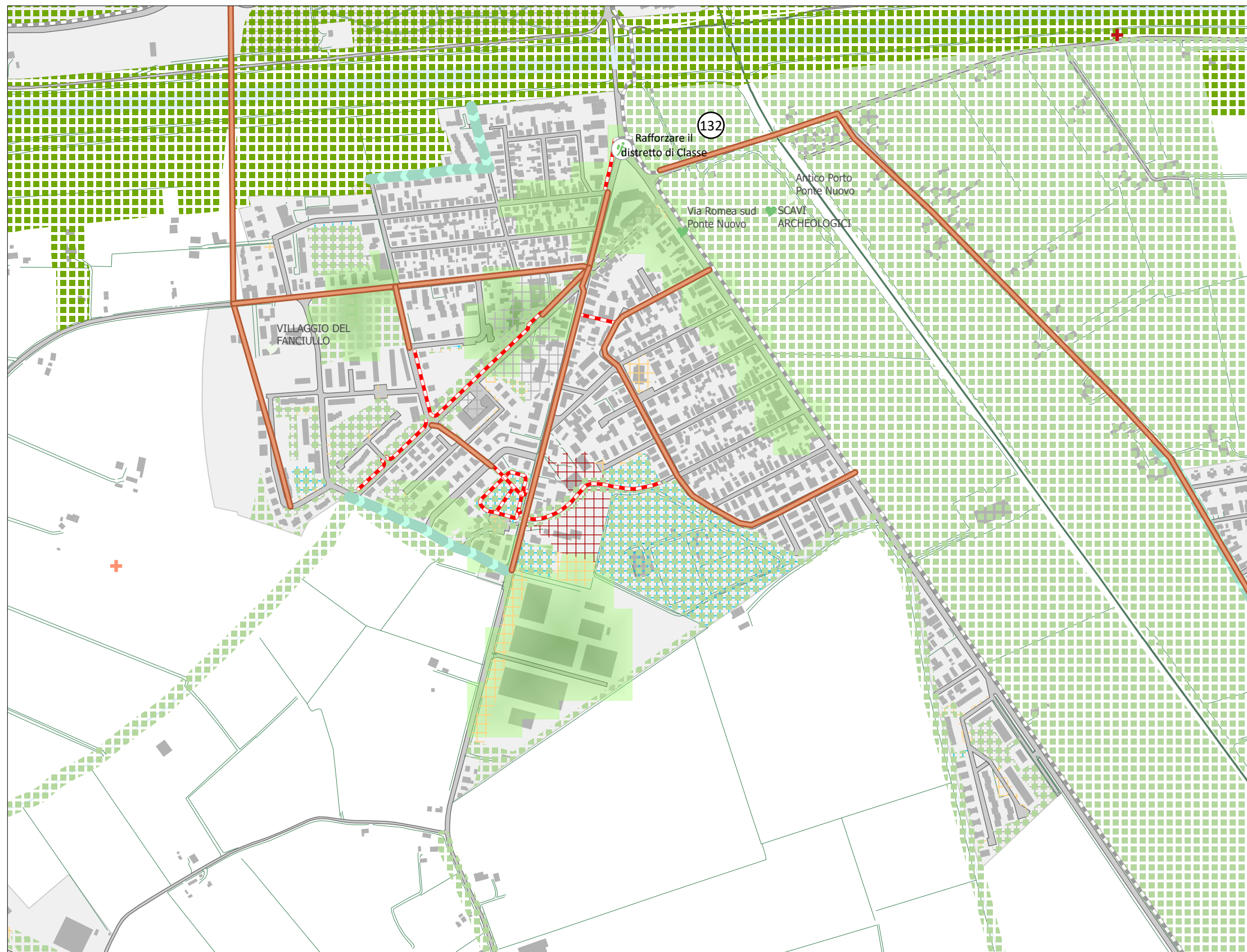
AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD  
 CENTRO: PONTE NUOVO  
 FRAZIONE: PONTE NUOVO





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
132	Rafforzare il distretto di Classe	Rafforzare il distretto culturale di Classe attraverso la messa in rete delle risorse archeologiche, del patrimonio storico architettonico e culturali

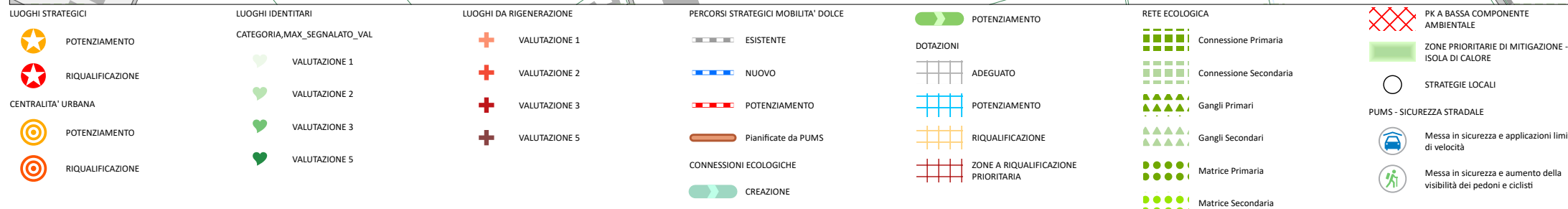


PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA' DOTAZIONI

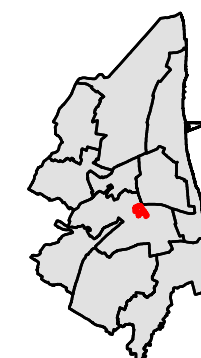
COLLEGAMENTI

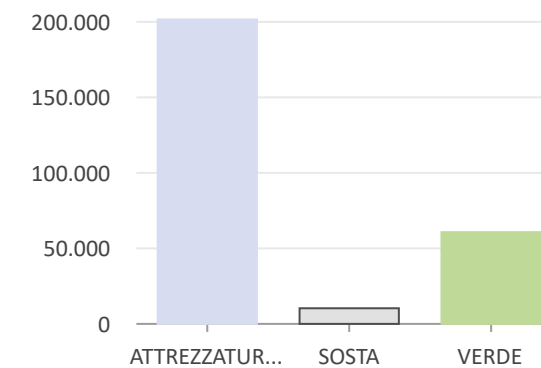
LUOGHI

POTENZIALITA' E CRITICITA



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: PONTE NUOVO**  
**FRAZIONE: PONTE NUOVO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 164.675 mq  
 MEDIA: 9.580 mq  
 MINIMA: 80 mq  
 MASSIMA: 26855 mq  
 MQ/ABITANTE: 43 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 10.396 mq  
 MEDIA: 10.396 mq  
 MINIMA: 80 mq  
 MASSIMA: 10.396 mq  
 MQ/ABITANTE 2,70 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 106.113 mq  
 MEDIA: 53.057 mq  
 MINIMA: 45.361 mq  
 MASSIMA: 60.753 mq  
 MQ/ABITANTE 27,57 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

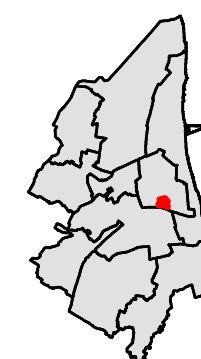
SOMMA: 48.166 mq  
 MEDIA: 12.041 mq  
 MINIMA: 2.776 mq  
 MASSIMA: 26.855 mq  
 MQ/ABITANTE 12,51 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 565

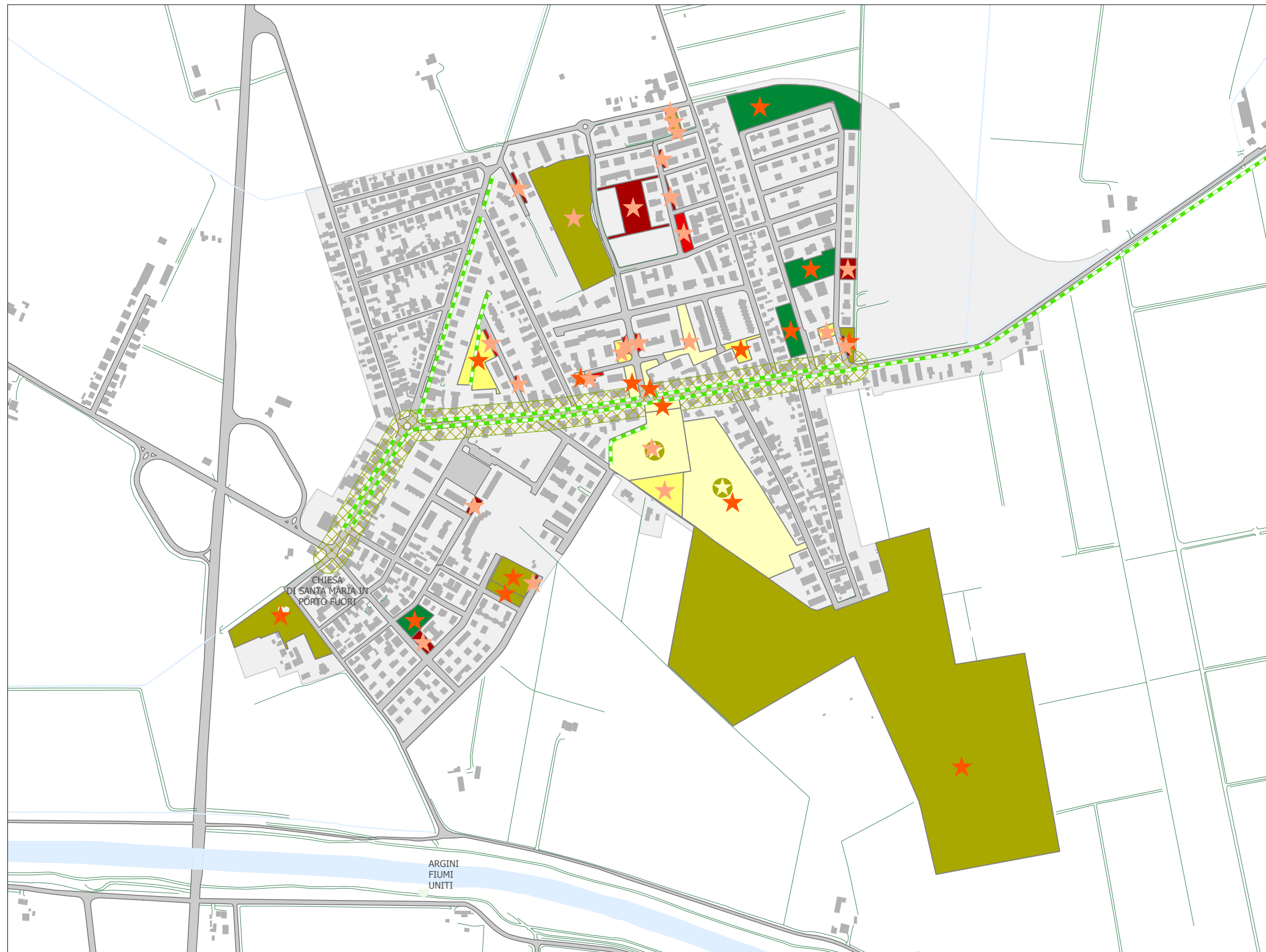
PISTE CICLABILI: 5.423 ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	

**AREA TERRITORIALE: DARSENA**  
**CENTRO: PORTO FUORI**  
**FRAZIONE: PORTO FUORI**







VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	

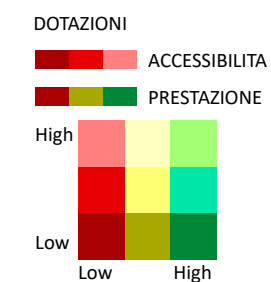
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,02 ml
SC COMPLESSIVA:	273.976 mq
VOLUME:	884.301 mc
N. PIANI MEDI:	1,22
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,74 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	276 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,52mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

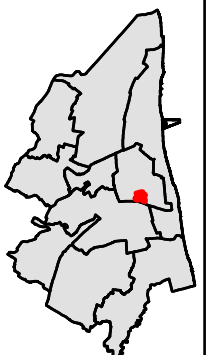
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

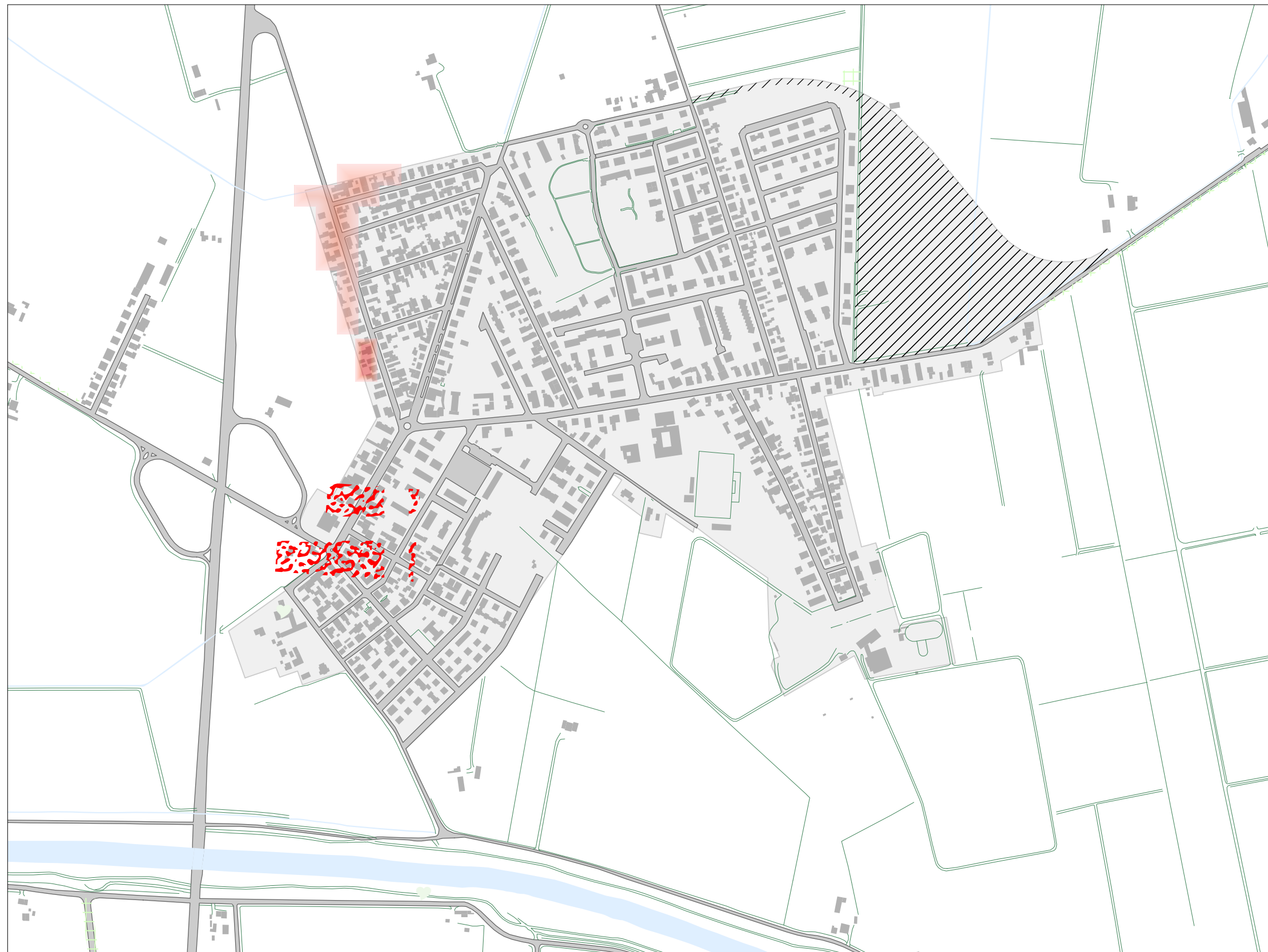
- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: DARSENA  
CENTRO: PORTO FUORI  
FRAZIONE: PORTO FUORI







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

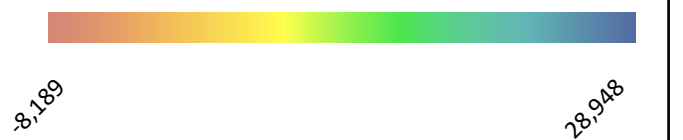
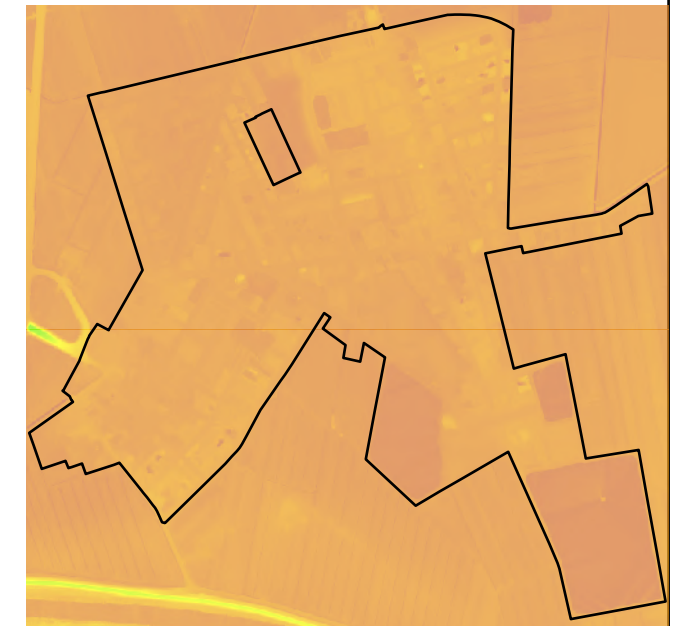
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

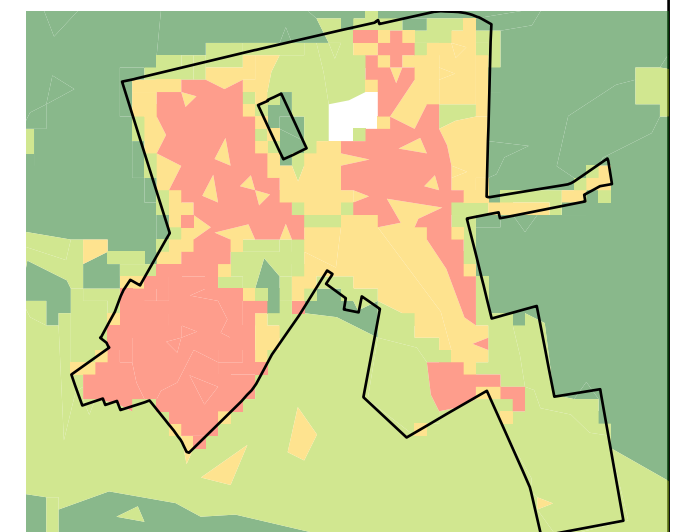
**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**



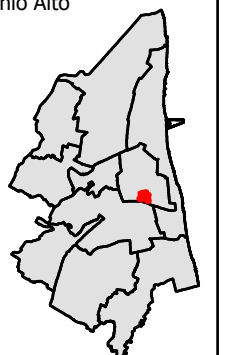
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



AREA TERRITORIALE: DARSENA  
CENTRO: PORTO FUORI  
FRAZIONE: PORTO FUORI

PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE

N	NOME	INTERVENTO
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
131	Adeguamento della SS 67	Adeguamento della SS 67 (tangenziale di Ravenna) fra lo svincolo con la SS67 a Classe e il porto



PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITÀ'

DOTAZIONI

Superficie a Dotazione nella media comunale, sopra gli standard minimi richiesti. Non altissima la dotazione a parcheggio soprattutto vicino a grandi attrattori della località. Il livello prestazionale di queste e di accessibilità risulta nella media Comunale. Buone le dotazioni sportive, sia pubbliche che private.

COLLEGAMENTI

Ottima la rete ciclopedonale, tra le migliori del Comune anche per ml procapite con i suoi quasi 5 km e mezza di percorsi. Ottimo anche i collegamenti esterni con il capoluogo tramite via Stradone e Lido Adriano tramite via Bonifica. In progetto la semi circonvallazione del paese che porterà il traffico esternamente al centro abitato.

LUOGHI

I luoghi strategici principali sono quelli sportivi a sud del Paese, sia il centro sportivo pubblico che quello privato delle acque ad altissima funzionalità. Nuova centralità, piazza dell'Incontro.

POTENZIALITÀ' E CRITICITÀ

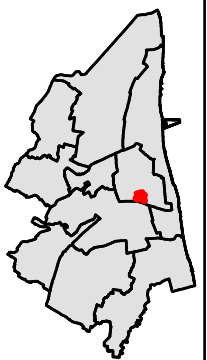
Oltre a criticità legate alla mobilità, la località non presenta criticità evidenti superiori ad altri centri del comune. Dinamiche demografiche buone, che lo fanno rendere un paese vivace, grazie anche alla vicinanza del Capoluogo.



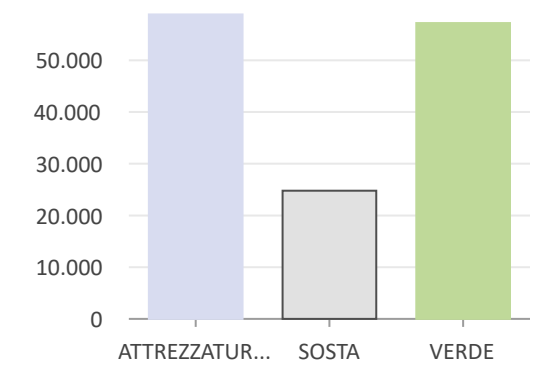
AREA TERRITORIALE: DARSENA

CENTRO: PORTO FUORI

FRAZIONE: PORTO FUORI







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 205.527 mq  
 MEDIA: 4.983 mq  
 MINIMA: 72 mq  
 MASSIMA: 37764 mq  
 MQ/ABITANTE: 63 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 62.556 mq  
 MEDIA: 31.278 mq  
 MINIMA: 72 mq  
 MASSIMA: 60.541 mq  
 MQ/ABITANTE 19,30 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

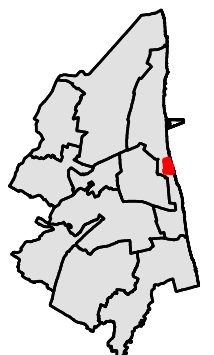
SOMMA: 84.112 mq  
 MEDIA: 42.056 mq  
 MINIMA: 19.013 mq  
 MASSIMA: 65.099 mq  
 MQ/ABITANTE 25,95 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

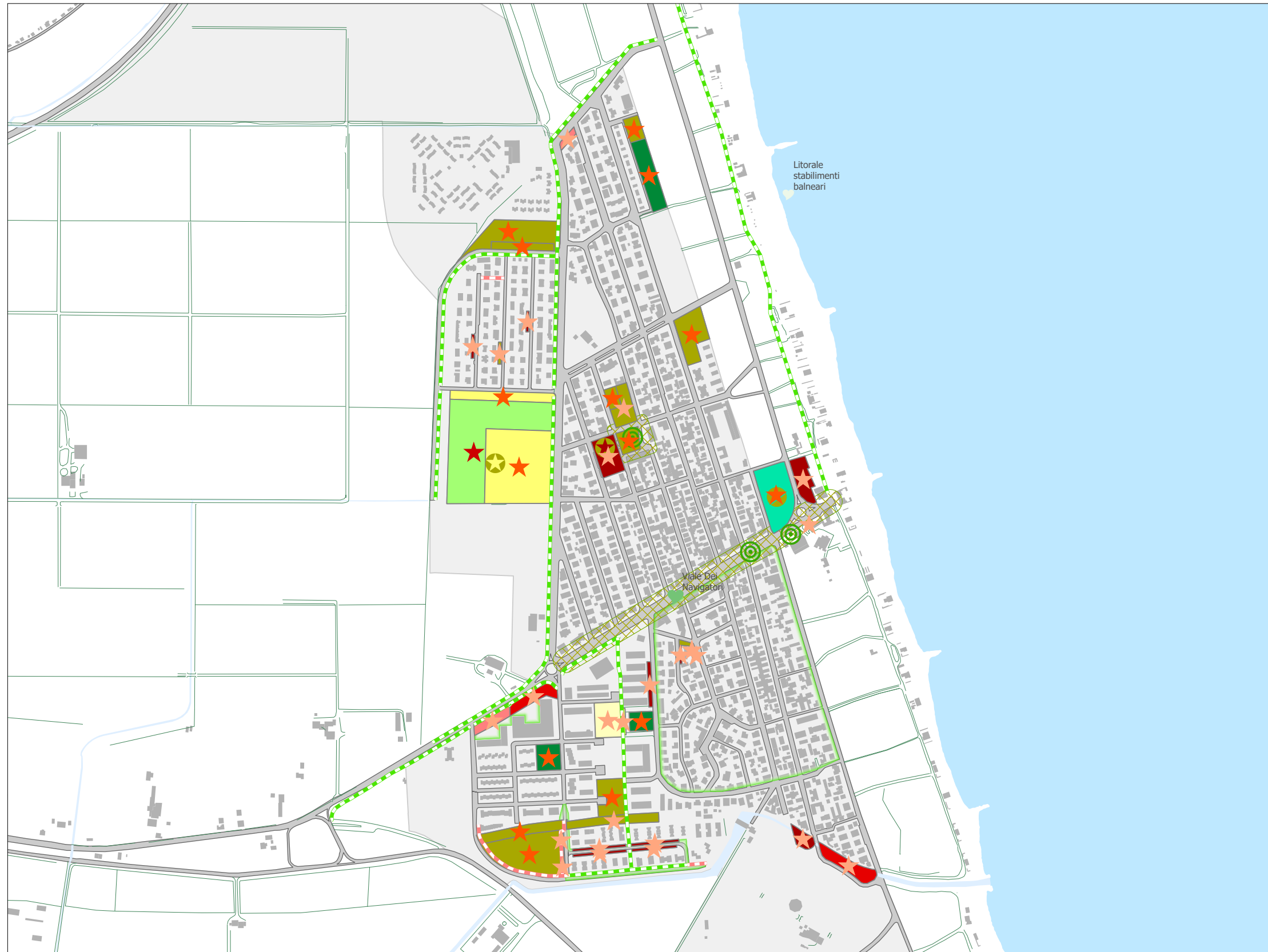
SOMMA: 58.860 mq  
 MEDIA: 11.772 mq  
 MINIMA: 87 mq  
 MASSIMA: 46.947 mq  
 MQ/ABITANTE 18,16 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 1.469

PISTE CICLABILI: 6.383 ml



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: PUNTA MARINA TERME**  
**FRAZIONE: PUNTA MARINA TERME**



**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

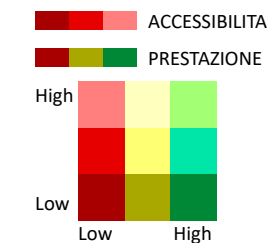
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

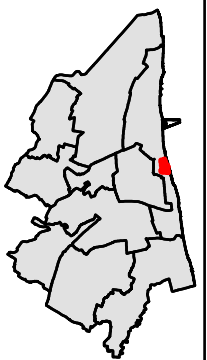
**DOTAZIONI**



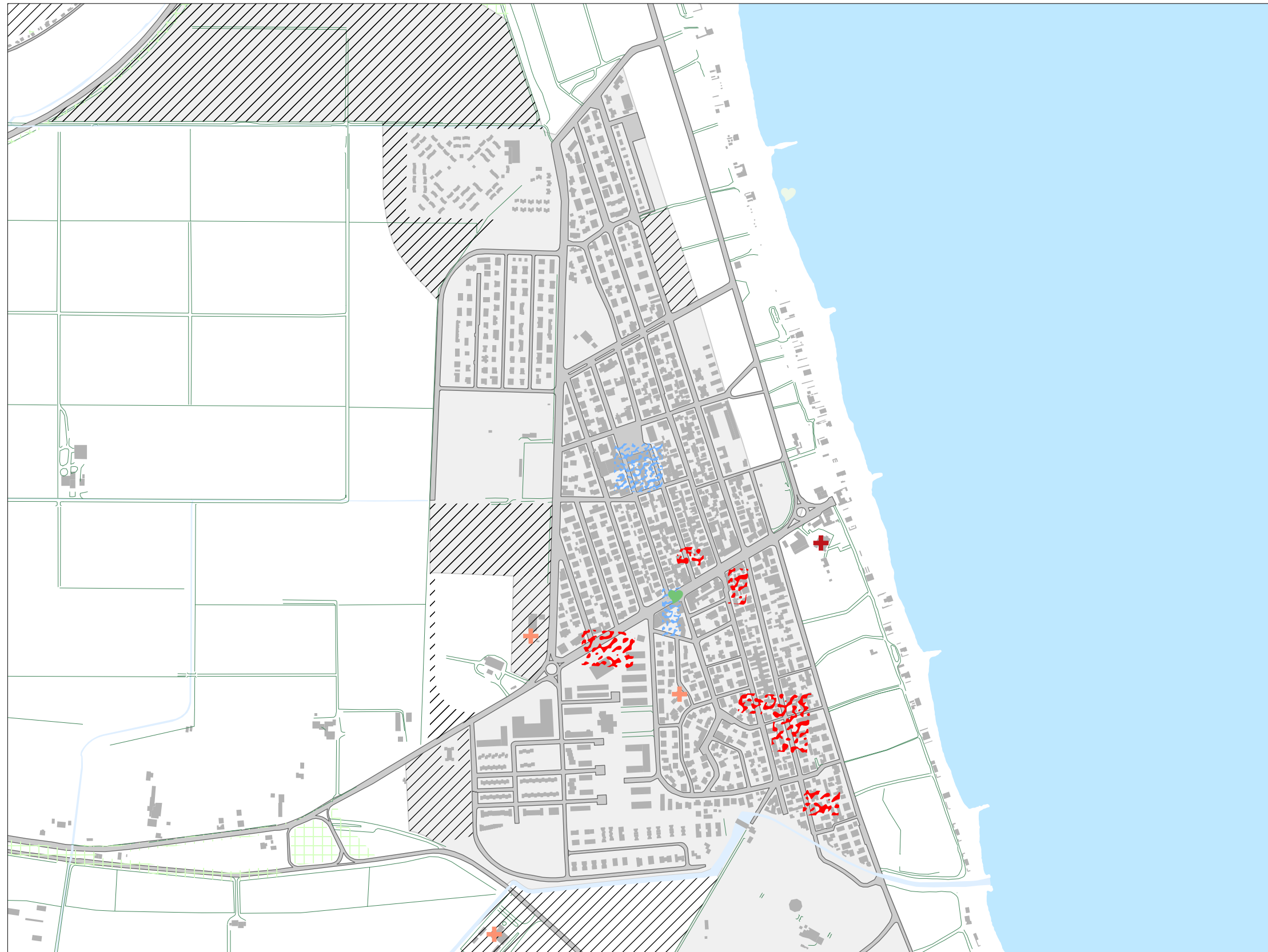
- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,51 ml
SC COMPLESSIVA:	454.814 mq
VOLUME:	1.457.983 mc
N. PIANI MEDI:	1,37
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,94 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	309 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,40mq/mq

