

**COMUNE DI RAVENNA**  
**CONSIGLIO TERRITORIALE**  
 Area n. 4 - "Sant'Alberto"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "SANT'ALBERTO"  
 RIUNITOSI IL 05 Dicembre 2023 alle ore 20:45  
 PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI SANT'ALBERTO  
 Approvato il 21/12/2023

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente		Assente
	Cognome	nome	Entra ore	Esce ore	
CAMBIAMO IL COMUNE	DALMONTE	ENZO	X		
	FICO	MASSIMO			A
	GARAVINI	GIULIANO	X		
	GENTILI	LUANA	X		
	GHETTI	ORietta	X		22.33
	RANDI	RAFFAELLA	X		
INSIEME PER I TERRITORI	BALDUCCI	MAURIZIO	X		
	BARBONI	MAURIZIO	X		
	ERRANI	MASSIMO	X		
	LAMA	SERGIO	X		
	MELANDRI	MAURIZIO	X		
	POGGI	NATALINA	X		
	ZIMINA	JELENA	X		

Presiede il Presidente Melandri Maurizio  
 Verbalizzante il Presidente Melandri Maurizio

Essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 13 assegnati, il Presidente dichiara valida la seduta.  
 La seduta ha inizio alle ore 20.54

Prima dell'esame dei punti all'O.d.G. il Presidente dà lettura dell'O.d.G.:

1. approvazione del verbale della seduta precedente;
2. espressione di parere su elenco annuale lavori pubblici anno 2024 Area 4 Sant'Alberto
3. osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione 2024/2026
4. presentazione richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 259/2003 per installazione di nuovo impianto con infrastruttura di telefonia mobile a RAVENNA, in VIA MOTTA n. SNC.
5. varie ed eventuali.

Si passa all'esame dei vari punti:

**1 - approvazione del verbale della seduta precedente**

Viene approvato il verbale della seduta precedente con 10 voti favorevoli, 2 astenuti (Dalmonte, Barboni) e 0 contrari.

## 2 - espressione di parere su elenco annuale lavori pubblici anno 2024 Area 4 Sant'Alberto

Si passa poi al secondo punto all'ordine del giorno, ovvero l'espressione di parere su elenco annuale lavori pubblici anno 2024 Area 4 Sant'Alberto.

Il presidente illustra ai consiglieri l'elenco degli interventi di importo superiore a 150.000 € presenti nel piano triennale degli investimenti e più precisamente gli interventi legati all'area di Sant'Alberto per l'anno 2024 precisando che il documento non riporta più alcuni interventi che non hanno ancora visto l'avvio dei cantieri ma che non sono più presenti nel piano triennale in quanto sono in fase di aggiudicazione e avvio: gli interventi finanziati tramite PNRR a Punta Alberete e Museo NatuRa e interventi finanziati da fondo ATUS per l'area sportiva di Sant'Alberto.

Di seguito gli interventi presentati:

- Demolizione e ricostruzione ponte sulla Via Corriera Antica a Mandriole (A.063) e interventi di adeguamento della viabilità (800.000,00 €)
- Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano, Interventi GREEN, BLUE, GREY e SOFT. Intervento complessivamente da 1.065.374,84 € all'interno del quale rientra per Sant'Alberto la riorganizzazione del Giardino Vittime di Hiroshima e Nagasaki.
- Demolizione e ricostruzione del ponte sito in Via Corriera Antica di attraversamento dello scolo Busona a Mandriole, C69J23000640001 (315.000,00 €).
- Lavori di ripristino della sovrastruttura stradale di Via Corriera Antica a Mandriole, C67H23001270001 (126.700,00 €).

Gli ultimi due sono interventi legati ad fondo speciale, complessivamente di 10 milioni di Euro, per interventi di ripristino a seguito alluvione che nella nostra area si sono concentrate lungo il Canale Destra Reno.

Per completezza il presidente presenta anche gli ulteriori interventi presenti nel piano triennale per gli anni successivi. Per l'anno 2025 gli interventi sono:

- Manutenzione straordinaria via Cavedone S.Alberto (550.000,00 €) che è stato spostato al 2025 perché era stato inizialmente candidato a fondi regionali, senza successo, ma il Comune sta monitorando nuove opportunità di finanziamento con la speranza di anticipare l'intervento o confermare l'annualità prevista-
- Intervento di manutenzione e ripristino tecnologico ponte A 106 via Sabbionara attraversamento scolo Lama, ponte a 061 via corriera antica attraversamento Scolo Busona Mandriole (700.000,00).

