



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia
P.G. 220436/2023 del 19/10/2023
Pratica VBG n. 1743/2024

Permesso n.

PERMESSO DI COSTRUIRE
per esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

L A DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 19/10/2023 e successivamente integrata in data 29/10/2024 con la quale viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di:

PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), AI SENSI DEL D.LGS N. 152/06 E L.R. N. 4/18, RELATIVO AL PROGETTO "AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE, PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE" - (FASC. INTERNO 669/23) IN VIA SPALLAZZI GIOVANNI

Componente di RUE: SU9 VIII.6.14 Strutture ricettive alberghiere

Visti il progetto e la relativa asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici – edilizi vigenti, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, di cui all'art.18 comma 1 della L.R. 15/2013 e s.m.i., allegati alla domanda, redatti dal tecnico:

Arch. BOTTONI MARA - Progettista e Direttore Lavori -
C.F./P.I. BTTMRA64T70C814V

Ing. GEMINIANI ERNESTO - Progettista delle strutture e Direttore dei lavori delle opere strutturali -
C.F./P.I. GMNRST55P17H199P

Vista la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 22/01/2008 redatta dal tecnico progettista;
Visti i referti degli Uffici;
Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

RILASCIA

Il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori e delle opere, di cui in premessa, indicate nel progetto che si allega quale parte integrante del presente, alla Ditta:

CAMPING ADRIA S.R.L. - Proprietario -
C.F./P.I. 00202770392 00202770392
VIA SPALAZZI, 30
48123 CASALBORSETTI RA
legale rappresentante - Sig. BASSANI GIAN LUCA

alle condizioni di seguito indicate:

- 1) Il rilascio del presente permesso di costruire non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati.
- 2) Ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 380/01, D.M. 14-01-08, L.R. 19/08 e s.m.i.), riguardante le opere strutturali, all'atto della comunicazione di inizio lavori dovranno essere prodotti:
 - a) l'autorizzazione sismica ai sensi della L.R. 19/08, art.11 c.2 e della Delibera di Giunta Regionale 661/09, se dovuta,
oppure:
 - b) denuncia di deposito del progetto esecutivo conforme a quanto disposto dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 380/2001, corredata dalla dichiarazione asseverata da professionista abilitato, ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, che dichiara espressamente:

3115 AUP permesso di costruire oneroso

Viale Berlinguer, 30, 48124 Ravenna | 0544 482290 | sue.comune.ravenna@legalmail.it
Pratica seguita da: Geom. Iuffrida Fabrizio tel. 0544/482312 e-mail iuffrida@comune.ra.it

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"
Protocollo N.0002442/2025 del 07/01/2025
'Class.' 6.9
Firmatario: valeria galanti
Documento Principale



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

1. la conformità dell'opera alla normativa tecnica prevista dal D.M.14/01/08, recante 'Norme tecniche per le costruzioni', con entrata in vigore dal 1 luglio 2009;
2. la congruità tra progetto architettonico e strutturale di cui all'art.3 della L.R. 35/84 e s.m.i.;
3. la conformità dell'opera alle prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Nel caso invece di opere soggette alla previgente L. 1086/71 (ora art. 65 del D.P.R. 380/2001), dovrà essere inoltre presentata la denuncia prevista da tale specifica norma.

In alternativa, nel caso in cui il progettista abbia dichiarato, corredando la dichiarazione stessa dei relativi elaborati tecnici, analitici o grafici, presentati ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 19/08, che l'intervento è privo di rilevanza ai fini sismici, si ritiene ottemperata la specifica norma tecnica strutturale, fatte salve in ogni caso le responsabilità delle varie figure professionali coinvolte nel processo edilizio al fine di assicurare comunque il rispetto della normativa relativa alla sicurezza e ferme restando le eventuali responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci.

- 3) Ai sensi della sezione II del D.P.R. n. 380/2001 e del titolo III della L.R. 15/2013 e s.m.i, delle vigenti deliberazioni comunali in materia di contributi di costruzione il presente atto è subordinato al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, le cui quote sono state così determinate:

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = Euro 211.761,00

corrispondente alla somma degli importi parziali sotto riportati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = Euro **92.511,75**;

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = Euro **119.249,25**;

COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE = Euro 3.566,02

- 4) Ai sensi del DPR 447 del 06/12/91 relativi alla sicurezza degli impianti, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentato il progetto degli impianti.
- 5) E' obbligatoria l'osservanza del D.M. 37/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sugli impianti.
- 6) E' obbligatoria l'osservanza della L. n.13 del 9/1/89 e s.m.i., del D.M. 14/6/89 n.236 e della circolare 22/6/89 n.1669/UJ e relative norme vigenti riguardanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
- 7) Relativamente alle parti di edificio con destinazione commerciale/artigianale e/o di forme speciali di vendita al dettaglio, il presente atto autorizza esclusivamente l'esecuzione degli interventi edilizi e non presuppone assenso all'apertura e/o all'esercizio effettivo della attività medesima. Pertanto le attività commerciali in sede fissa, in applicazione di quanto disposto dalle leggi nazionali e leggi regionali dovranno essere conformi alla vigente normativa 'Urbanistica-Commerciale'
- 8) E' obbligatoria l'osservanza della L.n. 104 del 5/2/92 e s.m.i. relativamente al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 9) I materiali risultanti dalle opere di demolizione dovranno essere inviati ad impianti autorizzati ai sensi del Testo Unico dell'Ambiente (D.Lgs.152/2006 smi) e secondo le modalità ivi previste, privilegiando l'invio ad impianti di recupero e/o trattamento rispetto ad impianti di smaltimento. Per quanto attiene le terre e rocce da scavo è comunque fatta salva la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo come definita dal DPR 120/2017.
- 10) Al momento della presentazione della SCCEA dovrà essere presentata dichiarazione attestante l'avvenuto rispetto di quanto previsto dall'art. 9 del Piano Stralcio dell'Autorità dei Bacini Romagnoli, relativamente all'invarianza idraulica, e conformemente a quanto precisato nell'apposita direttiva approvata con delibera del Comitato Istituzionale n. 3/2 del 20/10/2003.
- 11) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovranno essere presentati gli elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa in materia di contenimento dei consumi energetici.
- 12) Esternamente e in corrispondenza all'accesso alla proprietà deve essere posizionata apposita segnaletica indicante la presenza di aree di parcheggio privato interno ad uso dell'utenza; parcheggi che dovranno essere convenientemente delimitati da apposita segnaletica orizzontale e verticale.
- 13) La recinzione dovrà essere realizzata solo in seguito a presentazione di specifica CILA.
- 14) Entro la fine dei lavori vengano progettati e installati i dispositivi di ancoraggio permanenti ai sensi di quanto previsto nella D.A.L. Regione Emilia-Romagna n. 149/2013, e che alla fine dei lavori venga depositato il relativo "Elaborato tecnico dei dispositivi di ancoraggio".

3115 AUP permesso di costruire oneroso

Viale Berlinguer, 30, 48124 Ravenna | 0544 482290 | sue.comune.ravenna@legalmail.it
Pratica seguita da: Geom. Iufrida Fabrizio tel. 0544/482312 e-mail iufrida@comune.ra.it

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"
Protocollo N.0002442/2025 del 07/01/2025
'Class.' 6.9
Firmatario: valeria galanti
Documento Principale



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

- 15) A condizione che i servizi igienici amovibili indicati nell'elaborato nell'ELABORATO B, siano oggetto annualmente di specifica autorizzazione all'installazione temporanea OBBLIGATORIA di cui al punto g) del comma 1 della L.R. 15/13 se s.m.i.
- 16) Si fa presente che il presente titolo edilizio acquisterà efficacia alla conclusione della procedura PAUR di cui all'oggetto del presente atto visto che la conformità dell'intervento non potrà prescindere dall'approvazione della variante al RUE, ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, che è stata richiesta all'interno della medesima procedura PAUR.

Si precisa inoltre che:

- A) Se non diversamente sopra specificato, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente permesso; quello di ultimazione non può superare i tre anni dalla stessa data di rilascio.
- B) Ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA), entro la data di effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo, l'interessato dovrà trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia la comunicazione di fine dei lavori corredata della documentazione prevista dall'art.23 della L.R. 15/2013 e s.m.i..
- C) Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici e le eventuali occupazioni temporanee di suolo pubblico dovranno essere preventivamente autorizzate dal competente ufficio del Corpo di Polizia Municipale.
- D) In posizione ben visibile dalla pubblica via dovrà essere esposto un cartello riportante:
 - Nome e cognome del titolare del presente atto
 - Nome e cognome del D.L.;
 - Nome e cognome del costruttore;
 - Estremi dell'atto (P.G., numero, data rilascio);
 - Oggetto dei lavori;
 - Data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori.
- E) Se durante i lavori si dovessero rinvenire manufatti di pubblici servizi o di interesse storico archeologico, dovrà essere usata ogni cautela per non danneggiarli e dovranno essere avvisati gli Uffici e gli Enti proprietari o competenti per legge.
- F) Dovranno essere citati gli estremi del presente atto in tutte le future domande tendenti ad ottenere permessi di costruire o presentazioni di SCIA o CILA interessanti gli immobili oggetto del presente atto.
- G) Dovrà essere comunicata la voltura del presente permesso, qualora avvengano cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area nel periodo intercorrente dalla data del rilascio del presente atto e la presentazione della SCCEA.

Alla presente, da esibirsi in cantiere ai Funzionari comunali, agli Ufficiali ed agenti di Polizia Giudiziaria, **sono allegati n. 19 files di elaborati grafici costituenti il progetto approvato**, timbrati dal Servizio Sportello Unico per l'Edilizia.

L'INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA, SECONDO I CASI, LA DENUNCIA ALL'AUTORITA' COMPETENTE O LA SANZIONE PECUNIARIA PREVISTA DALLA NORMATIVA VIGENTE

Il presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, anche se rappresentate negli elaborati grafici allegati.

LA DIRIGENTE
CAPO SERVIZIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Ing. V. Galanti

3115 AUP permesso di costruire oneroso

Viale Berlinguer, 30, 48124 Ravenna | 0544 482290 | sue.comune.ravenna@legalmail.it
Pratica seguita da Geom. Infrida Fabrizio tel. 0544/482312 e-mail infrida@comune.ra.it

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"
Protocollo N.0002442/2025 del 07/01/2025
'Class.' 6.9
Firmatario: valeria galanti
Documento Principale