

N. 117808 Prot. Gen.

N. 207 Prot. Verb.



/eg

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

**PIANO DI UTILIZZO DELL'AREA BASSETTE - VARIANTE 2007 - CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno 2007 il giorno tredici

del mese di Dicembre alle ore 16:25

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. FABBRI VALTER, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. PENSERINO AMEDEO, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente	Presente
N MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	
N ANCISI ALVARO	S GALANTI EMILIANO
S ARTIOLI IVANO	N GAMBÌ PAOLO
S BALDINI FRANCESCO	S GATTA RUDY
S BANZI DANIELA	S MAESTRI ANDREA
S BARONCINI GIANANDREA	S MARTINI PIETRO
S BASSI ANDREA	S MIGNOLA VINCENZO
N BERTOZZI MARCO	S MIRANDOLI MASSIMO
N BESSI GIANNI	S MORIGI VALENTINA
S BUCCI MAURIZIO	S MOSCONI GIANFRANCO
S CASADIO ANDREA	S PALAZZETTI GIANLUCA
S CAVICCHIOLI MATTEO	S PASINI RICCARDO
N COSTA EUGENIO	S PERINI DANIELE
S COVATO SERGIO	S RICCI SARAH
S DE MUCCI RAFFAELLA	S ROMBOLI ROBERTA
S FABBRI VALTER	S RUBBOLI ROBERTO
S FABIANI ALDO	S SIGNANI WILIAM
S FERRUCCI SERAFINO	N SPADONI GIANFRANCO
N FRASSINETI GIANCARLO	S SUZZI ROBERTA
N FRONZONI FEDERICO	S TARRONI ANDREA
S FUSSI ALBERTO	S VENZI MIRIA

Relatore l'Assessore all'Urbanistica - Arch. Fabio Poggioli

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- Il primo impianto del "Piano di Utilizzo dell'area artigianale industriale Bassette" risale al 1971, le successive Varianti, per lo più di adeguamento alla entrata in vigore dei Piani regolatori generali approvati che si sono succeduti nel tempo (PRG '73, '83, '93), non ne hanno modificato l'assetto, né le principali caratteristiche degli insediamenti;
- Analogamente a quanto avvenuto in passato, e prendendo atto del quasi totale completamento dell'insediamento, si è reso necessario predisporre la presente proposta di Variante 2007 che mantiene inalterato l'impianto originario e i criteri insediativi (lotto minimo e massimo, distanze, recinzioni, ecc.) ma introduce alcune innovazioni finalizzate principalmente all'integrazione degli usi ammessi nelle diverse zone, sia private che pubbliche;
- Le norme di attuazione sono state riviste e razionalizzate, adeguando i contenuti alla normativa di PRG '93, oltre che alle disposizioni di legge vigenti riferite a tematiche specifiche (inquinamento elettromagnetico, insediamento a rischio di incidente rilevante);
- Le norme di cui sopra anticipano inoltre alcuni contenuti del RUE, in corso di elaborazione, proprio nella definizione degli usi e nella loro articolazione all'interno delle diverse zone omogenee, in armonia con quanto previsto nella L.R. 20/2000, art. A24, comma 2;

Evidenziato che la suddetta proposta di Variante 2007 al **PIANO DI UTILIZZO DELL'AREA BASSETTE** è stata esaminata dalla **CQAP** nella seduta del 24/4/2007 che ha formulato il seguente parere:

"La Commissione, dopo aver ascoltato l'illustrazione dell'Arch. Gloria Dradi, responsabile del procedimento, esamina il progetto di piano di utilizzo PU dell'area Bassette variante 2007.

Trattandosi di Variante ad un precedente piano ed essendo pressoché saturata l'area, la Commissione constata che l'adeguamento dell'indice edificatorio da 0,5 a 0,6 già previsto nelle altre zone artigianali di iniziativa privata che vedrà concentrate le quote all'interno dell'area, non potrà comunque modificare l'attuale assetto dell'intero sistema, anche tenuto conto dei vincoli ambientali tra i quali spicca la presenza dell'elettrodotto. La CQAP pertanto prende atto della proposta di variante, che si giustifica essenzialmente nei margini per apportare migliorie e regolarizzare all'interno il comparto";

- è stata esaminata dalla **CIRCOSCRIZIONE TERZA** nella seduta del 12/4/2007 che ha formulato parere FAVOREVOLE, con la seguente nota
"In vista della realizzazione di una struttura ad uso foresteria, si richiede di tener conto della necessità di zone di parcheggio anche per camion; inoltre, nell'intera zona Bassette, è opportuno effettuare controlli puntuali per evitare vandalismi e furti";

- con riferimento alle raccomandazioni espresse dalla Circoscrizione Terza il Servizio proponente ha rilevato che la possibilità di realizzare Foresterie è strettamente legata all'insediamento produttivo, come previsto dalle NTA del PRG vigente, mentre le questioni relative alla sorveglianza e all'ordine pubblico esulano dalle competenze urbanistiche funzionalmente connesse alla variante in oggetto;
- la variante è stata esaminata dalla **Commissione Consultiva Tecnica** nelle sedute del 20/4/2007 dell' 11/5/2007, del 15/6/2007 che ha formulato parere FAVOREVOLE, con le seguenti note:
 - 1 – si suggerisce di inserire la possibilità di attuare l'area centrale in due comparti, data l'estensione dell'area complessiva e i vincoli che la riguardano;
 - 2 – si evidenzia l'opportunità di insediare nell'area centrale attrezzature e usi integrati all'uso prevalente dell'area Bassette e funzionali agli stessi operatori dell'area;
 - 3 – anche alla luce delle normative specifiche, in particolare quella sull'inquinamento acustico, si evidenzia l'opportunità di insediare nell'area centrale attrezzature che non contrastino con le attività artigianali-industriali già insediate nell'area Bassette.

