

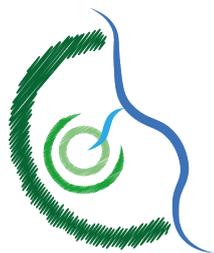
DT04

Legenda



Comune di Ravenna

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024

Adottato con Delibera di Consiglio n. del

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Publicato sul BUR n. del

Sindaco: Michele DE PASCALE

Assessora all'Urbanistica: Federica DEL CONTE

Segretario Generale: Dott. Paolo NERI

Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano: Ing. Daniele CAPITANI

Coordinamento Scientifico: Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

Garante della Comunicazione e della Partecipazione: Arch. Raffaella BENDAZZI

Segreteria Assessorato: Dott. Katia VALBONESI

UFFICIO DI PIANO INTERNO

Competenza Paesaggistica: Arch. Raffaella BENDAZZI

Competenza Giuridica: Dott.ssa Angela MESISCA

Competenza Economica - Finanziaria: Dott. Alberto LUBRANO

Competenza Ambientale: Dott. Stefano RAVAIOLI

Unità operativa interna con competenze pianificatorie

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI, Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Rigenerazione urbana

Valutazione del beneficio pubblico

Normativa di piano

Arch. Sandra VECCHIETTI

Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)

Studio di incidenza ambientale

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

Supervisione in materia giuridica

Avv. Federico GUALANDI

Supervisione grafica e tavole strategia generale

Arch. Rachele AGOSTINI



DT02 La disciplina della trasformazione - TERRITORIO

IL TERRITORIO URBANO

 PTU - Perimetro Territorio Urbanizzato

LA CITTA' STORICA

-  CENTRO STORICO
-  AREA ARCHEOLOGICA
-  EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE ARCHITETTONICO
-  EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE
-  EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE TIPOLOGICO DOCUMENTARIO
-  MONUMENTI UNESCO
-  BENI ARCHITETTONICI TUTELATI (ope legis)
-  BENI ARCHITETTONICI TUTELATI (provvedimento)

LA CITTA' DA QUALIFICARE

LA CITTA' DELL'ABITARE

-  TESSUTO RESIDENZIALE, ALTA DENSITA'
-  TESSUTO RESIDENZIALE, MEDIA DENSITA'
-  TESSUTO RESIDENZIALE, BASSA DENSITA'
-  TESSUTO DA MANTENERE

LA CITTA' DELLA PRODUZIONE

-  TESSUTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE
-  TESSUTO ARTIGIANALE COMMERCIALE
-  TESSUTO COMMERCIALE DIREZIONALE
-  TESSUTO TURISTICO
-  TESSUTO TURISTICO, BASSA DENSITA'
-  ZLS - ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

LA CITTA' DEL PORTO

-  PERIMETRO PORTO
-  AREE PORTUALI
-  AREE RETROPORTUALI

-  ZLS - ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA
-  INTERAZIONE PORTO CITTA

LA CITTA' PUBBLICA

-  TESSUTO SPECIALIZZATO DI SERVIZIO
-  ISTRUZIONE
-  CULTO
-  SOCIO - SANITARIO
-  VERDE/VERDE SPORTIVO
-  PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
-  ATTIVITA' CULTURALI
-  PARCHEGGI
-  CIMITERO
-  IMPIANTI
-  ALTRI SPAZI
-  PARCO URBANO

LA CITTA' DA RIGENERARE

-  TESSUTO STRATEGICO DA RIGENERARE/RIQUALIFICARE

LA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

-  PIANO CONCLUSO
-  PIANO INCOMPIUTO
-  PIANO IN EVOLUZIONE
-  TESSUTO PIANIFICATO
-  RESIDENZIALE
-  PRODUTTIVO
-  TERZIARIO
-  TURISTICO



DT02 La disciplina della trasformazione - TERRITORIO

PAESAGGI DI TERRA E DI ACQUA

I LUOGHI VERDI E BLU

I LUOGHI DELL'ACQUA

	CANALE CANDIANO/ FIUMI E CANALI
	CANALI CONSORZIALI
	ZONE UMIDE
	ARENILE
	PERIMETRO REGOLAMENTO ARENILE

I LUOGHI DELLA TERRA - Il Parco rurale

	BOSCHI E PINETE
	AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA
	AMBITO DI RILIEVO PAESAGGISTICO
	PERIURBANO

INSEDIAMENTI STORICI

ATTIVITA' NON CONNESSE ALLA PRODUZIONE AGRICOLA

	EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE ARCHITETTONICO
	EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE
	EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE TIPOLOGICO DOCUMENTARIO
	EDIFICI DELLA BONIFICA

INSEDIAMENTI SPARSI

P	PRODUTTIVO
T	TERZIARIO
	TURISTICO
	CAMPEGGI
	PARCO DEL DELTA DEL PO
	CAVE

I LUOGHI DELLE RELAZIONI

	RELAZIONI GRIGIE
	RELAZIONI VERDI
	DOTAZIONE ECOLOGICA PRIVATA
	DOTAZIONE ECOLOGICA URBANA

	PARCO FLUVIALE
	SISTEMA FERROVIARIO
	ASSI COMMERCIALI

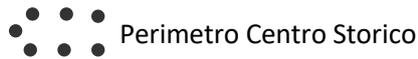
I	ISTRUZIONE
	CULTO
SS	SOCIO - SANITARIO
	VERDE/VERDE SPORTIVO
PA	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

	ATTIVITA' CULTURALI
	PARCHEGGI
	CIMITERO
	IMPIANTI
	PARCO URBANO
	ALTRI SPAZI



DT03 La disciplina della trasformazione - CENTRO STORICO

LA CITTA' STORICA



Perimetro Centro Storico

LA CITTA' DELL'ABITARE

 Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

Edifici

-  CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico
-  CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico
-  CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale
-  CSR - Edifici di recente edificazione
-  CSI - Edifici incompatibili con il contesto
-  CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO
-  Mura storiche

Tessuti

-  Aree di pertinenza degli edifici
-  Giardini Parchi e/o orti privati da conservare
-  Verde pubblico

LA CITTA' PUBBLICA

-  Attrezzature pubbliche
-  Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Attrezzature private
-  Parco urbano
-  Attrezzatura e spazi privati di interesse pubblico, Verde pubblico
-  Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Parcheggi pubblici
-  Parcheggi pubblici
-  Assi commerciali

-  Cimitero
-  Complesso con usi misti
-  Culto
-  Pubblica Amministrazione
-  Servizi culturali, ricreativi

-  Istruzione
-  Servizi socio-sanitari
-  Stazione ferroviaria
-  P Parcheggi pubblici

LA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

-  Tessuto Pianificato
-  Piano in evoluzione
-  T Terziario

LE TUTELE

-  Ope legis - Bene architettonico
-  Provvedimento - Bene architettonico
-  Alberature monumentali
-  Aree archeologiche