



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

ESITI DELLE ISTANZE PRESENTATE A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A RACCOGLIERE PROPOSTE DI PROGETTI DI RILEVANTE INTERESSE PER LA POSSIBILE REDAZIONE DI ACCORDI DI CUI ALL'ARTICOLO 61 DELLA L.R. 24/2017 PER LA REVISIONE DEL NUOVO P.U.G

L'anno **2025** il giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in presenza e/o in video/audioconferenza, nel rispetto delle modalità approvate con delibera di Giunta Comunale P.V. n. 118 del 29/03/2022, sotto la presidenza di Fabio Sbaraglia - Sindaco F.F. .

L'appello risulta come segue:

presente	SBARAGLIA FABIO	Sindaco F.F.
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Assessore
assente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
presente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora

Assiste Vice Segretaria Generale dott.ssa Maria Brandi.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/Assessora competente dalla quale emerge quanto segue.

Premesso che:

- con delibera pv. n. 441 del 03/10/2023 la giunta comunale ha preso d'atto dello stato di fatto e sancito il restart del procedimento di formazione ed approvazione del PUG e del REC, fornendo anche indirizzi operativi ai competenti uffici comunali;
- con delibera pv. n. 446 del 10/10/2023 la giunta comunale ha approvato l'individuazione dei criteri per la presentazione di manifestazioni di interesse ed ha approvato anche il relativo avviso pubblico finalizzato a raccogliere proposte di progetti di rilevante interesse per la possibile redazione di accordi di cui all'articolo 61 della L.R. 24/2017 per la revisione del nuovo P.U.G.;
- con delibera pv n. 536 del 05/11/2024 la giunta comunale ha riassunto parzialmente la proposta di piano urbanistico generale PUG ai sensi dell'art. 45 della L.R. 21/12/2017.

Considerato che:

- Le finalità del *AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A RACCOGLIERE PROPOSTE DI PROGETTI DI RILEVANTE INTERESSE PER LA POSSIBILE REDAZIONE DI ACCORDI DI CUI ALL'ARTICOLO 61 DELLA L.R. 24/2017 PER LA REVISIONE DEL NUOVO P.U.G.*, approvato con DCG 446 del 10/10/2023, prevedevano che le proposte dovessero riguardare:

- il riuso e la rigenerazione urbana di insediamenti ex produttivi o aree degradate, dismesse o in via di dismissione;
- la rigenerazione e lo sviluppo di insediamenti consolidati;
- il riuso e alla rigenerazione urbana di aree urbane sottoutilizzate abbandonate;
- i contenuti della delibera di C.C. n 2/2021 per l'aggiornamento delle convenzioni urbanistiche relative agli accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 allo scopo di renderle maggiormente aderenti ai principi e agli obiettivi generali della L.R. 24/2017;

- Gli obiettivi specifici dell'amministrazione in merito alla valutazione delle proposte inerenti l'*AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A RACCOGLIERE PROPOSTE DI PROGETTI DI RILEVANTE INTERESSE PER LA POSSIBILE REDAZIONE DI ACCORDI DI CUI ALL'ARTICOLO 61 DELLA L.R. 24/2017 PER LA REVISIONE DEL NUOVO P.U.G.*, erano:

- il miglioramento/potenziamento della presenza di dotazioni territoriali multifunzionali in particolare nei territori del litorale e dei centri del forese, nell'ottica di rendere il territorio più resiliente ai cambiamenti climatici;
- il miglioramento/potenziamento delle infrastrutture verdi e blu in tutto il territorio comunale sempre nell'ottica di rendere il territorio più resiliente ai cambiamenti climatici;
- il miglioramento/potenziamento dei servizi, anche privati, alla collettività;
- il completamento delle infrastrutture della viabilità attualmente prive di continuità o che necessitano di adeguamento funzionale;
- interventi di riqualificazione ambientale;

Preso atto che:

- sono state presentate 21 istanze (di cui alcune costituite da più protocolli);
- dette istanze sono state istruite a seguito della redazione del Piano Urbanistico Generale valutando la coerenza delle proposte, alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché alle strategie di PUG e al contesto;

Vista la LEGGE REGIONALE 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio";

Esaminate e istruite le istanze secondo i criteri sopra enunciati emerge quanto segue:

N. richiesta	Protocollo istanza	RISULTATI DELL'ISTRUTTORIA E MOTIVAZIONE DEGLI ESITI	ESITO
1	PG_226398/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
2	PG_233222/2023	L'istanza risulta coerente alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché con le strategie di PUG riassunto parzialmente in data 05/11/2024, nello specifico: <ul style="list-style-type: none"> • è coerente col Progetto Cardine - SQ05a - DARSENA DI CITTÀ. • Gli usi proposti sono compatibili con quelli previsti dalla disciplina dello strumento. • Rispetto alle quantità edificatorie proposte il progetto andrà verificato secondo il sistema di valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni in sede di presentazione del titolo abitativo. 	L'istanza trova riscontro nell'applicazione del combinato disposto delle strategie e delle normative di PUG. Non risulta necessario quindi procedere all'attivazione dello strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017. A PUG approvato potrà esserne valutata la fattibilità su istanza di parte redatta e valutata in accordo con la norma di PUG.
3	PG_233578/2023	L'istanza riguarda un PUAO ancora vigente in forza delle proroghe di legge, è quindi possibile continuare ad attuare quanto previsto dal PUAO.	L'istanza potrà trovare parziale riscontro nell'applicazione della normativa di PUG.
4	PG_233599/2023	L'istanza riguarda un PUAO ancora vigente in forza delle proroghe di legge, è quindi possibile continuare ad attuare quanto previsto dal PUAO, per come richiesto nell'istanza.	Improcedibilità dell'istanza, in quanto non si configura come una proposta di art. 61 della L.R. 24/2017.
5	PG_233830/2023 sostituito dal PG_233831/2023	L'istanza risulta coerente alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché con le strategie di PUG riassunto parzialmente in data 05/11/2024, nello specifico: <ul style="list-style-type: none"> • è coerente col Progetto Cardine - SQ05a - DARSENA DI CITTÀ. • Gli usi proposti sono compatibili con quelli previsti dalla disciplina dello strumento. • Rispetto alle quantità edificatorie proposte il progetto andrà verificato secondo il sistema di valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni in sede di presentazione del titolo abitativo. 	L'istanza trova riscontro nell'applicazione del combinato disposto delle strategie e delle normative di PUG. Non risulta necessario quindi procedere all'attivazione dello strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017. A PUG approvato potrà esserne valutata la fattibilità su istanza di parte redatta e valutata in accordo con la norma di PUG.
6	PG_235405/2023	L'istanza riguarda un accordo di programma sottoscritto con la Provincia di Ravenna mediante Convenzione ancora vigente in forza delle proroghe di legge.	Improcedibilità dell'istanza, in quanto in pendenza di un accordo di programma sovraordinato non è possibile fare ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
7	PG_235672/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
8	PG 236060/2023	L'istanza potrebbe essere attivabile solo attraverso l'utilizzo di uno strumento negoziale di maggior calibro (accordo di programma) in quanto prevede il coinvolgimento di numerosi enti sovraordinati.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori scala per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017
9	PG 236066/2023 PG 236069/2023 PG 236071/2023	L'istanza è inerente un piano scaduto anche sulla base delle proroghe di legge. In conseguenza l'area è stata classificata dal PUG esterna al perimetro del Territorio Urbanizzato.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori dal perimetro del Territorio urbanizzato di conseguenza non è possibile il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.