Ricordato che:

- in data 08/05/2007 detta variante è stata depositata per la pubblicazione presso l'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni interi e consecutivi e quindi fino al 06/06/2007;
- in tale periodo, nonché nei successivi 30 giorni dal compiuto deposito sono pervenute n° 3 osservazioni registrate nell'apposito protocollo speciale;
- oltre tale termine non sono pervenute osservazioni;

Rilevato che sulle osservazioni il Servizio Gestione Urbanistica ha effettuato l'istruttoria valutandole nel loro complesso e predisponendo una proposta di controdeduzione così come riportato nell'allegato "Tabulato delle osservazioni" e riassunto nella seguente tabella:

PROT. SPECIALE	SOGGETTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
1	Bezzi Rodolfo s C. sas	ACCOGLIBILE IN PARTE
2	"Centro Servizi Porto S.Vitale Srl"	ACCOGLIBILE
3	Società ALTEZZE S.r.l.	ACCOGLIBILE IN PARTE

Precisato che:

- l'accoglimento delle osservazioni ha comportato la modifica dei seguenti elaborati di progetto, come evidenziato nella **proposta di controdeduzione**:
 - *tav.3 – stato di progetto:*
 - *Relazione*
 - *Norme di attuazione*
 - *Schema di convenzione per la cessione in proprietà delle aree.*

- inoltre, è stata aggiornata la *tav.2 - Stato di fatto* relativamente alla verifica dei lotti ineditati al settembre 2007;

Considerato che la C.C.A.T. in seduta del 05.12.2007 ha espresso il seguente parere: parere favorevole a maggioranza.

Ritenuto di votare singolarmente le proposte di controdeduzione, già accolte / o non accolte dalla C.C.A.T.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Presidente pone all'esame del Consiglio Comunale le osservazioni presentate in conformità a quanto sopraesposto e al parere espresso dalla C.C.A.T., precisando che l'osservazione viene posta in votazione comprensiva del parere dell'Ufficio;

Osservazione n. 1

Presenti 34	Votanti 29	Astenuti 5 Baldini, Bucci, Martini (F.I.);
Covato e Palazzetti (A.N.)		
Voti favorevoli 29	Voti contrari //	

Per effetto della presente votazione l'osservazione connotata dal numero 1 risulta essere accolta in parte, come risulta da parere dell'Ufficio.

Osservazione n°2:

Esce il consigliere Rubboli.

Presenti 33	Votanti 28	Astenuti 5 Baldini, Bucci, Martini (F.I.);
Covato e Palazzetti (A.N.)		
Voti favorevoli 28	Voti contrari //	

Per effetto della presente votazione l'osservazione connotata con il numero 2 risulta essere accolta come da parere dell'Ufficio.

Osservazione n.3

Entra il consigliere Rubboli.

Presenti 34	Votanti 34	Astenuti //
Voti favorevoli 27	Voti contrari 7 F.I.-VNPML, A.N., LISTA PER RA	

Per effetto della presente votazione l'osservazione connotata con il numero 3 riportata risulta essere accolta in parte come da parere dell'Ufficio.

Ultimata la votazione sulle osservazioni secondo le logiche sopra rappresentate, sulle singole osservazioni e sugli eventuali emendamenti presentati, si procede alla votazione della delibera nel suo complesso, che fa registrare il seguente risultato;

Escono i consiglieri Frassinetti e Fronzoni.

Presenti 32
Voti favorevoli 27

Votanti 32
contrari 5 F.I.-VNPML, A.N.

Astenuti //

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso dal Capo Servizio Gestione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che la presente delibera non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;

Visti gli Artt. 15 c.4 e 21 della L.R. 47/78;

Udita l'esposizione del relatore sulla base delle votazioni soprariportate il cui esito è stato controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate in merito alla variante 2007 del Piano di Utilizzo dell'Area Bassette così come predisposto e illustrato dal Servizio Gestione Urbanistica negli allegati elaborati di progetto, come specificato in dettaglio al sottoriportato punto 3.;
2. di approvare, per i motivi espressi in premessa ed ai sensi dell'art. 15 comma 4 e con la procedura dell'art. 21 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, la sopraindicata Variante del Piano di Utilizzo dell'Area Bassette;
3. di prendere atto che la variante di cui al sub 2 risulta costituita dai seguenti elaborati grafico – descrittivi, che si allegano per l'approvazione e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elaborato tecnico contenente :Relazione, Norme di attuazione, Regolamento per l'assegnazione delle aree Bassette, Schema di convenzione per la cessione in proprietà delle aree, così come modificato in sede di controdeduzione;
 - tavola 1: inquadramento generale così come modificato in sede di controdeduzione
 - tavola 2: stato di fatto così come modificato in sede di controdeduzione
 - tavola 3: stato di progetto così come modificato in sede di controdeduzione
 - tabulato delle osservazioni.

♣ ♣ ♣ ♣ ♣

IL MEMBRO ANZIANO
F.to PERINI DANIELE

IL PRESIDENTE
F.to FABBRI VALTER

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PENSERINO AMEDEO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **28/12/2007** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **28/12/2007**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Amedeo Penserino

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **28/12/2007**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Roberto Sauli

Esecutiva dal **08 GEN. 2008** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Amedeo Penserino

F.to Sauli
