



## COMUNE DI RAVENNA

### Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: [segreteriacommissioni@comune.ra.it](mailto:segreteriacommissioni@comune.ra.it)

Verbale seduta Commissione n. 3 del 27/11/2024

Approvato in C.3 il 29/01/2025

In data martedì 27 novembre 2024, alle ore 15:00 si è tenuta, presso la sala Aula Consiliare dell'ente Comune di Ravenna, la riunione “**Commissione Consiliare 3**” dell'organo COMMISSIONE 3 - C.C.A.T. Assetto del Territorio.

per discutere il seguente O.d.G.:

1. **PD 282/2024** ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA LOCALIZZAZIONE DEL TRACCIATO E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER L'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 3002,40 KWP SITO IN COMUNE DI RAVENNA, VIA BEVANO SNC, LOC. CASTIGLIONE DI RAVENNA (RA) E RELATIVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE RICADENTE IN COMUNE DI RAVENNA LOC. CASTIGLIONE DI RAVENNA E IN COMUNE DI CERVIA LOC. CASTIGLIONE DI CERVIA – LUMALIGHT DI MARCO E LUCA PANZAVOLTA E C. SNC.
2. **PD 292/2024** ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI FINI DEL RILASCIO DA PARTE DI ARPAE DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.L. N. 36/2022 E DELLA L.R. N. 8/2023 E SS.MM.II. PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLA RETE E DELL'IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON TENSIONE DI ESERCIZIO PARI A 132 KV DENOMINATO “STAZIONE DI COLD IRONING DEL PORTO DI RAVENNA A SERVIZIO DEL TERMINAL CROCIERE DI PORTO CORSINI, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RAVENNA”, IN VARIANTE AL RUE VIGENTE E AVENTE FUNZIONE DI POC PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA.  
RICHIEDENTE: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO-SETTENTRIONALE.

**PRESENTI PER L'UFFICIO:** Ing. Irene Paviani.

**PRESIDENTE:** Cinzia Valbonesi

**SEGRETARIO:** Francesco Pazzaglia

**ASSESSORE:** Federica del Conte

**ESPERTI ESTERNI:** Arch. Paolo Focaccia per Partito Democratico

Componenti Commissione n. 3

Cognome e Nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia	X	15:30	16:10
Alvaro Ancisi		Lista Per Ravenna-Polo Civico Popolare	/	/	/
Cortesi Luca		Partito Democratico	X	15:00	16:10
Ferrero Alberto		Fratelli d'Italia	/	/	/
Francesconi Chiara		Gruppo Misto	X	15:00	16:10
Grandi Nicola		Viva Ravenna	X	15:00	16:10
Graziani Nadia		Partito Democratico	X	15:00	16:10
Perini Daniele		Lista de Pascale Sindaco	X	15:15	16:10
Rolando Gianfilippo Nicola		Lega Salvini Premier	/	/	/



## COMUNE DI RAVENNA

### Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: [segreteriacommissioni@comune.ra.it](mailto:segreteriacommissioni@comune.ra.it)

Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X	15:00	16:10
Valbonesi Cinzia		Partito Democratico	X	15:00	16:10
Vasi Andrea		Partito Repubblicano It.	X	15:00	16:10
Verlicchi Veronica		La Pigna-Città, Forese e Lidi	X	15:00	16:10

**Punto 1 all'O.d.G.:** PD 282/2024 ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA LOCALIZZAZIONE DEL TRACCIATO E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER L' Istanza di AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 3002,40 KWP SITO IN COMUNE DI RAVENNA, VIA BEVANO SNC, LOC. CASTIGLIONE DI RAVENNA (RA) E RELATIVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE RICADENTE IN COMUNE DI RAVENNA LOC. CASTIGLIONE DI RAVENNA E IN COMUNE DI CERVIA LOC. CASTIGLIONE DI CERVIA – LUMALIGHT DI MARCO E LUCA PANZAVOLTA E C. SNC.

