



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**APPROVAZIONE DELLA RIMODULAZIONE DEGLI IMPEGNI CONSEGUENTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL MAGGIO 2023 INCIDENTI SULLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO R30 (APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 69/2023 DEL 21/02/2023) E AGGIORNAMENTO PREZZI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA, CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEL PUA R30. SOGGETTO ATTUATORE: CIA COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOC. COOP.VA**

L'anno **2025** il giorno **quattordici** del mese di **Gennaio** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in presenza e/o in video/audioconferenza, nel rispetto delle modalità approvate con delibera di Giunta Comunale P.V. n. 118 del 29/03/2022, sotto la presidenza di Fabio Sbaraglia - Sindaco F.F. .

#### L'appello risulta come segue:

presente	SBARAGLIA FABIO	Sindaco F.F.
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
assente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Assessore
presente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
presente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora/e competente, dalla quale emerge quanto segue

### Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 69/2023 del 21/02/2023 è stata approvata la Variante al PUA vigente relativo all'ambito PUA R30 in Ravenna e che il termine per la stipula della convenzione di PUA era fissato nel 29 gennaio 2024;

- il PUA R30 in oggetto conteneva :

- l'impegno alla realizzazione del progetto di *"Allargamento di via Stradone e realizzazione di pista ciclabile da via Canale Molinetto alla rotonda Germania"*
- l'impegno alla realizzazione della *"Pista ciclabile di collegamento tra via Don Carlo Sala e via Romea Sud Ravenna"*

- a seguito degli eventi alluvionali del maggio 2023, che hanno colpito il territorio anche con eventi di piena dello scolo Lama, l'intervento di demolizione e ricostruzione del ponte di Via Stradone, a causa dei danni subiti, è stato inserito nell'Ordinanza n. 13/2023 del COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE tra gli interventi mirati di ricostruzione, di ripristino e di riparazione per le più urgenti necessità di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali e soggetto a finanziamento pubblico;

- In conseguenza a quanto sopra descritto è stata concessa la proroga dei termini per la stipula della convenzione del comparto R30 (con DGC 23/2024 del 29/01/2024), a seguito della specifica richiesta presentata dal Soggetto attuatore in data 25 gennaio 2024 (acquisita agli atti con ns PG 19093/2024), fermo restando l'impegno dello stesso a stipulare la nuova convenzione entro 30 giorni dalla conclusione della pubblicazione della delibera di Giunta relativa alla modifica della convenzione del PUA R30, in coerenza con la Delibera di approvazione dell'opera di *Allargamento di via Stradone e realizzazione di pista ciclabile da via Canale Molinetto alla rotonda Germania*, e degli impegni precedentemente presi.

- con DGC 175/2024 del 23/04/2024 è stato approvato in linea tecnica il "Progetto definitivo esecutivo per l'allargamento di via stradone e realizzazione di pista ciclabile da via canale Molinetto alla rotonda Germania, Ravenna." per come rimodulato in conseguenza a quanto sopra descritto;

- tale intervento pertanto viene stralciato dal progetto a carico della parte privata, ma restano a carico del soggetto attuatore del PUA R30 i rispettivi costi del mancato allargamento del ponte, in luogo della materiale realizzazione ora superata, come determinati dal Progetto Preliminare approvato DGC 566/182270 del 03/10/2017, attualizzati all'anno corrente per un importo di **Euro 45.000,00**, quale contributo per la realizzazione di opere afferenti alla zona d'intervento, tenuto conto anche del fatto che il progetto definitivo esecutivo prevede un incremento dei costi rispetto al progetto preliminare approvato (importo lavori da preliminare Euro 1.340.256,06 a fronte dell'importo lavori da esecutivo di Euro 1.596.163,13). Tale somma dovrà essere versata all'atto di stipula della convenzione di PUA approvato.

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 482 del 31/11/2022, è stato approvato in linea tecnica il PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA

CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA e risulta a carico del S.A. il costo per la realizzazione dell'opera pari a Euro 617.485,79 (QTE).

- in data 2/01/2024 è stato pubblicato nel BURERT n. 1 La Regione Emilia-Romagna, l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024, approvato con DGR n. 2283 del 22/12/2023.

- in data 05/04/2024 con atto a rogito del notaio Dr.ssa Stefania Palmieri, Commercianti indipendenti Associati - Soc. Cooperativa, ha ceduto gratuitamente al comune di Ravenna (il quale ha contestualmente accettato) anche le aree interessate dalle opere di urbanizzazione in Via Antica Milizia e via Dorso (come meglio indicato al PG n. 92937/2024), in ottemperanza degli obblighi assunti con gli atti di convenzione e sue varianti (rogito 18/09/1992 rep.236417/9785 – rogito 16/09/2023 Rep. 110491/21165-rogito 12/12/2005 Rep.333524/24917) ed approvati con determinazione dirigenziale pg 159278/2023.

