

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
Area n. 4 - "Sant'Alberto"

1
VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "SANT'ALBERTO"
RIUNITOSI IL 3 Dicembre 2024 alle ore 20:45
PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI SANT'ALBERTO
Approvato il 16/1/2025

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	nome		Entra ore	Esce ore	
CAMBIAMO IL COMUNE	DALMONTE	ENZO				A
	FICO	MASSIMO	P			
	GARAVINI	GIULIANO	P			
	GENTILI	LUANA	P			
	GHETTI	ORIENTA				A
	RANDI	RAFFAELLA				A
INSIEME PER I TERRITORI	BALDUCCI	MAURIZIO	P			
	BARBONI	MAURIZIO	P			
	ERRANI	MASSIMO	P			
	LAMA	SERGIO	P			
	MELANDRI	MAURIZIO	P			
	POGGI	NATALINA	P			
	ZIMINA	JELENA	P			

P: Presente – G: Giustificato – A: Assente

Presiede il Presidente Melandri Maurizio
Verbalizzante il Presidente Melandri Maurizio

Essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 13 assegnati, il Presidente dichiara valida la seduta.
La seduta ha inizio alle ore 21:00

Prima dell'esame dei punti all'O.d.G. il Presidente dà lettura dell'O.d.G.:

1. espressione di parere su elenco annuale lavori pubblici anno 2025 Area 4 Sant'Alberto;
2. osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione 2025/2027;
3. comunicazioni del Presidente;
4. varie ed eventuali.

Si passa all'esame dei vari punti:

1 – espressione di parere su elenco annuale lavori pubblici anno 2025 Area 4 Sant'Alberto

Il presidente illustra ai consiglieri l'elenco degli interventi di importo superiore a 150.000 € presenti nel piano triennale degli investimenti e più precisamente gli interventi legati all'area 4 Sant'Alberto.

Di seguito gli interventi previsti per l'anno 2025:

- Demolizione e ricostruzione ponte sulla Via Corriera Antica a Mandriole (A.063) e interventi di adeguamento della viabilità CUP C61B18001090004 (800.000,00 €)

Per completezza il presidente presenta anche gli ulteriori interventi presenti nel piano triennale per gli anni successivi. Per l'anno 2026 gli interventi sono:

- Manutenzione straordinaria via Cavedone S.Alberto (550.000,00 €)
- Manutenzione straordinaria via Guiccioli, via del metano, via Ferragù e via Canala (900.000,00 €)
- Manutenzione straordinaria della direttrice via Olindo Guerrini, via Bartolo Nigrisoli iii stralcio (600.000 €)

Infine per l'anno 2027:

- Realizzazione nuovo parcheggio in via Guerrini a Sant'Alberto (500.000,00 €); intervento del quale si è già detto che si tratta di un intervento da rimodulare in funzione di esigenze e condizioni mutate nel tempo

Il presidente ricorda ai consiglieri che nel corso del 2025 la nostra area territoriale vedrà l'avvio di numerosi cantieri:

- Rinnovo del parcheggio di Punta Alberete e ristrutturazione Museo NatuRa tramite finanziamento PNRR,
- Costruzione nuovi spogliatoi al campo sportivo di Sant'Alberto tramite finanziamento ATUSS,
- Riorganizzazione del Giardino Vittime di Hiroshima e Nagasaki tramite programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano (interventi GREEN, BLUE, GREY e SOFT),
- Demolizione e ricostruzione del ponte sito in Via Corriera Antica di attraversamento dello scolo Busona a Mandriole, tramite finanziamento legato ai fondi speciali per l'alluvione
- Lavori di ripristino della sovrastruttura stradale di Via Corriera Antica a Mandriole, tramite finanziamento legato ai fondi speciali per l'alluvione.

In chiusura il presidente ricorda che questo elenco non comprende gli interventi di importo inferiore a 150.000 € come ad esempio la manutenzione straordinaria di Via Bartolo Nigrisoli, prossima all'avvio, e l'installazione dei sistemi di videosorveglianza targa System in diverse strade del territorio, prossimi al completamento.