**Assessora Federica DEL CONTE:** la presente proposta di deliberazione riguarda il tema delle energie rinnovabili e della sostenibilità ambientale. L'intervento si colloca nel forese, in corrispondenza di un'area artigianale ben avviata nel territorio.

La seconda proposta di deliberazione all'O.d.G. ha un'importanza ancora maggiore dal punto di vista dell'utilizzo di energie rinnovabili.

Ritiene importante mettere in evidenza come il tessuto produttivo del territorio ravennate sia caratterizzato da imprese che si stanno attrezzando per migliorare la propria sostenibilità attraverso l'utilizzo di energie da fonti rinnovabili.

**Ing. Irene PAVIANI:** la prima proposta di deliberazione all'O.d.G. è relativa all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativo alla nuova costruzione di un elettrodotto interrato che farà da connessione ad un nuovo impianto fotovoltaico che verrà realizzato su richiesta di un privato – la società LUMALIGHT – che si andrà ad insediare nella zona rurale ad ovest dell'abitato di Castiglione di Ravenna, in vicinanza ad una zona già urbanizzata dove sono presenti attività artigianali produttive.

In vista dell'attivazione dell'impianto fotovoltaico suddetto, sarà necessario realizzare una nuova cabina secondaria e un tratto di cavidotto interrato a media tensione (15 kW) che si collegherà con la rete elettrica. Il cavidotto interrato, di lunghezza pari a circa 150 m, sarà realizzato con tecnica T.O.C., ossia attraverso una perforazione priva di scavo a cielo aperto, al di sotto di una zona destinata ad opere di urbanizzazione in corso di costruzione (strada e parcheggio).

E-distribuzione sostituirà inoltre i cavidotti attualmente presenti nei tralicci esistenti, con altri più moderni ed efficienti.

Le linee elettriche in progetto entreranno a far parte a tutti gli effetti della rete di distribuzione dell'energia elettrica esistente.

L'intervento di cui alla presente proposta di deliberazione (comprensivo sia della nuova linea interrata, sia della linea aerea in rifacimento) sarà riportato in un apposito fascicolo con valenza di POC per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di inamovibilità e di pubblica utilità dell'opera.

**Punto 1 all'O.d.G.:** la commissione consiliare CCAT 3 esprime parere all'ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA LOCALIZZAZIONE DEL TRACCIATO E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER L'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 3002,40 KWP SITO IN COMUNE DI RAVENNA, VIA BEVANO SNC, LOC. CASTIGLIONE DI RAVENNA (RA) E RELATIVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE RICADENTE IN COMUNE DI RAVENNA LOC. CASTIGLIONE DI RAVENNA E IN COMUNE DI CERVIA LOC. CASTIGLIONE DI CERVIA – LUMALIGHT DI MARCO E LUCA PANZAVOLTA E C. SNC.

Gruppi Consiliari presenti	Parere
Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
Gruppo Lista de Pascale Sindaco	FAVOREVOLE
Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
Gruppo Movimento 5 stelle	FAVOREVOLE



## COMUNE DI RAVENNA

### Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: [segreteriacommissioni@comune.ra.it](mailto:segreteriacommissioni@comune.ra.it)

Gruppo Fratelli d'Italia	/
Gruppo Misto	FAVOREVOLE
Gruppo Viva Ravenna	/
Gruppo Lega Salvini Premier	/
Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani - Primavera Ravenna	/
Gruppo Lista Per Ravenna-Polo Civico Popolare	/
Gruppo La Pigna-Città, Forese e Lidi	FAVOREVOLE

**Punto 2 all'O.d.g.:** PD 292/2024 ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI FINI DEL RILASCIO DA PARTE DI ARPAE DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.L. N. 36/2022 E DELLA L.R. N. 8/2023 E SS.MM.II. PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLA RETE E DELL'IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON TENSIONE DI ESERCIZIO PARI A 132 KV DENOMINATO “STAZIONE DI COLD IRONING DEL PORTO DI RAVENNA A SERVIZIO DEL TERMINAL CROCIERE DI PORTO CORSINI, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RAVENNA”, IN VARIANTE AL RUE VIGENTE E AVENTE FUNZIONE DI POC PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA.  
RICHIEDENTE: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO-SETTENTRIONALE.

