



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ESPRESSIONE DELL'INTESA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO IDRAULICO DEGLI SCOLI DISMANO OVEST E ORIOLO SUPERIORE IN ZONA "CASETTI" LOCALITA' S. ZACCARIA IN COMUNE DI RAVENNA", REDATTO DAL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA NELL'AMBITO DELL'ORDINANZA N. 8 DEL 28/9/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (RUE) E AVENTE VALENZA DI POC AI FINI DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE

L'anno **2024** il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **14:53**

in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è svolto il Consiglio Comunale in presenza e/o in video/audioconferenza, nel rispetto del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Massimo Cameliani, Presidente del Consiglio .

Assiste dott.ssa Maria Brandi, Vice Segretaria Generale .

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

| | | | |
|----------|---------------------------|----------|----------------------------|
| Assente | De Pascale Michele | Presente | Francesconi Chiara |
| Presente | Ancarani Alberto | Presente | Gottarelli Maria Cristina |
| Assente | Ancisi Alvaro | Presente | Grandi Nicola |
| Presente | Baldrati Idio | Presente | Graziani Nadia |
| Presente | Bazzocchi Fabio | Presente | Greco Anna Adele |
| Presente | Beccari Stefania | Presente | Haxhibeku Renald |
| Presente | Bombardi Igor | Presente | Impellizzeri Francesca |
| Presente | Buonocore Davide | Presente | Margotti Lorenzo |
| Presente | Buzzi Gianmarco | Presente | Montanari Marco |
| Presente | Cameliani Massimo | Presente | Natali Maria Gloria |
| Presente | Campidelli Fiorenza | Presente | Perini Daniele |
| Assente | Cortesi Luca | Presente | Rolando Gianfilippo Nicola |
| Assente | Di Pasquale Angelo Nicola | Presente | Schiano Giancarlo |
| Assente | Donati Filippo | Presente | Valbonesi Cinzia |
| Presente | Esposito Renato | Presente | Vasi Andrea |
| Assente | Ferrero Alberto | Presente | Verlicchi Veronica |
| Presente | Folli Alessandra | | |

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il Consorzio della Bonifica della Romagna ha trasmesso l'11/11/2024, con PEC avente P.G. 245284/2024, il progetto esecutivo in oggetto, al fine di acquisire l'intesa della Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, ed ha dato avvio al procedimento di approvazione del progetto esecutivo che, alla sua conclusione, comporterà, in relazione alle aree interessate dai lavori previsti dal medesimo, variante allo strumento urbanistico vigente RUE e valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza riguardo alle opere da realizzarsi;

- il Commissario Straordinario alla ricostruzione del territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche ha inserito l'intervento fra gli urgenti interventi di messa in sicurezza dei territori di cui all'ordinanza n. 8 emanata in data 28/9/2023 (intervento ER-URID-000109) che ha individuato il Consorzio di Bonifica della Romagna quale Ente attuatore;

- ai sensi dell'art. 3 (Deroghe) comma 1 dell'Ordinanza n. 8/2023 del Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, la quale disciplina le modalità mediante le quali provvedere, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, di ripristino e di riparazione per le più urgenti necessità, al finanziamento degli interventi di difesa idraulica segnalati dalla regione Emilia-Romagna, << *i soggetti attuatori, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, possono provvedere in deroga, tra le altre, alle seguenti disposizioni normative:*

a) *legge 7 agosto 1990, n. 241, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-ter, 14-quater, 14-quinquies, 16, 17, 19 e successive modifiche ed integrazioni; 14-bis e 20, al fine di assicurare le più snelle modalità collegiali per il rilascio dei pareri, in tempistiche celeri e commisurate al carattere di urgente necessità degli interventi in argomento;*

(...omissis...)

f) *decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, al fine di snellire e semplificare le procedure di occupazione d'urgenza e/o di espropriazione di terreni privati, come specificato al successivo comma 4 >>;*

- ai sensi dell'art. 3 (Deroghe) comma 4 della medesima Ordinanza n. 8/2023: << *Per quanto attiene alla necessità di occupazione d'urgenza e/o di espropriazione di terreni privati per l'esecuzione degli interventi in argomento è possibile prevedere che:*

a) *l'approvazione dei progetti da parte dei soggetti attuatori costituisca, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato, alla realizzazione delle opere o all'imposizione dell'area di rispetto e comporti vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori >>;*

- per quanto sopra premesso, il Consorzio di Bonifica ha indetto Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona con le modalità di cui all'art. 14bis della Legge n. 241/1990, per l'accertamento della conformità urbanistico – edilizia per le opere in oggetto e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e L.R. Emilia-Romagna n. 37/2002, nonché per l'approvazione del progetto esecutivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza, la quale Conferenza dovrà concludersi con determinazione motivata entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla convocazione e pertanto entro e non oltre il giorno 26 novembre 2024;

