



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 10/02/2025 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) *le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) *gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) *gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) *gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) *le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. **Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. **Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
3. **Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**
4. **A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data pres.	Num. Prot.
366/2025	16/01/2025	10052/2025
373/2025	16/01/2025	10744/2025
350/2025	16/01/2025	9822/2025
362/2025	16/01/2025	10244/2025
351/2025	16/01/2025	9859/2025
414/2025	18/01/2025	11753/2025
417/2025	19/01/2025	11773/2025
433/2025	20/01/2025	12318/2025
445/2025	20/01/2025	12624/2025
449/2025	20/01/2025	12649/2025
480/2025	21/01/2025	12957/2025
535/2025	21/01/2025	13972/2025
482/2025	21/01/2025	13761/2025
569/2025	22/01/2025	14809/2025
504/2025	22/01/2025	14682/2025
570/2025	23/01/2025	15407/2025
566/2025	23/01/2025	15460/2025
544/2025	23/01/2025	15964/2025
584/2025	24/01/2025	16433/2025
578/2025	24/01/2025	16319/2025

616/2025	26/01/2025	17103/2025
641/2025	27/01/2025	17782/2025
674/2025	27/01/2025	18050/2025
630/2025	27/01/2025	17559/2025
623/2025	27/01/2025	17368/2025
621/2025	27/01/2025	17248/2025
729/2025	28/01/2025	19149/2025
702/2025	28/01/2025	18898/2025
705/2025	28/01/2025	19014/2025
734/2025	29/01/2025	19974/2025
720/2025	29/01/2025	19446/2025
741/2025	29/01/2025	20037/2025
739/2025	29/01/2025	20026/2025
725/2025	29/01/2025	19700/2025
871/2025	30/01/2025	20952/2025
771/2025	30/01/2025	20361/2025
742/2025	30/01/2025	20044/2025
752/2025	30/01/2025	20332/2025
791/2025	30/01/2025	21045/2025
831/2025	31/01/2025	21901/2025
807/2025	31/01/2025	21417/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prot.	Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
1	366/2025	16/01/2025	10052/2025
2	366/2025	16/01/2025	10052/2025
3	373/2025	16/01/2025	10744/2025
4	350/2025	16/01/2025	9822/2025

5	350/2025	16/01/2025	9822/2025
6	362/2025	16/01/2025	10244/2025
7	362/2025	16/01/2025	10244/2025
8	351/2025	16/01/2025	9859/2025
9	351/2025	16/01/2025	9859/2025
10	417/2025	19/01/2025	11773/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

11	433/2025	20/01/2025	12318/2025
12	433/2025	20/01/2025	12318/2025
13	445/2025	20/01/2025	12624/2025
14	449/2025	20/01/2025	12649/2025
15	482/2025	21/01/2025	13761/2025
16	570/2025	23/01/2025	15407/2025
17	566/2025	23/01/2025	15460/2025
18	566/2025	23/01/2025	15460/2025
19	544/2025	23/01/2025	15964/2025
20	544/2025	23/01/2025	15964/2025
21	584/2025	24/01/2025	16433/2025
22	616/2025	26/01/2025	17103/2025
23	616/2025	26/01/2025	17103/2025
24	641/2025	27/01/2025	17782/2025
25	641/2025	27/01/2025	17782/2025
26	674/2025	27/01/2025	18050/2025
27	674/2025	27/01/2025	18050/2025
28	630/2025	27/01/2025	17559/2025
29	630/2025	27/01/2025	17559/2025
30	623/2025	27/01/2025	17368/2025
31	623/2025	27/01/2025	17368/2025
32	621/2025	27/01/2025	17248/2025

33	729/2025	28/01/2025	19149/2025
34	702/2025	28/01/2025	18898/2025
35	705/2025	28/01/2025	19014/2025
36	705/2025	28/01/2025	19014/2025
37	734/2025	29/01/2025	19974/2025
38	734/2025	29/01/2025	19974/2025
39	720/2025	29/01/2025	19446/2025
40	720/2025	29/01/2025	19446/2025
41	739/2025	29/01/2025	20026/2025
42	739/2025	29/01/2025	20026/2025
43	725/2025	29/01/2025	19700/2025
44	725/2025	29/01/2025	19700/2025
45	771/2025	30/01/2025	20361/2025
46	742/2025	30/01/2025	20044/2025
47	742/2025	30/01/2025	20044/2025
48	831/2025	31/01/2025	21901/2025
49	831/2025	31/01/2025	21901/2025
50	807/2025	31/01/2025	21417/2025
51	871/2025	30/01/2025	20952/2025
52	871/2025	30/01/2025	20952/2025

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

1) Istanza n° 351/2025 presentata in data 16/01/2025;

2) Istanza n° 771/2025 presentata in data 30/01/2025;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 10/02/2025

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: x +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 2 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 52]
Parametri del generatore: *seme* = 9001002, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

45
8

 Regione Emilia-Romagna