**Assessora Federica DEL CONTE:** trattasi di un intervento fondamentale per la sostenibilità ambientale ed energetica del porto. L'energia da fonti rinnovabili sarà prodotta mediante la realizzazione di un parco fotovoltaico, nella zona Ex Sarom, che ha già ottenuto una serie di finanziamenti importanti.

Il porto croceristico di Porto Corsini avrà la possibilità di alimentare, con energia elettrica da fonti rinnovabili, le navi da crociera ormeggiate in banchina, che necessitano di un rilevante carico di energia.

**Ing. Irene PAVIANI:** il progetto prevede un cavidotto interrato elettrico che attraversa gran parte del territorio ravennate fino al terminal crociere. Con questo sistema le navi potranno spegnere completamente i loro motori quando sono ormeggiate in porto e riaccenderli solo nel momento in cui devono salpare, riducendo così sia l'inquinamento dell'aria, sia quello acustico. Dal punto di vista ambientale si ritiene che l'opera di cui trattasi sia risolutiva.

Il cavidotto si sviluppa prevalentemente sotto strada o dove non interferisce con l'ambiente circostante.

L'intervento, per cui il Consiglio Comunale dovrà esprimersi in merito all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e alla variante urbanistica, consiste nella realizzazione della “stazione di Cold Ironing” del Terminal Crociere a servizio delle navi ormeggiate in porto e di tutta l'infrastruttura interrata, comprensiva quest'ultima di tre cabine elettriche, due delle quali con funzione di interscambio tra l'alta tensione e la media tensione.

Gran parte del cavidotto interrato sarà ad alta tensione e tale caratteristica comporta variante alle tavole del RUE vigente. Solo la parte terminale del tracciato sarà a media tensione, laddove andrà a sovrapporsi con il cosiddetto “Parco delle Dune”.

Il tracciato è localizzato a margine dell'abitato di Porto Corsini, si infila lungo via Baiona dalla quale si allontana per un tratto al fine di evitare l'interferenza con la ciclovia di progetto, quindi si immette nuovamente sotto strada, percorre via Baiona verso sud fino ad arrivare in zona Marcegaglia, infine attraversa il Canale Candiano. Oltrepassato quest'ultimo, il cavidotto giunge nell'area produttiva in zona penisola Trattaroli, si connette ad una stazione Terna già esistente dalla quale, in un primo momento e comunque fino a quando sarà realizzato l'impianto fotovoltaico a cura dell'Autorità di Sistema Portuale, prenderà la necessaria energia. Il cavidotto continua quindi a scendere al di sotto di strade comunali, descrive un'ampia curva da realizzarsi attraverso due distinte T.O.C., si immette sotto via Classicana e arriva all'ultima cabina da realizzarsi nella zona dell'“HUB portuale”, la quale consentirà il collegamento della rete di progetto con quella esistente.

I tratti più complessi (n. 8 totali) saranno realizzati con tecnica T.O.C., ossia attraverso una perforazione controllata, priva di scavo a cielo aperto.

Si segnala che una parte del tracciato è soggetta ad autorizzazione paesaggistica.

ARPAE ha ricevuto da tutti gli enti coinvolti gli atti d'assenso necessari per autorizzare l'opera di cui trattasi.

**Consigliere Daniele PERINI:** chiede se le navi che sono ferme potranno alimentarsi con l'energia elettrica pulita e se tale energia sarà sufficiente anche per le cabine. Chiede inoltre chi pagherà l'esproprio e chi sono i proprietari dei terreni da espropriare.



## COMUNE DI RAVENNA

### Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: [segreteriacommissioni@comune.ra.it](mailto:segreteriacommissioni@comune.ra.it)

**Consigliere Luca CORTESI:** chiede indicazioni sui tempi di realizzazione e se le navi inizieranno ad alimentarsi attraverso il sistema in progetto anche prima del termine della realizzazione del parco fotovoltaico.

