



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 6 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 09/04/2024 la sottoscritta Chiara Ruggiero, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** *- le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** *- le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

...omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo			
2292/2025	16/03/2025	56291/2025	2638/2025	24/03/2025	63128/2025
2380/2025	17/03/2025	57221/2025	2632/2025	24/03/2025	63121/2025
2337/2025	17/03/2025	57216/2025	2638/2025	24/03/2025	63128/2025
2335/2025	17/03/2025	57202/2025	2585/2025	24/03/2025	62127/2025
2332/2025	17/03/2025	57171/2025	2653/2025	25/03/2025	63499/2025
2326/2025	17/03/2025	57444/2025	2656/2025	25/03/2025	63579/2025
2323/2025	17/03/2025	57441/2025	2710/2025	26/03/2025	64639/2025
2423/2025	18/03/2025	58568/2025	2761/2025	27/03/2025	65506/2025
2364/2025	18/03/2025	57602/2025	2765/2025	27/03/2025	66699/2025
2511/2025	20/03/2025	60354/2025	2755/2025	27/03/2025	65905/2025
2502/2025	20/03/2025	60938/2025	2770/2025	27/03/2025	66354/2025
2508/2025	20/03/2025	60594/2025	2773/2025	27/03/2025	66405/2025
2462/2025	20/03/2025	60280/2025	2800/2025	28/03/2025	67035/2025
2449/2025	20/03/2025	60052/2025	2820/2025	28/03/2025	68838/2025
2457/2025	20/03/2025	60171/2025	2805/2025	28/03/2025	67134/2025
2556/2025	21/03/2025	62328/2025	2827/2025	29/03/2025	67708/2025
2606/2025	24/03/2025	62665/2025	2883/2025	31/03/2025	69053/2025
			2867/2025	31/03/2025	68701/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

	Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo				
				11	2423/2025	18/03/2025	58568/2025
				12	2423/2025	18/03/2025	58568/2025
1	2292/2025	16/03/2025	56291/2025	13	2364/2025	18/03/2025	57602/2025
2	2380/2025	17/03/2025	57221/2025	14	2511/2025	20/03/2025	60354/2025
3	2380/2025	17/03/2025	57221/2025	15	2511/2025	20/03/2025	60354/2025
4	2337/2025	17/03/2025	57216/2025	16	2502/2025	20/03/2025	60938/2025
5	2335/2025	17/03/2025	57202/2025	17	2502/2025	20/03/2025	60938/2025
6	2335/2025	17/03/2025	57202/2025	18	2508/2025	20/03/2025	60594/2025
7	2332/2025	17/03/2025	57171/2025	19	2508/2025	20/03/2025	60594/2025
8	2332/2025	17/03/2025	57171/2025	20	2462/2025	20/03/2025	60280/2025
9	2326/2025	17/03/2025	57444/2025	21	2449/2025	20/03/2025	60052/2025
10	2323/2025	17/03/2025	57441/2025				



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

22	2449/2025	20/03/2025	60052/2025	36	2761/2025	27/03/2025	65506/2025
23	2457/2025	20/03/2025	60171/2025	37	2765/2025	27/03/2025	66699/2025
24	2556/2025	21/03/2025	62328/2025	38	2765/2025	27/03/2025	66699/2025
25	2556/2025	21/03/2025	62328/2025	39	2755/2025	27/03/2025	65905/2025
26	2606/2025	24/03/2025	62665/2025	40	2755/2025	27/03/2025	65905/2025
27	2606/2025	24/03/2025	62665/2025	41	2770/2025	27/03/2025	66354/2025
28	2638/2025	24/03/2025	63128/2025	42	2770/2025	27/03/2025	66354/2025
29	2638/2025	24/03/2025	63128/2025	43	2773/2025	27/03/2025	66405/2025
30	2632/2025	24/03/2025	63121/2025	44	2820/2025	28/03/2025	68838/2025
31	2632/2025	24/03/2025	63121/2025	45	2820/2025	28/03/2025	68838/2025
32	2585/2025	24/03/2025	62127/2025	46	2827/2025	29/03/2025	67708/2025
33	2710/2025	26/03/2025	64639/2025	47	2883/2025	31/03/2025	69053/2025
34	2710/2025	26/03/2025	64639/2025	48	2883/2025	31/03/2025	69053/2025
35	2761/2025	27/03/2025	65506/2025	49	2867/2025	31/03/2025	68701/2025

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

- 1) Istanza n° 2335/2025 presentata in data 17/03/2025;**
- 2) Istanza n° 2332/2025 presentata in data 17/03/2025;**
- 3) Istanza n° 2462/2025 presentata in data 20/03/2025;**
- 4) Istanza n° 2632/2025 presentata in data 24/03/2025;**
- 5) Istanza n° 2710/2025 presentata in data 26/03/2025;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 09/04/2024

Il verbalizzante

Chiara Ruggiero

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 5 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 49]
Parametri del generatore: *seme* = 10300904, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

7
5
20
34
31