La consigliera Luana Gentili chiede chiarimenti in merito agli interventi - 76.0 *"Interventi di installazione di impianti di pubblica illuminazione finalizzati alla messa in sicurezza di M punti critici individuati dalle aree territoriali - CUP C61B22000390004"* (euro 300.000 per ciascuno anno 2025, 2026, 2027) - 96.0 *"Interventi di installazione di impianti di pubblica illuminazione finalizzati alla messa in sicurezza di punti critici individuati dalle aree territoriali - CUP C61B20000640004"* (euro 500.000 previsti per il 2026) per capire la differenza tra i due interventi. Il presidente si riserva di chiedere chiarimenti in quanto si tratta di importi aggregati dei quali non è immediato sapere a quali specifici interventi si riferiscono.

- La consigliera Jelena Zimina chiede chiarimenti in merito all'intervento - 83.0 *"Manutenzione straordinaria della direttrice Via Olindo Guerrini, Via Bartolo Nigrisoli 3° stralcio"* (euro 600.000 previsti per il 2026). Il presidente chiarisce che si riferisce al rifacimento dei marciapiedi e non si tratta della riasfaltatura della strada che invece sarà effettuata a breve compatibilmente con temperature e clima delle prossime settimane in quanto si ipotizza di attendere temperature climatiche maggiori rispetto quelle attuali per effettuare il lavoro a regola d'arte. A seguito di confronto e discussione tra i consiglieri per l'ipotesi di rinvio della riasfaltatura il presidente si riserva di verificare con i tecnici del Comune tecniche e materiali impiegati in questo tipo di interventi.

La consigliera Natalina Poggi chiede chiarimenti in merito alla voce nel piano triennale 238.0 - *"Interventi per compensazioni ambientali in località Savarna, Sant'Alberto e San Romualdo"* (euro 80.000 per ciascuno anno 2025, 2026, 2027) che riguarda la previsione di incasso dei fondi di compensazioni per il parco fotovoltaico di Via Forello, auspicando che sia possibile definire a livello

di Consiglio Territoriale come poter utilizzare questi fondi. Il presidente riporta che ci sono buone possibilità che il versamento dei fondi nelle casse del Comune da parte dell'azienda proprietaria dell'impianto riprendano nell'anno 2025 (versamenti fermi dal 2019) precisando che l'azienda ha chiesto al Comune di impegnarsi a rendicontare come vengono spesi i soldi versati a compensazione e il Comune ha risposto con una proposta che prende in esame anche le modalità di versamento degli anni arretrati. Il presidente conclude auspicando che non appena sarà confermata la ripresa dei versamenti e le modalità di pagamento degli arretrati sarà possibile ripartire con un'analisi e pianificazione di possibili interventi legati all'efficientamento energetico.

Il presidente chiede l'espressione di parere sull'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2025 per l'Area 4 Sant'Alberto, che viene approvato con 9 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Fico Massimo).

2 – osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione 2025/2027;

Il presidente legge le osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione presentate dal gruppo di maggioranza "Insieme per i Territori" (allegato al verbale) invitando il gruppo "Cambiamo il Comune" a presentare eventuali osservazioni entro qualche giorno per consentire l'invio al Servizio Decentramento.

Il consigliere Maurizio Barboni chiede se sono ancora presenti dei fondi versati da ENI di circa 400.000 € all'anno destinati ad interventi sulla costa. Il presidente esaminando il documento con il piano triennale fa notare che è presente l'intervento - 243.0 "*Fondo per interventi urgenti di difesa della costa (fondo aggregato interventi di manutenzione straordinaria, ciascuno di importo inferiore a 150.000,00 euro)*" (euro 500.000 per ciascun anno 2025, 2026, 2027) che viene indicato come fondo proveniente da "terzi" quindi presumibile che si tratti dei fondi ai quali si fa riferimento ma non essendo specificato chiaramente, il presidente si riserva di chiedere chiarimenti.