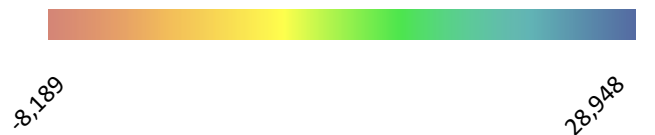
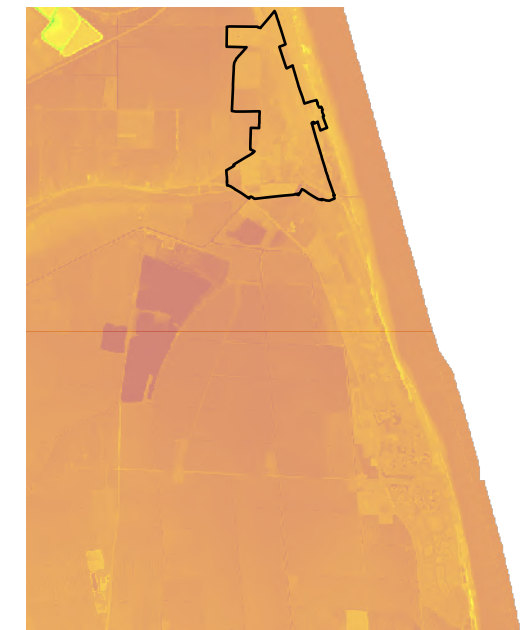
AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
CENTRO: PUNTA MARINA TERME  
FRAZIONE: PUNTA MARINA TERME



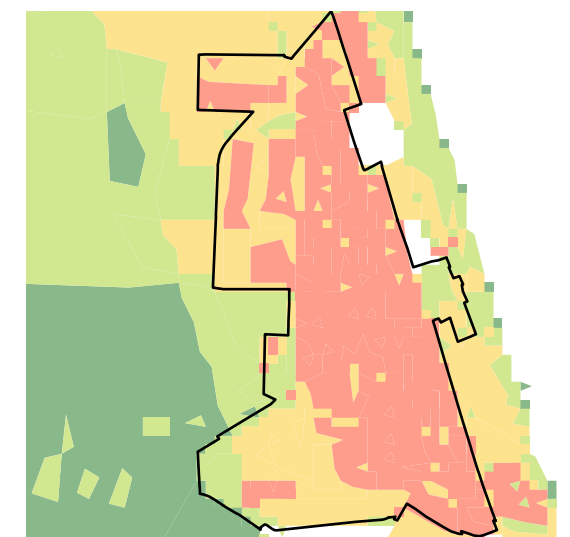




**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



■ Rischio Basso      ■ Rischio Medio - Alto  
■ Rischio Medio - Basso      ■ Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- / ZONE DISMESSE
- ▨ ZONE DISMESSE
- ▨ PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- ▨ CRITICITA' ACUSTICHE
- ▨ CRITICITA' MODERATA
- ▨ CRITICITA' CONSISTENTE

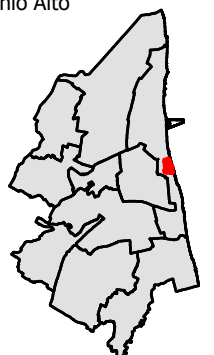
**CRITICITA' ELEVATA**

- Ⓜ WIFI PUBBLICO
- ▨ PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

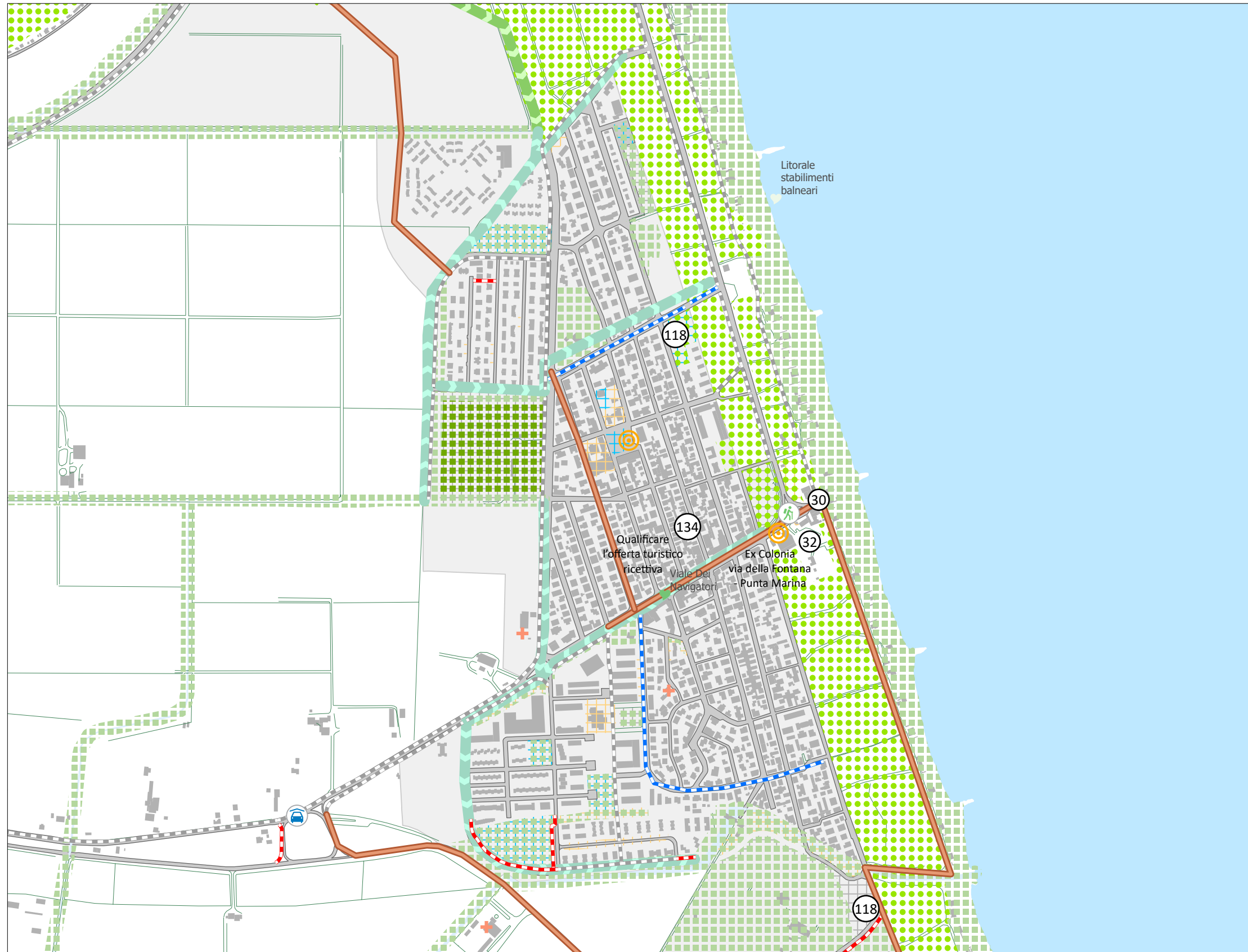


AREA TERRITORIALE: DEL MARE  
 CENTRO: PUNTA MARINA TERME  
 FRAZIONE: PUNTA MARINA TERME



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
30	Aree prospicienti piazza A. Saffi - Punta Marina	Riqualificazione turistico-commerciale delle aree prospicienti la piazza A. Saffi
32	Ex Colonia via della Fontana - Punta Marina	Recupero e riqualificazione della struttura esistente verso usi turistico ricettivi e servizi
118	Parcheggi litorale	Riqualificazione intermodale e ambientale dei parcheggi del litorale
134	Qualificare l'offerta turistico ricettiva	LA CURA DEL BENESSERE - Qualificare l'offerta turistico ricettiva di Punta Marina con un legame più saldo al tema termale

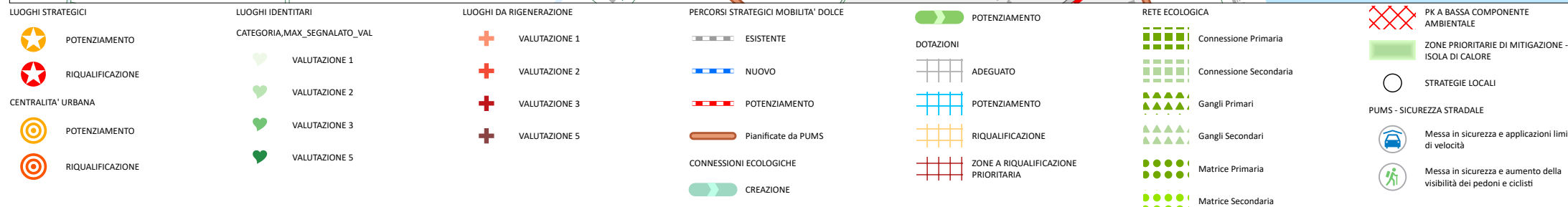


PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'  
DOTAZIONI

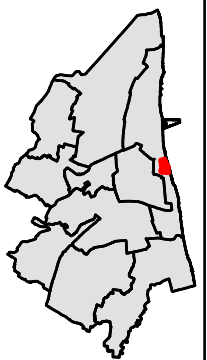
COLLEGAMENTI

LUOGHI

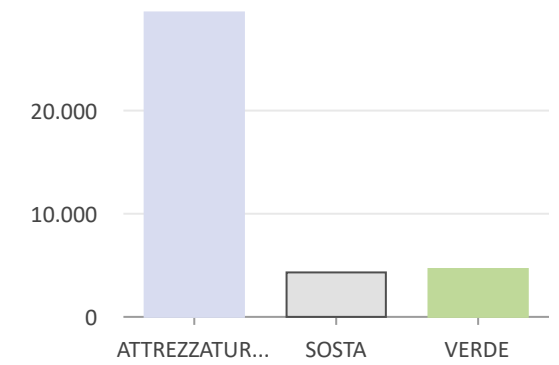
POTENZIALITA' E CRITICITA



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: PUNTA MARINA TERME**  
**FRAZIONE: PUNTA MARINA TERME**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 53.405 mq  
 MEDIA: 3.956 mq  
 MINIMA: 373 mq  
 MASSIMA: 13101 mq  
 MQ/ABITANTE: 67 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 10.559 mq  
 MEDIA: 10.559 mq  
 MINIMA: 373 mq  
 MASSIMA: 10.559 mq  
 MQ/ABITANTE 13,22 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 12.868 mq  
 MEDIA: 6.434 mq  
 MINIMA: 4.631 mq  
 MASSIMA: 8.237 mq  
 MQ/ABITANTE 16,10 mq/ab

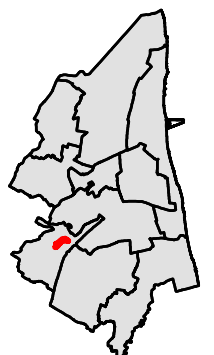
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 29.977 mq  
 MEDIA: 5.995 mq  
 MINIMA: 470 mq  
 MASSIMA: 13.101 mq  
 MQ/ABITANTE 37,52 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 69

PISTE CICLABILI: 551 ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: RONCALCECI**  
**FRAZIONE: RONCALCECI**



VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:

VULNERABILITA' SOCIALE:



ACCESSIBILITA':



PRESTAZIONE:



VALUTAZIONE TOTALE:



PISTE CICLABILI:



EDGE DENSITY



ALBERATURE COMUNALI



ALTEZZA MEDIA EDIFICI: 4,96 ml

SC COMPLESSIVA: 156.231 mq

VOLUME: 505.109 mc

N. PIANI MEDI: 1,55

UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 0,58 mq/mq

SCO - SUP. SCOPERTA: 707 mq

IC INDICE COPERTURA MEDIO: 0,31mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

ALTA FUNZIONALITA'

BASSA FUNZIONALITA'

**CENTRALITA' URBANA**

ALTA FUNZIONALITA'

BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO

ZONE 30

ZONE DISMESSE

**RETE CICLABILE**

01 - CONTINUA

02 - NON CONTINUA

**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

BASSA

MEDIA

ALTA

ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

INSUFFICIENTE

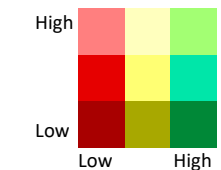
SUFFICIENTE

OTTIMA

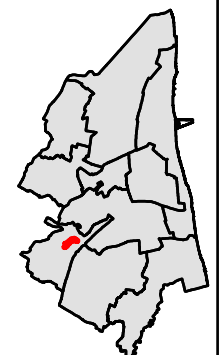
**DOTAZIONI**

ACCESSIBILITA'

PRESTAZIONE



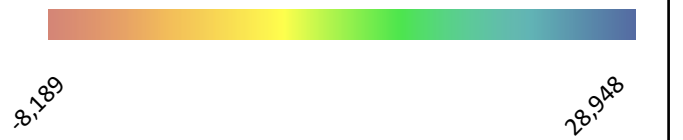
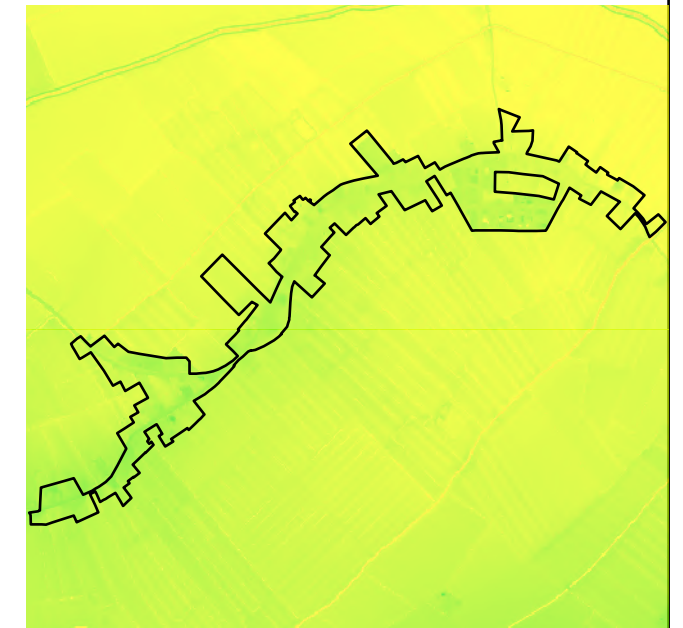
AREA TERRITORIALE: RONCALCECI  
CENTRO: RONCALCECI  
FRAZIONE: RONCALCECI







**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**

- Rischio Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- ⊕ VALUTAZIONE 1
- ⊕ VALUTAZIONE 2
- ⊕ VALUTAZIONE 3
- ⊕ VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ⚡ ZONE DISMESSE
- ▨ ZONE DISMESSE
- ▨ PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- CRITICITA ACUSTICHE
- ⋯ CRITICITA' MODERATA
- ⋯ CRITICITA' CONSISTENTE

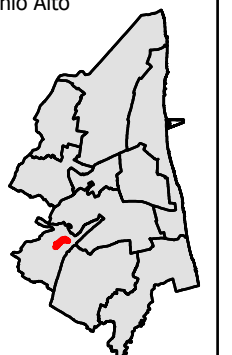
**CRITICITA' ELEVATA**

- Ⓜ WIFI PUBBLICO
- ▨ PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

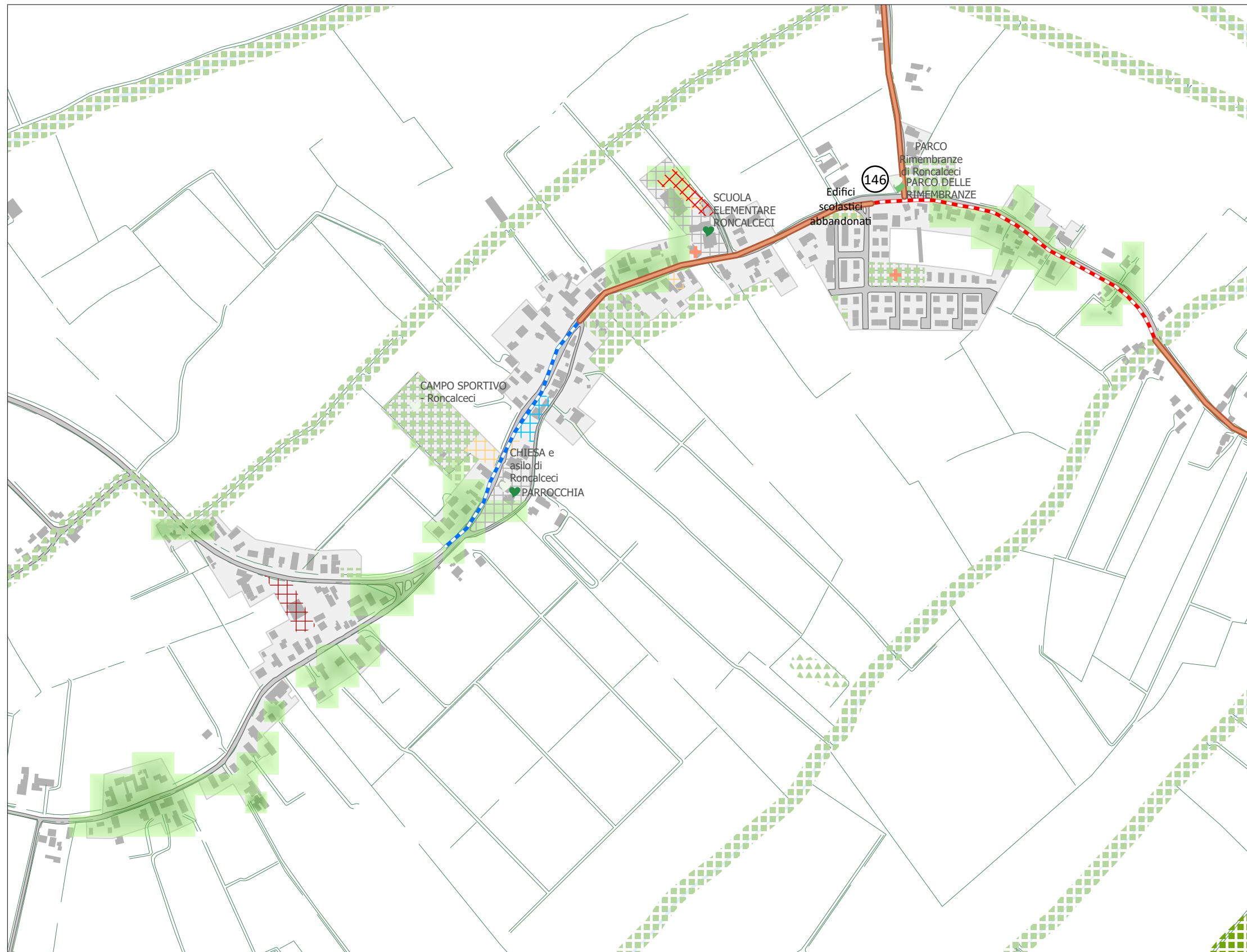
- ⊗

AREA TERRITORIALE: RONCALCECI  
CENTRO: RONCALCECI  
FRAZIONE: RONCALCECI

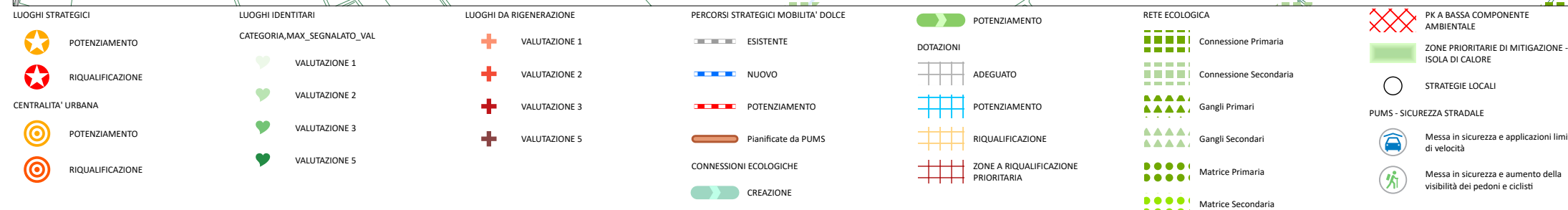


**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

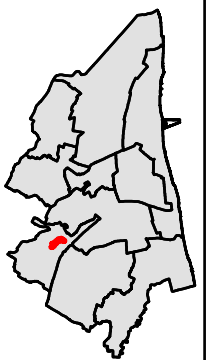
N	NOME	INTERVENTO
146	Edifici scolastici abbandonati	Riqualificazione degli edifici scolastici abbandonati dell'intera AT come centri aggregativi o servizi per la comunità.



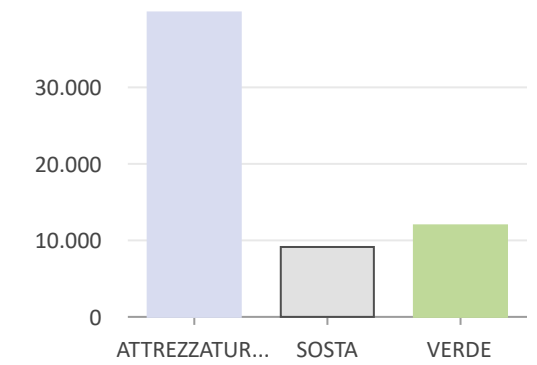
PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'  
DOTAZIONI  
COLLEGAMENTI  
LUOGHI  
POTENZIALITA' E CRITICITA



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: RONCALCECI**  
**FRAZIONE: RONCALCECI**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 62.076 mq  
 MEDIA: 4.714 mq  
 MINIMA: 339 mq  
 MASSIMA: 12307 mq  
 MQ/ABITANTE: 59 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 9.133 mq  
 MEDIA: 4.567 mq  
 MINIMA: 339 mq  
 MASSIMA: 7.859 mq  
 MQ/ABITANTE 8,62 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 11.964 mq  
 MEDIA: 11.964 mq  
 MINIMA: 11.964 mq  
 MASSIMA: 11.964 mq  
 MQ/ABITANTE 11,29 mq/ab

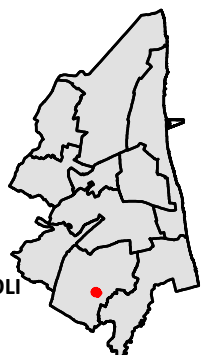
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 40.979 mq  
 MEDIA: 8.196 mq  
 MINIMA: 1.200 mq  
 MASSIMA: 16.643 mq  
 MQ/ABITANTE 38,66 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 259

PISTE CICLABILI: 712 ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI	PARCO URBANO	<b>ATTREZZATURE</b>	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: SAN PIETRO IN CAMPIANO**  
**FRAZIONE: SAN PIETRO IN CAMPIANO**



VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	

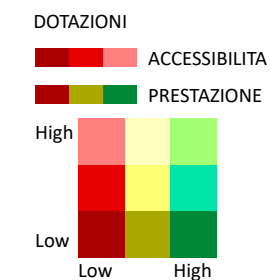
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	5,34 ml
SC COMPLESSIVA:	130.497 mq
VOLUME:	412.281 mc
N. PIANI MEDI:	1,65
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,60 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	813 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,30mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

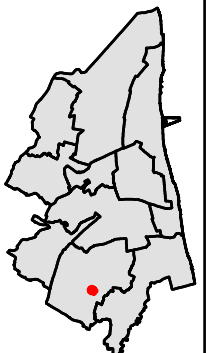
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

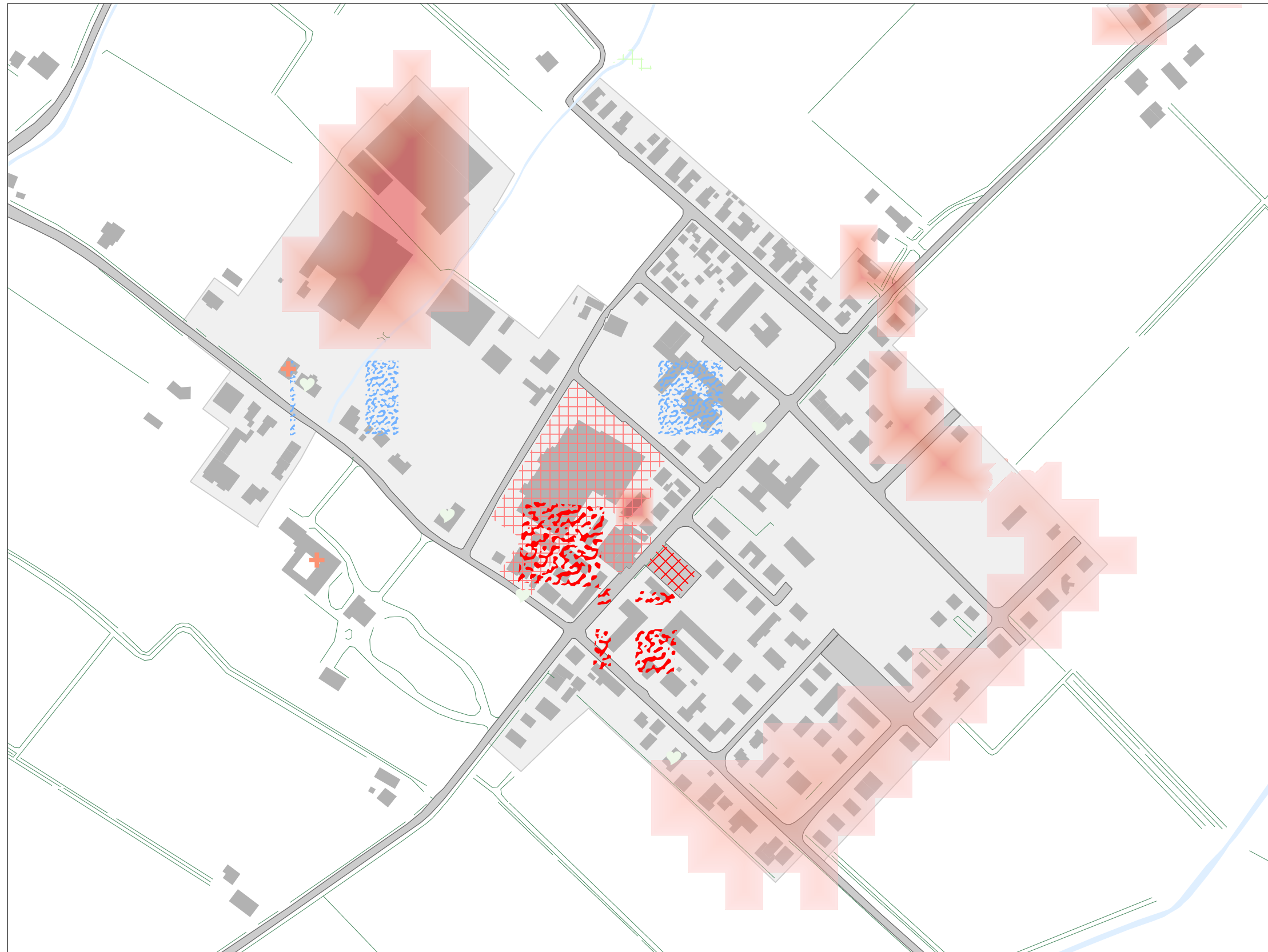
- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: SAN PIETRO IN CAMPIANO  
FRAZIONE: SAN PIETRO IN CAMPIANO







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

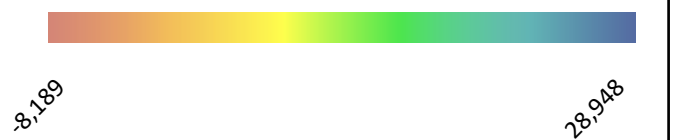
- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

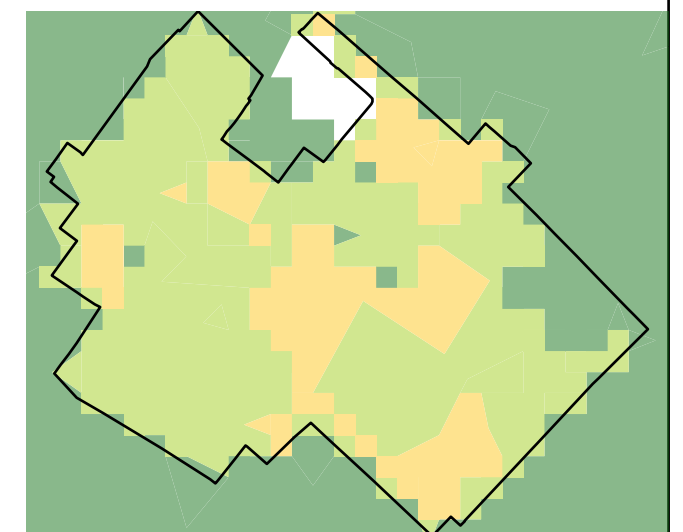
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

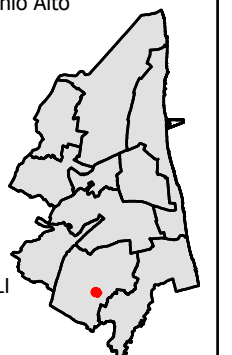


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



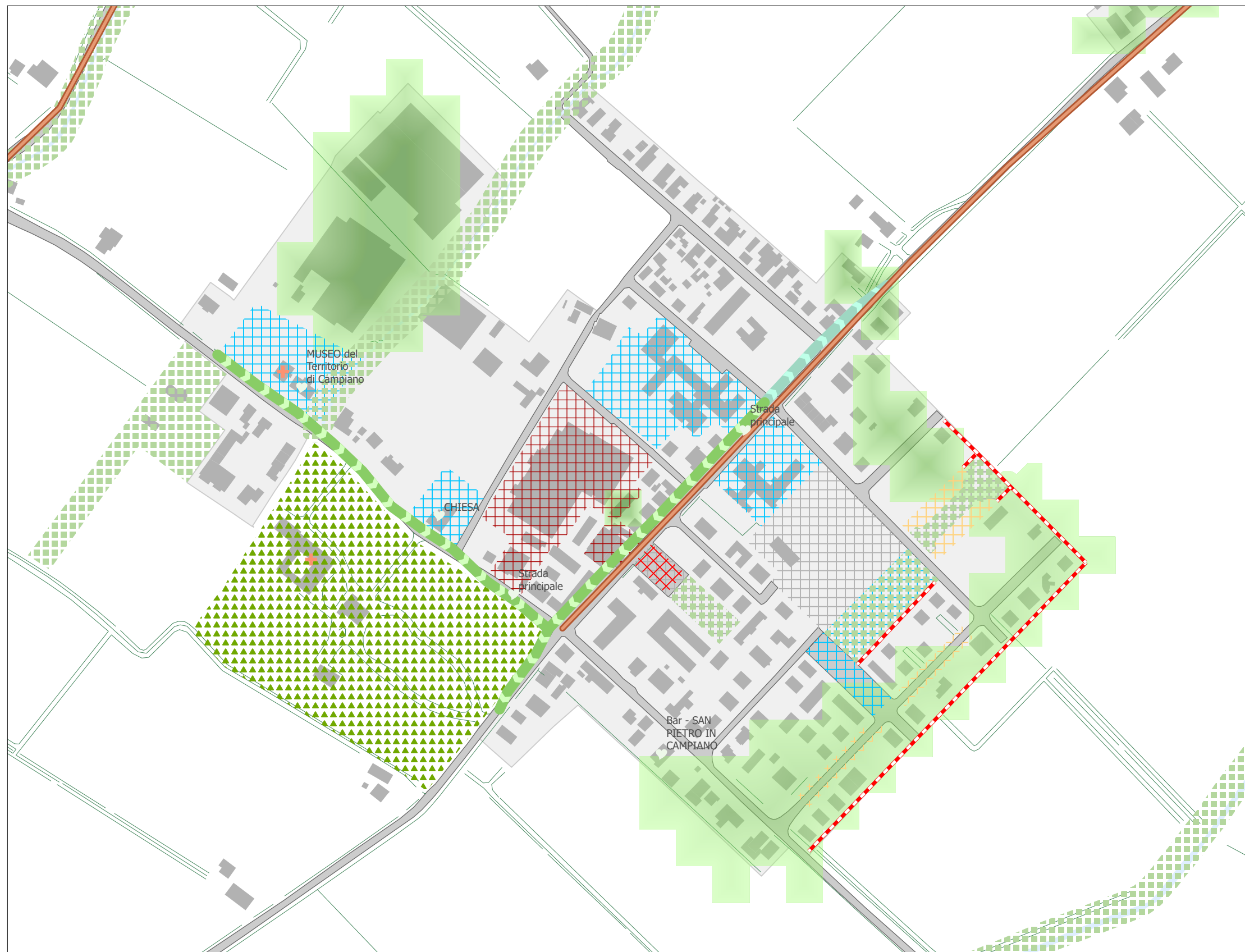
- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: SAN PIETRO IN CAMPIANO  
FRAZIONE: SAN PIETRO IN CAMPIANO

