

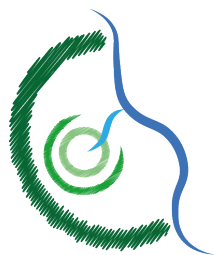
# DT04

## Legenda



Comune di Ravenna

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



## Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n.24/2017)

Assunto con Delibera di Giunta PV n. 536 del 05/11/2024

Adottato con Delibera di Consiglio n. del

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Publicato sul BUR n. del



**Sindaco:** Michele DE PASCALE

**Assessora all'Urbanistica:** Federica DEL CONTE

**Segretario Generale:** Dott. Paolo NERI

**Responsabile del Procedimento e Coord. Ufficio di Piano:** Ing. Daniele CAPITANI

**Coordinamento Scientifico:** Ing. Daniele CAPITANI e Arch. Sandra VECCHIETTI

**Garante della Comunicazione e della Partecipazione:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Segreteria Assessorato:** Dott. Katia VALBONESI

---

## **UFFICIO DI PIANO INTERNO**

**Competenza Paesaggistica:** Arch. Raffaella BENDAZZI

**Competenza Giuridica:** Dott.ssa Angela MESISCA

**Competenza Economica - Finanziaria:** Dott. Alberto LUBRANO

**Competenza Ambientale:** Dott. Stefano RAVAIOLI

### **Unità operativa interna con competenze pianificatorie**

Arch. Raffaella BENDAZZI, Geom. Francesca BRUSI, Ing. Daniele CAPITANI, Geom. Stefano GENEROSI, Arch. Caterina GRAMANTIERI, Dott. Urb. Paolo MINGUZZI, Ing. Francesca PALMIERI, Ing. Irene PAVIANI, Ing. Francesco PAZZAGLIA, Geom. Federica PRONI, Arch. Silvia ROSSI, Geom. Bruno VENIERI, Arch. Domenico ZAMAGNA

---

## **GRUPPO DI LAVORO ESTERNO**

**Rigenerazione urbana**

**Valutazione del beneficio pubblico**

**Normativa di piano**

Arch. Sandra VECCHIETTI

**Valutazione sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)**

**Studio di incidenza ambientale**

UNIBO – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Proff.ssa Associata Elisa CONTICELLI

collaboratori: Ing. Sofia Maresi, Ing. Giulia Marzani, Riccardo Fabbri, Luca Pacilli

**Supervisione in materia giuridica**

Avv. Federico GUALANDI

**Supervisione grafica e tavole strategia generale**

Arch. Rachele AGOSTINI











# DT02 La disciplina della trasformazione - TERRITORIO

## IL TERRITORIO URBANO





 PTU - Perimetro Territorio Urbanizzato

### LA CITTA' STORICA

-  CENTRO STORICO
-  AREA ARCHEOLOGICA
-  EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE ARCHITETTONICO
-  EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE
-  EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE TIPOLOGICO DOCUMENTARIO
-  MONUMENTI UNESCO
-  BENI ARCHITETTONICI TUTELATI (ope legis)
-  BENI ARCHITETTONICI TUTELATI (provvedimento)

### LA CITTA' DA QUALIFICARE

#### LA CITTA' DELL'ABITARE



-  TESSUTO RESIDENZIALE, ALTA DENSITA'
-  TESSUTO RESIDENZIALE, MEDIA DENSITA'
-  TESSUTO RESIDENZIALE, BASSA DENSITA'
-  TESSUTO DA MANTENERE

#### LA CITTA' DELLA PRODUZIONE













-  TESSUTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE
-  TESSUTO ARTIGIANALE COMMERCIALE
-  TESSUTO COMMERCIALE DIREZIONALE
-  TESSUTO TURISTICO
-  TESSUTO TURISTICO, BASSA DENSITA'
-  ZLS - ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

### LA CITTA' DEL PORTO

-  PERIMETRO PORTO
-  AREE PORTUALI
-  AREE RETROPORTUALI

-  ZLS - ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA
-  INTERAZIONE PORTO CITTA

### LA CITTA' PUBBLICA

-  TESSUTO SPECIALIZZATO DI SERVIZIO
-  ISTRUZIONE
-  CULTO
-  SOCIO - SANITARIO
-  VERDE/VERDE SPORTIVO
-  PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
-  ATTIVITA' CULTURALI
-  PARCHEGGI
-  CIMITERO
-  IMPIANTI
-  ALTRI SPAZI
-  PARCO URBANO