**Ing. Irene PAVIANI:** vista la necessità di accedere a finanziamenti in tempi prestabiliti, l’Autorità di Sistema Portuale intende iniziare i lavori nel mese di gennaio 2025.

Per quanto riguarda gli impatti visivi, precisa che i cavidotti saranno tutti completamente interrati. Fuori terra sono previste tre cabine elettriche, due delle quali saranno posizionate vicino alla banchina. Le cabine saranno “mimetizzate” all’interno del “Parco delle Dune” in modo da non determinare impatto visivo sull’ambiente. Il progetto di tali cabine è stato esaminato anche da parte della CQAP e sarà oggetto di autorizzazione paesaggistica.

In banchina saranno previsti unicamente piccoli container o piccole apparecchiature poco visibili. L’impianto fotovoltaico non fa parte del presente progetto e sarà realizzato successivamente.

Ribadisce che in questa prima fase l’elettricità proverrà da quella stazione di Terna esistente in zona Piombone. Quanto ai proprietari dei terreni da espropriare, precisa che molte particelle sono comunali e molte del demanio. L’Autorità di Sistema Portuale ha comunque presentato l’elenco esatto di tutte le particelle che sono interessate dall’esproprio.

**Arch. Paolo FOCACCIA:** chiede conferma che l’oggetto di variante al RUE è costituito dal tracciato del cavidotto. Chiede inoltre se il cronoprogramma della seconda fase è disponibile o se vi sono informazioni in merito da parte dell’Autorità di Sistema Portuale.

**Ing. Irene PAVIANI:** oggetto di variante è tutto il tracciato del cavidotto che determina la costituzione di vincolo preordinato all’esproprio. Anche il tratto del cavidotto ad alta tensione comporta variante, in quanto tale tratto sarà riportato nelle tavole di RUE.

Quanto al cronoprogramma della seconda fase e, in particolare, alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico, attualmente non vi sono informazioni certe. Potrà eventualmente verificare con ARPAE, a valle della conferenza di servizi indetta per l’esame del presente progetto, la possibilità di acquisire delucidazioni in merito.

**Consigliera Cinzia VALBONESI:** la presente proposta di deliberazione si inserisce nell’ambito delle strategie di “Green Port” che da tempo l’Amministrazione comunale ha richiesto per ridurre l’impatto ambientale e rendere sostenibili le attività portuali.

Si tratta di un progetto che determinerà un miglioramento significativo per la comunità ravennate, nello specifico per la comunità di Porto Corsini, in termini di riduzione di emissioni e di rumore. Il progetto va nell’ottica di aprire una strada per quello che si auspica essere “il porto di domani”, caratterizzato da un alto numero di banchine elettrificate, comprese quelle con funzione commerciale.

I Terminal Operator stanno già svolgendo un percorso che li porterà nei prossimi anni ad avere a disposizione un numero sempre maggiore di mezzi alimentati con energia prodotta da fonti rinnovabili. Il porto vedrà un’ulteriore crescita a seguito dei benefici che saranno apportati dai lavori di approfondimento dei fondali, dall’adeguamento delle banchine e dall’insediamento del nuovo terminal container, nonché dallo sviluppo delle aree logistiche retroportuali.

Segnala che nel sito ufficiale dell’Autorità di Sistema Portuale è pubblicato il Documento di Pianificazione Energetico Ambientale del Sistema Portuale (DEASP), adottato dall’Autorità di Sistema Portuale. Tale documento, al capitolo 7, contiene i dettagli tecnici dei progetti della “stazione di Cold Ironing” e dell’impianto fotovoltaico.

**Consigliere Daniele PERINI:** chiede se, una volta realizzato l’intervento, le navi da crociera pagheranno l’elettricità. Chiede inoltre quanti pannelli solari serviranno per alimentare le navi stesse.

