

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE

Area n. 6 - "Piangipane"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "PIANGIPANE"
RIUNITOSI IL 12 gennaio 2023 alle ore 20,30
PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI PIANGIPANE
Approvato il 13/02/2023

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
CAMBIAMO IL COMUNE	CACCIATORE	LUCA	P			
	CARNICELLA	NICOLA	P			
	MAZZONI	VIVIAN				AG
	PUGLISI	LIBORIO	P			
	SIBONI	ALESSANDRA DRUSILLA				AG
	TOSCANO	DAVIDE				AG
INSIEME PER I TERRITORI	CANDUCCI	EDGARDO	P			
	CASADIO	LAURO				AG
	LEONI	ANDREA	P			
	MAZZONI	FRANCESCA	P			
	PLAZZI	MIRELLA ANGELA	P			
	STROCCHI	PATRIZIA	P			
	VENTURI	ELIDE	P			

Presiede il Presidente **Edgardo Canducci**
Verbalizzante Consigliere **Francesca Mazzoni**

Essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 13 assegnati, il Presidente **Edgardo Canducci** dichiara valida la seduta.
La seduta ha inizio alle ore 20:30.

Il Presidente Edgardo Canducci dà lettura dell'O.d.G:

- 1. Richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262;**
- 2. Approvazione progetti culturali Abitare il territorio 2023 dell'area di Piangipane;**
- 3. Approvazione verbale ultima seduta (13 12 2022);**
- 4. Varie ed eventuali.**

Si passa all'esame dei vari punti:

- 1. Richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262;**

Il Presidente Edgardo Canducci introduce l'argomento ricordando che il 22 settembre il Dott. Ambrogio Antonio Maria Intellisano lo ha informato dell'intenzione di attrezzare il proprio attuale appartamento sito in via della Repubblica n. 3 a Santerno ad ambulatori medici. Dopo aver spiegato per sommi capi la trasformazione dell'appartamento ad ambulatori medici ha fatto presente che per tale modifica il regolamento prevede di dover fornire un parcheggio con 5 posti auto, spazio non disponibile nell'area cortiliva di proprietà. Pertanto il geometra a cui si è rivolto il Dott. Intellisano si stava informando per valutare le diverse possibilità per venire a capo della situazione. In seguito il 22 dicembre u.s. è giunta richiesta di parere in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262, la quale ai

sensi dell'art. 30 del Regolamento comunale per l'istituzione ed il funzionamento dei Consigli Territoriali deve essere espressa entro 20 giorni dalla data di ricevimento del materiale. Visionato il materiale allegato alla richiesta parere il Presidente ha ritenuto di richiedere un'integrazione, rivolgendosi all'ufficio competente, che ha inviato il materiale integrativo il 2 gennaio u.s.. Il Presidente ha provveduto ad inviare il materiale al Presidente della Commissione Assetto del territorio Patrizia Strocchi che ha convocato la suddetta Commissione e che è invitata a presentare quanto proposto dalla stessa.

La Presidente della Commissione Assetto del territorio Patrizia Strocchi ringrazia e dà lettura del verbale della seduta tenutasi in data 10 gennaio. Erano presenti 5 commissari su 7, 4 Consiglieri e il presidente Edgardo Canducci. I Commissari hanno espresso parere favorevole sottolineando come sia interesse della cittadinanza che la nuova area sanitaria sia agevolata da posti auto a disposizione. Viene riferito parere favorevole da parte del Presidente del Comitato Promotore Mauro Perini. Siccome si tratta di una concessione a fronte di canone, la proprietà resta del Comune. Il Commissario Ivan Vecchi chiede che sia messo a verbale la richiesta che nel caso di cessazione dell'attività sanitaria l'area torni a disponibilità della ex scuola e CRE. La commissione si è espressa con parere favorevole all'unanimità.

Il Presidente Edgardo Canducci apre la discussione.

La Consiglieria Mirella Plazzi chiede chiarimento relativo all'eventuale utilizzo del parcheggio nella piazza 5 dicembre antistante la farmacia..