Il presidente riporta l'informazione che il Comune ha vinto la causa con ENI legata al versamento dell'IMU per le piattaforme offshore per un importo di 38 milioni di euro più gli interessi, ovvero 42 milioni di euro, più le sanzioni che ammontano ad ulteriori 35 milioni di euro. ENI ha patteggiato, relativamente ai 42 milioni, il versamento di 7 milioni ogni anno per 7 anni, mentre per i 35 milioni di sanzioni sono stati congelati in un conto perché sono oggetto di ricorso.

3 – comunicazioni del Presidente

Il presidente riporta l'informazione che a seguito della lettera congiunta presentata dai comitati cittadini di San Romualdo, Mandriole e Sant'Antonio relativamente alla pericolosità e scarsa manutenzione della strada SP1 Via Sant'Alberto, lettera raccolta dal Consiglio Territoriale in data 29 ottobre 2024 per indirizzarla a Sindaco, Assessori, Polizia Locale e Provincia, e a seguito dei ripetuti solleciti presentati dal Consiglio Territoriale, nella giornata di mercoledì 30 ottobre 2024 si è svolto presso il Comune un incontro con la presenza del Vicesindaco Eugenio Fusignani, il comandante della Polizia Locale Andrea Giacomini, e il dirigente del servizio viabilità della Provincia di Ravenna ing. Paolo Nobile. Il presidente riporta come l'incontro sia servito per portare all'attenzione in modo chiaro le criticità presenti lungo la SP1, sollecitando la Polizia Locale ad incentivare i controlli negli orari più critici. Il presidente relaziona inoltre in merito ad un ulteriore incontro che si è svolto nella giornata di giovedì 14 novembre 2024 dove alla presenza del Gabinetto del Sindaco, il Gabinetto della Provincia e il dirigente del servizio viabilità della Provincia di Ravenna ing. Paolo Nobile è stato effettuato un sopralluogo lungo tutta la SP1 ed in particolar modo ci si è confrontati sulla possibilità di messa in sicurezza dell'intersezione tra Via Badarena e SP1 a San Romualdo per la quale potrebbe essere installato un rilevatore di velocità fisso con tecnologia tutor e/o la creazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione. Il presidente chiarisce che si tratta di prime ipotesi per le quali la Provincia si impegna a fare i necessari approfondimenti, valutazioni e progettazione per poi riferire al Comune e Consiglio Territoriale per un confronto. In conclusione il presidente ci tiene a precisare che sono state prese in esame, durante il sopralluogo, anche problematiche più specifiche come la pulizia delle banchine per consentire il deflusso dell'acqua, il rifacimento della segnaletica orizzontale e la pianificazione di

interventi di manutenzione straordinaria a stralci che consentano la messa in sicurezza dei tratti di strada più ammalorati.

Il consigliere Maurizio Barboni commenta osservando come l'autovelox al momento potrebbe essere un problema in quanto si evita di installarne nuovi a seguito dei tanti ricorsi, mentre la *rotatoria potrebbe effettivamente essere una soluzione finale in grado di rallentare il traffico* rendendo sicura l'immissione, inoltre anche la salita e discesa delle persone dagli autobus di linea sarebbe messa in sicurezza. Il consigliere riporta anche la preoccupazione sui possibili tempi di un progetto di questo tipo e la necessità urgente di messa in sicurezza suggerendo l'installazione di una migliore cartellonistica luminosa e chiare strisce pedonali in attesa del possibile intervento.

Il consigliere Sergio Lama chiede che sia intensificata la presenza della Polizia Locale lungo la SP1 per prevenire comportamenti irresponsabili degli automobilisti.