Infine per l'anno 2026:

- Realizzazione nuovo parcheggio in via Guerrini a Sant'Alberto (500.000,00 €); intervento del quale si è già detto in altre sedute di consiglio che si tratta di un intervento ancora in ballo che non necessariamente deve essere eseguito nell'are inizialmente identificata anni prima
- Manutenzione straordinaria via Guiccioli, via del metano, via Ferragù e via Canala (900.000,00 €)
- Manutenzione straordinaria della direttrice via Olindo Guerrini, via bBartolo Nigrisoli iii stralcio (600.000 €)

In chiusura il presidente ricorda che questo elenco non comprende gli interventi di importo inferiore a 150.000 € come ad esempio la manutenzione straordinaria di Via Bartolo Nigrisoli della quale si era già data notizia in precedenti consigli, la cui realizzazione non è stata finanziata né a fine 2022 e nemmeno nel corso del 2023.

La vicepresidente Randi Raffaella chiede se ci sono previsioni temporali per la realizzazione degli interventi chiesti da anni e sempre rimandati, anche e soprattutto in riferimento agli interventi sotto i 150.000 €.

Il presidente risponde che al momento non è possibile dare delle date, sia per incertezze economiche ma anche perché siamo in una fase ricca di progetti che impegnano gli uffici tecnici. Aggiunge inoltre che, rispetto ai progetti del piano triennale dove è possibile vedere un orizzonte temporale, soprattutto per i piccoli progetti sotto i 150.000€ sia come gruppo di maggioranza e più in generale come presidenti dei vari consigli territoriali si chiedono tempistiche e l'impegno a riprendere presto i lavori.

Il consigliere Dalmonte Enzo chiede che fine hanno fatto i soldi delle donazioni raccolti a seguito dell'alluvione.

Il presidente Melandri risponde che rispetto ad 8 milioni di Euro circa raccolti (di cui 5 donati da ENI Spa) sono stati distribuiti ai cittadini circa 6 milioni i quali non sono stati utilizzati per ripianare spese del Comune per la somma urgenza.

Il consigliere Barboni Maurizio interviene dicendo che come gruppo non si può essere completamente entusiasti, ma le problematiche di maggio e luglio hanno inciso molto nelle casse del Comune, come anche i tagli previsti dalla finanziaria. Il welfare, i servizi e le situazioni di emergenza devono avere la priorità rispetto alla manutenzione delle strade. Conclude dicendo che chiaramente se nel 2023 avessimo visto realizzati gli interventi ipotizzati saremmo tutti più contenti, ma dobbiamo augurarci che si riesca a rispettare il piano triennale presentato con l'auspicio che gli interventi sotto i 150.000 € vengano ripresi nel 2024.

Il presidente Melandri Maurizio informa inoltre i consiglieri che nel corso del 2024 dovrebbe riprendere il pagamento dei fondi di compensazione per l'impianto fotovoltaico di Via Forello di importo 80.000 € all'anno. Aggiunge inoltre che si procederà all'installazione in tutto il territorio comunale di numerose telecamere con tecnologia "Targa System" per il monitoraggio e sorveglianza lungo le principali strade e nel nostro territorio, saranno installate nei seguenti punti:

- San Romualdo in Via S.Alberto 338
- Sant'Alberto in Via Basilica 152 (3 punti)
- Mandriole in Via Mandriole 242
- Mandriole in Via Romea Nord – Via Bellocchio (2 punti)

Il presidente conclude informando che è stato finanziato il progetto per completare la sostituzione dei 30.000 punti luce dell'illuminazione pubblica con nuovi corpi illuminanti a risparmio energetico di cui al momento ne erano già stati sostituiti circa la metà.

Il presidente chiede l'espressione di parere sull'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2024 per l'Area 4 Sant'Alberto, che viene approvato con 7 voti favorevoli, 5 contrari (Randi Raffaella, Dalmonte Enzo, Gentili Luana, Orietta Ghetti, Garavini Giuliano).

### **3 - osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione 2024/2026**

Si passa poi al terzo punto all'ordine del giorno, ovvero la presentazione di osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione 2024/2026.

Il presidente informa il consiglio che il gruppo "Insieme per i territori" e "Cambiamo il Comune" ha presentato un documento con le osservazioni che si allega al verbale, mentre il gruppo "Cambiamo

il Comune" raccoglierà in un documento le osservazioni raccolte durante la serata per inviarlo nella giornata successiva. *LA SERA STESSA.*

Il consigliere Dalmonte Enzo interviene per segnalare che durante la seduta di consiglio territoriale congiunta (svoltasi a Piangipane il 27 novembre 2023) era intervenuto per segnalare all'assessora Molducci la perdita di 600.000 € della Fondazione Ravenna Antica, chiedendo spiegazioni in merito al ruolo del Comune di Ravenna in questa perdita. Prosegue leggendo il documento con le osservazioni presentate, allegate al verbale tra le osservazioni presentate come gruppo "Cambiamo il Comune". Conclude sottolineando che non si possono basare i bilanci sulle multe fatte, quando invece queste entrate dovrebbero essere spese direttamente per la manutenzione delle strade.

