

**COMUNE DI RAVENNA**  
**CONSIGLIO TERRITORIALE**  
 Area n. 3 - "DARSENA"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "DARSENA"  
 RIUNITOSI IL 14 NOVEMBRE 2023 alle ore 20,45  
 PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI VIA AQUILEIA  
 Approvato il 30/11/2023

*dall'appello nominale risultano presenti:*

Lista	Consiglieri		Presente		Assente
	Cognome	nome	Entra ore	Esce ore	
CAMBIAMO IL COMUNE	BENEDETTI	ANTONELLA	20,45	21,30	
	DIMA	PAOLO	20,45	21,30	
	FELLINI	GIGLIOLA	20,45	21,30	
	GAROFALO	ALESSANDRO	20,45	21,30	
	QUARATO	LAVINIA			Assente giustificata
	SANZANI	EMANUELA	20,45	21,30	
	TRITTO	NICOLA	20,45	21,30	
INSIEME PER I TERRITORI	BIANCHETTI	MASSIMO	20,45	21,30	
	GODDI	SALVATORE	20,45	21,30	
	OLIVIERI	CARLA	20,45	21,30	
	PINZA	CLAUDIO			Assente giustificato
	RAGAZZINI	DILVA			Assente giustificata
	RAVAIOLI	LICIA	20,45	21,30	
	SIBONI	MATTIA			Assente giustificato
	TRONCONI	NATASCIA	20,45	21,30	
	ULIVINI	MASSIMO	20,45	21,30	
	ZACCAGNINI	LETIZIA	20,45	21,30	

Presiede la Presidente Natascia Tronconi  
 Verbalizzante: Licia Ravaioli

Essendo presenti n. 13 Consiglieri su n. 17 assegnati, la Presidente Natascia Tronconi dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20,45.

Si decide di integrare il verbale della seduta del 26 ottobre 2023 con la segnalazione del consigliere Dima su incuria e sporcizia in Via Trieste.

Dopodiché viene messo in votazione e approvato il verbale della seduta del 26.10.2023, con 11 voti favorevoli e due astenuti (Goddi e Garofalo).

La Presidente legge la proposta di variante ai piani urbanistici seguenti:

- PUA GENERALE E 1° STRALCIO ATTUATIVO approvato con delibera di G. C. n. 3 del 7/1/2021 e delibera di G. C. n. 546 del 4/11/2021, la cui convenzione è stata stipulata in data 20/5/202;
- PUA 2° STRALCIO approvato con Delibera di G. C. n. 493/2022 del 8/11/2022 la cui convenzione è stata stipulata in data 21/12/2022.

Per le opere di urbanizzazione relative al 1° e 2° stralcio attuativo è stato rilasciato il permesso di costruire n. 138/2022 ed esse sono attualmente in corso di esecuzione.

La variante urbanistica riguarda la modifica delle quantità edificatorie, fermo restando il totale complessivo, rispetto agli usi previsti (residenziale e non residenziale), nonché la loro diversa distribuzione nei lotti edificabili e la conseguente modifica delle volumetrie dei fabbricati. In particolare:

Il piano approvato con delibera di G. C. e convenzionato destina i lotti 1 e 2 a destinazione residenziale e non residenziale nel seguente modo:

USI NON RESIDENZIALI: SC= 720 mq

USI RESIDENZIALI= SC= 530 mq

Per complessivi 1250 mq di SC.

La proposta di variante intende destinare i lotti 1-2 a sola edilizia NON RESIDENZIALE incrementata di 120 mq (quindi per un totale di 850 mq) trasferendo la SC residenziale (530-120 mq) nei restanti lotti a destinazione residenziale (lotti 4-8-9-10-11-15-16-17-18-19-24-26-30-31-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47).

Non vengono modificate le dotazioni di standard pubblico e l'assetto dell'insediamento, ovvero le opere di urbanizzazione in corso di esecuzione. Sono inoltre confermati gli usi non residenziali del PUA vigente, ovvero C3 medio piccole strutture di vendita (massimo 600 mq di superficie di vendita alimentare o non alimentare) e C1 – esercizi di vicinato.

Prende la parola il Consigliere Tritto che riferisce come il progetto fosse stato presentato nel 2016 ma bloccato per parere contrario del Comitato cittadino di Porto Fuori e dell'allora Consiglio di Circoscrizione (con il voto d'astensione della Consigliera Natascia Tronconi di Articolo1) e di 1100 firme di una petizione cittadina. Tritto dice inoltre che questo è un progetto faraonico e personalmente pensa che sarà a regime fra 10/15 anni, con uno scempio del territorio. Molti commercianti perderanno il lavoro per via del traffico ridotto.

La Consigliera Sanzani chiede perché un progetto così vecchio debba andare avanti comunque. Il Consigliere Garofalo ha cercato aspetti positivi ma non ne ha trovati. Non c'è nessuna utilità per Porto Fuori; c'è consumo di terreno agricolo.

Il consigliere Tritto dichiara che la minoranza esprimerà voto negativo.

Il consigliere Bianchetti dichiara che la maggioranza esprimerà voto favorevole in quanto si vota solo sulla variazione della destinazione delle volumetrie.

Il voto dà i seguenti risultati: 7 favorevoli (Bianchetti, Goddi, Olivieri, Ravaioli, Tronconi, Ulivini, Zaccagnini), 6 contrari (Benedetti, Dima, Fellini, Garofalo, Sanzani, Tritto).

La Presidente riferisce che lunedì 20 novembre 2023 alle ore 20,30 presso la sede Sala D'Attorre, via Ponte Marino,2 a Ravenna sono convocati i Consigli Territoriali Area n. 3 Darsena, Ravenna Sud, Centro urbano e Mare per trattare il seguente Ordine del Giorno: Presentazione dello schema di bilancio di previsione 2024/2026 del Comune di Ravenna; Presentazione elenco annuale dei lavori pubblici anno 2023 del Comune di Ravenna.

La seduta chiude alle ore 21,30.

Chiede di intervenire dal pubblico una cittadina di Porto Fuori. Precisa che per la progettazione della bretella sono stati espropriati 80 proprietari che ora si vedono privati degli investimenti fatti per la loro casa. Nel progetto non sembra prevalere l'interesse pubblico poiché non è stata fatta la strada di collegamento. Rimarca che su Porto Fuori sono stati scaricati anche i fanghi derivanti dall'escavazione del Candiano.

La Presidente  
Natascia Tronconi



La Verbalizzante  
Licia Ravaioli