



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE DI ESTRAZIONE A SORTE DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E DELLE SCIA
PERVENUTI NELL'ANNO 2024 PER CONTROLLO A CAMPIONE DELLE DICHIARAZIONI
SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO IVI CONTENUTE, COME PREVISTO DALLA DETERMINA
DIRIGENZIALE n. 3278 del 18/12/2018 PG 230198 del 27/12/2018**

PREMESSO CHE:

con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 28/04/2022 è stato approvato l'Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della illegalità 2022/2024, in coerenza con la Legge n. 190/2012 (c.d. "legge anticorruzione");

negli adempimenti previsti nel suddetto Piano è esplicitamente previsto il controllo delle Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio (DSAN) allegate ai titoli edilizi (Permesso di Costruire e SCIA) che devono essere accettate dalla P.A. ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00 e s.m.i. e devono essere verificate anche a campione ai sensi dell'art. 43 dello stesso DPR 445/00;

in particolare, per quanto riguarda i Permessi di Costruire e le SCIA, si tratta di DSAN riguardanti la titolarità di diritti sull'immobile oggetto dell'intervento ed il possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP);

per effettuare il suddetto monitoraggio la Determina Dirigenziale n. 3278 del 18/12/2018 ha stabilito che in base al numero delle pratiche presentate nell'anno 2024 è previsto un controllo a campione sulle DSAN nella misura, ritenuta congrua, del 10% dei PdC e del 5% delle SCIA per la verifica di quanto affermato nelle dichiarazioni stesse;

QUANTO SOPRA PREMESSO

In data 13/01/2024 si provvede, in conformità alla suddetta Determina, all'estrazione a campione delle suddette pratiche dei PdC e delle SCIA presentati nell'anno 2024 da sottoporre a controllo per quanto riguarda le DSAN in esse contenute, con la percentuale del 10% per i PdC e del 5% per le SCIA.

Si precisa che le modalità di estrazione delle pratiche da controllare avverrà in due tempi:

1. Individuazione con programma VBG fornito da Data Management, da parte del Sig. Maioli Roberto, dipendente della U.O. Controllo Edilizio della totalità delle pratiche presentate nell'anno di riferimento.
2. Estrapolazione tramite il programma informatico VBG delle pratiche sorteggiate dei PdC e delle SCIA presentate, da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio;

Per quanto sopra si procede pertanto al campionamento delle pratiche presentate nell'anno 2024 come da Determina indicata.

Le percentuali di cui sopra saranno ricavate mediante estrazione "a campione" eseguita contestualmente all'estrazione da effettuarsi per le conformità edilizie ad agibilità ai sensi della relativa delibera di Giunta, fra i numeri di protocollo dei PdC (10%) e delle SCIA (5%) presentate nell'anno 2024.

Effettuata l'estrazione viene redatto un apposito verbale, pubblicato in specifica sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

Pertanto, in presenza delle seguenti istanze da campionare identificate dalla U.O. Controllo Edilizio come sopraccitato, si è così proceduto:

- 1) Estrazione delle pratiche nelle percentuali sopraindicate, stabilito casualmente mediante il programma informatico VBG da parte dello stesso dipendente e individuazione dei numeri di accettazione "delle pratiche campionate";



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 2) Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione del seguente elenco di pratiche:

PdC

Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
10752/2024	29/11/2024	260995/2024
9868/2024	05/11/2024	241150/2024
9856/2024	05/11/2024	240759/2024
8536/2024	26/09/2024	209753/2024
8205/2024	17/09/2024	200916/2024
6134/2024	02/07/2024	146670/2024
4528/2024	16/05/2024	109314/2024
3984/2024	30/04/2024	96598/2024
3495/2024	16/04/2024	81455/2024
3085/2024	04/04/2024	72714/2024
358/2024	15/01/2024	10588/2024

PdC in deroga

Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
5969/2024	26/06/2024	143286/2024

