



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 21 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 25/11/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot-
1	9772/2024	01/11/2024	238829/2024
2	9770/2024	01/11/2024	238827/2024

3	9766/2024	01/11/2024	238820/2024
4	9779/2024	02/11/2024	238981/2024
5	9781/2024	03/11/2024	238991/2024
6	9835/2024	04/11/2024	240023/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

7	9834/2024	04/11/2024	240015/2024
8	9830/2024	04/11/2024	239993/2024
9	9828/2024	04/11/2024	239988/2024
10	9820/2024	04/11/2024	239879/2024
11	9809/2024	04/11/2024	239604/2024
12	9793/2024	04/11/2024	239239/2024
13	9909/2024	05/11/2024	241173/2024
14	9874/2024	05/11/2024	241206/2024
15	9872/2024	05/11/2024	241194/2024
16	9861/2024	05/11/2024	240799/2024
17	9855/2024	05/11/2024	240707/2024
18	9848/2024	05/11/2024	240590/2024
19	9847/2024	05/11/2024	240565/2024
20	9844/2024	05/11/2024	240469/2024
21	9838/2024	05/11/2024	240064/2024
22	9837/2024	05/11/2024	240038/2024
23	9921/2024	06/11/2024	242175/2024
24	9912/2024	06/11/2024	242069/2024
25	9908/2024	06/11/2024	241336/2024
26	9904/2024	06/11/2024	241981/2024
27	9896/2024	06/11/2024	241730/2024
28	9895/2024	06/11/2024	241678/2024
29	9892/2024	06/11/2024	241580/2024
30	9890/2024	06/11/2024	241544/2024
31	9999/2024	07/11/2024	243144/2024
32	9961/2024	07/11/2024	243270/2024
33	9996/2024	08/11/2024	243937/2024
34	9992/2024	08/11/2024	243879/2024
35	9980/2024	08/11/2024	243645/2024
36	9970/2024	08/11/2024	243488/2024
37	10116/2024	08/11/2024	245077/2024
38	10112/2024	08/11/2024	244163/2024
39	10025/2024	08/11/2024	244237/2024

40	10021/2024	08/11/2024	244212/2024
41	10016/2024	08/11/2024	244197/2024
42	10003/2024	08/11/2024	244102/2024
43	10002/2024	08/11/2024	244095/2024
44	10077/2024	11/11/2024	245782/2024
45	10075/2024	11/11/2024	245780/2024
46	10065/2024	11/11/2024	245745/2024
47	10056/2024	11/11/2024	245655/2024
48	10051/2024	11/11/2024	245297/2024
49	10045/2024	11/11/2024	244993/2024
50	10151/2024	12/11/2024	247316/2024
51	10150/2024	12/11/2024	247196/2024
52	10149/2024	12/11/2024	247097/2024
53	10147/2024	12/11/2024	246881/2024
54	10146/2024	12/11/2024	247018/2024
55	10144/2024	12/11/2024	247004/2024
56	10140/2024	12/11/2024	246945/2024
57	10136/2024	12/11/2024	246899/2024
58	10134/2024	12/11/2024	246877/2024
59	10103/2024	12/11/2024	246161/2024
60	10097/2024	12/11/2024	246138/2024
61	10096/2024	12/11/2024	246128/2024
62	10095/2024	12/11/2024	246090/2024
63	10087/2024	12/11/2024	245828/2024
64	10083/2024	12/11/2024	245806/2024
65	10203/2024	13/11/2024	248237/2024
66	10202/2024	13/11/2024	248234/2024
67	10194/2024	13/11/2024	248155/2024
68	10178/2024	13/11/2024	248224/2024
69	10164/2024	13/11/2024	247859/2024
70	10154/2024	13/11/2024	247576/2024
71	10234/2024	14/11/2024	249307/2024
72	10232/2024	14/11/2024	249374/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

73	10226/2024	14/11/2024	249239/2024	81	10284/2024	15/11/2024	250257/2024
74	10223/2024	14/11/2024	249146/2024	82	10280/2024	15/11/2024	250248/2024
75	10216/2024	14/11/2024	248890/2024	83	10270/2024	15/11/2024	250212/2024
76	10208/2024	14/11/2024	248952/2024	84	10262/2024	15/11/2024	249943/2024
77	10207/2024	14/11/2024	248929/2024	85	10249/2024	15/11/2024	249809/2024
78	10196/2024	14/11/2024	248679/2024	86	10248/2024	15/11/2024	249734/2024
79	10193/2024	14/11/2024	248584/2024	87	10233/2024	15/11/2024	249423/2024
80	10307/2024	15/11/2024	250153/2024				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 9781/2024 presentata in data 03/11/2024;**
- 2. Istanza n° 9909/2024 presentata in data 05/11/2024;**
- 3. Istanza n° 9908/2024 presentata in data 06/11/2024;**
- 4. Istanza n° 10051/2024 presentata in data 11/11/2024;**
- 5. Istanza n° 10140/2024 presentata in data 12/11/2024;**
- 6. Istanza n° 10103/2024 presentata in data 12/11/2024;**
- 7. Istanza n° 10097/2024 presentata in data 12/11/2024;**
- 8. Istanza n° 10154/2024 presentata in data 13/11/2024;**
- 9. Istanza n° 10249/2024 presentata in data 15/11/2024;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 25/11/2024


Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



Risultato generazione — E-R II po: X +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **9** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **87**]
Parametri del generatore: *seme* = **9002511**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

25
5
59
60
13
70
85
56
48