Il consigliere Giuliano Garavini osserva che la rotonda può essere utile nello specifico a San Romualdo ma non per la restante parte della SP1 e quindi suggerisce che sia importante *sostenere l'idea di installazione di autovelox con sistema tutor.*

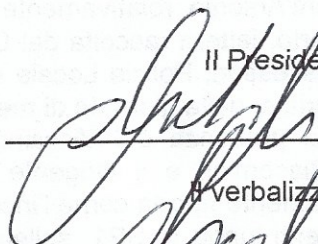
Il presidente riferisce inoltre ai consiglieri in merito all'antenna per le telecomunicazioni di Via Motta a Sant'Alberto riepilogando le informazioni già fornite in passato, ovvero: nei primi mesi del 2024 il Comune ha risposto con un parere negativo da parte dell'ufficio edilizia in quanto l'intervento andava contro una norma del PUG (Piano urbanistico generale) e da allora non sono state più fornite informazioni al Consiglio Territoriale, ma a fine ottobre abbiamo potuto osservare l'avvio del cantiere. Il presidente informa che ha preso contatto con l'ufficio SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) chiedendo chiarimenti, i quali hanno spiegato che l'azienda ha presentato ricorso e a seguito del ricorso e delle motivazioni presentate il Comune ha modificato il parere (a fine agosto) senza però informare di questo il Consiglio Territoriale.

4 – varie ed eventuali

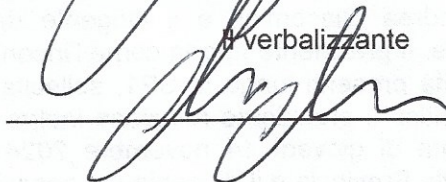
Chiede la parola Oscar Magnani, presidente dell'Associazione "Il Paese" per celebrare e condividere con il Consiglio Territoriale i trent'anni dell'associazione, elogiando l'impegno di associazioni, volontari, consiglieri in favore della "Partecipazione".

Vista la disamina di tutti i punti all'ordine del giorno e nessuna ulteriore richiesta di intervento la seduta termina alle ore 22:19.

Il Presidente



Il verbalizzante



Le osservazioni del gruppo vengono qui suddivise evidenziando così i pareri di ogni consigliere territoriale, ma l'opinione del gruppo Cambiamo il Comune riguardo la previsione biennale del bilancio è comunque negativa:

- Per quel che riguarda S.Antonio sono ancora insufficienti i lavori in programma nel bilancio in quanto i lavori di asfaltatura in programma nel 2025 sono slittati al 2026 (previsti solo per via Guiccioli, via Ferragù, via Canala e via del Metano) e non viene stranamente inserita la via Canalazzo che è la strada che unisce S.Antonio a Ravenna, è la parallela della via S.Alberto e, per questi motivi, viene spesso utilizzata come soluzione per lo smaltimento del traffico dalla suddetta via S.Alberto (come è successo pochissimo tempo addietro per gli incidenti, anche mortali, avvenuti nel giro di pochi giorni proprio in quella via). L'asfalto della Canalazzo è vergognoso, pieno di voragini e quindi anche pericoloso (non essendo neanche illuminata) ed inoltre non è né ben visibile né ben strutturato l'ingresso in questa via provenendo dalla trafficata via Cerba.

Non vengono ancora inseriti interventi utili al miglioramento della sicurezza e della qualità della vita dei cittadini come lo sono gli impianti di illuminazione in punti strategici per la viabilità e per la socialità (nel parco giochi/parco cani).

Non è stata inserita nei lavori neanche la pista ciclabile, collegamento tra Ravenna e S.Alberto , passando da S.Antonio, che sarebbe certamente un valore aggiunto per la città di Ravenna così da sembrare più vicina e accogliente a chi vorrà prendere il traghetto a S.Alberto per visitare le valli, e viceversa ovviamente.