### LA CITTA' DA RIGENERARE

-  TESSUTO STRATEGICO DA RIGENERARE/RIQUALIFICARE

### LA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

-  PIANO CONCLUSO
-  PIANO INCOMPIUTO
-  PIANO IN EVOLUZIONE
-  TESSUTO PIANIFICATO
-  RESIDENZIALE
-  TERZIARIO
-  PRODUTTIVO
-  TURISTICO








# DT02 La disciplina della trasformazione - TERRITORIO





## PAESAGGI DI TERRA E DI ACQUA

### I LUOGHI VERDI E BLU

#### I LUOGHI DELL'ACQUA





|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | CANALE CANDIANO/ FIUMI E CANALI |
|  | CANALI CONSORZIALI              |
|  | ZONE UMIDE                      |
|  | ARENILE                         |
|  | PERIMETRO REGOLAMENTO ARENILE   |

#### I LUOGHI DELLA TERRA - Il Parco rurale

|   |  |
|---|--|
|  | BOSCHI E PINETE                              |
|  | AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA |
|  | AMBITO DI RILIEVO PAESAGGISTICO              |
|  | PERIURBANO                                   |

#### INSEDIAMENTI STORICI





ATTIVITA' NON CONNESSE ALLA PRODUZIONE AGRICOLA




|   |   |
|---|---|
|     | EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE ARCHITETTONICO          |
|  | EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE                        |
|  | EDIFICI/O COMPLESSI DI VALORE TIPOLOGICO DOCUMENTARIO |
|  | EDIFICI DELLA BONIFICA                                |



#### INSEDIAMENTI SPARSI

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>P</b>  | PRODUTTIVO             |
| <b>T</b>  | TERZIARIO              |
|  | TURISTICO              |
|  | CAMPEGGI               |
|  | PARCO DEL DELTA DEL PO |
|  | CAVE                   |

#### I LUOGHI DELLE RELAZIONI

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | RELAZIONI GRIGIE            |
|  | RELAZIONI VERDI             |
|  | DOTAZIONE ECOLOGICA PRIVATA |
|  | DOTAZIONE ECOLOGICA URBANA  |

|   |                     |
|---|---------------------|
|  | PARCO FLUVIALE      |
|  | SISTEMA FERROVIARIO |
|  | ASSI COMMERCIALI    |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>I</b>  | ISTRUZIONE               |
|  | CULTO                    |
| <b>SS</b>   | SOCIO - SANITARIO        |
|  | VERDE/VERDE SPORTIVO     |
| <b>PA</b>   | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE |

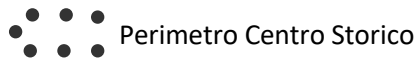
|   |                     |
|---|---------------------|
|  | ATTIVITA' CULTURALI |
|  | PARCHEGGI           |
|  | CIMITERO            |
|  | IMPIANTI            |
|  | PARCO URBANO        |
|  | ALTRI SPAZI         |






# DT03 La disciplina della trasformazione - CENTRO STORICO

## LA CITTA' STORICA










Perimetro Centro Storico




## LA CITTA' DELL'ABITARE

 Ue - Delimitazioni delle unità edilizie








### Edifici










-  CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico
-  CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico
-  CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale
-  CSR - Edifici di recente edificazione
-  CSI - Edifici incompatibili con il contesto
-  CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO
-  Mura storiche

### Tessuti




-  Aree di pertinenza degli edifici
-  Giardini Parchi e/o orti privati da conservare
-  Verde pubblico

## LA CITTA' PUBBLICA





-  Attrezzature pubbliche
-  Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Attrezzature private
-  Parco urbano
-  Attrezzatura e spazi privati di interesse pubblico, Verde pubblico
-  Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Parcheggi pubblici
-  Parcheggi pubblici
-  Assi commerciali

- |   |  |
|---|--|
|  Cimitero                      |  Istruzione             |
|  Complesso con usi misti       |  Servizi socio-sanitari |
|  Culto                         |  Stazione ferroviaria   |
|  Pubblica Amministrazione      |  P Parcheggi pubblici   |
|  Servizi culturali, ricreativi |  |

## LA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

-  Tessuto Pianificato
-  Piano in evoluzione
-  T Terziario

## LE TUTELE

-  Ope legis - Bene architettonico
-  Provvedimento - Bene architettonico
-  Alberature monumentali
-  Aree archeologiche