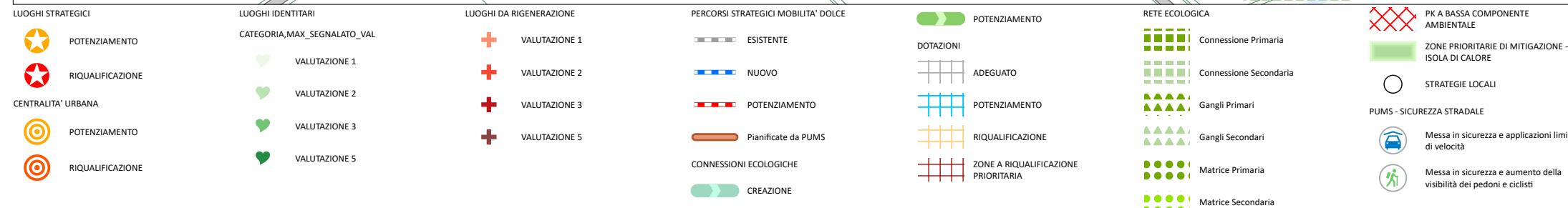




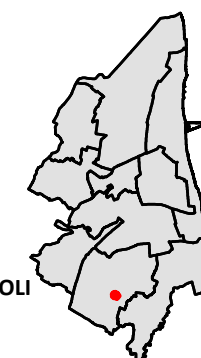
**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**



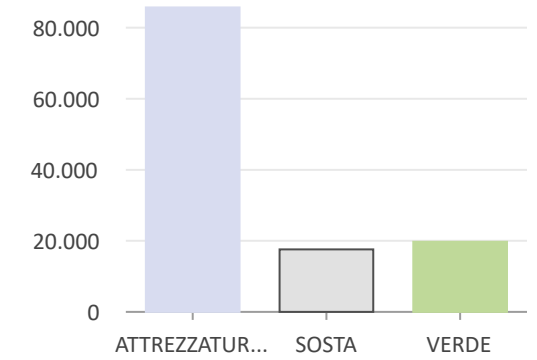
PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'  
DOTAZIONI  
COLLEGAMENTI  
LUOGHI  
POTENZIALITA' E CRITICITA



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: SAN PIETRO IN CAMPIANO**  
**FRAZIONE: SAN PIETRO IN CAMPIANO**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 138.765 mq  
 MEDIA: 9.947 mq  
 MINIMA: 253 mq  
 MASSIMA: 43542 mq  
 MQ/ABITANTE: 54 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 20.898 mq  
 MEDIA: 10.449 mq  
 MINIMA: 253 mq  
 MASSIMA: 12.254 mq  
 MQ/ABITANTE 8,17 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 19.723 mq  
 MEDIA: 19.723 mq  
 MINIMA: 19.723 mq  
 MASSIMA: 19.723 mq  
 MQ/ABITANTE 7,71 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

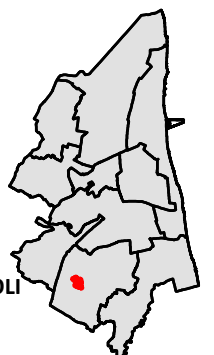
SOMMA: 98.144 mq  
 MEDIA: 16.357 mq  
 MINIMA: 3.840 mq  
 MASSIMA: 43.542 mq  
 MQ/ABITANTE 38,37 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 566

PISTE CICLABILI: 525 ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	<b>PIAZZE</b>	<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PISTE CICLABILI</b>
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI	PARCO URBANO	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				

**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**FRAZIONE: SAN PIETRO IN VINCOLI**





VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:



VULNERABILITA' SOCIALE:



ACCESSIBILITA':



PRESTAZIONE:



VALUTAZIONE TOTALE:



PISTE CICLABILI:



EDGE DENSITY



ALBERATURE COMUNALI



ALTEZZA MEDIA EDIFICI: 4,87 ml

SC COMPLESSIVA: 282.672 mq

VOLUME: 916.709 mc

N. PIANI MEDI: 1,48

UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 0,69 mq/mq

SCO - SUP. SCOPERTA: 583 mq

IC INDICE COPERTURA MEDIO: 0,34mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

ALTA FUNZIONALITA'

BASSA FUNZIONALITA'

**CENTRALITA' URBANA**

ALTA FUNZIONALITA'

BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO

ZONE 30

ZONE DISMESSE

**RETE CICLABILE**

01 - CONTINUA

02 - NON CONTINUA

**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

BASSA

MEDIA

ALTA

ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

INSUFFICIENTE

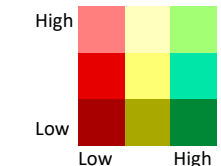
SUFFICIENTE

OTTIMA

**DOTAZIONI**

ACCESSIBILITA'

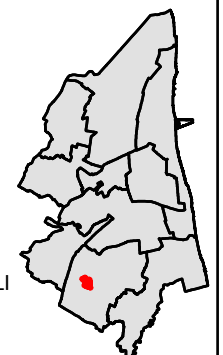
PRESTAZIONE



AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI

CENTRO: SAN PIETRO IN VINCOLI

FRAZIONE: SAN PIETRO IN VINCOLI







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

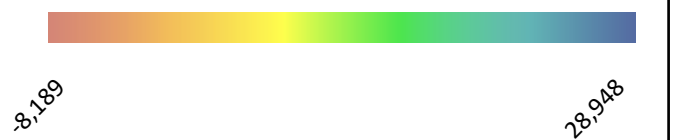
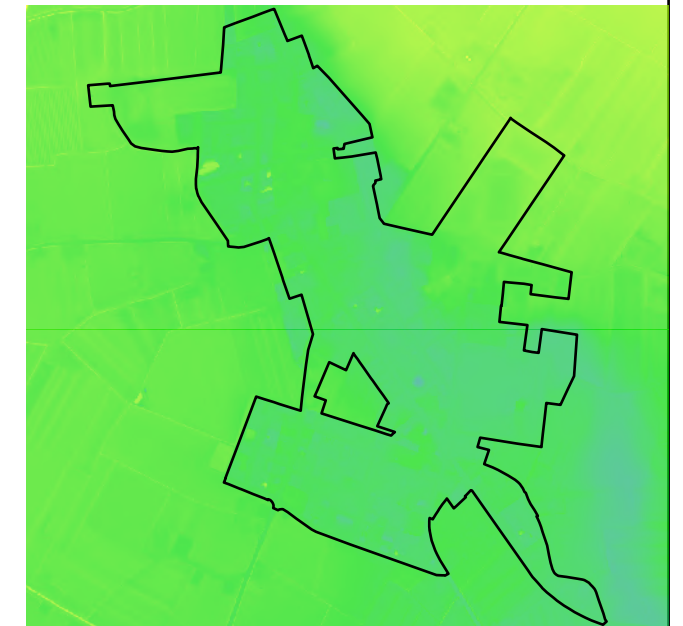
- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

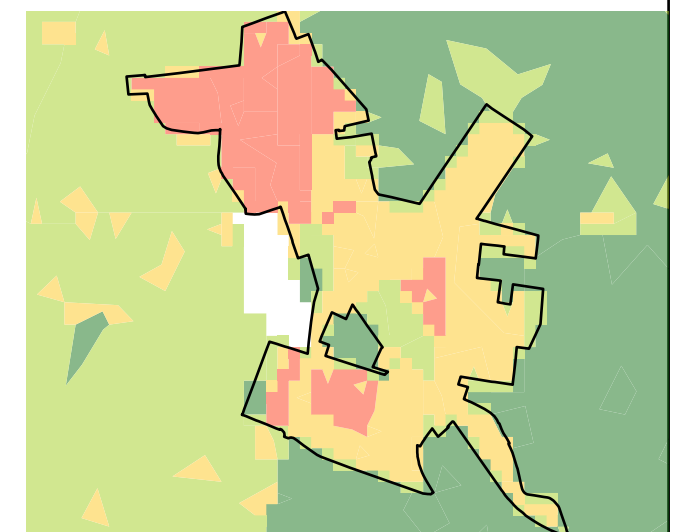
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

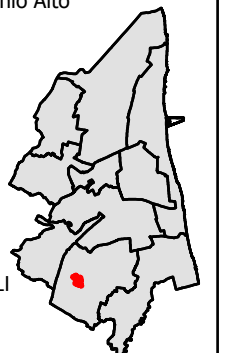
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: SAN PIETRO IN VINCOLI  
FRAZIONE: SAN PIETRO IN VINCOLI



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
74	Campo Sportivo San Pietro in Vincoli	Collegamento in sicurezza tra il centro e il campo sportivo
75	Riqualificazione piazza del foro Boario	Aumento della permeabilità e rifunzionalizzazione della piazza, come centralità ad alta funzionalità a servizio del centro.



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Superficie a Dotazione nella media comunale, sopra gli standard minimi richiesti ma inferiori nella media ai capoluoghi di area territoriale. Non altissima la dotazione a verde, ma presenta tutti i servizi essenziali per la comunità. Il livello prestazionale di queste e di accessibilità risulta nella media Comunale.

**COLLEGAMENTI**

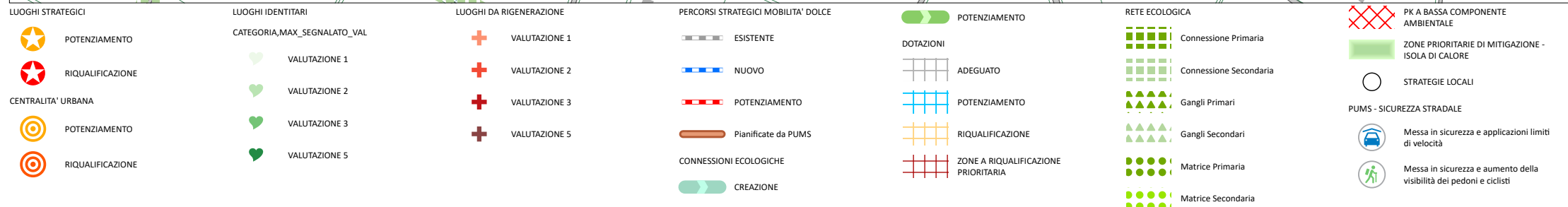
Scarsa l'incidenza delle piste ciclabili anche se qualcuna già pianificata nel PUMS compresa quella che collegherà la località a Gambellara e a San Pietro in Campiano.

**LUOGHI**

La centralità, unica del paese, che risulta anche liogo del cuore dai cittadini è la piazza Foro boario e il l'attiguo parco attrezzato Orioli anche se la componente vegetazionale non né ottimale.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

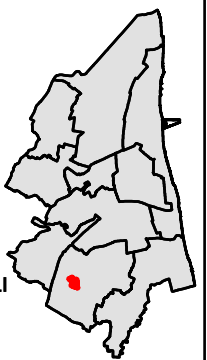
Gli spazi a sosta, parcheggi e piazze soffrono di bassa impermeabilità e componente ambientale ecologica. La località è stata lambita dall'alluvione del Marzo 2023 con l'acqua proveniente dal canale emiliano romagnolo e dal reticolo secondario di pianira.



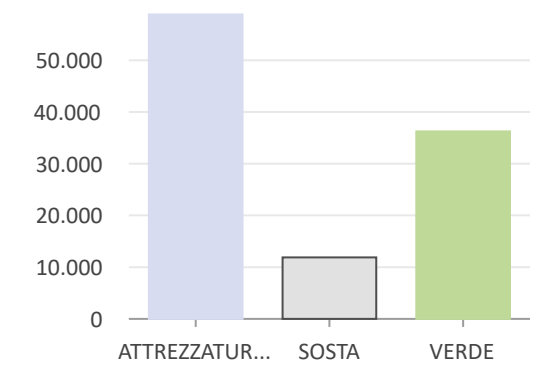
**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**CENTRO: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**FRAZIONE: SAN PIETRO IN VINCOLI**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**  
SOMMA: 123.548 mq  
MEDIA: 6.110 mq  
MINIMA: 105 mq  
MASSIMA: 26482 mq  
MQ/ABITANTE: 51 mq

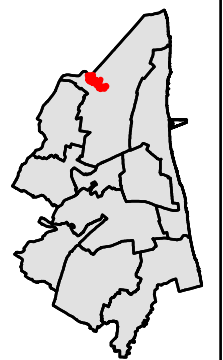
**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**  
SOMMA: 16.028 mq  
MEDIA: 16.028 mq  
MINIMA: 105 mq  
MASSIMA: 16.028 mq  
MQ/ABITANTE 6,57 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**  
SOMMA: 36.941 mq  
MEDIA: 18.470 mq  
MINIMA: 682 mq  
MASSIMA: 36.259 mq  
MQ/ABITANTE 15,14 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**  
SOMMA: 70.579 mq  
MEDIA: 14.116 mq  
MINIMA: 4.588 mq  
MASSIMA: 29.827 mq  
MQ/ABITANTE 28,93 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 217  
PISTE CICLABILI: 155 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



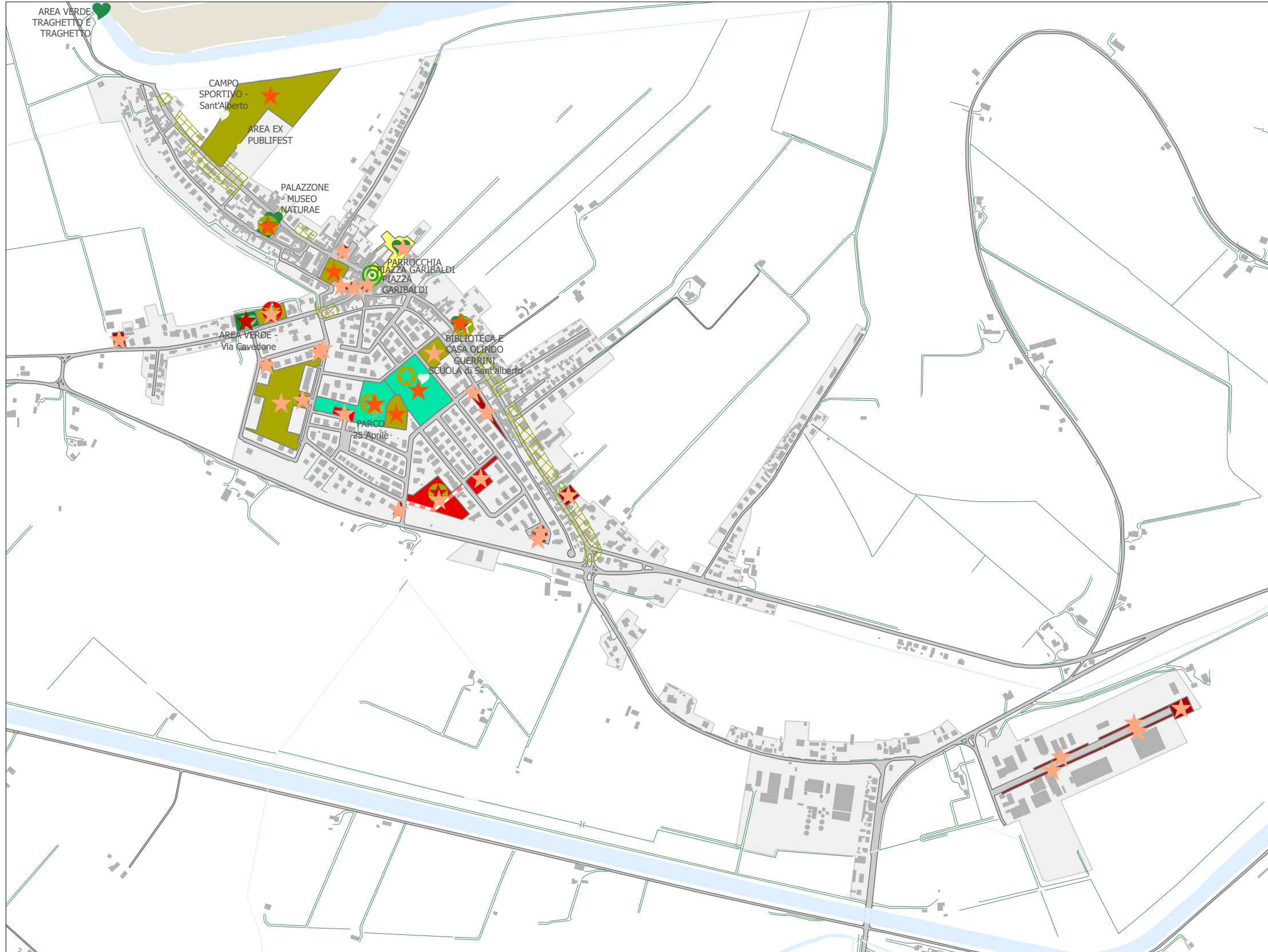
**AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO**  
**CENTRO: SANT'ALBERTO**  
**FRAZIONE: SANT'ALBERTO**



**SQ04 La Strategia Locale - Il Piano di Sviluppo di Comunità**  
Tav.2 Analisi delle potenzialità e dei rischi presenti sul territorio



**PUG - Piano Urbanistico Generale**  
**Comune di Ravenna**



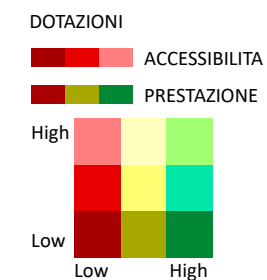
VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,47 ml
SC COMPLESSIVA:	319.097 mq
VOLUME:	1.048.787 mc
N. PIANI MEDI:	1,37
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,75 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	394 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,46mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

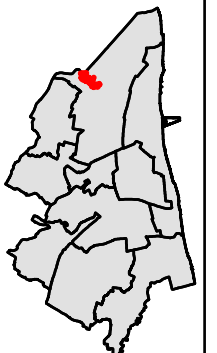
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO  
CENTRO: SANT'ALBERTO  
FRAZIONE: SANT'ALBERTO







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

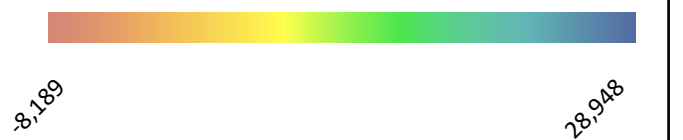
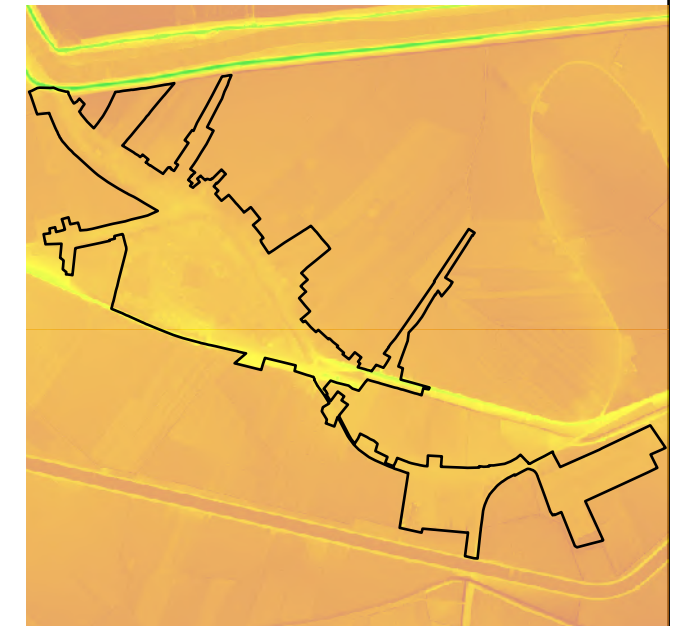
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

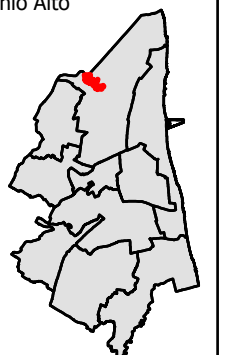


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

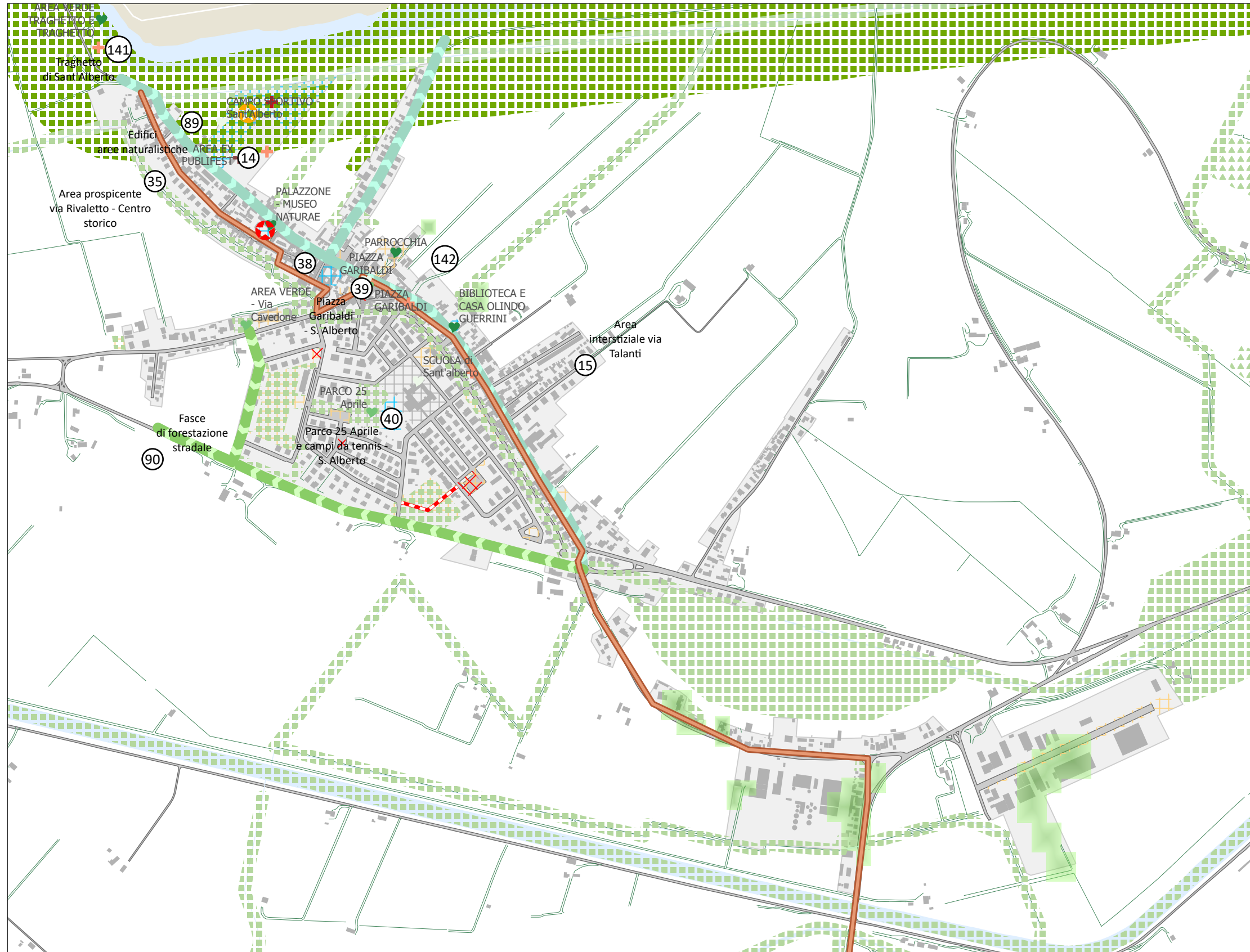
AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO  
CENTRO: SANT'ALBERTO  
FRAZIONE: SANT'ALBERTO





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
14	Capannoni Ex CMC - S. Alberto	Rigenerazione area con eventuale bonifica del sito
15	Area interstiziale via Talanti	Riqualificazione del viale alberato pinetato e del percorso pedonale
35	Area prospiciente via Rivaletto - Centro storico	Riqualificazione/prolungamento di un percorso ciclopedonale, alternativo e parallelo all'asse principale del paese
38	Ex Cinema - S. Alberto	Rigenerazione area
39	Piazza Garibaldi - S. Alberto	Riqualificazione della piazza centrale e integrazione dei collegamenti ciclopedonali con scuole e asili
40	Parco 25 Aprile e campi da tennis - S. Alberto	Integrazione e miglioramento dei collegamenti ciclopedonali in sicurezza con le scuole e piazza Garibaldi
89	Edifici aree naturalistiche	Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici interni alle aree naturalistiche
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
141	Traghetto di Sant'Alberto	Qualificare area di accesso al traghetto
142	Valorizzazione Valli di Comacchio	Valorizzare le Valli con percorsi natura



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA' DOTAZIONI**

Sant'Alberto si distingue per una sistema di dotazioni buono pari a 51 mq pro capite, ma con evidenti problemi per quanto riguarda le dotazioni a sosta, soprattutto in Centro Storico. Le porzioni di città più recenti sono ampiamente servite e il loro standard prestazionale per i requisiti presi in considerazione non è sicuramente tra i migliori dei centri del forese. Ottime le presenze di attrezzature, scolastiche, socio-sanitarie e sportive.

**COLLEGAMENTI**

Scarsa presenza di collegamenti ciclo pedonali all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato. E' già in pianificazione (PUMS) la pista ciclabile che attraversa tutto il paese lungo via Olindo Guerrini nell'ambito del progetto Ciclovia Adriatica.

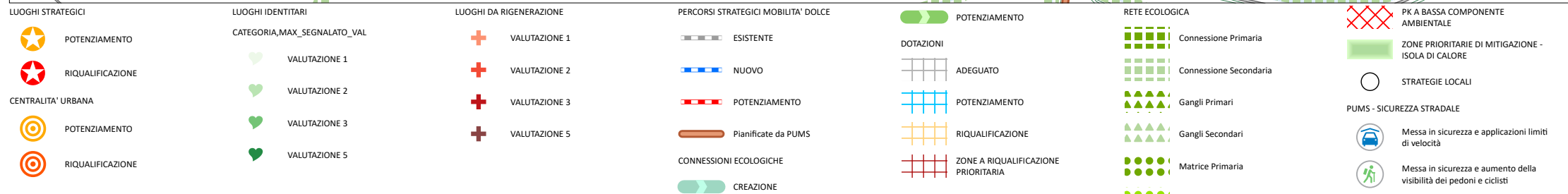
Inesistenti anche i collegamenti con le località limitrofe. Presenza di traghetto per l'attraversamento ciclopedonale del guadare il fiume Reno

**LUOGHI**

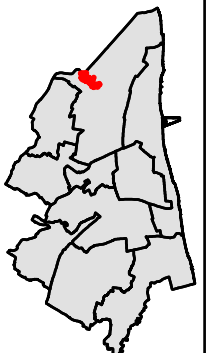
La zona principale e strategica da rigenerare è quella posta a fianco del Campo Sportivo (ex Capannoni CMC) con un potenziale potenziamento della struttura sportiva ed un eventuale trasferimento di diritti edificatori a distanza. Dal percorso partecipativo iniziale è emerso una forte volontà di riqualificazione/rigenerazione dell'area dell'ex Cinema, dei campi da tennis e della sentita Piazza Garibaldi.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

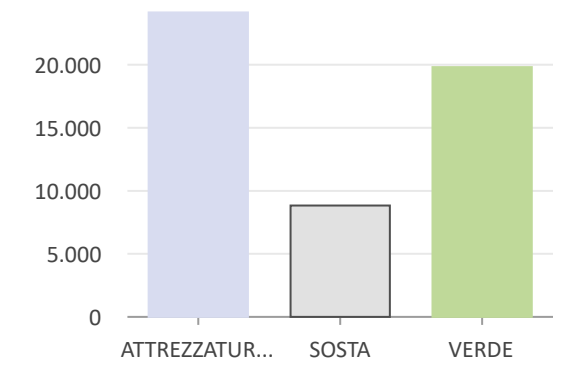
La località è incastonata tra le aree a più alto livello naturalistico del Comune e si presta perfettamente come base e punto di partenza per le escursioni nel Parco del delta del Po, sviluppando l'ambito del turismo emozionale e naturalistico perseguito con l'obiettivo 4 Lineamento strategico 2 azione 3 anche dal Museo Natura.



**AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO**  
**CENTRO: SANT'ALBERTO**  
**FRAZIONE: SANT'ALBERTO**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 60.391 mq  
 MEDIA: 3.998 mq  
 MINIMA: 102 mq  
 MASSIMA: 12345 mq  
 MQ/ABITANTE: 38 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 12.556 mq  
 MEDIA: 12.556 mq  
 MINIMA: 102 mq  
 MASSIMA: 12.556 mq  
 MQ/ABITANTE 7,89 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

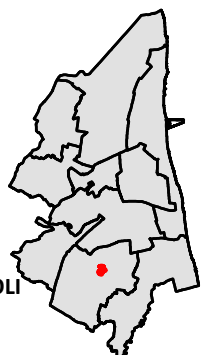
SOMMA: 24.470 mq  
 MEDIA: 12.235 mq  
 MINIMA: 3.173 mq  
 MASSIMA: 21.297 mq  
 MQ/ABITANTE 15,38 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 23.364 mq  
 MEDIA: 5.841 mq  
 MINIMA: 1.781 mq  
 MASSIMA: 10.035 mq  
 MQ/ABITANTE 14,69 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 141

PISTE CICLABILI: 568 ml



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: SANTO STEFANO**  
**FRAZIONE: SANTO STEFANO**



- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

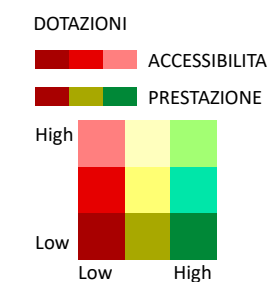
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,42 ml
SC COMPLESSIVA:	184.983 mq
VOLUME:	606.566 mc
N. PIANI MEDI:	1,35
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,76 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	475 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,34mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

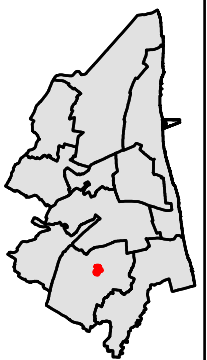
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: SANTO STEFANO  
FRAZIONE: SANTO STEFANO







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO
- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

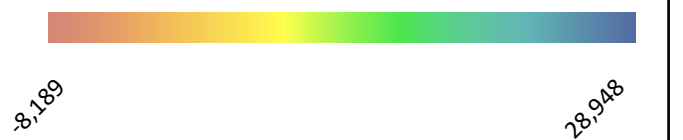
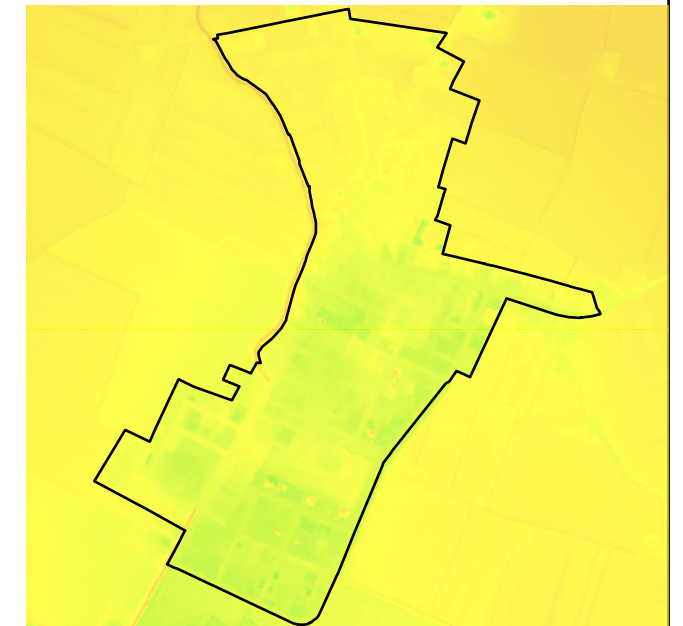
**CRITICITA' ELEVATA**

- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

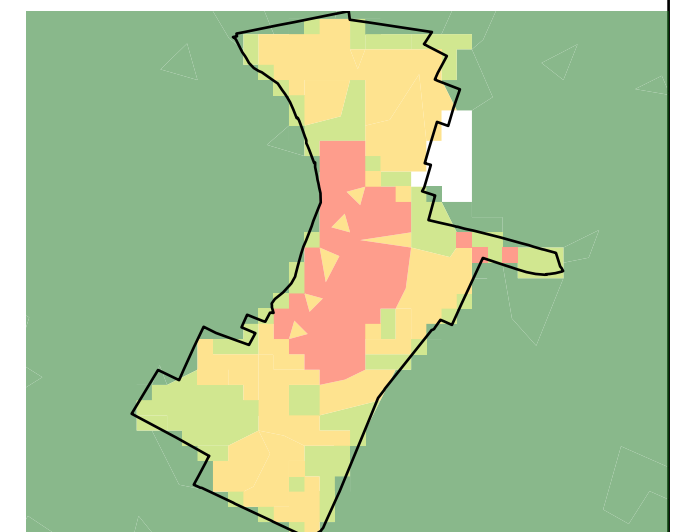
**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

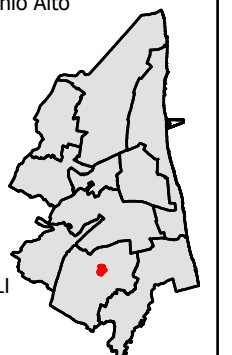


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI  
CENTRO: SANTO STEFANO  
FRAZIONE: SANTO STEFANO



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
47	Ex biblioteca - S. Stefano	Rigenerazione area per ospitare strutture multifunzionali socio culturali (es. spazi per le associazioni, etc.), strutture socio-sanitarie territorializzate
48	Piazza Bovio - S. Stefano	Riqualificazione della piazza centrale a spazio verde alberato e miglioramento dei collegamenti ciclopedonali con le aree a servizi principali poste a sud (biblioteca, chiesa e impianti sportivi)
144	Ex biblioteca di Santo Stefano	Riqualificazione dell'ex biblioteca di Santo Stefano quale luogo per attività ludico - ricreative



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**  
**DOTAZIONI**

Standard pubblico nella media del Comune di Ravenna, ma sempre superiore agli standard richiesti da legge. Accessibilità di questi nella media Comunale, mentre il livello prestazionale risulta qualitativamente scarso.

**COLLEGAMENTI**

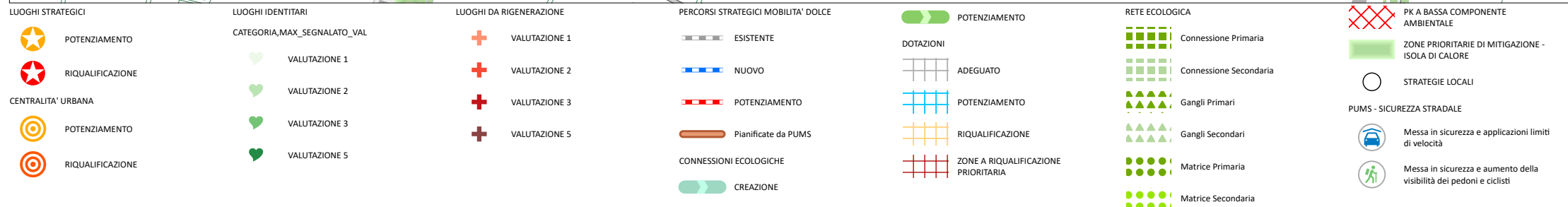
Carenza di piste ciclabili strutturale sia interna che esterna al perimetro di territorio urbanizzato, soprattutto a collegamento con la frazione di Carraie (in fase di progetto).

**LUOGHI**

Dal percorso partecipativo è emerso una forte volontà di rigenerazione e riqualificazione della centralità del paese. Piazza Bovio, rendendola più verde e con migliori collegamenti con gli altri punti di interesse della città come l'ex biblioteca dove si propone uno spazio multifunzionale socio culturale.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

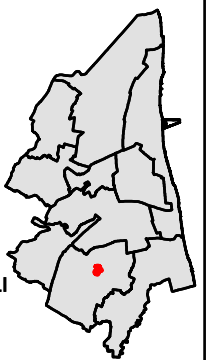
Ampia zona da rigenerare a nord del paese a destinazione o ex destinazione produttiva con un tessuto morfotipologico molto diverso al restante parte del paese. La zona porta ad un elevata concentrazione di calore e al formarsi di vere e proprie isole di calore con i piazzali prevalentemente impermeabili. Bassa presenza di alberature e vegetazioni pubbliche.



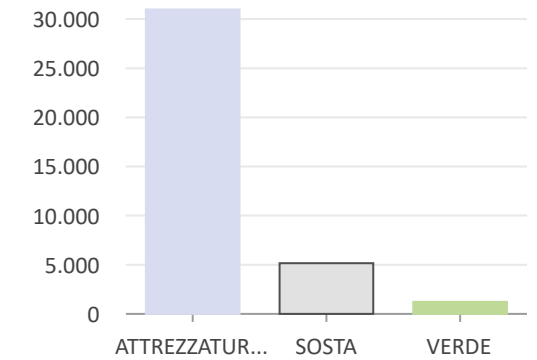
**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**CENTRO: SANTO STEFANO**

**FRAZIONE: SANTO STEFANO**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 34.627 mq  
 MEDIA: 4.303 mq  
 MINIMA: 556 mq  
 MASSIMA: 18047 mq  
 MQ/ABITANTE: 27 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 5.159 mq  
 MEDIA: 2.580 mq  
 MINIMA: 556 mq  
 MASSIMA: 3.174 mq  
 MQ/ABITANTE 3,97 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 1.215 mq  
 MEDIA: 1.215 mq  
 MINIMA: 1.215 mq  
 MASSIMA: 1.215 mq  
 MQ/ABITANTE 0,93 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

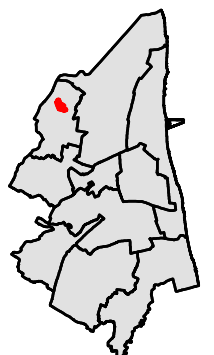
SOMMA: 28.253 mq  
 MEDIA: 9.418 mq  
 MINIMA: 567 mq  
 MASSIMA: 18.047 mq  
 MQ/ABITANTE 21,72 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 42

PISTE CICLABILI: 1.493 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |

**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**  
**CENTRO: SAVARNA**  
**FRAZIONE: SAVARNA**





VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:	
VULNERABILITA' SOCIALE:	
ACCESSIBILITA':	
PRESTAZIONE:	
VALUTAZIONE TOTALE:	
PISTE CICLABILI:	
EDGE DENSITY	
ALBERATURE COMUNALI	

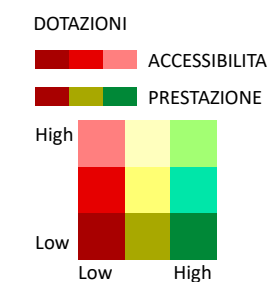
ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,33 ml
SC COMPLESSIVA:	142.847 mq
VOLUME:	456.004 mc
N. PIANI MEDI:	1,34
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,62 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	374 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,33mq/mq

- LUOGHI STRATEGICI**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
  - BASSA FUNZIONALITA'

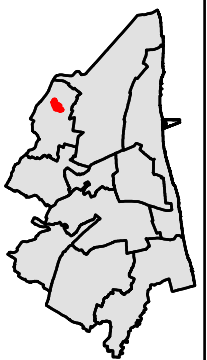
- ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE
- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

- VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**
- BASSA
  - MEDIA
  - ALTA
  - ALTISSIMA

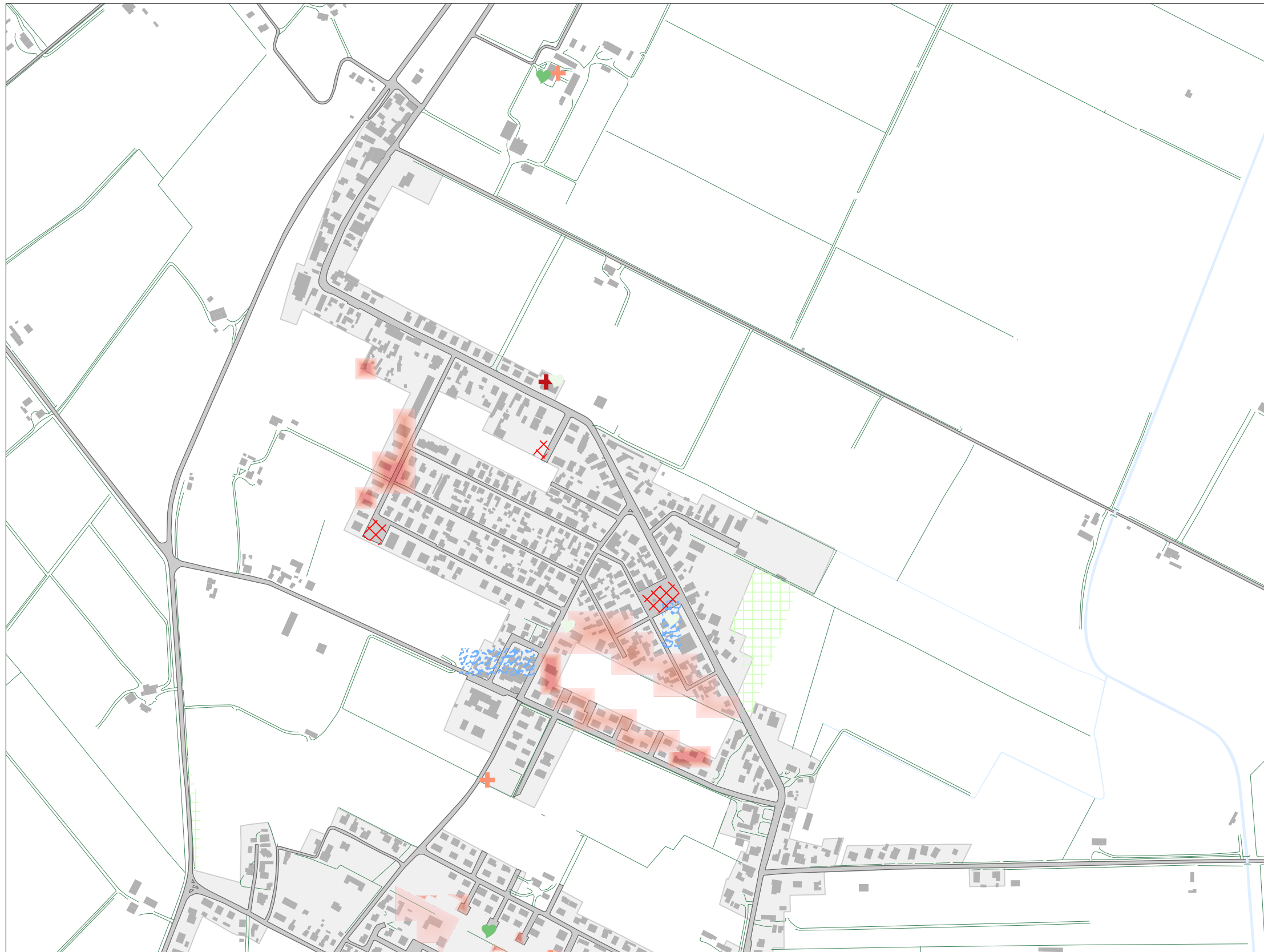
- VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**
- INSUFFICIENTE
  - SUFFICIENTE
  - OTTIMA



AREA TERRITORIALE: MEZZANO  
CENTRO: SAVARNA  
FRAZIONE: SAVARNA







**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

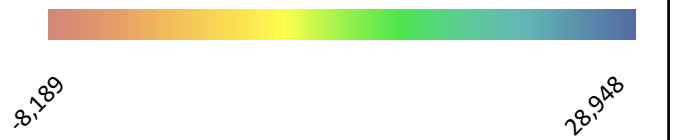
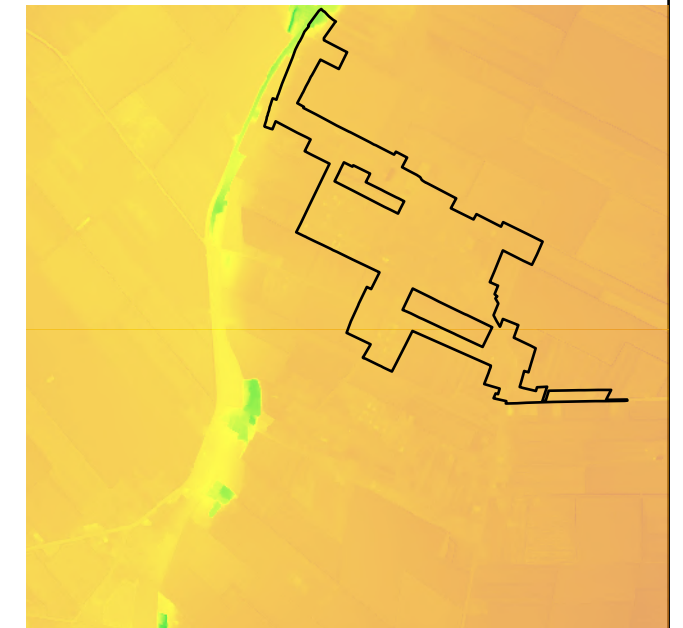
- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

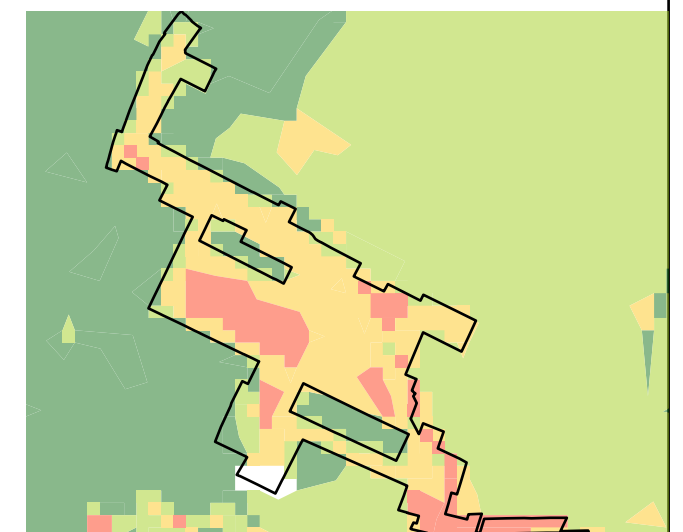
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**

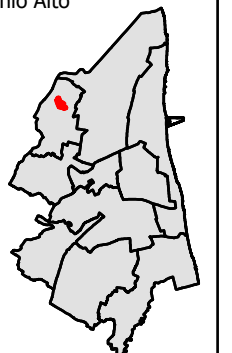


**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto

AREA TERRITORIALE: MEZZANO  
CENTRO: SAVARNA  
FRAZIONE: SAVARNA



**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
7	Ex asilo - Savarna	Rigenerazione area e/o recupero edificio
58	Campo Sportivo Savarna	Potenziamento del Centro sportivo con realizzazione parcheggio per decongestionare via dell'Artiglio.
68	Parco Salvemini	Riqualificazione e potenziamento del parco.
69	Piazza Savarna	Rigenerazione della piazza cittadina, dopo il fortunale del 2023.
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'**

**DOTAZIONI**

Scarse dotazioni, soprattutto per quanto riguarda verde e sosta. Presenti diverse attrezzature anche di eccellenza come le scuole dell'infanzia ed elementari. Il verde praticamente è inesistente anche se presente nell'vicina e confinante Grattacoppa, e quindi anche le attrezzature per il gioco e lo svago sono nulle. Si presentano problematiche di parcheggio, soprattutto in vicinanza delle centralità e dei luoghi strategici (es. campo sportivo).

**COLLEGAMENTI**

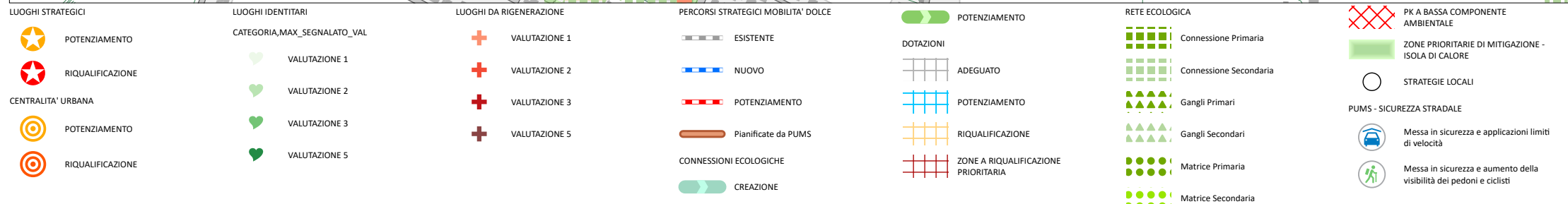
Presente una pista ciclabile che corre tutto lungo la via principale (via Savarna) che fa da spina dorsale al paese, ma mancano i collegamenti dolci e protetti ai servizi e dotazioni lontani da questa via. Scarsi anche i collegamenti con le frazioni vicine per la mancanza di ciclabili.

**LUOGHI**

La piazza centrale del paese, che è l'unica centralità presente ed è stata fortemente compromessa dagli eventi atmosferici del 2023. La strategia del PUG, punta alla sua rigenerazione e rifunzionalizzazione. Altro edificio con importanza strategica per la frazione è l'ex scuola posta su via Savarna, dove potrebbe essere utilizzato per attività sociali e culturali del paese.

**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

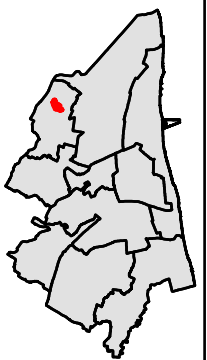
Livelli prestazionali delle dotazioni insufficienti per verde e sosta buona l'accessibilità. Mancanza totale di sosta nell'intorno del centro sportivo. Carezza totale di alberature, dovute soprattutto al fortunale del 2023. La frazione, ma non il centro abitato, è stato colpito dall'alluvione del maggio 2023, evidenziando le problematiche del reticolo secondario che lo attraversa.



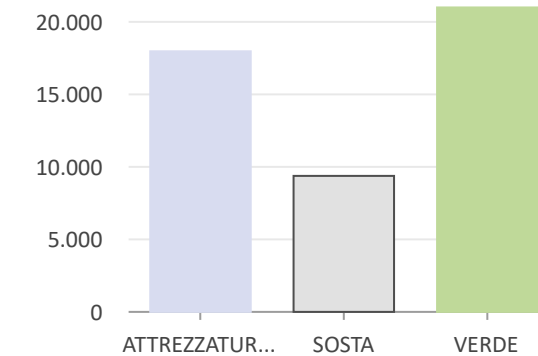
**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**

**CENTRO: SAVARNA**

**FRAZIONE: SAVARNA**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 509.648 mq  
 MEDIA: 24.779 mq  
 MINIMA: 97 mq  
 MASSIMA: 315406 mq  
 MQ/ABITANTE: 22 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 45.893 mq  
 MEDIA: 45.893 mq  
 MINIMA: 97 mq  
 MASSIMA: 45.893 mq  
 MQ/ABITANTE 20,84 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

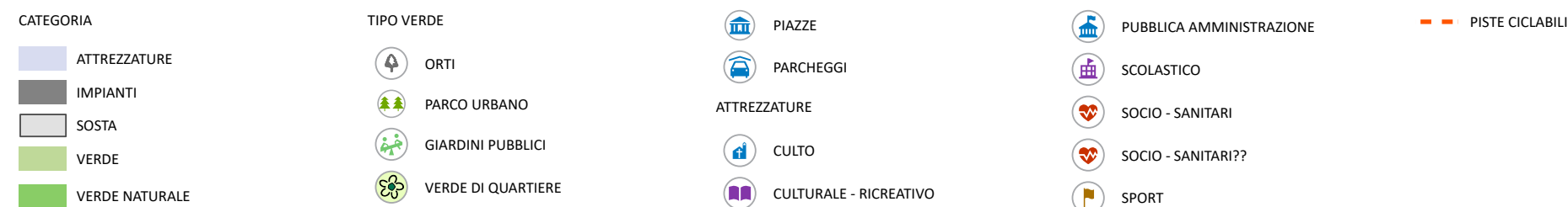
SOMMA: 110.005 mq  
 MEDIA: 55.002 mq  
 MINIMA: 20.988 mq  
 MASSIMA: 89.017 mq  
 MQ/ABITANTE 49,96 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

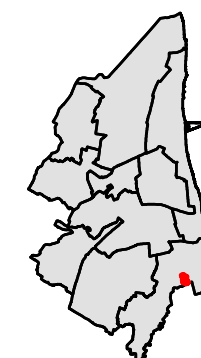
SOMMA: 353.750 mq  
 MEDIA: 88.438 mq  
 MINIMA: 2.478 mq  
 MASSIMA: 344.409 mq  
 MQ/ABITANTE 160,65 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 405

PISTE CICLABILI: 1.797 ml



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: SAVIO**  
**FRAZIONE: SAVIO**





**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

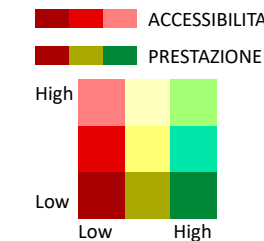
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

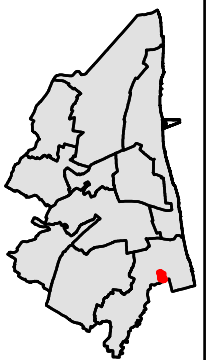
**DOTAZIONI**



- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,91 ml
SC COMPLESSIVA:	187.124 mq
VOLUME:	601.398 mc
N. PIANI MEDI:	1,50
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,64 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	632 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,33mq/mq

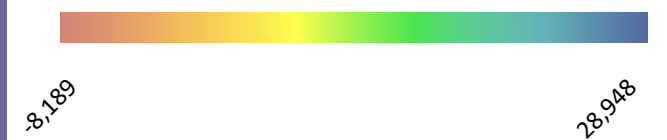
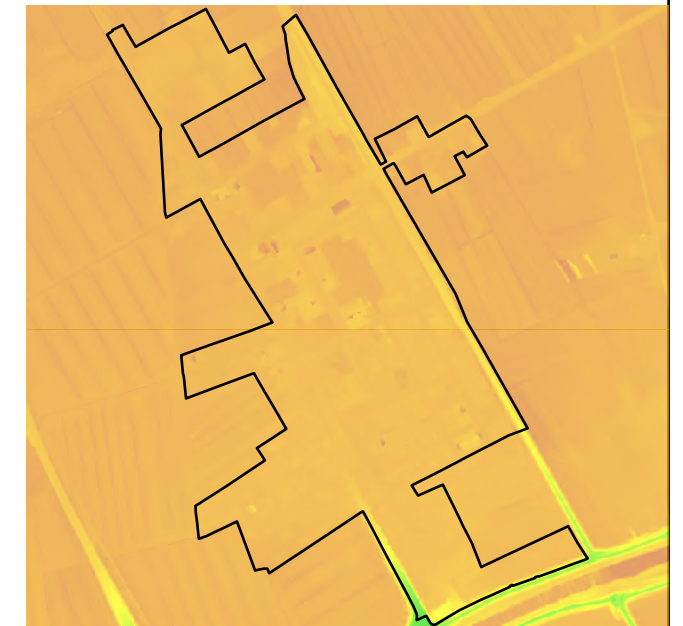
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
CENTRO: SAVIO  
FRAZIONE: SAVIO



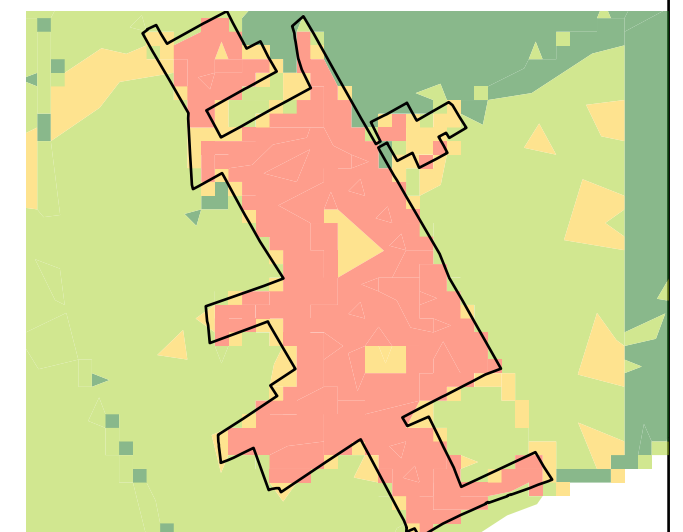




**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



■ Rischio Basso      ■ Rischio Medio - Alto  
■ Rischio Medio - Basso      ■ Rischio Alto

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- + VALUTAZIONE 1
- + VALUTAZIONE 2
- + VALUTAZIONE 3
- + VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- ♥ VALUTAZIONE 1
- ♥ VALUTAZIONE 2
- ♥ VALUTAZIONE 3
- ♥ VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- / ZONE DISMESSE
- ▧ ZONE DISMESSE
- ▧ PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

- ▧ CRITICITA' ACUSTICHE
- ~ CRITICITA' MODERATA
- ~ CRITICITA' CONSISTENTE

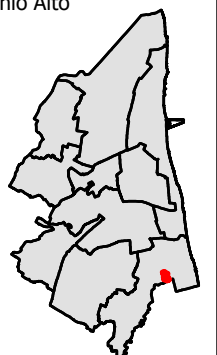
**CRITICITA' ELEVATA**

- Ⓜ WIFI PUBBLICO
- ▨ PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

- ▧

AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE  
CENTRO: SAVIO  
FRAZIONE: SAVIO



PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE

N	NOME	INTERVENTO
90	Fasce di forestazione stradale	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.
91	Fasce di forestazione ferroviaria	Potenziamento, realizzazione, completamento o irrobustimento delle fasce di forestazione lungo le principali vie di comunicazione stradale a filtro del paesaggio contiguo.



PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA'

DOTAZIONI

Buon livello di standard pubblici soprattutto per quanto riguarda le attrezzature e i parcheggi con un livello prestazionale e di accessibilità nella media del comune.

COLLEGAMENTI

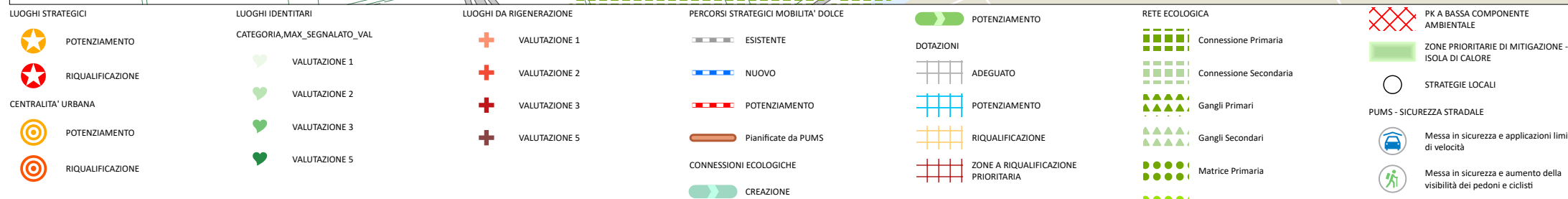
Discreta la presenza di piste ciclabili che formano l'asse portante del paese percorrendo tutta Romea Sud, carenti le compenetrazioni nei quartieri interni tra la via e la ferrovia. Collegamento protetto anche con il comune di Cervia. Mancanza del collegamento ciclabile con il polo dei divertimenti della standiana.

LUOGHI

Già prevista dalla pianificazione precedente e con un piano già convenzionato l'espansione a nord dell'area produttiva esistente.

POTENZIALITA' E CRITICITA

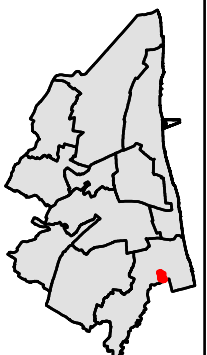
La vicinanza a Mirabilandia e tutto il polo dei divertimenti ne fa una base perfetta per la sua visita, come Lkido di Savio e Lido di Classe, cercando di migliorare il suo sistema ricettivo anche extra alberghiero.