Ci tengo nuovamente a puntualizzare che a S.Antonio non c'è una piazza, la chiesa non ha più un prete sempre presente, la struttura dell'ex asilo in via Guiccioli è solo parzialmente in uso e non è mai

stata adeguatamente riqualificata (magari per la assemblee del comitato cittadino o per qualsiasi altra attività socio/culturale);

- Le mie osservazioni sono che del bilancio dello scorso anno, non sono assolutamente menzionate le carenze dimostrate rispetto a quanto previsto, né la mancata giustificazione e azione correttiva applicata dal Comune rispetto alle promesse disattese. Di conseguenza, rispetto a quello proposto, ritengo doveroso sottolineare che non è un documento di intenti affidabile, ma pura carta scritta;
- Non ci sono molte osservazioni da fare in un bilancio fatto di promesse che da anni vanno di anno in anno e l'unica cosa che riescono a fare è costruire spendendo 4 volte il costo dovuto in cose secondarie e non utili ai cittadini;
- Per i cittadini di Sant'Alberto non c'è stato nulla negli ultimi tre anni. Inoltre tengo a sottolineare:
 - 1) il comune non ha disposto nulla dal bilancio in aiuto agli alluvionati
 - 2) il recapito degli avvisi TARI è stato un disastro che se un impiegato privato lo avesse fatto avrebbe dovuto cambiare lavoro.

Non dimentichiamo che nel bilancio precedente l'assessore aveva disposto un aumento indispensabile per chiudere il bilancio, poi ci ritroviamo gli avvisi di pagamento in procura perché rappresentano il corpo di un reato.

S.Alberto, 03/11/2024

Osservazioni inerenti lo schema di bilancio di previsione 2025/2027 presentate dai consiglieri del gruppo di maggioranza "Insieme per i Territori" del Consiglio Territoriale area n°4 (S.Alberto)

A seguito di una seduta di consiglio congiunta svoltasi il 20 novembre 2024, e l'analisi dei documenti messi a disposizione dall'Amministrazione comunale, come Consiglio Territoriale ci è stato chiesto di presentare le osservazioni relative allo schema di bilancio previsionale per l'esercizio finanziario 2025-2027.

Il gruppo di maggioranza "Insieme per i Territori", riconosce il lavoro fatto dall'Amministrazione in questi anni che consente di avere ad oggi un bilancio stabile e solido nonostante i tagli ai trasferimenti delle risorse da parte del governo verso i Comuni e le sfide sostenute a causa della situazione economica generale e somme urgenze sostenute in questi anni. Sosteniamo la scelta responsabile del Comune di non aumentare le tasse e i tributi locali continuando comunque a garantire il livello di servizi importanti per i cittadini: sociale, servizi educativi, sostegno alle famiglie, cultura, disabilità, ambiente e sport. Si sottolinea come il passaggio da TARI a Tariffa Corrispettiva Puntuale, la quale sarà riscossa direttamente da Hera e quindi esce come voce di bilancio, libererà per il Comune nuovi fondi che prima erano accantonati per eventuali inesigibilità.

Per quanto riguarda l'elenco annuale dei lavori pubblici da attuarsi sul nostro territorio siamo felici che gli importanti interventi finanziati da PNRR (riorganizzazione e potenziamento del Museo NatuRa e Punta Alberete) e ATUS (adeguamento e potenziamento dell'impianto sportivo di Sant'Alberto con nuovi spogliatoi e recinzioni) siano in fase di avvio, come anche la manutenzione straordinaria di Via Bartolo Nigrisoli e gli interventi di manutenzione straordinaria di ponte e sovrastrutture stradali finanziate dai fondi speciali per l'alluvione. Si auspica infine che nel corso 2025 si possa ripartire con la progettazione e realizzazione di interventi finanziati dai fondi di compensazioni del parco fotovoltaico di Via Forello a Sant'Alberto che ammontano ad 80.000 € all'anno più gli arretrati dal 2019 ad oggi.

Finalmente dopo alcuni anni di valutazione e progettazione degli interventi, inizia una fase nella quale potremo vedere avviati e compiuti diversi interventi consentendo al Consiglio Territoriale valutazioni e indicazioni di nuove priorità per le quali impostare un percorso di confronto e progettazione.

Sant'Alberto (RA), 03/12/2024