Essendo la piazza pubblica non può essere utilizzata a scopo privato; quindi i 5 posti auto devono essere a carico dell'interessato, in un'area ex scuola della quale usufruirà in concessione per la durata della realtà ambulatoriale. Si sottolinea come nelle note si richiederà che area disabili sia sita nella piazza 5 dicembre in prossimità della farmacia; si chiederà inoltre rifacimento della recinzione e piantumazione alberi. Nel caso in cui i lavori dovessero avvenire nel periodo di svolgimento del CRE estivo sarà necessario mettere in sicurezza l'area e salvaguardare lo svolgimento delle attività.

Il Consigliere Luca Cacciatore: nella richiesta si dice che occupazione del suolo pubblico è permanente. Propone di specificare finché avviene o durerà l'attività.

Patrizia Strocchi precisa che tecnicamente la terminologia "permanente" indica durata annuale, "temporanea" se occasionale (es bancarelle, banchetti, etc).

Il Consiglio unanime accoglie la proposta e la fa propria suggerendo piccole modifiche, come da espressione parere sotto riportata.

Oggetto: Espressione di parere – *Richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262.*

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali, si invia il parere espresso in merito alla pratica in oggetto dal Consiglio Territoriale dell'Area n. 6 "Piangipane" nella seduta del **12 gennaio 2013**.

Al momento della votazione erano presenti n. **9 (nove)**

Consiglieri:

P/A

CAMBIAMO IL COMUNE

- ☒ CACCIATORE LUCA
- ☒ CARNICELLA NICOLA
- ☐ MAZZONI VIVIAN
- ☒ PUGLISI LIBORIO
- ☐ SIBONI ALESSANDRA DRUSILLA
- ☐ TOSCANO DAVIDE

P/A

INSIEME PER I TERRITORI

- ☒ CANDUCCI EDGARDO
- ☐ CASADIO LAURO
- ☒ LEONI ANDREA
- ☒ MAZZONI FRANCESCA
- ☒ PLAZZI MIRELLA ANGELA
- ☒ STROCCHI PATRIZIA
- ☒ VENTURI ELIDE

Il Consiglio Territoriale dell'Area n. 6 "Piangipane" ha espresso parere FAVOREVOLE, come si evince dallo schema di votazione di seguito riportato:

CONSIGLIERI VOTANTI N.	9 (nove)
ASTENUTI N.	0 (nessuno)
VOTI FAVOREVOLI N.	9 (nove)
VOTI CONTRARI N.	0 (nessuno)

Note

Nel caso in cui i lavori dovessero coincidere con le attività del C.R.E. *laboratori estate insieme sul filo della memoria 2023*, mettere in sicurezza l'area per garantirne il regolare svolgimento.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, dovesse cessare l'attività sanitaria (chiusura degli ambulatori), l'area adibita a parcheggio ritorni disponibile per le attività svolte nella ex scuola elementare di Santerno (C.R.E.; ecc.).

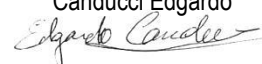
Le spese per i lavori, compresa la recinzione, siano a carico del richiedente:

Spostare lo stallo disabili della piazza 5 dicembre in prossimità della farmacia e degli ambulatori medici.

I lavori previsti prevedono l'abbattimento di tre alberi ora presenti, si richiede la piantumazione (ripristino) in altro luogo della frazione.

Reinvestire parte della quota percepita per la concessione in uso dell'area adibita a parcheggio per ripristinare la recinzione ammalorata in diversi punti.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Canducci Edgardo


VERBALE SEDUTA COMMISSIONE ASSETTO DEL TERRITORIO Area 6 Piangipane

La Commissione assetto del territorio del Consiglio Territoriale di zona 6 si è riunita, come da convocazione, il 10 gennaio alle ore 18.00.

Erano presenti i commissari: Landi, Vecchi, Naldi, Prati, Strocchi.

Erano presenti, avendo ricevuto per conoscenza la convocazione, i Consiglieri Cacciatore, Carnicella, Casadio, e il Presidente Canducci.

La presidente di Commissione ha aperto illustrando il punto all'ordine del giorno, basandosi sia sul materiale già inviato ai Commissari, sia su una integrazione inviata dagli uffici a seguito di richiesta di integrazione da parte della Presidente del Consiglio.