- in forza delle deroghe alla L. 241/1990 e al DPR 327/2001 sopra citate non sono stati necessari la pubblicazione sul BURERT e il periodo di osservazioni; per lo stesso motivo eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi al progetto non determineranno alcuna sospensione dei termini di conclusione della conferenza;

- il Consorzio di Bonifica della Romagna, in qualità di Autorità espropriante e soggetto proponente, ha comunque provveduto, in seguito all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, ad inviare una informativa a tutti gli intestatari delle ditte catastali interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto; inoltre ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettera b dell'Ordinanza n. 8/2023 << *in sostituzione delle notificazioni ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato da esse previste, i soggetti attuatori diano notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante agli strumenti urbanistici mediante pubblicazione del provvedimento all'albo del Comune e su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale. L'efficacia del provvedimento decorre dal momento della pubblicazione all'albo comunale* >>;

- il progetto dell'intervento in oggetto, è stato assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Preliminare ai sensi dell'art. 6 c.9/c.9bis del D.Lgs.152/2006, tramite L'Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni della Regione Emilia-Romagna, la quale, in data 15/10/2024, ha risposto con comunicazione riportante che << *le modifiche proposte alla rete irrigua locale rientrano nella tipologia di cui all'art. 6, comma 9-bis del D.lgs. 152/2006 e che le stesse non necessitano di essere sottoposte a verifica di assoggettabilità a VIA (screening) in ragione di presumibile assenza di impatti ambientali significativi e negativi* >>;

Considerato che:

- gli eventi alluvionali di maggio 2023 hanno evidenziato le rilevanti criticità idrauliche, già riscontrate in occasione di precedenti eventi meteorici avversi, che interessano il reticolo idraulico del bacino dell'Acquara Alta, con particolare riguardo dell'area dell'abitato della zona "Casetti" lungo la S.P. 113 Via Dismano (RA), interessata dagli scoli Dismano Ovest e Oriolo Superiore affluenti dell'Acquara Alta;

- nel tratto finale del Canale Dismano Ovest è presente un nucleo abitativo denominato "I Casetti" costituito da una decina di abitazioni poste in fregio al ciglio sinistro del canale e collegate alla via Dismano con una serie di ponticelli di accesso alle proprietà; tali manufatti, essendo realizzati in tempi in cui non era prassi fare una verifica idraulica della sezione di effluvio, risultano tutti idraulicamente sottodimensionati causando una "strozzatura" che provoca problemi al deflusso delle acque; per tali motivazioni il Consorzio di Bonifica ha optato per la soluzione che prevede la deviazione di un tratto dello Scolo Dismano Ovest a monte dei "Casetti" al fine di farlo confluire nell'Oriolo Superiore in una sezione a monte di quella esistente. Il tratto di circa 300 m in fregio alle abitazioni diventerà quindi un canale adibito a ricevere le sole acque meteoriche e di scolo dell'area dei "Casetti" e dei terreni adiacenti, non necessitando quindi di interventi di rialzo arginale e di adeguamento idraulico dei ponti;

- Il Consorzio di Bonifica della Romagna con Delibera del C.A. n. 1197/2024/CA assunta in data 5/11/2024 (Prot. Gen n. 38998/2024) ha provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo delle opere in argomento;

- per tale progetto esecutivo viene richiesto dall'Ente attuatore un finanziamento per un importo di € 460.000,00;

- le opere in oggetto prevedono in sintesi:

- realizzazione di un nuovo tratto di canale arginato (cosiddetto "diversivo") che devia le acque provenienti dallo scolo Dismano Ovest verso le campagne, all'interno dello scolo Oriolo Superiore;
- allargamento e arginatura, sia in destra che in sinistra idraulica, di una parte dello scolo Oriolo Superiore;
- risagomatura delle sezioni idrauliche al fine di ristabilire la livelletta di scolo;
- rivestimento di tratti dei canali in questione con protezione spondale realizzata con massicciata in pietrame, a difesa dei tratti arginali maggiormente esposti a frane (immissioni, curve e manufatti);

- mantenimento con portata limitata del vecchio tratto dello scolo Dismano in fregio alla S.P. Dismano fronte case, realizzando un manufatto dotato di paratoia per permettere il defluire delle sole acque meteoriche e di scolo dell'area "Casetti" e dei terreni adiacenti;

- l'intervento, **ai sensi del RUE vigente**, ricade:

- nello *Spazio rurale* nella componente *Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1*
- *Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola*, regolamentata dall'Art. VI.2.3 dell'elaborato RUE 5;
- nel tratto adiacente alla via Dismano anche all'interno del *Sistema della mobilità* nella componente *Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità*, regolamentata dall'art. IV.3.12 c4 dell'elaborato RUE 5;

Dato atto che:

- gli interventi di allargamento, arginatura e risagomatura dei canali consortili Dismano Ovest e Oriolo Superiore facenti parte del progetto in argomento, ricadono tutti all'interno della fascia di rispetto dei canali stessi;