10	PG 236074/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
11	Pg 236531/2023	L'istanza non è coerente con le finalità di rigenerazione del bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto manca di coerenza col bando, è impossibile quindi il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
12	PG 237077/2023	L'istanza potrebbe essere attivabile solo attraverso l'utilizzo di uno strumento negoziale di maggior calibro (accordo di programma) e individuando idonee aree di atterraggio dei diritti all'interno del TU.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori scala per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017,
13	Pg 0237110/2023	L'istanza potrebbe essere attivabile solo attraverso l'utilizzo di uno strumento negoziale di maggior calibro (accordo territoriale) in quanto prevede il coinvolgimento di almeno un ente sovraordinato.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori scala per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017
14	Pg 237145/2023	L'istanza presentata ricade al di fuori del perimetro del Territorio Urbanizzato, non risulta quindi aderente alle finalità riguardanti il tessuto consolidato previste dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di aderenza alle finalità per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
15	PG 237168/2023	L'istanza riguarda un PUA vigente, la cui concessione è in corso di validità, l'istanza potrà trovare eventualmente riscontro adeguandosi alla disciplina del PUG dopo la sua adozione.	Improcedibilità dell'istanza in quanto non si configura come una proposta di art. 61 L.R. 24/2017.
16	PG 237173/2023	L'istanza riguarda un PUA vigente. L'istanza risulta superata dalla delibera di CC pv. 134 del 28/11/2024 ad oggetto: presa d'atto delle mutate esigenze di strutture sportive e conseguenti riflessi sugli accordi pubblico-privati in materia urbanistica - modifica della tipologia di opera pubblica collegata allo sviluppo del comparto ex art. 18 "COS2 ROMEA-ANIC-AGRARIA".	Improcedibilità dell'istanza in quanto non si configura come una proposta di art. 61 L.R. 24/2017.
17	PG 237250/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R.2 4/2017.
18	PG 238236/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
19	PG 238286/2023 PG 249435/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
20	PG 269920/2023	L'istanza risulta coerente alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché con le strategie di PUG riassunto parzialmente in data 05/11/2024, nello specifico è coerente col Progetto Cardine - SQ05a - DARSENA DI CITTÀ. Essendo l'istanza sprovvista di proposta inerente gli usi, essi dovranno essere compatibili con quelli previsti dalla disciplina del nuovo strumento, così come anche le quantità edificatorie e le altezze proposte dovranno essere riviste alla luce della disciplina del PUG. Rispetto alle quantità edificatorie il progetto andrà comunque verificato secondo il sistema di valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni in sede di presentazione del titolo abitativo.	L'istanza trova parziale riscontro nell'applicazione del combinato disposto delle strategie e della disciplina di PUG. Non risulta necessario quindi procedere all'attivazione dello strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017. A PUG approvato potrà esserne valutata la fattibilità su istanza di parte redatta e valutata in accordo con la norma di PUG.

21	Pg 126405/2024	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
----	----------------	--	---

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.V. n. 158 del 23/12/2024 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale P.V. n. 672 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2025/2027;
- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

- Di riscontrare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, le istanze presentate a seguito dell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A RACCOGLIERE PROPOSTE DI PROGETTI DI RILEVANTE INTERESSE PER LA POSSIBILE REDAZIONE DI ACCORDI DI CUI ALL'ARTICOLO 61 DELLA L.R. 24/2017 PER LA REVISIONE DEL NUOVO P.U.G., come segue:

N. richi esta	Protocollo istanza	RISULTATI DELL'ISTRUTTORIA E MOTIVAZIONE DEGLI ESITI	ESITO
1	PG_226398/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
2	PG_233222/2023	L'istanza risulta coerente alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché con le strategie di PUG riassunto parzialmente in data 05/11/2024, nello specifico: <ul style="list-style-type: none"> • è coerente col Progetto Cardine - SQ05a - DARSENA DI CITTÀ. • Gli usi proposti sono compatibili con quelli previsti dalla disciplina dello strumento. • Rispetto alle quantità edificatorie proposte il progetto andrà verificato secondo il sistema di valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni in sede di presentazione del titolo abitativo. 	L'istanza trova riscontro nell'applicazione del combinato disposto delle strategie e delle normative di PUG. Non risulta necessario quindi procedere all'attivazione dello strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017. A PUG approvato potrà esserne valutata la fattibilità su istanza di parte redatta e valutata in accordo con la norma di PUG.
3	PG_233578/2023	L'istanza riguarda un PUAO ancora vigente in forza delle proroghe di legge, è quindi possibile continuare ad attuare quanto previsto dal PUAO.	L'istanza potrà trovare parziale riscontro nell'applicazione della normativa di PUG.