L'oggetto è la richiesta di concessione di una porzione dell'area di pertinenza della ex scuola (ora utilizzata dal Comitato Promotore Santerno per il CRE estivo ed altre attività per la comunità, sita in Via Santerno Ammonite al civico 262, al fine di recitarla e adibirla a parcheggio. La finalità è quella di rendere disponibili posti auto a servizio di una prossima apertura di ambulatori per medici di base e specialisti, nell'ottica di fornire un servizio sanitario aggiuntivo al territorio.

Sono intervenuti i commissari Vecchi, Landi, Naldi, Strocchi.

Vecchi: la concessione di questa porzione di area, di circa 85 mq, non preclude l'attività della ex scuola, in quanto attualmente è l'area meno utilizzata. In accordo anche con il Presidente del Comitato Promotore Mauro Perini ritengo che la nuova attività sanitaria debba essere agevolata nell'interesse del paese di Santerno ma anche delle località limitrofe. Siccome non si tratta di una alienazione ma di una concessione a fronte di un canone, la proprietà resta del Comune. Chiederei di inserire nel verbale che in caso di cessazione della attività sanitaria e chiusura degli ambulatori l'area torni nella disponibilità della ex scuola e del CRE estivo.

Landi: Chi sosterrà le spese per la recinzione e comune la realizzazione del parcheggio? E' importante ribadire che devono essere a totale carico del richiedente, e che sia previsto anche che debba sostenere il costo di un eventuale ripristino in caso di cessazione della attività del richiedente.

Naldi: l'intervento è valido per la collettività, e anch'io sottolineo che venga garantita la proprietà del Comune anche in futuro.

Strocchi: Essendoci una accettazione della concessione da parte del Consiglio del Comitato promotore (allegato), credo che sia giusto esprimerci favorevolmente, vista la valenza sociale dell'intervento a causa del quale viene richiesta la Concessione. La messa a disposizione da parte del Comune di una porzione di cortile non pienamente sfruttata a fronte di un titolo di concessione onerosa, rappresenta bene la volontà della Amministrazione di favorire nei territori decentrati iniziative che possono migliorare la qualità della vita per la cittadinanza.

Sono intervenuti il presidente Canducci e i consiglieri Carnicella, Cacciatore

Canducci: Sono favorevole alla Concessione in quanto è a servizio di un incremento del servizio per i cittadini, e concordo anche con lo spostamento del Pk per disabili in prossimità della farmacia o nel nuovo realizzando parcheggio. L'intenzione di mettere a disposizione professionalità sanitarie specialistiche che eventualmente anche a rotazione utilizzino gli spazi è proposta di forte interesse, va nella direzione di contrastare le periferie come dormitorio. Mi conforta anche il parere favorevole del Comitato promotore.

Carnicella: sono favorevole perché aumenta i servizi, sarebbe opportuno lo spostamento dello stallo disabili posto nella piazza, posizionandolo in prossimità della Farmacia. Ritengo che sarebbe giusto reinvestire la quota percepita dal Comune per la ristrutturazione della recinzione della ex scuola. Inoltre chiedo il ripristino delle alberature che saranno abbattute, piantumando in altra area del paese

Cacciatore: considerare la possibilità che i nuovi professionisti medici che usufruiranno degli ambulatori facciano una convenzione con la ASL

La Presidente si impegna a richiedere il verbale di Consiglio al Comitato Promotore, possibilmente prima della seduta di Consiglio di giovedì 12 gennaio.

Si passa poi all'espressione di parere, che risulta favorevole all'unanimità dei Commissari presenti

La seduta si chiude alle ore 19.30

2. Approvazione progetti culturali Abitare il territorio 2023 dell'area di Piangipane

Dato che le Consigliere Patrizia Strocchi e Mirella Plazzi hanno presentato alcuni progetti culturali il Presidente Edgardo Canducci chiede al Consiglio se favorevole alla loro presenza durante la presentazione, lasceranno la sala Consiglio nel momento dell'approvazione. Il Consiglio unanime approva.