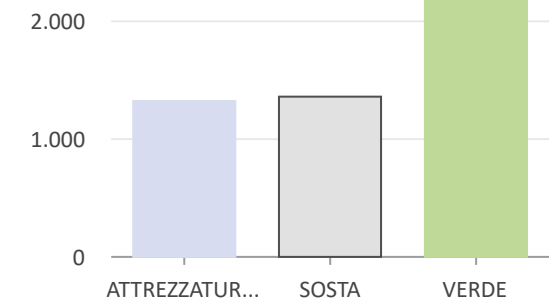
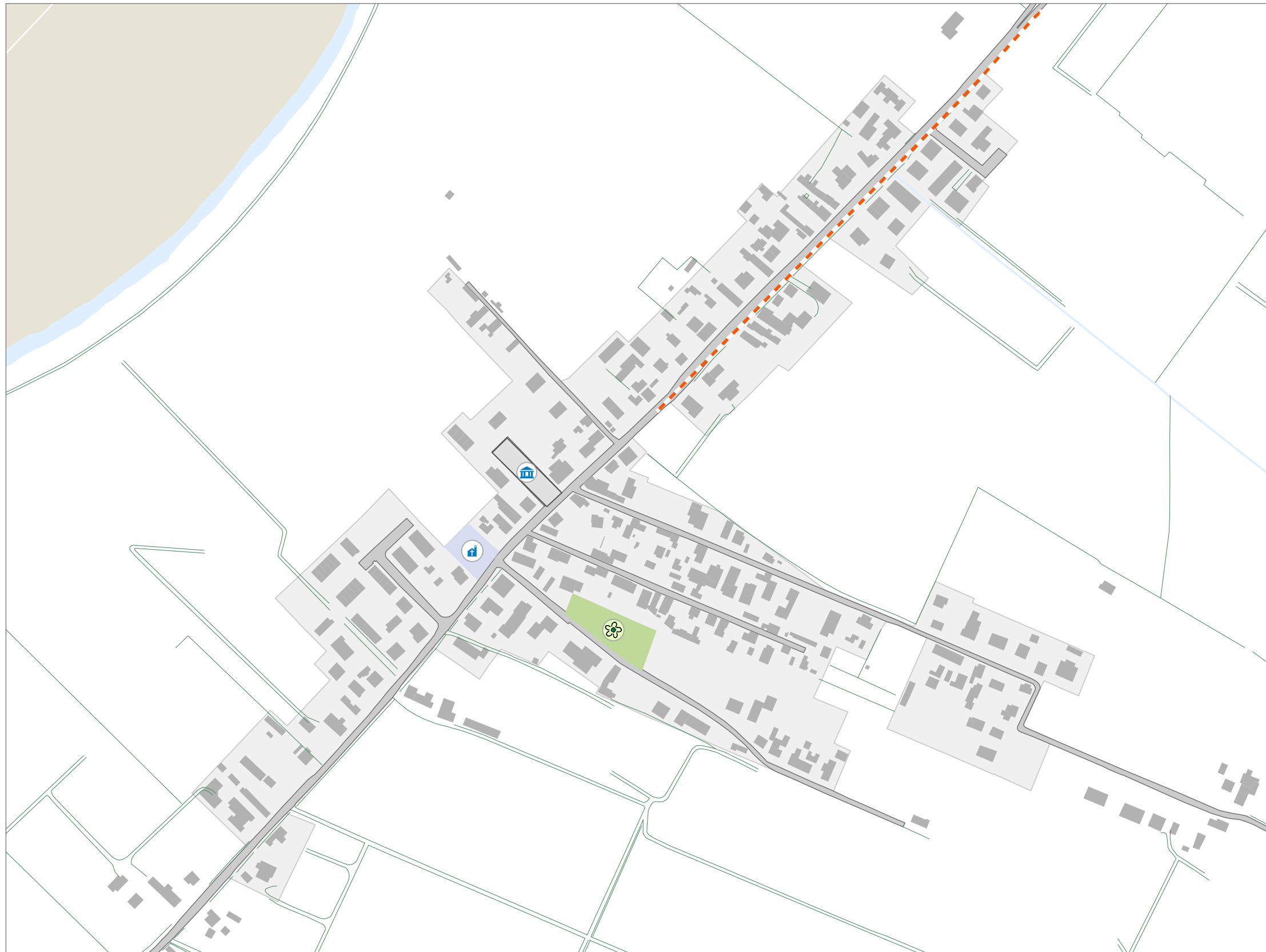
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE

CENTRO: SAVIO

FRAZIONE: SAVIO







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 5.269 mq  
 MEDIA: 1.756 mq  
 MINIMA: 1323 mq  
 MASSIMA: 2585 mq  
 MQ/ABITANTE: 7 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 1.360 mq  
 MEDIA: 1.360 mq  
 MINIMA: 1323 mq  
 MASSIMA: 1.360 mq  
 MQ/ABITANTE 1,79 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 2.585 mq  
 MEDIA: 2.585 mq  
 MINIMA: 2.585 mq  
 MASSIMA: 2.585 mq  
 MQ/ABITANTE 3,41 mq/ab

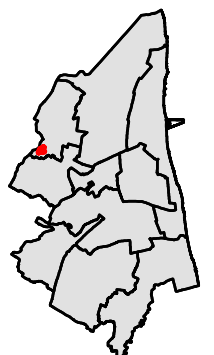
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 1.323 mq  
 MEDIA: 1.323 mq  
 MINIMA: 1.323 mq  
 MASSIMA: 1.323 mq  
 MQ/ABITANTE 1,75 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 17

PISTE CICLABILI: 516 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE        |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE NATURALE   |                    | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |



**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**  
**CENTRO: AMMONITE**  
**FRAZIONE: AMMONITE**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 6.577 mq  
 MEDIA: 6.577 mq  
 MINIMA: 6577 mq  
 MASSIMA: 6577 mq  
 MQ/ABITANTE: 9 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 6577 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

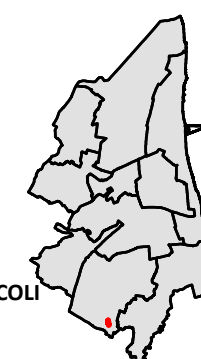
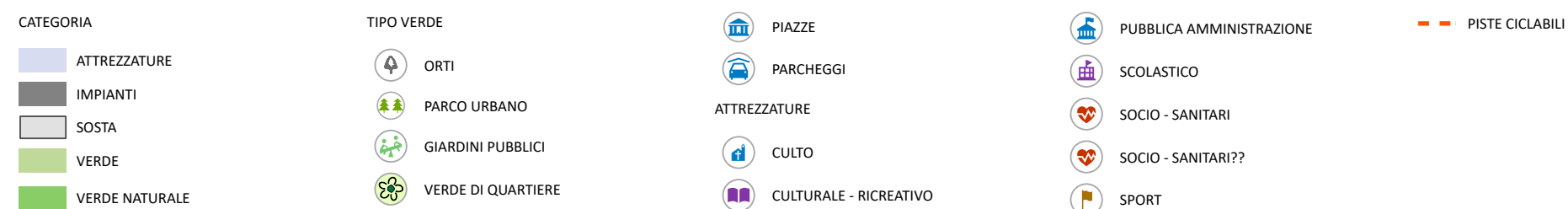
SOMMA: 6.577 mq  
 MEDIA: 6.577 mq  
 MINIMA: 6.577 mq  
 MASSIMA: 6.577 mq  
 MQ/ABITANTE 9,04 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: ml

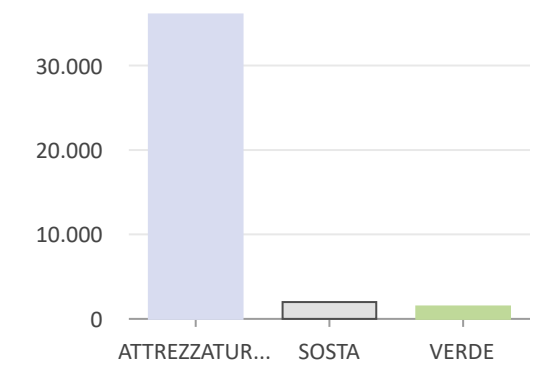


**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**CENTRO: BASTIA**

**FRAZIONE: BASTIA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**  
SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE: 0 mq

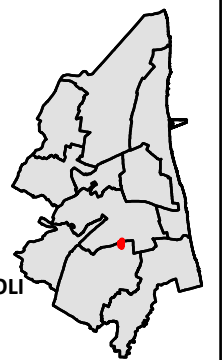
**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**  
SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**  
SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

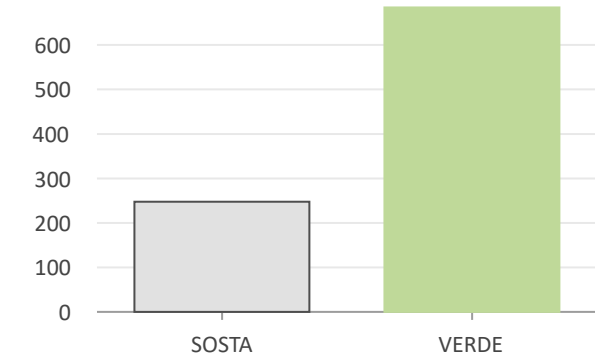
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**  
SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 15  
PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: BORGO FAINA**  
**FRAZIONE: SANTO STEFANO**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

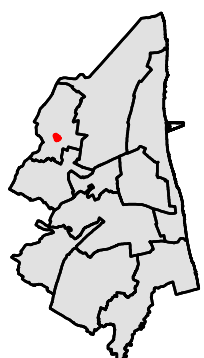
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI:

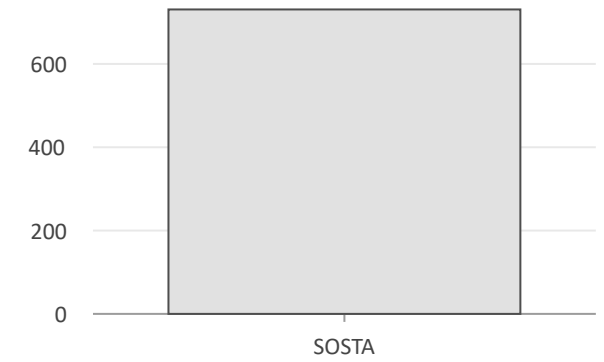
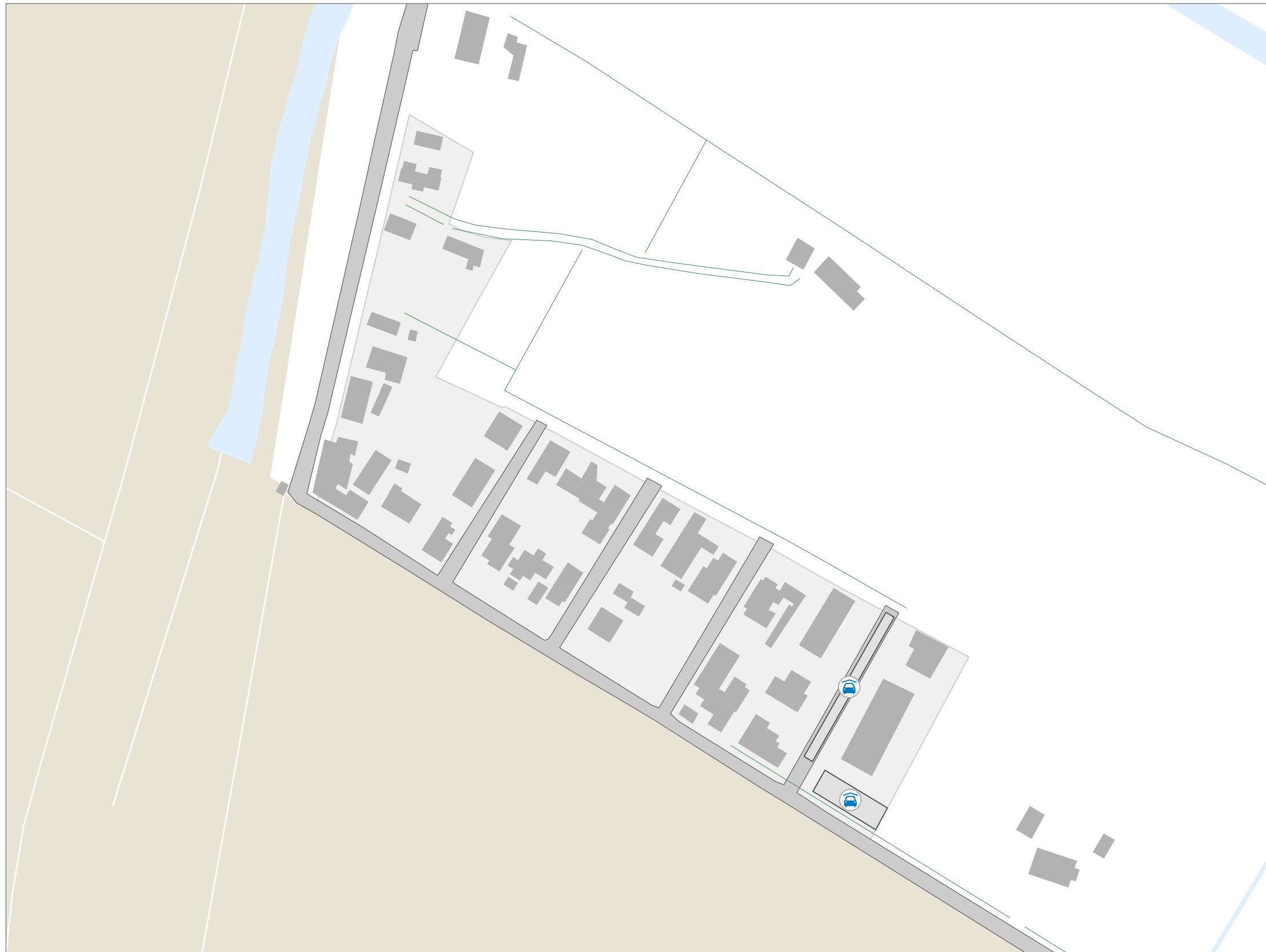
PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                          |                 |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE | PISTE CICLABILI |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO               |                 |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI         |                 |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??       |                 |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                    |                 |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                          |                 |



**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**  
**CENTRO: BORGO MASOTTI**  
**FRAZIONE: BORGO MASOTTI**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 8

PISTE CICLABILI: ml

**CATEGORIA**

- ATTREZZATURE
- IMPIANTI
- SOSTA
- VERDE
- VERDE NATURALE

**TIPO VERDE**

- ORTI
- PARCO URBANO
- GIARDINI PUBBLICI
- VERDE DI QUARTIERE

**PIAZZE**

- PIAZZE
- PARCHEGGI

**ATTREZZATURE**

- CULTO
- CULTURALE - RICREATIVO

**PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

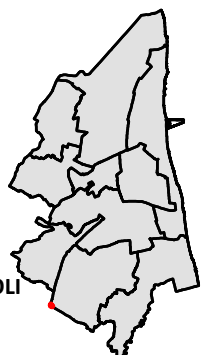
- SCOLASTICO
- SOCIO - SANITARI
- SOCIO - SANITARI??
- SPORT

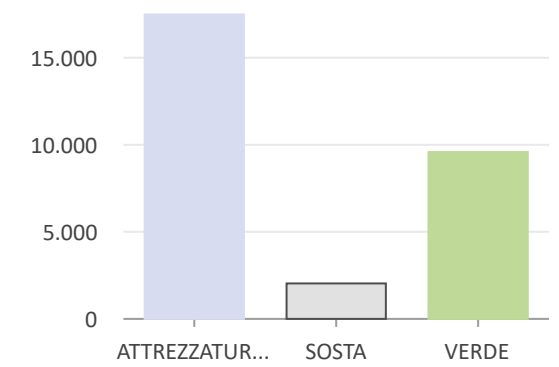
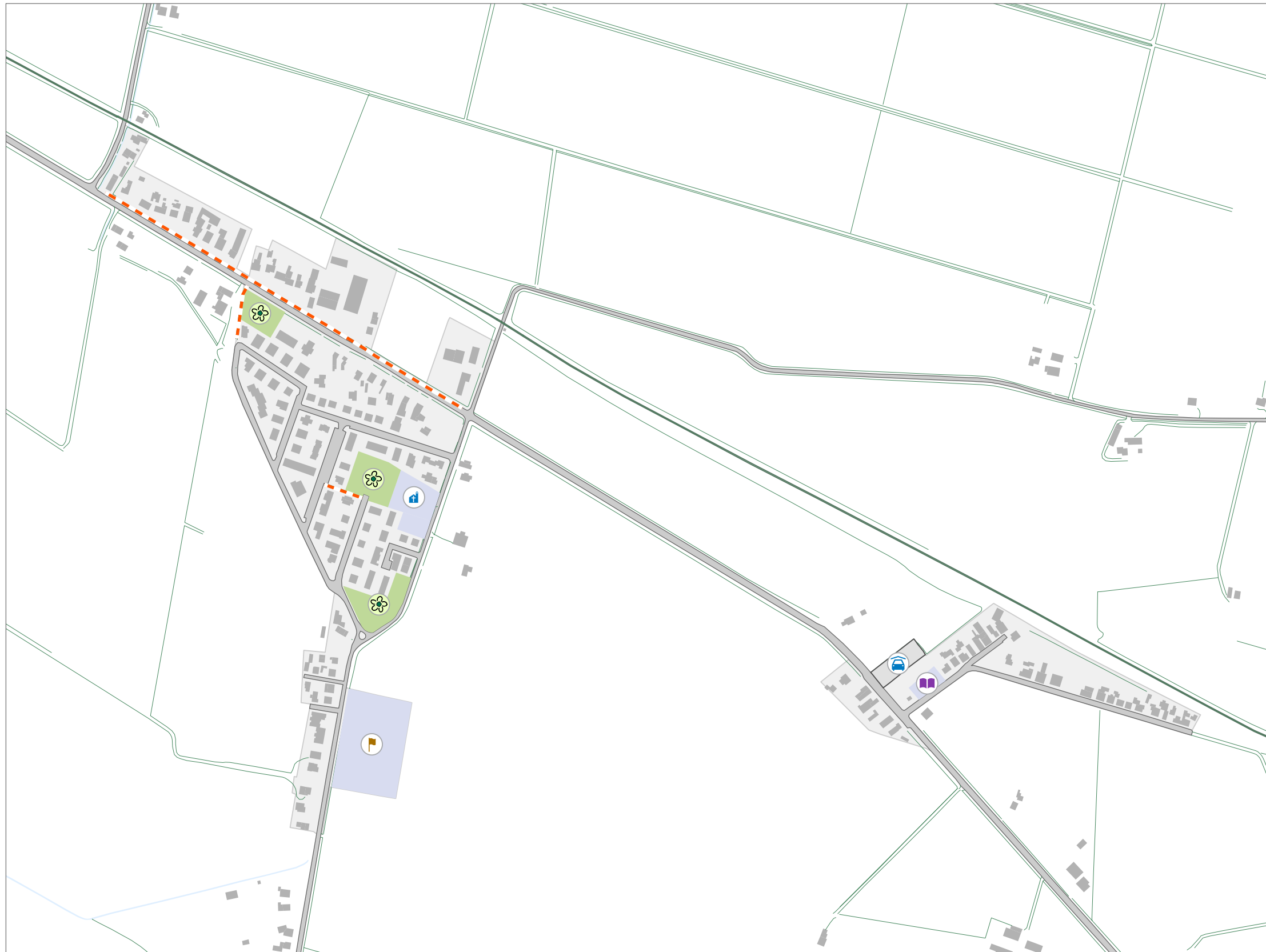
**PISTE CICLABILI**

**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**

**CENTRO: BORGO SISA**

**FRAZIONE: DURAZZANO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 31.251 mq  
 MEDIA: 3.399 mq  
 MINIMA: 511 mq  
 MASSIMA: 12370 mq  
 MQ/ABITANTE: 36 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.040 mq  
 MEDIA: 2.040 mq  
 MINIMA: 511 mq  
 MASSIMA: 2.040 mq  
 MQ/ABITANTE 2,36 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 9.578 mq  
 MEDIA: 9.578 mq  
 MINIMA: 9.578 mq  
 MASSIMA: 9.578 mq  
 MQ/ABITANTE 11,09 mq/ab

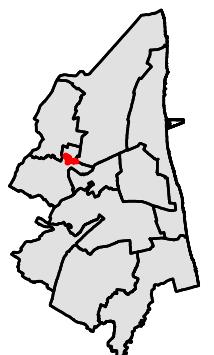
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 19.633 mq  
 MEDIA: 3.927 mq  
 MINIMA: 1.037 mq  
 MASSIMA: 12.370 mq  
 MQ/ABITANTE 22,72 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: 709 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE        |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE NATURALE   |                    | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |

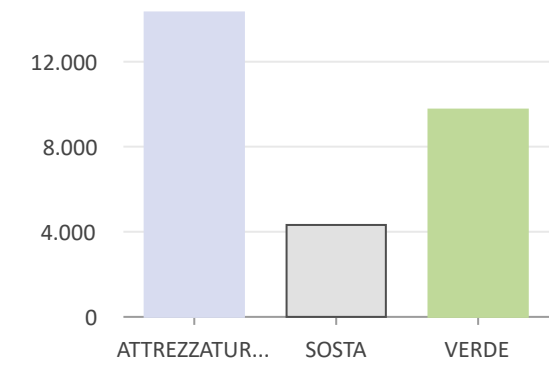


**AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE**

**CENTRO: CAMERLONA**

**FRAZIONE: CAMERLONA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 53.925 mq  
 MEDIA: 4.897 mq  
 MINIMA: 92 mq  
 MASSIMA: 13781 mq  
 MQ/ABITANTE: 30 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 6.210 mq  
 MEDIA: 3.105 mq  
 MINIMA: 92 mq  
 MASSIMA: 3.309 mq  
 MQ/ABITANTE 3,49 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 15.881 mq  
 MEDIA: 15.881 mq  
 MINIMA: 15.881 mq  
 MASSIMA: 15.881 mq  
 MQ/ABITANTE 8,93 mq/ab

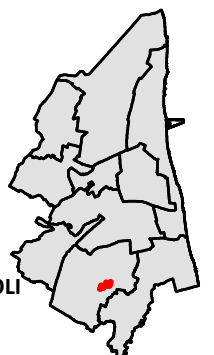
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 31.835 mq  
 MEDIA: 6.367 mq  
 MINIMA: 621 mq  
 MASSIMA: 13.781 mq  
 MQ/ABITANTE 17,91 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 75

PISTE CICLABILI: ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI	PARCO URBANO	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: CAMPIANO**  
**FRAZIONE: CAMPIANO**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
MEDIA: 0 mq  
MINIMA: 0 mq  
MASSIMA: 0 mq  
MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 13

PISTE CICLABILI: ml

CATEGORIA

- ATTREZZATURE
- IMPIANTI
- SOSTA
- VERDE
- VERDE NATURALE

TIPO VERDE

- ORTI
- PARCO URBANO
- GIARDINI PUBBLICI
- VERDE DI QUARTIERE

PIAZZE

- PARCHEGGI

ATTREZZATURE

- CULTO
- CULTURALE - RICREATIVO

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- SCOLASTICO

SOCIO - SANITARI

- SOCIO - SANITARI??

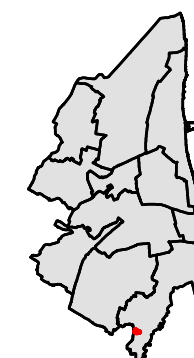
SPORT

PISTE CICLABILI

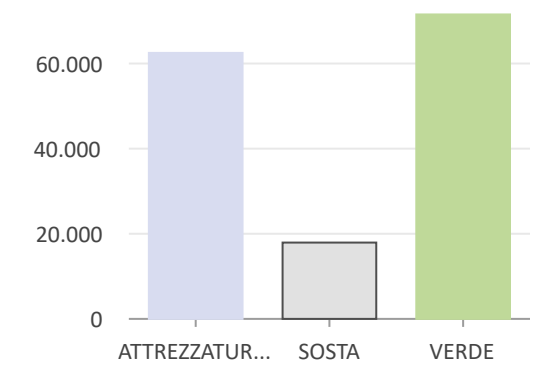
AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE

CENTRO: CASE MURATE

FRAZIONE: CASEMURATE







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**  
SOMMA: 221.802 mq  
MEDIA: 8.445 mq  
MINIMA: 90 mq  
MASSIMA: 36679 mq  
MQ/ABITANTE: 66 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**  
SOMMA: 23.551 mq  
MEDIA: 11.776 mq  
MINIMA: 90 mq  
MASSIMA: 23.256 mq  
MQ/ABITANTE 7,01 mq/ab

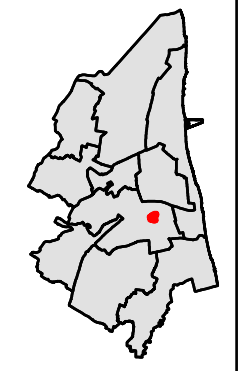
**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**  
SOMMA: 135.789 mq  
MEDIA: 45.263 mq  
MINIMA: 18.411 mq  
MASSIMA: 75.667 mq  
MQ/ABITANTE 40,43 mq/ab

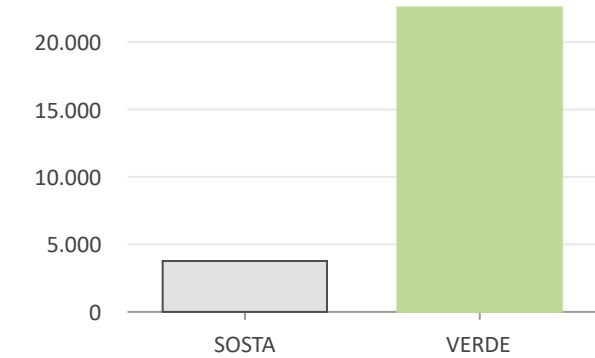
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**  
SOMMA: 62.461 mq  
MEDIA: 12.492 mq  
MINIMA: 1.655 mq  
MASSIMA: 23.953 mq  
MQ/ABITANTE 18,60 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 546  
PISTE CICLABILI: 1.227 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |

**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: CLASSE**  
**FRAZIONE: CLASSE**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

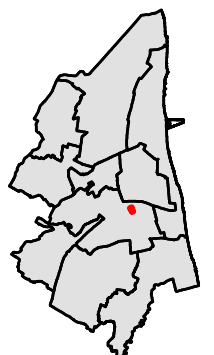
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 109

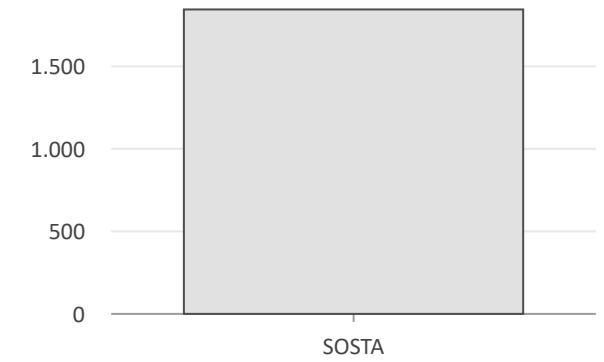
PISTE CICLABILI: 483 ml



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: CLASSE ROMEA VECCHIA**  
**FRAZIONE: CLASSE**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

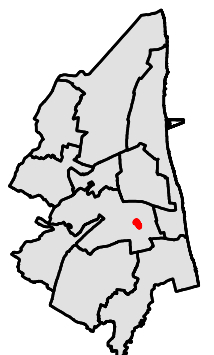
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

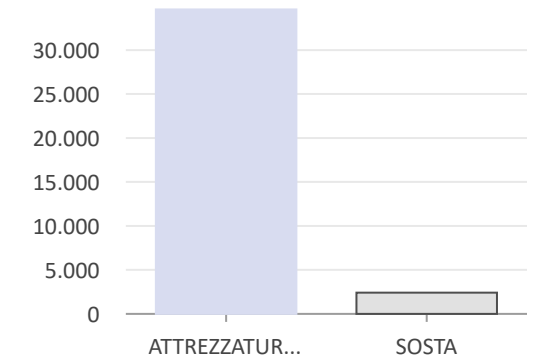
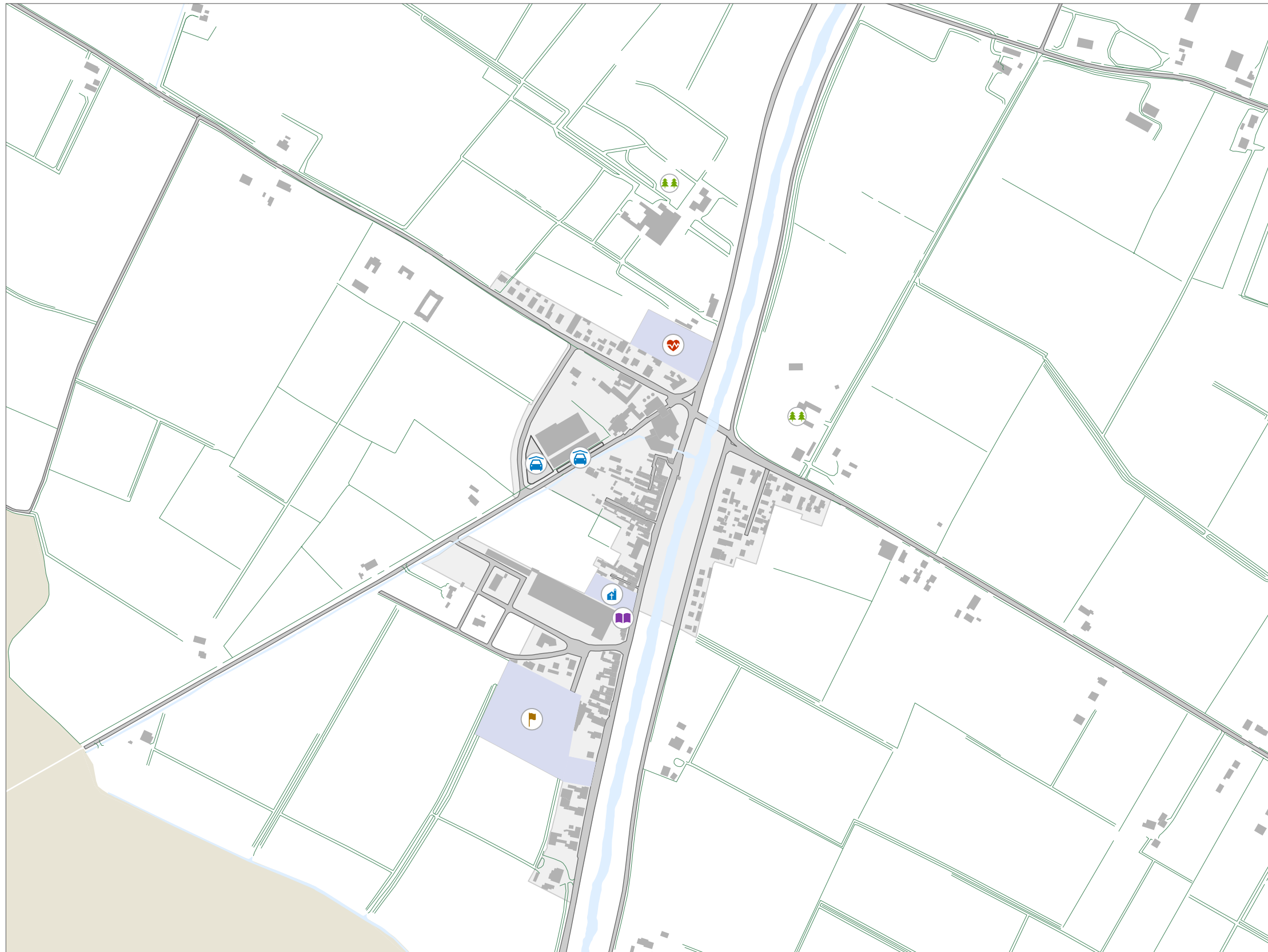
N. ALBERI COMUNALI: 35

PISTE CICLABILI: ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: CLASSE SUD**  
**FRAZIONE: CLASSE**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 28.554 mq  
 MEDIA: 6.369 mq  
 MINIMA: 494 mq  
 MASSIMA: 19463 mq  
 MQ/ABITANTE: 74 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.414 mq  
 MEDIA: 2.414 mq  
 MINIMA: 494 mq  
 MASSIMA: 2.414 mq  
 MQ/ABITANTE 6,29 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

