



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 12 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE ISTANZE DI "CHIUSURA DEI LAVORI E COLLAUDO" AI SENSI DELL'ART. 10 DEL DPR 160/10

A seguito dell'entrata in vigore del DPR 160/10 e quindi dell'informatizzazione delle pratiche edilizie presentate tramite SUAP, questa U.O. attivò a suo tempo le procedure di competenza, che si sono protratte, con vari interventi di snellimento, sino al corrente anno.

Fra le procedure previste dal DPR 160/2010 "regolamento per la semplificazione e riordino dello Sportello Unico Attività Produttive..." vi è quella prevista dall'art. 10 "chiusura dei lavori e collaudo", che di fatto costituisce una modalità alternativa alla presentazione della Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) per la chiusura di lavori edilizi afferenti locali adibiti ad attività di impresa.

Si riporta di seguito uno stralcio della predetta disposizione normativa:

Art. 10. Chiusura dei lavori e collaudo

1. Il soggetto interessato comunica al SUAP l'ultimazione dei lavori, trasmettendo:
 - a) la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ove l'interessato non proponga domanda ai sensi dell'[articolo 25 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#);
 - b) nei casi previsti dalla normativa vigente, il certificato di collaudo effettuato da un professionista abilitato;
2. La trasmissione al SUAP della documentazione di cui alle lettere a) e b) consente l'immediato esercizio dell'attività.
3. Il SUAP cura la trasmissione entro cinque giorni della documentazione di cui al comma 1 alle amministrazioni ed agli uffici comunali competenti che sono tenuti ad effettuare i controlli circa l'effettiva rispondenza dell'impianto alla normativa vigente entro i successivi novanta giorni, salvo il diverso termine previsto dalle specifiche discipline regionali. Nel caso in cui dalla certificazione non risulti la conformità dell'opera al progetto ovvero la sua rispondenza a quanto disposto dalle vigenti norme, fatti salvi i casi di mero errore materiale, il SUAP, anche su richiesta delle amministrazioni o degli uffici competenti, adotta i provvedimenti necessari assicurando l'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge, ivi compresa la riduzione in pristino a spese dell'impresa, dandone contestualmente comunicazione all'interessato entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 1; l'intervento di riduzione in pristino può essere direttamente realizzato anche da parte dell'imprenditore stesso.

Con l'informatizzazione delle pratiche edilizie, presentate tramite SUAP, e sin dall'entrata in vigore del DPR 160 cit. si sono attivate da parte della U.O. Controllo Edilizio procedure di controllo recepite anche in obiettivi strategici di PEG, poi trasformati in attività strutturali, la cui finalità era - come è a tutt'oggi - di garantire modalità di presidio e controllo delle pratiche pervenute in modalità telematica da SUAP.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Si rammenta che, a seguito della normativa regionale di cui alla Legge 15/2013 ed in coerenza con l'Atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014, la Giunta Comunale, con deliberazione n.160122/738 del 23/12/2014, ha definito in primo luogo le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità";

In tale contesto ha stabilito un campione del 25% sulle istanze di conformità edilizia e agibilità, ora SCCEA (segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità): percentuale che si è ritenuto opportuno mantenere (cfr. Determina Dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 e smi).

Il succitato atto di coordinamento regionale, per le valutazioni di opportunità ivi contenute, coerenti con le finalità stesse del controllo - ha altresì stabilito che il campionamento per le pratiche di agibilità (SCCEA) debba avvenire ogni 15 giorni, individuando come giornate tipiche il 1° e il 16 di ogni mese o nei giorni successivi se festivi. Il controllo a campione prevede un sorteggio da effettuarsi tramite estrazione casuale con programma VBG fornito da Data Management.

Si rammenta che la procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010 prevede l'agibilità asseverata dal tecnico ed ovviamente contestuale alla presentazione on line dell'istanza, senza rilascio di alcun certificato né la formazione di silenzio assenso, nell'ottica di snellire e semplificare le procedure di agibilità per le attività produttive.

Visto quanto sopra, si è confermata la volontà di proseguire con l'effettuazione dei controlli a campione comprensivi dell'attività di verifica in loco di un 25% delle pratiche presentate al SUAP - ai sensi della procedura ex art. 10 DPR 160/2010 – in analogia con quanto previsto dalla legge regionale 15/13 e smi per le agibilità ordinarie (Segnalazione certificate di conformità edilizia e agibilità).

Sulla base del numero e della tempistica prevista dalla normativa, si è reso opportuno effettuare il campionamento con un intervallo temporale regolare, da effettuarsi di norma con cadenza mensile, contestualmente ad uno dei campionamenti che vengono effettuati sulle agibilità ai sensi della delibera di Giunta Comunale PV 738 PG 160122/2014, come sopra precisato, oltre che sulle altre tipologie di pratiche edilizie previste dalla legge, atti deliberativi e determine dirigenziali vigenti.

È previsto un sorteggio da effettuarsi tramite estrazione casuale con programma VBG fornito da Data Management pari al 25% delle pratiche di art. 10 presentate.

Recentemente con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 1° agosto 2018, recante “ disposizioni in merito al controllo a campione delle comunicazioni inizio lavori asseverata (CILA) e delle comunicazioni opere temporanee o stagionali e integrazioni alle disposizioni in materia di controllo a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) e prescrizione opere minori” si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento così che per le pratiche di art. 10 in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).

Quanto sopra fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riguardante un intero mese solare.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pertanto, viste le istanze da campionare presentate dal giorno 01/12/2024 al giorno 31/12/2024 al S.U.E. come sopra riportato, in data 10/01/2025, alle ore 09.45 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

ha così proceduto:

- 1) Inserimento nel programma informatico VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di chiusura dei lavori e collaudo presentate;
- 2) Richiesta dei numeri di accettazione “campionato” stabilito casualmente dal programma;
- 3) Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
11697/2024	24/12/2024	279939/2024

Le istanze estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine del controllo di competenza, con archiviazione in caso di controllo positivo, ovvero con l'attivazione di procedure repressive e/o di richieste di adeguamento previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 10/01/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)