#### **Dato atto che:**

- alla luce di quanto sopra premesso è scaturita la necessità di rimodulare gli impegni del soggetto Attuatore contenuti nella convenzione di PUA in coerenza con:
  - il progetto esecutivo approvato in linea tecnica con D.G.C. n. 482/2022 del 3/11/2022;
  - il progetto esecutivo approvato in linea tecnica con D.G.C. n. 175/2024 del 23/04/2024;
  - l'elenco prezzi delle opere pubbliche 2024, approvato con DGR n. 2283 del 22/12/2023;
  - le avvenute cessioni opere di urbanizzazione di Via Antica Milizia e via Dorso derivanti da impegni precedentemente in essere per il completamento afferente alla lottizzazione Antica Milizia (come sopra riferito)

#### **Evidenziato che:**

- con le integrazioni volontarie PG 73075/2024, PG 140819/2024 e Pg 146480/2024 (come da DGC 23/2024 del 29/01/2024) il soggetto attuatore ha provveduto ad inviare:

- la Bozza della convenzione con gli impegni rimodulati a seguito di quanto sopra descritto;
- l'aggiornamento prezzi delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del PUA R30
- *l'aggiornamento prezzi della pista ciclabile di collegamento tra via Don Carlo Sala e via Romea Sud a Ravenna, connesse all'attuazione del PUA R30.*

- dette integrazioni che costituiscono la RIMODULAZIONE DEGLI IMPEGNI CONSEGUENTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL MAGGIO 2023 INCIDENTI SULLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO R30 (APPROVATA CON DGC 69/2023 del 21/02/2023) E AGGIORNAMENTO PREZZI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA, CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEL PUA R30 sono state depositate presso lo scrivente servizio e pubblicate albo pretorio per 60gg consecutivi a partire dal 10/07/2024, in detto periodo non sono pervenute osservazioni;

**Esaminato** il Progetto di aggiornamento inerente la RIMODULAZIONE DEGLI IMPEGNI CONSEGUENTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL MAGGIO 2023 INCIDENTI SULLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO R30 (APPROVATA CON DGC 69/2023 del 21/02/2023) *E AGGIORNAMENTO PREZZI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA, CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEL PUA R30*, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito da:

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) R30  
(CONVERNZIONE)+OOUU COMPARTO R30 - ANTICA MILIZIA**

- 1) 8\_PUA R30 AM\_VAR\_BOZZA DI CONVENZIONE\_REV02.pdf.p7m
- 2) ALL 09\_E\_10\_PUA R30 AM\_PDC OU\_QUADRO ECONOMICO\_REV06.pdf.p7m
- 3) ALL 10\_E\_11\_PUA R30 AM\_PDC OU\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO\_REV06.pdf.p7m
- 4) ALL 11\_E\_12\_PUA R30 AM\_PDC OU\_ELENCO PREZZI UNITARI\_REV06.pdf.p7m

**CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA**

- 5) EL04\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_ELENCO PREZZI UNITARI\_REV03
- 6) EL05\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO\_REV03
- 7) EL06\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_QUADRO ECONOMICO\_REV03
- 8) EL07\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA\_REV03
- 9) EL08\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_PSC\_REV04.pdf

Pertanto gli elaborati sopraelencati sostituisco gli equivalenti APPROVATI CON DGC 69/2023 del 21/02/2023 e restano vigenti gli elaborati non modificati dal presente atto.

**Dato atto inoltre che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale P.V. n. 156 del 23.12.2024 è stata approvata la NOTA di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027; o il bilancio di previsione 2025/2027
- con deliberazione del Consiglio Comunale P.V. n. 158 del 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di G.C. n. 672 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2025/2027;
- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

**Visto:**

- il parere espresso dal servizio strade relativo all'aggiornamento elaborati economici *OOUU Comparto R30 e Pista ciclabile di collegamento tra via Don Carlo Sala e via Romea Sud a Ravenna* pervenuto con pg 103677/2024.

**Visti:**

- la L.R. 20/2000 e s.m.i., il 2° POC e il RUE vigente;
- la L.R.24/2017;

- Visto gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

**Dato atto che:**

- si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

**DELIBERA**

DI APPROVARE la RIMODULAZIONE DEGLI IMPEGNI CONSEGUENTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL MAGGIO 2023 INCIDENTI SULLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO R30 (APPROVATA CON DGC 69/2023 del 21/02/2023) *E AGGIORNAMENTO PREZZI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA, CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEL PUA R30, costituiti dai seguenti elaborati*, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) R30**

**(CONVERNZIONE)+OOUU COMPARTO R30 - ANTICA MILIZIA**

- 1) 8\_PUA R30 AM\_VAR\_BOZZA DI CONVENZIONE\_REV02.pdf.p7m
- 2) ALL 09\_E\_10\_PUA R30 AM\_PDC OU\_QUADRO ECONOMICO\_REV06.pdf.p7m
- 3) ALL 10\_E\_11\_PUA R30 AM\_PDC OU\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO\_REV06.pdf.p7m
- 4) ALL 11\_E\_12\_PUA R30 AM\_PDC OU\_ELENCO PREZZI UNITARI\_REV06.pdf.p7m

**CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA DON CARLO SALA E VIA ROMEA SUD A RAVENNA**

- 5) EL04\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_ELENCO PREZZI UNITARI\_REV03
- 6) EL05\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO\_REV03
- 7) EL06\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_QUADRO ECONOMICO\_REV03
- 8) EL07\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA\_REV03
- 9) EL08\_PE\_PISTA CICL DON CARLO SALA\_PSC\_REV04.pdf

DI DARE ATTO che:

- gli elaborati numerati da 1 a 4 sopraelencati sostituisco gli equivalenti APPROVATI CON DGC 69/2023 del 21/02/2023, fermo restando gli elaborati non modificati dal presente atto;
- gli elaborati numerati da 5 a 9 sopraelencati sostituisco gli equivalenti APPROVATI CON DGC 482/2022 del 03/11/2022, fermo restando gli elaborati non modificati dal presente atto;
- si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente
- il RUP del presente procedimento è l'arch. Raffaella Bendazzi.

Visto il verbale protocollo n. 8657/2025 relativo alla seduta n° 2 di Giunta Comunale del 14/01/2025

**SECRETARIO GENERALE**

**dott. Paolo Neri**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)