**Consigliera Cinzia VALBONESI:** i progetti della “stazione di Cold Ironing” e dell’impianto fotovoltaico sono di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale e non del Comune di Ravenna. All’interno del sopraccitato DEASP – documento liberamente consultabile – sono riportate caratteristiche tecniche, funzionamento e altri dati riguardanti il risparmio energetico derivante dalla realizzazione di tali interventi. Dal DEASP possono essere tratti tutti gli approfondimenti a corollario della presente proposta di deliberazione che ha risvolti prettamente urbanistici.

**Assessora Federica DEL CONTE:** la presente proposta di deliberazione rappresenta il primo passo per la realizzazione di un’infrastruttura che porterà condizioni di maggiore sostenibilità, delle quali potranno beneficiare innanzitutto le due località che più si affacciano sul porto crocieristico: la frazione di Porto Corsini e quella di Marina di Ravenna.



## COMUNE DI RAVENNA

### Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: [segreteriacommissioni@comune.ra.it](mailto:segreteriacommissioni@comune.ra.it)

L'opera, di dimensioni molto importanti, non causa comunque rilevanti ricadute paesaggistiche, in quanto il lungo cavidotto sarà completamente interrato e sarà privo di elementi tecnici esterni che possano precludere o modificare in modo sostanziale il profilo urbano del porto di Ravenna.

L'impianto fotovoltaico sarà realizzato, in una seconda fase, su aree lontane dalle località turistiche, specificatamente nella zona Ex Sarom, avente destinazione produttiva ed industriale.

Sottolinea che l'impianto fotovoltaico non è oggetto di variante urbanistica e non viene trattato nella presente proposta di deliberazione che riguarda invece unicamente il tracciato del nuovo cavidotto.

Quest'ultima infrastruttura intercetta una quantità svariata di aree che, attestandosi prevalentemente al di sotto di strade, sono per la maggior parte pubbliche.

Si tratta di un'opera attesa da tempo, sulla quale il Consiglio Comunale aveva già votato un proprio ordine del giorno per richiederne la realizzazione.

Gli operatori portuali si stanno adoperando sempre di più per ridurre le proprie emissioni e per migliorare il tipo di energie utilizzate nei processi produttivi, a testimonianza di quanto, anche nell'ambito delle attività industriali, la sostenibilità ambientale occupi un posto di assoluta centralità.

**Consigliere Luca CORTESI:** con riferimento al parco fotovoltaico, segnala di avere recuperato il testo di un "Question Time" del 2022, quando venne avanzata la candidatura per i fondi PNRR: nella risposta era indicata la potenza di 20 MW.

**Punto 2 all'O.d.G.: la commissione consiliare CCAT 3 esprime parere all'ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI FINI DEL RILASCIO DA PARTE DI ARPAE DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.L. N. 36/2022 E DELLA L.R. N. 8/2023 E SS.MM.II. PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLA RETE E DELL'IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON TENSIONE DI ESERCIZIO PARI A 132 KV DENOMINATO "STAZIONE DI COLD IRONING DEL PORTO DI RAVENNA A SERVIZIO DEL TERMINAL CROCIERE DI PORTO CORSINI, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RAVENNA", IN VARIANTE AL RUE VIGENTE E AVENTE FUNZIONE DI POC PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA.**

**RICHIEDENTE: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO-SETTENTRIONALE.**

Gruppi Consiliari presenti	Parere
Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
Gruppo Lista de Pascale Sindaco	FAVOREVOLE
Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
Gruppo Movimento 5 stelle	FAVOREVOLE
Gruppo Fratelli d'Italia	/
Gruppo Misto	FAVOREVOLE
Gruppo Viva Ravenna	IN CONSIGLIO
Gruppo Lega Salvini Premier	/
Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani - PrimaveRA Ravenna	FAVOREVOLE
Gruppo Lista Per Ravenna-Polo Civico Popolare	/
Gruppo La Pigna-Città, Forese e Lidi	FAVOREVOLE

La seduta termina alle 16:10.

*PER*  
Il Segretario  
Francesco Pazzaglia

La Presidente della  
Commissione Consiliare n. 3  
Cinzia Valbonesi