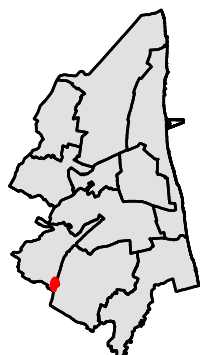
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 26.139 mq  
 MEDIA: 8.713 mq  
 MINIMA: 2.939 mq  
 MASSIMA: 19.463 mq  
 MQ/ABITANTE 68,07 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 120

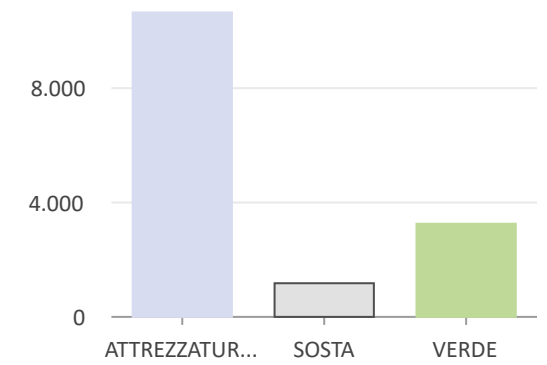
PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                          |                 |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE | PISTE CICLABILI |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO               |                 |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI         |                 |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??       |                 |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                    |                 |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                          |                 |



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: COCCOLIA**  
**FRAZIONE: COCCOLIA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 28.652 mq  
 MEDIA: 2.397 mq  
 MINIMA: 85 mq  
 MASSIMA: 7151 mq  
 MQ/ABITANTE: 43 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.367 mq  
 MEDIA: 1.184 mq  
 MINIMA: 85 mq  
 MASSIMA: 1.191 mq  
 MQ/ABITANTE 3,53 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 11.495 mq  
 MEDIA: 5.747 mq  
 MINIMA: 5.180 mq  
 MASSIMA: 6.315 mq  
 MQ/ABITANTE 17,16 mq/ab

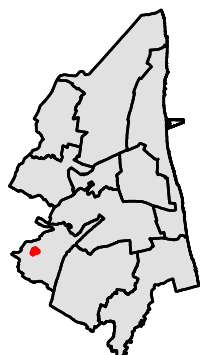
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 14.790 mq  
 MEDIA: 2.465 mq  
 MINIMA: 1.232 mq  
 MASSIMA: 7.151 mq  
 MQ/ABITANTE 22,07 mq/ab

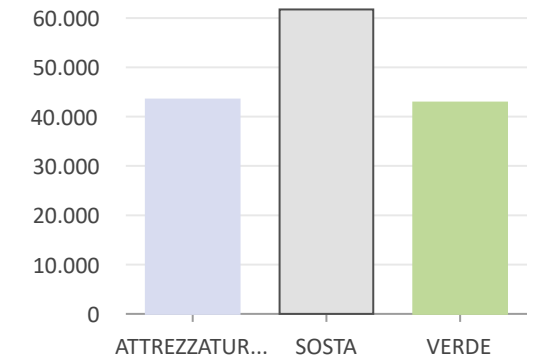
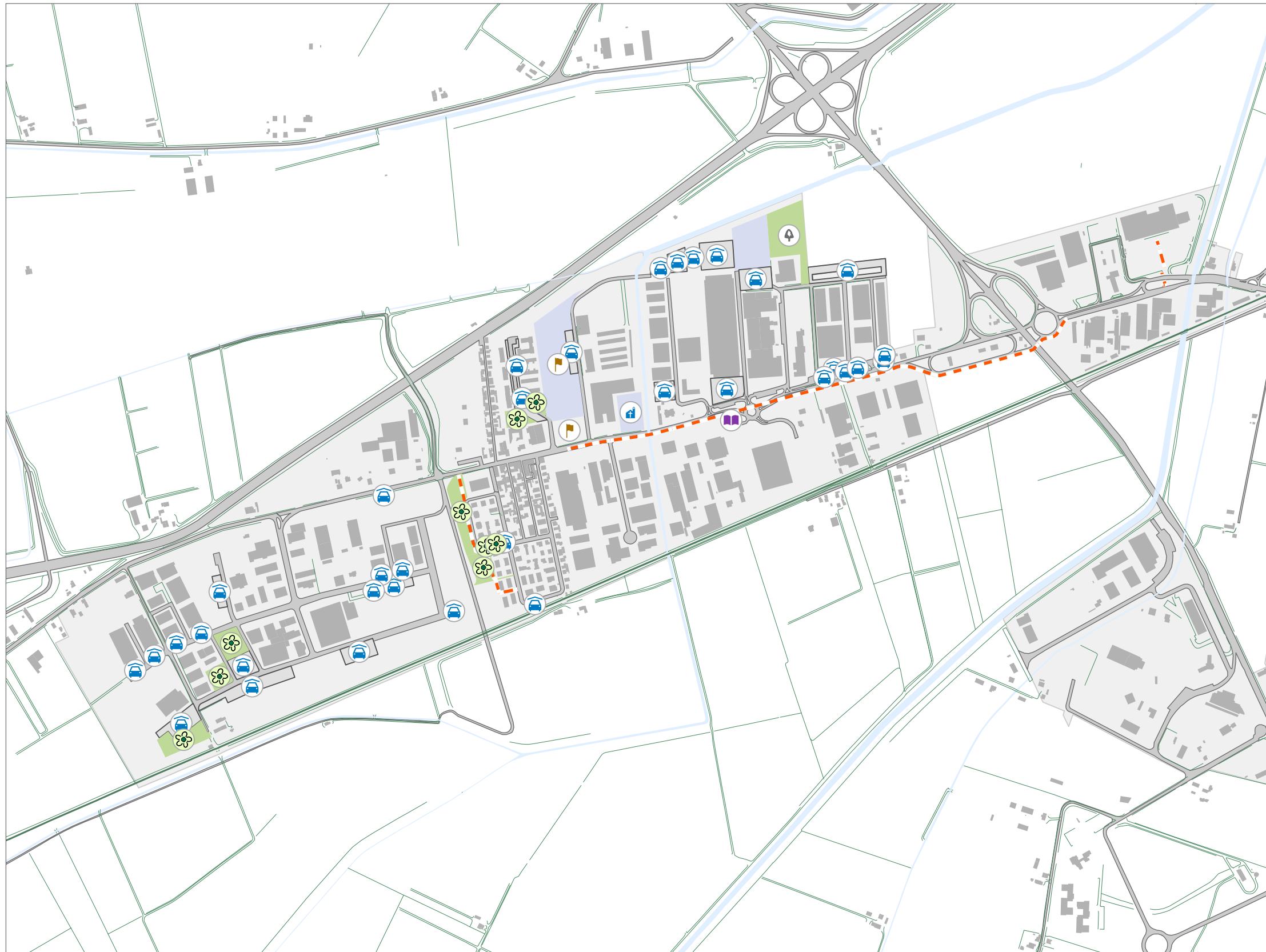
N. ALBERI COMUNALI: 64

PISTE CICLABILI: 65 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: FILETTO**  
**FRAZIONE: FILETTO**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 166.275 mq  
 MEDIA: 6.296 mq  
 MINIMA: 69 mq  
 MASSIMA: 24740 mq  
 MQ/ABITANTE: 113 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 55.868 mq  
 MEDIA: 55.868 mq  
 MINIMA: 69 mq  
 MASSIMA: 55.868 mq  
 MQ/ABITANTE 38,11 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 72.968 mq  
 MEDIA: 24.323 mq  
 MINIMA: 13.142 mq  
 MASSIMA: 30.120 mq  
 MQ/ABITANTE 49,77 mq/ab

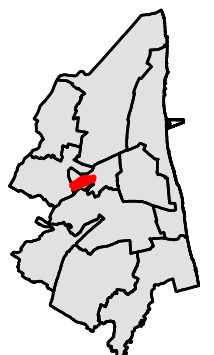
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 37.439 mq  
 MEDIA: 12.480 mq  
 MINIMA: 1.789 mq  
 MASSIMA: 29.811 mq  
 MQ/ABITANTE 25,54 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 911

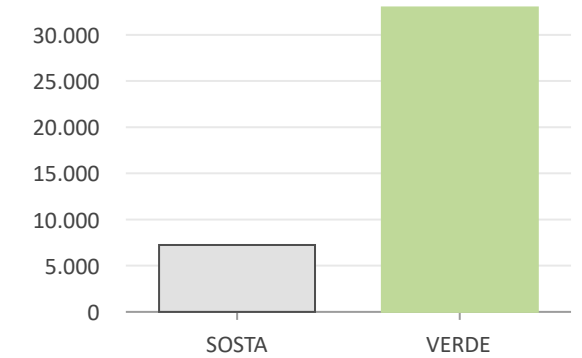
PISTE CICLABILI: 1.914 ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: CENTRO URBANO**  
**CENTRO: FORNACE ZARATTINI**  
**FRAZIONE: FORNACE ZARATTINI**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 122.624 mq  
 MEDIA: 17.232 mq  
 MINIMA: 297 mq  
 MASSIMA: 70649 mq  
 MQ/ABITANTE: 88 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 7.251 mq  
 MEDIA: 7.251 mq  
 MINIMA: 297 mq  
 MASSIMA: 7.251 mq  
 MQ/ABITANTE 5,22 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

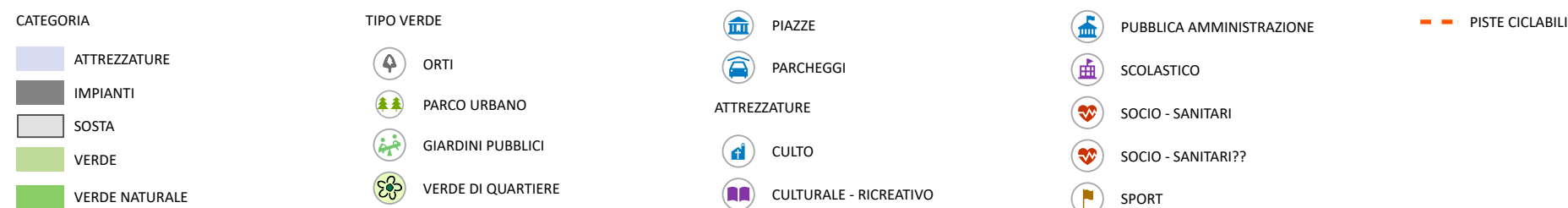
SOMMA: 33.264 mq  
 MEDIA: 33.264 mq  
 MINIMA: 33.264 mq  
 MASSIMA: 33.264 mq  
 MQ/ABITANTE 23,97 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

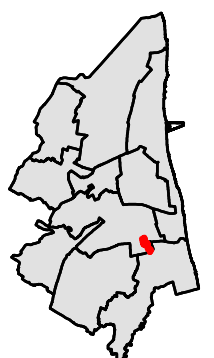
SOMMA: 82.108 mq  
 MEDIA: 27.369 mq  
 MINIMA: 4.082 mq  
 MASSIMA: 70.649 mq  
 MQ/ABITANTE 59,16 mq/ab

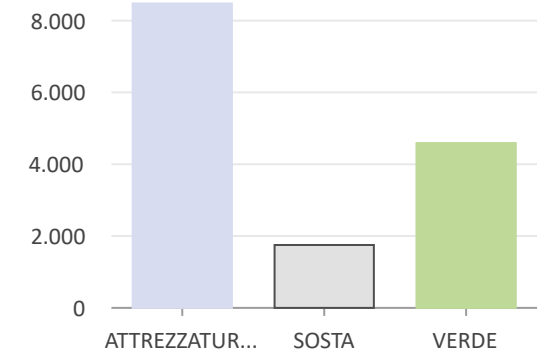
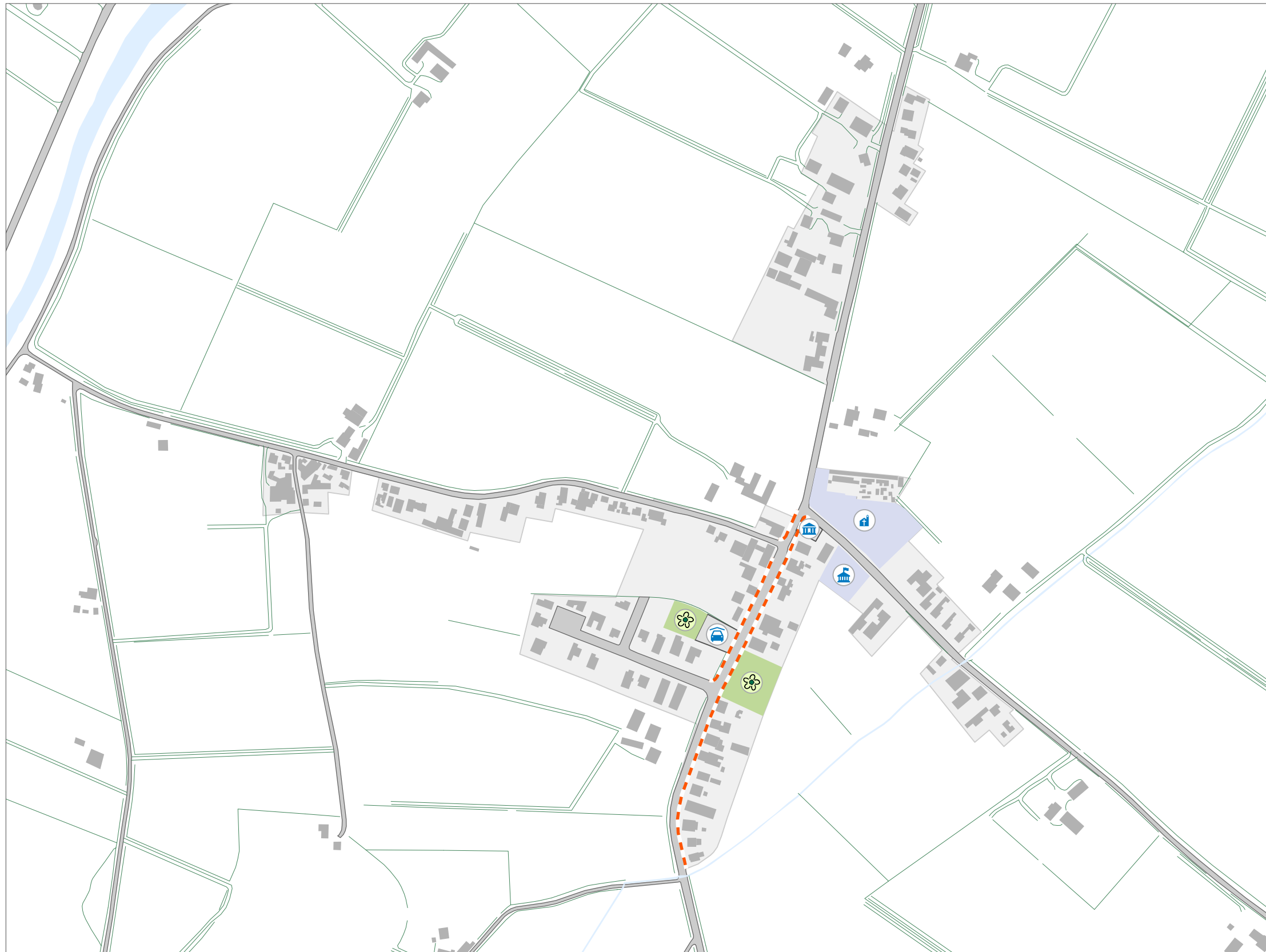
N. ALBERI COMUNALI: 1.176

PISTE CICLABILI: 271 ml



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: FOSSO GHIAIA**  
**FRAZIONE: FOSSO GHIAIA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 17.368 mq  
 MEDIA: 2.512 mq  
 MINIMA: 480 mq  
 MASSIMA: 6484 mq  
 MQ/ABITANTE: 25 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 1.753 mq  
 MEDIA: 877 mq  
 MINIMA: 480 mq  
 MASSIMA: 1.274 mq  
 MQ/ABITANTE 2,50 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 4.591 mq  
 MEDIA: 4.591 mq  
 MINIMA: 4.591 mq  
 MASSIMA: 4.591 mq  
 MQ/ABITANTE 6,56 mq/ab

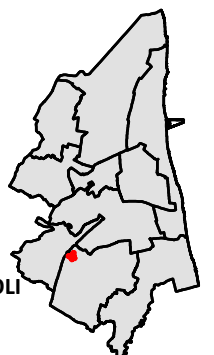
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 11.024 mq  
 MEDIA: 3.675 mq  
 MINIMA: 1.993 mq  
 MASSIMA: 6.484 mq  
 MQ/ABITANTE 15,75 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: 651 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE        |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE NATURALE   |                    | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: GAMBELLARA**  
**FRAZIONE: GAMBELLARA**





<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	<b>PIAZZE</b>	<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PISTE CICLABILI</b>
<b>ATTREZZATURE</b>	<b>ORTI</b>	<b>PARCHEGGI</b>	<b>SCOLASTICO</b>	
<b>IMPIANTI</b>	<b>PARCO URBANO</b>	<b>ATTREZZATURE</b>	<b>SOCIO - SANITARI</b>	
<b>SOSTA</b>	<b>GIARDINI PUBBLICI</b>	<b>CULTO</b>	<b>SOCIO - SANITARI??</b>	
<b>VERDE</b>	<b>VERDE DI QUARTIERE</b>	<b>CULTURALE - RICREATIVO</b>	<b>SPORT</b>	
<b>VERDE NATURALE</b>				

**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

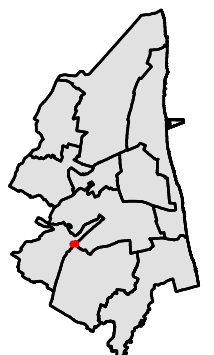
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

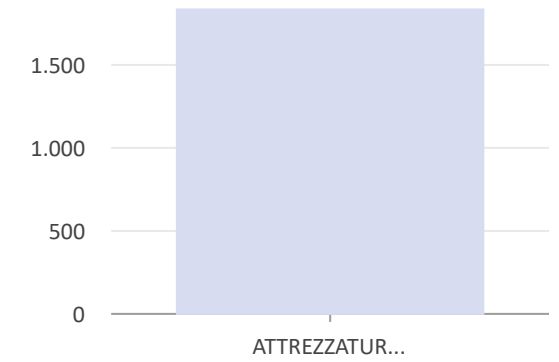
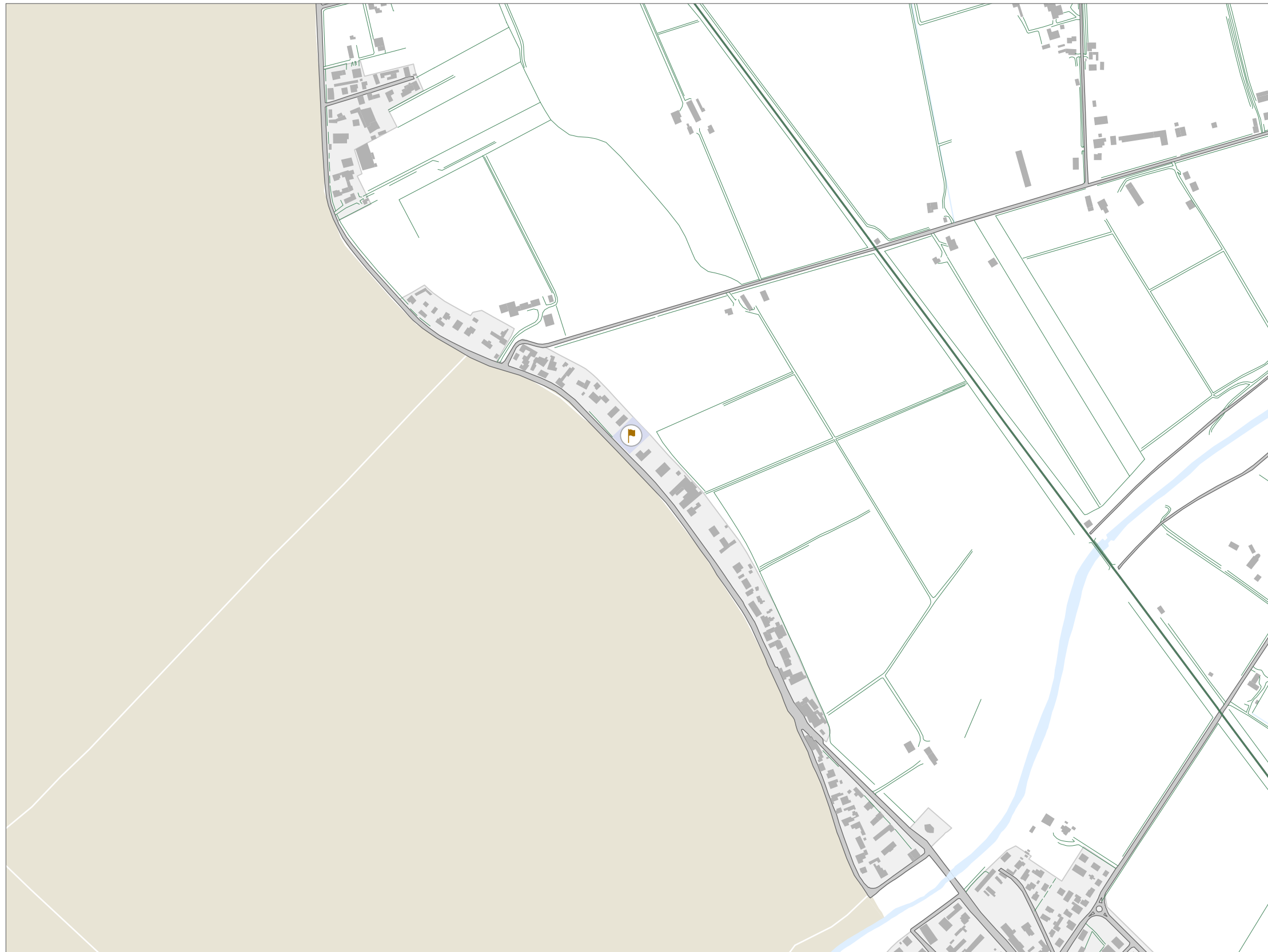
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 15

PISTE CICLABILI: ml



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: GHIBULLO**  
**FRAZIONE: LONGANA/GHIBULLO**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: ml

**CATEGORIA**

- ATTREZZATURE
- IMPIANTI
- SOSTA
- VERDE
- VERDE NATURALE

**TIPO VERDE**

- ORTI
- PARCO URBANO
- GIARDINI PUBBLICI
- VERDE DI QUARTIERE

**PIAZZE**

- PARCHEGGI

**ATTREZZATURE**

- CULTO
- CULTURALE - RICREATIVO

**PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

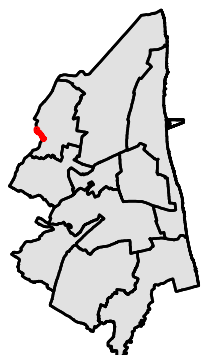
- SCOLASTICO

**SOCIO - SANITARI**

- SOCIO - SANITARI??

**SPORT**

PISTE CICLABILI

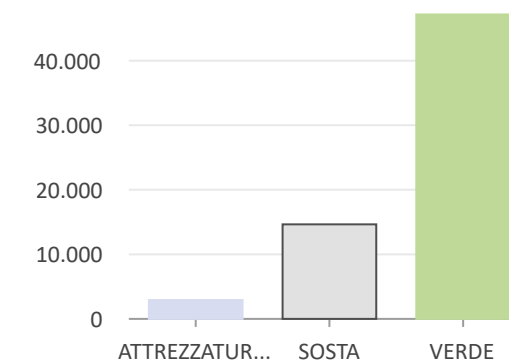


**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**

**CENTRO: GLORIE**

**FRAZIONE: GLORIE**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 64.715 mq  
 MEDIA: 5.447 mq  
 MINIMA: 163 mq  
 MASSIMA: 29554 mq  
 MQ/ABITANTE: 124 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 14.636 mq  
 MEDIA: 14.636 mq  
 MINIMA: 163 mq  
 MASSIMA: 14.636 mq  
 MQ/ABITANTE 28,09 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

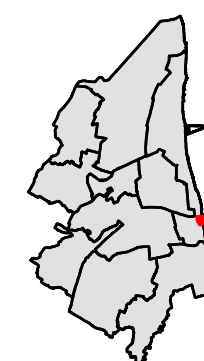
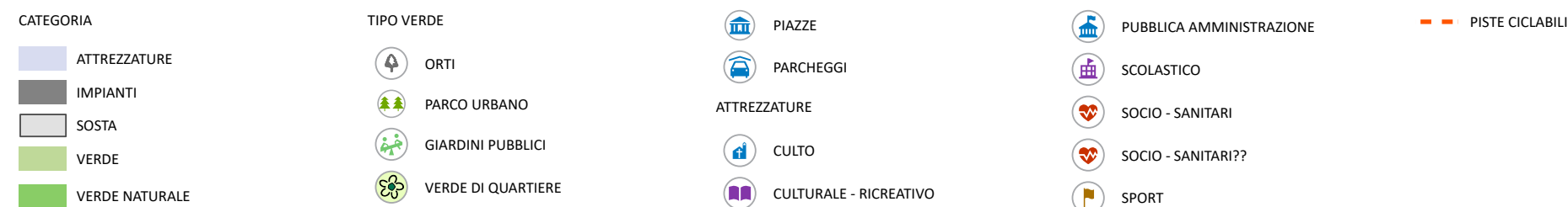
SOMMA: 47.154 mq  
 MEDIA: 47.154 mq  
 MINIMA: 47.154 mq  
 MASSIMA: 47.154 mq  
 MQ/ABITANTE 90,51 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 2.925 mq  
 MEDIA: 2.925 mq  
 MINIMA: 2.925 mq  
 MASSIMA: 2.925 mq  
 MQ/ABITANTE 5,62 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 227

PISTE CICLABILI: 815 ml



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: LIDO DI DANTE**  
**FRAZIONE: LIDO DI DANTE**



<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	<b>PIAZZE</b>	<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PISTE CICLABILI</b>
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	<b>ATTREZZATURE</b>	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE			SPORT	

**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

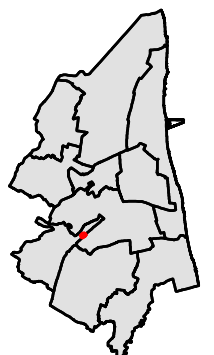
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

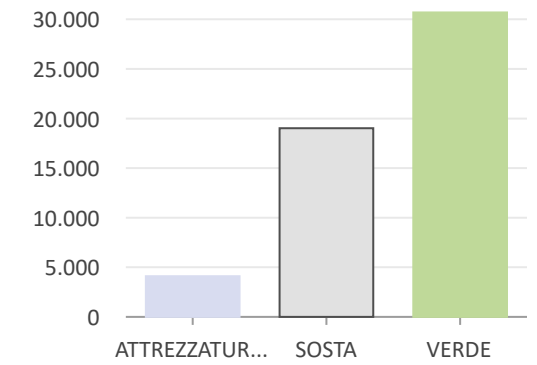
N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: ml



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: LONGANA**  
**FRAZIONE: LONGANA/GHIBULLO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 100.204 mq  
 MEDIA: 3.962 mq  
 MINIMA: 35 mq  
 MASSIMA: 16954 mq  
 MQ/ABITANTE: 52 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 19.865 mq  
 MEDIA: 9.933 mq  
 MINIMA: 35 mq  
 MASSIMA: 17.483 mq  
 MQ/ABITANTE 10,35 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

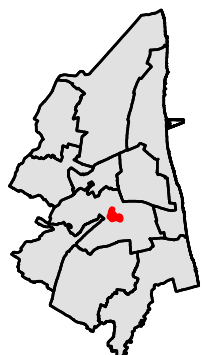
SOMMA: 58.851 mq  
 MEDIA: 29.425 mq  
 MINIMA: 28.157 mq  
 MASSIMA: 30.694 mq  
 MQ/ABITANTE 30,67 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

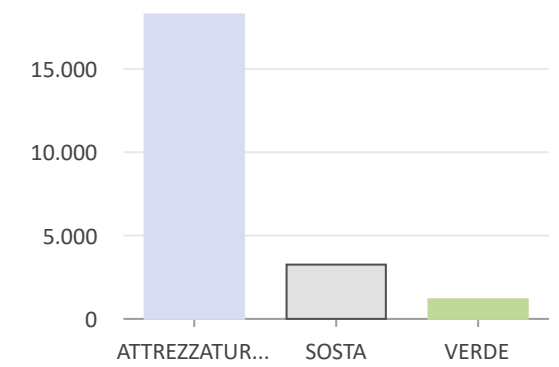
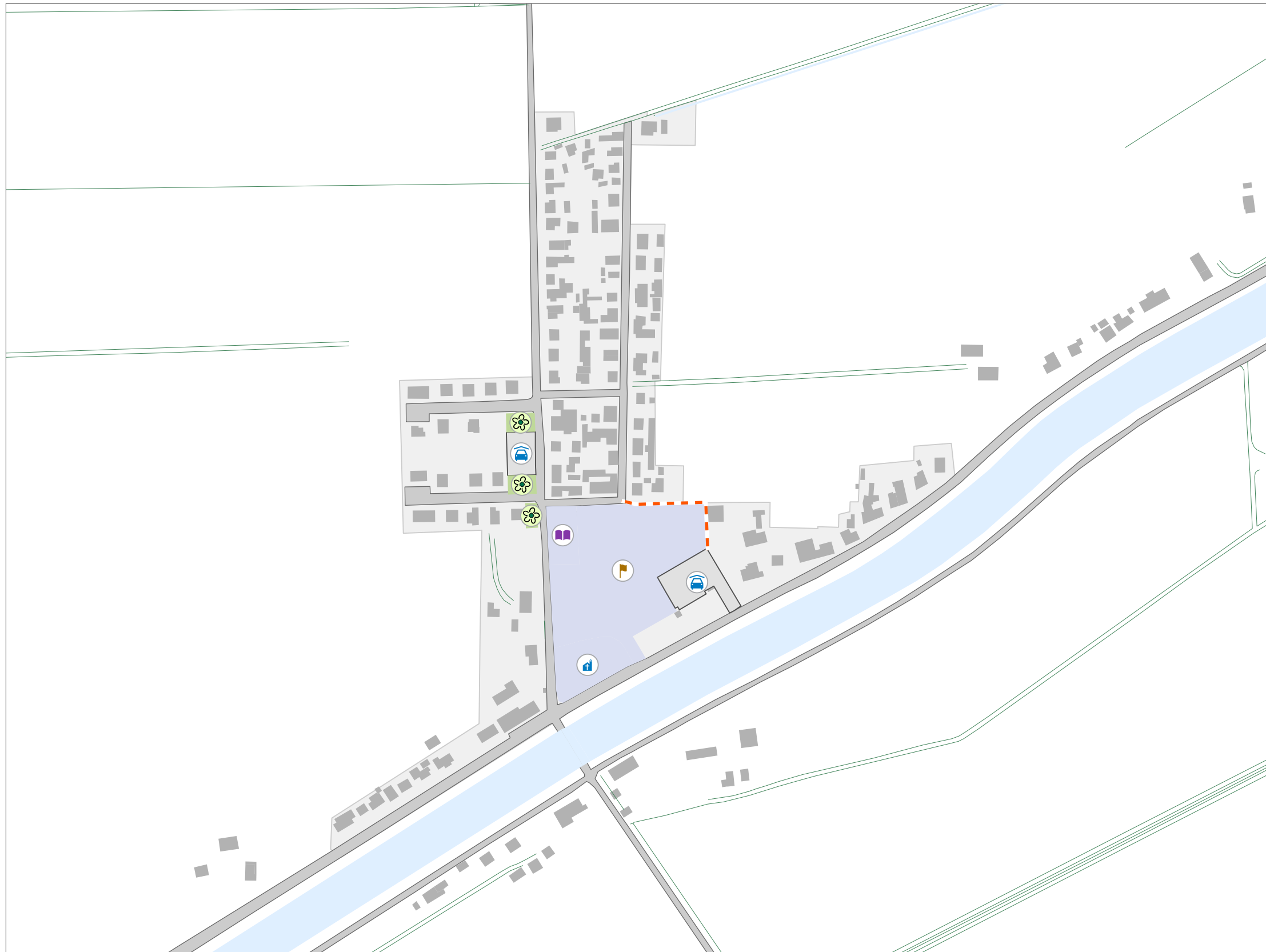
SOMMA: 21.488 mq  
 MEDIA: 5.372 mq  
 MINIMA: 443 mq  
 MASSIMA: 16.954 mq  
 MQ/ABITANTE 11,20 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 428

