



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 24 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 10/01/2025 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo			
11332/2024	16/12/2024	272966/2024	11602/2024	20/12/2024	278219/2024
11338/2024	16/12/2024	273424/2024	11542/2024	20/12/2024	277555/2024
11345/2024	16/12/2024	273444/2024	11597/2024	20/12/2024	278193/2024
11344/2024	16/12/2024	273441/2024	11611/2024	21/12/2024	278319/2024
11351/2024	16/12/2024	273466/2024	11615/2024	22/12/2024	278382/2024
11427/2024	17/12/2024	274726/2024	11684/2024	23/12/2024	279525/2024
11387/2024	17/12/2024	274596/2024	11667/2024	23/12/2024	279791/2024
11380/2024	17/12/2024	274289/2024	11630/2024	23/12/2024	278867/2024
11366/2024	17/12/2024	273956/2024	11632/2024	23/12/2024	278901/2024
11400/2024	17/12/2024	274795/2024	11652/2024	23/12/2024	279286/2024
11453/2024	18/12/2024	275461/2024	11701/2024	25/12/2024	280041/2024
11467/2024	18/12/2024	275745/2024	11757/2024	27/12/2024	280645/2024
11415/2024	18/12/2024	275083/2024	11764/2024	27/12/2024	280688/2024
11432/2024	18/12/2024	275354/2024	11705/2024	27/12/2024	280185/2024
11476/2024	18/12/2024	275775/2024	11708/2024	27/12/2024	280271/2024
11411/2024	18/12/2024	274958/2024	11717/2024	28/12/2024	280835/2024
11522/2024	19/12/2024	277080/2024	11730/2024	30/12/2024	281352/2024
11511/2024	19/12/2024	276876/2024	11761/2024	31/12/2024	282287/2024
11504/2024	19/12/2024	276806/2024	11758/2024	31/12/2024	282276/2024
11563/2024	20/12/2024	277847/2024	11768/2024	31/12/2024	282421/2024
11557/2024	20/12/2024	277744/2024	11785/2024	31/12/2024	282815/2024
11569/2024	20/12/2024	277986/2024	11784/2024	31/12/2024	282797/2024
			11778/2024	31/12/2024	282539/2024
			11786/2024	31/12/2024	282818/2024

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo				
1	11345/2024	16/12/2024	273444/2024	3	11344/2024	16/12/2024	273441/2024
2	11345/2024	16/12/2024	273444/2024	4	11344/2024	16/12/2024	273441/2024
				5	11351/2024	16/12/2024	273466/2024
				6	11427/2024	17/12/2024	274726/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

7	11387/2024	17/12/2024	274596/2024	34	11667/2024	23/12/2024	279791/2024
8	11380/2024	17/12/2024	274289/2024	35	11667/2024	23/12/2024	279791/2024
9	11380/2024	17/12/2024	274289/2024	36	11630/2024	23/12/2024	278867/2024
10	11366/2024	17/12/2024	273956/2024	37	11630/2024	23/12/2024	278867/2024
11	11366/2024	17/12/2024	273956/2024	38	11632/2024	23/12/2024	278901/2024
12	11400/2024	17/12/2024	274795/2024	39	11632/2024	23/12/2024	278901/2024
13	11400/2024	17/12/2024	274795/2024	40	11701/2024	25/12/2024	280041/2024
14	11453/2024	18/12/2024	275461/2024	41	11701/2024	25/12/2024	280041/2024
15	11453/2024	18/12/2024	275461/2024	42	11757/2024	27/12/2024	280645/2024
16	11467/2024	18/12/2024	275745/2024	43	11757/2024	27/12/2024	280645/2024
17	11467/2024	18/12/2024	275745/2024	44	11764/2024	27/12/2024	280688/2024
18	11415/2024	18/12/2024	275083/2024	45	11764/2024	27/12/2024	280688/2024
19	11415/2024	18/12/2024	275083/2024	46	11717/2024	28/12/2024	280835/2024
20	11411/2024	18/12/2024	274958/2024	47	11717/2024	28/12/2024	280835/2024
21	11522/2024	19/12/2024	277080/2024	48	11761/2024	31/12/2024	282287/2024
22	11504/2024	19/12/2024	276806/2024	49	11761/2024	31/12/2024	282287/2024
23	11563/2024	20/12/2024	277847/2024	50	11758/2024	31/12/2024	282276/2024
24	11557/2024	20/12/2024	277744/2024	51	11768/2024	31/12/2024	282421/2024
25	11557/2024	20/12/2024	277744/2024	52	11768/2024	31/12/2024	282421/2024
26	11602/2024	20/12/2024	278219/2024	53	11785/2024	31/12/2024	282815/2024
27	11542/2024	20/12/2024	277555/2024	54	11785/2024	31/12/2024	282815/2024
28	11542/2024	20/12/2024	277555/2024	55	11784/2024	31/12/2024	282797/2024
29	11597/2024	20/12/2024	278193/2024	56	11784/2024	31/12/2024	282797/2024
30	11597/2024	20/12/2024	278193/2024	57	11778/2024	31/12/2024	282539/2024
31	11611/2024	21/12/2024	278319/2024	58	11786/2024	31/12/2024	282818/2024
32	11611/2024	21/12/2024	278319/2024	59	11786/2024	31/12/2024	282818/2024
33	11615/2024	22/12/2024	278382/2024				

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

1) Istanza n° 11632/2024 presentata in data 23/12/2024;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 10/01/2025

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: x +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **59**]
Parametri del generatore: *seme* = **9301001**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

39

 Regione Emilia-Romagna

[Recapiti](#) [URP](#) [Trasparenza](#)