4	PG_233599/2023	L'istanza riguarda un PUAO ancora vigente in forza delle proroghe di legge, è quindi possibile continuare ad attuare quanto previsto dal PUAO, per come richiesto nell'istanza.	Improcedibilità dell'istanza in quanto non si configura come una proposta di art. 61 L.R. 24/2017.
5	PG_233830/2023 sostituito dal PG_233831/2023	L'istanza risulta coerente alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché con le strategie di PUG riassunte parzialmente in data 05/11/2024, nello specifico: <ul style="list-style-type: none"> • è coerente col Progetto Cardine - SQ05a - DARSENA DI CITTÀ. • Gli usi proposti sono compatibili con quelli previsti dalla disciplina dello strumento. • Rispetto alle quantità edificatorie proposte il progetto andrà verificato secondo il sistema di valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni in sede di presentazione del titolo abitativo. 	L'istanza trova riscontro nell'applicazione del combinato disposto delle strategie e delle normative di PUG. Non risulta necessario quindi procedere all'attivazione dello strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017. A PUG approvato potrà esserne valutata la fattibilità su istanza di parte redatta e valutata in accordo con la norma di PUG.
6	PG_235405/2023	L'istanza riguarda un accordo di programma sottoscritto con la Provincia di Ravenna mediante Convenzione ancora vigente in forza delle proroghe di legge.	Improcedibilità dell'istanza in quanto in pendenza di un accordo di programma sovraordinato non è possibile fare ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
7	PG_235672/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
8	PG 236060/2023	L'istanza potrebbe essere attivabile solo attraverso l'utilizzo di uno strumento negoziale di maggior calibro (accordo di programma) in quanto prevede il coinvolgimento di numerosi enti sovraordinati.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori scala per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017
9	PG 236066/2023 PG 236069/2023 PG 236071/2023	L'istanza è inerente un piano scaduto anche sulla base delle proroghe di legge. In conseguenza l'area è stata classificata dal PUG esterna al perimetro del Territorio Urbanizzato.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori dal perimetro del Territorio urbanizzato di conseguenza non è possibile il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
10	PG 236074/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
11	Pg 236531/2023	L'istanza non è coerente con le finalità di rigenerazione del bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto manca di coerenza col bando, è impossibile quindi il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
12	PG 237077/2023	L'istanza potrebbe essere attivabile solo attraverso l'utilizzo di uno strumento negoziale di maggior calibro (accordo di programma) e individuando idonee aree di atterraggio dei diritti all'interno del TU.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori scala per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017,
13	Pg 0237110/2023	L'istanza potrebbe essere attivabile solo attraverso l'utilizzo di uno strumento negoziale di maggior calibro (accordo territoriale) in quanto prevede il coinvolgimento di almeno un ente sovraordinato.	Improcedibilità dell'istanza in quanto fuori scala per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017
14	Pg 237145/2023	L'istanza presentata ricade al di fuori del perimetro del Territorio Urbanizzato, non risulta quindi aderente alle finalità riguardanti il tessuto consolidato previste dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di aderenza alle finalità per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.

15	PG 237168/2023	L'istanza riguarda un PUA vigente, la cui concessione è in corso di validità, l'istanza potrà trovare eventualmente riscontro adeguandosi alla disciplina del PUG dopo la sua adozione.	Improcedibilità dell'istanza in quanto non si configura come una proposta di art. 61 L.R. 24/2017.
16	PG 237173/2023	L'istanza riguarda un PUA vigente. L'istanza risulta superata dalla delibera di CC pv. 134 del 28/11/2024 ad oggetto: presa d'atto delle mutate esigenze di strutture sportive e conseguenti riflessi sugli accordi pubblico-privati in materia urbanistica - modifica della tipologia di opera pubblica collegata allo sviluppo del comparto ex art. 18 "COS2 ROMEA-ANIC-AGRARIA".	Improcedibilità dell'istanza in quanto non si configura come una proposta di art. 61 L.R. 24/2017.
17	PG 237250/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R.24/2017.
18	PG 238236/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
19	PG 238286/2023 PG 249435/2023	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.
20	PG 269920/2023	L'istanza risulta coerente alle finalità ed agli obiettivi del bando, nonché con le strategie di PUG riassunto parzialmente in data 05/11/2024, nello specifico è coerente col Progetto Cardine - SQ05a - DARSENA DI CITTÀ. Essendo l'istanza sprovvista di proposta inerente gli usi, essi dovranno essere compatibili con quelli previsti dalla disciplina del nuovo strumento, così come anche le quantità edificatorie e le altezze proposte dovranno essere riviste alla luce della disciplina del PUG. Rispetto alle quantità edificatorie il progetto andrà comunque verificato secondo il sistema di valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni in sede di presentazione del titolo abitativo.	L'istanza trova parziale riscontro nell'applicazione del combinato disposto delle strategie e della disciplina di PUG. Non risulta necessario quindi procedere all'attivazione dello strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017. A PUG approvato potrà esserne valutata la fattibilità su istanza di parte redatta e valutata in accordo con la norma di PUG.
21	Pg 126405/2024	L'istanza è mancante delle ragioni di rilevante interesse pubblico secondo gli obiettivi previsti dal bando.	Improcedibilità dell'istanza in quanto mancante di un elemento fondante per il ricorso allo strumento negoziale previsto dall'Art. 61 della L.R. 24/2017.

- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- di demandare al Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Visto il verbale protocollo n. 40566/2025 relativo alla seduta n° 12 di Giunta Comunale del 25/02/2025

VICE SEGRETARIA GENERALE

dott.ssa Maria Brandi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)