Il presidente presenta le osservazioni al bilancio elaborate dal gruppo di maggioranza "Insieme per i Territori".

#### **4 - presentazione richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 259/2003 per installazione di nuovo impianto con infrastruttura di telefonia mobile a RAVENNA, in VIA MOTTA n. SNC.**

Il presidente informa i presenti in merito al progetto di richiesta di installazione di un'antenna per telefonia mobile in Via Motta a Sant'Alberto da parte di INWIT S.P.A., alta 30 metri + 4 metri utilizzata da Tim Spa e Vodafone Spa specificando che il compito del consiglio territoriale è di condividere l'informazione e non quello di esprimere un parere sul progetto presentato.

Il consigliere Barboni Maurizio si chiede se effettivamente serve un'antenna di questo tipo e prosegue sottolineando che siamo in una zona di vincolo paesaggistico domandandosi come può l'Ente Parco dare parere favorevole considerando che siamo ad una distanza di 150m dal fiume e 180m dalle valli. Conclude dicendo che non è giusto che il consiglio territoriale sia tenuto fuori da questo tipo di decisioni.

La vicepresidente Randi Raffaella interviene sottolineando come l'amministrazione sia eccessivamente esigente rispetto ai vincoli paesaggistici dell'area in questione quando si tratta di manutenzione e ristrutturazione delle abitazione, e si domanda come sia possibile pensare di installare 36 metri di ferraglia di fronte alle abitazioni. Conclude dicendosi indignata che due privati possano decidere una cosa di questo tipo e si domanda per quale motivo.

Il consigliere Garavini Giuliano si dice contrario al tipo di installazione chiedendo un coinvolgimento diretto del consiglio territoriale.

#### **5 – varie ed eventuali**

Chiede la parola il presidente del Comitato Cittadino di San Romualdo, Urbinati Massimo, che esprime il suo disappunto per i lavori presentati dal consiglio giudicandoli come un copia-incolla di lavori già presentati dal lontano 2011. Urbinati prosegue segnalando che i pochi interventi effettuati a San Romualdo negli anni passati erano stati finanziati da fondi di compensazione legati al parco fotovoltaico o discarica Hera. Infine segnala che negli ultimi anni i rimborsi comunali per gli sfalci delle aree verdi sono diminuiti. Conclude dicendo che sul fronte trasporti gli abitanti di San Romualdo pagano un costo del biglietto dell'autobus doppio rispetto a chi scende a Cà Bosco e che a San Romualdo è stata rimossa la pensilina dell'autobus.

Il consigliere Barboni Maurizio informa il consiglio che circa 10 giorni fa alcuni tecnici del Comune hanno visitato il casone ubicato in Via Pereo a Sant'Alberto di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso nell'ottica che possa essere utilizzato come sede del Museo NatuRa durante i lavori di ristrutturazione.

Il presidente Melandri Maurizio risponde che non era a conoscenza dell'incontro con i tecnici del Comune ma informalmente era a conoscenza che la Società Operaia aveva già avviato un

confronto direttamente con Atlantide per presentare loro l'opportunità di utilizzare il casone in Via Pereo.

Il consigliere Dalmonte segnala che il Comune ha dato il permesso ad ampliare a 22 tonnellate all'anno il quantitativo di fanghi vegetali (proveniente principalmente dalle lavorazioni dell'azienda Caviro) che possono essere stoccati nella discarica di Via Forello nonostante sia una via con la sede stradale in grave difficoltà, che necessita di manutenzioni straordinarie e che non ha bisogno di ulteriore traffico di camion e bilici e invita l'amministrazione a fare le opportune valutazioni legate anche allo stato delle strade quando rilascia determinati permessi.

Il presidente Melandri ricorda che lo stato di precarietà di Via Forello era stato inserito nell'elenco delle priorità consegnato ad agosto 2022.

La vicepresidente Randi Raffaella, in merito alla possibilità da parte dei cittadini di eliminare un albero (nello specifico un pino) all'interno di casa propria, informa che la procedura prevede che venga compilata una modulistica e occorre una relazione di un tecnico, a pagamento, e chiede chiarimenti come mai pare che a seguito di questa procedura spesso il cittadino non ottiene risposta a distanza di mesi o le risposte sono negative nonostante a seguito del fortunale di Savarna siano stati giudicati pericolosi molti pini.

Vista la disamina di tutti i punti all'ordine del giorno e nessuna ulteriore richiesta di intervento la seduta termina alle ore 22:47.

Il Presidente



Il verbalizzante