Il Presidente Edgardo Canducci introduce l'argomento informando il Consiglio di aver invitato l'Operatrice Culturale Dott.ssa Barbara Gentile, che ringrazia per la gentile e fattiva collaborazione, che non ha potuto aderire alla richiesta per un ricovero in ospedale. Il Presidente coglie l'occasione per formulare a titolo personale e a nome dell'intero Consiglio gli auguri di una pronta guarigione alla dottoressa. Il Presidente informa che non essendo ancora stata nominata la Commissione Cultura ma essendo ufficialmente indicato il Presidente (Sig. Liborio Puglisi) giovedì 23 dicembre u.s., alle ore 10:00 si è svolto un incontro con l'Operatrice Culturale per visionare i progetti presentati e formulare una proposta al Consiglio.

Il Presidente fa presente che rispetto agli anni passati sono stati presentati molti progetti (26 contro i 18 dell'anno passato, diversi dei ventisei progetti presentati sono nuovi e tutti, sia quelli riproposti, sia i nuovi, sono di buon livello o comunque degni di considerazione. Precisa altresì che in previsione dell'esercizio provvisorio il CT non può e non deve discutere il quadro economico ma il CT si occupa della approvazione dei progetti. Il Presidente su indicazione dell'Operatrice Culturale ricorda che il progetto Aruna *Qui dentro, alla ricerca di semi di felicità* è a forte rischio per problemi tra la suddetta associazione e l'Amministrazione, così come i 4 progetti di Amici della Capit aps, quello di Arcigay e di psicologia urbana sono stati presentati a tappeto su tutte e 10 le realtà territoriali del Comune di Ravenna, senza aver contattato né l'Operatrice culturale, né la scuola né la biblioteca dove si dovrebbero svolgere, pertanto la proposta è di approvarli ma in coda agli altri (finanziamento zero).

Da quest'anno viene richiesto di documentare come hanno seguito i progetti.

Si sottopone all'attenzione del Consiglio e si dà lettura e presentazione dei ventisei progetti, quindici dei quali coperti da compartecipazione finanziaria, tutti gli altri senza compartecipazione.

I Consiglieri, dopo breve ma approfondita discussione su diversi aspetti riguardanti i progetti di nuova proposta, e alcune richieste di chiarimenti, approvano all'unanimità.

3. Approvazione verbale ultima seduta (13 12 2022):

Il Presidente legge il verbale della seduta del 13 dicembre u.s. e il Consiglio unanime approva.

4. Varie ed eventuali.

Interventi della cittadinanza:

- Intervento su albero di pino su suolo pubblico (via Tiepolo a S. Michele) che intasa con aghi le caditoie a bocche di lupo per smaltimento acque in caso di pioggia e renderebbe difficoltosa la pulizia delle grondaie. Si sottolinea che segnalazione e richiesta sono già state inoltrate. Il Vicepresidente Nicola Carnicella ed Edgardo Canducci sottolineano come la richiesta di intervento sia stata inserita nell'elenco delle priorità; si attende risposta; sarà compito del consiglio sollecitare.
- Nell'intervento si segnala che ascensore nella Sede dell'Ufficio decentrato di Piangipane che dà accesso agli ambulatori della medicina di gruppo è guasto dal 20 dicembre u.s., con grave disagio dei pazienti. Il Presidente afferma che sono stati sollecitati più volte gli Uffici competenti per un pronto intervento e che si continuerà a farlo fino alla soluzione del problema.
- Nell'ulteriore intervento si chiede informazioni circa Associazioni/servizi pubblici di trasporto per le visite mediche specialistiche di anziani e/o disabili privi di automezzo. La Consigliera Patrizia Strocchi precisa che è un servizio reso da Associazioni sul territorio. Per Ravenna Auser dà disponibilità ai cittadini per il trasporto. Si paga un rimborso spese secondo tariffe Auser. Si fornisce numero di telefono (0544 1884430) dell'Associazione di Piangipane che opera in tal senso.

La seduta termina alle ore 23:25.

Il Presidente

Edgardo Canducci



Il verbalizzante

Francesca Mazzoni