PISTE CICLABILI: 713 ml



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: MADONNA DELL'ALBERO**  
**FRAZIONE: MADONNA DELL'ALBERO**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 33.724 mq  
 MEDIA: 3.261 mq  
 MINIMA: 247 mq  
 MASSIMA: 13921 mq  
 MQ/ABITANTE: 54 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 9.127 mq  
 MEDIA: 9.127 mq  
 MINIMA: 247 mq  
 MASSIMA: 9.127 mq  
 MQ/ABITANTE 14,53 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

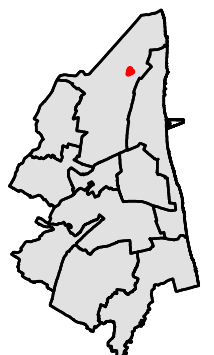
SOMMA: 1.437 mq  
 MEDIA: 719 mq  
 MINIMA: 258 mq  
 MASSIMA: 1.180 mq  
 MQ/ABITANTE 2,29 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 23.159 mq  
 MEDIA: 4.632 mq  
 MINIMA: 1.509 mq  
 MASSIMA: 13.921 mq  
 MQ/ABITANTE 36,88 mq/ab

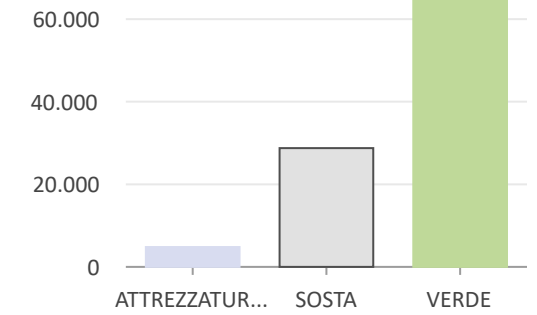
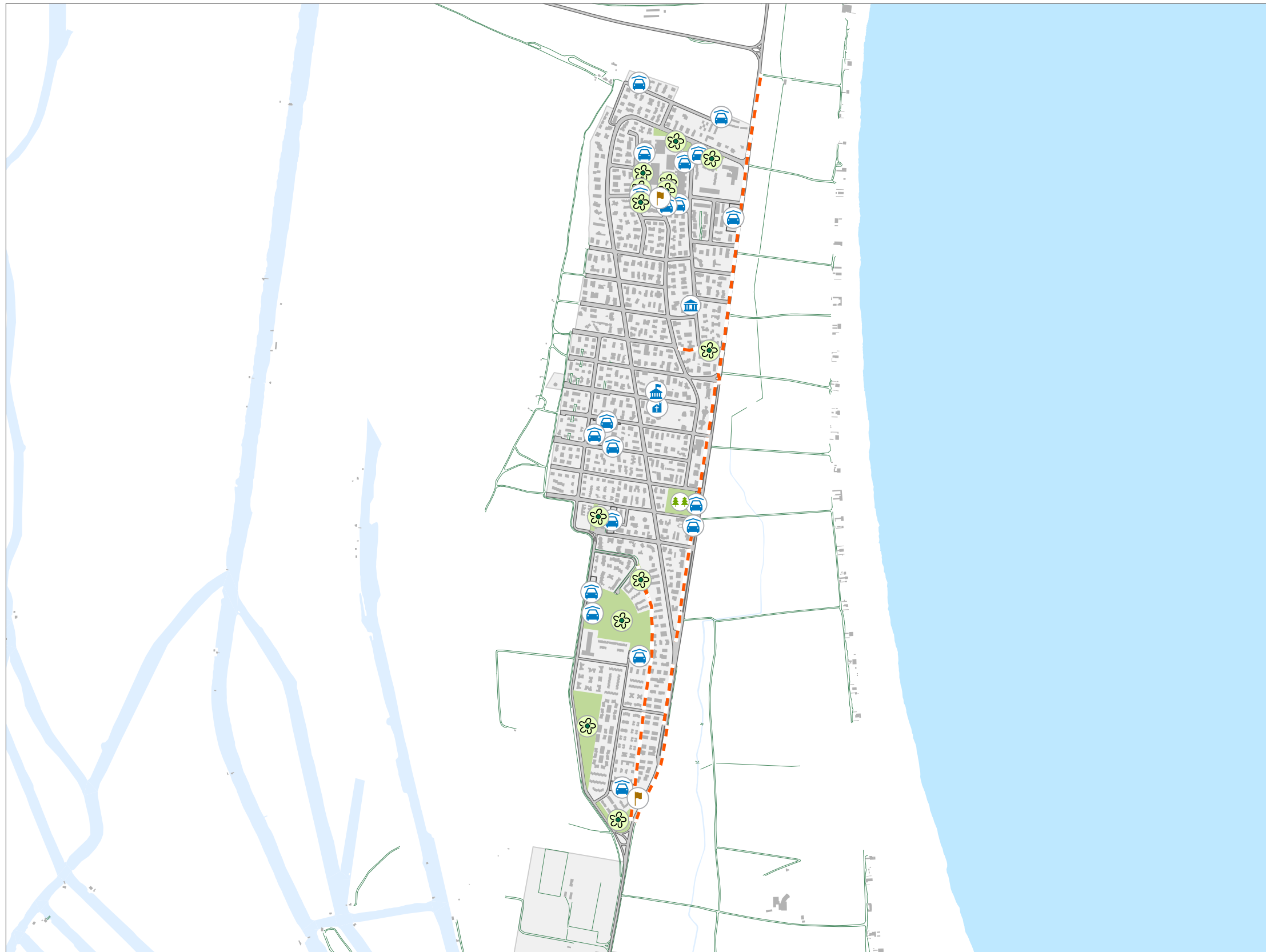
N. ALBERI COMUNALI: 18

PISTE CICLABILI: 123 ml



**AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO**  
**CENTRO: MANDRIOLE**  
**FRAZIONE: MANDRIOLE**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 124.121 mq  
 MEDIA: 3.840 mq  
 MINIMA: 136 mq  
 MASSIMA: 28690 mq  
 MQ/ABITANTE: 93 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 28.750 mq  
 MEDIA: 14.375 mq  
 MINIMA: 136 mq  
 MASSIMA: 27.559 mq  
 MQ/ABITANTE 21,46 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 66.675 mq  
 MEDIA: 66.675 mq  
 MINIMA: 66.675 mq  
 MASSIMA: 66.675 mq  
 MQ/ABITANTE 49,76 mq/ab

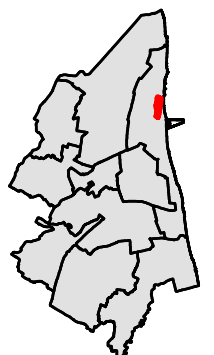
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 28.696 mq  
 MEDIA: 9.565 mq  
 MINIMA: 888 mq  
 MASSIMA: 26.855 mq  
 MQ/ABITANTE 21,41 mq/ab

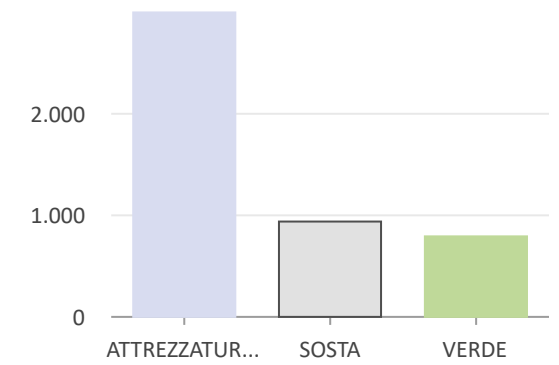
N. ALBERI COMUNALI: 2.229

PISTE CICLABILI: 3.379 ml

- |                  |                    |                        |                          |                 |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE | PISTE CICLABILI |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO               |                 |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI         |                 |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??       |                 |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                    |                 |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                          |                 |



**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: MARINA ROMEA**  
**FRAZIONE: MARINA ROMEA**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

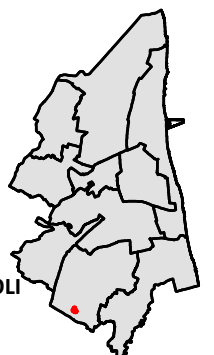
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 14

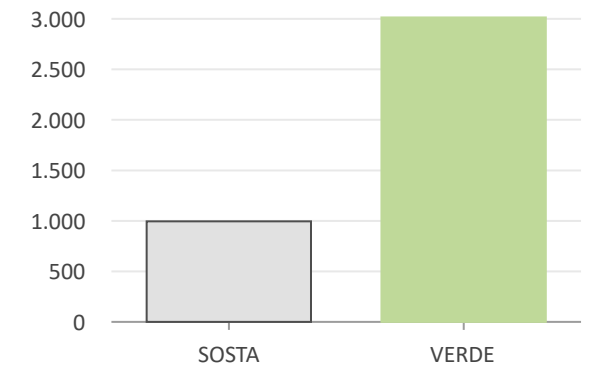
PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: MASSA**  
**FRAZIONE: MASSA CASTELLO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

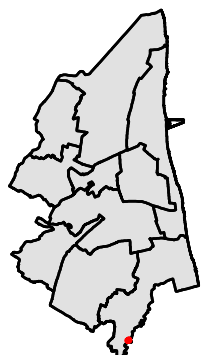
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

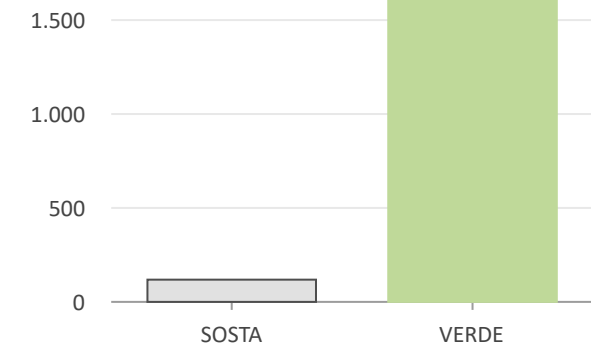
N. ALBERI COMUNALI: 45

PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: MATELLICA**  
**FRAZIONE: MENSA MATELLICA**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

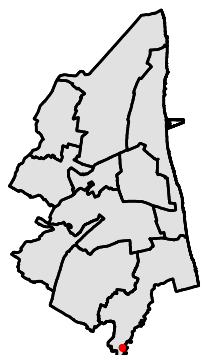
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

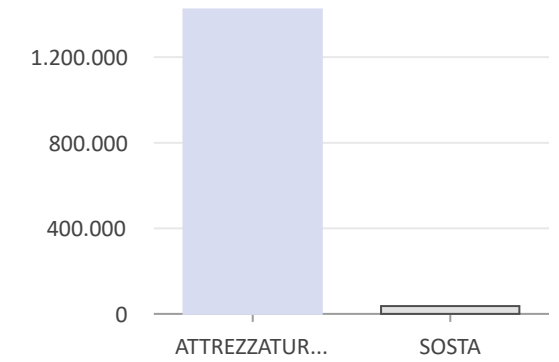
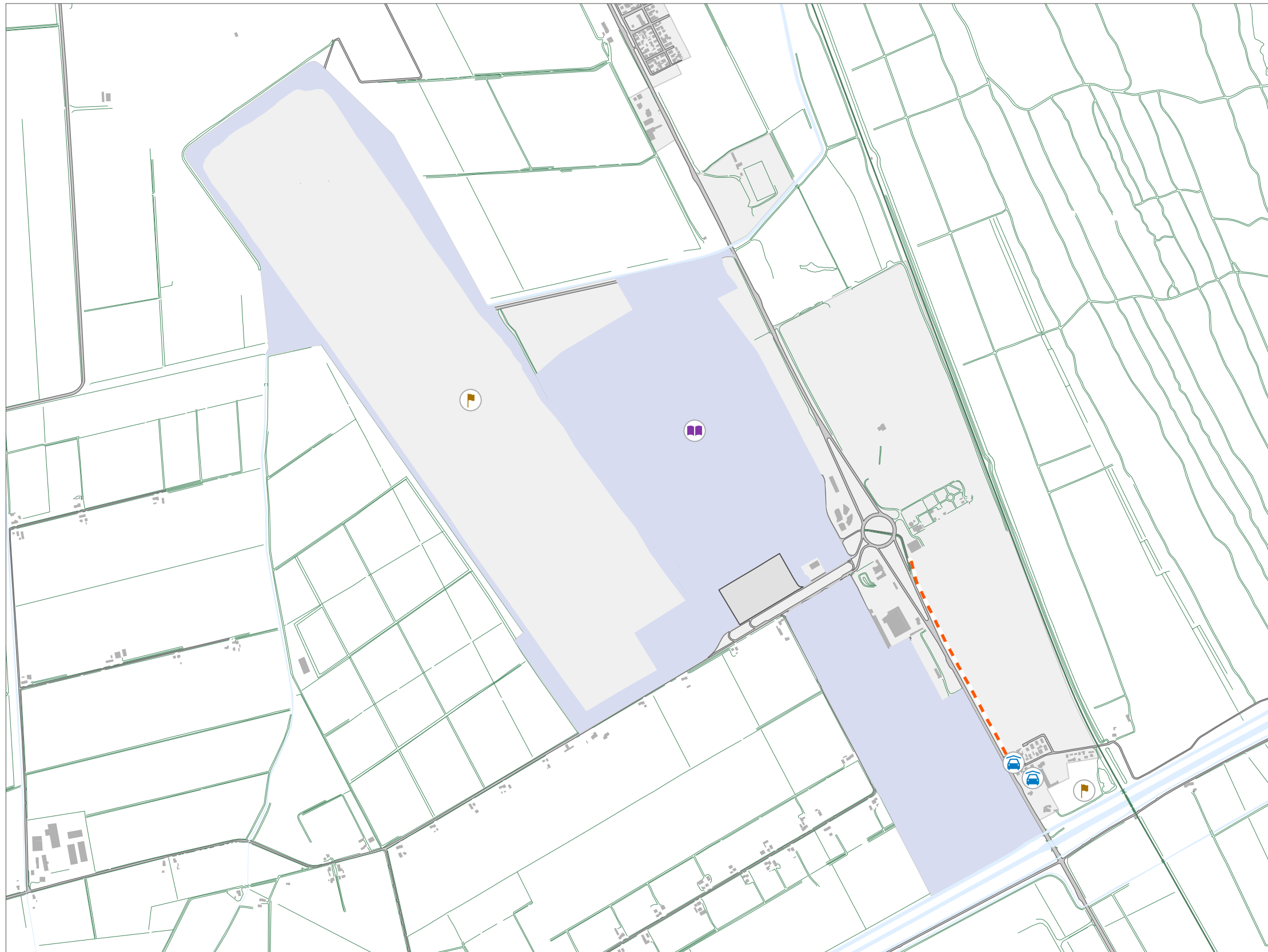
N. ALBERI COMUNALI: 14

PISTE CICLABILI: ml



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: MENSA**  
**FRAZIONE: MENSA MATELLICA**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

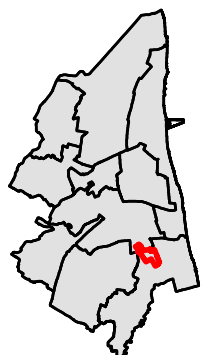
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

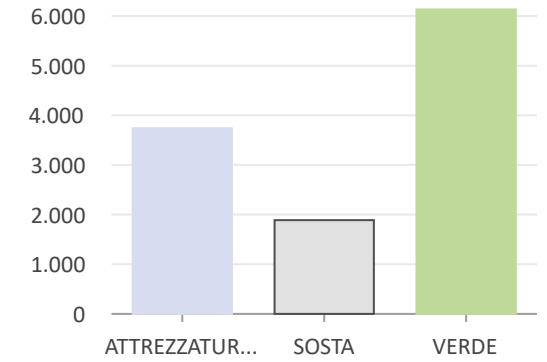
N. ALBERI COMUNALI: 123

PISTE CICLABILI: 837 ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
IMPIANTI	PARCO URBANO	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				

**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: MIRABILANDIA**  
**FRAZIONE: SAVIO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

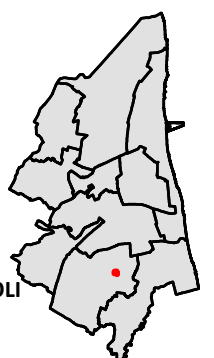
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 87

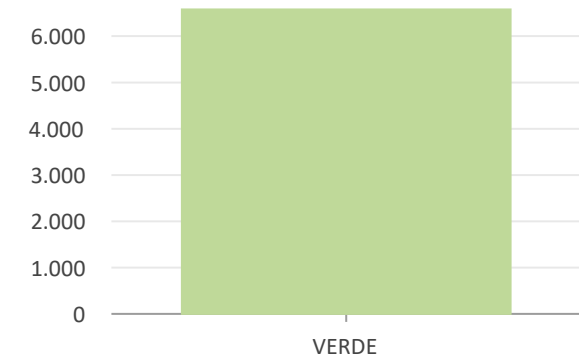
PISTE CICLABILI: 86 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | ATTREZZATURE           | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: OSTERIA**  
**FRAZIONE: CAMPIANO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

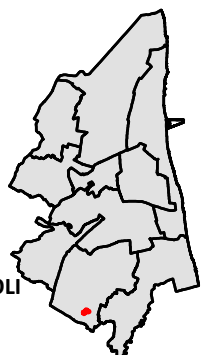
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

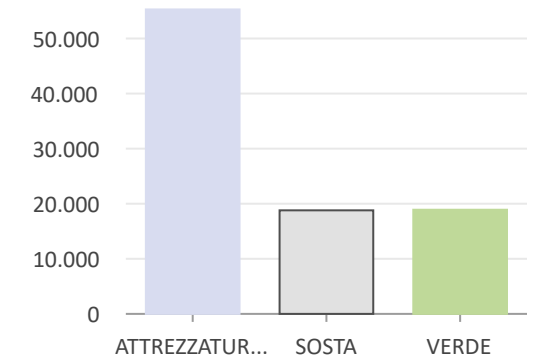
SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 62

PISTE CICLABILI: ml



**AREA TERRITORIALE: SAN PIETRO IN VINCOLI**  
**CENTRO: PETROSA**  
**FRAZIONE: BASTIA**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 127.827 mq  
 MEDIA: 4.755 mq  
 MINIMA: 46 mq  
 MASSIMA: 18620 mq  
 MQ/ABITANTE: 41 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 21.014 mq  
 MEDIA: 21.014 mq  
 MINIMA: 46 mq  
 MASSIMA: 21.014 mq  
 MQ/ABITANTE 6,75 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 20.185 mq  
 MEDIA: 10.093 mq  
 MINIMA: 1.273 mq  
 MASSIMA: 18.912 mq  
 MQ/ABITANTE 6,49 mq/ab

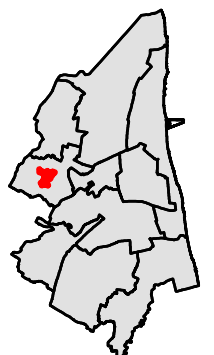
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 86.628 mq  
 MEDIA: 12.375 mq  
 MINIMA: 1.222 mq  
 MASSIMA: 30.994 mq  
 MQ/ABITANTE 27,84 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 193

PISTE CICLABILI: ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE**  
**CENTRO: PIANGIPANE**  
**FRAZIONE: PIANGIPANE**





- VULNERABILITA' DEMOGRAFICA:
- VULNERABILITA' SOCIALE:
- ACCESSIBILITA':
- PRESTAZIONE:
- VALUTAZIONE TOTALE:
- PISTE CICLABILI:
- EDGE DENSITY:
- ALBERATURE COMUNALI:

ALTEZZA MEDIA EDIFICI:	4,43 ml
SC COMPLESSIVA:	382.918 mq
VOLUME:	1.283.616 mc
N. PIANI MEDI:	1,35
UF - UTILIZZAZIONE FONDIARIA:	0,65 mq/mq
SCO - SUP. SCOPERTA:	572 mq
IC INDICE COPERTURA MEDIO:	0,34mq/mq

**LUOGHI STRATEGICI**

- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'
- CENTRALITA' URBANA**
- ALTA FUNZIONALITA'
- BASSA FUNZIONALITA'

**ZONA CONCENTRAZIONE COMMERCIALE**

- ZTL - ZONA A TRAFFICO LIMITATO
- ZONE 30
- ZONE DISMESSE
- RETE CICLABILE**
- 01 - CONTINUA
- 02 - NON CONTINUA

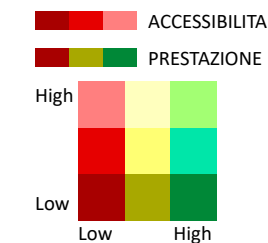
**VALUTAZIONE LUOGHI DEL CUORE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- ALTISSIMA

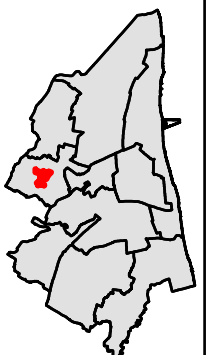
**VALUTAZIONE TOTALE DOTAZIONI**

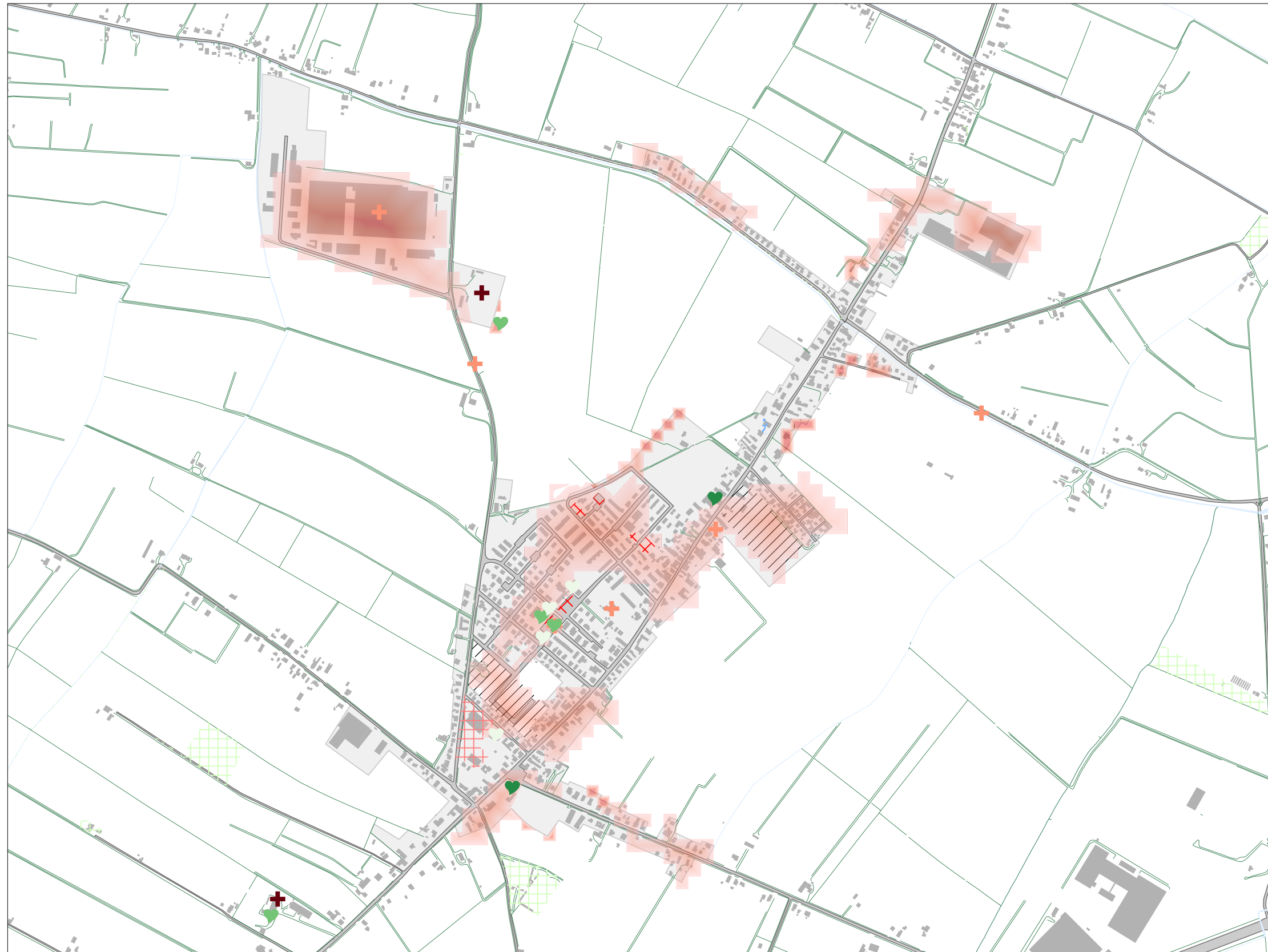
- INSUFFICIENTE
- SUFFICIENTE
- OTTIMA

**DOTAZIONI**



AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE  
CENTRO: PIANGIPANE  
FRAZIONE: PIANGIPANE





**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**LUOGHI IDENTITARI**

- VALUTAZIONE 1
- VALUTAZIONE 2
- VALUTAZIONE 3
- VALUTAZIONE 5

**INCIDENTABILITA' STRADALE**

- ZONE DISMESSE
- ZONE DISMESSE
- PROPRIETA COM RA FUORI PTU

**ZONE AD ELEVATO CALORE DEL SUOLO**

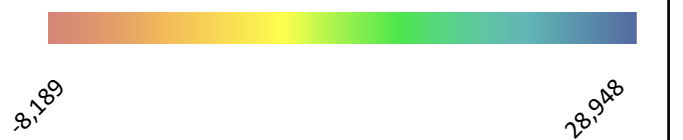
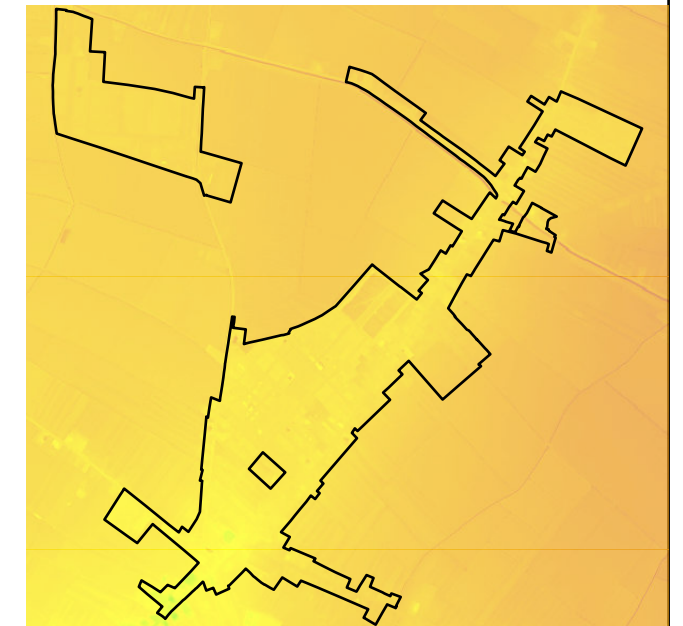
- CRITICITA' ACUSTICHE
- CRITICITA' MODERATA
- CRITICITA' CONSISTENTE

**CRITICITA' ELEVATA**

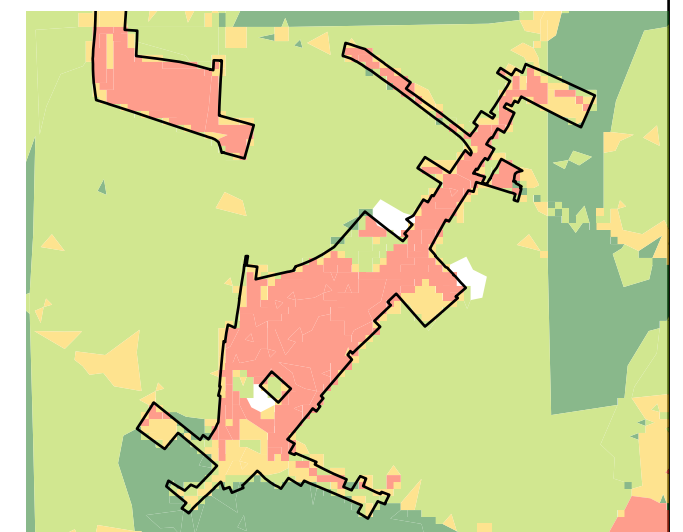
- WIFI PUBBLICO
- PIANI CONVENZIONATI O IN CORSO DI CONVENZIONE

**PARCHEGGI A BASSA COMPONENTE AMBIENTALE**

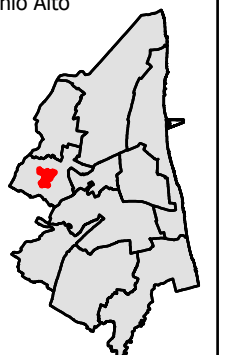
**DTM - MODELLO DIGITALE DEL TERRITORIO**



**MAPPA INTEGRATA DEI RISCHI**



- Rischio Basso
- Rischio Medio - Basso
- Rischio Medio - Alto
- Rischio Alto



AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE  
CENTRO: PIANGIPANE  
FRAZIONE: PIANGIPANE





**PRINCIPALI PUNTI STRATEGICI DELLA FRAZIONE**

N	NOME	INTERVENTO
1	Campo sportivo - Piangipane	Qualificazione area per lo sport e il tempo libero attraverso l'inserimento di nuove attività ricreative per favorire l'aggregazione di tutte le fasce di età
2	Ex seminario - Piangipane	Rigenerazione area per ospitare strutture multifunzionali di tipo socio culturale
61	Centro Sportivo Piangipane	Creazione collegamento mobilità dolce e i nsicurezza tra il Centro sportivo e il centro abitato.



**PRINCIPALI STRATEGIE DI LOCALITA' DOTAZIONI**

Buona la dotazione complessiva che si attesta su più di 40 mq abitante. Ottime le dotazioni mentre la componente a parcheggio risulta sufficiente, ma distribuita non con omogeneità sul territorio. Carenze evidenti sui punti strategici e centralità sulla strada principale Piangipane. Livello prestazionale nella norma ma accessibilità scadente anche per la carenza di infrastrutture.