- la realizzazione del un nuovo tratto di canale arginato cosiddetto "diversivo" è un opera di nuova localizzazione sul territorio, pertanto necessita di una **variante allo strumento urbanistico vigente RUE** per la localizzazione del nuovo scolo nel territorio, inoltre dell'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio** per il nuovo scolo e per la risagomatura degli argini esistenti, da apporre sulle particelle catastali private del Catasto Terreni del Comune di Ravenna riportate negli elaborati di progetto allegati alla presente Delibera e facenti di essa parte integrante;

- per quanto riguarda i punti degli argini in vicinanza al via Dismano, trattandosi di strada di competenza provinciale, il Consorzio di Bonifica della Romagna dovrà rivolgersi alla Provincia di Ravenna per valutare una eventuale ordinanza sul traffico nel caso in cui sia prevista l'esecuzione di opere che impattino in qualche modo sulla circolazione stradale o sulla sede stradale stessa;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato;

Si propone al Consiglio Comunale

1) di esprimere parere favorevole all'intesa dell'amministrazione comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza e adeguamento idraulico degli scoli Dismano Ovest e Oriolo Superiore in zona "Casetti" localita' S. Zaccaria in Comune di Ravenna", redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna, nell'ambito dell'ordinanza n. 8 del 28/9/2023 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE) ed avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere, nelle risultanze dei seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera:

| | Titolo elaborato | Nome del file |
|-------------------|---|----------------------------------|
| Allegato A | F.2 - PLANIMETRIA PROPRIETA' CATASTALI scala 1:2000 | F.2 PLAN PROPRIETA.pdf.p7m |
| Allegato B | RUE VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE ALLA TAVOLA N. 87 RUE 2 | RUE2_COMPARATO_2024VAR07.pdf.p7m |
| Allegato C | Ricognizione Vincoli Espropriativi e Dichiarazioni di Pubblica Utilità con valenza di POC | Fascicolo_RPUSC.pdf.p7m |

2) di dare atto che l'approvazione del progetto da parte del Consorzio di Bonifica della Romagna farà variante allo strumento urbanistico vigente (RUE) alla tavola n. 87 del RUE 2 ed avrà valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Viste:

- Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" art. 4 c.4 lettera e);
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 3 del 21.04.1999 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto che il Comune di Ravenna è dotato di strumentazione urbanistica ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- o PSC APPROVATO con delibera di C.C. n. 21669/25 del 27/02/2007;
- o RUE APPROVATO con delibera di C.C. n. 77035/133 del 28/07/2009;

- Visto il parere della CCAT espresso in data 26/11/2024;

- Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

- Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2) lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udita la relazione dell'Assessora competente;

DELIBERA

1) Per i motivi e i fini di cui in premessa, di esprimere parere favorevole all'intesa dell'amministrazione comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza e adeguamento idraulico degli scoli Dismano Ovest e Oriolo Superiore in zona "Casetti" localita' S. Zaccaria in Comune di Ravenna", redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna, nell'ambito dell'ordinanza n. 8 del 28/9/2023 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE) ed avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere, nelle risultanze dei seguenti elaborati, facenti parti integrante e sostanziale della presente delibera:

| | Titolo elaborato | Nome del file |
|-------------------|---|----------------------------------|
| Allegato A | F.2 - PLANIMETRIA PROPRIETA' CATASTALI scala 1:2000 | F.2 PLAN PROPRIETA.pdf.p7m |
| Allegato B | RUE VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE ALLA TAVOLA N. 87 RUE 2 | RUE2_COMPARATO_2024VAR07.pdf.p7m |
| Allegato C | Ricognizione Vincoli Espropriativi e Dichiarazioni di Pubblica Utilità con valenza di POC | Fascicolo_RPUSC.pdf.p7m |

2) Di trasmettere copia della presente delibera al Consorzio di Bonifica della Romagna;

3) Di dare atto che:

- l'approvazione del progetto da parte del Consorzio di Bonifica farà variante allo strumento urbanistico vigente (RUE 2) alla tavola n. 87 ed avrà valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere.
- il Comune di Ravenna, concluso il procedimento, provvederà alla pubblicazione sul proprio sito web della Delibera e degli Allegati A, B e C nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

IL PRESIDENTE

apre la discussione:

OMISSIS

a seguito della quale, come evincesi da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessun altro avendo chiesto la parola, passa alla votazione che avviene in forma palese con votazione elettronica col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 27 VOTANTI: 27
ASTENUTI: 0
VOTI FAVOREVOLI: 27
VOTI CONTRARI: 0

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, viste le motivazioni sopra esposte e data l'urgenza di provvedere in tempi brevi agli adempimenti successivi, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea procede con votazione che, come si evince dal verbale di seduta, avviene in forma palese con votazione elettronica con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 27 VOTANTI: 27
ASTENUTI: 0
VOTI FAVOREVOLI: 27
VOTI CONTRARI: 0

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

Visto il verbale protocollo n. 260423/2024 relativo alla seduta n° 31 di Consiglio Comunale del 28/11/2024

VICE SEGRETARIA GENERALE

dott.ssa Maria Brandi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)