SCIA

Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
11674/2024	23/12/2024	280153/2024
11533/2024	20/12/2024	277352/2024
11532/2024	20/12/2024	277281/2024
11487/2024	19/12/2024	276222/2024
11465/2024	18/12/2024	275738/2024
11401/2024	17/12/2024	274818/2024
11394/2024	17/12/2024	274720/2024
11324/2024	16/12/2024	273160/2024
11293/2024	14/12/2024	272322/2024
10971/2024	05/12/2024	265357/2024
10939/2024	04/12/2024	264503/2024
10928/2024	04/12/2024	264482/2024
10814/2024	02/12/2024	261642/2024
10710/2024	27/11/2024	258970/2024
10626/2024	26/11/2024	257888/2024
10594/2024	26/11/2024	256809/2024
10349/2024	19/11/2024	251659/2024

10288/2024	15/11/2024	250271/2024
9926/2024	07/11/2024	242422/2024
9865/2024	05/11/2024	241082/2024
9571/2024	26/10/2024	234321/2024
9557/2024	25/10/2024	234180/2024
9453/2024	23/10/2024	232083/2024
9125/2024	14/10/2024	224304/2024
9109/2024	14/10/2024	224207/2024
9038/2024	11/10/2024	223042/2024
8667/2024	02/10/2024	214413/2024
8337/2024	20/09/2024	204108/2024
7722/2024	30/08/2024	188026/2024
7588/2024	25/08/2024	183616/2024
7465/2024	19/08/2024	179713/2024
7152/2024	02/08/2024	171337/2024
6731/2024	19/07/2024	162522/2024
6726/2024	19/07/2024	162487/2024
6525/2024	12/07/2024	157563/2024
6072/2024	28/06/2024	145332/2024
5658/2024	18/06/2024	136228/2024
5591/2024	14/06/2024	134593/2024
5564/2024	14/06/2024	134111/2024
5156/2024	03/06/2024	123122/2024
4841/2024	24/05/2024	116250/2024
4813/2024	23/05/2024	115661/2024
4745/2024	22/05/2024	114050/2024
4620/2024	17/05/2024	110826/2024
4495/2024	15/05/2024	108782/2024
4355/2024	11/05/2024	105087/2024
4142/2024	06/05/2024	100194/2024
3922/2024	29/04/2024	94983/2024
3767/2024	23/04/2024	91715/2024
3717/2024	22/04/2024	89887/2024
3659/2024	19/04/2024	88290/2024
3624/2024	18/04/2024	87256/2024
3287/2024	10/04/2024	77540/2024
3118/2024	05/04/2024	73469/2024
2703/2024	22/03/2024	64164/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

2560/2024	19/03/2024	60589/2024
2397/2024	14/03/2024	57036/2024
2144/2024	07/03/2024	51254/2024
2032/2024	06/03/2024	49097/2024
2006/2024	05/03/2024	48657/2024
1836/2024	29/02/2024	44699/2024
1724/2024	26/02/2024	42698/2024
1604/2024	22/02/2024	39114/2024
1546/2024	21/02/2024	38109/2024
1174/2024	09/02/2024	30044/2024

500/2024	18/01/2024	14052/2024
469/2024	18/01/2024	13243/2024
55/2024	04/01/2024	1930/2024

SCIA CONDIZIONATA

Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
10050/2024	11/11/2024	245162/2024
8254/2024	18/09/2024	201973/2024
8102/2024	13/09/2024	198643/2024

Il verbale con l'elenco dei PdC e delle SCIA sorteggiate è inoltre trasmesso al Quadro della U.O. Gestione Edilizia, che provvederà a verificare, tramite il collegamento all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Catasto, le DSAN riguardanti il titolo di possesso dell'immobile.

Nel caso il PdC o la SCIA sorteggiati interessino aree del territorio comunale per le quali la competenza al rilascio dei titoli edilizi è del Servizio Gestione Urbanistica (PEEP, PIP, PUAIFF, Bassette Nord, Zone portuali escluse zone ex D8.1 e D8.3) verrà segnalato al Servizio medesimo il controllo effettuato.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato con inserimento informatico nel sito del Comune.

Ravenna, li 13/01/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)