**COLLEGAMENTI**

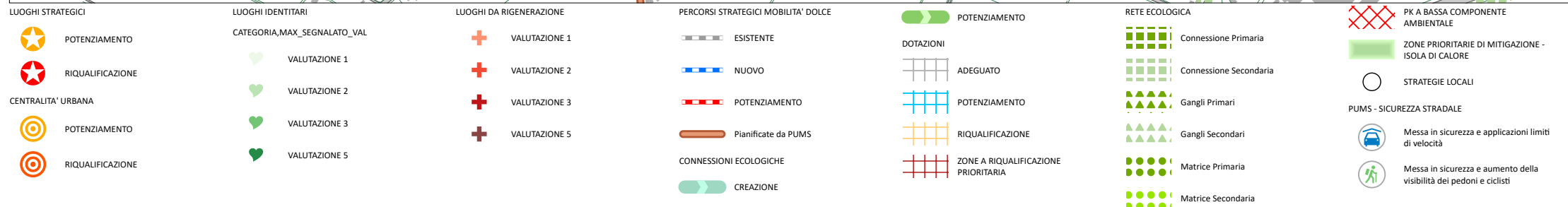
Carenza strutturale di piste ciclabili e percorsi protetti nell'intera località. In pianificazione la pista ciclabile che congiungerà il centro abitato al campèosportivo.

**LUOGHI**

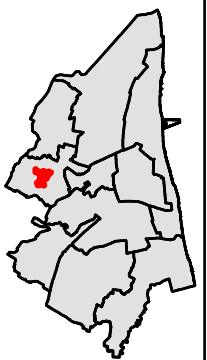
Struttura strategica e centralità del paese risulta il teatro Sociale, risultato anche luogo del cuore dei cittadini. Caratterizzante e fiore all'occhiello della località. La strategia di PUG punta al potenziamento e al rifunzionalizzazione del teatro.

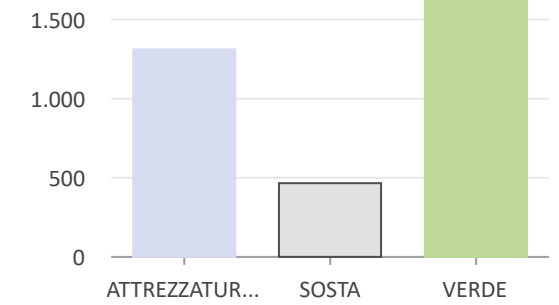
**POTENZIALITA' E CRITICITA'**

Se no nquelle strutturali, riguardanti le reti ciclabili e la via Piangipane, il capoluogo di AT non soffre di particolari criticità demografiche e sociali. Frazione lambita dagli eventualiuvionalidel 2023.



**AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE**  
**CENTRO: PIANGIPANE**  
**FRAZIONE: PIANGIPANE**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

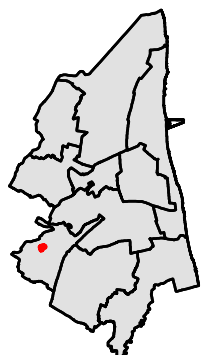
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 18

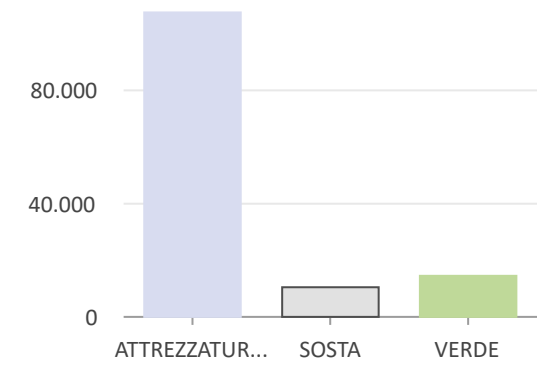
PISTE CICLABILI: 237 ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHeggi              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: PILASTRO**  
**FRAZIONE: FILETTO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 119.668 mq  
 MEDIA: 9.946 mq  
 MINIMA: 251 mq  
 MASSIMA: 42388 mq  
 MQ/ABITANTE: 80 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 10.494 mq  
 MEDIA: 10.494 mq  
 MINIMA: 251 mq  
 MASSIMA: 10.494 mq  
 MQ/ABITANTE 7,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 14.531 mq  
 MEDIA: 14.531 mq  
 MINIMA: 14.531 mq  
 MASSIMA: 14.531 mq  
 MQ/ABITANTE 9,69 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

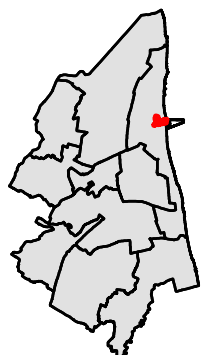
SOMMA: 94.643 mq  
 MEDIA: 23.661 mq  
 MINIMA: 1.053 mq  
 MASSIMA: 78.367 mq  
 MQ/ABITANTE 63,10 mq/ab

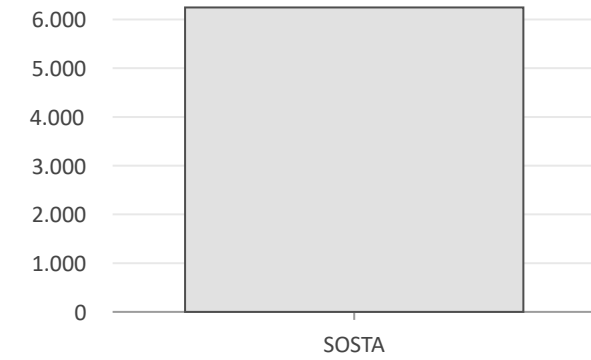
N. ALBERI COMUNALI: 612

PISTE CICLABILI: 3.120 ml

- |                  |                    |                        |                          |                 |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | PIAZZE                 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE | PISTE CICLABILI |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO               |                 |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI         |                 |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??       |                 |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                    |                 |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                          |                 |

**AREA TERRITORIALE: DEL MARE**  
**CENTRO: PORTO CORSINI**  
**FRAZIONE: PORTO CORSINI**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

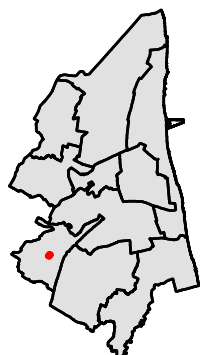
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI:

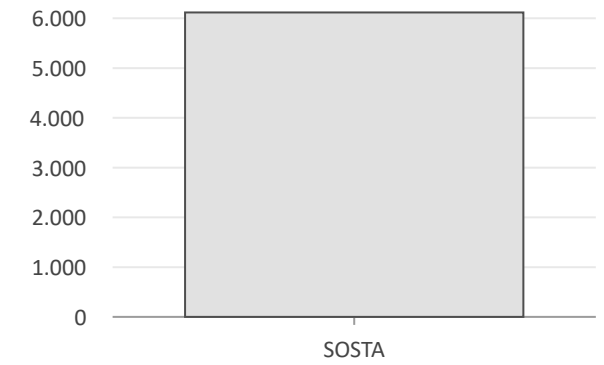
PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      |                        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: PRODUTTIVO RONCALCECI**  
**FRAZIONE: RONCALCECI**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

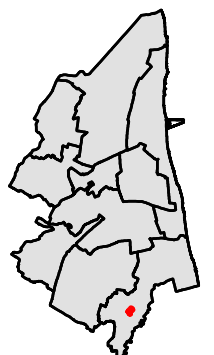
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

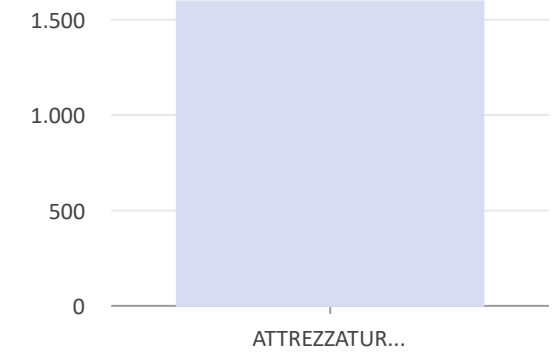
N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PARCHEGGI	SCOLASTICO	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	
VERDE NATURALE				



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: PRODUTTIVO SAN ZACCARIA**  
**FRAZIONE: CASTIGLIONE**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE: 0 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

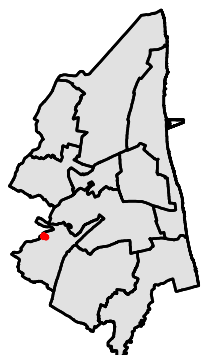
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

**N. ALBERI COMUNALI:**

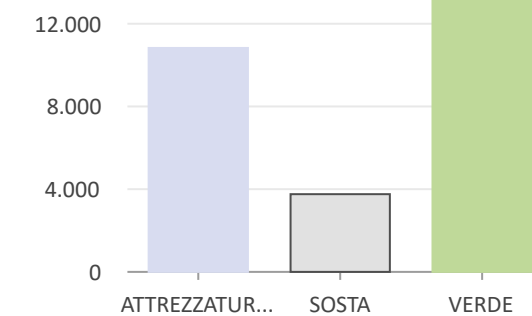
PISTE CICLABILI: ml

- |                  |                    |                        |                                 |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>CATEGORIA</b> | <b>TIPO VERDE</b>  | <b>PIAZZE</b>          | <b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> | <b>PISTE CICLABILI</b> |
| ATTREZZATURE     | ORTI               | PARCHEGGI              | SCOLASTICO                      | PISTE CICLABILI        |
| IMPIANTI         | PARCO URBANO       | <b>ATTREZZATURE</b>    | SOCIO - SANITARI                |                        |
| SOSTA            | GIARDINI PUBBLICI  | CULTO                  | SOCIO - SANITARI??              |                        |
| VERDE            | VERDE DI QUARTIERE | CULTURALE - RICREATIVO | SPORT                           |                        |
| VERDE NATURALE   |                    |                        |                                 |                        |



**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: RAGONE**  
**FRAZIONE: SAN PANCRAZIO/RAGONE**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 43.199 mq  
 MEDIA: 4.863 mq  
 MINIMA: 214 mq  
 MASSIMA: 10825 mq  
 MQ/ABITANTE: 34 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 5.597 mq  
 MEDIA: 2.799 mq  
 MINIMA: 214 mq  
 MASSIMA: 2.972 mq  
 MQ/ABITANTE 4,40 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

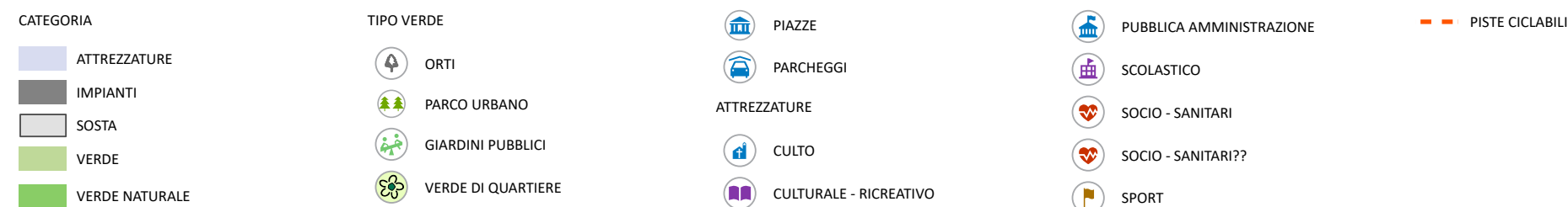
SOMMA: 16.220 mq  
 MEDIA: 8.110 mq  
 MINIMA: 1.499 mq  
 MASSIMA: 14.721 mq  
 MQ/ABITANTE 12,74 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

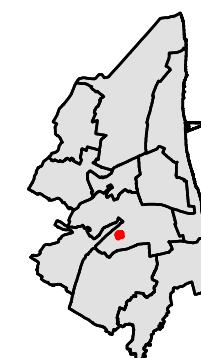
SOMMA: 21.381 mq  
 MEDIA: 10.691 mq  
 MINIMA: 10.557 mq  
 MASSIMA: 10.825 mq  
 MQ/ABITANTE 16,80 mq/ab

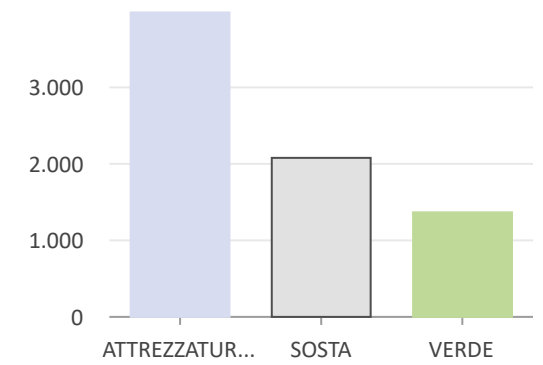
N. ALBERI COMUNALI: 258

PISTE CICLABILI: ml



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: SAN BARTOLO**  
**FRAZIONE: SAN BARTOLO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 11.920 mq  
 MEDIA: 1.581 mq  
 MINIMA: 137 mq  
 MASSIMA: 3836 mq  
 MQ/ABITANTE: 20 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.739 mq  
 MEDIA: 1.369 mq  
 MINIMA: 137 mq  
 MASSIMA: 2.337 mq  
 MQ/ABITANTE 4,54 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 1.367 mq  
 MEDIA: 1.367 mq  
 MINIMA: 1.367 mq  
 MASSIMA: 1.367 mq  
 MQ/ABITANTE 2,27 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

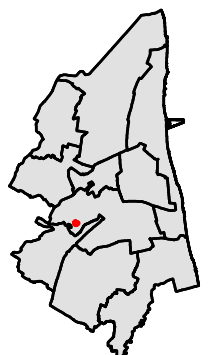
SOMMA: 7.814 mq  
 MEDIA: 2.605 mq  
 MINIMA: 1.797 mq  
 MASSIMA: 3.836 mq  
 MQ/ABITANTE 12,96 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 63

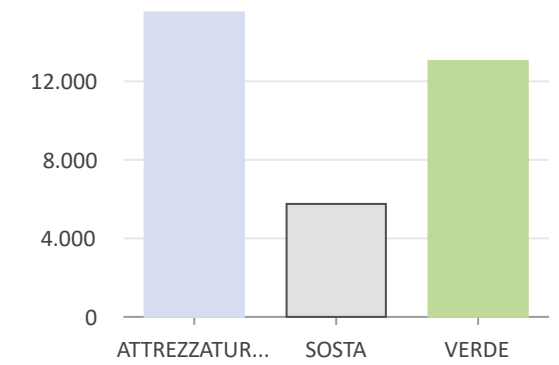
PISTE CICLABILI: ml



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: SAN MARCO**  
**FRAZIONE: SAN MARCO**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 39.842 mq  
 MEDIA: 2.916 mq  
 MINIMA: 131 mq  
 MASSIMA: 6732 mq  
 MQ/ABITANTE: 41 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 5.758 mq  
 MEDIA: 5.758 mq  
 MINIMA: 131 mq  
 MASSIMA: 5.758 mq  
 MQ/ABITANTE 5,96 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

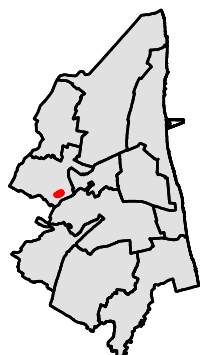
SOMMA: 18.575 mq  
 MEDIA: 9.287 mq  
 MINIMA: 5.530 mq  
 MASSIMA: 13.045 mq  
 MQ/ABITANTE 19,23 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

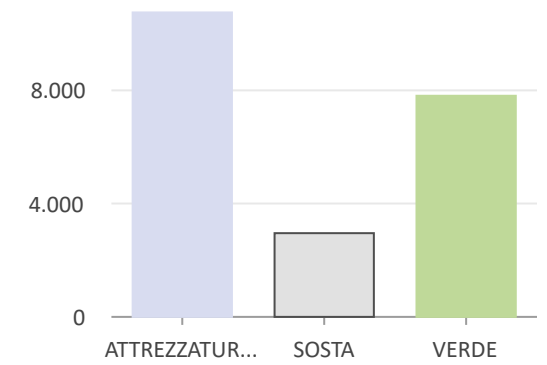
SOMMA: 15.509 mq  
 MEDIA: 3.877 mq  
 MINIMA: 3.332 mq  
 MASSIMA: 4.540 mq  
 MQ/ABITANTE 16,06 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 29

PISTE CICLABILI: 576 ml



**AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE**  
**CENTRO: SAN MICHELE**  
**FRAZIONE: SAN MICHELE**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 44.111 mq  
 MEDIA: 5.241 mq  
 MINIMA: 337 mq  
 MASSIMA: 10882 mq  
 MQ/ABITANTE: 50 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.956 mq  
 MEDIA: 2.956 mq  
 MINIMA: 337 mq  
 MASSIMA: 2.956 mq  
 MQ/ABITANTE 3,33 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 7.810 mq  
 MEDIA: 7.810 mq  
 MINIMA: 7.810 mq  
 MASSIMA: 7.810 mq  
 MQ/ABITANTE 8,80 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 33.345 mq  
 MEDIA: 6.669 mq  
 MINIMA: 1.971 mq  
 MASSIMA: 10.882 mq  
 MQ/ABITANTE 37,59 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 54

PISTE CICLABILI: ml

**CATEGORIA**

- ATTREZZATURE
- IMPIANTI
- SOSTA
- VERDE
- VERDE NATURALE

**TIPO VERDE**

- ORTI
- PARCO URBANO
- GIARDINI PUBBLICI
- VERDE DI QUARTIERE

**PIAZZE**

- PIAZZE
- PARCHEGGI

**ATTREZZATURE**

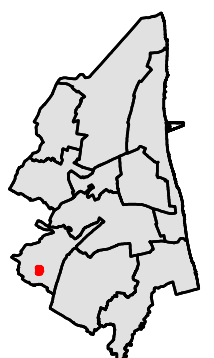
- CULTO
- CULTURALE - RICREATIVO

**PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

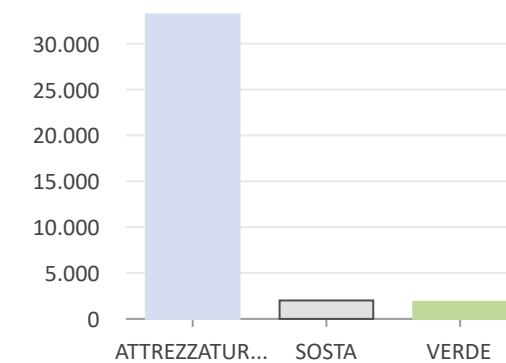
- SCOLASTICO
- SOCIO - SANITARI
- SOCIO - SANITARI??
- SPORT

**PISTE CICLABILI**

**AREA TERRITORIALE: RONCALCECI**  
**CENTRO: SAN PIETRO IN TRENTO**  
**FRAZIONE: SAN PIETRO IN TRENTO**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 224.530 mq  
 MEDIA: 19.072 mq  
 MINIMA: 186 mq  
 MASSIMA: 186296 mq  
 MQ/ABITANTE: 330 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 13.253 mq  
 MEDIA: 13.253 mq  
 MINIMA: 186 mq  
 MASSIMA: 13.253 mq  
 MQ/ABITANTE 19,46 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 2.285 mq  
 MEDIA: 1.142 mq  
 MINIMA: 438 mq  
 MASSIMA: 1.846 mq  
 MQ/ABITANTE 3,35 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

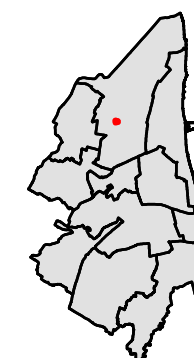
SOMMA: 208.992 mq  
 MEDIA: 69.664 mq  
 MINIMA: 4.350 mq  
 MASSIMA: 198.101 mq  
 MQ/ABITANTE 306,89 mq/ab

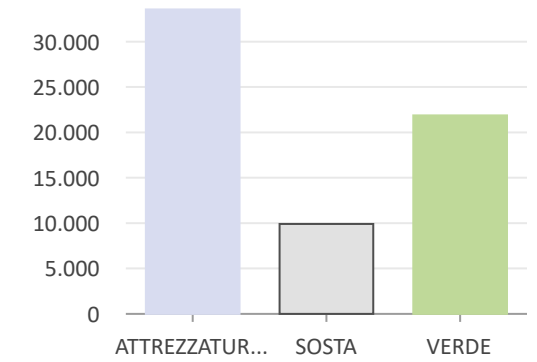
N. ALBERI COMUNALI:

PISTE CICLABILI: ml

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO VERDE</b>	<b>PIAZZE</b>	<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PISTE CICLABILI</b>
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	

**AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO**  
**CENTRO: SAN ROMUALDO**  
**FRAZIONE: SAN ROMUALDO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 107.733 mq  
 MEDIA: 8.345 mq  
 MINIMA: 248 mq  
 MASSIMA: 28896 mq  
 MQ/ABITANTE: 66 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 12.854 mq  
 MEDIA: 6.427 mq  
 MINIMA: 248 mq  
 MASSIMA: 11.681 mq  
 MQ/ABITANTE 7,92 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

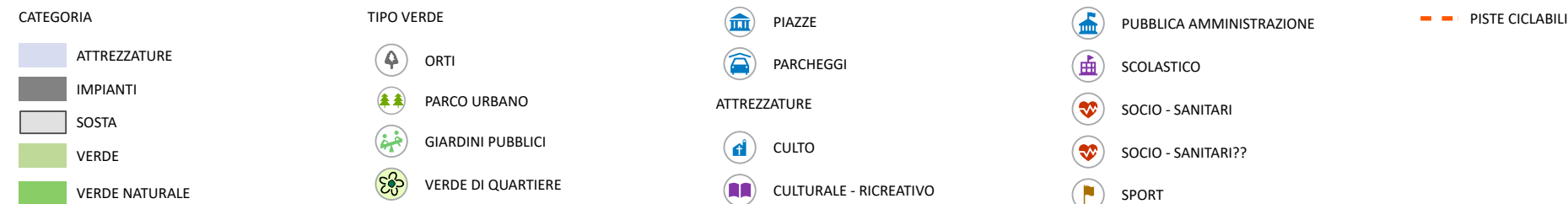
SOMMA: 40.430 mq  
 MEDIA: 20.215 mq  
 MINIMA: 18.552 mq  
 MASSIMA: 21.879 mq  
 MQ/ABITANTE 24,93 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

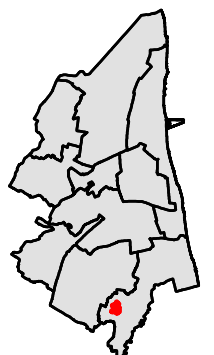
SOMMA: 54.449 mq  
 MEDIA: 13.612 mq  
 MINIMA: 4.650 mq  
 MASSIMA: 28.896 mq  
 MQ/ABITANTE 33,57 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 447

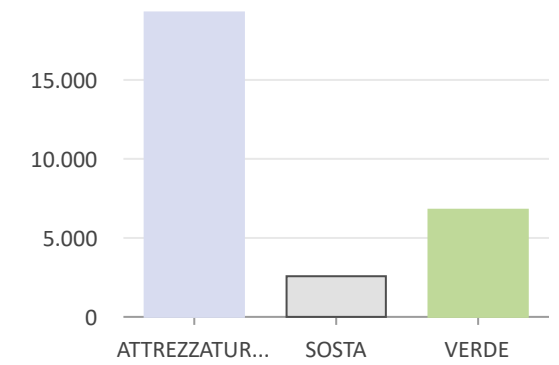
PISTE CICLABILI: 3.108 ml



**AREA TERRITORIALE: CASTIGLIONE**  
**CENTRO: SAN ZACCARIA**  
**FRAZIONE: SAN ZACCARIA**







**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 406.626 mq  
 MEDIA: 36.271 mq  
 MINIMA: 1832 mq  
 MASSIMA: 202931 mq  
 MQ/ABITANTE: 342 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.577 mq  
 MEDIA: 2.577 mq  
 MINIMA: 1832 mq  
 MASSIMA: 2.577 mq  
 MQ/ABITANTE 2,17 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 384.781 mq  
 MEDIA: 192.390 mq  
 MINIMA: 6.786 mq  
 MASSIMA: 377.995 mq  
 MQ/ABITANTE 323,89 mq/ab

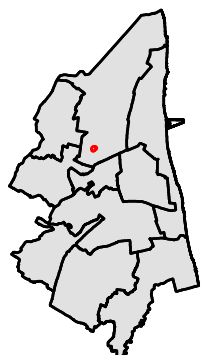
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 19.268 mq  
 MEDIA: 6.423 mq  
 MINIMA: 1.832 mq  
 MASSIMA: 13.536 mq  
 MQ/ABITANTE 16,22 mq/ab

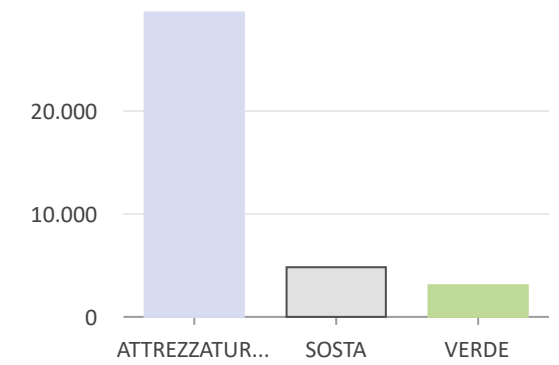
N. ALBERI COMUNALI: 26

PISTE CICLABILI: ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: SANT'ALBERTO**  
**CENTRO: SANT'ANTONIO**  
**FRAZIONE: SANT'ANTONIO**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 47.551 mq  
 MEDIA: 5.395 mq  
 MINIMA: 118 mq  
 MASSIMA: 21045 mq  
 MQ/ABITANTE: 32 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 6.211 mq  
 MEDIA: 6.211 mq  
 MINIMA: 118 mq  
 MASSIMA: 6.211 mq  
 MQ/ABITANTE 4,23 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

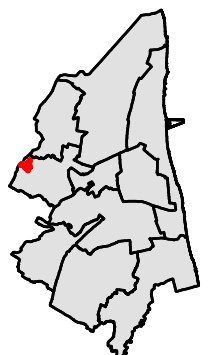
SOMMA: 3.082 mq  
 MEDIA: 3.082 mq  
 MINIMA: 3.082 mq  
 MASSIMA: 3.082 mq  
 MQ/ABITANTE 2,10 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 38.258 mq  
 MEDIA: 12.753 mq  
 MINIMA: 3.684 mq  
 MASSIMA: 25.883 mq  
 MQ/ABITANTE 26,08 mq/ab

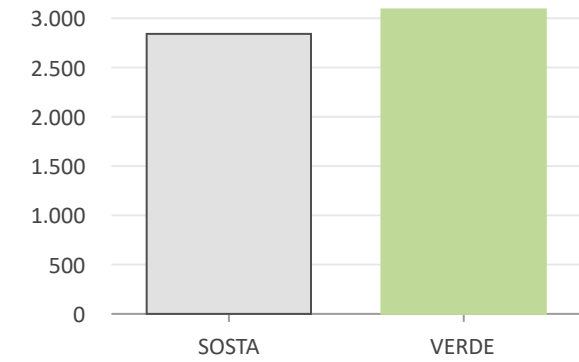
N. ALBERI COMUNALI: 1

PISTE CICLABILI: 906 ml



**AREA TERRITORIALE: PIANGIPANE**  
**CENTRO: SANTERNO**  
**FRAZIONE: SANTERNO**





**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 5.929 mq  
 MEDIA: 1.225 mq  
 MINIMA: 758 mq  
 MASSIMA: 1916 mq  
 MQ/ABITANTE: 19 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 2.840 mq  
 MEDIA: 2.840 mq  
 MINIMA: 758 mq  
 MASSIMA: 2.840 mq  
 MQ/ABITANTE 9,10 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 3.089 mq  
 MEDIA: 3.089 mq  
 MINIMA: 3.089 mq  
 MASSIMA: 3.089 mq  
 MQ/ABITANTE 9,90 mq/ab

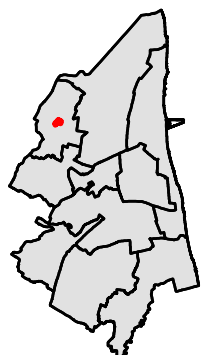
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 0 mq  
 MEDIA: 0 mq  
 MINIMA: 0 mq  
 MASSIMA: 0 mq  
 MQ/ABITANTE 0,00 mq/ab

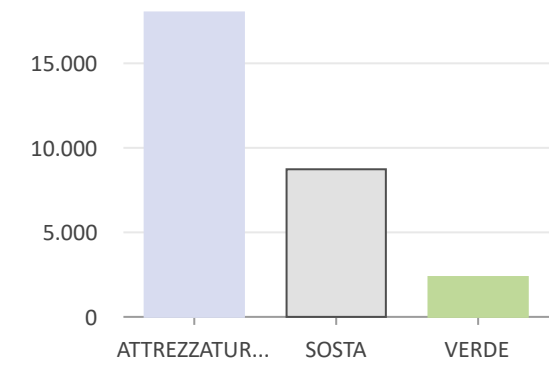
N. ALBERI COMUNALI: 45

PISTE CICLABILI: ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: MEZZANO**  
**CENTRO: TORRI**  
**FRAZIONE: TORRI**



**SUPERFICIE DOTAZIONI:**

SOMMA: 41.224 mq  
 MEDIA: 3.610 mq  
 MINIMA: 142 mq  
 MASSIMA: 12883 mq  
 MQ/ABITANTE: 40 mq

**SUPERFICIE DOTAZIONI SOSTA:**

SOMMA: 9.131 mq  
 MEDIA: 4.565 mq  
 MINIMA: 142 mq  
 MASSIMA: 6.465 mq  
 MQ/ABITANTE 8,82 mq/ab

**SUPERFICIE DOTAZIONI VERDE:**

SOMMA: 2.359 mq  
 MEDIA: 2.359 mq  
 MINIMA: 2.359 mq  
 MASSIMA: 2.359 mq  
 MQ/ABITANTE 2,28 mq/ab

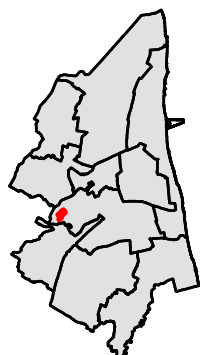
**SUPERFICIE DOTAZIONI ATTREZZATURE:**

SOMMA: 29.734 mq  
 MEDIA: 7.434 mq  
 MINIMA: 1.489 mq  
 MASSIMA: 18.472 mq  
 MQ/ABITANTE 28,73 mq/ab

N. ALBERI COMUNALI: 109

PISTE CICLABILI: 261 ml

CATEGORIA	TIPO VERDE	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
ATTREZZATURE	ORTI	PIAZZE	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PISTE CICLABILI
IMPIANTI	PARCO URBANO	PARCHEGGI	SCOLASTICO	
SOSTA	GIARDINI PUBBLICI	ATTREZZATURE	SOCIO - SANITARI	
VERDE	VERDE DI QUARTIERE	CULTO	SOCIO - SANITARI??	
VERDE NATURALE		CULTURALE - RICREATIVO	SPORT	



**AREA TERRITORIALE: RAVENNA SUD**  
**CENTRO: VILLANOVA**  
**FRAZIONE: VILLANOVA**